

**ACCORDO QUADRO PER LA  
MANUTENZIONE DELL'INVOLUCRO  
EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI  
IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA'  
DELLA AZIENDA USL TOSCANA  
CENTRO – AREA FIRENZE**

**(ANNI 2023 – 2024)**

**Durata 12 mesi**

**Lavori di manutenzione nelle categorie OG1 sugli immobili  
dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze**

**Lotto 1 Zona Nordovest – Lotto 2 Zona Centro e Mugello**

**Lotto 3 Zona Sudest**

**CONTRATTO ATTUATIVO**

CONTRATTO APPLICATIVO N. 1 DEL 2024 CIG DERIVATO: A047D9F357

PER "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE UTD San Giovanni di Dio DERIVANTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE – LOTTO NORD OVEST CIG: 9910901E39

L'anno 2024, nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta

TRA

- Azienda USL Toscana centro, con sede legale in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n.1, codice fiscale e partita IVA n. 06593810481, rappresentata dall'Ing. Sabrina Mutolo, nata a Palermo il 16/04/1972, domiciliata presso la Sede dell'Ente, il quale interviene nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, giusta nomina del 29/05/2023 del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Sergio Lami, autorizzato ad impegnare legalmente e formalmente l'Azienda stessa per il presente atto, il cui schema è stato approvato con determina dirigenziale n. 1580 del 29.06.2023;

E

- **Impresa** Faesulae Srl (di seguito indicata come "Appaltatore"), con sede legale in Firenze, Via del Madonnone n. 25, codice fiscale e partita I.V.A. n. 00826780488, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Firenze, rappresentata dal Sig. Simone Ugolini nato a Firenze, il 07/02/1967, domiciliato per il presente atto presso la sede sociale, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa medesima,

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale n. 1874 del 10.08.2023, immediatamente esecutiva, è stata aggiudicata la procedura negoziata in oggetto a favore di codesta Impresa e conseguentemente, in data 02.10.2023 è stato stipulato il relativo contratto di Accordo Quadro. Lo specifico affidamento in oggetto è regolato dalle condizioni stabilite nel capitolato speciale nonché da quelle sotto riportate.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

I componenti, come sopra costituiti, in possesso di certificato di firma digitale in corso di validità, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto, in proposito convengono e stipulano quanto segue.

#### **Art. 1 - Oggetto del contratto**

1. Con il presente contratto applicativo l'Azienda USL Toscana centro affida l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, preventiva e/o a guasto delle opere EDILI da eseguirsi negli ambiti UTD San Giovanni di Dio.

2. A titolo esemplificativo e non esaustivo le lavorazioni riguarderanno:

opere provvisoriale ed apprestamenti, sicurezza e segnaletica, coperture, impermeabilizzazioni e coibentazioni, opere di lattoniere, fabbro, falegname, serramenti interni ed esterni, opere da vetraio, opere in legno e Pvc, intonaci, stucchi, decorazioni, tinteggiature e verniciature, demolizioni e opere murarie, drenaggi e vespai, finiture quali controsoffitti, rivestimenti, pavimenti, opere di consolidamento statico, opere di disinfezione e pulizia vasche, opere stradali, fognature, acquedotti, noli.

3. Le lavorazioni appartengono alla categoria di cui all'art. 2 del Capitolato speciale

d'appalto.

#### **Art. 2 – Importo del contratto applicativo**

1. L'importo contrattuale è stabilito in Euro 251.722,73 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantizzati in Euro 17.027,65, per un totale di Euro 268.750,38 IVA 22% esclusa, da contabilizzare a consuntivo sulla base degli effettivi ordini di lavoro eseguiti e riconosciuti dalla Direzione dei Lavori. Il contratto è stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. 50/2016 e s.m..

#### **Art. 3 - Prezzi di riferimento**

1. Per l'applicazione dei prezzi si rimanda a quanto previsto nel Capitolato speciale d'appalto. Ai predetti prezzi deve essere applicato il ribasso contrattuale offerto con le modalità previste dagli articoli sopra citati.

#### **Art. 4 – Durata e modalità di esecuzione dei lavori**

1. La decorrenza del presente contratto applicativo è stabilita alla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, come previsto all'art. 8 del contratto Accordo Quadro.

2. Il termine di validità del presente contratto applicativo viene stabilito in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro di riferimento (02/10/2024), indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine, nei limiti del quinto d'obbligo, e salvo, invece, scadenza anticipata nel caso in cui l'importo contrattuale venga raggiunto in un

termine minore. Ove, alla data di scadenza del predetto termine, fosse in corso l'esecuzione o il completamento di un lavoro richiesto con il presente contratto applicativo, quest'ultimo continuerà a produrre i propri effetti con riferimento e per il tempo per l'ultimazione dello stesso.

3. La durata dei lavori previsti nel presente contratto applicativo è pari a 12 mesi e decorre dalla data del verbale di consegna dell'intervento in parola.

Le modalità di esecuzione dei lavori disposti con il presente contratto applicativo sono riportate nel Capitolato speciale d'appalto e nel contratto Accordo quadro.

Le attività oggetto del presente contratto applicativo dovranno essere svolte nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere come riportato all'art. 6 e 7 del contratto Accordo quadro.

#### **Art. 5 - Pagamenti e penalità**

1. La contabilizzazione ed il pagamento degli interventi e dei lavori oggetto del presente contratto applicativo avverrà in conformità a quanto previsto dagli artt. 11 e 16 del contratto Accordo quadro.

2. L'Appaltatore ha diritto a un'anticipazione pari al 20% del valore del presente contratto applicativo, come riportato all'art. 15-bis del contratto Accordo quadro.

3. In caso di subappalto, il pagamento dei subappaltatori è regolato dall'art. 16 del contratto Accordo Quadro.

4. Le penalità sono regolate in conformità a quanto previsto negli artt. 9 e 9-bis del contratto Accordo quadro.

#### **Art. 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 136/2010, e ss.mm.ii., ai fini della tracciabilità dei pagamenti l'Appaltatore dichiara:

a) di aver acceso i conti correnti bancari (riportati nel documento "Tracciabilità dei flussi finanziari", firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa Sig. Simone Ugolini, conservato agli atti d'ufficio) dedicati anche in via non esclusiva alla presente commessa pubblica, unitamente alle generalità delle persone delegate ad effettuare operazioni, così come comunicate dall'Impresa, nel rispetto dell'art. 3 della Legge 136/2010;

b) che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

2. L'Appaltatore prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà all'appaltatore per iscritto, tramite posta elettronica certificata, l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

**Art. 7 – Elaborati progettuali e/o specifiche tecniche e documenti previsti per la sicurezza**

1. L'Appaltatore dovrà attenersi a quanto previsto dai documenti di progetto richiamati all'art. 1 del contratto di Accordo Quadro.

2. Inoltre, fanno parte integrante del presente contratto applicativo i seguenti documenti progettuali di dettaglio:

a)PSC;

b)POS;

c) Computo metrico estimativo;

ancorché non materialmente allegati ma custoditi presso la SOC di riferimento.

#### **Art. 8 - Subappalto**

1. L'Appaltatore, in sede di gara, ha dichiarato che intende riservarsi la facoltà di subappaltare le lavorazioni riconducibili alla categoria OG1 nei termini di legge, per le quali dovrà ottenere, nel rispetto e alle condizioni previste dalla citata norma, esplicita autorizzazione dalla stazione appaltante.

#### **Art. 9 - Garanzie assicurative**

1. L'Appaltatore ha già prestato garanzia assicurativa che tiene indenne la Stazione Appaltante dai danni che la stessa possa subire a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, e da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7, del Codice, così come indicato all'art. 5 del contratto Accordo Quadro.

2. L'appaltatore ha prestato cauzione definitiva di € 45.377,11, nella misura pari al 26,24 % dell'importo contrattuale dell'Accordo Quadro (diminuita del 50 % ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), come prescritto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante garanzia fidejussoria così come indicato all'art. 4 del contratto Accordo Quadro.

**Art. 10 – Certificato di regolare esecuzione**

1. I lavori disposti dal presente contratto applicativo sono oggetto del certificato di regolare esecuzione ad ultimazione degli stessi con le specifiche indicate all'art. 20 del contratto Accordo quadro.

**Art. 11 – Controversie**

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non sia stato possibile risolvere in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze, con espressa rinuncia ad ogni altra modalità. Non è ammesso il ricorso all'arbitrato.

**Art. 12 – Spese contrattuali, imposte e tasse**

1. Poiché l'esecuzione delle opere di cui trattasi è soggetta ad IVA, il presente atto sarà registrato con l'applicazione dell'imposta fissa solo in caso d'uso, ai sensi del combinato di cui all'art. 10 — punto quattro della L. 633/1972 e dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131. Conformemente a quanto previsto dal combinato disposto dell'articolo 33 della Legge 6 agosto 1954 n. 603 e dell'articolo 3 della Legge 12 febbraio 1968 n. 132, tutte le spese del presente atto sono a carico dell'appaltatore senza diritto a rivalsa.

2. In relazione al tipo di lavori da svolgere (manutenzione ordinaria o straordinaria) ed al tipo di attività svolta all'interno delle strutture oggetto dei lavori (sanitarie, socio-assistenziali) l'aliquota IVA varierà secondo la normativa vigente in materia.

3. In ogni caso l'aliquota di tale imposta sarà indicata sui singoli ordinativi di lavoro

che verranno inviati all'Appaltatore nell'ambito del contratto applicativo.

4. L'I.V.A. relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico dell'Azienda USL Toscana centro, mentre l'imposta di bollo sul contratto, sui documenti contabili, sui verbali e certificati conseguenti il presente contratto è a carico dell'Appaltatore.

#### **Art. 13 – Disposizioni finali**

1. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle norme legislative e ai regolamentari vigenti in materia, nonché al Capitolato speciale d'appalto e al contratto Accordo Quadro.

2. Gli effetti del presente contratto decorrono dalla data di invio del presente contratto a mezzo PEC da parte dell'Appaltatore, dopo la sottoscrizione di entrambe le parti.

*Firmato digitalmente*  
*per l' Azienda USL Toscana centro*

*Firmato digitalmente*  
*per l'Appaltatore*

Il presente contratto, composto di n. pagine 10 inclusa la pagina successiva relativa all'accettazione delle clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo, totalmente a carico della controparte in modo virtuale ai sensi degli articoli 15 e 15 bis del DPR n. 672 del 26/10/1972.

**ACCETTAZIONE CLAUSOLE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 1341**

**DEL CODICE CIVILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, Il comma, Codice Civile il Sig. Simone Ugolini dell'Impresa Faesulae SRL dichiara di conoscere, accettare ed approvare specificatamente le clausole di cui agli articoli: 5 - Pagamenti e penalità, 9 - Garanzie assicurative, 11 - Controversie e 12 - Spese contrattuali, imposte e tasse.

*Firmato digitalmente per l'Appaltatore*

---