

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Sede Legale: Piazza Santa Maria Nuova 1 - Firenze

CONTRATTO APPLICATIVO N. 03/2024 DI ACCORDO QUADRO

(CIG DERIVATO A04B28E1FB)

N. 68 del 25/01/2024 Registro unico aziendale

per "LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE - Impianti: idrico-sanitari, termici (di riscaldamento e di condizionamento), meccanici, di produzione acqua calda sanitaria". CIG 94230681B6

Con determinazione dirigenziale n. 2655 del 25/11/2022 del Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo è stata aggiudicata, con contestuale dichiarazione di efficacia, la procedura negoziata in oggetto a favore di codesta Impresa e conseguentemente, in data 25/01/2023 è stato stipulato il relativo contratto di Accordo Quadro. Lo specifico affidamento in oggetto è regolato dalle condizioni stabilite nel capitolato speciale nonché da quelle sotto riportate.

La presente costituisce contratto applicativo di Accordo Quadro, concluso per scrittura privata, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., firmato digitalmente per l'Azienda USL Toscana centro dal Dirigente competente.

**SINTESI DI RIEPILOGO DELL'ACCORDO QUADRO**

Stazione Appaltante: Azienda USL Toscana Centro con sede in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n° 1, c.f. e partita I.V.A. n. 06593810481, rappresentata per il presente atto dal Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo: Dr. Massimo Martellini

Responsabile del Procedimento: Ing. Andrea Rossi

Direttore dei Lavori: Per.Ind. Silvio Bernardi

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (eventuale): \_\_\_\_\_

Affidatario: CITEP SOC. COOP, C.F.: 01260170483 e P.IVA: 00252790977, con sede legale in Via Galcianese 93 D/E - 59100 Prato, rappresentata legalmente da Vannucci Leandro nato a Prato (PO) il 28/10/1972 (Consortiate esecutrici: IDRAULICA SAN GIORGIO DI VANNUCCI LEANDRO E SAMANTA S.N.C. – C.F. 00064340482 P.IVA. 00229070974 con sede legale in Via Bruno Zucca 1, 59100 Prato, e IDROTERMICA MAZZEI SRL – C.F. e P.IVA. 03969610488 con sede legale in Via Gubbio 2/4. 50056 Montelupo Fiorentino (FI)).

Importo a base d'asta: € 999.000,00

Ribasso d'asta: 26,200 %

Importo presunto ribassato, al netto della quota parte non soggetta a ribasso: € 715.860,00

Importo quota parte non soggetta a ribasso: € 29.000,00

Importo complessivo contrattuale: € 744.860,00

Data sottoscrizione Accordo Quadro: 25/01/2023

Decorrenza degli effetti dell'Accordo Quadro: 25/01/2023

### **Art. 1 — Oggetto del contratto applicativo**

1. L'Azienda USL Toscana centro affida l'esecuzione delle seguenti attività disciplinate nell'Accordo Quadro:

LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE - Zona SUD-EST (impianti idrico-sanitari, impianti termici, impianti meccanici, impianti di produzione di acqua calda sanitaria, impianti di gestione e telecontrollo).

2. Le attività di cui al comma 1 consistono principalmente nelle seguenti lavorazioni:

lavori ed attività di manutenzione da eseguirsi su tutti gli immobili ed impianti di proprietà e/o in uso dell'Azienda USL Toscana Centro ubicati nella competenza territoriale fiorentina, relativamente agli impianti:

- idrico-sanitari;
- termici (di riscaldamento e condizionamento);
- meccanici;
- produzione di acqua calda sanitaria;

3. Le lavorazioni appartengono alle categoria di cui all'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto.

### **Art 2 - Importo del contratto applicativo**

1. L'importo contrattuale è stabilito in Euro 80.022,59 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantizzati in Euro 3.184,04, per un totale di Euro 83.206,63 oltre IVA di legge da contabilizzare a consuntivo sulla base degli effettivi ordini di lavoro eseguiti e riconosciuti dalla Direzione dei Lavori (DLL). Il contratto è stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

2. La decorrenza del contratto applicativo è fissata alla data di trasmissione mediante PEC dall'Appaltatore alla Stazione appaltante del contratto stesso debitamente sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante dell'Appaltatore.

3. Il termine di validità del presente contratto applicativo viene stabilito in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro di riferimento (25/01/2027) indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine, nei limiti del quinto d'obbligo, e

salvo, invece, scadenza anticipata nel caso in cui l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore. Ove, alla data di scadenza del predetto termine, fosse in corso l'esecuzione o il completamento di un lavoro richiesto con il presente contratto applicativo, quest'ultimo continuerà a produrre i propri effetti con riferimento e per il tempo previsto dall'ordine di lavoro in interesse, per l'ultimazione dello stesso.

### **Art. 3 - Prezzi di riferimento**

1. Per l'applicazione dei prezzi si rimanda a quanto previsto dagli artt. 20, 27 e 28 del Capitolato speciale d'appalto. Ai predetti prezzi deve essere applicato il ribasso contrattuale offerto con le modalità previste dagli articoli sopra citati.

### **Art. 4 - Pagamenti e penalità**

1. La contabilizzazione ed il pagamento degli interventi e dei lavori oggetto del presente contratto applicativo avverrà in conformità a quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto agli artt. 20, 22, 23, 24, 25 e dall'art. 8 del contratto accordo quadro.

In caso di subappalto, il pagamento dei subappaltatori è regolato dall'art. 21 del Capitolato speciale d'appalto.

Le penalità sono regolate in conformità a quanto previsto nell'art. 5 del Capitolato speciale d'Appalto.

### **Art. 5 — Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. I pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario/postale sui conti correnti dedicati ex art.3 L.136/2010 che di seguito si trascrivono, restando espressamente inteso che l'adempimento di tale modalità costituisce valore di quietanza, ed esime l'Azienda da ogni responsabilità conseguente.

*Conto corrente dedicato:*

codice IBAN: IT 92 H 01030 21506 000000716001, Istituto MONTE DEI PASCHI DI SIENA, agenzia FILIALE N. 8 (Via Bologna n. 1, Prato);

La/e persona/e delegata/e ad operare sul conto dedicato avanti indicato /sono:

- LEANDRO VANNUCCI, C.F. VNNLDR72R28G999B nato a Prato il 28/10/1972, residente a Prato in Via Montalese n. 95;

- PAOLO ALDERIGHI C.F. LDRPLA55L14G999T nato a Prato il 14/07/1955 residente a Prato in Via Via del Tasso n. 30;

- PATRIZIA CAVICCHI C.F. CVCPRZ56E44D613Q nata a Firenzuola (FI) il 04/05/1956, Residente a Prato in Via Don Pio Vannucchi n. 28.

2. In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 136/2010, e ss.mm.ii. in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti l'Appaltatore si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

3. L'Appaltatore prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà all'appaltatore per iscritto, tramite posta elettronica certificata, l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

#### Art. 6 - Luogo interessato dagli interventi

1. Gli immobili e le aree interessate dagli interventi sono quelli elencati nell'allegato 1 del Capitolato speciale d'Appalto e di seguito elencati:

<b>COD.</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>ATTIVITÀ</b>	<b>PTO (*)</b>
3L0	Via dell'Antella, 58 - Antella	<b>Bagno a Ripoli (FI)</b>	P.O. "S. M. Annunziata" se
3M0	Piazza XXV aprile, 10	<b>Figline V.no (FI)</b>	P.O. "Serristori" se
1BA	Via S. Felice a Ema, 15	<b>Firenze</b>	Ex IAPI + Centro Residenz. di Riabilitaz. + Hospice se
2GU	Via Romena, 58 - Compiobbi	<b>Fiesole (FI)</b>	Presidio distrettuale se
3H2	Via Poggio alla Pieve, 2	<b>Bagno a Ripoli (FI)</b>	I.P.T. se
3H4	V.le F.lli Rosselli, 10 - Tarnuzze	<b>Impruneta (FI)</b>	Presidio Distrettuale se
3H5	Via Papa Giovanni XXIII, 4	<b>Impruneta (FI)</b>	Presidio Distrettuale se
3H8	Via Giusiani, 5	<b>Bagno a Ripoli (FI)</b>	Centro Diurno se
3H9	Via Dante Alighieri, 36	<b>Bagno a Ripoli (FI)</b>	Presidio Distrettuale se
3HC	V.le F.lli Rosselli, 6 - Tarnuzze	<b>Impruneta (FI)</b>	Centro Occupazione Handicap se
3HD	Via della Pace, 8	<b>Greve in Chianti (FI)</b>	Presidio Distrettuale (Sede adiacente all' AVG) se
3HE	Via Naldini, 44	<b>Tavarnelle Val di Pesa (FI)</b>	Distretto "Il Borghetto" se
3HK	Via B. Naldini, 12	<b>Tavarnelle Val di Pesa (FI)</b>	Centro Diurno Handicappati se
3HR	Via Vittorio Veneto, 32	<b>Figline V.no (FI)</b>	Miniappartamenti per recupero tossicodipendenti se
3HT	Via del Cassero, 4	<b>San Casciano (FI)</b>	Centro salute mentale se
3HX	Via del Cassero, 19/A	<b>S. Casciano (FI)</b>	Distretto - Poliambulatorio se
3HZ	Via Brodolini, 6	<b>Grassina (FI)</b>	Centro Salute Mentale se
3M2	Via Bettini, 11 - San Francesco	<b>Pelago (FI)</b>	Presidio Distrettuale se
3M3	Via Tanzini, 23	<b>Pontassieve (FI)</b>	Presidio Distrettuale se
3M6	Via del Prato, 41	<b>Pontassieve (FI)</b>	C.D. Psichiatrico "Il Prato" se
3NJ	Via dell'Antella, 19	<b>Bagno a Ripoli (FI)</b>	Veterinaria - I.P.T. se
3NZ	Via Bonanni, 3/5	<b>Rufina (FI)</b>	Presidio Distrettuale della Rufina se
3V1	Via G. da Verrazzano, 6	<b>Figline V.no (FI)</b>	Centro Salute mentale + Ufficio Tecnico + Garage se
3V1	Via G. da Verrazzano, 10 / 16	<b>Figline V.no (FI)</b>	Distretto + IPT PISLL Veterinaria + SERT se
3V2	Poggio Ascianto - Taneta / Gaville	<b>Figline V.no (FI)</b>	Comunita' per recupero Tossicodipendenti se
3V3	Via G. da Verrazzano, 2 / 5	<b>Figline V.no (FI)</b>	Residenza Psichiatrica "Casa Famiglia" se
3V7	Via della Pieve, 58	<b>Rignano sull'Arno (FI)</b>	Centro diurno "L'Aquilone" se

<b>COD.</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>ATTIVITÀ</b>	<b>PTO (*)</b>
3V8	Via Roma, 12	<b>Incisa V.no (FI)</b>	Presidio Distrettuale
3V9	Piazza IV Novembre, 4	<b>Reggello (FI)</b>	Presidio distrettuale
3VD	Via G. da Verrazzano, 2 / 5	<b>Figline V.no (FI)</b>	Distr. L' aquilone (P. terra) + C.D. La Mongolfiera (1° Piano)
3VI	Via G. da Verrazzano, 10 / 16	<b>Figline V.no (FI)</b>	Distretto + Prevenzione (Casa Landozzi - Loc. Vuoti)
3VJ	Piazza dei Martiri, 6	<b>Rignano sull'Arno (FI)</b>	Presidio Distrettuale
3VZ	Via G. da Verrazzano, 2 / 5	<b>Figline V.no (FI)</b>	Centro occupazione handicap - (Piano terra)
3W8	Viale Diaz, 54	<b>Pontassieve (FI)</b>	Presidio - Amb. Veterinaria
3Z3	Via La Pira 5	<b>Loc. Le Sieci, Pontassieve (FI)</b>	Presidio Territoriale

#### **Art. 7 — Termini e modalità per l'esecuzione dei lavori e livelli di priorità**

1. Per i lavori di manutenzione oggetto del presente contratto applicativo la data di inizio lavori è fissata dal Direttore dei Lavori nello specifico ordine di lavoro.

- Le modalità di esecuzione dei singoli interventi disciplinati dal presente contratto applicativo sono conformi a quanto previsto all'art. 2 e al Capo VI del Capitolato speciale d'Appalto, secondo il Cronoprogramma dei Lavori di ciascun intervento (nei casi di maggiore complessità).
- Il livello di priorità e la relativa modalità di esecuzione degli interventi sono determinati dal Direttore dei Lavori, nello specifico ordine di lavoro, secondo quanto previsto agli artt. 47 e 48 del Capitolato speciale d'Appalto.

#### **Art. 8 - Elaborati progettuali e/o specifiche tecniche, e documenti previsti per la sicurezza**

1. L'Appaltatore dovrà attenersi a quanto previsto dai documenti di progetto richiamati nel contratto di Accordo Quadro.

2. Fanno parte integrante del presente contratto i seguenti documenti:

- a) Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
- b) Piano Operativo di Sicurezza;
- c) DUVRI;
- d) Capitolato Speciale d'Appalto.

ancorché non materialmente allegati ma custoditi presso la struttura di riferimento.

2. Le attività oggetto del presente contratto applicativo dovranno essere svolte nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e di quanto contenuto e richiamato dai sopra elencati piani per la sicurezza.

#### **Art. 9 – Subappalto**

1. Ai sensi dell'art. 12 del contratto Accordo Quadro e nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii l'appaltatore ha dichiarato in sede di offerta di voler subappaltare parte delle

opere per le quali dovrà ottenere, nel rispetto e alle condizioni previste dalla citata norma, esplicita autorizzazione dalla stazione appaltante.

#### **Art. 10 - Garanzie assicurative**

1. L'Appaltatore ha già prestato garanzia assicurativa che tiene indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7, del Codice, così come indicato all'art.11 del contratto Accordo Quadro.

2. L'appaltatore ha prestato cauzione definitiva, nella misura pari al 12,96 % dell'importo contrattuale complessivo del presente Accordo Quadro (diminuito del 50% più 20% ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), come prescritto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante garanzia fidejussoria così come indicato all'art. 10 del contratto Accordo Quadro.

#### **Art. 11 — Spese contrattuali, imposte e tasse**

1. Poiché l'esecuzione delle opere di cui trattasi è soggetta ad IVA, il presente atto sarà registrato con l'applicazione dell'imposta fissa solo in caso d'uso, ai sensi del combinato di cui all'art. 10 — punto quattro della *L. 633/1972* e dell'*art. 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131*. Conformemente a quanto previsto dal combinato disposto dell'*articolo 33 della Legge 6 agosto 1954 n. 603* e dell'*articolo 3 della Legge 12 febbraio 1968 n. 132*, tutte le spese del presente atto sono a carico dell'appaltatore senza diritto a rivalsa.

1. In relazione al tipo di lavori da svolgere ed al tipo di attività svolta all'interno delle strutture oggetto dei lavori (sanitarie, socio-assistenziali) l'aliquota IVA varierà secondo la normativa vigente in materia. In ogni caso l'aliquota di tale imposta sarà indicata sui singoli ordinativi di lavoro che verranno inviati all'Appaltatore nell'ambito del contratto applicativo.

3. Ai sensi dell'art. 22 dell'Allegato A (Parte II) del D.P.R. n. 642/1972, la presente lettera contratto, conclusa mediante scambio di corrispondenza, è soggetta ad imposta di bollo solo in caso d'uso (v. Risoluzione Ministeriale n. 451384 del 28 giugno 1988 in ordine ai requisiti minimi previsti per la sussistenza della "corrispondenza commerciale")

#### **Art. 12 – Controversie**

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non sia stato possibile risolvere in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze, con espressa rinuncia ad ogni altra modalità.

#### **Art. 13 – Divieto di pantouflage**

1. L'Appaltatore si obbliga al rispetto delle prescrizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 in materia di divieto di pantouflage.

#### **Art. 14 — Disposizioni finali**

1. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle norme legislative e ai regolamentari vigenti in materia, nonché al Capitolato speciale d'appalto e al contratto Accordo Quadro.

Il presente atto è approvato dalle parti, che lo sottoscrivono digitalmente, e si compone di n. 5 (cinque) fogli, occupando n. 7 (sette) facciate.

Letto confermato e sottoscritto.

Per la Stazione appaltante

Per l'Appaltatore

.....

.....

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)

Ai sensi ed agli effetti dell'art. 1341 c.c. l'Appaltatore accetta, senza condizione o riserva alcuna, i seguenti articoli:

- Articolo 2 – Importo del contratto applicativo
- Articolo 4 - Pagamenti e penalità
- Articolo 7 – Termini e modalità per l'esecuzione dei lavori e livelli di priorità
- Articolo 12 – Controversie

Letto confermato e sottoscritto.

Per l'Appaltatore

.....

(firmato digitalmente)