

Pistoia, lì 19.8.2025  
Prot. 46894 del 2025

**AVVISO MANIFESTAZIONE INTERESSE**  
**AGLI ISCRITTI ELENCO OO.EE. DELLA REGIONE TOSCANA**

**SISTEMA TELEMATICO START - Richiesta preventivi**

*Allegato II.1 art. 2 D.LGS. 36/2023 e s.m.i.*

art 21ter, co.3 del Disciplinare approvato con DGRT n. 1169 del 21.10.2024

**OGGETTO: RICHIESTA A MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL’AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA PISTOIESE (CUP D72C25000080005) da svolgersi ai sensi dell’art.50, co. 1, lett.c) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (OG1 in II e OG11 in I).**

**Premesse e informazioni generali**

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 919 del 8.8.2025, l’Azienda USL Toscana Centro ha espresso la volontà di acquisire manifestazioni di interesse per l’individuazione degli operatori economici da invitare a successiva ed eventuale procedura negoziata, da svolgersi ai sensi e per gli effetti dell’art.50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (d’ora in poi Codice), finalizzata alla stipula di Accordo quadro di Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà dell’azienda UsI Toscana centro - Area pistoiese (CUP D72C25000080005)

Questa Stazione appaltante intende avvalersi, per la selezione degli operatori economici da invitare, dell’**Elenco operatori economici della Regione Toscana da invitare alle procedure negoziate per l’affidamento dei lavori pubblici sotto soglia europea** (come da ultimo aggiornato con Decreto GRT esecutivo al momento della pubblicazione dell’avviso) istituito a seguito della approvazione Delibera Giunta della Regione Toscana n. 1169 del 21.10.2024, ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 dell’Allegato II.1 al Codice.

Il presente avviso è pertanto rivolto, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Toscana START, **agli operatori economici iscritti all’Elenco operatori economici della Regione Toscana iscritti nella categoria SOA prevalente OG1 – Edifici civili e industriali - e nella classifica relativa pertinenti all’oggetto e all’importo dell’affidamento**, ai sensi dell’art 21-ter, co. 3 del *Disciplinare relativo alla costituzione e gestione dell’Elenco degli operatori economici della Regione Toscana* approvato con la DGRT 1169/2024 di cui sopra.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, prorogare, annullare o non dare seguito alla presente indagine conoscitiva, senza che gli operatori abbiano nulla a pretendere.

- Il CUP del progetto è D72C25000080005:
- Il CIG della procedura sarà acquisito in fase successiva, una volta indetta la procedura negoziata sulla piattaforma START;
- La Stazione appaltante è il l'Azienda USL Toscana Centro sede legale P. zza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze Italia, codice NUTS: ITI14

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Ing. Alessandro Adilardi, dirigente tecnico della SOC Gestione Investimenti Pistoia – Dipartimento Area Tecnica.

La procedura oggetto del presente avviso e la procedura negoziata saranno svolte esclusivamente in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START (Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana) accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>

Le dichiarazioni degli operatori economici interessati dovranno essere formulate e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo della piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana) accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it> ;

Si applicano pertanto alla presente procedura anche le Norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico di acquisto della Regione Toscana, consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it> ;

Il presente avviso non dà avvio ad alcuna procedura di gara ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per l'individuazione di operatori economici che saranno invitati, successivamente, a presentare la loro offerta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, ma è da considerarsi come mero procedimento preselettivo che non impegna, né vincola in alcun modo la Stazione appaltante che resta, pertanto, libera di avviare altre procedure di selezione o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per manifestare interesse che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

## **1. OGGETTO DURATA E ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO D'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto tutti l'esecuzione di Lavori di manutenzione straordinaria, sia di natura edile che impiantistica sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale di Pistoia. Tali interventi risultano indispensabili per garantire condizioni di sicurezza, funzionalità e

adeguatezza degli ambienti alle normative vigenti, nonché per preservare nel tempo l'integrità del patrimonio.

La descrizione dettagliata dei lavori è riportata nella documentazione di progetto consultabile dai soggetti interpellati sulla piattaforma START nel dettaglio della procedura.

La procedura negoziata che sarà avviata successivamente alla selezione degli operatori economici, è finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro (ex art.59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023) con un unico Operatore economico. L'Accordo Quadro contiene la disciplina generale inerente l'effettuazione dei lavori che verranno successivamente individuati ed affidati all'Operatore economico con appositi Contratti applicativi, così come meglio dettagliato nel Capitolato Speciale d'appalto.

**Il valore massimo dell'Accordo quadro, compresi gli oneri di sicurezza ed IVA esclusa, ammonta a € 630.000,00** di cui:

- soggetti a ribasso € **571.098,13** per lavori a misura;
- non soggetti a ribasso € **59.901,87** per costi relativi alla sicurezza.

**Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono riconducibili alle seguenti categorie:**

Lavorazioni	Categorie Allegato II.12 Dlgs. 36/2023	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo totale compreso oneri sicurezza (euro)	% sul totale (inclusa sicurezza)	prevalente o scorporabile	Subappalto (si/no)	Subappalto secondario (si/no)	Avvalimento (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	II	SI	€ 472.418,40	74,99 %	Prevalente	SI, ammesso < 50%	NO	SI
Impianti tecnologici	OG11	I	SI	€ 157.581,60	25,01 %	Scorporabile	SI, ammesso 100%	NO	NO
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>				<b>€ 630.000,00</b>	<b>100%</b>				

L'intervento oggetto dell'appalto è costituito da un lotto unico ed è finanziato su Piano Investimenti vigente riga PT-96.

Il termine di validità dell'Accordo Quadro è stabilito in mesi 48 (quarantotto) decorrenti dal verbale di consegna.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale e Territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) "CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese

edili ed affini e delle Cooperative” con **codice CNEL F012** oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

L'Accordo Quadro e i singoli contratti applicativi saranno “a misura”. La sottoscrizione avverrà mediante scrittura privata ai sensi dell'art 18, comma 1 del Codice.

## **2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA**

Gli operatori economici devono essere in possesso, alla data di presentazione dell'offerta, dei requisiti di ordine generale (artt.94, 95 del Codice) e dei requisiti di ordine speciale (art. 100 del Codice), di seguito indicati:

### **2.1 Requisiti di ordine generale**

- inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del Dlgs del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs 6 settembre 2011, n. 159;
- la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità che sarà allegato alla legge speciale di gara costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

### **2.2 Requisiti di idoneità professionale:**

Iscrizione alla Camera di commercio per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto nonché negli Albi professionali ove previsti;

### **2.3 Requisiti Tecnico professionali:**

Certificazione SOA come evidenziato nella tabella categorie dei lavori, in corso di validità, che attesti la capacità di eseguire lavori nelle categorie e classifiche ivi descritte, rilasciata da un soggetto certificatore accreditato, di cui all'allegato II.12 del Codice.

## **3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di selezione delle offerte che sarà utilizzato in sede di procedura negoziata, sarà quello del prezzo più basso, ai sensi ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

#### **4. PROCEDURA DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI CHE MANIFESTANO INTERESSE**

La stazione appaltante intende invitare alla successiva procedura negoziata un numero di operatori economici che si stabilisce in **numero massimo di 9 (nove)**, individuati dall'Elenco operatori economici della Regione Toscana.

Ogni operatore interessato dovrà formulare apposita Istanza di partecipazione (utilizzando **l'apposito modello "Istanza di partecipazione"**, messo a disposizione sulla piattaforma START) ed autodichiarare, oltre alle proprie informazioni identificative:

- A) L'importo del fatturato globale riferito all'ultimo triennio (anno 2022/anno 2023/anno 2024) come risultante o dal Modello Unico, o nella sezione Conto Economico voce "Ricavi" nel bilancio o la Dichiarazione IVA (rigo VE50) o altro documento fiscale o tributario equivalente sia stato già adottato al momento della pubblicazione dell'avviso;**
- B) l'importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, relativo alla Categoria prevalente OG1 per i quali il concorrente dispone del relativo certificato esecuzione lavori (CEL) relativi esclusivamente alla esecuzione di lavori pubblici EMESSO nei tre anni precedenti (anno 2022/anno 2023/anno 2024);**

Il numero dei CEL dovrà essere specificato con attenzione nell'istanza in modo da consentire la verifica. Qualora l'operatore economico non li allegi materialmente, deve produrre apposita dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 circa il possesso dei Certificati indicati nell'istanza. L'amministrazione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai manifestanti interesse.

Il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è **pari a 9 (nove)**.

Qualora dovesse pervenire un numero di istanze pari o inferiore, si procederà invitando tutti gli operatori che hanno manifestato interesse a partecipare (salvo eventuali esclusioni).

Qualora invece il numero di istanze pervenute fosse superiore a 9 (nove), per la riduzione a tale numero sarà formata una graduatoria sulla base dei seguenti criteri di selezione (da intendersi quali requisiti ulteriori e non coincidenti con i requisiti di partecipazione alla successiva gara) oggettivi, coerenti con l'oggetto e le finalità dell'affidamento, proporzionati allo stesso e non discriminatori, ai sensi dell'art 3, co.3 dell'Allegato II.1 al Codice, e come ribadito con Comunicato Presidente ANAC del 27/06/2024:

- 1) tutti i manifestanti interesse verranno ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base del fatturato globale relativo all'ultimo triennio.**
- 2) successivamente al fine di una maggiore compatibilità con il principio della massima partecipazione (art. 10 c.3 del Codice) finalizzato a garantire l'accesso al mercato e alla possibilità di crescita anche

delle micro, piccole e medie imprese, l'insieme dei manifestanti interesse così ordinati saranno suddivisi in tre fasce:

- Fascia Alta: Verranno qui ricomprese il primo terzo, arrotondato per eccesso, delle imprese manifestanti interesse ordinate in ordine di posizione decrescente sulla base del fatturato globale relativo all'ultimo triennio.
  - Fascia Intermedia: Verranno qui ricomprese il secondo terzo, arrotondato per eccesso, delle imprese manifestanti interesse ordinate in ordine di posizione decrescente sulla base del fatturato globale relativo all'ultimo triennio.
  - Fascia Bassa: Verranno qui ricomprese le restanti imprese manifestanti interesse in ordine di posizione decrescente sulla base del fatturato globale relativo all'ultimo triennio
- 3) All'interno di ciascuna fascia successivamente gli operatori verranno nuovamente ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base **della somma dei CEL (di lavori pubblici) emessi nell'ultimo triennio (2022-2023-2024) dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito contenenti lavorazioni relative alla categoria OG01.**
- 4) Verranno successivamente estratti da ogni fascia tre (3) manifestanti interesse corrispondenti ai primi tre posizionati di ogni fascia, corrispondenti a coloro che, all'interno di ogni fascia, hanno i più alti valori della somma degli importi dei CEL emessi dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito contenenti la categoria OG01 (CEL di lavori pubblici) nell'ultimo triennio.

*Ad esempio:*

*Nel caso vi fossero 71 manifestanti interesse essi sarebbero ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base del fatturato globale relativo all'ultimo triennio. Successivamente verrebbero suddivisi in:*

*una Fascia Alta corrispondente ai primi 24 manifestanti interesse ( $71/3=23.667$ ),*

*una Fascia Intermedia dei successivi 24 manifestanti interesse ( $71/3=23.667$ ),*

*una Fascia Bassa dei restanti 23 manifestanti interesse ( $71-24-24=23$ ).*

*Quindi all'interno di ogni Fascia i manifestanti interesse verranno nuovamente ordinati sulla base della somma degli importi risultanti dai CEL emessi nell'ultimo triennio contenenti la categoria OG01. Si procederà successivamente a scegliere i primi tre di ogni fascia così come riordinati.*

Il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata sarà quindi pari a 9 (nove).

L'Amministrazione si riserva di procedere alla verifica delle dichiarazioni presentate dai soggetti manifestanti interesse, al fine di accertare la regolarità della loro posizione. A tal fine, la comprova dei requisiti autodichiarati dovrà essere fornita mediante la presentazione dei seguenti documenti:

- a) per la comprova del requisito del "Fatturato globale nel triennio 2022/2023/2024":

- per le società di capitali mediante Bilanci, o estratti di essi, corredati della nota integrativa;
  - per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA (rigo VE50);
- b) per la comprova del requisito “Esecuzione lavori Categoria contenente OG1 nel triennio 2022/2023/2024”:
- Certificati di Esecuzione Lavori (CEL) rilasciati da Amministrazioni pubbliche.

**Si prega vivamente gli operatori economici di compilare digitalmente l'istanza di manifestazione di interesse, per evitare spiacevoli incomprensioni che possano derivare dalla compilazione manuale.**

## **5. TERMINE e MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE INTERESSE**

**Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno mercoledì 17/09/2025 alle ore 10.**

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, esclusivamente in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello “Istanza di partecipazione”, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico. Successivamente, detto modello dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello “Istanza di partecipazione”:

- non sia completato in tutte le sue parti;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta la manifestazione di interesse.

Si precisa, inoltre, che, essendo la presente richiesta riferita esclusivamente alla fase di manifestazione d'interesse, che è separata e distinta rispetto alla fase di gara, non sono applicabili a tale fase istituti che la normativa vigente riferisce esclusivamente alla fase di gara, quali il soccorso istruttorio e/o l'avvalimento: **pertanto, non sarà possibile integrare elementi mancanti e/o sanare omissioni, inesattezze o irregolarità della documentazione presentata.**

L'operatore economico, dopo aver presentato l'Istanza di partecipazione, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse, a seguito del presente avviso, avrà la facoltà, se invitato alla successiva procedura negoziata, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, ai sensi dell'art. 68 comma 19, del D.lgs. n. 36/2023, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso.

**Attenzione:** i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le richieste di chiarimenti in merito al presente avviso possono essere presentate esclusivamente tramite l'apposita funzione CHIARIMENTI presente sul dettaglio della procedura:

**entro e non oltre il giorno 12/09/2025.**

L'amministrazione risponderà entro 3 giorni lavorativi.

Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute oltre il giorno stabilito di scadenza.

Si precisa che in questa fase l'Amministrazione aggiudicatrice si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica. Per le successive richieste di chiarimenti su documenti di gara ed elaborati progettuali, queste si svolgeranno con le modalità previste nella lettera d'invito, che sarà inviata, come previsto dal presente Avviso, agli operatori economici selezionati con le modalità di cui al punto 4 "Procedura di selezione dei partecipanti che manifestano interesse".

## **6. TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi del Regolamento UE GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale in materia di privacy, i dati relativi ai soggetti partecipanti verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse all'espletamento della procedura. I dati potranno essere comunicati agli enti competenti ai fini della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione, nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto all'accesso alla documentazione di gara, nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa in materia. Titolare del trattamento è l'Azienda USL Toscana Centro.

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto, è richiesto al soggetto invitato di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale in materia di privacy, come da apposita informativa allegata sulla piattaforma START.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda USL Toscana Centro.

## **7. PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso è pubblicato:

- sulla piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Toscana START (Sistema regionale degli Acquisti della Regione Toscana)
- sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici di ANAC;
- sul profilo della Stazione appaltante nella sezione Amministrazione Trasparente, sezione Bandi di Gara e Contratti

### **il Responsabile Unico del Progetto**

**Ing. Alessandro Adilardi**

*(firmato digitalmente)*

### **Allegati su piattaforma START:**

- Modello istanza di partecipazione
- Progetto:
  1. Relazione Generale
  2. Capitolato speciale di appalto
  3. Computo solo sicurezza
  4. Quadro economico di progetto
  5. Piano di coordinamento sicurezza
  6. Computo
  7. Elenco prezzi
  8. Analisi incidenza manodopera
  9. Cronoprogramma
  10. AQ cronoprogramma
  11. Schema di contratto