

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Sede Legale: Piazza Santa Maria Nuova 1 – Firenze

N. del Registro unico aziendale

**CONTRATTO APPLICATIVO N. 3/2025 (CIG DERIVATO B59825D985) PER “LAVORI DI SOSTITUZIONE E MANUTENZIONE DI PORTE TAGLIAFUOCO E ALTRI SISTEMI DI COMPARTIMENTAZIONE A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL’AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE”. CIG 99265532AD**

L’anno duemilaventacinque (2025) nel mese e nel giorno dell’ultima firma digitale apposta

**TRA**

l’Azienda **USL Toscana centro**, con sede in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n. 1, C.F./P.IVA n. 06593810481, in persona del RUP delegato Ing. Fabio Rossi nato a Firenze il 01/05/1975 C.F. RSSFBA75E01D612U in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze e domiciliato per la carica in Via di San Salvi 12 Firenze (FI), giusta delega di cui alla nota del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze del 20.06.2023, che in seguito per brevità sarà denominata “Stazione Appaltante”;

**E**

il **Sig. Alberto Bigiarini** nato a San Gimignano (SI) il 25/04/1967, residente a Tavarnelle Val di Pesa (FI), Strada Di Cerbaia n. 10/A, il quale interviene al presente atto in qualità di Legale Rappresentante della ditta SME SRL C.F./P.IVA 06256590487 con sede legale in Barberino Tavarnelle (FI), Via Cristoforo Colombo n. 1, quale Capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito ai sensi degli articoli 45 e 48 del Codice dei Contratti e CENTRO SICUREZZA SRL (mandante), di seguito per brevità denominato “Appaltatore”

**PREMESSO CHE:**

- con determina dirigenziale n. 1928 del 25.08.2023 è stata aggiudicata la procedura di affidamento diretto in oggetto in favore del RTI SME SRL (Capogruppo mandataria) e CENTRO SICUREZZA SRL (mandante) e, conseguentemente, in data 03.10.2023 è stato stipulato il relativo contratto di Accordo Quadro;
- con verbale del 24.10.2023 su disposizione del RUP, Ing. Fabio Rossi è stata disposta la consegna in via di urgenza ex art. 32, commi 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., delle lavorazioni oggetto dell’Accordo Quadro, formalizzate nel contratto applicativo n. 1/2023;
- in data 27/04/2024 è stato stipulato il contratto applicativo n. 2/2024;

- lo specifico affidamento in oggetto è regolato dalle condizioni del Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.), nonché da quelle sotto riportate.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

I componenti, come sopra costituiti, in possesso di certificato di firma digitale in corso di validità, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto, in proposito convengono e stipulano quanto segue.

#### **Articolo 1 – Oggetto del contratto**

1. Con il presente Contratto Applicativo n. 3/2025 l'Azienda USL Toscana centro affida l'esecuzione delle seguenti attività disciplinate nell'Accordo Quadro “Lavori di sostituzione e manutenzione di porte tagliafuoco e altri sistemi di compartimentazione a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usl Toscana centro area Firenze” CIG 99265532AD;

2. Le attività di cui al comma 1 consistono principalmente nelle seguenti lavorazioni:

“Interventi di manutenzione delle porte tagliafuoco che si renderanno necessari al fine di garantire la regolare prosecuzione delle prestazioni sanitarie”.

3. Le lavorazioni appartengono alla categoria OS7.

#### **Art. 2 – Importo del contratto applicativo**

1. L'importo contrattuale del presente contratto applicativo è stabilito in Euro 40.650,00 (quarantamilaseicentocinquanta/00) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantificati in Euro 2.000,00 (duemila), per un totale di Euro 42.650,00 (quarantaduemilaseicentocinquanta/00), da contabilizzare a consuntivo sulla base degli effettivi ordini di lavoro eseguiti e riconosciuti dalla Direzione dei Lavori.

2. Il contratto è stipulato “a misura”, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. 50/2016 e s.m..

#### **Art. 3 - Prezzi di riferimento**

1. Per l'applicazione dei prezzi si rimanda a quanto previsto dagli artt. 20, 27 e 28 del Capitolato speciale d'appalto. Ai predetti prezzi deve essere applicato il ribasso contrattuale offerto con le modalità previste dagli articoli sopra citati.

#### **Art. 4 – Durata e modalità di esecuzione dei lavori**

1. Il termine per far eseguire i lavori oggetto del presente contratto decorre dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.
2. La decorrenza del contratto applicativo è pertanto fissata alla data della consegna dei lavori.
3. Il termine di validità del presente contratto applicativo viene pertanto stabilito per il giorno **24.10.2026**, in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro, indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine, nei limiti del quinto d'obbligo, e salvo, invece, scadenza anticipata nel caso in cui l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore. Ove, alla data di scadenza del predetto termine, fosse in corso l'esecuzione o il completamento di un lavoro richiesto con il presente contratto applicativo, quest'ultimo continuerà a produrre i propri effetti con riferimento e per il tempo previsto dall'Ordine di Lavoro di interesse per l'ultimazione dello stesso.
4. Le modalità di esecuzione dei lavori disposti con il presente contratto applicativo sono riportate nel Capitolato speciale d'appalto e nel contratto Accordo Quadro.
5. Le attività oggetto del presente contratto applicativo dovranno essere svolte nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere come riportato nel contratto Accordo quadro.

#### **Art. 5 - Pagamenti e penalità**

1. La contabilizzazione ed il pagamento degli interventi e dei lavori oggetto del presente contratto applicativo avverrà in conformità a quanto previsto dagli artt. 20, 22, 23, 24, 25.
2. L'Appaltatore ha diritto a un'anticipazione pari al 20% del valore del presente contratto applicativo, come riportato all'art. 22 del CSA e dall'art. 8 del Contratto di Accordo Quadro.
3. In caso di subappalto, il pagamento dei subappaltatori è regolato dall'art. 21 del contratto Accordo Quadro.
4. Le penalità sono regolate in conformità a quanto previsto nell'art. 5 del CSA.

#### **Art. 6 – Luogo interessato dagli interventi**

1. Gli immobili e le aree interessate dagli interventi sono quelli elencati nell'allegato "Elenco degli Immobili" al CSA.

### **Art. 7 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 136/2010, e ss.mm.ii. in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti l'Appaltatore dichiara che gli estremi identificativi del conto corrente “dedicato” al pagamento con questa Stazione Appaltante sono:

- Banca Cambiano 1884 SPA, Filiale di Poggibonsi codice IBAN IT57W0842571940000040398091;

- la persona delegata ad operare sul conto è Alberto Bigiarini C.F. BGRLRT67D25H875M, nato a San Gimignano (SI) il 25.04.1967, residente a Tavarnelle Val di Pesa (FI) Strada di Cerbaia 10/A;

b) si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

2. L'Appaltatore prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà all'appaltatore per iscritto, tramite posta elettronica certificata, l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

### **Art. 8 – Elaborati progettuali e/o specifiche tecniche e documenti previsti per la sicurezza**

1. L'Appaltatore dovrà attenersi a quanto previsto dai documenti di progetto richiamati nel contratto di Accordo Quadro.

2. Fanno parte integrante del presente contratto i seguenti documenti:

a) Piano di Sicurezza e di Coordinamento;

b) Piano Operativo di Sicurezza;

c) DUVRI;

d) Capitolato Speciale d'Appalto;

e) Computo metrico estimativo

ancorché non materialmente allegati ma custoditi presso la struttura di riferimento.

2. Le attività oggetto del presente contratto applicativo dovranno essere svolte nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e di quanto contenuto e richiamato dai sopra

elencati piani per la sicurezza.

#### **Art. 9 - Subappalto**

Ai sensi dell'art. 12 del contratto Accordo Quadro e nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii l'appaltatore ha dichiarato in sede di offerta che non intende subappaltare i lavori oggetto dell'appalto.

#### **Art. 10 - Garanzie assicurative**

1. L'Appaltatore ha già prestato garanzia assicurativa che tiene indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7, del Codice, così come indicato all'art. 11 del contratto Accordo Quadro.

2. L'appaltatore ha prestato cauzione definitiva, nella misura pari al 10% dell'importo contrattuale dell'Accordo Quadro, come prescritto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante garanzia fidejussoria così come indicato all'art. 10 del contratto Accordo Quadro.

#### **Art. 11 – Certificato di regolare esecuzione**

I lavori disposti dal presente contratto applicativo sono oggetto del certificato di regolare esecuzione ad ultimazione degli stessi con le specifiche indicate nel contratto Accordo quadro.

#### **Art. 12 – Controversie**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non sia stato possibile risolvere in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze, con espressa rinuncia ad ogni altra modalità. Non è ammesso il ricorso all'arbitrato.

#### **Art. 13 – Spese contrattuali, imposte e tasse**

I corrispettivi del presente contratto sono soggetti alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. n. 131/1986 per quanto riguarda l'imposta di registro e al D.P.R. n. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'I.V.A. relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico dell'Azienda USL Toscana centro, mentre l'imposta di bollo sul contratto, sui documenti contabili, sui verbali e certificati conseguenti il presente contratto è a carico

dell'Appaltatore.

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso, con spese a carico della parte che chiede la registrazione.

#### **Art. 14 – Divieto di pantouflage**

L'Appaltatore si obbliga al rispetto delle prescrizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 in materia di divieto di pantouflage.

#### **Art. 15 – Disposizioni finali**

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle norme legislative e ai regolamentari vigenti in materia, nonché al Capitolato speciale d'appalto e al contratto Accordo Quadro.

Gli effetti del presente contratto decorrono dalla data di invio del presente contratto a mezzo PEC da parte dell'Appaltatore, dopo la sottoscrizione di entrambe le parti.

*Firmato digitalmente*

*per l'Azienda USL Toscana centro*

*Firmato digitalmente*

*per l'Appaltatore*

Il presente contratto, composto di n. pagine 6 viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo, totalmente a carico della controparte in modo virtuale ai sensi degli articoli 15 e 15 bis del DPR n. 672 del 26/10/1972.

#### **ACCETTAZIONE CLAUSOLE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 1341 DEL CODICE CIVILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, II comma, Codice Civile il Sig. Alberto Bigiarini del RTI SME SRL (Capogruppo mandataria) e CENTRO SICUREZZA SRL (mandante), dichiara di conoscere, accettare ed approvare specificatamente le clausole di cui agli articoli: 5 Pagamenti e penalità; 10 Garanzie assicurative; 12 Controversie; 13 Spese contrattuali, imposte e tasse.