

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2181
Data del provvedimento	13-10-2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori per realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto - CUP E37H17000370005 – CIG 9359157CAC – Approvazione della modifica al contratto ai sensi proposta di variante ai sensi dell'art. 106 co.1 lett. c) e co. 2 lett b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed adeguamento del compenso del R.T.I incaricato per le attività di D.L. e CSE

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	ALLEGRI SARA
Responsabile del procedimento	PIERALLI DAVID

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
483.782,26	Immobili in costruzione	1A020901	2025
25.095,28	Immobili in costruzione	1A020901	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	9	Relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale
B	8	Verbale concordamento nuovi prezzi
C	8	Schema atto sottomissione
D	1	Quadro economico assestato
E	1	Quadro economico assestato per Ente Finanziatore
F	1	Quadro economico comparativo e per Ente Finanziatore (mod. QE-mod)

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Richiamata la Delibera n. 1348 del 26.09.2019 con la quale viene ridefinito il sistema di deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata la Delibera n. 1447 del 18.12.2024 con la quale:

- è stato conferito l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;
- è stata confermata la direzione, o la direzione ad interim, per tutte le strutture semplici e complesse interessate da un semplice cambiamento di allocazione, afferenza o denominazione;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera n. 29 del 14/01/2025 con la quale è stato conferito l’incarico di direzione della SOC Gestione investimenti Prato all’ing. Sara Allegranti, a decorrere dal 15 gennaio 2025 e per la durata di 5 anni;
- la Delibera n.838 del 16/07/2025 con la quale è stato conferito l’incarico di direzione dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Prato nel Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sara Allegranti con decorrenza 01.08.2025 e per una durata di tre anni;

Richiamata la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)”*;

Richiamati:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il *Capitolato Generale di Appalto LL.PP.* - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- il D.Lgs.36 del 31-3-2023 nuovo *“Codice dei contratti pubblici” in particolare l’art. 226 (Abrogazioni e disposizioni finali)*;

Dato atto che la normativa appalti applicabile al presente provvedimento e agli atti che da esso discendono è il D.Lgs 50 /2016 e s.m.i. e le norme ad esso connessi, ai sensi del principio *tempus regit actum* richiamato all’ art 226 del

Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs 36 del 31-03-2023, che al comma 2 recita: *A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’[articolo 229, comma 2](#), le*

disposizioni di cui al [decreto legislativo n. 50 del 2016](#) continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:

a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

Visto il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione” in particolare l’art. 8, comma 8, che disciplina le varianti migliorative proposte dall’esecutore, prevedendo che “Il direttore dei lavori, entro dieci giorni dalla proposta dell’esecutore, redatta in forma di perizia tecnica corredata anche degli elementi di valutazione economica, di variazioni migliorative di sua esclusiva ideazione e che comportino una diminuzione dell’importo originario dei lavori, trasmette la stessa al RUP unitamente al proprio parere. Possono formare oggetto di proposta le modifiche dirette a migliorare gli aspetti funzionali, nonché singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto, che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso e che mantengono inalterate il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori. Le varianti migliorative, proposte nel rispetto di quanto previsto dall’articolo 106 del codice, non alterano in maniera sostanziale il progetto né le categorie di lavori”;

Ricordato :

- le Delibere del Direttore Generale n. 770 del 30.06/2022 “Intervento di realizzazione “Nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale “Santo Stefano” di Prato, per circa ulteriori 100 posti letto” - CUP 37H17000370005 - Approvazione Progetto Esecutivo, Verbale di validazione (art. 26 D.Lgs 50/2016) e Quadro Economico dell’intervento” e n. 876 del 29/07/2022 “Lavori per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto – CUP 37H17000370005 Indizione gara di appalto nella forma di procedura aperta di cui all’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, ai sensi dell’art. 2, comma 2, della Legge 120/2020 e s.m.i.”;
- la Determina del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n.1761 del 08.08.2022 “ (...) Approvazione schemi bando gara, estratto bando gara, disciplinare gara con modelli dichiarazioni sost. a corredo dell’offerta. Individuazione Responsabile procedimento gara e relativi assistenti per la verifica documentazione amministrativa” e n. 2021 del 20/09/2022 “Procedura aperta per l’affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato, per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto - Nomina Commissione giudicatrice, ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.
- che con Determina Dirigenziale n. 2708 del 02/12/2022, immediatamente eseguibile, sono stati aggiudicati, ai sensi dell’art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, i “Lavori per realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto” - CUP E37H17000370005 – CIG 9359157CAC a favore dell’Impresa NBI S.p.A C. Fiscale e P. IVA 11560631001 con sede legale in Roma, Via G. Vincenzo Bona, 65, per un importo complessivo di € 18.886.732,64= oltre IVA (10%);
- che con determinazione dirigenziale n. 336 del 08/02/2023 è stata dichiarata efficace l’aggiudicazione disposta con la suddetta determinazione n. 2708 del 02/12/2022;
- che in data 21.04.2023 è stato sottoscritto il relativo contratto -Rep. n. 441- e che in data 1.6.2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori, come risulta dalla documentazione in atti;
- l’inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata è prevista in 875 giorni solari e consecutivi, è avvenuta in data 03.07.2023 con fine prevista in data 24.11.2025, come risulta dal Verbale di consegna definitiva depositato agli atti;
- che con Determina Dirigenziale n.2455 del 19/11/2024 è stata approvata la proposta di variante migliorativa ai sensi dell’art. 8, comma 8, del D.M. n. 49/2018 e ss.mm.ii. con una diminuzione dell’importo con una diminuzione dell’importo contrattuale pari ad € 213.544,30=+IVA,

corrispondente ad un decremento percentuale dei lavori pari al 1,13%, contenuto nel “quinto d’obbligo” previsto dal comma 12 dell’art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rideterminando così l’importo contrattuale in € **18.673.188,34= oltre IVA 10%** (di cui € 18.197.190,46= per lavori ed € 475.997,88= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- che con Determina Dirigenziale n. 532 del 10.03.2025 è stata approvata la revisione dei prezzi ai sensi dell’art. 26 del D.L. n° 50/2022 e ss.mm.ii. convertito con L. n°91/2022 e ss.mm.ii. relativamente alle lavorazioni contabilizzate dall’inizio dei lavori fino al 31/12/2024 ed effettuata una stima di massima dell’incremento atteso a tutto il 30.06.2025 di complessivi € 677.256,61=, con una conseguente rimodulazione del quadro economico;
- che una volta avviati effettivamente i lavori in cantiere, è stata liquidata all’impresa l’anticipazione pari al 20% dell’importo del contratto dei lavori e, ad oggi, sono stati emessi n. 10 Stati Avanzamento Lavori oltre ai rispettivi SAL relativi alla revisione dei prezzi prevista in contratto;
- che il Responsabile Unico del Procedimento dell’appalto è l’ing. David Pieralli, Dirigente in servizio presso la SOC Gestione Investimenti Prato nominato in sostituzione dell’ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della SOC Gestione Investimenti Prato, con nota prot. n. 25583 del 16/4/2024 e nota prot. n. 43012 del 3/7/2024;

Ricordato inoltre:

- che con Determina Dirigenziale n.1306 del 14/05/2021 è stato affidato al RTP MYTHOS CONSORZIO STABILE (mandataria), ING. ZICHI ALESSANDRO (mandante), Al ENGINEERING S.r.l. (mandante), *l’incarico professionale per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di cui trattasi* per un importo di € 204.829,42= +CNPAIA (4%) ed IVA (22%) e con successiva Delibera D.G. n. 853 del 29/06/2023) *i servizi opzionali di direzione e contabilità lavori, coordinamento in fase di esecuzione e le prestazioni e/o servizi integrativi* per un importo di € 585.246,31=+CNPAIA (4%) ed IVA (22%); l’importo complessivo dell’incarico professionale ammonta pertanto ad € 790.075,73=+CNPAIA (4%) ed IVA (22%);

Dato atto che i lavori di cui trattasi rientrano l’intervento denominato “*Realizzazione Palazzina Nuovo Ospedale*” di € 25.502.819,33=, identificato col codice PO-25 nel Piano Investimenti aziendale 2024/2026 adottato con Delibera del D.G. n.326 del 22.03.2024 e finanziato come segue:

- € 10.000.000,00 fondi ministeriali di cui alla delibere CIPE n. 107 dl 22/12/2017 , pubblicata in G.U. il 23/05/2018, assegnati con delibera GRT n. 274 del 04.03.2019 (Aut. 2021-100);
- € 8.861.991,85 fondi statali di cui all’ex art. 20 della Legge 67/1988 - Accordo di programma siglato in data 13-06-2022 (art.20 1° tranche 2019), DGR n. 1584/2020 Delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019 - Delibera GRT 1019 del 27.07.2020 (Aut.2020-710);
- € 6.640.827,48=con fondi aziendali (Aut. 2018-420001 sub 102), 2018-420002 sub 9), Aut. 2021-842) ;

Tenuto conto della previsione contenuta all’art. 47 – “Modifiche al contratto e varianti in corso d’opera” del Capitolato Speciale di appalto circa l’ammissione delle modifiche contrattuali di cui all’art. 106 del Codice dei contratti, in particolare:

- comma 1, lettera c), quando la modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l’Amministrazione e anche dalla sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti. Inoltre la modifica non deve alterare la natura generale del contratto Tali variazioni sono denominate varianti in corso d’opera.
- comma 2, i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- soglie di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 2, lett. a);
- il 15% (quindici per cento) del valore iniziale del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 2, lett. b).

In ogni caso le modifiche definite al comma 2 non devono alterare la natura generale del contratto e nel caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche.

Dato atto ancora che la Regione Toscana:

- con Decreto Dirigenziale n. 21813 del 02/11/2022, avente per oggetto "Emanazione nuove direttive in applicazione della D.G.R.T. n. 787 del 30.10.2006", ha approvato le direttive e modelli della documentazione necessaria per l'attuazione dei programmi di investimento in edilizia sanitaria di cui all'art. 20 della Legge 67/88;
- con Circolare prot. 0288410 del 30/04/2025, la Regione Toscana, Direzione Sanità, Welfare e Coesione Sociale ha inviato le nuove direttive ed i modelli della documentazione necessaria da utilizzare nell'iter di attuazione e rendicontazione dei programmi di investimento in edilizia sanitaria di cui all'art. 20 della L. 67/88;

Considerato che in fase di esecuzione dei lavori, a causa della sopravvenienza di circostanze non prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo, si è riscontrata la necessità di procedere con la redazione da parte della Direzione Lavori di una perizia di variante dei lavori in questione, tenuto conto del parere espresso dal Collegio Consultivo Tecnico (CCT) con Delibera n. 1 del 25.06.2025 circa la fondatezza, l'ammissibilità e la tempestività delle riserve iscritte dall'Appaltatore.

Preso atto che:

- in data 03/09/2025 il Direttore dei Lavori ha trasmesso la proposta di modifica contrattuale redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, ammontante ad € **439.802,05=** (di cui € 426.992,28= per lavori ed € 12.809,77= per gli oneri della sicurezza):
 - le modifiche in corso d'opera riconducibili al comma 1 sono state determinate da circostanza impreviste ed imprevedibili, che non alterano la natura del contratto;
 - quelle riconducibili al comma 2 rispettano i limiti della lettera a) trattandosi di contratto derivante da procedura aperta sopra soglia e della lettera b) essendo la variazione in aumento pari al 2,36%;
- per effetto delle modifiche contrattuali sopra descritte il nuovo importo contrattuale ammonta a € **19.112.990,39=**+IVA 10% di cui € 18.624.182,74= per lavori, € 488.807,65=per oneri della sicurezza;
- tale proposta di modifica contrattuale, revisionata rispetto alla prima trasmessa in data 22/07/2025 ed allineata a quanto determinato dal CCT con Delibera n. 1 del 25.06.2025, riguarda i maggiori oneri connessi alla realizzazione del parcheggio dipendenti in prossimità dell'elisuperficie a servizio dell'ospedale, la gestione delle interferenze con i sottoservizi durante la fase di scavo del semine della nuova palazzina, la movimentazione delle terre e rocce da scavo e l'adeguamento della classe del calcestruzzo, è stata sottoscritta dall'impresa esecutrice con «motivato dissenso» ai sensi dell'art. 8, comma 4 del D.M. n. 49/2018 ed è conservata agli atti d'ufficio, costituita dai seguenti elaborati e documenti:
 - Relazione tecnica perizia di variante
 - Atto di sottomissione n. 2
 - Verbale concordamento nuovi prezzi n. 2
 - Computo metrico estimativo complessivo
 - Computo metrico estimativo sicurezza
 - Quadro comparativo complessivo
 - n°13 Tavole grafiche
 - n° 4 Computi matrici estimativi

- n° 4 Quadri comparativi di raffronto
- Relazione movimento terre

Richiamata la relazione redatta dal RUP in data 29/09/2025, **allegato** di lettera **A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di modifica del contratto, e rappresenta quanto segue:

- la modifica contrattuale è ai sensi dell'art. 106 co.1, lett. c) e co. 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii per un importo in aumento dei lavori pari a € **439.802,05=** (di cui € 426.992,28= per lavori ed € 12.809,77= per gli oneri della sicurezza), in quanto trattasi di modifiche in corso determinate da circostanza imprevedute ed imprevedibili, che non alterano la natura del contratto e/o che rispettano il limite indicato al comma 2 dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 2,36%;
- il nuovo importo contrattuale ammonta a € **19.112.990,39=** (di cui € 18.624.182,74= per lavori, € 488.807,65=per oneri della sicurezza) e che non emergono variazioni qualitative circa la natura dell'opera, in cui peraltro, la categoria prevalente dei lavori permane la OG1, come di seguito riportato:

<i>Categorie delle opere</i>	<i>IMPORTO CONTRATTO</i>	<i>VARIANTE n° 1</i>	<i>VARIANTE n° 2</i>	<i>DIFFERENZE</i>
<i>OG1 – Edili civili industriali (PREVALENTE)</i>	€ 10.146.329,82	€ 9.932.785,52	€ 10.219.722,79	+ € 286.937,27
<i>OS3 – Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie</i>	€ 802.741,38	€ 802.741,38	€ 806.796,39	+ € 4.055,01
<i>OS28 – Impianti termici e di condizionamento</i>	€ 2.792.877,11	€ 2.792.877,11	€ 2.839.530,18	+ € 46.653,07
<i>OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, etc.</i>	€ 4.668.786,45	€ 4.668.786,45	€ 4.758.133,38	+ € 89.346,93
<i><u>SUB-TOTALE LAVORI</u></i>	€ 18.410.734,76	€ 18.197.190,46	€ 18.624.182,74	+ € 426.992,28
<i>SIC - Oneri della sicurezza</i>	475.997,88	€ 475.997,88	€ 488.807,65	+ € 12.809,77
<i>TOTALE</i>	€ 18.886.732,64	€ 18.673.188,34	€ 19.112.990,39	€ 439.802,05

- ai fini della determinazione della perizia si è reso necessario definire nuovi prezzi, riportati nel “Verbale di concordamento nuovi prezzi”, **allegato** di lettera **B)**, assoggettati al medesimo ribasso d'asta offerto dall'impresa e pari al 2,64%;
- per la modifica contrattuale dei lavori è stato sottoscritto da parte del Direttore Lavori, dell'Impresa esecutrice (con motivato dissenso) un “Atto di sottomissione”, **allegato** di lettera **C)**;
- che per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale si concede all'Impresa esecutrice una proroga di 20 (venti) giorni naturali, per cui il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è fissato per il 14/12/2025;
- in conseguenza della modifica contrattuale dei lavori di cui trattasi, occorre procedere all'adeguamento del compenso riconosciuto all'operatore economico R.T.I. “MYTHOS CONSORZIO STABILE Scarl” (mandataria)/A1 ENGINEERING Srl (mandante)/ING ALESSANDRO ZICHI (mandante)” per la redazione della modifica contrattuale, per le attività di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, quantificato in € 19.778,75=+CNPAIA 4% e IVA di legge (di cui € 7.632,82= per attività di D.L. e CSE e comprensivo di spese accessorie 10% ed € 12.145,93= per redazione variante del progetto in corso d'opera connessa con la PV2 comprensivo di spese accessorie 10%) e già assoggettato al ribasso

offerto dall'operatore economico pari al 48,96%; l'importo complessivo dei servizi opzionali affidati con Delibera D.G. n. 853 del 29/06/2023 viene rideterminato in € 605.025,06= oltre CNPAIA e IVA;

- le somme relative alla modifica contrattuale dei lavori e all'adeguamento del compenso per la redazione della modifica contrattuale, DL e CSE trovano copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico che viene pertanto rimodulato; l'importo complessivo dell'intervento resta invariato e risulta pari ad € 25.502.819,33=;

Dato atto che l'incremento percentuale della modifica contrattuale è pari al 2,36% e pertanto nel limite del "quinto d'obbligo" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto, nello specifico:

- lo schema di atto di sottomissione (**Allegato C**), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, già sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice con «*motivato dissenso*», dal Direttore dei Lavori e vistato dal Responsabile Unico del Procedimento, con il quale l'Appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggior e diversi lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, secondo le indicazioni contenute negli elaborati della perizia stessa;
- il Quadro Economico assestato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in **allegato** di lettera **D**), redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che la modifica contrattuale non altera l'importo complessivo dell'intervento che rimane confermato in € 25.502.819,33= ed evidenzia le variazioni di alcune voci apportate al suo interno, in particolare:
 - è stata aggiornata della voce A) "*Lavori*" al nuovo importo contrattuale conseguente all'approvazione della variante migliorativa oggetto del presente atto;
 - è stata annullata la voce A3 "*revisione prezzi art. 26 D.L. 50/2022*" spostata tra le "*Somme a disposizione*" alla voce b.1
 - nelle "*Somme a disposizione*":
 - iscrizione delle voci b.01 "*revisione prezzi art. 26 D.L. 50/2022*";
 - aggiornamento per incremento della voce b.4 "*spese tecniche per PE/CSP e DL /CSE (al netto CNPAIA e IVA)*";
 - iscrizione delle voci b.7 "*spese per supporto giuridico-legale al RUP (al netto CNPAIA e IVA)*";
 - aggiornamento in diminuzione delle voci b.8 "*spese per Collegio Consultivo Tecnico (al netto CNPAIA e IVA)*", b.11 "*CNPAIA su spese tecniche/professionali (4%)*", b.12 "*IVA su spese tecniche e CNPAIA (22%)*" e b.13 "*allacci ed interferenze col Concessionario*";
 - rideterminazione in diminuzione della voce h.1) "*Fondo di accantonamento*";
- il Quadro Economico assestato per Ente Finanziatore quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in **allegato** di lettera **E**) che dà evidenza della distribuzione delle Fonti di Finanziamento dell'intervento sulle varie voci del Quadro;

Dato atto nello specifico che:

- 1) l'importo complessivo dei lavori di cui trattasi (CIG 9359157CAC), oggetto della presente variante migliorativa), pari ad € 19.112.990,39 =+IVA 10% (voce A del Q.E.) viene finanziato come segue:
 - € 7.493.806,14=+IVA 10% fondi statali di cui all'ex art. 20 della Legge 67/1988 - Accordo di programma siglato in data 13-06-2022 (art.20 1° tranche 2019), DGR n. 1584/2020 Delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019 - Delibera GRT 1019 del 27.07.2020;
 - € 8.770.157,91=+IVA 10% con fondi ministeriali di cui alla delibere CIPE n. 107 dl 22/12/2017 , pubblicata in G.U. il 23/05/2018, assegnati con delibera GRT n. 274 del 04.03.2019;
 - € 2.849.026,34=+IVA 10% Fondi aziendali
- 2) le spese relative alle prestazioni di PE, CPS, DL e CSE (voce b.03), affidate con Determina n.1306

del 14/05/2021 e Delibera D.G. n. 853 del 29/06/2023) (CIG 8669947A97) per un importo complessivo pari a € 809.854,48=+CNPAIA 4%+IVA 22%, sono finanziate come segue:

- € 50.668,28=+4% CNPAIA + IVA 22% fondi statali di cui all'ex art. 20 della Legge 67/1988 - Accordo di programma siglato in data 13-06-2022 (art.20 1° tranche 2019), DGR n. 1584/2020 Delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019 - Delibera GRT 1019 del 27.07.2020;
- € 204.829,42=+4% CNPAIA + IVA 22%) con fondi ministeriali di cui alla delibera CIPE n. 107 dl 22/12/2017 , pubblicata in G.U. il 23/05/2018, assegnati con delibera GRT n. 274 del 04.03.2019
- € 554.356,78=+4% CNPAIA + IVA 22%) con fondi aziendali

Ritenuto di procedere, come proposto dal RUP nella propria Relazione (**Allegato A**), all'approvazione:

- della modifica contrattuale redatta ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett. c) e 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, costituita dagli elaborati sopra richiamati, conservati agli atti d'ufficio (SOC Gestione investimenti Prato);
- del Verbale concordamento nuovi prezzi (**Allegato B**);
- dell'atto di sottomissione (**Allegato C**), sottoscritto dall'Appaltatore con «*motivato dissenso*», dal Direttore dei Lavori e vistato dal Responsabile Unico del Procedimento;
- del Quadro Economico assestato dopo le modifiche contrattuali, (**Allegato D**);
- il Quadro Economico assestato per Ente Finanziatore, (**Allegato E**)
- il Quadro Economico comparativo e per ente finanziatore (mod. QE-mod), redatto in base alle direttive della Regione Toscana (**Allegato F**)

quali parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

- dell'adeguamento del compenso professionale a favore del R.T.I. "MYTHOS CONSORZIO STABILE Scarl" (*mandataria*)/A1 ENGINEERING Srl (*mandante*)/ING ALESSANDRO ZICHI (*mandante*), per la redazione della modifica contrattuale e le attività di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, quantificato in € 19.778,75=+CNPAIA 4% e IVA di legge, che ridetermina l'importo complessivo dei servizi opzionali affidati con Delibera D.G. n. 853 del 29/06/2023 in complessivi € 605.025,06= oltre CNPAIA 4% e IVA;

Ritenuto altresì di dover concedere all'Appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni indicate nell'atto di sottomissione, di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, stabilendo il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato per il 14/12/2025;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà ad inviare alla Regione Toscana il Quadro Economico comparativo e per ente finanziatore (mod. QE-mod), **Allegato G**);

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in quanto trattasi di approvazione di una proposta di modifica contrattuale in corso d'opera e quindi strettamente connessa al proseguo dei lavori, che si ritiene necessario procedano senza soluzione di continuità;

Dato atto che la sottoscritta Ing. Sara Allegranti, Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Prato, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. David Pieralli, Direttore della S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale e Territorio Prato;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) di approvare, come proposto e motivato dal Responsabile Unico del Procedimento nella sua Relazione del 29/09/2025, **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:
 - la modifica al contratto sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii relativa ai *“Lavori per realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto”*, redatta dal Direttore dei Lavori in data 03/09/2025, dettagliata in premessa, ammontante ad € **439.802,05=** (di cui € 426.992,28= per lavori ed € 12.809,77= per gli oneri della sicurezza), conservati agli atti della struttura proponente e costituita dai seguenti elaborati e documenti:
 - Relazione tecnica perizia di variante
 - Atto di sottomissione n. 2
 - Verbale concordamento nuovi prezzi n. 2
 - Computo metrico estimativo complessivo
 - Computo metrico estimativo sicurezza
 - Quadro comparativo complessivo
 - n°13 Tavole grafiche
 - n° 4 Computi matrici estimativi
 - n° 4 Quadri comparativi di raffronto
 - Relazione movimento terre
 - l'adeguamento del compenso professionale a favore del R.T.I. *“MYTHOS CONSORZIO STABILE Scarl” (mandataria)/A1 ENGINEERING Srl (mandante)/ING ALESSANDRO ZICHI (mandante)”*, della modifica contrattuale, per le attività di Direzione Lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, quantificato in € 19.778,75=+CNPAIA 4% e IVA di legge (di cui € 7.632,82= per attività di D.L. e CSE e comprensivo di spese accessorie 10% ed € 12.145,93= per redazione variante del progetto in corso d'opera connessa con la PV2 comprensivo di spese accessorie 10%); l'importo complessivo dei servizi opzionali affidati con Delibera D.G. n. 853 del 29/06/2023 viene rideterminato in € 605.025,06= oltre CNPAIA e IVA;
- 2) di dare atto che, per effetto della proposta di modifica contrattuale, l'incremento percentuale complessivo è pari al 2,36% e pertanto nel limite del *“quinto d'obbligo”* previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rideterminando l'importo contrattuale dei lavori in complessivi € **19.112.990,39=** (di cui € 18.624.182,74= per lavori, € 488.807,65= per oneri della sicurezza);
- 3) di approvare inoltre:
 - del Verbale concordamento nuovi prezzi (**Allegato B)**;
 - dell'atto di sottomissione (**Allegato C)**, sottoscritto dall'Appaltatore, dal Direttore dei Lavori e vistato dal Responsabile Unico del Procedimento;
 - del Quadro Economico assestato dopo le modifiche contrattuali, (**Allegato D)**;
 - il Quadro Economico assestato per Ente Finanziatore, (**Allegato E)**
 - il Quadro Economico comparativo e per ente finanziatore (mod. QE-mod), redatto in base alle direttive della Regione Toscana (**Allegato F)**
 quali parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- 4) di concedere all'appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni indicate nell'atto di sottomissione, di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, stabilendo il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato per il 14/12/2025;
- 5) di dare atto che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 – che ammonta per lavori ad € **483.782,26=I.c. 10%** e per

- le spese tecniche ad € 25.095,28=CNPAIA 4% e IVA comprese, è attribuita al conto patrimoniale 1A020901 “*Immobili in costruzione*”, trova idonea collocazione all’interno del nuovo Quadro Economico che attesta un costo globale invariato dell’intervento pari ad € 25.502.819,33= di cui al rigo PO-25 “*Realizzazione Palazzina Nuovo Ospedale* ” del Piano Investimenti aziendale 2025/2027 adottato con Delibera del D.G. n.398 del 27.03.2025 , nella specifica autorizzazione di spesa n. 2021-842 sub 1 e 2 , a valere sul finanziamento Aziendale “Mutuo 2021”;
- 6) di dare atto che, in esecuzione al presente provvedimento il Responsabile Unico del Procedimento provvederà ad inviare alla Regione Toscana il Quadro Economico comparativo e per ente finanziatore (mod. QE-mod), **allegato F**);
- 7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art 42, comma quarto, è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ;
- 8) di pubblicare il presente atto, nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web dell’Azienda USL Toscana centro nella sotto sezione “Bandi di gara e contratti” nonché sul sito dell’Osservatorio Regionale dei contratti pubblici tramite il sistema informatizzato SITAT SA;
- 9) di pubblicare, ai sensi dell’art. 106, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., l’avviso della modifica contrattuale sulla GURI;
- 10) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii. .

Il DIRETTORE
S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Ing. Sara Allegranti

Nome file: Pal_NOP - RelazRUP VAR2 (rserve).doc

OGGETTO: lavori per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio dell'Ospedale "Santo Stefano" di Prato per circa ulteriori 100 posti letto.
Proposta approvazione perizia di variante n° 2

Ubicazione immobile:	Via Suor Niccolina Infermiera n° 20 – 59100 Prato (PO)
Importo a base di gara	€ 19.385.955,53.=, di cui € 475.997,88.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso)
Contratto lavori	Contratto d'appalto datato 20.04.2023 e sottoscritto dall'Impresa in data 21/04/2023, Rep. n° 441 del 21.04.2023
Importo di contratto (lavori al netto del ribasso)	€ 18.886.732,64.=, di cui € 475.997,88.= per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)
Importo di variante n° 1 migliorativa (lavori al netto del ribasso)	€ 18.673.188,34.=, di cui € 475.997,88.= per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)
Stazione appaltante	Azienda USL Toscana centro Sede legale: FIRENZE – P.za Santa Maria Nuova, 1 (C.F./P.IVA: 06593810481)
Appaltatore dei lavori (ESECUTORE)	NBI S.p.A. Sede legale: ROMA – Via G. Vincenzo Bona n° 65 (C.F./P.IVA: 11560631001)
Responsabile Unico del Procedimento (RUP)	Ing. David Pieralli, Azienda USL Toscana centro
Ufficio del RUP	Ing. Riccardo Turchetti, Azienda USL Toscana centro Ing. Maria Costanza Rosati, Azienda USL Toscana centro Per. Ind. Gianluca Pardini, Azienda USL Toscana centro
Direttore dei Lavori (DL)	Ing. Stefano Bonfante, R.T.P. "Mythos/A1 Engineering/Ing. A. Zichi"
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)	Ing. Stefano Bonfante, R.T.P. "Mythos/A1 Engineering/Ing. A. Zichi"
Collegio Consultivo Tecnico	Prof. Ing. Paolo Spinelli, Presidente Ing. Luisa Gandini, Componente Ing. Francesco Tinti, Componente

CUP: E37H17000370005

CIG: 9359157CAC

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

■ con Determina del Dirigente n° 2708 del 02.12.2022 sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n° 50/2016, i «lavori per realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto» / CUP E37H17000370005 - CIG 9359157CAC, a favore dell'Impresa NBI S.p.A. (C.F./P.IVA: 11560631001) con sede legale in Roma, via G. Vincenzo Bona n° 65, per un importo complessivo di Euro

Azienda USL Toscana centro



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO
tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it



- 18.886.732,64.= oltre IVA (10%); dichiarata efficace con Determina Dirigenziale n° 336 del 08.02.2023;
- in sede di gara l'Impresa NBI S.p.A. ha presentato un'offerta tecnica con relative proposte migliorative ed un'offerta economica pari ad un ribasso del 2,64%;
 - la fase esecutiva dell'appalto, del tipo "a corpo", prende avvio con la stipula del Contratto fra l'Azienda USL Toscana centro e l'Impresa NBI S.p.A., avvenuta il 21.04.2023 - Repertorio n° 441 - per un importo offerto di Euro 18.886.732,64.=, di cui Euro 18.410.734,76.= per lavori ed Euro 475.997,88.= per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso);
 - la consegna definitiva dei lavori, la cui durata prevista in contratto è di 875 giorni naturali e consecutivi, è avvenuta in data 03.07.2023, con ultimazione fissata nel giorno 24.11.2025; in data 01.06.2023 erano stati consegnati parzialmente i lavori, limitatamente all'area oggetto di realizzazione del nuovo parcheggio;
 - una volta avviati effettivamente i lavori in cantiere, la Stazione appaltante ha liquidato all'Impresa l'anticipazione sull'importo contrattuale pari al 20%, come previsto dalla normativa vigente; ad oggi il Direttore dei Lavori (di seguito anche "DL"), Ing. Stefano Bonfante, ha emesso n° 10 di Stati di Avanzamento dei Lavori (d'ora in avanti, "SAL"), oltre i rispettivi SAL relativi alla revisione dei prezzi prevista in Contratto;
 - con Determina del Dirigente n° 2455 del 19.11.2024 è stata approvata la proposta di variante migliorativa ai sensi dell'art. 8, comma 8 del D.M. n° 49/2018 e ss.mm.ii. con una diminuzione dell'importo contrattuale pari ad Euro 213.544,30.= netti, corrispondente ad un decremento percentuale dei lavori pari al 1,13% - contenuto nel "quinto d'obbligo" previsto dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. - rideterminando così l'importo dell'appalto in Euro 18.673.188,34.= oltre IVA 10% (di cui Euro 18.197.190,46.= per lavori ed Euro 475.997,88.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
 - con Determina del Dirigente n° 532 del 10.03.2025 è stata approvata la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. n° 50/2022 e ss.mm. ii. (c.d. "decreto aiuti"), convertito con Legge n° 91/2022 ss.mm.ii. e la rimodulazione del quadro economico dell'intervento stanziando una prima *tranche* di Euro 677.256,61.=.

Visto:

- che in fase di esecuzione, a causa della sopravvenienza di circostanze non prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo, si è riscontrata la necessità di procedere con la redazione da parte del DL di una perizia di variante dei lavori indicati in epigrafe.

Considerati:

- l'istanza Prot. n° 16266 del 18.03.2025, presentata congiuntamente fra Stazione appaltante ed Esecutore, con richiesta di attivazione del Collegio Consultivo Tecnico (CCT) all'uopo incaricato, affinché si esprimesse in termini di fondatezza,

DIPARTIMENTO AREA TECNICA**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato****S.O.C. Gestione Investimenti Prato****S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato****Direttore: Ing. David Pieralli**

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

ammissibilità e tempestività sulle prime otto riserve iscritte sul registro di contabilità dall'Appaltatore;

- la Delibera del CCT n° 1 del 25.06.2025 (allegato n° 6), con cui il Collegio ha espresso il proprio parere sul primo quesito relativo alla riserva n° 1 ascrivita dall'Impresa e contestualmente ha prescritto che la perizia di variante venisse redatta e comunicata all'Appaltatore entro e non oltre il 20.07.2025, con l'auspicio di una puntuale approvazione.

Per quanto sopra esposto,

a seguito di specifica autorizzazione trasmessa dal sottoscritto RUP, il Direttore dei Lavori incaricato (Ing. Stefano Bonfante) ha redatto e consegnato alla Stazione appaltante in data 18.07.2025 la Perizia di Variante n° 2 (rif. allegato "a"; d'ora in avanti, indicata anche come PV2), prontamente inoltrata al Collegio Consultivo Tecnico e sottoscritta con «*motivato dissenso*» dall'Appaltatore in data 22.07.2025; si dà atto altresì che in data 03.09.2025 alcuni elaborati della PV2 sono stati revisionati. Detta perizia prevede un aumento dell'importo dei lavori pari ad Euro 439.802,05=, al netto del ribasso d'asta offerto (-2,64%), oltre Euro 12.809,77= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), che va ad incrementare l'importo contrattuale e che risulta già allineata a quanto determinato dal CCT con la citata Delibera del CCT n° 1 del 25.06.2025.

Detta perizia è costituita dai seguenti elaborati:

1) PARCHEGGIO ELIPORTO

- Computo metrico estimativo - Riserva 1 Parcheggio;
- Quadro comparativo di raffronto - Riserva 1 Parcheggio;
- Tavola grafica TW2110.PC.2A.2246B_1.PLN.01_Stralcio2_Planimetria;
- Tavola grafica TW2110.PC.2A.2246B_2.PLN.01_Stralcio2_Smaltimenti;
- Tavola grafica TW2110.PC.2A.2246B_3_1.PLN.01_Stralcio2_SezioniTerritoriali;
- Tavola grafica TW2110.PC.2A.2246B_3_2.PLN.01_Stralcio2_Sezioni;
- Tavola grafica TW2110.PC.4E.4002A.PLN.01;

2) INTERFERENZE SOTTOSERVIZI

- Computo metrico estimativo - Riserva 2 Interferenze sottoservizi;
- Quadro comparativo di raffronto - Riserva 2 Interferenze sottoservizi;
- Tavola grafica TW2110.PE.0G.108.PLN.01 - Planimetria reti sottoservizi ex-post impianti meccanici;
- Tavola grafica TW2110.PE.0G.108a.PLN.00 - Planimetria reti sottoservizi ex-post impianti meccanici;
- Tavola grafica TW2110.PE.0G.0109.PLN.02 - Planimetria reti sottoservizi ex-post impianti elettrici;
- Tavola grafica TW2110.PE.3M.3002.PLN.03 - Planimetria delle interferenze MEC-Layout1;
- Tavola grafica TW2110.PE.0G.0109.PLN.03 - Planimetria delle interferenze IE-Layout1;

3) MOVIMENTO TERRE

- Computo metrico estimativo - Riserva 4 Movimento terre;
- Quadro comparativo di raffronto - Riserva 4 Movimento terre;
- Relazione TW2311_TER_REL_01;
- Tavola grafica TW2311_TER_SDC_01;
- Tavola grafica TW2311_TER_SDF_01;

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

**S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedali
e Territorio Prato**

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

- Tavola grafica TW2311_TER_SDP_01;

4) CLASSE CALCESTRUZZO

- Computo metrico estimativo - Riserva 6 Adeguamento classe cls;
- Quadro comparativo di raffronto - Riserva 6 Adeguamento classe cls;

5) DOCUMENTI GENERALI

- Relazione tecnica - perizia di variante, redatta da Direttore dei Lavori;
- Atto di sottomissione n. 2;
- Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 2 - Ris. 1-2-4-6, comprensivo di analisi dei nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo complessivo;
- Computo metrico estimativo sicurezza;
- Quadro comparativo complessivo;
- Elenco elaborati.

In particolare, in fase di esecuzione dell'appalto si sono verificate le circostanze sopra evidenziate, per le quali si rende necessaria la presente perizia di variante, al fine di riconoscere all'Appaltatore i maggiori oneri necessari connessi con l'esecuzione delle seguenti attività:

- realizzazione parcheggio dipendenti in prossimità dell'eliperficie a servizio dell'ospedale;
- gestione interferenze con i sottoservizi durante la fase di scavo del sedime della nuova palazzina;
- movimentazione delle terre e rocce di scavo;
- adeguamento della classe del calcestruzzo.

La variante in parola prevede anche la formazione di nuovi prezzi unitari necessari alla realizzazione dell'intervento, senza tuttavia alterarne la natura generale. Ai nuovi prezzi unitari, riportati nell'allegato al verbale di concordamento, sarà applicato il ribasso d'asta offerto dall'Impresa, pari al -2,64%.

Oggetto della modifica contrattuale

Le modifiche apportate al contratto d'appalto oggetto della presente perizia di variante possono essere sintetizzate come di seguito indicato.

OPERE IN DIMINUZIONE:

- o minore numero di elementi terminali di videosorveglianza;

OPERE IN AUMENTO:

- o intervento a carico dei pozzetti esistenti per allineare la quota di imposta degli stessi alla quota finita del nuovo parcheggio;
- o maggiori oneri per prove su piastra dei terreni;
- o lavorazioni aggiuntive in corrispondenza del sedime del parcheggio;
- o opere edili connesse allo spostamento delle condutture elettriche;
- o adeguamento prezzi dei cavi MT in recepimento del Regolamento CPR;
- o sostituzione dell'esistente conduttura MT dedicata all'impianto fotovoltaico interferente con il sedime del nuovo edificio;
- o demolizione e smaltimento del cassonetto in calcestruzzo presente in corrispondenza della generatrice superiore delle vie cavi dell'anello MT;
- o maggiori oneri per mappatura dei cavi di BT a servizio degli impianti speciali;
- o sostituzione dell'esistente conduttura MT interferente con il sedime del nuovo edificio;



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale e Territorio Prato

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

- o attuazione misure compensative, concordate col Comando VV.F. competente, da mettere in campo per garantire la sicurezza del P.O. nell'ambito delle attività di modifica delle linee antincendio;
- o oneri aggiuntivi per movimentazione delle terre e rocce di scavo;
- o riconoscimento economico per adeguamento della classe del calcestruzzo, andando ad applicare le voci di EPR riferibili al CLS C30/37 alle stesse quantità già considerate nell'ambito del progetto esecutivo;

il tutto come meglio specificato e dettagliato nella perizia redatta dal Direttore dei Lavori.

Sulla base di quanto sopra descritto sono stati rideterminati di conseguenza anche i relativi oneri della sicurezza.

Quanto sopra illustrato e descritto, determina per i lavori il quadro economico riepilogativo riportato in Tab. 1 di seguito riportata.

Categorie delle opere	Variante n° 2 (importi netti)
OG1 – Opere edili	€ 6.696.021,95
OG1 – Opere strutturali	€ 3.302.556,60
OG1 – Impianti trasporto pesante AGV	€ 221.144,24
OS3 – Impianti idrico-sanitari	€ 806.796,39
OS28 – Impianti termici, di condizionamento e gas medicali	€ 2.839.530,18
OS30 – Impianti elettrici e speciali	€ 4.758.133,38
SUB-TOTALE LAVORI	€ 18.624.182,74
SIC – Oneri della Sicurezza	€ 488.807,65
Totale	€ 19.112.990,39

Tabella 1 – Importi economici rimodulati a seguito della presente modifica contrattuale.

Preme sottolineare che la suddetta perizia eleva il valore complessivo dell'appalto lavori.

Aggiornamento delle spese tecniche

Premesso che in data 16.11.2023 è stato sottoscritto dalla R.T.P. "MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (mandataria), A1 ENGINEERING S.R.L. (mandante), e ING. ALESSANDRO ZICHI (mandante)" il Contratto relativo ai servizi tecnici attinenti all'architettura ed all'ingegneria, repertoriato dalla Stazione appaltante nella medesima data con n° 1068. Far i servizi appaltati vi sono anche «la Direzione dei Lavori, la contabilità lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva» nell'ambito dei lavori in parola, per un importo pari ad Euro 585.246,31.=, oltre CNPAIA (4%) ed IVA di legge (22%). Visto che la PV2 di cui sopra ha comportata a carico del DL/CSE un aggravio da un punto di vista tecnico e contabile, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto necessario procedere all'aggiornamento del compenso della R.T.P. affidataria, con un incremento pari ad **Euro 19.778,75.=** (oltre oneri previdenziali ed IVA di legge), già assoggettato al medesimo ribasso offerto in fase di affidamento - pari al 18,96% - come di seguito dettagliato:

+ € 7.632,82.= al netto del ribasso offerto, per incremento dell'onorario relativo all'attività di Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) - comprensivo di spese accessorie (10%);

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedali e Territorio Prato

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

+ € 12.145,93.= al netto del ribasso offerto, per maggiori oneri dovuti per la redazione della variante del progetto in corso d'opera connessa con la PV2 - comprensivo di spese accessorie (10%);

corrispondente ad un importo aggiuntivo pari a complessivi Euro 25.095,28.=, compresi oneri previdenziali (CNPAIA 4%) ed IVA di legge (22%).

Per effetto di tale aumento l'importo complessivo del servizio affidato per «*Direzione dei Lavori, contabilità lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva*» ascende ad Euro 605.025,06.=, al netto del ribasso offerto, oltre oneri previdenziali (4%) ed IVA di legge (22%), per un totale netto complessivo di contratto pari ad Euro 767.655,80.=. A tal proposito, in data 26.09.2025 è stato sottoscritto apposito Atto di sottomissione fra la R.T.P. "MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L., A1 ENGINEERING S.R.L., e ING. ALESSANDRO ZICHI" ed il sottoscritto RUP, corredato da apposite relazioni di calcolo per la determinazione del corrispettivo professionale (rif. allegato 2).

Considerato infine che la presente modifica contrattuale non va oltre le previsioni di cui all'art. 106, comma 12 del Codice dei Contratti (D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.) - ovvero non supera il quinto dell'importo contrattuale originario - non si rende necessario procedere alla stipula di un ulteriore Atto aggiuntivo al Contratto in essere.

AMMISSIBILITÀ DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Ai fini dell'approvazione della presente variante, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. David Pieralli, ha eseguito approfondita istruttoria ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, le cui determinazioni vengono di seguito sintetizzate.

In Tab. 2 vengono indicati gli importi per ogni singola categoria di lavorazioni - in ordine cronologico - dal contratto originario all'attuale perizia (modifica contrattuale n° 2). Come si può notare, la suddetta perizia non ha mantenuto invariato il valore complessivo dell'appalto lavori: in particolare, rispetto alla precedente variante approvata, l'importo contrattuale è asceso complessivamente di Euro 439.802,05.=, al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza.

Categorie delle opere	Contratto	Variante n°1	Variante n° 2	Differenze
OG1 - Edifici civili e industriali (PREVALENTE)	€ 10.146.329,82	€ 9.932.785,52	€ 10.219.722,79	+ € 286.937,27
OS3 - Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	€ 802.741,38	€ 802.741,38	€ 806.796,39	+ € 4.055,01
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 2.792.877,11	€ 2.792.877,11	€ 2.839.530,18	+ € 46.653,07
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, etc.	€ 4.668.786,45	€ 4.668.786,45	€ 4.758.133,38	+ € 89.346,93
SUB-TOTALE LAVORI	€ 18.410.734,76	€ 18.197.190,46	€ 18.624.182,74	+ € 426.992,28
OIO - Oneri della Sicurezza	€ 475.937,00	€ 475.937,00	€ 400.007,05	+ € 12.009,77
Totale	€ 18.886.732,64	€ 18.673.188,34	€ 19.112.990,39	+ € 439.802,05

Tabella 2 – Riepilogo delle variazioni economiche (importi netti).

Si evidenzia pertanto una variazione economica dell'importo lavori pari al 2,36% rispetto alla situazione precedentemente autorizzata con D.D. n° 2455 del 19.11.2024

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

(variante migliorativa proposta dall'Appaltatore), che risulta pertanto contenuta entro i limiti previsti dall'art. 106 del Codice dei contratti pubblici applicabile al procedimento in oggetto.

Tale circostanza comporta tuttavia la necessità di ulteriori impegni di spesa per la Stazione appaltante, che trovano copertura all'interno del quadro economico dell'intervento fra le somme a disposizione all'interno del "Fondo di accantonamento" (h.1); a tal proposito si faccia riferimento all'allegato n° 3. Sulla base poi della perizia redatta dal Direttore dei Lavori non emergono variazioni qualitative circa la natura dell'opera, in cui peraltro la categoria prevalente dei lavori permane la OG1.

Viene rilevato, come meglio dettagliato all'interno della relazione del DL, che le motivazioni a supporto della presente modifica contrattuale, sono riconducibili alle seguenti due fattispecie:

- art. 106, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n° 50/2016 (modifiche contrattuali);
- art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n° 50/2016 (varianti in corso d'opera).

Pertanto, per effetto della presente variante n° 2 l'importo contrattuale dei lavori ascende ad Euro 19.112.990,39.= (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA, di cui Euro 488.807,65.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Inoltre, preme evidenziare che a seguito della redazione della perizia di cui sopra, il sottoscritto RUP Ing. David Pieralli ritiene necessario procedere all'aggiornamento del corrispettivo come da relazioni di calcolo allegate, applicando i criteri e le tabelle di cui al D.M. 17.06.2016.

I maggiori costi per le spese tecniche pari ad Euro 19.778,75.=, oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) ed IVA di legge (22%), connesse con la presente variante, trovano copertura alla voce h.1 "Fondo di accantonamento" del quadro economico (rif. allegato n° 3). Per effetto di tale adeguamento del compenso, l'importo contrattuale relativo alle spese tecniche in favore del R.T.P. "MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (mandataria), A1 ENGINEERING S.r.l. (mandante) e ING. ALESSANDRO ZICHI (mandante)" ascende a complessivi Euro 605.025,06.=, al netto del ribasso offerto, oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) e fiscali (IVA 22%).

La tabella riassuntiva di seguito riportata (Tab. 3) indica gli importi per ogni singola categoria di lavorazioni - in ordine cronologico - dal Contratto originario all'attuale aggiornamento del compenso.

Prestazione professionale	Contratto originario	Aggiornamento compenso	Differenze
Direzione dei Lavori, contabilità lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva	€ 585.246,31	€ 605.025,06	+ € 19.778,75
Totale	€ 585.246,31	€ 605.025,06	+ € 19.778,75

Tabella 3 – Riepilogo delle variazioni economiche relative delle spese tecniche (importi netti).

Si evidenzia dunque una variazione economica dell'importo contrattuale pari al 3,38% rispetto alla situazione di cui al Contratto Rep. n° 1060 del 10.11.2020, che risulta tuttavia contenuta entro i limiti previsti dall'art. 106 del Codice dei contratti pubblici.

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto RUP dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni della presente variante, ed a seguito di approfondita istruttoria e

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

motivato esame dei fatti, esprime complessivamente un giudizio di ammissibilità ai fini della superiore approvazione.

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Tra i documenti predisposti dal DL è presente il «*Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 2*» datato 14.07.2025: in data 03.09.2025 (allegato n° 2), l'Impresa NBI S.p.A. ha dichiarato di sottoscrivere lo stesso con «*motivato dissenso*» ai sensi dell'art. 8, comma 4 del D.M. n° 49/2018, esplicitando le proprie ragioni; per i dettagli si rimanda al relativo documento.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, determinati in contraddittorio dal Direttore dei Lavori secondo i criteri previsti dalla vigente normativa ed esplicitati nel Capitolato Speciale di Appalto; il relativo verbale di concordamento, viene sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, che ne propone la superiore approvazione alla Stazione appaltante ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. Ai nuovi prezzi unitari riportati nel verbale di concordamento saranno assoggettati al medesimo ribasso d'asta offerto dall'Impresa in sede di gara, pari al -2,64%.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Tra i documenti predisposti dal DL è presente l'«*Atto di sottomissione n° 2*» relativo alla variante in parola, datato 02.09.2025 (allegato n° 1): in data 03.09.2025, l'Impresa NBI S.p.A. ha dichiarato di sottoscrivere lo stesso con «*motivato dissenso*» ai sensi dell'art. 8, comma 4 del D.M. n° 49/2018, esplicitando le proprie ragioni; per i dettagli si rimanda al relativo documento.

L'Atto viene sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, che ne propone la superiore approvazione alla Stazione appaltante ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

TERMINE CONTRATTUALE

Per effetto della variante n° 2 sopra descritta il termine per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di ulteriori 20 (venti) giorni naturali e consecutivi rispetto a quello previsto in Contratto, per effetto del quale il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è fissato per il 14.12.2025.

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE E COPERTURA FINANZIARIA

In conseguenza della presente modifica contrattuale, si rende necessario approvare il Quadro Economico di variante (allegato n° 3), redatto dal sottoscritto RUP. Come si può notare, la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto trova risorse all'interno del QE assestato a seguito dell'approvazione della variante n° 1 con D.D. n° 2455 del 19.11.2024 e successiva modifica con D.D. n° 532 del 10.03.2025 (revisione dei prezzi), e non comporta dunque la necessità di ulteriori impegni di spesa per la Stazione appaltante, ma solo una rimodulazione del Quadro Economico stesso.

Azienda USL Toscana centro



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

**S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato**

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

CONCLUSIONI

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. David Pieralli, riconosciuta la propria competenza in merito all'approvazione in linea tecnica della presente variante,

PROPONE

alla Stazione appaltante, per tutte le motivazioni espresse in narrativa:

- l'approvazione della perizia di variante n° 2 in parola, redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori Ing. Stefano Bonfante, trasmessa alla Stazione appaltante in data 18.07.2025 (con revisione parziale di alcuni elaborati in data 03.09.2025), che comporta un incremento pari ad Euro 439.802,05=, al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA 10%; costituita dagli elaborati sopra indicati;
 - la proroga sul termine di esecuzione dei lavori di ulteriori 20 (venti) giorni naturali e consecutivi rispetto a quello previsto in Contratto;
 - l'approvazione dell'aggiornamento al compenso professionale del R.T.P. "MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (mandataria), A1 ENGINEERING S.r.l. (mandante) e ING. ALESSANDRO ZICHI (mandante)" per DL/CSE, con un incremento pari ad Euro 19.778,75=, oltre CNAPAIA 4% ed IVA 22%, come rilevabile dai seguenti documenti:
 - Atto di sottomissione datato 24.09.2025;
 - Relazioni di calcolo / determinazione dei corrispettivi datato 24.09.2025;
 - l'approvazione del Quadro Economico rimodulato a seguito della variante n° 2 ed allegato alla presente;
 - l'accantonamento delle somme per le funzioni tecniche interne, di cui all'art. 113 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;
- e conseguente assolvimento degli adempimenti di pubblicazione e comunicazione previsti dall'art. 106 del Codice dei contratti pubblici.

Prato, lì 29 settembre 2025

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. David Pieralli)



DAVID PIERALLI
Regione
Toscana/01386030488
29.09.2025 13:25:40
GMT+01:00

Allegati:

- 1) Atto di sottomissione n° 2 datato 02.09.2025;
- 2) Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 2 datato 14.07.2025;
- 3) Elaborati redatti dal DL costituenti la perizia di variante n° 2;
- 4) Documentazione per l'aggiornamento del compenso professionale del DL/CSE;
- 5) Quadro Economico di variante, datato 29.09.2025;
- 6) Delibera del Collegio Consultivo Tecnico n° 1 del 25.06.2025.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO
tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it





AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CORPO DI FABBRICA A SERVIZIO DEL NUOVO OSPEDALE SANTO STEFANO DI PRATO, PER LA REALIZZAZIONE DI CIRCA ULTERIORI 100 POSTI LETTO

CIG 9359157CAC - CUP E37H17000370005

IMPRESA: NBI SpA
Via Giulio Vincenzo Bona 65, Roma
Codice Fiscale / P.IVA 11560631001

CONTRATTO: Sottoscritto in data 21.04.2023, registrato presso Registro Unico Aziendale con prot. 144 del 21.04.2023

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ing David Pieralli

DIRETTORE DEI LAVORI: ing Stefano Bonfante

IMPORTO DEI LAVORI

Importo a base d'asta € 19.385.955,53 al netto di IVA

Ribasso d'asta 2,64%

Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 475.997,88 al netto IVA

Importo contrattuale € 18.886.732,64 di cui € 475.997,88 per oneri della sicurezza

IMPORTO LAVORI A SEGUITO PV1

Importo contrattuale € 18.886.732,64 al netto d'IVA

Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 475.997,88 al netto d'IVA

Risparmio da Variante 1 €- 213.544,30

Nuovo Importo contrattuale € 18.673.188,34 di cui € 475.997,88 per oneri della sicurezza

TERMINE PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI

875 giorni naturali e consecutivi

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 2

(art. 14, co. 5, lett. D) e art. 22 co. 5 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

Il sottoscritto ing. Stefano Bonfante in qualità di Direttore dei Lavori

CONSIDERATO

La necessità di eseguire delle prove su piastra dei terreni, per determinare il Modulo di Deformazione Md, il cui onere economico non è ricompreso in quelli indicati nel capitolato speciale, che riportano gli oneri relativi a prove e verifiche strumentali e di laboratorio interamente a carico dell'Appaltatore (art. 63 del CSA) che fanno riferimento unicamente ai materiali da costruzione:

DISPONE

Il Direttore dei Lavori ha compilato il presente verbale col quale vengono concordati i seguenti nuovi prezzi:

COSTO DIRETTO NBI

Prova di carico su piastra per la determinazione del MODULO DI DEFORMAZIONE Md, con 2 cicli di carico su piastra Ø30 cm, per più di 2 prove per intervento.

€. 96,00

TOS23_01_AT. N01.003.017

Macchine per costipazione Rullo Ferro /Gomma con assetto operativo di 6000 kg - 1 giorno.

€. 30,15

TOS23_01_AT. N01.001.901

Macchine per movimento terra e accessori oneri consumo carburanti, oli e altri materiali – macchine movimento terra fino a 10.000 kg - fino 125 CV

€. 20,62

TOS23_01_RU.M10.001.001

Operaio edile IV livello

€41,61

TOS23_01_RU.M10.001.004

Operaio edile Comune

€32,92

DEI2024/1_M01035b

Operatore tecnico: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa.

€.49,59

TOS23_01_RU.M10.001.002

Operaio edile specializzato

€36,86

TOS23_01_RU.M10.001.003

Operaio edile Qualificato

€34,22

TOS22_RU.M10.001.002

Operaio edile specializzato

€36,86

TOS23_01_AT. N02.014.005

Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) Autocarro ribaltabile con MTT 13000Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - 1 giorno (nolo a caldo)

€.73,98

TOS23_01_AT. N01.001.042

Macchine per movimento terra e accessori Pala cingolata caricatrice potenza motore oltre 126 CV - 1 giorno

€ 60,49

TOS23_01_AT. N01.001.200

Macchine per movimento terra e accessori Escavatore cingolato con attrezzatura frontale o rovescia con massa in assetto operativo di 15000 KG - 1 giorno

€ 36,73

TOS23_01_AT. N01.001.902

Macchine per movimento terra e accessori oneri consumo carburanti, oli e altri materiali - macchine movimento terra da 10.000 kg a 25.000 kg - da 126 CV fino a 300 CV

€ 49,50

TOS23_01. A04.005.001

Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti, compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. fino alla profondità di m 1,50

€ 23,15

TOS23_01_04. E06.025.001

Fornitura e posa in opera di plinto per palo da illuminazione in c.a.v completo di pozzetto di ispezione 40*40 e foro per il sostegno del palo di altezza fino a 10 mt, compreso del letto di posa e dei rinfianchi in cls c16/20 di spessore minimo di cm. 10, il calo e posizionamento con mezzo meccanico; escluso lo scavo e i rinterri e il palo dell'illuminazione. plinto dimensioni 100*100*h100 per palo H mt. 10, coperchio e telaio in ghisa

€ 388,48

TOS23_01_01. A05.002.002

Formazione di rilevati eseguita con mezzi meccanici con materiale arido di cava compreso nel prezzo

€ 49,68

TOS23_01_01. A05.008.001

Rifilatura di cigli e formazione di una coltre di terreno vegetale su banchine o su scarpate, compreso la fornitura del materiale spessore minimo 20 cm

€ 5,23

TOS23_01_01. E09.011.001

Rivestimento con geotessile n.t. agugliato per strato di separazione compreso picchettatura con teli con resistenza a trazione (L/T) $\geq 25 \text{ kN/m}$ (UNI EN ISO 10319)

€ 4,07

TOS23_01_06. I05.026.001

Palo conico in acciaio laminato a caldo e privo di saldature. Predisposto con foro per ingresso cavo di alimentazione, con attacco testa palo $\varnothing 60$. Finestra di ispezione, completo di porta fusibile di protezione, 2 fusibili da 16A, morsettiera asportabile 4 poli, in classe di isolamento II. Conforme alla UNI EN 40-2, UNI EN 40-3-1, UNI EN 40-3-3, UNI EN 40-5. Escluso:

piombatura del palo con sabbia ed eventuale costruzione di collare di bloccaggio, con malta cementizia per almeno 100 mm di profondità; copri asola in acciaio zincato a filo palo ricavata dall'asportazione di materiale dal palo, corredata di sistema di chiusura con chiave triangolare e dispositivo anticaduta. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali e ogni materiale di consumo. h indicativa = 4000mm con base

€ 463,63

TOS23/1_01.B03.001.00

Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore rete elettrosaldata formato mt 2.00x3.00, $\varnothing 6$ mm, maglia 20x20. In analogia rete elettrosaldata $\varnothing 8$ mm 20x20 tagliata in formato 1,50x3,00m

€ 2,76

NP.NBLCV01. Pozzetti esistenti

Attività di adeguamento opere esistenti per portare alla quota di progetto i pozzetti esistenti. L'intera attività ha

previsto: Scavo perimetrale. 2.Rimozione coperchio in ghisa. 3.Fornitura anello prolunga 80x80, incollaggio con malta cementizia, rinfilo in calcestruzzo C12/15 S4 e rifacimento del piano di posa su pozzetto esistente. 3.Rialzo in mattoni rossi pieni cm 25x12x5,5 forniti e posati con malta cementizia. 4. Pulizia telaio e coperchio in ghisa dai residui della precedente posa e nuovo incollaggio.

€. 500,42

NP.NBLECV03. Pozzetti giunti MT

Sostituzione pozzetto esistente con pozzetto 150cmx150cm, compreso scavo per rimozione pozzetto, demolizioni pozzetto esistente, taglio, demolizione e ripristino asfalto, lapide in calcestruzzo di copertura e chiusino in ghisa sferoidale 90cmx90cm. Movimentazione nell'ambito di cantiere, carico, trasporto e scarico ad impianti autorizzati del materiale di risulta prodotto dalla realizzazione dell'opera. Pozzetto lato parcheggio e pozzetto lato cantiere

€. 5.663,73

NP.NBLE04

CAVO UNIPOLARE MT, SIGLA DI DESIGNAZIONE RG26H1M16/12- 20KV (CEI 20-13, CEI 20-35). Cavo unipolare MT, sigla di designazione RG26H1M16/12- 20KV, (CEI 20-13, CEI 20-35), fornito e posto in opera in cavidotto già predisposto. Sono compresi: l'installazione su canalizzazione predisposta, le giunzioni, i terminali. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. 1x95 mmq cabina elettrica - cavo MT - da QMT A TR1-2-3

€. 37,95

NP.NBLE03

CAVO UNIPOLARE MT, SIGLA DI DESIGNAZIONE RG26H1M16/12- 20KV (CEI 20-13, CEI 20-35). Cavo unipolare MT, sigla di designazione RG26H1M16/12- 20KV, (CEI 20-13, CEI 20-35), fornito e posto in opera in cavidottogià predisposto. Sono compresi: l'installazione su canalizzazione predisposta, le giunzioni, i terminali. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. 1x185 mmq CAVO MT PER ADEGUAMENTO ANELLO MT ESISTENTE

€. 57,08

NP.NBLE05

CAVO UNIPOLARE MT, SIGLA DI DESIGNAZIONE RG26H1M16/12- 20KV (CEI 20-13, CEI 20-35). Cavo unipolare MT, sigla di designazione RG26H1M16/12- 20KV, (CEI 20-13, CEI 20-35), fornito e posto in opera in cavidotto già predisposto. Sono compresi: l'installazione su canalizzazione predisposta, le giunzioni, i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. 1x50 mmq CAVO MT pr Fotovoltaico

€. 29,00

NP.NBLE08

Oneri per Taglio e giunzione bypass linea MT esistente sfilaggio e realizzazione giunti dei sistemi di Giunzione per i cavi esistenti con il nuovo bypass. È compresa l'intercettazione delle tubazioni e delle linee esistenti, il loro sezionamento, la posa in opera dei giunti MT idonei alla posa interrata e la conseguente giunzione con le nuove tubazioni. È compresa la manodopera e quanto occorre a dare il lavoro finito a regola d'arte. Valutazione per singolo allaccio. Compreso operazioni di verifica preliminare, e ribaltamenti Generico Oneri BY PASS linee MT impianto FV esistente

€. 1.295,21

NP.NBLE10

Oneri per Taglio linea alimentazione servizi e funzioni ausiliarie esistente, a servizio della cabina di consegna, sfilaggio e realizzazione giunti dei sistemi di Giunzione per i cavi esistenti con i nuovi bypass. È compresa l'intercettazione delle tubazioni e delle linee esistenti, il loro sezionamento, la posa in opera dei giunti BT idonei alla posa interrata e la conseguente giunzione con le nuove tubazioni. E' compresa la manodopera e quanto occorre a dare il lavoro finito a regola d'arte. Valutazione per allaccio complessivo. Compreso operazioni di verifica preliminare, e ribaltamenti, Oneri BY PASS linee AUSILIARI QMT impianto esistente

€ 1.379,97

NP.NBLE11

Oneri per Taglio della fibra ottica, a servizio della cabina FV, sfilaggio e realizzazione di Muffola di giunzione fibra ottica da esterno. Consente minimo 4 giunzioni La cassetta include coperchio, supporto di giunzione, viti e dadi in gabbia. Protezione: IP68, per l'interconnessione con i nuovi bypass. È compresa l'intercettazione delle tubazioni e delle fibre esistenti, il loro sezionamento, la posa in opera dei delle muffole, la manodopera e quanto occorre a dare il lavoro finito a regola d'arte, la certificazione strumentale della fibra. Compreso operazioni di verifica preliminare, e ribaltamenti, Oneri BY PASS FIBRA OTTICA

€ 1.053,87

NP.NBLE12

Sfilaggio linea esistente, sezionamento e giunzione con nuovi cavi già predisposti. Installazione scatole derivazione. Riempimento con gel e messa in funzione circuiti.

€ 3.395,08

NP.NBLCV08.CTS

Rimozione delle macerie a mano e/o con badile, scarrettamento nell'ambito del cantiere e/o accatastamento mediante l'utilizzo di escavatore 15/18q.li o mezzo analogo. Carico, trasporto e scarico mediante l'utilizzo di mezzi meccanici dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, esclusi gli oneri di conferimento e gli eventuali tributi. Misurato come volume delle macerie smaltite. Peso 2,2 tn/mc.

€ 33,56

NP.NBLCV10

Presidio con operatore addetto antincendio e noleggio estintori carrellati a polvere 50kg specifici per strutture mediche e ospedaliere

€ 2.197,32

NP.NBLCV12

Pagamento oneri per intervento VVF 17.10.2024

€ 2.194,72

TOS23_04.F06.023.004

Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza sifone compreso letto di posa e rinfianchi in cls C16/20 di spessore minimo 10 cm; compreso calo con mezzi meccanici; esclusi: chiusino (lapide), griglia o soletta di copertura, scavo e rinterro dimensioni esterne 120x120x100 sp.10

€ 339,68

TOS23_04.F06.053.001

Coperchio e telaio in ghisa sferoidale classe d resistenza 400 kN a telaio intero, murato a malta cementizia, con rinfianco perimetrale in cls C16/20 d. 600 mm, telaio d.850xh100 (71 kg)

€ 388,99

TOS23_01.05.A03.00.002

Taglio di pavimentazione bituminosa spinto fino alla profondita' di cm 20. con sega diamantata

€ 3,95

TOS23_05.A03.005.001

Demolizione di corpo stradale bitumato o a macadam, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico, trasporto e scarico dei rifiuti in aree indicate dal Progetto o agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. con sottofondo in scampoli di pietra

€ 43,11

TOS23_06.I05.111.027

Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità R16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35318 35322, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3. Sigla di designazione FG16(O)R16, da valere anche per opere di urbanizzazione. È compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 3 x 1.5 mmq.

€ 3,69

TOS23_06.I05.110.028

Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità R16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35318 35322, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3. Sigla di designazione FG16(O)R16, da valere anche per opere di urbanizzazione. È compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 3 x 2.5 mmq.

€ 4,34

TOS23_06.I05.111.059

Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35324 35328, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG16(O)M16, da valere anche per opere di urbanizzazione. È compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 10 G 1,5 mmq.

€ 9,75

TOS23_06.I05.111.037

Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35324 35328, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG16(O)M16, da valere anche per opere di urbanizzazione. È compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 4 x 2,5 mmq.

€ 6,08

TOS23_06.I05.111.051

Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35324 35328, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG16(O)M16, da valere anche per opere di urbanizzazione. È compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 5 G 10 mmq.

€ 19,56

TOS23_02.A03.001.002

Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in pietra, mattoni pieni o mista, con malta idraulica, spessore minimo due teste, situata fuori terra

€ 162,83

TOS22_PRRREC.P17.009.104

Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi

da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (riferimento cod. CEER/EER 17 09 04) costituiti da materiale inerte

€. 25,86

TOS22_PPREC.P17.002.003

Legno, vetro e plastica plastica (riferimento cod. CEER/EER 17 02 03)

€. 345,68

Per un totale di n°45 nuovi prezzi.

Tali nuovi prezzi sono soggetti al medesimo ribasso d'asta del contratto di appalto a meno di quelli relativi agli oneri della sicurezza.

Detti nuovi prezzi, inoltre, saranno soggetti ad aggiornamento in applicazione dell'articolo 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i..

Il Direttore dei Lavori precisa infine che, nelle more dell'approvazione della Perizia di Variante n°2 in corso di redazione, gli importi derivanti dai nuovi prezzi concordati troveranno copertura nel Quadro Economico del progetto. L'Appaltatore accetta senza alcuna eccezione le variazioni di cui ai nuovi prezzi apportate al progetto originario.

Prato, li 14/07/2025

L'Impresa **FIRMA CON MOTIVATO
DISSENSO**



NARDI
GIUSEPPE
03.09.2025
13:56:20
GMT+02:00

Visto
il Responsabile Unico del Procedimento

Il Direttore dei Lavori



Firmato digitalmente da:

BONFANTE STEFANO
Firmato il 18/07/2025 08:25
Seriale Certificato: 3940395
Valido dal 18/10/2024 al 18/10/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

SEGUE n°1 PAGINA

L'impresa firma il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'elenco prezzi unitario, già sottoscritti in data 22-07-25, con motivato dissenso, ai sensi dell'art. 8, comma 4, D.M. 49/2018, per le seguenti ragioni:

Con riferimento al nuovo prezzo TOS23_02.A03.001.002 relativo a *"Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in pietra, mattoni pieni o mista, con malta idraulica, spessore minimo due teste, situata fuori terra"* pari ad €. 162,83, e proposto dalla Stazione Appaltante nel verbale di concordamento nuovi prezzi e nell'elenco prezzi unitario, lo stesso e attualmente oggetto del quesito n°2, trasmesso dal RUP al CCT in data 18-03-25 con proprio prot. n° 16266. Tale prezzo, inoltre non è stato accettato dall'Appaltatore nella propria nota integrativa trasmessa al CCT in data 24-06-2025 a protocollo 00001641/2025 ed avente ad oggetto "Riscontro alle richieste di chiarimento di cui al verbale n°8 CCT del 12-06-2025 "

Per le motivazioni sopra esposte, l'impresa richiede il giusto ristoro dei costi sostenuti mediante l'applicazione del seguente nuovo prezzo TOS24_02.A03.002.001 " *Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna conglomerato cementizio non armato* " pari ad €/mc 472,47, in sostituzione di quello proposto dalla Stazione Appaltante



NARDI
GIUSEPPE
03.09.2025
13:56:20
GMT+02:00



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CORPO DI FABBRICA A SERVIZIO DEL NUOVO OSPEDALE SANTO STEFANO DI PRATO, PER LA REALIZZAZIONE DI CIRCA ULTERIORI 100 POSTI LETTO

CIG 9359157CAC - CUP E37H17000370005

APPALTATORE/ESECUTORE: IMPRESA NBI S.P.A.
Via Giulio Vincenzo Bona 65, ROMA
Codice Fiscale / P.IVA 11560631001

CONTRATTO: Sottoscritto in data 21.04.2023, registrato presso Registro Unico Aziendale con prot. 144 del 21.04.2023

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. David Pieralli

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Stefano Bonfante

IMPORTO APPALTO

Importo lavori: € 18.197.190,46.= al netto di IVA

Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 475.997,88.= al netto IVA

Importo contrattuale: € 18.673.188,34.= di cui € 475.997,88.= per oneri della sicurezza

TERMINE PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI

875 giorni naturali e consecutivi

ATTO DI SOTTOMISSIONE N° 2 - REV.01

(Variante contrattuale ai sensi degli artt. 106 del D.Lgs. n° 50/2016 e 8 del D.M. n° 49/2018 e ss.mm.ii.)

Premesso che:

- Con contratto in data 21/04/2023, Azienda USL Toscana centro, ha affidato l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato, per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto – CIG 9359157CAC / CUP E37H17000370005 a favore dell'Impresa NBI S.p.A., C. F./P. IVA: 11560631001, con sede legale in Roma - Via G. Vincenzo Bona n° 65, per un importo complessivo di € 18.886.732,64.= oltre IVA 10%.
- Con Determina del Dirigente n° 2455 del 19.11.2024 veniva approvata la proposta di variante migliorativa ai sensi dell'art. 8, comma 8 del D.M. n° 49/20218 con una diminuzione dell'importo contrattuale pari ad € 213.544,30=+IVA, corrispondente ad un decremento percentuale dei lavori pari al 1,13%, contenuto nel "quinto d'obbligo" previsto dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., rideterminando così l'importo contrattuale in € 18.673.188,34.= oltre IVA 10% (di cui € 18.197.190,46.= per lavori ed € 475.997,88.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).
- Durante il corso dei lavori si è resa indispensabile, per il completamento delle lavorazioni, effettuare alcune attività in aumento ed in diminuzione come meglio descritto di seguito.

o PARCHEGGIO LATO ELIPORTO

- a) *Maggiori oneri per prove su piastra dei terreni in quanto le richieste di capitolato, che riportano gli oneri relativi a prove e verifiche strumentali e di laboratorio interamente a carico dell'Appaltatore (art. 63 del CSA) fanno riferimento unicamente ai materiali da costruzione.*
- b) *Maggiori oneri per lavorazioni in corrispondenza del sedime del parcheggio relativi a: i) minore quantità oggetto di scavo; ii) variazione della percentuale di finitura del tipo permeabile con riduzione della quantità di asfalto e maggiori quantità di elementi drenanti; iii) maggiori quantità di rilevato; iv) maggiori quantità di elementi di cordolatura in relazione ad una diversa configurazione di dettaglio degli stalli e dei corselli; v) variazione delle caratteristiche e quantità (riduzione di n. 1 unità) dei pali di sostegno dei punti luce.*
- c) *Minori oneri relativi a: i) minore numero di elementi terminali di videosorveglianza; ii) intervento a carico dei pozzi esistenti per allineare la quota di imposta degli stessi alla quota finita del nuovo parcheggio.*

o INTERFERENZE SOTTOSERVIZI

- a) *Maggiori oneri per opere edili connesse allo spostamento delle condutture elettriche la cui variazione è riconducibile alle disposizioni del comma 2, lettera b) dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 ed ss.mm.ii.; in particolare le lavorazioni si sono rese necessarie per consentire il mantenimento in esercizio degli impianti delle pensiline del parcheggio esistente (essenzialmente illuminazione ed impianti fotovoltaici) poste sul fronte sud del nuovo edificio con necessità di conseguente variazione del percorso delle condutture.*
- b) *Maggiori oneri per lavorazioni elettriche connesse allo spostamento dei cavi MT la cui variazione è riconducibile alle disposizioni dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs 50/2016. In particolare all'atto dello sviluppo progettuale non era*

stato ancora recepito il regolamento CPR per i cavi di media tensione ed il prezzo regionale riportava ancora cavi non allineati al nuovo regolamento europeo. Viene pertanto ricondotto alla perizia il valore economico dei nuovi cavi e dedotto quello dei cavi previsti a base di gara. Non vengono riconosciuti ulteriori oneri richiesti dall'Appaltatore, in quanto tutte le ulteriori attività sono ricomprese nell'ambito di quanto necessario alla risoluzione delle interferenze e riconducibili a quanto prescritto e previsto a base di gara nelle modalità specificate e migliorate con l'offerta tecnica sviluppata dall'Appaltatore in fase di gara.

- c) *Maggiori oneri per linee elettriche MT fotovoltaico. Viene riconosciuto il maggiore onere per la sostituzione dell'esistente conduttura MT dedicata all'impianto fotovoltaico interferente con il sedime del nuovo edificio. La variazione di importo è riconducibile alle disposizioni del comma 2, lett. b) dell'art. 106 del DLgs 50/2016. In particolare si conviene che non fosse perfettamente individuabile la presenza di una linea autonoma dedicata all'impianto fotovoltaico (dall'esame documentale si evince la sola presenza di condutture di connessione tra le cabine e non la connessione MT dedicata al fotovoltaico).*
- d) *Maggiori oneri per demolizioni e conseguenti smaltimenti, riconducibile alle disposizioni dell'art. 106 comma 1, lett. c) del DLgs 50/2016, per la demolizione e smaltimento del cassonetto in calcestruzzo presente in corrispondenza della generatrice superiore delle vie cavi dell'anello MT, in particolare si ammette che tale protezione non era nota/evincibile sulla scorta della documentazione posta a base di gara relativa allo stato dei sottoservizi ex ante. Si osserva che, in riferimento alle richieste dell'Appaltatore si è proceduto ad allineare le quantità alle effettive in opera ed all'applicazione di voci di elenco prezzi regionale maggiormente affini alle effettive attività (TOS23_02. A03.001.002).*

○ **MAGGIORI ONERI PER MOVIMENTO TERRA**

- a) *Maggiori oneri rispetto a quanto previsto nel progetto posto a base di gara per la necessità di provvedere alla regolarizzazione dei rilevati ottenuti con il trasferimento dei terreni in precedenza citati in corrispondenza delle aree del "vecchio ospedale".*

○ **MAGGIORI ONERI PER ADEGUAMENTO NORMATIVO QUALITA' DEL CALCESTRUZZO**

- a) *Maggiore onere per la necessità, a seguito di variazione normativa, di adozione di calcestruzzo del tipo C30/37 per solai e pilastri dei vari livelli in luogo di quanto, per caratteristiche prestazionali, indicato dal progetto esecutivo.*

Alla luce delle considerazioni in precedenza riportate, la perizia di variante corrisponde ad un incremento del valore delle opere, al lordo del ribasso, pari a € 438.570,48.=, oltre a oneri della sicurezza pari ad € 12.809,77.=.

CIÒ PREMESSO

ART. 1 - L'Impresa aggiudicataria assume l'impegno di accettare e di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti nella presente perizia di variante, secondo i patti e le condizioni del Contratto di appalto stipulato in data 21.04.2023 e secondo le indicazioni contenute negli elaborati della perizia stessa, di seguito elencati e allegati al presente atto, si da formarne parte integrante.

1) PARCHEGGIO ELIPORTO:

- Computo metrico estimativo Riserva 1 Parcheggio;
- Quadro comparativo di raffronto - Riserva 1 Parcheggio;
- Tavola grafica TW2110.PC.2A.2246B_1.PLN.01_Stralcio2_Planimetria;
- Tavola grafica TW2110.PC.2A.2246B_2.PLN.01_Stralcio2_Smaltimenti;

- Tavola grafica TW2110.PC.2A.2246B_3_1.PLN.01_Stralcio2_SezioniTerritoriali;
- Tavola grafica TW2110.PC.2A.2246B_3_2.PLN.01_Stralcio2_Sezioni;
- Tavola grafica TW2110.PC.4E.4002a.PLN.01.

2) INTERFERENZE SOTTOSERVIZI:

- Computo metrico estimativo - Riserva 2 Interferenze sottoservizi;
- Quadro comparativo di raffronto - Riserva 2 Interferenze sottoservizi;
- Tavola grafica TW2110.PE.0G.108.PLN.01 - Planimetria reti sottoservizi ex-post impianti meccanici;
- Tavola grafica TW2110.PE.0G.108a.PLN.00 - Planimetria reti sottoservizi ex-post impianti meccanici;
- Tavola grafica TW2110.PE.0G.0109.PLN.02 - Planimetria reti sottoservizi ex-post impianti elettrici;
- Tavola grafica TW2110.PE.3M.3002.PLN.03 - Planimetria delle interferenze MEC-Layout1;
- Tavola grafica TW2110.PE.0G.0109.PLN.03 - Planimetria delle interferenze IE-Layout1.

3) MOVIMENTO TERRE:

- Computo metrico estimativo - Riserva 4 Movimento terre;
- Quadro comparativo di raffronto - Riserva 4 Movimento terre;
- Relazione TW2311_TER_REL_01;
- Tavola grafica TW2311_TER_SDC_01;
- Tavola grafica TW2311_TER_SDF_01;
- Tavola grafica TW2311_TER_SDP_01.

4) CLASSE CALCESTRUZZO:

- Computo metrico estimativo - Riserva 6 Adeguamento classe cls;
- Quadro comparativo di raffronto - Riserva 6 Adeguamento classe cls.

Quanto sopra corredato, oltreché dal presente Atto di sottomissione, dalla seguente documentazione:

- Relazione tecnica – perizia di variante, redatta da Direttore dei Lavori;
- Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 2 - Ris. 1-2-4-6, comprensivo di analisi dei nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo complessivo;
- Computo metrico estimativo sicurezza;
- Quadro comparativo complessivo;
- Elenco elaborati.

ART. 2 – L'importo dei maggiori e diversi lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad € 426.992,22.= per lavori, oltre € 12.809,77.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € **439.802,05.=**; pertanto, il nuovo importo contrattuale complessivo risulta così rideterminato in € **19.112.990,39.=**, (di cui € 18.624.182,74.= per lavori, al netto del ribasso offerto, ed € 488.807,65.= per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso) per una variazione percentuale del 2,36 % rispetto all'importo di cui alla precedente "variante n° 1 - migliorativa" approvata, fatti salvi i maggiori importi spettanti all'Impresa aggiudicataria ai sensi delle disposizioni legislative e contrattuali finalizzate a fronteggiare l'aumento eccezionale dei prezzi dei materiali da costruzione e dei prodotti energetici verificatosi successivamente alla presentazione dell'offerta.

Per effetto della Perizia di Variante n° 2 gli importi delle categorie delle lavorazioni si modificano come riportato nel successivo ART. 5.

ART. 3 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato in giorni 875 (ottocentosettantacinque), viene prorogato di ulteriori 20 (venti) giorni. Quindi il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è fissato al **14/12/2025**.

ART. 4 - Ai sensi dell'art. 8, comma 5 del D.M. 07/03/2018, n° 49 vengono concordati n° 45 nuovi prezzi, come da relativo verbale di concordamento ed elenco allegati al presente atto, ai quali sarà applicato il ribasso di aggiudicazione pari al 2,64% e che saranno soggetti ad adeguamento ai sensi delle disposizioni legislative e contrattuali finalizzate a fronteggiare l'aumento eccezionale dei prezzi dei materiali da costruzione e dei prodotti energetici verificatosi successivamente alla presentazione dell'offerta.

ART. 5 - L'Appaltatore dichiara di accettare l'aggiornamento delle categorie contabili delle lavorazioni, rideterminate come indicato nella tabella di seguito riportata (al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 2,64%):

CATEGORIA	LAVORI	NUOVO IMPORTO
OG1	OPERE EDILI	€ 6.696.021,95
OG1	OPERE STRUTTURALI	€ 3.302.556,60
OG1	IMPIANTI TRASPORTO PESANTE AGV	€ 221.144,24
OS3	IMPIANTI IDRICO-SANITARI	€ 806.796,39
OS28	IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO E GAS MEDICALI	€ 2.839.530,18
OS30	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 4.758.133,38
	Sub-totale lavori (assoggettati a ribasso)	€ 18.624.182,74
SIC-OG1	ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 488.807,65
	IMPORTO TOTALE NETTO DEI LAVORI + ONERI SICUREZZA	€ 19.112.990,39

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che è da ritenersi immediatamente eseguibile per l'Appaltatore, mentre acquisirà piena efficacia per la Stazione appaltante solo dopo l'intervenuta superiore approvazione da parte degli organi aziendali preposti.

Prato, li 02/09/2025

L'Impresa **FIRMA CON MOTIVATO**



NARDI GIUSEPPE **DISSENSO**
03.09.2025
13:43:57
GMT+02:00

Il Direttore dei Lavori



BONFANTE
STEFANO
03.09.2025
09:02:00
GMT+02:00

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento

SEQUE n° 2 PAGINE

Atto di sottomissione:

L'impresa firma il presente atto di sottomissione in Rev.01, già sottoscritto in Rev.00 in data 22-07-25 e quindi tutti gli allegati ivi richiamati, con motivato dissenso, ai sensi dell'art. 8, comma 4, D.M. 49/2018, per le seguenti ragioni:

- Si richiamano le motivazioni espresse nel "verbale di concordamento nuovi prezzi n.2" e nell'elenco prezzi unitari, da intendersi in questa sede integralmente confermate, relative al nuovo prezzo TOS23_02.A03.001.002 per il quale l'Impresa chiede l'applicazione del nuovo prezzo TOS24_02.A03.002.001
- Con il presente atto di sottomissione relativo alla PV2, la Stazione Appaltante vuole regolamentare e quindi definire i contenuti di cui alle riserve n° 2-3-4-5-6-7-8, regolarmente iscritte nei registri di contabilità dall'Appaltatore ed oggetto dei quesiti n° 2-3-4-5-6-7-8 trasmessi dal RUP al CCT in data 18-03-25 con proprio prot. n° 16266 **ancora oggetto** di analisi da parte del CCT e per i quali, appunto, il CCT non si è ancora espresso. L'Appaltatore, per tale motivo, non può che dissentire da quanto arbitrariamente definito e valutato dalla Direzione Lavori e Stazione Appaltante relativamente a contenuti, importi e tempi derivanti, essendo le richieste contenute nelle riserve/quesiti di cui trattasi attualmente oggetto di valutazione da parte del CCT.
- Si precisa anche che, per quanto concerne alla riserva n° 1, a cui corrisponde il quesito 1 e su cui il CCT si è già espresso (oggetto del presente atto al p.to - "Parcheggio lato eliporto") vanno riconosciuti all'impresa gli interessi maturati per come rappresentato nella nota Appaltatore del 14-07-25 prot. 00001918/2025.
- Inoltre, per le medesime motivazioni richiamate nella citata missiva 14-07-25 prot. 00001918/2025, sono da riconoscere all'impresa gli interessi relativi agli importi riconosciuti dal DL e Stazione Appaltante con la presente perizia per le riserve n°2-4-6, ovvero, calcolati dalla data d'iscrizione delle riserve a quella odierna e da ricalcolare con i medesimi parametri alla data effettiva del pagamento delle somme riconosciute. Stessa precisazione va effettuata per il riconoscimento degli interessi di eventuali ed ulteriori riconoscimenti del CCT per i restanti quesiti.
- In conclusione, per le motivazioni sopra esposte, l'impresa richiede il giusto ristoro:
 - dei costi per le riserve n° 2-4-5-6-7-8 per un valore di ulteriori € 1 056 926,66 (ovvero, la differenza tra quanto richiesto dall'Appaltatore nelle sue riserve/memorie CCT €1.495.497,14 e quanto riconosciuto con la presente perizia €438.570,48) per lavori sino al 15/12/2024.

Si precisa che l'importo di €1.495.497,14 per lavori è così composto:

Descrizione	Importo
Riconosciuto CCT 1° Quesito - Opere extracontrattuali Parcheggio	100.667,84
Richieste NBI memoria integrativa 2° Quesito - Maggiori oneri per risoluzione sottoservizi	875.982,27
Riserve Iscritte - 4° Quesito - Maggiori oneri per Movimenti terra	318.607,40
Riserve Iscritte - 5° Quesito - Geomembrana in PEAD	16.806,96
Riserve Iscritte - 6° Quesito - Adeguamento normativo CLS	101.733,46
Riserve Iscritte - 7° Quesito - Metodologia calcolo revisione prezzi	19.257,38
Riserve Iscritte - 8° Quesito - Piattaforme provvisorie ULMA	62.441,83
Sommano	1.495.497,14

- a cui aggiungere, l'importo di 17.145,80 euro per interessi del quesito 1 calcolati alla data del 17-07-25 (come da nota 14-07-25 prot. 00001918/2025) e da ricalcolare con i medesimi parametri alla data effettiva del pagamento delle relative somme riconosciute.

- a cui aggiungere € 31.433,21 per gli importi riconosciuti dal DL e Stazione Appaltante relativi alla riserva/quesito 2, come di seguito calcolati e da ricalcolare alla data del pagamento delle relative somme riconosciute:

Dal:	Al:	Capitale:	Tasso:	Giorni:	Interessi:
30/05/2024	30/06/2024	€ 234.962,92	12,50%	31	€ 2.494,47
01/07/2024	31/12/2024	€ 234.962,92	12,25%	184	€ 14.509,76
01/01/2025	30/06/2025	€ 234.962,92	11,15%	181	€ 12.991,52
01/07/2025	22/07/2025	€ 234.962,92	10,15%	22	€ 1.437,46

- A cui aggiungere € 13.087,58 per gli importi riconosciuti dal DL e Stazione Appaltante relativi alla riserva/quesito 4, come di seguito calcolati e da ricalcolare alla data del pagamento delle relative somme riconosciute:

Dal:	Al:	Capitale:	Tasso:	Giorni:	Interessi:
30/05/2024	30/06/2024	€ 97.829,59	12,50%	31	€ 1.038,60
01/07/2024	31/12/2024	€ 97.829,59	12,25%	184	€ 6.041,31
01/01/2025	30/06/2025	€ 97.829,59	11,15%	181	€ 5.409,17
01/07/2025	22/07/2025	€ 97.829,59	10,15%	22	€ 598,50

- A cui aggiungere € 576,21 per gli importi riconosciuti dal DL e Stazione Appaltante relativi alla riserva/quesito 6, come di seguito calcolati e da ricalcolare alla data del pagamento delle relative somme riconosciute:

Dal:	Al:	Capitale:	Tasso:	Giorni:	Interessi:
31/07/2024	31/12/2024	€ 5.110,14	12,25%	153	€ 262,40
01/01/2025	30/06/2025	€ 5.110,14	11,15%	181	€ 282,55
01/07/2025	22/07/2025	€ 5.110,14	10,15%	22	€ 31,26

- oltre al riconoscimento dell'importo pari ad 4.058.537,18 euro relativo alla riserva 3 sino al 15/12/2024
- oltre al riconoscimento ulteriori 271 giorni per come ampiamente argomentato dall'Appaltatore nella propria 1° memoria CCT trasmessa al CCT, Stazione Appaltante e DL in data 19-05-25, fissando il nuovo termine contrattuale al 22/08/2026



NARDI GIUSEPPE
03.09.2025
13:43:57
GMT+02:00

QUADRO ECONOMICO

Sez.	Descrizione	PROGETTO ESECUTIVO	AGGIUDICATO (-2,64%)	VARIANTE N. 1 (MIGLIORATIVA)	REV.PREZZI (ACCANT. N. 1)	VARIANTE N. 2
a	LAVORI					
a.1.1.1	opere edili (cat. OG1)	€ 6.802.207,26	€ 6.622.628,98	€ 6.409.084,68	€ 6.409.084,68	€ 6.696.021,95
a.1.1.2	opere strutturali (cat. OG1)	€ 3.392.108,26	€ 3.302.556,60	€ 3.302.556,60	€ 3.302.556,60	€ 3.302.556,60
a.1.1.3	impianti trasporto pesante AGV (cat. OG1)	€ 227.140,76	€ 221.144,24	€ 221.144,24	€ 221.144,24	€ 221.144,24
a.1.2	impianti idrico-sanitari (cat. OS3)	€ 824.508,40	€ 802.741,38	€ 802.741,38	€ 802.741,38	€ 806.796,39
a.1.3	impianti termici, di condizionamento e gas medicali (cat. OS28)	€ 2.868.608,37	€ 2.792.877,11	€ 2.792.877,11	€ 2.792.877,11	€ 2.839.530,18
a.1.4	impianti elettrici e speciali (cat. OS30)	€ 4.795.384,60	€ 4.668.786,45	€ 4.668.786,45	€ 4.668.786,45	€ 4.758.133,38
a.1	SUB-TOTALE LAVORI	€ 18.909.957,65	€ 18.410.734,76	€ 18.197.190,46	€ 18.197.190,46	€ 18.624.182,74
a.2	oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 488.807,65
a.3	revisione dei prezzi	€ -	€ -	€ -	€ 677.256,61	€ -
A	TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA	€ 19.385.955,53	€ 18.886.732,64	€ 18.673.188,34	€ 19.350.444,95	€ 19.112.990,39
b	SOMME A DISPOSIZIONE					
b.1	revisione dei prezzi D.L. 50/2022	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 677.256,61
b.2	IVA su costruzione (10%)	€ 1.938.595,55	€ 1.888.673,26	€ 1.867.318,83	€ 1.935.044,50	€ 1.979.024,70
b.3	spese tecniche per PFTE (al netto CNPAIA e IVA)	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35
b.4	spese tecniche per PE/CSP e DL /CSE (al netto CNPAIA e IVA)	€ 642.522,77	€ 798.496,58	€ 790.075,73	€ 790.075,73	€ 809.854,48
b.5	spese tecniche di collaudo (al netto CNPAIA e IVA)	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 184.597,03	€ 184.597,03	€ 184.597,03
b.6	spese tecniche per verifica progettuale (al netto CNPAIA e IVA)	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85
b.7	spese per supporto giuridico-legale al RUP (al netto CNPAIA e IVA)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 16.000,00
b.8	spese per Collegio Consulivo Tecnico (al netto CNPAIA e IVA)	€ -	€ -	€ 96.929,78	€ 96.929,78	€ 40.000,00
b.9	contributo ANAC, pubblicazione, bolli, etc.	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 26.024,18	€ 26.024,18	€ 26.024,18
b.10	fondo salva opere	€ -	€ -	€ 4.296,29	€ 4.296,29	€ 4.296,29
b.11	CNPAIA su spese tecniche/professionali (4%)	€ 41.700,60	€ 47.939,56	€ 49.364,55	€ 49.364,55	€ 48.518,51
b.12	IVA su spese tecniche e CNPAIA (22%)	€ 238.527,46	€ 274.214,27	€ 289.622,00	€ 289.622,00	€ 284.782,65
b.13	allacci ed interferenze col Concessionario	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 30.000,00
b.14.1	spese per indagini, prove tecniche ed analisi di laboratorio (al netto IVA)	€ 36.289,33	€ 36.289,33	€ 32.985,35	€ 32.985,35	€ 32.985,35
b.14.2	spese tecniche per ass. archeologica, geologica e idraulica (al netto CNPAIA e IVA)	€ -	€ -	€ 21.330,00	€ 21.330,00	€ 21.330,00
b.15	imprevisti (5%)	€ 969.297,78	€ 969.297,78	€ 846.313,27	€ 484.648,89	€ 484.648,89
b.16	incentivo per funzioni tecniche interne art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 387.719,11
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.065.833,80	€ 5.213.811,09	€ 4.887.757,33	€ 4.593.818,60	€ 5.168.218,99
C=A+B	TOTALE COSTRUZIONE (compresa IVA)	€ 24.451.789,33	€ 24.100.543,73	€ 23.560.945,67	€ 23.944.263,56	€ 24.281.209,38
d	ACQUISTO ARREDI					
d.1	TOTALE ARREDI	€ 757.000,00	€ 757.000,00	€ 757.000,00	€ 757.000,00	€ 757.000,00
d.2	IVA su arredi (22%)	€ 166.540,00	€ 166.540,00	€ 166.540,00	€ 166.540,00	€ 166.540,00
D	TOTALE ARREDI (compresa IVA)	€ 923.540,00	€ 923.540,00	€ 923.540,00	€ 923.540,00	€ 923.540,00
e	ACQUISTO APPARECCHI					
e.1	TOTALE APPARECCHI	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00
e.2	IVA su apparecchi (22%)	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00
E	TOTALE APPARECCHI (compresa IVA)	€ 127.490,00	€ 127.490,00	€ 127.490,00	€ 127.490,00	€ 127.490,00
F=D+E	TOTALE ARREDI + APPARECCHI	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00
G=C+F	TOTALE (COSTRUZIONE + ARREDI + APPARECCHI)	€ 25.502.819,33	€ 25.151.573,73	€ 24.611.975,67	€ 24.995.293,56	€ 25.332.239,38
h	ACCANTONAMENTO					
h.1	fondo di accantonamento	€ -	€ 351.245,61	€ 890.843,66	€ 507.525,78	€ 170.579,96
h.2	arrotondamenti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
H	TOTALE ACCANTONAMENTO	€ -	€ 351.245,61	€ 890.843,66	€ 507.525,78	€ 170.579,96
I=G+H	TOTALE INTERVENTO (TOTALE + FONDO DI ACCANTONAMENTO)	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33

29/09/2025

IL RUP

DAVID PIERALLI
Regione
Toscana/01386030488
29.09.2025 13:16:14
GMT+01:00



REGIONE TOSCANA
Settore ricerca e investimenti in ambito sanitario

MODIFICA QUADRO ECONOMICO
mod. QE-mod

1. Dati generali

Azienda: Azienda USL Toscana centro		Intervento:Realizzazione di un corpo di fabbrica a servizio del Nuovo ospedale Santo Stefano per la realizzazione di circa 100 ulteriori posti letto	
Indirizzo dell'intervento: Via Suor Niccolina Infermiera n. 20		Comune: Prato	
Codice NSIS:	090.090201.U.021	CUP	E37H1700370005
Direttore Generale: ing. Valerio Mari		Responsabile Unico del Procedimento: Ing. David Pieralli	

Finanziamento:	Stato:	€ 8.861.991,85	Risorse Aziendali		
	Regione:		Euro	Tipologia risorsa	Estremi Provvedimento
	Azienda:	€ 6.640.827,48	€ 6.640.827,48	Mutuo	
	Altro:	€ 10.000.000,00		Alienazioni	
	Totale finanziamento:	€ 25.502.819,33		Bilancio	

2. Modifiche quadro economico

		Ammissione a finanziamento
A	Opere	€ 19.385.955,53
B	Arredi e attrezzature	€ 1.051.030,00
C	Spese tecniche	€ 1.125.404,57
D	Oneri (IVA, contributi previdenziali)	€ 2.177.123,01
E	Altro	€ 1.763.306,22
TOTALE INTERVENTO		€ 25.502.819,33

Quadro economico vigente	Quadro economico modificato	Variazioni (+/-)
€ 19.350.444,95	€ 19.112.990,39	-€ 237.454,56
€ 861.500,00	€ 861.500,00	€ 0,00
€ 1.621.832,85	€ 1.600.681,82	-€ 21.151,03
€ 2.463.561,05	€ 2.501.855,85	€ 38.294,80
€ 697.954,70	€ 1.255.211,31	€ 557.256,61
€ 24.995.293,55	€ 25.332.239,37	€ 336.945,82

Utilizzo fondo di accantonamento e/o ulteriori finanziamenti aziendali/regionali/altro:

Percentuale ribasso d'asta :	€ 2,64
Fondo accantonamento iniziale	€ 351.245,59
Fondo accantonamento attuale:	€ 507.525,78
Necessità attuali	€ 336.945,82
Fondo di accantonamento residuo:	€ 170.579,96

Finanziamenti originari :	€ 25.502.819,33
Ulteriori finanziamenti utilizzati	€ 0,00
Ulteriori finanziamenti attuali:	€ 0,00
Totale finanziamenti aggiuntivi :	€ 0,00

3. Nuovo quadro economico per ente finanziatore

		TOTALE	STATO	REGIONE	AZIENDA	ALTRO
A	Opere	€ 19.112.990,39	€ 7.493.806,14		€ 2.849.026,34	€ 8.770.157,91
B	Arredi e attrezzature	€ 861.500,00			€ 861.500,00	
C	Spese tecniche	€ 1.600.681,82	€ 50.668,28		€ 1.294.615,27	€ 255.398,27
D	Oneri (IVA, contributi previdenziali)	€ 2.501.855,85	€ 813.020,34		€ 742.455,88	€ 946.379,64
E	Altro	€ 1.255.211,31	€ 504.497,09		€ 722.650,04	€ 28.064,18
	TOTALE INTERVENTO	€ 25.332.239,37	€ 8.861.991,85	€ 0,00	€ 6.470.247,53	€ 10.000.000,00

4. Percentuali di utilizzo delle varie fonti di finanziamento per ente finanziatore, alla data della presente richiesta (SPESA EFFETTIVAMENTE SOSTENUTA)

		TOTALE	STATO	REGIONE	AZIENDA	ALTRO
A	Opere	€ 11.986.494,85	€ 7.370.335,49		€ 614.686,01	€ 4.001.473,35
B	Arredi e attrezzature	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
C	Spese tecniche	€ 651.155,71	€ 50.668,28		€ 345.089,16	€ 255.398,27
D	Oneri (IVA, contributi previdenziali)	€ 1.465.212,24	€ 800.673,28		€ 195.027,77	€ 469.511,18
E	Altro	€ 906.058,77	€ 504.497,09		€ 373.497,50	€ 28.064,18
	TOTALE INTERVENTO	€ 15.008.921,57	€ 8.726.174,14	€ 0,00	€ 1.528.300,44	€ 4.754.446,98
		100,00%	58,14%	0,00%	10,18%	31,68%

Data 30/09/2025

Il Responsabile del Procedimento
Ing. David Pieralli



DAVID PIERALLI
Regione
Toscana/01386030488
02.10.2025 10:17:23
GMT+01:00