

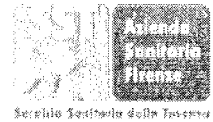
PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE
della Struttura:

DIPARTIMENTO RISORSE TECNICHE

N. 29 DEL 14/05/2010

REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DISTRETTUALE COMUNE DI SESTO FIORENTINO - DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE N° 190 DEL 19.3.2010 - RIDETERMINAZIONE ONORARI, REVISIONE LAY OUT FUNZIONALE - PROGETTAZIONE DEFINITIVA - DIREZIONE LAVORI - COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA -

Azienda Sanitaria Firenze



Importo di spesa:

Conto Economico n.

Immediatamente eseguibile

Eseguibile a norma di Legge dal **14/05/2010**

Pubblicata a norma di Legge il

Struttura dipartimentale:

DIPARTIMENTO RISORSE
TECNICHE

Direttore:

Ing. Fabio Tittarelli

Ufficio settore:

L'anno duemiladieci, il giorno quattordici del mese di Maggio
il sottoscritto Ing. Fabio Tittarelli, nella sua qualità di Direttore della
Struttura:

DIPARTIMENTO RISORSE TECNICHE

di questa Azienda U.S.L. 10 di Firenze, con sede in Piazza S. Maria
Nuova 1 - 50122 Firenze, Codice Fiscale 04612810483

Estensore: Dr.ssa Claudia Pietroniro

Claudia Pietroniro

PREMESSO CHE :

- l'intervento di "Realizzazione nuova sede distrettuale comune di Sesto Fiorentino", oggetto della presente relazione è parte del programma di investimenti di riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani ex L'art. 71, comma 1, della L. 23 dicembre 1998, n. 448, quale sottoprogetto "B6", per un importo stimato complessivo massimo pari a € 3.331.147,00.=, la cui ripartizione di fondi è stata approvata con Decreto del Ministero della Sanità 8 febbraio 2000 con il quale è approvata la ripartizione della somma complessiva di 15 miliardi di lire quale anticipazione per le spese di progettazione, di cui all'art. 71, comma 1, L. 448/98, la somma di 750 milioni di lire (€ 387.342,67.=) da assegnare alla Regione Toscana;
- con Provvedimento n. 36 del 17.03.2004 è stato aggiudicato l'incarico di progettazione integrale, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'intervento in parola, a seguito di gara di appalto nella forma di licitazione privata indetta con delibera D.G. n. 50 del 07.02.2003, alla RPA S.p.a. di Perugia per l'importo complessivo di € 330.308,02.= oneri fiscali e previdenziali esclusi al netto del ribasso offerto in sede di gara;
- con Provvedimento n. 56 del 11.10.2005 è stato approvato in esito alla delibera di cui al precedente punto lo schema di disciplinare d'incarico, poi sottoscritto dalla Società RPA S.p.a. - Repertorio 8501 del 17.11.2005;
- con delibera del D.G. n. 595 del 10.08.2006, l'Azienda USL 10 di Firenze ha approvato la rimodulazione del programma ex art. 71 L. 448/98, ed in particolare il sottoprogetto B6 Nuovo Distretto di Sesto Fiorentino, e ridestinato pro quota parte del finanziamento relativo al sottoprogetto "C2" per € 1.406.415,52.= alla realizzazione del progetto denominato B6, con approvazione Regionale e Ministeriale, portando l'importo complessivo del medesimo a complessivi € 14.000.000,00;
- con delibera, n. 178 del 13.03.2009, l'intervento è stato nuovamente rifinanziato in assestamento del Q.E. per maggiori oneri di esproprio del terreno integralmente a carico dell'Azienda Sanitaria di Firenze;
- in data 18.08.2009 il Comune di Sesto Fiorentino ha comunicato la disponibilità dell'area di edificazione a seguito delle procedura di esproprio condotte dal Comune (determinazione Dirigenziale n. 1546/2008 – comunicazione 18.08.2009);
- successivamente la Direzione della Società della Salute zona Nord Ovest ha richiesto la sospensione temporanea dello sviluppo della progettazione (in corso), stante l'assenza della deliberazione della stessa SdS di approvazione del Lay Out funzionale presentato, in relazione alla presunta difformità dello stesso rispetto a quello approvato con la citata delibera 601/08;
- in esito a quanto si è pertanto ritenuto opportuno completare l'iter di esproprio dei terreni, ma disporre la sospensione dell'attività di progettazione esecutiva, attivando il Responsabile del Procedimento al fine di acquisire una proposta di fattibilità tecnica finalizzata alla ricezione delle istanze avanzate dalla SdS. Acquisita quindi detta proposta, nel mese di settembre si è constatata la necessità di introdurre modifiche sostanziali ed altresì l'ampliamento dell'edificio con inserimento di ulteriori funzioni sanitarie da altri Presidi dell'azienda Sanitaria di Firenze, con un corrispondente incremento del costo di programma, conseguente in particolare alla nuova volumetria dell'edificio che si eleva a complessivi 23.000 mc, con una superficie di 6.500 mq di intervento.

- con delibera del Direttore Generale n. 190 del 19/03/2010 quindi, preso atto di quanto sopra, in relazione all'altissima priorità ed urgenza dell'intervento in parola, sono state approvate le Linee guida di sviluppo dell'intervento come di seguito riepilogato:
 - 1) esecuzione dell'attività di progettazione da parte della Soc. RPA, già aggiudicataria dell'appalto del servizio di architettura ed ingegneria, previa revisione del capitolato d'onori e rideterminazione degli onorari in relazione alle nuove necessità consistenti in:
 - revisione ed ampliamento del *lay out* funzionale
 - modifica della progettazione definitiva per adattare il progetto da autorizzare al nuovo lay out e la produzione della documentazione per l'appalto integrato
 - Direzione dei lavori
 - Valutazione opportunità di nuovo appalto per l'affidamento del servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.
 - 2) modifica ed ampliamento del Lay out funzionale del Presidio mediante revisione del progetto preliminare architettonico con successivo esame da parte della Società della salute;
 - 3) attività di sviluppo delle modifiche al progetto definitivo da sottoporre quindi all'approvazione in Conferenza dei Servizi onde ottenere dalla Amministrazione Comunale la variante del Permesso a Costruire già conseguito mediante l'approvazione da parte del Comune stesso;
 - 4) affidamento dei lavori mediante appalto integrato comprendente la progettazione esecutiva e la esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 19 della L. 109/94, tuttora vigente a seguito della modifica dell'art. 253 del D.Lgs 163/06, con l'obiettivo di contrazione massima dei tempi di esecuzione dell'intervento, prevedendo di massima l'avvio dei lavori per il febbraio 2011, fatta salva successiva verifica all'atto dell'approvazione del nuovo Lay Out funzionale, minimizzazione dei rischi di contenzioso con l'impresa esecutrice riguardanti la completezza, congruenze e correttezza della progettazione esecutiva, ottimizzazione dei costi e dei tempi d'intervento;

che con la medesima delibera n. 190 citata, è stato inoltre stabilito:

- di nominare in qualità di Responsabile del Procedimento in sostituzione dell'Arch. Silvio Marsicano, l'Ing. Luca Meucci, Direttore della S.C. Grandi Opere;
- di approvare le Linee Guida e la Relazione Programmatica del Direttore Risorse Tecniche;
- di autorizzare il Dipartimento proponente ed il Responsabile del Procedimento Ing. Luca Meucci allo sviluppo delle suddette attività secondo le linee di programma approvate stabilendo di formalizzare la rideterminazione dell'incarico professionale per i servizi di architettura ed ingegneria alla Società R.P.A. parte prestazionale e parte economica con Provvedimento del Direttore Risorse Tecniche;
- di rinviare a successivo e separato atto deliberativo l'approvazione del nuovo lay out funzionale del Presidio a seguito di revisione del progetto preliminare architettonico, che successivamente all'esame da parte della Società della salute, finalizzato allo sviluppo della variante al progetto definitivo da sottoporre all'approvazione in Conferenza dei Servizi, onde ottenere dalla Amministrazione Comunale la variante del Permesso a Costruire già conseguito mediante l'approvazione da parte del Comune stesso.

VISTA la Delibera n° 10 del 22/03/2010 di approvazione da parte della SdS Zona Fiorentina della proposta di insediamento delle funzioni e delle linee guida programmatiche;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento (Allegato di lettera A), Ing. Luca Meucci, dalla quale si evince:

- che, esaminata l'opportunità di proporre un nuovo per l'affidamento del servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, congiuntamente con il Direttore del Dipartimento ing. Fabio Tittarelli ogni valutazione tecnica ed economica, porta definitivamente ad escludere tale opportunità per le motivazioni di seguito evidenziate:
 - il ribasso già offerto risulta considerevole e gli ulteriori risparmi che potrebbero essere conseguiti andrebbero necessariamente ad incidere sulla qualità delle prestazioni;
 - l'intrinseca connessione dell'attività di coordinamento della sicurezza con quella di D.L. migliora la qualità della prestazione complessiva e permette di ottimizzare la sorveglianza in cantiere che può essere utilmente svolta da un unico incaricato;
 - i tempi di svolgimento della procedura di selezione dell'affidatario potrebbero non essere compatibili con lo sviluppo del procedimento che, come più volte osservato, riveste carattere di estrema urgenza.

RITENUTO NECESSARIO ED OPPORTUNO dare avvio alle attività così come programmate con la Delibera 190 (citata) e ridefinite con il presente provvedimento pertanto conveniente ed opportuno per l'Amministrazione procedere alla rimodulazione e rideterminazione dell'incarico alla Società R.P.A. come di seguito specificato nell'ambito dell'incarico originario (Rep. 8501):

:

- revisione ed ampliamento del *lay out* funzionale
- modifica della progettazione definitiva per adattare il progetto da autorizzare al nuovo *lay out* e la produzione della documentazione per l'appalto integrato

conferma e rideterminazione onorari:

- Direzione dei lavori
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

PRESO ATTO che in esecuzione della Delibera 190 citata, il Responsabile del Procedimento ha richiesto con propria nota Prot. n.0043113 del 03.05.2010 (agli atti) alla Società RPA di offrire un miglioramento espresso in ulteriore ribasso rispetto a quello offerto in sede di gara sugli importi ricalcolati e rideterminati come sotto evidenziato:

	ONORARI	SPESE	ONORARI E SPESE	RIDETERMINAZIONE
PROGETTAZIONE DEFINITIVA E DIREZIONE LAVORI	€ 566.453,29	€ 0,00	€ 566.453,29	€ 538130,63.=
COORD. SICUREZZA		€ 0,00		
IN FASE DI PROGETTAZIONE E ESECUZ.	€ 221.785,32		€ 221.785,32	€210.690,05.=
TOTALE	€ 788.238,61	€ 0,00	€ 788 238,61	€ 748 826,67

oltre C.N.P.A.I.A. e IVA, a fronte del quale la Società RPA ha offerto il ribasso complessivo pari al *cinqueper cento*, (5%) corrispondente all'importo rideterminato e ricalcolato come sopra evidenziato nell'ultima colonna, finanziati finanziati a valere sul Piano Investimenti 2010_2012 allegato al Bilancio di Previsione (delibera D.G.935 del 23.12.2009 e D.G.877 del 30.11.2009), finanziato come segue:

- per € 4.225.539,40:= Codice Opera 92/02 Scheda 76 intervento "B6 – Nuova Sede Distrettuale Sesto Fiorentino" ART. 71 L. 448/98;

VISTO il Disciplinare *addendum* al contratto Rep. 8501 (citato) e relativi allegati costituiti dal Capitolato d'oneri (prestazionale) e Documento Linee Guida alla Progettazione, debitamente sottoscritti per presa visione ed accettazione da parte della Società R.P.A. S.r.l. , che formano l'**Allegato di lettera B**, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che con separato e successivo atto deliberativo sarà approvato il Quadro Economico assestato in occasione dell'approvazione del livello progettuale da porre a base di gara, opportunamente assestato, e che pertanto in quella sede si provvederà altresì a rifinanziare il medesimo in assestamento al Bilancio di Previsione (delibera D.G.935 del 23.12.2009 e D.G.877 del 30.11.2009);

SENTITO il Direttore Amministrazione Finanza e Bilancio;

DISPONE

In esecuzione della Delibera del Direttore Generale n. 190 del 19/03/2010 e della Relazione del Responsabile del Procedimento **Allegato di lettera "A"**:

1. che in esecuzione della Delibera 190 citata il Responsabile del Procedimento ha richiesto con propria nota Prot. n.0043113 del 03.05.2010 (agli atti) alla Società RPA (Prot. n.) di offrire un miglioramento espresso in ulteriore ribasso rispetto a quello offerto in sede di gara sugli importi ricalcolati e rideterminati evidenziato in narrativa, a fronte del quale la Società RPA ha offerto a fronte del quale la Società RPA ha offerto il ribasso complessivo pari al cinqueper cento, (5%) corrispondente all'importo rideterminato e ricalcolato come sopra evidenziato nell'ultima colonna, finanziati finanziati a valere sul Piano Investimenti 2010_2012 allegato al Bilancio di Previsione (delibera D.G.935 del 23.12.2009 e D.G.877 del 30.11.2009), finanziato come segue, così come autorizzato dal Direttore del Dipartimento scrivente, in avvio delle attività così come programmate con la Delibera 190 (citata) e ridefinite con il presente provvedimento pertanto conveniente ed opportuno per l'Amministrazione procedere alla rimodulazione e rideterminazione dell'incarico alla Società R.P.A. come di seguito specificato nell'ambito dell'incarico originario (Rep. 8501):
 - revisione ed ampliamento del *lay out* funzionale
 - modifica della progettazione definitiva per adattare il progetto da autorizzare al nuovo *lay out* e la produzione della documentazione per l'appalto integrato
 conferma e rideterminazione onorari:
 - Direzione dei lavori
 - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
2. Di approvare il Disciplinare *addendum* al contratto Rep. 8501 (citato) e relativi allegati costituiti dal Capitolato d'oneri (prestazionale) e Documento Linee Guida alla Progettazione, debitamente sottoscritti per presa visione ed accettazione da parte della Società R.P.A. S.r.l. , che formano l'Allegato di lettera B, parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di dare atto che in esecuzione della Delibera 190 citata, il Responsabile del Procedimento ha richiesto con propria nota Prot. n.0043113 del 03.05.2010 (agli atti) alla Società RPA di offrire un miglioramento espresso in ulteriore ribasso rispetto a quello offerto in sede di gara sugli importi ricalcolati e rideterminati come sotto evidenziato:

	ONORARI	SPESE	ONORARI E SPESE	RIDETERMINAZIONE
PROGETTAZIONE DEFINITIVA E DIREZIONE LAVORI	€ 566.453,29	€ 0,00	€ 566.453,29	€ 538130,63.=
COORD. SICUREZZA IN FASE DI	€ 221.785,32	€ 0,00	€ 221.785,32	€210.690,05.=

PROGETTAZIONE E
ESECUZ.

TOTALE	€ 788.238,61	€ 0,00	€ 788 238,61	€ 748 826,67
--------	--------------	--------	--------------	--------------

a fronte del quale la Società RPA ha offerto il ribasso complessivo pari al *cinqueper cento*, (5%) corrispondente all'importo rideterminato e ricalcolato come sopra evidenziato nell'ultima colonna, finanziati a valere sul Piano Investimenti 2010_2012 allegato al Bilancio di Previsione (delibera D.G.935 del 23.12.2009 e D.G.877 del 30.11.2009), finanziato per € 4.225.539,40:= Codice Opera 92/02 Scheda 76 intervento "B6 – Nuova Sede Distrettuale Sesto Fiorentino" ART. 71 L. 448/98;

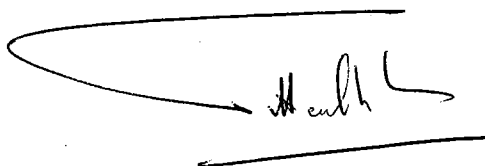
4. dare atto che l'intervento in parola è finanziato a valere sul Piano Investimenti 2010_2012 allegato al Bilancio di Previsione (delibera D.G.935 del 23.12.2009 e D.G.877 del 30.11.2009), finanziato come segue:

- per € 4.225.539,40:= Codice Opera 92/02 Scheda 76 intervento "B6 – Nuova Sede Distrettuale Sesto Fiorentino" ART. 71 L. 448/98;
- per €1.406.415,52.= Codice Opera 92/02 Scheda 76 intervento "B6 – Nuova Sede Distrettuale Sesto Fiorentino" ART. 71 L. 448/98 - Quota da C2 art. 71 L. 448/98 secondo Delibera 595/06;
- per € 650.735,69.=Codice Opera 92/02 Scheda 76 intervento "B6 – Nuova Sede Distrettuale Sesto Fiorentino" ART. 71 L. 448/98 – Quota Cofinanziamento Comune Sesto Fiorentino;
- per € 650.735,69.=Codice Opera 53/02 (ex scheda 68 ex C2 Punto di primo soccorso Villa Basilewsky) Mutuo;

5. Di partecipare il presente atto al Direttore Amministrazione Finanza e Bilancio;

6. Di partecipare il presente atto al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE
DIPARTIMENTO RISORSE TECNICHE
Ing. Fabio Tittarelli



Firenze, li 20/04/2010

RELAZIONE del Responsabile del Procedimento

**PER AVVIO PROCEDURA REVISIONE INCARICO PROGETTAZIONE
CON RIDETERMINAZIONE ONORARI
Soc. INGEGNERIA R.P.A.**

Ubicazione:	Viale Ariosto - Sesto Fiorentino
Lavori:	B6 - Intervento di Realizzazione del Nuovo Distretto di Sesto Fiorentino
Finanziamento	Art. 71 L. 448/98 e mutuo

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto ing. Luca Meucci, in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.L.gs 163/06, in forza della nomina avvenuta con delibera del D.G. 190 del 19/03/2010.

Premessa

L'intervento di "Realizzazione nuova sede distrettuale comune di Sesto Fiorentino", oggetto della presente relazione è parte del programma di investimenti di riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani ex L'art. 71, comma 1, della L. 23 dicembre 1998, n. 448, quale sottoprogetto "B6", per un importo stimato complessivo massimo pari a € 3.331.147,00.=, la cui ripartizione di fondi è stata approvata con Decreto del Ministero della Sanità 8 febbraio 2000 con il quale è approvata la ripartizione della somma complessiva di 15 miliardi di lire quale anticipazione per le spese di progettazione, di cui all'art. 71, comma 1, L. 448/98, la somma di 750 milioni di lire (€ 387.342,67.=) da assegnare alla Regione Toscana;

Il programma di intervento è stato oggetto:

- di rimodulazione approvata con delibera del D.G. n. 595 del 10.08.2006, l'Azienda USL 10 di Firenze ha approvato la rimodulazione del programma ex art. 71 L. 448/98, ed in particolare il sottoprogetto B6 Nuovo Distretto di Sesto Fiorentino, e ridestinato pro quota parte del finanziamento relativo al sottoprogetto "C2" per € 1.406.415,52.= alla realizzazione del progetto denominato B6, con approvazione Regionale e Ministeriale, portando l'importo complessivo del medesimo a complessivi € 14.000.000,00;
- di successivo atto deliberativo, n. 178 del 13.03.2009, in assestamento del Q.E. per maggiori oneri di esproprio del terreno integralmente a carico dell'Azienda Sanitaria di Firenze;

In data 18.08.2009 il Comune di Sesto Fiorentino ha comunicato la disponibilità dell'area di edificazione a seguito delle procedura di esproprio condotte dal Comune (determinazione Dirigenziale n. 1546/2008 – comunicazione 18.08.2009);

Successivamente la Direzione della Società della Salute zona Nord Ovest ha richiesto la sospensione temporanea dello sviluppo della progettazione (in corso), stante l'assenza della deliberazione

della stessa SdS di approvazione del Lay Out funzionale presentato, in relazione alla presunta difformità dello stesso rispetto a quello approvato con la citata delibera 601/08; in esito a quanto si pertanto ritenuto opportuno completare l'iter di esproprio dei terreni, ma disporre la sospensione dell'attività di progettazione esecutiva, attivando il Responsabile del Procedimento al fine di acquisire una proposta di fattibilità tecnica finalizzata alla ricezione delle istanze avanzate dalla SdS. Acquisita quindi detta proposta, nel mese di settembre si è constatata la necessità di introdurre modifiche sostanziali ed altresì l'ampliamento dell'edificio con inserimento di ulteriori funzioni sanitarie da altri Presidi dell'azienda Sanitaria di Firenze, con un corrispondente incremento del costo di programma, conseguente in particolare alla nuova volumetria dell'edificio che si eleva a complessivi 23.000 mc, con una superficie di 6.500 mq di intervento.

Con delibera del Direttore Generale n. 190 del 19/03/2010 quindi, preso atto di quanto sopra, in relazione all'altissima priorità ed urgenza dell'intervento in parola, la Società RPA, incaricata del servizio di progettazione, Coordinamento Sicurezza e Direzione Lavori, ha avviato un primo studio del nuovo Lay Out funzionale contemporaneamente a ripetuti incontri con la componente sanitaria aziendale volti a definire il quadro esigenze riveduto e completo.

Nello stesso atto deliberativo quindi sono state approvate le Linee guida di sviluppo dell'intervento come di seguito riepilogato:

- 1) esecuzione dell'attività di progettazione da parte della Soc. RPA, già aggiudicataria dell'appalto del servizio di architettura ed ingegneria, previa revisione del capitolato d'onori e rideterminazione degli onorari in relazione alle nuove necessità consistenti in:
 - revisione ed ampliamento del *lay out* funzionale
 - modifica della progettazione definitiva per adattare il progetto da autorizzare al nuovo *lay out* e la produzione della documentazione per l'appalto integrato
 - Direzione dei lavori
 - Valutazione opportunità di nuovo appalto per l'affidamento del servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.
- 2) modifica ed ampliamento del *Lay out* funzionale del Presidio mediante revisione del progetto preliminare architettonico con successivo esame da parte della Società della salute;
- 3) attività di sviluppo delle modifiche al progetto definitivo da sottoporre quindi all'approvazione in Conferenza dei Servizi onde ottenere dalla Amministrazione Comunale la variante del Permesso a Costruire già conseguito mediante l'approvazione da parte del Comune stesso;
- 4) affidamento dei lavori mediante appalto integrato comprendente la progettazione esecutiva e la esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 19 della L. 109/94, tuttora vigente a seguito della modifica dell'art. 253 del D.Lgs 163/06, con l'obiettivo di:
 - contrarre il più possibile i tempi di esecuzione dell'intervento, prevedendo di massima l'avvio dei lavori per il febbraio 2011, fatta salva successiva verifica all'atto dell'approvazione del nuovo Lay Out funzionale,
 - minimizzare i rischi di contenzioso con l'impresa esecutrice riguardanti la completezza, congruenze e correttezza della progettazione esecutiva,
 - ottenere sulla parte di compenso professionale, relativa al progetto esecutivo, un migliore ribasso in quanto facente parte dell'offerta complessiva del concorrente;

è stato stabilito quanto di seguito evidenziato:

- di nominare in qualità di Responsabile del Procedimento in sostituzione dell'Arch. Silvio Marsicano, l'Ing. Luca Meucci, Direttore della S.C. Grandi Opere;
- di approvare le Linee Guida e la Relazione Programmatica del Direttore Risorse Tecniche;
- di autorizzare il Dipartimento proponente ed il Responsabile del Procedimento Ing. Luca Meucci allo sviluppo delle suddette attività secondo le linee di programma approvate stabilendo di formalizzare la rideterminazione dell'incarico professionale per i servizi di architettura ed ingegneria alla Società R.P.A. parte prestazionale e parte economica con Provvedimento del Direttore Risorse Tecniche;
- di rinviare a successivo e separato atto deliberativo l'approvazione del nuovo lay out funzionale del Presidio a seguito di revisione del progetto preliminare architettonico, che successivamente all'esame da parte della Società della salute, finalizzato allo sviluppo della variante al progetto definitivo da sottoporre all'approvazione in Conferenza dei Servizi, onde ottenere dalla Amministrazione Comunale la variante del Permesso a Costruire già conseguito mediante

l'approvazione da parte del Comune stesso.

Nel frattempo è intervenuta l'approvazione da parte della SdS Zona Fiorentina che, con Delibera n° 10 del 22/03/2010 ha definitivamente approvato la proposta di insediamento delle funzioni proposta, dando un sostanziale via libera alle attività di progettazione.

Considerazioni

Ciò premesso, il sottoscritto RdP, esaminata l'opportunità di proporre un nuovo per l'affidamento del servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, effettuata congiuntamente al Direttore del Dipartimento ing. Fabio Tittarelli ogni valutazione tecnica ed economica, ritiene di escludere tale opportunità per i seguenti motivi:

- Il ribasso già offerto risulta considerevole e gli ulteriori risparmi che potrebbero essere conseguiti andrebbero necessariamente ad incidere sulla qualità delle prestazioni;
- L'intrinseca connessione dell'attività di coordinamento della sicurezza con quella di D.L. migliora la qualità della prestazione complessiva e permette di ottimizzare la sorveglianza in cantiere che può essere utilmente svolta da un unico incaricato;
- I tempi di svolgimento della procedura di selezione dell'affidatario potrebbero non essere compatibili con lo sviluppo del procedimento che, come più volte osservato, riveste carattere di estrema urgenza.

Si ritiene pertanto conveniente ed opportuno per l'Amministrazione procedere alla revisione e rideterminazione dell'incarico alla R.P.A. comprendente:

Attività di progettazione:

- revisione ed ampliamento del *lay out* funzionale
- modifica della progettazione definitiva per adattare il progetto da autorizzare al nuovo *lay out* e la produzione della documentazione per l'appalto integrato

Attività di Direzione dei lavori:

- Direzione dei lavori
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.
- Accatastamenti;
- Richiesta abitabilità.

Richiesta avvio procedura negoziata

Si richiede quindi di avviare una procedura di negoziazione nei confronti di R.P.A. tendente ad ottenere una offerta ulteriormente migliorativa riguardo alla rideterminazione dell'onorario corrispondente.

Si forniscono allo scopo i seguenti elementi:

Importo presuntivo dei lavori

CALCOLO PRESUNTIVO IMPORTO OPERE PER CLASSI E CAT. EX L. 143/49			
OG1	Id	Opere civili	€ 5 083 127,01
OG1	Ig	Strutture	€ 3 454 653,15
OS28	IIIb	Impianti meccanici	€ 1 037 478,56
OS30	IIIc	Impianti elettrici	€ 1 484 741,27
			€ 11 060 000,00

Importo calcolato dell'onorario per la progettazione definitiva, direzione e contabilità lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, da porre a base della richiesta di offerta migliorativa.

PROGETTAZIONE, DIREZIONE E CONTABILITA' LAVORI, ACCATASTAMENTI E RICH. ABITABILITA'				
		ONORARI	SPESE	ONORARI E SPESE
Opere civili	Id - OG1	€ 288 675,39	€ 86 381,79	€ 375 057,18
Strutture	Ig - OG1	€ 147 702,34	€ 44 197,56	€ 191 899,90
Impianti meccanici	IIIb - OS28	€ 46 827,65	€ 14 012,43	€ 60 840,08
Impianti elettrici	IIIc - OS30	€ 83 247,91	€ 24 910,61	€ 108 158,52
		€ 566 453,29	€ 169 502,39	€ 735 955,68
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE				
		ONORARI	SPESE	ONORARI E SPESE
Opere civili		€ 105 415,17	€ 28 462,10	€ 133 877,27
Strutture		€ 60 004,08	€ 16 201,10	€ 76 205,18
Impianti meccanici		€ 20 291,98	€ 5 478,84	€ 25 770,82
Impianti elettrici		€ 36 074,09	€ 9 740,01	€ 45 814,10
		€ 221 785,32	€ 59 882,05	€ 281 667,37
TOTALI				
		ONORARI	SPESE	ONORARI E SPESE
PROGETTAZIONE DEFINITIVA E DIREZIONE LAVORI		€ 566 453,29	€ 169 502,39	€ 735 955,68
COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E ESECUZ.		€ 221 785,32	€ 59 882,05	€ 281 667,37
		€ 788 238,61	€ 229 384,44	€ 1 017 623,05
	TOTALE	238,61	€ 229 384,44	TOTALE € 1 017 623,05

Ribasso già offerto in sede di gara di appalto:
100% sull'importo delle spese.

Importo onorario da porre a base della richiesta di offerta migliorativa:

TOTALI				
		ONORARI	SPESE	ONORARI E SPESE
PROGETTAZIONE DEFINITIVA E DIREZIONE LAVORI		€ 566 453,29	€ 0,00	€ 566 453,29
COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E ESECUZ.		€ 221 785,32	€ 0,00	€ 221 785,32
		€ 788 238,61	€ 0,00	€ 788 238,61
	TOTALE	€ 788 238,61	€ 0,00	TOTALE € 788 238,61

Si richiede pertanto in esecuzione della delibera del Direttore Generale n. 190 del 19/03/2010 di avviare la procedura di rideterminazione della prestazione con R.P.A.

Il RdP
Ing. Luca Meucci

Visto il direttore del
DRT
Ing. Fabio Tittarelli

COPIA

Allegato "B"

AZIENDA U.S.L. 10 DI FIRENZE

Sede Legale Piazza S. Maria Nuova, 1 - Firenze

Repertorio n. _____ del _____

DISCIPLINARE DI INCARICO IN ADDENDUM

DISCIPLINARE ADDENDUM AL CONTRATTO REP. N. 8501 DEL 17.11.2005 "MODIFICA ED INTEGRAZIONE ALL'INCARICO PROFESSIONALE PER I SERVIZI DI REVISIONE ED AMPLIAMENTO DEL LAY OUT FUNZIONALE E REVISIONE /MODIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO "B6- NUOVA SEDE DISTRETTO SESTO FIORENTINO (FI).

L'anno 2010, nel mese di MAGGIO il giorno 14, presso la sede del Dipartimento Risorse Tecniche dell'Azienda Sanitaria 10 di Firenze, in Via di San Salvi 12, Firenze,

PREMESSO

- che con Provvedimento n. 36 del 17.03.2004 l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza per la fase di progettazione ed esecuzione inerente l'intervento di realizzazione della "NUOVA SEDE DEL DISTRETTO DI SESTO FIORENTINO (FI) è stato affidato alla Società RPA S.r.l., in esito all'aggiudicazione della gara di appalto nella forma di licitazione privata per l'importo di euro trecentotrentamilatrecentotto/02 (in cifre €330.308,02.);
- che con successivo Provvedimento n. 56 del 11.10.2005, poi sottoscritto ed iscritto al Repertorio n. 8501 in data 17.11.2005 è stato stipulato il contratto inerente il servizio di cui sopra;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 19/03/2010 per sopravvenute nuove esigenze dell'Azienda Sanitaria di Firenze e della Società della Salute, connesse alla destinazione e funzionalizzazione dei servizi sanitari e socio sanitari da allocare nell'edificio destinato a sede distrettuale oggetto di intervento, sono state approvate la nuova programmazione e le linee guida finalizzati alla



rpa s.r.l.
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Ing. Mario Rasimelli

restituzione del nuovo Lay Out funzionale, autorizzando il Direttore del Dipartimento Risorse Tecniche alla revisione dell'incarico professionale di cui al Rep. 8501 citato ed alla connessa revisione dei connessi corrispettivi contrattuali oggetto del presente "addendum";

- che con Provvedimento n. 29. del 14/5/10, in esecuzione della citata delibera del Direttore Generale n. 190, in esito all'atto transattivo (Allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente contratto addendum) a fronte delle suddette mutate esigenze sanitarie aziendali, previa negoziazione con richiesta di offerta migliorativa sull'importo in estensione di incarico al netto del ribasso offerto in sede di gara, di formalizzare la revisione dell'incarico mediante:

- conferma dell'affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza per le fasi di progettazione ed esecuzione (già oggetto di contratto Rep. 8501 citato) con integrazione del relativo corrispettivo conseguente all'accresciuto valore dell'importo stimato presunto dei lavori a fronte dell'incremento della superficie del nuovo distretto per le esigenze sopra specificate;
- presa d'atto ed accettazione della determinazione della Stazione Appaltante di non dare corso all'incarico di Progettazione Esecutiva già oggetto del disciplinare Rep. 8501 citato e contestuale assegnazione di incarico aggiuntivo relativo alle prestazioni dei servizi di revisione ed ampliamento del lay out funzionale e revisione/modifica/integrazione del progetto definitivo (restituito in esecuzione dell'incarico Rep. 8501 citato);
- ~~accettazione della determinazione ed individuazione dell'importo da~~ porre a base di rideterminazione degli onorari al netto del applicazione del ribasso di gara;
- rideterminazione onorari con applicazione di ulteriore ribasso migliorativo rispetto alla base così come sopra determinata;
- sottoscrizione del presente atto ricognitivo in addendum al contratto Rep. 8501 citato;



rpa s.r.l.
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Ing. Marco Rasimelli

tutto ciò premesso

TRA

l'Azienda Sanitaria U.S.L. 10 di Firenze, C.F. 04612810483, rappresentata dal Dott. Ing. Fabio Tittarelli, nato a Roma il giorno 25 luglio 1950, C.F. TTTFBA50L25H501A, in qualità di Direttore del Dipartimento Risorse Tecniche, su delega del Direttore Generale, domiciliato per la carica in Via di San Salvi, 12, Firenze, di seguito denominata "Stazione Appaltante"

E

La RPA SRL con sede in FR. FONTANA, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio di n. iscrizione e C.F. rappresentata da MARCO RASINELLI nato a PERUGIA il 15/5/51 in qualità di Presidente e Legale Rappresentante di seguito denominato "affidatario", per l'incarico di cui all'oggetto si stipula e si conviene quanto segue:

Art.1 - Oggetto dell'incarico

Fermo restando quanto sottoscritto e pattuito, relativamente all'oggetto dell'incarico di cui al precedente disciplinare d'incarico Rep. 8501, l'art.1 è integrato e modificato come segue:

"L'affidatario si obbliga ad assumere servizi di:

- revisione ed ampliamento del lay out funzionale
- revisione/modifica/integrazione del progetto definitivo,

mentre,

si conviene di non dare corso contestualmente all'incarico di Progettazione Esecutiva, in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n. 190 citata e Provvedimento n. ²⁹ Del 14/5/00 Citato, alle condizioni economiche e per il corrispettivo di seguito dettagliati e specificati ai successivi artt. 6 e 7 del presente contratto;

si conviene di confermare l'incarico di Direzione lavori Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione già formalizzato con il disciplinare Rep. 8501 citato, alle condizioni economiche e per il corrispettivo di seguito dettagliati e specificati ai successivi artt. 6 e 7 del presente contratto.



rpa s.r.l.
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Ing. Marco Rasinelli

Art. 2 - Soggetti responsabili del servizio

(si rinvia a quanto previsto all'art.2 del Disciplinare d'incarico Rep.n.8561/2006)

Art. 3 - Prestazioni del professionista

(si rinvia a quanto previsto all'art.3 del Disciplinare d'incarico Rep.n.8561/2006)

Per quanto non espressamente disciplinato nel contratto Rep. 8501 citato, si fa rinvio ai documenti Capitolato D'Oneri e Linee Guida alla progettazione, parti integranti e sostanziali delo presente atto, ancorché non materialmente Allegati, debitamente sottoscritti per presa visione ed accettazione.

Art. 4 - Quadro conoscitivo di base

(si rinvia a quanto previsto all'art.4 del Disciplinare d'incarico Rep.n.8561/2006)

Art. 5 - Piano di Lavoro

(si rinvia a quanto previsto all'art.5 del Disciplinare d'incarico Rep.n.8561/2006)

Per quanto non espressamente disciplinato nel contratto Rep. 8501 citato, si fa rinvio ai documenti Capitolato D'Oneri e Linee Guida alla progettazione, parti integranti e sostanziali delo presente atto, ancorché non materialmente Allegati, debitamente sottoscritti per presa visione ed accettazione.

Art. 6 - Onorari e spese

Fermo restando quanto sottoscritto e pattuito, relativamente all'oggetto dell'incarico di cui al precedente disciplinare d'incarico Rep. 8501, l'art.6 è integrato e modificato come segue:

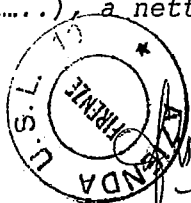
Il calcolo dell'onorario assoggettato a richiesta di offerta migliorativa in sede di negoziazione è evidenziato nell'Allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 7 - Modalità per il pagamento degli onorari

Fermo restando quanto sottoscritto e pattuito, relativamente ad onorari e ~~spese di cui al precedente disciplinare d'incarico Rep.8561/06, l'art. 7~~

è integrato come segue:

"In esecuzione del Provvedimento DRT n. 29 del 14/5/2005 e della deliberazione del D.G. n. 190 citata, per le prestazioni che formano oggetto del presente addendum e segnatamente quelle indicate all'art. 1 del medesimo, è rideterminato l'importo in Euro (in lettere euro) oltre oneri previdenziali (CNPAIA 2%) pari a Euro = (in VED lettere euro) e oneri fiscali (IVA 20%) pari a Euro = (in ALLEGATO lettere euro), per complessivi Euro =, (in lettere euro "A"), a netto dell'ulteriore ribasso determinato come specificato in



rpa s.r.l.
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Ing. Marco Rasnelli

premessa al presente atto (in lettera), in cifre (...%) sulla base rideterminata come di seguito dettagliato e con l'ulteriore ribasso (100%) sull'importo dei compensi accessori".

Art. 8 - Coperture assicurative

Fermo restando quanto sottoscritto e pattuito, relativamente ad onorari e spese di cui al precedente disciplinare d'incarico Rep.8561/06, l'art. 7 è integrato come segue:

" L'affidataria ha provveduto ad integrare dette coperture con Polizza n. del Rilasciata dalla Compagnia Ad integrazione della precedente Polizza n. del".

Art. 9 - Termine per l'esecuzione dell'incarico

(si rinvia a quanto previsto all'art.9 del Disciplinare d'incarico Rep.n.8561/2006)

Fermo restando quanto sottoscritto e pattuito, relativamente ad onorari e spese di cui al precedente disciplinare d'incarico Rep.8561/06, l'art. 7, per quanto non espressamente disciplinato nel contratto Rep. 8501 citato, si fa rinvio ai documenti Capitolato D'Oneri e Linee Guida alla progettazione, parti integranti e sostanziali dello presente atto, ancorché non materialmente Allegati, debitamente sottoscritti per presa visione ed accettazione.

Art. 10- Subappalto

(si rinvia a quanto previsto all'art.10 del Disciplinare d'incarico Rep.n.8561/2006)

Art. 11- Penali

(si rinvia a quanto previsto all'art.11 del Disciplinare d'incarico Rep.n.8561/2006)

Art.12 - Responsabilità civile

(si rinvia a quanto previsto all'art.12 del Disciplinare d'incarico Rep.n.8561/2006)

Art.13 - Risoluzione del contratto

(si rinvia a quanto previsto all'art.13 del Disciplinare d'incarico Rep.n.8561/2006)

Art.14 - Esaurimento dell'incarico

(si rinvia a quanto previsto all'art.14 del Disciplinare d'incarico Rep.n.8561/2006)

Art.15 - Definizione delle controversie

(si rinvia a quanto previsto all'art.15 del Disciplinare d'incarico Rep.n.8561/2006)

Art.16 - Spese di contratto

(si rinvia a quanto previsto all'art.16 del Disciplinare d'incarico Rep.n.8561/2006)



rpa s.r.l.
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Ing. Marco Rasimelli

Art.19 - Norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare in addendum le parti convengono di fare espresso rinvio a quanto concordato e sottoscritto in precedenza con Disciplinare di incarico Rep.8501, citato.

Art.19

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- il conteggio onorari con correlata applicazione offerta migliorativa (Allegato "A")

E, ancorché non materialmente allegati:

- il Disciplinare di incarico rep 8501;

- il Capitolato di oneri che sostituisce integralmente l'Allegato "1" al Contratto Rep. 8051 citato.

- Linee guida alla progettazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Firenze, li 14/5/2010

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

R.P.A.

rpa s.r.l.
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Ing. Marco Rasimelli

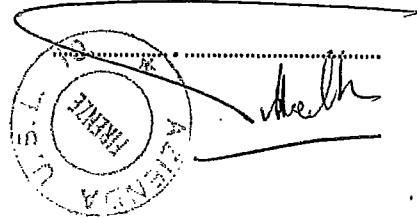


AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

RISORSE TECNICHE

Dr. Ing. Fabio Tittarelli





Il sottoscritto ING. MARCO RASINELLI legale
rappresentante della Società
RPA SRL - VIA DEL COLLE 1/A - FRAZ. FONTANA
06132 PERUGIA - TEL. 075-518531

in riferimento all'incarico così come rideterminato in esecuzione della Delibera del D.G. n. 190/2008, fermo restando quanto sottoscritto e pattuito, relativamente all'oggetto dell'incarico di cui al disciplinare addendum al contratto Rep. 8501, per le prestazioni di seguito dettagliate:

- revisione ed ampliamento del lay out funzionale
- revisione/modifica/integrazione del progetto definitivo
- Direzione lavori
- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

OFFRE

Il ribasso migliorativo del 5 % (in cifre) CINQUE PERCENTO
(In lettere), sull'importo complessivo di € 788.238,61,
come dettagliato espressamente in Tabella di seguito riportata;

	TOTALI		
	ONORARI	SPESE	ONORARI E SPESE
PROGETTAZIONE DEFINITIVA E DIREZIONE LAVORI	€ 566 453,29	€ 0,00	€ 566 453,29
COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E ESECUZ.	€ 221 785,32	€ 0,00	€ 221 785,32
TOTALE	€ 788 238,61	€ 0,00	TOTALE € 788 238,61

Importo affidamento in addendum al contratto Rep. 8501, al netto del ribasso formulato in sede di gara.

Corrispondente all'importo in euro pari a € 748.826,00, al netto degli oneri previdenziali e fiscali.

Firenze, il 6/5/2020

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Timbro e firma

rpa s.r.l.
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Dot. Ing. Marco Rasinelli





AZIENDA SANITARIA 10 DI FIRENZE
DIPARTIMENTO RISORSE TECNICHE
S.C. PROGETTI SPECIALI
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
tel. 055 62.63701/ – fax 055 62.63.714

TABELLA A
Allegato al contratto addendum

Importo onorario a base della richiesta di offerta migliorativa:

	TOTALI		ONORARI E SPESE
	ONORARI	SPESE	
PROGETTAZIONE DEFINITIVA E DIREZIONE LAVORI	€ 566 453,29	€ 0,00	€ 566 453,29
COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E ESECUZ.	€ 221 785,32	€ 0,00	€ 221 785,32
TOTALE	€ 788 238,61	€ 0,00	€ 788 238,61



Il RdP

Ing. Luca Meucci

