

Repertorio n.
del

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Sede Legale: Piazza Santa Maria Nuova 1 - Firenze

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO D'APPALTO

per i lavori di **“REALIZZAZIONE DI MODIFICHE AL PADIGLIONE 118, PIANO 7 DEL CORPO A PETTINE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CENTRALE NEA 116117 DEL P.O. PIERO PALAGI EX IOT, VIALE MICHELANGELO, 41 FIRENZE” - CUP D14E23000050007 CIG A02BBEB801**

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemila venticinque (2025) nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta

TRA

L'Azienda USL Toscana centro con sede legale in Piazza Santa Maria Nuova n. 1 - Firenze, codice fiscale e partita I.V.A. n. 06593810481, in persona del Direttore della SOC Gestione Amministrativa Appalti, Dott. Massimo Martellini, nato a Pistoia (PT) il 13/06/1962, domiciliato per la carica in presso la Sede dell'Ente, giusta delega conferita con deliberazioni del Direttore Generale n. 885 del 16/06/2017 e n. 1348 del 26/09/2019, che in seguito per brevità sarà denominata “Stazione appaltante”

E

L'Impresa ROMEO PURI IMPIANTI con sede legale in Via Nazionale n. 32/A – 52018 Castel San Niccolò (AR), Partita Iva 00353640519 Codice Fiscale PRURMO52E19C263V, iscritta presso la CCIA di Arezzo – Siena al nr. REA AR - 77801, rappresentata dal Sig. Romeo Puri, nato a Castel San

Niccolò (AR) il 19/05/1952, residente a Castel San Niccolò (AR) in via Nazionale n. 36 Fraz. Borgo alla Collina, domiciliato per il presente atto presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto nella qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa medesima, di seguito per brevità denominata "Appaltatore"

PREMESSO

a) che con Delibera D.G n. 1285 del 06/11/2023, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la "Realizzazione di modifiche al Padiglione 118, Piano 7 del corpo a pettine, per la realizzazione della Nuova Centrale NEA 116117 del P.O. Palagi (ex IOT), Viale Michelangelo n. 41 – Firenze" e indetta la relativa gara di appalto per un importo dei lavori di euro 553.356,05 di cui euro 534.719,39 oggetto dell'offerta di ribasso, euro 18.636,66 per oneri della sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta di ribasso;

c) che con Determinazione del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 2710 del 11/12/2023, in seguito all'espletamento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del D.lgs. n. 36/2023, sono stati approvati i verbali di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione, in seguito all'esito positivo della verifica dei prescritti requisiti generale e speciali, in favore dell'Impresa risultata prima classificata Romeo Puri Impianti, Partita Iva 00353640519 Codice Fiscale PRURMO52E19C263V, con sede legale in Via Nazionale n. 32/A – 52018 Castel San Niccolò (AR), che ha offerto il ribasso del 20,232 % e per un importo contrattuale pari ad euro 445.171,62, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a euro 18.636,66 =, oltre IVA;

d) che in data 15.02.2024 è stato sottoscritto il contratto di appalto tra l'Azienda Usl Toscana Centro e l'impresa ROMEO PURI IMPIANTI per un importo di € 445.171,62 di cui € 426.543,96 per lavori ed € 18.636,66 per oneri della sicurezza, oltre Iva;

e) che con Determinazione dirigenziale nr. 764 del 01.04.2025 è stata approvata la perizia di variante n. 1 ai lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, per un importo pari ad € 114.111,44 di cui € 111.086,03 per lavori ed € 3025,41 per oneri della sicurezza oltre Iva.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. La stazione appaltante conferisce all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori aggiuntivi relativi all'intervento in oggetto.

Articolo 2. Corrispettivo

1. L'appaltatore si obbliga a dare esecuzione all'appalto di lavori aggiuntivi anzidetti per l'importo complessivo di € 114.111,44 di cui € 111.086,03 per lavori ed € 3.025,41 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva, nei termini, modi e condizioni indicate nel contratto principale richiamato in premessa e degli elaborati di cui alla variante ed al conseguente progetto approvato con determina dirigenziale n. 764 del 01.04.2025;

Articolo 3. Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

1. Il termine utile per dare ultimati lavori, stabilito nel contratto di appalto sottoscritto in data 15.02.2024 in 45 giorni naturali e consecutivi a

seguito della perizia di variante n. 1 viene prorogato di ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi.

Articolo 4. Condizioni contrattuali

1. Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si intendono integralmente richiamate le condizioni e norme stabilite nel contratto di appalto principale integrate dal verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dalle parti il 09.05.2025.

Articolo 5. Garanzie e assicurazione

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante Polizza Fidejussoria numero N00895 / 115673195 in data 30.04.2025.

2. L'Appaltatore ha, altresì, integrato la polizza C.A.R. numero PC6JGS4H rilasciata dalla Zurich Insurance PLC, Agenzia BA005 - Bari, mediante appendice n. 1 emessa in data 01.04.2025.

Articolo 6. Norme di rinvio

Il presente atto non comporta variazione e/o modifica alle restanti clausole contrattuali in essere, così come disciplinate nel Contratto sottoscritto dalle parti in data 15.02.2024.

Il presente atto, costituito da 4 pagine è letto confermato e sottoscritto.

Per la Stazione appaltante

Per l'Appaltatore

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)