

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2430
Data del provvedimento	02-11-2023
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.a) del D.Lgs. 36/2023 per la "Fornitura e posa in opera di n. 31 porte da installare all'interno del Presidio Sanitario "Villa il Sorriso" in Via San Felice a Ema n. 15 Firenze, della ASL Toscana centro – Area Firenze" all'operatore economico Monno S.r.l. di Firenze (C.F./P.I. 06205010488) - CIG: ZF63CCD1A3 - CUP: D19J20004990003

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	SALMOIRAGHI FRANCESCO
Responsabile del procedimento	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
47.759,34	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	5	Relazione del Responsabile Unico del Progetto
B	1	Quadro economico

“documento firmato digitalmente”

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.a) del D.Lgs. 36/2023 per la "Fornitura e posa in opera di n. 31 porte da installare all'interno del Presidio Sanitario "Villa il Sorriso" in Via San Felice a Ema n. 15 Firenze, della ASL Toscana centro – Area Firenze" all'operatore economico Monno S.r.l. di Firenze (C.F./P.I. 06205010488) - CIG: ZF63CCD1A3 - CUP: D19J20004990003

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	SALMOIRAGHI FRANCESCO
Responsabile del procedimento	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
47.759,34	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	5	Relazione del Responsabile Unico del Progetto
B	1	Quadro economico

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Preso atto della Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 di attribuzione dell’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami dal 1.1.2023 per la durata di tre anni;

Richiamate la delibera n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica, e la delibera n. 889 del 23/07/2020 *“Sistema aziendale di deleghe: revisione della casistica riportata all’allegato “A” della Delibera del Direttore Generale n. 644 del 18/04/2019”*;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 e come integrata dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e, più in particolare, il punto sub 3), lettera D del dispositivo, integrato nel modo seguente: *...omissis... “Per gli affidamenti di cui alla lett. b) dell’art. 36, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici, l’affidamento dei lavori, servizi e forniture è adottato dal Direttore della struttura competente, su proposta del RUP, previa adozione del provvedimento di approvazione dei “documenti contrattuali” e di avvio della procedura di affidamento... omissis”*;

Visti:

- il D.Lgs. 36 del 31.03.2023 *“Codice dei Contratti Pubblici”*;

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

Richiamata la Delibera D.G. n. 564 del 27.04.2023 con la quale, a decorrere dal 01.05.2023, è stata assegnata all’Arch. Francesco Salmoiraghi la Direzione della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, all’interno del Dipartimento Area Tecnica per una durata quinquennale;

Preso atto che per il procedimento in argomento il Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze Arch. Francesco Salmoiraghi è il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36 del 31/3/2023;

Dato atto che:

Il presente affidamento afferente ai lavori per *“Fornitura e posa in opera di n. 31 porte da installare all’interno del Presidio Sanitario “Villa il Sorriso” in Via San Felice a Ema n. 15 Firenze, della AUSL Toscana centro – Area Firenze”* è ricompreso nel più ampio intervento per i lavori di *“Riqualificazione del processo di riabilitazione intensiva di “Villa il Sorriso” in Via San Felice a Ema n. 15 Firenze”*;

Preso atto ancora che il RUP, per l'affidamento dei lavori in argomento ha acquisito n. 2 preventivi, e dall'esame degli stessi, in base ad elementi quantitativi e qualitativi ha individuato quale miglior preventivo quello presentato dall'operatore economico Monno S.r.l., con sede in Viale Antonio Gramsci, 18 – 50132 (FI) - (P.Iva e C.F. 06205010488), che è risultata la più conveniente per l'Azienda e che ha dato immediata disponibilità ad effettuare la fornitura;

Visti i documenti di gara predisposti per l'intervento di cui trattasi redatti all'interno della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze e nello specifico:

- Capitolato Speciale d'Appalto;

Dato atto che in data 19.10.2023, è stata avviata la procedura in modalità telematica tramite sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START – per l'affidamento della *“Fornitura e posa in opera di n. 31 porte da installare all'interno del Presidio Sanitario “Villa il Sorriso” in Via San Felice a Ema n. 15 Firenze, della AUSL Toscana centro – Area Firenze”* mediante invio di apposita “richiesta di offerta” per conferma del preventivo scelto, prot. n. 66382 del 19 ottobre 2023 (agli atti della struttura proponente), con scadenza per la presentazione della stessa per il giorno 26 Ottobre 2023 h.12.00;

Vista l'offerta economica presentata entro il termine di scadenza attraverso il sistema START dall'operatore economico Monno S.r.l., pari ad € 39.147,00 oltre IVA di legge;

Preso atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (conservata agli atti della Stazione appaltante e trascritto nella Relazione del RUP Allegato A alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto) il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

Datto atto che:

- nei confronti dei suddetti operatori economici avanti citati, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, non sono state eseguite le verifiche di legge, in quanto trattasi di una procedura di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, di importo inferiore a 40.000,00 euro;
- La Stazione Appaltante ha obbligo, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 di verificare le dichiarazioni previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno ed ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, qualora, in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima Stazione Appaltante per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Vista la Relazione del RUP del 30 ottobre 2023 (**Allegato A – parte integrante e sostanziale del presente provvedimento**) con la quale attesta;

- che quanto offerto dall'operatore economico Monno S.r.l., è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- di aver verificato che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- di ritenere congrua l'offerta economica presentata dall'operatore economico anche in relazione al costo della manodopera e ai costi aziendali della sicurezza dichiarati da quest'ultimo, se previsti;

- che le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico saranno effettuate solo a campione in conformità all'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 (solo per affidamenti fino ai 40.000,00 euro);
- che l'operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;

Visto il Quadro Economico complessivo dell'intervento, per i lavori di *"Riqualificazione del processo di riabilitazione intensiva di "Villa il Sorriso" in Via San Felice a Ema n. 15 Firenze"* quale **(Allegato B, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento)**, del valore di € 850.000,00 e dove si rileva la spesa dell'intervento in parola alla voce A3) opere di completamento "porte interne";

Ritenuto pertanto di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 i lavori attinenti la *"Fornitura e posa in opera di n. 31 porte da installare all'interno del Presidio Sanitario "Villa il Sorriso" in Via San Felice a Ema n. 15 Firenze, della AUSL Toscana centro – Area Firenze"* **CIG: ZF63CCD1A3, CUP: D19J20004990003** all'operatore economico Monno S.r.l., con sede Viale A. Gramsci, 18 – 50132 (FI) C.F./P.Iva 06205010488, per l'importo di € 39.147,00 di cui € 30.847,00 per lavori, oltre € 8.300,00 per costi mano d'opera, oltre Iva di legge, corrispondente ad € 8.612,34, per un totale complessivo di **€ 47.759,34**;

Dato atto che il l'importo complessivo dell'intervento, di **€ 47.759,34** (IVA compresa), trova copertura finanziaria a valere sul Piano Investimenti 2023/2025, approvato con Delibera DG n. 815 del 22.06.2023 e rimodulato con Delibera DG n. 1028 del 10.08.2023, Aut. 2021/682 Sub 9 – Mutuo 2021 – Codice Conto 1A02020201 "Fabbricati Indisponibili";

Dato atto che la stipula del contratto relativo all'incarico di cui trattasi, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs n. 36/2023;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, Arch. Francesco Salmoiraghi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata del medesimo Arch. Francesco Salmoiraghi, che riveste il ruolo di Responsabile Unico del Progetto;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett.a), del D.Lgs. 36/2023, richiamando la relazione del RUP Arch. Francesco Salmoiraghi, **(Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento)** la *"Fornitura e posa in opera di n. 31 porte da installare all'interno del Presidio Sanitario "Villa il Sorriso" in Via San Felice a Ema n. 15 Firenze, della AUSL Toscana centro – Area Firenze"* **CIG: ZF63CCD1A3 - CUP: D19J20004990003**, all'operatore economico Monno S.r.l., con sede Viale A. Gramsci, 18 – 50132 (FI) C.F./P.Iva 06205010488, per l'importo di € 39.147,00 di cui € 30.847,00 per lavori ed € 8.300,00 per costi mano d'opera, oltre Iva di legge, corrispondente ad € 8.612,34, per un totale complessivo di **€ 47.759,34**;

2) di prendere atto e approvare il Quadro Economico complessivo dell'intervento per i lavori di *"Riqualificazione del processo di riabilitazione intensiva di "Villa il Sorriso" in Via San Felice a Ema n. 15 Firenze"* quale **(Allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto)**, del valore complessivo di € 850.000,00 e dove si rileva la spesa dell'affidamento in parola, alla voce A3) Opere di completamento "porte interne";

3) di dare atto che il valore complessivo dell'intervento, di € 47.759,34 (IVA compresa), trova copertura finanziaria a valere sul Piano Investimenti 2023/2025, approvato con Delibera DG n. 815 del 22.06.2023 e rimodulato con Delibera DG n. 1028 del 10.08.2023, Aut. 2021/682 Sub 9 – Mutuo 2021 – Codice Conto 1A02020201 “Fabbricati Indisponibili”;

4) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, (che come previsto dall'art. 225 co. 2 del D.Lgs. 36/2023, in via transitoria continua ad applicarsi fino al 31.12.2023), nella sezione “amministrazione trasparente” del sito web dell'Azienda USL Toscana Centro, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;

5) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter. del D.Lgs. 502/92 e ss.mm., articolo introdotto dal D.Lgs. n. 229/99, e l'art. 42 comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

6) di pubblicare sull'albo on-line, ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore
della S.O.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze**

Arch. Francesco Salmoiraghi
(firmato digitalmente)

Alegato "A"
pagg. 5



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIPARTIMENTO AREA TECNICA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PER LE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI (COMPRESI I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA) DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, D.LGS. 36 DEL 31.3.2023

Il/la sottoscritto/a ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI in qualità di Responsabile Unico del Progetto,

nominato/a con nota _____ del _____

oppure in caso di mancanza di specifica nomina

individuato/a ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 in quanto Direttore della Struttura **SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE**

VISTI

- l'art. 50, comma 1, lettere a) e b), D.Lgs. 36 del 31.3.2023
- la documentazione tecnica - comprensiva della stima della spesa - posta a base dell'affidamento,

ILLUSTRA

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto delle prestazioni di seguito descritte

CUP (eventuale): **D19J20004990003** CIG: **ZF63CCD1A3**

1. Oggetto dell'affidamento: Fornitura e posa in opera porte all'interno del Presidio Sanitario "Villa Il Sorriso" a San Felice a Ema - Via San Felice a Ema, 15 Firenze.

2. Sommara descrizione delle prestazioni: Fornitura e posa in opera di nr. 31 porte all'interno del Presidio Sanitario "Villa Il Sorriso" a San Felice a Ema - Via San Felice a Ema, 15 Firenze. L'intervento prevede anche il ritiro e lo smaltimento dei vecchi infissi.

3. Importo complessivo stimato dell'appalto, al netto dell'IVA, come dettagliato nella tabella che segue:

Prestazioni previste	Importo prestazioni	Importo oneri della sicurezza	Totale	Costo stimato manodopera	Note
Prestazione a base dell'affidamento	39.147,00		39.147,00	8.300,00	
Prestazioni opzionali					

4 Requisiti per l'affidamento

4.1 Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 (*Cause di esclusione automatica*) e art. 95 (*Cause di esclusione non automatica*) del codice (Dlgs 36/2023);
- assenza della causa di esclusione di cui all'art 53, comma 16-ter, del Dlgs 165/2001 o assenza, ai sensi della normativa vigente, di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

4.2 Requisiti di ordine speciale:

4.2.1 Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. a, del D.lgs. n. 36/2023

Iscrizione alla camera di commercio;

Iscrizione al seguente ordine professionale/Collegio:
_____;

Altro: _____

4.2.2 Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100, comma 1, lett. c, del D.lgs. n. 36/2023

Nel caso di lavori:

- possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 allegato II.12 del Dlgs. 36/2023 oppure di attestazione SOA nella/c seguente/i categoria/e di lavori _____;

Nel caso di servizi e forniture:

- esecuzione, negli ultimi tre anni dalla data di richiesta dell'offerta, di servizi/forniture analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, per un importo complessivo minimo pari all'importo posto a base dell'affidamento;

Nel caso di servizi di ingegneria e architettura:

- elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati nel precedente triennio dalla data di richiesta dell'offerta e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e HD indicate nella tabella presente nel Capitolato d'Oneri e il cui importo complessivo, per ogni categoria e HD, è almeno pari a una volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e HD.

Ulteriori richieste facoltative: _____

I requisiti di ordine generale e speciale sono autocertificati dall'operatore economico in fase di presentazione dell'offerta su piattaforma elettronica con la modulistica fornita dall'azienda.

5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

5.1 Modalità di richiesta preventivi/offerte:

acquisizione (con modalità informale, pec o e-mail), di più preventivi (dagli operatori economici elencati al punto 5.2) e richiesta di conferma del preventivo scelto (in base agli elementi di cui al punto 6) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (specificata al punto 5.3);

acquisizione (con modalità informale, pec o e-mail), di un unico preventivo (dall'operatore economico indicato al 5.2.1) e richiesta di conferma del preventivo (se ritenuto congruo e rispondente alle esigenze tecniche) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (specificata al punto 5.3);

acquisizione di offerta economica da uno o più operatori economici elencati al punto 5.2 mediante piattaforma elettronica;

acquisizione (con modalità informale, pec o e-mail), di un unico preventivo (dall'operatore economico indicato al 5.2.1) senza conferma su piattaforma elettronica (soltanto per affidamenti fino a € 5.000 e solo fino al 31.12.2023)

5.2	Elenco operatori economici interpellati:	indicare presenza su elenco aziendale	Invito su Start/Mepa
5.2.1	Monno Serramenti Srl	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2.1	Centro del Serramento Srl	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input type="checkbox"/>
5.2.3	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input type="checkbox"/>
5.2.4	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input type="checkbox"/>
5.2.5	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input type="checkbox"/>

5.3 Strumento utilizzato per la formalizzazione/acquisizione dell'offerta:

START MEPA Altro (specificare) _____

6. Elementi di valutazione dei preventivi/offerte presi in considerazione:

Il miglior preventivo/offerta verrà selezionato a seguito di valutazione dei seguenti elementi indicati in ordine decrescente di importanza (indicare gli elementi qualitativi/quantitativi di valutazione):

6.1 Per completare la ristrutturazione di Villa Il Sorriso, si è resa necessaria la sostituzione di alcuni infissi interni. A seguito di indagini di mercato sono pervenuti i preventivi da Monno Serramenti Srl e da Centro del Serramento. Monno Serramenti Srl è l'impresa che è risultata più conveniente per l'Azienda e che ha dato immediata disponibilità ad effettuare la fornitura.

6.2 _____

6.3 _____

6.4 _____

6.5 _____

7. Operatore/i economico/i che ha/hanno rimesso preventivo/offerta:

Data acquisizione 29/06/2023

Denominazione sociale Monno Serramenti Srl

Codice Fiscale _____ Partita IVA 06205010488

Sede legale Viale Antonio Gramsci, 18 - 50121 Firenze

Importo offerto al netto dell'IVA: € 39.147,00 corrispondente ad un ribasso del _____ %

Elementi qualitativi (se previsti) _____

Data acquisizione 23/06/2023

Denominazione sociale Centro del Serramento Srl

Codice Fiscale _____ Partita IVA 00600690481

Sede legale Via P. Di Mercatale, 134/A - 50059 Vinci (FI)

Importo offerto al netto dell'IVA: € 43.100,00 corrispondente ad un ribasso del _____ %

Elementi qualitativi (se previsti) _____

Data acquisizione _____
Denominazione sociale _____
Codice Fiscale _____ Partita IVA _____
Sede legale _____
Importo offerto al netto dell'IVA: € _____ corrispondente ad un ribasso del _____ %
Elementi qualitativi (se previsti) _____

8. Operatore economico che ha rimesso il miglior preventivo/offerta:

8.1 Dati dell'operatore economico:

Denominazione sociale Monno Serramenti Srl
Codice Fiscale _____ Partita IVA 06205010488
Sede legale Viale Antonio Gramsci, 18 - 50121 Firenze

8.2 Contenuto dell'offerta economica:

Importo offerto al netto dell'IVA: € 30.847,00 corrispondente ad un ribasso del _____ %
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: _____
Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € 8.300,00
Importo totale finale offerto al netto dell'IVA: € 39.147,00
Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: € _____
Elementi qualitativi (se previsti) _____

9. Conto economico/patrimoniale per l'attribuzione della spesa:

Codice Conto 1A02020201 Descrizione Conto FABBRICATI INDISPONIBILI Anno di Bilancio 2023

10. Subappalto

E' ammesso nelle modalità indicate nel Capitolato Speciale di Appalto

DICHIARA

- di aver verificato che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- di ritenere congrua l'offerta economica presentata dall'operatore economico anche in relazione al costo della manodopera e ai costi aziendali della sicurezza dichiarati da quest'ultimo, se previsti;
- che le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico:
 - si sono concluse positivamente
 - sono in corso di esecuzione;
 - saranno effettuate solo a campione in conformità all'art. 52 del D.Lgs. 36/23 (solo per affidamenti fino ai 40.000,00 euro);

PROPONE

di affidare il contratto per l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte al seguente operatore economico:

Denominazione sociale Monno Serramenti Srl

Codice Fiscale _____ Partita IVA 06205010488

Sede legale Viale Antonio Gramsci, 18 - 50121 Firenze

per un importo contrattuale di: € 39,147,00 al netto degli oneri fiscali, di cui € _____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in quanto ritenuto il più adeguato alle esigenze aziendali tenuto conto degli elementi di valutazione indicati al precedente punto 6.

Data 30/10/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO



FRANCESCO
SALMOIRAGHI
Regione
Toscana/01386030488
30.10.2023 16:28:29
GMT+01:00

Allegato "B"



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

CUP: D19J20004990003						
CIG: 8863626F8D						
Codice Regionale -						
	Progetto esecutivo a base di gare	Assestato dopo aggiudicazione (Det. n. 2494 del 14.10.2021)	Rimodulazione con Direzione Operativa (Det. n.254 del 30.01.2023)	Rimodulazione dopo Perizia di Variante	Rimodulazione dopo Affidamento Consulente Habilia	
Lavori di riqualificazione del processo di riabilitazione intensiva di Villa il Sorriso via San Felice a Ema n. 15 in Firenze						
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Francesco Salmoiraghi		00/00/0000	00/00/0000	00/00/0000	00/00/0000	
A) OPERE						
A1) A CORPO						
OG1 - Opere edili e strutturali	€ 263.973,81	€ 191.879,93	€ 191.879,93	€ 209.682,65	€ 209.682,65	
OG1 - Opere strutturali	€ 58.600,88	€ 42.596,39	€ 42.596,39	€ 42.596,39	€ 42.596,39	
OS3 - Impianto idrico-sanitario	€ 61.677,57	€ 44.832,81	€ 44.832,81	€ 65.769,42	€ 65.769,42	
OS28 - Impianti termici e condizionamento	€ 116.364,56	€ 84.584,24	€ 84.584,24	€ 86.397,08	€ 86.397,08	
OS30 - Impianti elettrici	€ 173.481,40	€ 126.101,89	€ 126.101,89	€ 164.088,32	€ 164.088,32	
Sottoservizi funzionali uso cucina	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Totale A1	€ 674.098,22	€ 489.995,26	€ 489.995,26	€ 568.543,86	€ 568.543,86	
DL 50/2022						
Totale A1a			€ 489.995,26	€ 568.543,86	€ 568.543,86	
A2) Oneri della sicurezza						
OG1 - Opere edili	€ 12.021,09	€ 12.021,09	€ 12.021,09	€ 15.948,28	€ 15.948,28	
DL 50/2022						
Totale A2	€ 12.021,09	€ 12.021,09	€ 12.021,09	€ 15.948,28	€ 15.948,28	
CONTABILIZZATO AL CRE NETTO+ONERI						€ 584.492,14
A3) Opere di completamento						
restauro persiane						
restauro infissi						
porte interne						€ 39.447,00
lavorazioni coppiat canna fumaria						
lavorazioni elettriche coppiat interno edificio						
Manutenzione ascensori						€ 4.750,71
Totale A3						€ 44.197,71
Totale (A1+A1a+A2)	€ 686.119,31	€ 502.016,35	€ 502.016,35	€ 584.492,14	€ 628.689,85	
Lavori in economia	€ 10.000,00					
TOTALE LAVORI	€ 696.119,31					
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE						
Arredi e attrezzature	€ -	€ -		€ -	€ -	
Totale B1	€ -	€ -		€ -	€ -	
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3%	€ 20.883,58	€ 20.883,58	€ 20.883,58	€ 20.883,58	€ 20.883,58
Oneri allacciamento (pubblacqua)		€ -	€ -			
Spese per trasferti e logistica		€ -	€ -			
Spese tecniche ex art. 113 c. 2 D.L. 50/2016 (2%)	2%	€ 13.922,39	€ 13.922,39	€ 13.922,39	€ 13.922,39	€ 13.922,39
Progettazione e CSP		€ 34.300,00	€ 34.300,00	€ 34.300,00	€ 34.300,00	€ 34.300,00
Direzione Operativa Impianti		€ -	€ -	€ 4.914,98	€ 4.914,98	€ 4.914,98
Consulente Habilia		€ -	€ -			€ 4.800,00
Direzione lavori lavorazioni esterne		€ -	€ -			€ 8.300,00
Collaudi		€ -	€ -			
Oneri indagini geologiche, geotecniche		€ -	€ -			
Oneri allacciamenti e sondaggi		€ -	€ -			
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	2,11%	€ 14.493,59	€ 15.402,67	€ 9.733,46	€ 9.733,46	
Totale B2		€ 83.599,56	€ 84.508,64	€ 83.754,41	€ 83.754,41	€ 87.120,95
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
Oneri di urbanizzazione		€ -	€ -		€ -	€ -
allacciamenti ai pubblici servizi		€ -	€ -		€ -	€ -
IVA sui lavori	10%	€ 69.611,93	€ 50.201,64	€ 50.201,64	€ 58.449,21	€ 58.449,21
Adeguamento aliquota IVA		€ -	€ -			
IVA opere di completamento etc.	22%					€ 9.723,50
CNPAIA	4%	€ 1.372,00	€ 1.372,00	€ 1.568,60	€ 1.568,60	€ 1.760,60
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22%	€ 7.847,84	€ 7.847,84	€ 8.972,39	€ 8.972,39	€ 10.070,63
IVA su ribasso d'asta	10%		€ 18.410,30	€ 18.410,30	€ 10.162,72	€ 4.925,93
IVA su imprevisti	10%	€ 1.449,36	€ 1.540,27	€ 973,35	€ 973,35	€ -
Totale B3		€ 80.281,13	€ 79.372,05	€ 80.126,28	€ 80.126,27	€ 84.929,87
Totale B1 + B2 + B3		€ 163.880,69	€ 163.880,69	€ 163.880,69	€ 163.880,68	€ 172.050,82
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO						
ribasso d'asta	27,311%		€ 184.102,96	€ 184.102,96	€ 101.627,17	€ 49.259,32
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.						
Totale somme a disposizione		€ 163.880,69	€ 347.983,65	€ 347.983,65	€ 265.507,85	€ 221.310,14
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)		€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00
ECONOMIA AL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE						