

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Sede Legale: Piazza Santa Maria Nuova 1 - Firenze

CONTRATTO APPLICATIVO N. 05/2023 DI ACCORDO QUADRO

(CIG DERIVATO A04E74E9D3)

N. _____ del _____ Registro unico aziendale

per "LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE - Impianti: idrico-sanitari, termici (di riscaldamento e di condizionamento), meccanici, di produzione acqua calda sanitaria". CIG 94230681B6

Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale n. 2655 del 25/11/2022 del Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo è stata aggiudicata, con contestuale dichiarazione di efficacia, la procedura negoziata in oggetto a favore di codesta Impresa e conseguentemente, in data 25/01/2023 è stato stipulato il relativo contratto di Accordo Quadro. Lo specifico affidamento in oggetto è regolato dalle condizioni stabilite nel capitolato speciale nonché da quelle sotto riportate.
- Con verbale del 04 Ottobre 2023 su disposizione del RUP, Ing. Andrea Rossi è stata disposta la consegna in via d'urgenza ex art 32, comma 8 e 13 D.Lgs 50/2016 e smi, delle lavorazioni oggetto dell'accordo quadro, da formalizzare in successivo contratto applicativo.
- La presente costituisce contratto applicativo di Accordo Quadro, concluso per scrittura privata, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., firmato digitalmente per l'Azienda USL Toscana centro dal Dirigente competente.

SINTESI DI RIEPILOGO DELL'ACCORDO QUADRO

Stazione Appaltante: Azienda USL Toscana Centro con sede in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n. 1, c.f. e partita I.V.A. n. 06593810481, rappresentata per il presente atto dal Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo: Dr. Massimo Martellini

Responsabile del Procedimento: Ing. Andrea Rossi

Direttore dei Lavori: Per.Ind. Silvio Bernardi

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (eventuale): _____

Affidatario: CITEP SOC. COOP, C.F.: 01260170483 e P.IVA: 00252790977, con sede legale in Via Galcianese 93 D/E - 59100 Prato, rappresentata legalmente da Vannucci Leandro nato a Prato (PO) il 28/10/1972 (Consoziate esecutrici: IDRAULICA SAN GIORGIO DI VANNUCCI LEANDRO E SAMANTA S.N.C. – C.F. 00064340482 P.IVA. 00229070974 con sede legale in Via Bruno Zucca 1, 59100 Prato, e IDROTERMICA MAZZEI SRL – C.F. e P.IVA. 03969610488 con sede legale in Via Gubbio 2/4. 50056 Montelupo Fiorentino (FI)).

Importo a base d'asta: € 999.000,00

Ribasso d'asta: 26,200 %

Importo presunto ribassato, al netto della quota parte non soggetta a ribasso: € 715.860,00

Importo quota parte non soggetta a ribasso: € 29.000,00

Importo complessivo contrattuale: € 744.860,00

Data sottoscrizione Accordo Quadro: 25/01/2023

Decorrenza degli effetti dell'Accordo Quadro: 25/01/2023

Art. 1 — Oggetto del contratto applicativo

1. L'Azienda USL Toscana centro affida l'esecuzione delle seguenti attività disciplinate nell'Accordo Quadro:

LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE (impianti idrico-sanitari, impianti termici, impianti meccanici, impianti di produzione di acqua calda sanitaria, impianti di gestione e telecontrollo).

2. Le attività di cui al comma 1 consistono principalmente nelle seguenti lavorazioni:

lavori ed attività di manutenzione da eseguirsi su tutti gli immobili ed impianti di proprietà e/o in uso dell'Azienda USL Toscana Centro ubicati nella competenza territoriale fiorentina, relativamente agli impianti:

- idrico-sanitari;
- termici (di riscaldamento e condizionamento);
- meccanici;
- produzione di acqua calda sanitaria;

3. Le lavorazioni appartengono alle categorie di cui all'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto.

Art 2 - Importo del contratto applicativo

1. L'importo contrattuale è stabilito in Euro 150.000,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantizzati in Euro 6.000,00, per un totale di Euro 156.000,00 oltre IVA di legge da contabilizzare a consuntivo sulla base degli effettivi ordini di lavoro eseguiti e riconosciuti dalla Direzione dei Lavori (DLL). Il contratto è stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeee), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

2. La decorrenza del contratto applicativo è stabilita alla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, come previsto nell'Accordo Quadro.

3. Il termine di validità del presente contratto applicativo viene stabilito in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro di riferimento (25/01/2027) con decorrenza dalla data di consegna anticipata del 04/09/2023, indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine, nei limiti del quinto d'obbligo, e salvo, invece, scadenza anticipata nel caso in cui l'importo contrattuale

venga raggiunto in un termine minore. Ove, alla data di scadenza del predetto termine, fosse in corso l'esecuzione o il completamento di un lavoro richiesto con il presente contratto applicativo, quest'ultimo continuerà a produrre i propri effetti con riferimento e per il tempo previsto dall'ordine di lavoro in interesse, per l'ultimazione dello stesso.

Art. 3 - Prezzi di riferimento

1. Per l'applicazione dei prezzi si rimanda a quanto previsto dagli artt. 20, 27 e 28 del Capitolato speciale d'appalto. Ai predetti prezzi deve essere applicato il ribasso contrattuale offerto con le modalità previste dagli articoli sopra citati.

Art. 4 - Pagamenti e penalità

1. La contabilizzazione ed il pagamento degli interventi e dei lavori oggetto del presente contratto applicativo avverrà in conformità a quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto agli artt. 20, 22, 23, 24, 25 e dall'art. 8 del contratto accordo quadro.
2. In caso di subappalto, il pagamento dei subappaltatori è regolato dall'art. 21 del Capitolato speciale d'appalto.
3. Le penalità sono regolate in conformità a quanto previsto nell'art. 5 del Capitolato speciale d'Appalto.

Art. 5 — Tracciabilità dei flussi finanziari

1. I pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario/postale sui conti correnti dedicati ex art.3 L.136/2010 che di seguito si trascrivono, restando espressamente inteso che l'adempimento di tale modalità costituisce valore di quietanza, ed esime l'Azienda da ogni responsabilità conseguente.

Conto corrente dedicato:

codice IBAN: IT 92 H 01030 21506 000000716001, Istituto MONTE DEI PASCHI DI SIENA, agenzia FILIALE N. 8 (Via Bologna n. 1, Prato);

La/e persona/e delegata/e ad operare sul conto dedicato avanti indicato /sono:

- LEANDRO VANNUCCI, C.F. VNNLDR72R28G999B nato a Prato il 28/10/1972, residente a Prato in Via Montalese n. 95;
- PAOLO ALDERIGHI C.F. LDRPLA55L14G999T nato a Prato il 14/07/1955 residente a Prato in Via del Tasso n. 30;
- PATRIZIA CAVICCHI C.F. CVCPRZ56E44D613Q nata a Firenzuola (FI) il 04/05/1956, Residente a Prato in Via Don Pio Vannucchi n. 28.

2. In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 136/2010, e ss.mm.ii. in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti l'Appaltatore si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

3. L'Appaltatore prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà all'appaltatore per iscritto, tramite posta elettronica certificata, l'intenzione

di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

Art. 6 - Luogo interessato dagli interventi

1. Gli immobili e le aree interessate dagli interventi sono quelli elencati nell'allegato 1 del Capitolato speciale d'Appalto e di seguito elencati:

COD.	INDIRIZZO		ATTIVITÀ	PTO (*)	
1B0	Viale Michelangelo, 41	Firenze	P.O. "P. Palagi"	cem	
1C0	Piazza S. Maria Nuova, 1	Firenze	P.O. "S. Maria Nuova"	cem	
4N0	Viale della Resistenza, 60 - Loc. Ripa	Borgo S. Lorenzo (FI)	P.O. del Mugello	cem	
1A5	Borgo Ognissanti, 20/22	Firenze	Centro Polivalente	cem	
1A6	Viale Corsica, 4 (int.10, 11, 12, 13, 14)	Firenze	Anagafe Canina - Ufficio Igiene Urbana Veterinaria	cem	
1A9	Via delle Casine, 16	Firenze	Residenza Psichiatrica "Casa Alice"	cem	
1AD	Piazza Brunelleschi, 1	Firenze	Uffici Vari + Locale Cabina Enel	cem	
1AG	Borgo Pinti, 68/R - 70/R	Firenze	SE.R.T.	cem	
1AJ	Viale Giovane Italia, 1/1	Firenze	Società della salute - (Loc. Piano Terra) - Altri Loc. sono in Ristrutturazione	cem	
1AR	Via XXVII aprile, 18	Firenze	Centro Psichiatrico "Dino Campana"	cem	
1B9	Piazzetta dalla Piccola, 7 / 8	Firenze	Poliambulatorio	cem	
1BY	Via A. Garbasso, 3	Firenze	Residenza Psichiatrica "Casa IRIS"	cem	
1C5	Via Pastrengo, 17	Firenze	Centro Diurno salute Mentale "Centostelle"	cem	
1E1	Via Giambologna, 22	Firenze	Residenza Psichiatrica "Casa Emma"	cem	
1E3	Via G. D'Annunzio, 29	Firenze	Pres. Distrettuale + Dipart.SE.R.T. + UU.OO. Centrali + Igiene Pubblica	cem	
1G0	Via della Piazzola, 68	Firenze	Ex P. O. Camerata: centro polivalente	cem	
1I1	Via Malcontenti, 6	Firenze	Distretto - (In Ristrutturazione)	cem	
1P0	Via di San Salvi, 12	Firenze	Presidio San Salvi	cem	
2HU	Via Faentina, 7 - Mulinaccio	Vaglia (FI)	Ambulatorio medici convenzionati	cem	
4EF	Largo Don Corsinovi, 12	Vicchio di M.Ilo (FI)	Poliambulatorio	cem	
4HI	Via Falcone, 1	Londa (FI)	Presidio Distrettuale di Londa (Loc. in Dismissione)	cem	
4M9	Piazza della Repubblica, 1	Dicomano (FI)	Presidio Distrettuale	cem	
4MD	via dell'Abete, 2	Palazzuolo S.S. (FI)	Presidio Distrettuale	cem	
4MF	Viale 1° maggio, 26	Barberino di M.Ilo (FI)	Presidio distrettuale	cem	
4MH	Via Filippo Lippi, 5/A	Scarperia (FI)	Presidio distrettuale	cem	
4ML	Via IV novembre, 93	Borgo S. Lorenzo (FI)	PISL-TAV-Medicina Legale-Igiene Pubblica	cem	
4MM	Via Falcucci, 2 /V.le Kennedey, 3	Borgo S. Lorenzo (FI)	Villa Falcucci: Resid.e C.D. Psichiatria	cem	
4MP	Via P.Togliatti, 29	Borgo S. Lorenzo (FI)	Sede Amm.va di Zona	cem	
4MQ	Via Tintoria, 2	Borgo S. Lorenzo (FI)	Attività legate al P. O. (palazzina ex suore)	cem	
4MR	Via Niccolai, 21-23	Borgo S. Lorenzo (FI)	Presidio zonale	cem	
4MX	Piazza Municipio, 1	San Godenzo (FI)	Presidio Distrettuale	cem	
4N4	Via Rabatta, 3/C	Borgo S. Lorenzo (FI)	Alloggi per Psichiatria	cem	

COD.	INDIRIZZO		ATTIVITÀ	PTO (*)
4N5	Via Dino Campana	Marradi (FI)	RSA Villa Ersilia	cem
4N6	Viale IV Novembre, 52/4	Borgo S. Lorenzo (FI)	Medicina dello Sport - Igiene Pubblica	cem
4N8	Via D. Campana, 1 Largo Avis	Marradi (FI)	Ex P.O. S. Francesco :Ambulatori + Misericordia + 118	cem
4N9	Piazza M.L. King, 1	Borgo S. Lorenzo (FI)	Riabilitazione	cem
4NA	Viale della Resistenza ang. Via Gobetti	Borgo S. Lorenzo (FI)	Poliambulatorio-Salutement.Serv.Soc. Segreteria	cem
4NG	Via P. Togliatti, 4/6	Borgo S. Lorenzo (FI)	Autoparco	cem
4NH	Via dei Giardini, 6	San P. a Sieve (FI)	Presidio Distrettuale	cem
	Via Ripa, 2A	Borgo S. Lorenzo (FI)	Presidio Preparazione Nascite	cem
4NR	Viale papa Giovanni XXIII	Borgo S. Lorenzo (FI)	Veterinaria	cem
4NW	Via Riobarondoli, 16	Firenze (FI)	Presidio Distrettuale	cem
4NX	Via Pecori Giraldi, 32	Borgo S. Lorenzo (FI)	Presidio Zonale - S.E.R.T.	cem
4WA	Via D. Campana, 12/A - 13/A	Marradi (FI)	Presidio Distrettuale Marradi	cem
4WH	Via Ballarini	Marradi (FI)	Sede del 118	cem

Art. 7 — Termini e modalità per l'esecuzione dei lavori e livelli di priorità

1. Per i lavori di manutenzione oggetto del presente contratto applicativo la data di inizio lavori è fissata dal Direttore dei Lavori nello specifico ordine di lavoro.

- Le modalità di esecuzione dei singoli interventi disciplinati dal presente contratto applicativo sono conformi a quanto previsto all'art. 2 e al Capo VI del Capitolato speciale d'Appalto, secondo il Cronoprogramma dei Lavori di ciascun intervento (nei casi di maggiore complessità).
- Il livello di priorità e la relativa modalità di esecuzione degli interventi sono determinati dal Direttore dei Lavori, nello specifico ordine di lavoro, secondo quanto previsto agli artt. 47 e 48 del Capitolato speciale d'Appalto.

Art. 8 - Elaborati progettuali e/o specifiche tecniche, e documenti previsti per la sicurezza

1. L'Appaltatore dovrà attenersi a quanto previsto dai documenti di progetto richiamati nel contratto di Accordo Quadro.

2. Fanno parte integrante del presente contratto i seguenti documenti:

- Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
- Piano Operativo di Sicurezza;
- DUVRI;
- Capitolato Speciale d'Appalto.

ancorché non materialmente allegati ma custoditi presso la struttura di riferimento.

2. Le attività oggetto del presente contratto applicativo dovranno essere svolte nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e di quanto contenuto e richiamato dai sopra elencati piani per la sicurezza.

Art. 9 – Subappalto

1. Ai sensi dell'art. 12 del contratto Accordo Quadro e nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii l'appaltatore ha dichiarato in sede di offerta di voler subappaltare parte delle opere per le quali dovrà ottenere, nel rispetto e alle condizioni previste dalla citata norma, esplicita autorizzazione dalla stazione appaltante.

Art. 10 - Garanzie assicurative

1. L'Appaltatore ha già prestato garanzia assicurativa che tiene indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7, del Codice, così come indicato all'art.11 del contratto Accordo Quadro.

2. L'appaltatore ha prestato cauzione definitiva, nella misura pari al 12,96 % dell'importo contrattuale complessivo del presente Accordo Quadro (diminuito del 50% più 20% ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), come prescritto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante garanzia fidejussoria così come indicato all'art. 10 del contratto Accordo Quadro.

Art. 11 — Spese contrattuali, imposte e tasse

1. Poiché l'esecuzione delle opere di cui trattasi è soggetta ad IVA, il presente atto sarà registrato con l'applicazione dell'imposta fissa solo in caso d'uso, ai sensi del combinato di cui all'art. 10 — punto quattro della *L. 633/1972* e dell'*art. 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131*. Conformemente a quanto previsto dal combinato disposto dell'*articolo 33 della Legge 6 agosto 1954 n. 603* e dell'*articolo 3 della Legge 12 febbraio 1968 n. 132*, tutte le spese del presente atto sono a carico dell'appaltatore senza diritto a rivalsa.

1. In relazione al tipo di lavori da svolgere ed al tipo di attività svolta all'interno delle strutture oggetto dei lavori (sanitarie, socio-assistenziali) l'aliquota IVA varierà secondo la normativa vigente in materia. In ogni caso l'aliquota di tale imposta sarà indicata sui singoli ordinativi di lavoro che verranno inviati all'Appaltatore nell'ambito del contratto applicativo.

3. Ai sensi dell'art. 22 dell'Allegato A (Parte II) del D.P.R. n. 642/1972, la presente lettera contratto, conclusa mediante scambio di corrispondenza, è soggetta ad imposta di bollo solo in caso d'uso (v. Risoluzione Ministeriale n. 451384 del 28 giugno 1988 in ordine ai requisiti minimi previsti per la sussistenza della "corrispondenza commerciale")

Art. 12 – Controversie

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non sia stato possibile risolvere in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze, con espressa rinuncia ad ogni altra modalità.

Art. 13 – Divieto di pantouflage

1. L'Appaltatore si obbliga al rispetto delle prescrizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 in materia di divieto di pantouflage.

Art. 14 — Disposizioni finali

1. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle norme legislative e ai regolamentari vigenti in materia, nonché al Capitolato speciale d'appalto e al contratto Accordo Quadro.

Il presente atto è approvato dalle parti, che lo sottoscrivono digitalmente, e si compone di n. 5 (cinque fogli) e 7 (sette) facciate.

Letto confermato e sottoscritto.

REGIONE TOSCANA
Regione
Toscana/01386030488
08.02.2024 15:02:32
GMT+01:00

Per la Stazione appaltante

Per l'Appaltatore

.....

.....

(firma  nte)

(firmato digitalmente)

Ai sensi ed agli effetti dell'art. 1341 c.c. l'Appaltatore accetta, senza condizione o riserva alcuna, i seguenti articoli:

- Articolo 2 – Importo del contratto applicativo
- Articolo 4 - Pagamenti e penalità
- Articolo 7 – Termini e modalità per l'esecuzione dei lavori e livelli di priorità
- Articolo 12 – Controversie

Letto confermato e sottoscritto.

Per l'Appaltatore

.....

(firmato digitalmente)