

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	764
Data del provvedimento	01-04-2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori per modifiche al Padiglione 118, Piano 7 del corpo a pettine, per la realizzazione della Nuova Centrale Nea 116117 del P.O. Piero Palagi ex Iot, Viale Michelangelo, 41 Firenze CUP: D14E23000050007- CIG: A02BBEB801 Approvazione variante ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett.c) del D.lgs. 36/2023

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC PIANIFICAZIONE INVESTIMENTI E ATTUAZIONE INVESTIMENTI STRATEGICI
Direttore della Struttura	NAPOLITANO FRANCESCO
Responsabile del procedimento	RAZZOLINI LAURA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
169.765,91	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	8	Relazione del Responsabile del procedimento
B	1	Quadro Economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del	
Data del provvedimento	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori per modifiche al Padiglione 118, Piano 7 del corpo a pettine, per la realizzazione della Nuova Centrale Nea 116117 del P.O. Piero Palagi ex Iot, Viale Michelangelo, 41 Firenze CUP: D14E23000050007- CIG: A02BBEB801 Approvazione variante ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett.c) del D.lgs. 36/2023

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	FRANCESCO NAPOLITANO
Struttura	SOC PIANIFICAZIONE INVESTIMENTI E ATTUAZIONE INVESTIEMNTI STRATEGICI
Direttore Struttura	FRANCESCO NAPOLITANO
Responsabile del procedimento	LAURA RAZZOLINI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
169.765,91	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	8	Relazione del Responsabile Unico del Progetto
B	1	Quadro Economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1447 del 18/12/2024 di conferimento dell’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni e contestualmente la Direzione della SOC Pianificazione, investimenti e attuazione investimenti strategici per una durata quinquennale;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019, recante *“Modifica delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e delibera n. 885/2017 Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica...”*;

Richiamato

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, *“Codice dei contratti pubblici”* e ss.mm.ii.;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;

Ricordato che per il procedimento in interesse, ai sensi dell’art 15 del D.Lgs n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l’ing. Laura Razzolini nominata con nota del 19/06/2023 dal Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze Arch. Francesco Napolitano

Richiamate:

- la DGRT n. 350 del 03.04.2023 recepita dall’Azienda Usl Toscana Centro con DG n. 720 del 31.02.2023 con la quale è stata prevista la realizzazione dell’intervento:” Centrale Operativa Regionale – Numero Europeo Armonizzato 116117”;
- la Determina Dirigenziale n. 2360 del 25.10.2023 con la quale è stato affidato ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett.b) del D.Lgs 36/23 il servizio di *“Progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e contabilità, nonché coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per la realizzazione della nuova centrale NEA 116117 presso il P.O. Piero Palagi in viale Michelangiolo 41 a Firenze”*, all’Operatore Economico GPA SRL - P.IVA: 01315880516 - VIA Giovanni da San Giovanni n. 87 – San Giovanni Valdarno (AR), per l’importo di € 67.743,01 oltre oneri previdenziali (4%) pari a € 2.709,72 e IVA (22%) pari ad € 15.499,60 per l’importo complessivo ad € 85.952,33 - CIG: A018562502;

- la delibera del D.G. 1285 del 06.11.2023 con la quale, per i lavori in argomento, è stato approvato il progetto esecutivo, indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento degli stessi ed approvato il QE dell'intervento di importo complessivo pari ad € 749.979,59 finanziato sul P.I. aziendale 2023/2025 approvato con delibera D.G. 815/2023 rimodulato con delibera D.G.1028/2023 rigo A-17 conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili";
- la determina dirigenziale nr. 2710 del 11.12.2023 con la quale in esito alla procedura negoziata sopra citata, i "Lavori per modifiche al Padiglione 118, Piano 7 del corpo a pettine, per la realizzazione della Nuova Centrale NEA 116117 del P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangiolo, 41 in Firenze" all'impresa ROMEO PURI IMPIANTI, C.F e P.IVA PRURMO52E19C263V/00353640519, con sede legale in Via Nazionale, 32/A 52018 Castel San Niccolò (AR), che ha offerto un ribasso del 20,232 % per un importo contrattuale pari a € 445.171,623 (di cui € 426.534,963 per i lavori ed € 18.636,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge pari a € 44.517,16 per complessivi € 489.688,79 – CIG: A02BBEB801;
- i lavori sono stati consegnati in data 26.07.2023;

Vista relazione del Responsabile del procedimento, Ing. Laura Razzolini del 14.03.2025, allegato A), nella quale si evidenzia che durante la fase di esecuzione dei lavori è sorta la necessità di eseguire alcune opere non previste nel contratto principale, dovute ad eventi inerenti alla natura e la specificità dei beni oggetto di intervento e classificabili come Opere imprevedute e imprevedibili ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lettera c del D. Lgs 36/2023, con l'obiettivo di migliorare l'opera da un punto di vista funzionale e tecnico.

Preso atto pertanto che, per le motivazioni dettagliatamente riportate nella relazione del Responsabile del procedimento sopra citata, il Direttore Lavori ha redatto una perizia di variante ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett.c) del D.lgs. 36/2023 costituita dai seguenti elaborati di seguito riepilogati, conservati agli atti di ufficio:

1. Relazione del Direttore dei Lavori per l'approvazione di perizia di variante n.1.
2. Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1;
3. Computo metrico estimativo perizia di variante n.1;
4. Elenco prezzi;
5. Quadro comparativo;
6. Atto di sottomissione;

Rilevato che la perizia di variante in approvazione, comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo pari ad € 114.111,44, oltre Iva al 22%, di cui € 111.086,03 (al netto del ribasso d'asta) per lavori e € 3.025,41 per oneri della sicurezza, per effetto del quale, l'importo netto complessivo dei lavori da € 445.171,62 risulta aumentato ad € 559.228,07 di cui € 534.621,00 per lavori ed € 21.662,07 per oneri della sicurezza, oltre Iva 22%, trovando idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento, che attesta un costo globale invariato dell'investimento pari ad € 749.979,99, attingendo alle voci "fondo di accantonamento" ed "imprevisti";

Considerato, inoltre che:

1. l'incremento di spesa della presente variante e modifica contrattuale corrisponde al 25.63% dell'importo contrattuale nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 2 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023,

2. il responsabile del procedimento, ritenuta la presente modifica contrattuale rientrante nelle fattispecie di cui all'art. 120, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
3. la modifica al contratto non è da considerarsi sostanziale ai sensi del comma 7 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
4. le lavorazioni variate non hanno richiesto l'inserimento di nuove categorie e afferiscono a quelle contrattuali, con le modifiche specificate nella Relazione del RUP;
5. per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice, contenuti nel verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa;
6. per effetto della variante in approvazione sarà concessa all'appaltatore una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi;

Visto lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, conservato agli atti della struttura proponente il presente atto, già sottoscritto dal rappresentante legale dell'impresa appaltatrice e dal direttore dei lavori, con il quale l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica al contratto e nel quale sono contenuti i nuovi prezzi redatti in contraddittorio tra il D. L. e l'impresa appaltatrice, per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante;

Dato atto altresì che per effetto della variante in approvazione è necessario rideterminare l'incarico professionale dell'Operatore Economico GPA SRL relativo a Servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori e contabilità, nonché Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, prevedendo un incremento dell'importo contrattuale, applicando gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, pari ad € 24.077,83 al netto del ribasso d'asta (esclusa CNPAIA 4% pari ad € 963,11 e Iva pari ad € 5.509,01), per un incremento totale di € 30.549,95, per effetto del quale l'importo contrattuale ascende da € 67.743,01 a € 91.828,84 oltre oneri ed Iva, tale incremento trova copertura all'interno del Quadro Economico dell'intervento.

Dato atto che il QE dell'intervento di importo pari ad € 749.979,59 (allegato B), assestato per effetto della variante in approvazione, è finanziato nel P.I. 2024-2026 approvato con Delibera DG n. 326 del 22.03.2024 riga A.17 B- conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili";

Ritenuto, pertanto di prendere atto ed approvare, la perizia di variante e suppletiva al contratto di appalto inerente "*Lavori per modifiche al Padiglione 118, Piano 7 del corpo a pettine, per la realizzazione della Nuova Centrale NEA 116117 del P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangiolo, 41 in Firenze*" pari ad € 114.111,44, oltre Iva al 22%, di cui € 111.086,03 (al netto del ribasso d'asta) per lavori e € 3.025,41 per oneri della sicurezza, per effetto del quale, l'importo netto complessivo dei lavori da € 445.171,62 risulta aumentato ad € 559.228,07 di cui € 534.621,00 per lavori ed € 21.662,07 per oneri della sicurezza, oltre Iva 22%;

Rilevato che, superando sia l'importo dei lavori in variante che la rideterminazione dell'onorario dei professionisti il 20% dei contratti originari, è necessario sottoscrivere atti aggiuntivi ai contratti principali mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. il cui schema è conservato agli atti della struttura proponente il presente atto;

Dato atto che l'Arch. Francesco Napolitano in qualità di Direttore della SOC Pianificazione investimenti e attuazione investimenti strategici nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità

tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria effettuata dall'ing. Laura Razzolini in qualità di Responsabile Unico del progetto;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto per permettere di completare le lavorazioni oggetto della presente senza interferire ulteriormente con il servizio NEA116117.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto della relazione del RUP ing. Laura Razzolini, allegato A al presente atto predisposta al fine dell'approvazione di una variante ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett.c) del D.lgs. 36/2023 per i *“Lavori per modifiche al Padiglione 118, Piano 7 del corpo a pettine, per la realizzazione della Nuova Centrale NEA 116117 del P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangiolo, 41 in Firenze”*;
- 2) di prendere atto e approvare la perizia di variante riguardante i *“Lavori per modifiche al Padiglione 118, Piano 7 del corpo a pettine, per la realizzazione della Nuova Centrale NEA 116117 del P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangiolo, 41 in Firenze”* redatta dal D.L. costituita dai seguenti elaborati conservati agli atti di ufficio:
 - Relazione del Direttore dei Lavori per l'approvazione di perizia di variante n.1.
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1;
 - Computo metrico estimativo perizia di variante n.1;
 - Elenco prezzi;
 - Quadro comparativo;
 - Atto di sottomissione
- 3) di prendere atto che la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo pari ad € 114.111,44, oltre Iva al 22%, di cui € 111.086,03 (al netto del ribasso d'asta) per lavori e € 3.025,41 per oneri della sicurezza, per effetto del quale, l'importo netto complessivo dei lavori da € 445.171,62 risulta aumentato ad € 559.228,07 di cui € 534.621,00 per lavori ed € 21.662,07 per oneri della sicurezza, oltre Iva 22%, trovando idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento che attesta un costo globale invariato dell'investimento pari ad € 749.979,99, attingendo alle voci *“fondo di accantonamento”* ed *“imprevisti”*;
- 4) di prendere atto che il RUP concederà all'appaltatore ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione delle opere in variante e la conseguente ultimazione dell'intervento;
- 5) di prendere atto che per effetto dell'approvazione della variante in argomento il RUP provvederà alla rideterminazione dell'incarico professionale dell'Operatore Economico GPA SRL relativo a Servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori e contabilità, nonché Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, prevedendo un incremento dell'importo contrattuale, pari ad € 24.077,83 al netto del ribasso d'asta (esclusa CNPAIA 4% pari ad € 963,11 e Iva pari ad € 5.509,01), per un incremento totale di € 30.549,95, per effetto del quale l'importo contrattuale ascende da € 67.743,01 a € 91.828,84 oltre oneri ed Iva, trovando copertura all'interno del Quadro Economico dell'intervento.

- 6) di autorizzare il RUP all'uso delle somme a disposizione presenti sul Q.E. dell'intervento attingendo alle voci "fondo di accantonamento" ed "imprevisti";
- 7) di dare atto che il QE dell'intervento di importo pari ad € 749.979,59 allegato B), assestato per effetto della variante in approvazione, è finanziato nel P.I. 2024-2026 approvato con Delibera DG n. 326 del 22.03.2024 riga A.17 B- conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili";
- 8) di prendere atto che superando sia l'importo dei lavori in variante che la rideterminazione dell'onorario dei professionisti il 20% dei contratti originari, è necessario sottoscrivere atti aggiuntivi ai contratti principali mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. il cui schema è conservato agli atti della struttura proponente il presente atto;
- 9) di prendere atto che il RUP provvederà a comunicare, ai sensi dell'art. 120, comma 15 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente proposta di variante tempestivamente all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana tramite il sistema informatizzato SITAT SA;
- 10) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 11) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 12) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Pianificazione Investimenti e
attuazione investimenti strategici
(Arch. Francesco Napolitano)

REALIZZAZIONE DI MODIFICHE AL PADIGLIONE 118, PIANO 7 DEL CORPO A PETTINE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CENTRALE NEA 116117 DEL P.O. PIERO PALAGI EX IOT, VIALE MICHELANGIOLO, 41 FIRENZE		
Lavori:	MODIFICHE AL PADIGLIONE 118 PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CENTRALE NEA116117	
Ubicazione:	Viale Michelangiolo, 41 a Firenze (FI)	
CUP	D14E23000050007	
CIG	A02BBEB801	
Importo lavori	€. 537.621,00	oltre IVA e oneri
Importo sicurezza	€. 21.662,07	oltre IVA e oneri
Quadro economico Assestato posto variante	€. 749.979,59	compresi IVA e oneri
	Lavori	537.621,00 €
	Oneri della Sicurezza	21.662,07 €
	Importo complessivo	559.283,07 €
	Somme a disposizione	190.696,53 €
	IMPORTO TOTALE QE	749.979,59 €

RELAZIONE DEL RUP

PER APPROVAZIONE LAVORI SUPPLEMENTARI N° 1 (ART.120 Comma 1 lettera c del D.lgs 36/2023)

PREMESSA

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Laura Razzolini in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.L.gs. 36/2023, giusta la nomina con Nota del Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze del 19/06/2023.

La stessa è finalizzata all'approvazione della Perizia di Variante n.1 dell'intervento denominato *"Modifiche al Padiglione 118, piano 7 del corpo a pettine, per la realizzazione della nuova centrale NEA116117"*.

IL PROGETTO

Il Progetto ha tratto origine dall'esigenza di realizzare all'interno del padiglione 118 posto al piano 7^a del corpo a pettine del P.O. Piero Palagi ex IOT, posto a Firenze in Viale Michelangiolo 41, una nuova centrale NEA 116117.

L'intervento ha previsto la trasformazione dello spazio attualmente ad uso autorimessa nella nuova sala operativa destinata alla centrale NEA116117; in sintesi le opere previste in progetto risultano:

- nuovi pavimenti
- nuovi controsoffitti



ING. LAURA RAZZOLINI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Pianificazione investimenti e
attuazione investimenti strategici

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
e-mail:
laura.razzolini@uslcentro.toscana.it

- tinteggiature
- nuovi serramenti esterni
- nuovi serramenti interni costituiti da porte scorrevoli vetrate e pareti vetrate
- boiserie acustica
- impianti di condizionamento nella nuova sala operativa e nuovo locale CED (LT4). Per consentire la collocazione delle unità esterne degli impianti CDZ sarà realizzata al di fuori dell'edificio una nuova area tecnica comprendente opere in cemento armato e opere di mascheramento in carpenteria metallica
- adeguamento dei quadri esistenti da dove saranno riprese le alimentazioni per l'ampliamento e sottoquadri di zona
- sostituzione sistema di continuità elettrica UPS
- realizzazione della distribuzione terminale a tutti gli utilizzatori
- dispositivi di prelievo di energia (prese elettriche) e di tutti i punti di comando/accensione luce
- apparecchi illuminanti ordinari e di emergenza
- ampliamento, integrazione e modifica di impianto di rivelazione automatica degli incendi
- ampliamento, integrazione e modifica di impianto di diffusione sonora EVAC
- ampliamento, integrazione e modifica impianti telefonici e trasmissione dati
- ampliamento, integrazione e modifica di impianti di controllo accessi e antintrusione

PROGETTO ESECUTIVO

Il Progetto Esecutivo posto a base di gara presenta il seguente Quadro Economico:

A) LAVORI - IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO			
A1	Importo dei lavori (soggetti a ribasso)	€ 534.719,39	-
A2	Costi della sicurezza "standard" (non soggetti a ribasso)	€ 18.636,66	-
TOTALE A1) + A2) LAVORI			€ 553.356,05



Con **Determina Dirigenziale n. 2710 del 11/12/2023** l'impresa ROMEO PURI IMPIANTI ha assunto l'esecuzione dei lavori in parola per l'importo di € 445.171,62 al netto del ribasso d'asta offerto pari al 20,232% secondo il seguente Quadro Economico:

A) LAVORI - IMPORTO DI CONTRATTO			
A1	Importo dei lavori (soggetti a ribasso)	€ 426.534,96	-
A2	Costi della sicurezza "standard" (non soggetti a ribasso)	€ 18.636,66	-
TOTALE A1) + A2) LAVORI			€ 445.171,62

ING. LAURA RAZZOLINI
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 S.O.C. Pianificazione investimenti e
 attuazione investimenti strategici

Via di San Salvi 12
 50131 - FIRENZE
 e-mail:
 laura.razzolini@uslcentro.toscana.it

ESECUZIONE DEI LAVORI

In data 19/02/2024 avveniva la consegna dei lavori, come da relativo verbale, confermando i tempi di conclusione contrattuale fissati.

PERIZIA DI VARIANTE

Durante la fase di esecuzione dei lavori è sorta la necessità di eseguire alcune opere non previste nel contratto principale, dovute ad eventi inerenti alla natura e la specificità dei beni oggetto di intervento e classificabili come Opere imprevedute e imprevedibili ai sensi dell'Art. 120 Comma 1 lettera c del D. Lgs 36/2023.

La presente variante si pone l'obiettivo di migliorare l'opera da un punto di vista funzionale e tecnico.

A seguire vengono riportate le motivazioni di dettaglio che hanno condotto il direttore dei lavori a formulare la perizia di variante, in oggetto, ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'Allegato II. 14 del D. Lgs. n.36/2023.

- Cablaggio strutturato

Durante il corso dei lavori è pervenuta la richiesta da parte della struttura tecnica della nuova sala operativa NEA 116117 di predisporre n°3 nuovi armadi rack dotati di n°27 cassette ottici e relativi patch panel per l'alloggiamento di tutti gli apparati attivi a servizio delle nuove postazioni di lavoro.

A completamento di quanto sopra è stato inoltre richiesto che venissero realizzati tutti i cablaggi, mediante l'installazione di cavi ottici e dati, fra gli armadi rack esistenti della sala 112 e i nuovi armadi rack.

- Alimentazione nuovi video-wall

Durante il corso dei lavori è pervenuta la richiesta da parte della struttura tecnica della nuova sala operativa NEA 116117 di predisporre tutti i cablaggi di alimentazione e dati per rendere funzionati i n°28 nuovi video-wall che sarebbero stati allestiti all'interno della nuova sala.

Ad integrazione della richiesta di cui sopra è intervenuta una nuova richiesta da parte della struttura tecnica della sala 112 di predisporre tutti i cablaggi di alimentazione e dati per rendere funzionati i n°28 nuovi video-wall che sarebbero stati allestiti all'interno della sala 112; questo per rendere interconnesse le due sale operative e di garantire la necessaria ridondanza in caso di black-out delle postazioni di lavoro.

- Sistema di controllo accessi

Durante il corso dei lavori è pervenuta la richiesta da parte della struttura tecnica della nuova sala operativa NEA 116117 di provvedere all'installazione di un sistema di controllo accessi per la porta a servizio della nuova sala CED (LT4). Oltre a questo, per migliorare il grado di sicurezza della struttura, è stato richiesto di provvedere all'aggiornamento della centrale di controllo accessi mantenendo i lettori ed i tag esistenti.

- Sostituzione elettrica di continuità UPS

Durante il corso dei lavori l'impresa ha comunicato la problematica relativa all'approvvigionamento degli UPS di progetto. Per non ritardare le lavorazioni

previste in appalto, di concerto con il RUP, si è optato per l'installazione di gruppi di continuità di marca ABB che garantivano tempi di consegna compatibili con quanto indicato nel cronoprogramma delle opere nonché i seguenti aspetti migliorativi:

- ✓ Service Hoffmann già presente come manutentore all'interno della struttura;
- ✓ Architettura modulare reale DPA (decentralized parallel architecture), essa prevede che ciascun modulo di cui l'UPS è composto sia tutto contenuto in un singolo cassetto di tipo plug-and-play estraibile a caldo e contenga l'hardware e il software necessario per la piena operatività del sistema.
- ✓ ogni modulo sarà un completo UPS, incluso il by-pass statico e pannello di controllo, si elimineranno così i possibili single point of failure.
- ✓ Ogni modulo da sostituire potrà essere scollegato a caldo senza l'utilizzo del bypass e non influirà sugli altri moduli in funzione.
- ✓ Ogni modulo di potenza facente parte dell'UPS sarà composto da:
 - Raddrizzatore
 - carica batterie
 - inverter a IGBT
 - by-pass statico
 - logica di controllo
- Ballatoio in carpenteria metallica nel locale LT4

All'interno della nuova sala CED risulta presente un recuperatore per rinnovo aria a servizio della sala 112 installato a soffitto. La disposizione planimetrica dei nuovi armadi rack non consente di fare un'agevole manutenzione all'unità per cui si è resa indispensabile la necessità di realizzare un ballatoio in carpenteria metallica al di sopra degli armadi rack che consentisse al personale addetto alla manutenzione di accedere in sicurezza al recuperatore.

- Risoluzione infiltrazione sulla copertura al di sopra della nuova sala operativa NEA 116117

Durante il corso dei lavori nella nuova sala operativa NEA116117 sono state riscontrate delle infiltrazioni a soffitto verificatesi durante o a seguito di eventi piovosi; nell'estradosso del solaio di copertura della nuova sala si trova un terrazzo a cielo aperto.

Sono stati eseguiti dei saggi sul terrazzo per capire quale fosse la natura del problema le cui risultanze hanno portato alla conclusione che in un'area di circa 2,0x2,0 m risultano presenti delle guaine i cui punti di saldatura/sigillatura nel punto di gronda risultano danneggiati; sarà necessario intervenire nell'area interessata mediante rifacimento delle guaine e contestuale verifica della tenuta a seguito dell'intervento.

- Nuova parete vetrata nella sala operativa 118

All'interno dello stesso edificio della nuova sala operativa NEA116117 si trova anche la sala operativa del 118. La S.A., a seguito della rottura della porta vetrata di accesso alla sala, ha richiesto che si provveda alla sostituzione della porta di accesso mediante l'installazione di un nuovo infisso vetrato dotato di porta scorrevole della stessa tipologia presente nella sala NEA116117.

L'intervento consisterà nella rimozione dell'infisso vetrato esistente contenente la porta e nell'installazione di una nuova parete, sempre vetrata, lunga 5,6 m e alta 2,7 m munita di porta scorrevole a doppia anta lunga 2,0 m e alta 2,7 m.

Alla luce di quanto su esposto si ritiene che sussistano i presupposti giuridici per il ricorso a varianti progettuali classificabili come Opere impreviste e imprevedibili ai sensi dell'Art. 120 Comma 1 lettera c del D. Lgs 36/2023.

CONTABILIZZAZIONE DELLE OPERE IN VARIANTE

In merito alle modalità di contabilizzazione delle opere previste nella presente perizia di variante sono stati utilizzati i prezzi relativi al tariffario regionale vigente, a nuovi prezzi analizzati corredati di offerta e, ove disponibili, all'elenco prezzi del progetto a base di gara.

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre n. 40 nuovi prezzi elementari. Tutti questi prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

I nuovi prezzi da concordare sono elencati nel Verbale Nuovi Prezzi allegato.

A valle della contabilizzazione delle opere in variante, eseguito come sopra specificato, si ha un maggiore importo dei lavori di € 114.111,44 al netto del ribasso, pari ad un aumento percentuale del 25,63%.

VERIFICA DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 120 DEL D.LGS 36/2023

Con riferimento all'inquadramento normativo della presente perizia di variante si precisa che sussistono le condizioni di applicabilità dell'art.120 comma 1 lett. c), trattandosi, nella fattispecie in esame, di lavori da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante e che non vanno a superare la soglia limite del 50% del contratto iniziale.

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO POST-VARIANTE

IOT Firenze - P.O. Piero Palagi Realizzazione numero unico continuità assistenziale N.E.A. 116117 per cure non urgenti						
S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI FIRENZE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ING. LAURA RAZZOLINI		STIMA PRELIMINARE	PROGETTO ESECUATIVO	ASSESTATO POST GARA	VARIANTE	ASSESTATO VARIANTE
CUP D14E22000300006 - CIG GARA:	aliquote oneri	05/07/2023	30/10/2023	05/12/2023	28/02/2025	28/02/2025
A SOMME A BASE D'APPALTO						
A.1 Opere						
A.1.1	OS1 - Opere edili	€ 75.500,00	€ 159.240,67	€ 127.023,10	€ 196.660,17	€ 156.871,88
A.1.2	OS30 - Impianti elettrici e speciali	€ 188.500,00	€ 244.009,17	€ 194.641,23	€ 345.851,07	€ 275.878,48
A.1.3	OS28 - Impianti termici e meccanici	€ 133.000,00	€ 131.469,55	€ 104.870,63	€ 131.469,55	€ 104.870,63
Totale Opere A1		€ 397.000,00	€ 534.719,39	€ 426.534,96	€ 673.980,79	€ 537.621,00
A.2 Oneri della sicurezza						
A.2.1	Oneri per l'appl. del PSC Opere edili e affini	€ 39.700,00	€ 18.636,66	€ 18.636,66	€ 21.662,07	€ 21.662,07
Totale Oneri sicurezza A2		€ 39.700,00	€ 18.636,66	€ 18.636,66	€ 21.662,07	€ 21.662,07
TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 436.700,00	€ 553.356,05	€ 445.171,62	€ 695.642,86	€ 559.283,07
B SOMME A DISPOSIZIONE						
B.1 Imprevisti e Indagini e prove						
B.1.2	Imprevisti	8,00%	€ 33.016,57	€ 44.268,48	€ 44.268,48	€ 4.373,49
B.1.3	Incentivo art.45 D.Lgs.36/2023	2,00%	€ 8.734,00	€ 11.067,12	€ 11.067,12	€ 13.912,86
Totale Imprevisti B1			€ 41.750,57	€ 55.335,61	€ 55.335,61	€ 18.286,35
B.2 Spese tecniche						
B.2.2	Progettazione PFTE e Esecutivo - Direzione lavori e Coordinamento Sicurezza		€ 65.971,29	€ 67.743,01	€ 67.743,01	€ 91.820,84
Totale Spese tecniche professionali B2			€ 65.971,29	€ 67.743,01	€ 67.743,01	€ 91.820,84
B.3 Indagini e prove						
B.3.1	Indagini geologiche		-	€ -	€ -	€ -
B.3.2	Indagini strutturali		-	€ -	€ -	€ -
Totale Indagini e prove B3			€ -	€ -	€ -	€ -
B.4 IVA E ALTRI ONERI						
B.4.1	IVA su lavori	10,00%	€ 43.670,00	€ 55.335,61	€ 44.517,16	€ 69.564,29
B.4.2	IVA su imprevisti	10,00%	€ 4.175,06	€ -	€ -	€ 437,35
B.4.5	Contributo previdenziale (CNPAIA 4%)	4,00%	€ 2.638,85	€ 2.709,72	€ 2.709,72	€ 3.672,83
B.4.6	IVA su spese tecniche e CNPAIA (22%)	22,00%	€ 15.094,23	€ 15.499,60	€ 15.499,60	€ 21.008,61
Totale IVA ed eventuali altre imposte B4			€ 65.578,14	€ 73.544,93	€ 62.726,48	€ 89.174,07
B.5 FONDO ACCANTONAMENTO						
B.5.1	Ribasso d'asta gara appalto	20,232%	€ -	€ -	€ 108.194,43	€ 136.359,79
B.5.2	IVA su ribasso d'asta	10,00%	€ -	€ -	€ 10.818,44	€ 13.635,98
Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO B5			€ -	€ -	€ 119.012,87	€ 149.995,77
Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO utilizzato per incremento Variante			€ -	€ -	€ -	€ 149.995,77
Totale Somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5)			€ 173.300,00	€ 196.623,54	€ 304.807,97	€ 318.284,13
IMPORTO TOTALE			€ 610.000,00	€ 749.979,59	€ 749.979,59	€ 1.013.926,99

VALUTAZIONE AMMISSIBILITÀ DELLA VARIANTE

Ai fini dell'approvazione, il sottoscritto Responsabile del Procedimento Ing. Laura Razzolini, ha eseguito approfondita istruttoria ed ha accertato motivato esame dei fatti a norma dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023.

I maggiori lavori, per complessivi Euro 111.086,03 (al netto del ribasso d'asta), oltre IVA di legge (22%) e oneri della sicurezza per Euro 3.025,41, trovano copertura nel Quadro Economico alle seguenti voci:

- riga A.1.1 OG1 – Opere edili per Euro 29.848,79
- riga A.1.2 OS30 – Impianti elettrici e speciali per Euro 81.237,25

finanziato sul Piano Investimenti 2024-2026, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 326 del 22.03.2024, riga A-17.B.

Ai sensi del D.Lgs 36/2023, il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, eseguito istruttoria ed esame dei fatti come prescritto ed esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia suppletiva n. 1 per maggiori spese.

Altresì lo scrivente attesta che la perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge, poiché risulta inferiore al 50% (= 25,63%) dell'importo del contratto per le varianti introdotte, calcolati secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

Inoltre, le lavorazioni variate non hanno richiesto inserimento di nuove categorie e afferiscono alle categorie contrattuali, che subiscono le sotto riportate modifiche:

Categoria OG1 – Opere edili	€ 156.871,88
Categoria OS30 – Impianti elettrici e speciali	€ 275.878,48
Categoria OS28 – Impianti termici e meccanici	€ 104.870,63
Totale lavori	€ 537.621,00
Costi della sicurezza	€ 21.662,07
TOTALE NUOVO CONTRATTO	€ 559.283,07

Per quanto sopra detto, l'importo contrattuale si eleva, pertanto, a complessivi **Euro 559.283,07** (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 537.621,00 per lavori ed Euro 21.662,07 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Tra i documenti predisposti è presente il "verbale di concordamento nuovi prezzi", che è stato firmato dall'Impresa appaltatrice senza riserve. L'impresa ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell'occasione concordati, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta; a tal proposito, si rimanda al relativo verbale ed all'atto di sottomissione.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice; il relativo verbale di concordamento, viene visto ed approvato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento.

RIMODULAZIONE INCARICHI PROFESSIONALI

L'incarico professionale dell'Operatore Economico GPA SRL relativo a Servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori e contabilità, nonché Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione è stato rimodulato in base agli interventi aggiuntivi calcolati in valore assoluto sulla variante, prevedendo un incremento dell'importo dell'affidamento di € 24.077,83 al netto del ribasso d'asta (esclusa CNPAIA 4% pari ad € 963,11 e Iva pari ad € 5.509,01), per un incremento totale di € 30.549,95 calcolato sulla base dell'importo e applicando gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario; tale incremento trova copertura all'interno del Quadro Economico dell'intervento.

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA

In conseguenza della presente perizia suppletiva, si rende necessario approvare il Quadro Economico assestato dell'intervento (in allegato) che evidenzia un importo complessivo di Euro 749.979,59 come previsto nel Piano investimenti 2024-2026.

La copertura finanziaria dell'intervento in oggetto trova risorse all'interno del Q.E. approvato, alla seguente fonte:

- Piano Investimenti 2024-2026, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 326 del 23.06.2024, riga A-17.B

PROROGA TERMINI CONTRATTUALI

Per effetto della presente variante si considerano 60 giorni naturali e consecutivi quale tempo necessario per l'esecuzione delle lavorazioni in oggetto e la conseguente ultimazione dell'intervento.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. Laura Razzolini, riconosciuta la propria competenza all'approvazione in linea tecnica della perizia suppletiva e di variante n. 1, che comporta un incremento di spesa rispetto al Progetto Esecutivo pari ad Euro 114.111,44 al netto del ribasso d'asta,

PROPONE

alla Stazione Appaltante per tutte le motivazioni espresse in normativa:

- L'approvazione della perizia suppletiva di variante n° 1, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Paolo SPINELLI, e costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione del DL Perizia di variante n. 1;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
 - Computo metrico estimativo Perizia di variante n. 1;
 - Quadro comparativo;
 - Atto di sottomissione;
- L'autorizzazione ad utilizzare le somme a disposizione presenti sul Quadro Economico approvato, attingendo alle voci "fondo di accantonamento" ed "imprevisti";
- L'approvazione del Quadro Economico assestato, allegato alla presente;
- L'approvazione della rimodulazione dell'affidamento dell'incarico professionale per il Servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori e contabilità, nonché Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione per un incremento di € 24.077,83, esclusa CNPAIA 4% pari ad € 963,11 e Iva pari ad € 5.509,01, per un incremento totale di € 30.549,95.
- L'immediata eseguibilità dell'atto per permettere di completare le lavorazioni oggetto della presente senza interferire ulteriormente con il servizio NEA116117.

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA							
IOT Firenze - P.O. Piero Palagi Realizzazione numero unico continuità assistenziale N.E.A. 116117 per cure non urgenti							
S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI FIRENZE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ING. LAURA RAZZOLINI			STIMA PRELIMINARE	PROGETTO ESECUTIVO	ASSESTATO POST GARA	VARIANTE	ASSESTATO VARIANTE
CUP D14E22000300006 - CIG GARA:			aliquote oneri	05/07/2023	30/10/2023	05/12/2023	28/02/2025
A SOMME A BASE D'APPALTO							
A.1	Opere						
A.1.1	OG1 - Opere edili		€ 75.500,00	€ 159.240,67	€ 127.023,10	€ 196.660,17	€ 156.871,88
A.1.2	OS30 - Impianti elettrici e speciali		€ 188.500,00	€ 244.009,17	€ 194.641,23	€ 345.851,07	€ 275.878,48
A.1.3	OS28 - Impianti termici e meccanici		€ 133.000,00	€ 131.469,55	€ 104.870,63	€ 131.469,55	€ 104.870,63
Totale Opere A1			€ 397.000,00	€ 534.719,39	€ 426.534,96	€ 673.980,79	€ 537.621,00
A.2	Oneri della sicurezza						
A.2.1	Oneri per l'appl. del PSC Opere edili e affini		€ 39.700,00	€ 18.636,66	€ 18.636,66	€ 21.662,07	€ 21.662,07
Totale Oneri sicurezza A2			€ 39.700,00	€ 18.636,66	€ 18.636,66	€ 21.662,07	€ 21.662,07
TOTALE LAVORI (A1+A2)			€ 436.700,00	€ 553.356,05	€ 445.171,62	€ 695.642,86	€ 559.283,07
B SOMME A DISPOSIZIONE							
B.1	Imprevisti e Indagini e prove						
B.1.2	Imprevisti	8,00%	€ 33.016,57	€ 44.268,48	€ 44.268,48	€ 4.373,49	€ 4.353,08
B.1.3	Incentivo art.45 D.Lgs.36/2023	2,00%	€ 8.734,00	€ 11.067,12	€ 11.067,12	€ 13.912,86	€ 13.912,86
Totale Imprevisti B1			€ 41.750,57	€ 55.335,61	€ 55.335,61	€ 18.286,35	€ 18.265,94
B.2	Spese tecniche						
B.2.2	Progettazione PFTE e Esecutivo - Direzione lavori e Coordinamento Sicurezza		€ 65.971,29	€ 67.743,01	€ 67.743,01	€ 91.820,84	€ 91.820,84
Totale Spese tecniche professionali B2			€ 65.971,29	€ 67.743,01	€ 67.743,01	€ 91.820,84	€ 91.820,84
B.3	Indagini e prove						
B.3.1	Indagini geologiche		-	€ -	-	€ -	€ -
B.3.2	Indagini strutturali		-	€ -	-	€ -	€ -
Totale Indagini e prove B3			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.4	IVA E ALTRI ONERI						
B.4.1	IVA su lavori	10,00%	€ 43.670,00	€ 55.335,61	€ 44.517,16	€ 69.564,29	€ 55.928,31
B.4.2	IVA su imprevisti	10,00%	€ 4.175,06	€ -	€ -	€ 437,35	€ -
B.4.5	Contributo previdenziale (CNPAIA 4%)	4,00%	€ 2.638,85	€ 2.709,72	€ 2.709,72	€ 3.672,83	€ 3.672,83
B.4.6	IVA su spese tecniche e CNPAIA (22%)	22,00%	€ 15.094,23	€ 15.499,60	€ 15.499,60	€ 15.499,60	€ 21.008,61
Totale IVA ed eventuali altre imposte B4			€ 65.578,14	€ 73.544,93	€ 62.726,48	€ 89.174,07	€ 80.609,75
B.5	FONDO ACCANTONAMENTO						
B.5.1	Ribasso d'asta gara appalto	20,232%	€ -	€ -	€ 108.184,43	€ 108.184,43	€ 136.359,79
B.5.2	IVA su ribasso d'asta	10,00%	€ -	€ -	€ 10.818,44	€ 10.818,44	€ 13.635,98
Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO B5			€ -	€ -	€ 119.002,87	€ 119.002,87	€ 149.995,77
Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO utilizzato per incremento Variante			€ -	€ -	€ -	€ -	-€ 149.995,77
Totale Somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5)			€ 173.300,00	€ 196.623,54	€ 304.807,97	€ 318.284,13	€ 190.696,53
IMPORTO TOTALE			€ 610.000,00	€ 749.979,59	€ 749.979,59	€ 1.013.926,99	€ 749.979,59