

**ACCORDO QUADRO PER LA  
MANUTENZIONE DELL'INVOLUCRO  
EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI  
IMMOBILI NELLA  
DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA  
USL TOSCANA CENTRO–AREA  
FIRENZE**

**(ANNI 2023– 2024)**

**Durata 12 mesi**

**Lavori di manutenzione nelle categorie OG1 sugli immobili  
dell'Azienda USL Toscana Centro–Area Firenze**

**Lotto 1 Zona Nord Ovest– Lotto 2 Zona Centro e Mugello  
Lotto 3 Zona Sud est**

**CONTRATTO ATTUATIVO**

CONTRATTO APPLICATIVO SERVIZIO E MATERIALE DI CONSUMO N. 1 DEL 2023 CIG  
DERIVATO: A01DF8DDB1 PER “INTERVENTI DI MINUTA MANUTENZIONE UTD  
OSMA, UTD SERRISTORI”, DERIVANTE DALL’ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI  
MANUTENZIONE DELL’INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA  
DISPONIBILITA’ DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE – LOTTO  
SUD – EST CIG: 9911129A61

L’anno 2023, nel mese e nel giorno dell’ultima firma digitale apposta

TRA

- Azienda USL Toscana centro, con sede legale in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova  
n.1, codice fiscale e partita IVA n. 06593810481, rappresentata dall’Ing. Sabrina  
Mutolo, nata a Palermo il 16/04/1972, domiciliata presso la Sede dell’Ente, il  
quale interviene nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, giusta  
nomina del 29/05/2023 del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Sergio  
Lami, autorizzato ad impegnare legalmente e formalmente l’Azienda stessa per il  
presente atto, il cui schema è stato approvato con determina dirigenziale n.  
1580 del 29.06.2023;

E

- **Impresa** Constructa Plus Srl (di seguito indicata come “Appaltatore”), con sede  
legale in Bagheria (PA), Via Domenico Sciortino n. 13, codice fiscale e partita I.V.A.  
n. 04484660826, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Palermo  
ed Enna, rappresentata dal Sig. Rosario Pecoraro nato a Bagheria (PA), il

07/05/1967, domiciliato per il presente atto presso la sede sociale, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa medesima,

PREMESSO

-che con determinazione dirigenziale n. 1874 del 10.08.2023, immediatamente esecutiva, è stata aggiudicata la procedura negoziata in oggetto a favore di codesta Impresa e conseguentemente, in data 13.09.2023 è stato stipulato il relativo contratto di Accordo Quadro. Lo specifico affidamento in oggetto è regolato dalle condizioni stabilite nel capitolato speciale nonché da quelle sotto riportate.

TUTTO CIÒ PREMESSO

I componenti, come sopra costituiti, in possesso di certificato di firma digitale in corso di validità, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto, in proposito convengono e stipulano quanto segue.

**Art. 1 - Oggetto del contratto**

1. Con il presente contratto applicativo l'Azienda USL Toscana centro affida l'esecuzione delle seguenti attività disciplinate nell'Accordo Quadro:

“INTERVENTI DI MINUTA MANUTENZIONE UTD OSMA, UTD SERRISTORI”.

2. Le attività di cui al comma 1 consistono principalmente nei seguenti interventi:  
interventi di minuto mantenimento su infissi, suppellettili e arredi fissi e mobili;  
interventi di minuto mantenimento edile quali piccole riparazioni e ripristini di murature, pavimenti, rivestimenti, guaine, tinteggiature, pulizia di pozzetti e calate di pluviali; il presente elenco è da intendersi esplicativo e non esaustivo.

3. Gli interventi rientrano nella fattispecie di cui all'art. 2 del Capitolato speciale

d'appalto.

## **Art 2 - Importo del contratto applicativo**

1. L'importo contrattuale è stabilito in Euro 79.463,42 oltre IVA di legge, di cui € 65.222,25 per servizi ed € 14.241,17 per forniture, da contabilizzare a consuntivo sulla base degli effettivi ordini di lavoro eseguiti e riconosciuti dalla Direzione dei Lavori (DLL). Il contratto è stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

2. La decorrenza del presente contratto applicativo è stabilita alla data di trasmissione mediante pec dall'appaltatore alla stazione appaltante del contratto stesso debitamente sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante dell'appaltatore.

3. Il termine di validità del presente contratto applicativo viene stabilito in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro di riferimento (13/09/2024) indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine, nei limiti del quinto d'obbligo, e salvo, invece, scadenza anticipata nel caso in cui l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore. Ove, alla data di scadenza del predetto termine, fosse in corso l'esecuzione o il completamento di un intervento richiesto con il presente contratto applicativo, quest'ultimo continuerà a produrre i propri effetti con riferimento e per il tempo previsto dall'ordine di lavoro in interesse, per l'ultimazione dello stesso.

## **Art. 3 - Prezzi di riferimento**

1. Per l'applicazione dei prezzi si rimanda a quanto previsto dagli artt. 9, 10 e 11 del

Capitolato speciale d'appalto. Ai predetti prezzi deve essere applicato il ribasso contrattuale offerto con le modalità previste dagli articoli sopra citati.

#### **Art. 4 - Pagamenti e penalità**

1. La contabilizzazione ed il pagamento degli interventi oggetto del presente contratto applicativo avverrà in conformità a quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto agli artt. 9, 10, 14, 15, 16, 17 e dall'art. 9 e 11 del contratto accordo quadro.

2. In caso di subappalto, il pagamento dei subappaltatori è regolato dall'art. 26 del Capitolato speciale d'appalto.

3. Le penalità sono regolate in conformità a quanto previsto nell'art. 12 del Capitolato speciale d'Appalto.

#### **Art. 5 — Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 136/2010, e ss.mm.ii., ai fini della tracciabilità dei pagamenti l'Appaltatore dichiara:

a) di aver acceso i conti correnti bancari (riportati nel documento "Tracciabilità dei flussi finanziari", firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa Sig. Rosario Pecoraro, conservato agli atti d'ufficio) dedicati anche in via non esclusiva alla presente commessa pubblica, unitamente alle generalità delle persone delegate ad effettuarvi operazioni, così come comunicate dall'Impresa, nel rispetto dell'art. 3 della Legge 136/2010;

b) che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

2. L'Appaltatore prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale

ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà all'appaltatore per iscritto, tramite posta elettronica certificata, l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

#### **Art. 6 - Luogo interessato dagli interventi**

1. Gli immobili e le aree interessate dagli interventi sono quelli elencati nell'allegato A del Capitolato speciale d'Appalto e di seguito elencati: UTD OSMA, UTD SERRISTORI.

#### **Art. 7 — Termini e modalità per l'esecuzione degli interventi e livelli di priorità**

1. Per gli interventi di minuta manutenzione oggetto del presente contratto applicativo la data di inizio lavori è fissata dal Direttore dei Lavori nello specifico ordine di lavoro.

2. Le modalità di esecuzione dei singoli interventi disciplinati dal presente contratto applicativo sono conformi a quanto previsto agli artt. 4 e 48 del Capitolato speciale d'Appalto, secondo il Cronoprogramma dei Lavori di ciascun intervento (nei casi di maggiore complessità).

3. Il livello di priorità e la relativa modalità di esecuzione degli interventi sono determinati dal Direttore dei Lavori, nello specifico ordine di lavoro, secondo quanto previsto agli artt. 44, 45, 46 e 47 del Capitolato speciale d'Appalto.

**Art. 8 - Elaborati progettuali e/o specifiche tecniche, e documenti previsti per la sicurezza**

1. L'Appaltatore dovrà attenersi a quanto previsto dai documenti di progetto richiamati nel contratto di Accordo Quadro.

2. Fa parte integrante del presente contratto il seguente documento:

a) Computo metrico estimativo;

ancorché non materialmente allegati ma custoditi presso la struttura di riferimento.

3. Le attività oggetto del presente contratto applicativo dovranno essere svolte nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e di quanto contenuto.

**Art. 9 - Subappalto**

1. Ai sensi dell'art. 18 del contratto Accordo Quadro e nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii l'appaltatore ha dichiarato in sede di offerta di voler subappaltare parte delle opere per le quali dovrà ottenere, nel rispetto e alle condizioni previste dalla citata norma, esplicita autorizzazione dalla stazione appaltante.

**Art. 10 - Garanzie assicurative**

1. L'Appaltatore ha già prestato garanzia assicurativa che tiene indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7, del Codice, così come indicato all'art. 4 del contratto Accordo Quadro.

2. L'appaltatore ha prestato cauzione definitiva, nella misura pari al 7,75 % dell'importo contrattuale dell'Accordo Quadro (diminuito del 50 % ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), come prescritto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante garanzia fidejussoria così come indicato all'art. 4 del contratto Accordo Quadro.

**Art. 11 — Spese contrattuali, imposte e tasse**

1. Poiché l'esecuzione delle opere di cui trattasi è soggetta ad IVA, il presente atto sarà registrato con l'applicazione dell'imposta fissa solo in caso d'uso, ai sensi del combinato di cui all'art. 10 — punto quattro della L. 633/1972 e dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131. Conformemente a quanto previsto dal combinato disposto dell'articolo 33 della Legge 6 agosto 1954 n. 603 e dell'articolo 3 della Legge 12 febbraio 1968 n. 132, tutte le spese del presente atto sono a carico dell'appaltatore senza diritto a rivalsa.

2. In relazione al tipo di lavori da svolgere (manutenzione ordinaria o straordinaria) ed al tipo di attività svolta all'interno delle strutture oggetto dei lavori (sanitarie, socio-assistenziali) l'aliquota IVA varierà secondo la normativa vigente in materia. In ogni caso l'aliquota di tale imposta sarà indicata sui singoli ordinativi di lavoro che verranno inviati all'Appaltatore nell'ambito del contratto applicativo.

3. Ai sensi dell'art. 22 dell'Allegato A (Parte II) del D.P.R. n. 642/1972, la presente lettera contratto, conclusa mediante scambio di corrispondenza, è soggetta ad imposta di bollo solo in caso d'uso (v. Risoluzione Ministeriale n. 451384 del 28 giugno 1988 in ordine ai requisiti minimi previsti per la sussistenza della "corrispondenza commerciale")

**Art. 12 - Controversie**

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non sia stato possibile risolvere in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze, con espressa rinuncia ad ogni altra modalità.

**Art. 13 — Disposizioni finali**

1. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle norme legislative e ai regolamentari vigenti in materia, nonché al Capitolato speciale d'appalto e al contratto Accordo Quadro.

2. Gli effetti del presente contratto decorrono dalla data di invio del presente contratto a mezzo PEC da parte dell'Appaltatore, dopo la sottoscrizione di entrambe le parti.

*Firmato digitalmente*  
*per l' Azienda USL Toscana centro*

*Firmato digitalmente*  
*per l'Appaltatore*

Il presente contratto, composto di n. pagine 10 inclusa la pagina successiva relativa all'accettazione delle clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo, totalmente a carico della controparte in modo virtuale ai sensi degli articoli 15 e 15 bis del DPR n. 672 del

26/10/1972.

**ACCETTAZIONE CLAUSOLE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 1341**

**DEL CODICE CIVILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, Il comma, Codice Civile il Sig. Rosario Pecoraro dell'Impresa Constructa Plus SRL dichiara di conoscere, accettare ed approvare specificatamente le clausole di cui agli articoli: 4 - Pagamenti e penalità, 10 - Garanzie assicurative, 11 – Spese contrattuali, imposte e tasse, 12 – Controversie.

*Firmato digitalmente per l'Appaltatore*

---