

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Sede Legale: Piazza Santa Maria Nuova 1 - Firenze

CONTRATTO APPLICATIVO N. 08/2025 DI ACCORDO QUADRO

(CIG DERIVATO A06D2A3F95)

N. _____ del _____ Registro unico aziendale

per “LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL’AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE - Impianti: idrico-sanitari, termici (di riscaldamento e di condizionamento), meccanici, di produzione acqua calda sanitaria”. CIG 94230681B6

Con determinazione dirigenziale n. 2655 del 25/11/2022 del Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo è stata aggiudicata, con contestuale dichiarazione di efficacia, la procedura negoziata in oggetto a favore di codesta Impresa e conseguentemente, in data 07/07/2023 è stato stipulato il relativo contratto di Accordo Quadro. Lo specifico affidamento in oggetto è regolato dalle condizioni stabilite nel capitolato speciale nonché da quelle sotto riportate.

Con Determina n. 1714 del 30/07/2025 Accordo quadro per Accordo quadro per “Lavori di manutenzione degli impianti meccanici a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze - Impianti: idrico-sanitari, termici (di riscaldamento e di condizionamento), meccanici, di produzione acqua calda sanitaria”. CIG 94230681B6. Rideterminazione dell’importo contrattuale ex art.5 c.3 del Contratto di Accordo Quadro si è provveduto all’approvazione della rideterminazione degli importo contrattuale ai sensi di quanto previsto all’art. 5 comma 3 del Contratto di Accordo Quadro di che trattasi, e conseguentemente, in data 03/09/2025 è stato sottoscritto l’atto aggiuntivo di contratto Accordo Quadro relativo da parte dell’aggiudicatario.

La presente costituisce contratto applicativo di Accordo Quadro, concluso per scrittura privata, così come previsto dall’art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., firmato digitalmente per l’Azienda USL Toscana centro dal Dirigente competente.

SINTESI DI RIEPILOGO DELL’ACCORDO QUADRO

Stazione Appaltante: Azienda USL Toscana Centro con sede in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n° 1, c.f. e partita I.V.A. n. 06593810481, rappresentata per il presente atto dal Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo: Dr. Massimo Martellini

Responsabile del Procedimento: Ing. Andrea Rossi

Direttore dei Lavori: Ing. Andrea Rossi

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (eventuale): _____

Affidatario: CITEP SOC. COOP, C.F.: 01260170483 e P.IVA: 00252790977, con sede legale in Via Galcianese 93 D/E - 59100 Prato, rappresentata legalmente da Rindi Mirko nato a Prato (PO) il 22/06/1973 (Consortiate esecutrici: IDRAULICA SAN GIORGIO DI VANNUCCI LEANDRO E SAMANTA S.N.C. – C.F. 00064340482

P.IVA. 00229070974 con sede legale in Via Bruno Zucca 1, 59100 Prato, e IDROTERMICA MAZZEI SRL – C.F.

e P.IVA. 03969610488 con sede legale in Via Gubbio 2/4. 50056 Montelupo Fiorentino (FI).

Importo a base d'asta: € 999.000,00

Ribasso d'asta: 26,200 %

Importo presunto ribassato, al netto della quota parte non soggetta a ribasso: € 715.860,00

Importo quota parte non soggetta a ribasso: € 29.000,00

Importo complessivo contrattuale: € 744.860,00

Data sottoscrizione Accordo Quadro: 25/01/2023

Decorrenza degli effetti dell'Accordo Quadro: 25/01/2023

Data sottoscrizione atto aggiuntivo: 03/09/2025

Incremento importo contrattuale: € 252.869,30 (€ 101.147,72 OS3 - € 151.721,58 OS28) di cui importo oneri della sicurezza: € 0.00;

Importo contrattuale rideterminato: € 997.729,30

Art. 1 — Oggetto del contratto applicativo

1. L'Azienda USL Toscana centro affida l'esecuzione delle seguenti attività disciplinate nell'Accordo Quadro:

LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE - (impianti idrico-sanitari, impianti termici, impianti meccanici, impianti di produzione di acqua calda sanitaria, impianti di gestione e telecontrollo).

2. Le attività di cui al comma 1 consistono principalmente nelle seguenti lavorazioni: lavori ed attività di manutenzione da eseguirsi su tutti gli immobili ed impianti di proprietà e/o in uso dell'Azienda USL Toscana Centro ubicati nella competenza territoriale fiorentina, relativamente agli impianti:

- idrico-sanitari;
- termici (di riscaldamento e condizionamento);
- meccanici;
- produzione di acqua calda sanitaria;

3. Le lavorazioni appartengono alle categorie di cui all'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto.

Art 2 - Importo del contratto applicativo

1. L'importo contrattuale è stabilito in Euro € 252.869,30 di cui € 101.147,72 per lavori OS3, € 151.721,58 per lavori OS28 ed oneri della sicurezza pari a € 0,00 oltre IVA di legge da contabilizzare a consuntivo sulla base degli effettivi ordini di lavoro eseguiti e riconosciuti dalla Direzione dei Lavori (DLL). Il contratto è stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

2. La decorrenza del contratto applicativo è fissata alla data di trasmissione mediante PEC dall'Appaltatore alla Stazione appaltante del contratto stesso debitamente sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante dell'Appaltatore.

3. Il termine di validità del presente contratto applicativo viene stabilito in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro di riferimento (25/01/2027) indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine, nei limiti del quinto d'obbligo, e

salvo, invece, scadenza anticipata nel caso in cui l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore. Ove, alla data di scadenza del predetto termine, fosse in corso l'esecuzione o il completamento di un lavoro richiesto con il presente contratto applicativo, quest'ultimo continuerà a produrre i propri effetti con riferimento e per il tempo previsto dall'ordine di lavoro in interesse, per l'ultimazione dello stesso.

Art. 3 - Prezzi di riferimento

1. Per l'applicazione dei prezzi si rimanda a quanto previsto dagli artt. 20, 27 e 28 del Capitolato speciale d'appalto. Ai predetti prezzi deve essere applicato il ribasso contrattuale offerto con le modalità previste dagli articoli sopra citati.

Art. 4 - Pagamenti e penalità

1. La contabilizzazione ed il pagamento degli interventi e dei lavori oggetto del presente contratto applicativo avverrà in conformità a quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto agli artt. 20, 22, 23, 24, 25 e dall'art. 8 del contratto accordo quadro.

2. In caso di subappalto, il pagamento dei subappaltatori è regolato dall'art. 21 del Capitolato speciale d'appalto.

3. Le penalità sono regolate in conformità a quanto previsto nell'art. 5 del Capitolato speciale d'Appalto.

Art. 5 — Tracciabilità dei flussi finanziari

1. I pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario/postale sui conti correnti dedicati ex art.3 L.136/2010 che di seguito si trascrivono, restando espressamente inteso che l'adempimento di tale modalità costituisce valore di quietanza, ed esime l'Azienda da ogni responsabilità conseguente.

Conto corrente dedicato:

codice IBAN: IT 92 H 01030 21506 000000716001, Istituto MONTE DEI PASCHI DI SIENA, agenzia FILIALE N. 8 (Via Bologna n. 1, Prato);

Le persone delegate ad operare sul conto dedicato avanti indicato sono:

- MIRKO RINDI, C.F. RNDMRK73H22G999D nato a Prato il 22/06/1973 residente a Montale in Via Vasco Melani n. 17;

- CLAUDIA CAFISSI, C.F. CFSCLD69A44G999W nato a Prato il 04/01/1969, residente a Montemurlo (PO) in Via Pistoiese n. 78;

- VALENTINA BRUNO C.F. BRNVNT92S66G713C nato a Pistoia il 26/11/1992 residente a Pistoia in Via Bassa di San Sebastiano n.5;

2. In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 136/2010, e ss.mm.ii. in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti l'Appaltatore si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

3. L'Appaltatore prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà all'appaltatore per iscritto, tramite posta elettronica certificata, l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

Art. 6 - Luogo interessato dagli interventi

1. Gli immobili e le aree interessate dagli interventi sono quelli elencati nell'allegato 1 del Capitolato speciale d'Appalto e di seguito elencati:

COD.	INDIRIZZO	ATTIVITÀ	PTO (*)	
1B0	Viale Michelangelo, 41	Firenze	P.O. "P. Palagi"	cem
1C0	Piazza S. Maria Nuova, 1	Firenze	P.O. "S. Maria Nuova"	cem
4N0	Viale della Resistenza, 60 - Loc. Ripa	Borgo S. Lorenzo (FI)	P.O. del Mugello	cem

COD.	INDIRIZZO		ATTIVITÀ	PTO (*)	
1A5	Borgo Ognissanti, 20/22	Firenze	Centro Polivalente	cem	
1A6	Viale Corsica, 4 (int.10, 11, 12, 13, 14)	Firenze	Anagafe Canina - Ufficio Igiene Urbana Veterinaria	cem	
1A9	Via delle Casine, 16	Firenze	Residenza Psichiatrica "Casa Alice"	cem	
1AD	Piazza Brunelleschi, 1	Firenze	Uffici Vari + Locale Cabina Enel	cem	
1AG	Borgo Pinti, 68/R - 70/R	Firenze	SE.R.T.	cem	
1AJ	Viale Giovane Italia, 1/1	Firenze	Società della salute - (Loc. Piano Terra) - Altri Loc. sono in Ristrutturazione	cem	
1AR	Via XXVII aprile, 18	Firenze	Centro Psichiatrico "Dino Campana"	cem	
1B9	Piazzetta dalla Piccola, 7 / 8	Firenze	Poliambulatorio	cem	
1BY	Via A. Garbasso, 3	Firenze	Residenza Psichiatrica "Casa IRIS"	cem	
1C5	Via Pastrengo, 17	Firenze	Centro Diurno salute Mentale "Centostelle"	cem	
1E1	Via Giambologna, 22	Firenze	Residenza Psichiatrica "Casa Emma"	cem	
1E3	Via G. D'Annunzio, 29	Firenze	Pres. Distrettuale + Dipart.SE.R.T. + UU.OO. Centrali + Igiene Pubblica	cem	
1G0	Via della Piazzola, 68	Firenze	Ex P. O. Camerata: centro polivalente	cem	
1I1	Via Malcontenti, 6	Firenze	Distretto - (In Ristrutturazione)	cem	
1P0	Via di San Salvi, 12	Firenze	Presidio San Salvi	cem	
2HU	Via Faentina, 7 - Mulinaccio	Vaglia (FI)	Ambulatorio medici convenzionati	cem	
4EF	Largo Don Corsinovi, 12	Vicchio di M.Ilo (FI)	Poliambulatorio	cem	
4HI	Via Falcone, 1	Londa (FI)	Presidio Distrettuale di Londa (Loc. in Dismissione)	cem	
4M9	Piazza della Repubblica, 1	Dicomano (FI)	Presidio Distrettuale	cem	
4MD	via dell'Abete, 2	Palazzuolo S.S. (FI)	Presidio Distrettuale	cem	
4MF	Viale 1° maggio, 26	Barberino di M.Ilo (FI)	Presidio distrettuale	cem	
4MH	Via Filippo Lippi, 5/A	Scarperia (FI)	Presidio distrettuale	cem	
4ML	Via IV novembre, 93	Borgo S. Lorenzo (FI)	PISL-TAV-Medicina Legale-Igiene Pubblica	cem	
4MM	Via Falcucci, 2 /V.le Kennedey, 3	Borgo S. Lorenzo (FI)	Villa Falcucci: Resid.e C.D. Psichiatria	cem	
4MP	Via P.Togliatti, 29	Borgo S. Lorenzo (FI)	Sede Amm.va di Zona	cem	
4MQ	Via Tintoria, 2	Borgo S. Lorenzo (FI)	Attività legate al P. O. (palazzina ex suore)	cem	
4MR	Via Niccolai, 21-23	Borgo S. Lorenzo (FI)	Presidio zonale	cem	
4MX	Piazza Municipio, 1	San Godenzo (FI)	Presidio Distrettuale	cem	
4N4	Via Rabatta, 3/C	Borgo S. Lorenzo (FI)	Alloggi per Psichiatria	cem	
4N5	Via Dino Campana	Marradi (FI)	RSA Villa Ersilia	cem	
4N6	Viale IV Novembre, 52/4	Borgo S. Lorenzo (FI)	Medicina dello Sport - Igiene Pubblica	cem	
4N8	Via D. Campana, 1 Largo Avis	Marradi (FI)	Ex P.O. S. Francesco :Ambulatori + Misericordia + 118	cem	
4N9	Piazza M.L. King, 1	Borgo S. Lorenzo (FI)	Riabilitazione	cem	
4NA	Viale della Resistenza ang. Via Gobetti	Borgo S. Lorenzo (FI)	Poliambulatorio-Salute ment.Serv.Soc. Segreteria	cem	
4NG	Via P. Togliatti, 4/6	Borgo S. Lorenzo (FI)	Autoparco	cem	
4NH	Via dei Giardini, 6	San P. a Sieve (FI)	Presidio Distrettuale	cem	
	Via Ripa, 2A	Borgo S. Lorenzo (FI)	Presidio Preparazione Nascite	cem	
4NR	Viale papa Giovanni XXIII	Borgo S. Lorenzo (FI)	Veterinaria	cem	
4NW	Via Riobarondoli, 16	Firenzuola (FI)	Presidio Distrettuale	cem	
4NX	Via Pecori Giraldi, 32	Borgo S. Lorenzo (FI)	Presidio Zonale - S.E.R.T.	cem	
4WA	Via D. Campana, 12/A - 13/A	Marradi (FI)	Presidio Distrettuale Marradi	cem	

COD.	INDIRIZZO		ATTIVITÀ	PTO (*)	
4WH	Via Ballarini	Marradi (FI)	Sede del 118	cem	
1A0	Via Torregalli, 3	Firenze	P.O. "Nuovo S. Giovanni di Dio"	no	
1AC	Via della Cupola, 64	Firenze	PISLL	no	
1BJ	Via Senese, 76	Firenze	Residenza psichiatrica Villino Schwamer	no	
1BK	Via Senese, 206	Firenze	Casa Famiglia "La Terrazza" 1° piano	no	
1C1	Lungarno S. Rosa, 13/15	Firenze	Centro Polivalente + Centro Psichiatrico + Esculapio	no	
1C2	Via Canova ang.lo via Chiusi, 4, 4/1, 4/2	Firenze	Distretto socio-sanitario Polivalente	no	
1C3	Via Pisana, 747 a, b, c, d	Firenze	Centro diurno salute mentale	no	
1CG	Via Modigliani, 95	Firenze	Centro assistenza alle famiglie "Albero Vivo"	no	
1CK	Via di Soffiano, 73/B Ang. Via Giottino	Firenze	Residenza Psichiatrica "I Bonsai"	no	
1D5	Viale G. B. Morgagni, 33	Firenze	Polo sanitario distrettuale	no	
1DF	Via E. Il Navigatore, 17	Firenze	Fili e Colori - Centro diurno Psichiatrico	no	
1DH	Via P. Fanfani, 17	Firenze	Presidio distrettuale + Salute Mentale	no	
1DP	Via dell'Osteria, 18 - Le Piagge,	Firenze	Distretto socio-sanitario	no	
1DT	Via R. Giuliani, 250	Firenze	Presidio Distrettuale	no	
1DU	Via di Careggi, 1	Firenze	Hospice - SPDC (Oblate)	no	
2C9	Via La Pira, 12-14	Signa (FI)	Distretto "La Pira"	no	
2DC	Via Pistoiese 599 - San Donnino	Campi B.zio (FI)	S.E.R.T. "Casa Emilia"	no	
2FZ	Via Vivaldi	Scandicci (FI)	Presidio distrettuale L' Acciaio	no	
2G0	Via Falcini, 35	Campi B.zio (FI)	Presidio distrettuale (Locali in Dismissione)	no	
2G1	Via della Repubblica, 18	Sesto F.no (FI)	Presidio distrettuale - Magazzino Farmacia + Salute Mentale	no	
2G2	Via 14 luglio, 60	Sesto F.no (FI)	Autoparco	no	
2G3	Via Gramsci, 561	Sesto F.no (FI)	Direzione zona + Presidio distrettuale	no	
2G5	Via Monteverdi, 35	Sesto F.no (FI)	Psichiatria e C.D. "Luna Verde"	no	
2G6	Via della Querciola, 89	Sesto F.no (FI)	Riabilitazione	no	
2G9	Via G. Marconi - Capalle	Campi B.zio (FI)	R.S.A. e C.S.S. "La Mimosa" + Distretto + Poliamb. "IL SOLE"	no	
2GF	Via delle Prata, 69 - Loc. Ponte alla Marina	Calenzano (FI)	Residenza psichiatrica	no	
2GK	Via dei Brunni, 63 / 65	Campi B.zio (FI)	S.E.R.T.	no	
2G0	Via M. Falcini, 25	Campi B.zio (FI)	Casa Famiglia - C.D. Psichiatria - Magazzino	no	
2GQ	Via Fiorentina, 38 - Pratolino	Vaglia (FI)	Presidio distrettuale	no	
2GV	Via Livornese, 277	Lastra a Signa (FI)	R.S.A. e C.S.S. "Alfa Columbus"	no	
2GW	Via Rossini, 12	Campi B.zio (FI)	Presidio distrettuale	no	
2GX	Via Monteverdi, 29	Sesto F.no (FI)	Salute mentale: ambulatorio	no	
2GY	Via Gramsci, 161	Sesto F.no (FI)	SE.R.T. + Centro Educaz. alla Salute	no	
2R2	Via dell'Uccellatoio, 1	Vaglia (FI)	Anagrafe Canina (Locali nel Banti)	no	
2R4	Via Puccini, 73	Sesto F.no (FI)	Centro Diurno - SERT "Il Cannocchiale"	no	
2SU	Via Roma 12/14	Calenzano (FI)	Presidio distrettuale + Ambulatori medici	no	
2W9	Via del Fosso Secco, 126	Campi B.zio (FI)	Presidio distrettuale - C.D. Psichiatrico	no	

COD.	INDIRIZZO		ATTIVITÀ	PTO (*)	
2GP	Via Salvanti	Calenzano (FI)	Presidio Distrettuale	no	
3L0	Via dell'Antella, 58 - Antella	Bagno a Ripoli (FI)	P.O. "S. M. Annunziata"	se	
3M0	Piazza XXV aprile, 10	Figline V.no (FI)	P.O. "Serristori"	se	
1BA	Via S. Felice a Ema, 15	Firenze	Ex IAPI + Centro Residenz. di Riabilitaz. + Hospice	se	
2GU	Via Romena, 58 - Compiobbi	Fiesole (FI)	Presidio distrettuale	se	
3H2	Via Poggio alla Pieve, 2	Bagno a Ripoli (FI)	I.P.T.	se	
3H4	V.le F.lli Rosselli, 10 - Tavarnuzze	Impruneta (FI)	Presidio Distrettuale	se	
3H5	Via Papa Giovanni XXIII, 4	Impruneta (FI)	Presidio Distrettuale	se	
3H8	Via Giusiani, 5	Bagno a Ripoli (FI)	Centro Diurno	se	
3H9	Via Dante Alighieri, 36	Bagno a Ripoli (FI)	Presidio Distrettuale	se	
3HC	V.le F.lli Rosselli, 6 - Tavarnuzze	Impruneta (FI)	Centro Occupazione Handicap	se	
3HD	Via della Pace, 8	Greve in Chianti (FI)	Presidio Distrettuale (Sede adiacente all' AVG)	se	
3HE	Via Naldini, 44	Tavarnelle Val di Pesa (FI)	Distretto "Il Borghetto"	se	
3HK	Via B. Naldini, 12	Tavarnelle Val di Pesa (FI)	Centro Diurno Handicappati	se	
3HR	Via Vittorio Veneto, 32	Figline V.no (FI)	Miniappartamenti per recupero tossicodipendenti	se	
3HT	Via del Cassero, 4	San Casciano (FI)	Centro salute mentale	se	
3HX	Via del Cassero, 19/A	S. Casciano (FI)	Distretto - Poliambulatorio	se	
3HZ	Via Brodolini, 6	Grassina (FI)	Centro Salute Mentale	se	
3M2	Via Bettini, 11 - San Francesco	Pelago (FI)	Presidio Distrettuale	se	
3M3	Via Tanzini, 23	Pontassieve (FI)	Presidio Distrettuale	se	
3M6	Via del Prato, 41	Pontassieve (FI)	C.D. Psichiatrico "Il Prato"	se	
3NJ	Via dell'Antella, 19	Bagno a Ripoli (FI)	Veterinaria - I.P.T.	se	
3NZ	Via Bonanni, 3/5	Rufina (FI)	Presidio Distrettuale della Rufina	se	
3V1	Via G. da Verrazzano, 6	Figline V.no (FI)	Centro Salute mentale + Ufficio Tecnico + Garage	se	
3V1	Via G. da Verrazzano, 10 / 16	Figline V.no (FI)	Distretto + IPT PISLL Veterinaria + SERT	se	
3V2	Poggio Ascianto - Taneta / Gaville	Figline V.no (FI)	Comunita' per recupero Tossicodipendenti	se	
3V3	Via G. da Verrazzano, 2 / 5	Figline V.no (FI)	Residenza Psichiatrica "Casa Famiglia"	se	
3V7	Via della Pieve, 58	Rignano sull'Arno (FI)	Centro diurno "L'Aquilone"	se	
3V8	Via Roma, 12	Incisa V.no (FI)	Presidio Distrettuale	se	
3V9	Piazza IV Novembre, 4	Reggello (FI)	Presidio distrettuale	se	
3VD	Via G. da Verrazzano, 2 / 5	Figline V.no (FI)	Distr. L' aquilone (P. terra) + C.D. La Mongolfiera (1° Piano)	se	
3VI	Via G. da Verrazzano, 10 / 16	Figline V.no (FI)	Distretto + Prevenzione (Casa Landozzi - Loc. Vuoti)	se	
3VJ	Piazza dei Martiri, 6	Rignano sull'Arno (FI)	Presidio Distrettuale	se	
3VZ	Via G. da Verrazzano, 2 / 5	Figline V.no (FI)	Centro occupazione handicap - (Piano terra)	se	
3W8	Viale Diaz, 54	Pontassieve (FI)	Presidio - Amb. Veterinaria	se	

Art. 7 — Termini e modalità per l'esecuzione dei lavori e livelli di priorità

1. Per i lavori di manutenzione oggetto del presente contratto applicativo la data di inizio lavori è fissata dal Direttore dei Lavori nello specifico ordine di lavoro.
2. Le modalità di esecuzione dei singoli interventi disciplinati dal presente contratto applicativo sono conformi a quanto previsto all'art. 2 e al Capo VI del Capitolato speciale

d'Appalto, secondo il Cronoprogramma dei Lavori di ciascun intervento (nei casi di maggiore complessità).

3. Il livello di priorità e la relativa modalità di esecuzione degli interventi sono determinati dal Direttore dei Lavori, nello specifico ordine di lavoro, secondo quanto previsto agli artt. 47 e 48 del Capitolato speciale d'Appalto.

Art. 8 - Elaborati progettuali e/o specifiche tecniche, e documenti previsti per la sicurezza

1. L'Appaltatore dovrà attenersi a quanto previsto dai documenti di progetto richiamati nel contratto di Accordo Quadro.

2. Fanno parte integrante del presente contratto i seguenti documenti:

a) Piano di Sicurezza e di Coordinamento;

b) Piano Operativo di Sicurezza;

c) DUVRI;

d) Capitolato Speciale d'Appalto.

ancorché non materialmente allegati ma custoditi presso la struttura di riferimento.

2. Le attività oggetto del presente contratto applicativo dovranno essere svolte nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e di quanto contenuto e richiamato dai sopra elencati piani per la sicurezza.

Art. 9 – Subappalto

1. Ai sensi dell'art. 12 del contratto Accordo Quadro e nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii l'appaltatore ha dichiarato in sede di offerta di voler subappaltare parte delle opere per le quali dovrà ottenere, nel rispetto e alle condizioni previste dalla citata norma, esplicita autorizzazione dalla stazione appaltante.

Art. 10 - Garanzie assicurative

1. L'Appaltatore ha prestato integrazione alla garanzia assicurativa che tiene indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7, del Codice, così come indicato all'art.4 dell'atto aggiuntivo al contratto Accordo Quadro.

2. L'appaltatore ha prestato integrazione alla cauzione definitiva, nella misura pari al 12,96 % dell'importo contrattuale complessivo del presente Accordo Quadro (diminuito del 50% più 20% ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), come prescritto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante garanzia fidejussoria così come indicato all'art. 4 dell'atto aggiuntivo al contratto Accordo Quadro.

Art. 11 — Spese contrattuali, imposte e tasse

1. Poiché l'esecuzione delle opere di cui trattasi è soggetta ad IVA, il presente atto sarà registrato con l'applicazione dell'imposta fissa solo in caso d'uso, ai sensi del combinato di cui all'art. 10 — punto quattro della *L. 633/1972* e dell'*art. 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131*. Conformemente a quanto previsto dal combinato disposto dell'*articolo 33 della Legge 6 agosto 1954 n. 603* e dell'*articolo 3 della Legge 12 febbraio 1968 n. 132*, tutte le spese del presente atto sono a carico dell'appaltatore senza diritto a rivalsa.

2. In relazione al tipo di lavori da svolgere ed al tipo di attività svolta all'interno delle strutture oggetto dei lavori (sanitarie, socio-assistenziali) l'aliquota IVA varierà secondo la normativa vigente in materia. In ogni caso l'aliquota di tale imposta sarà indicata sui singoli ordinativi di lavoro che verranno inviati all'Appaltatore nell'ambito del contratto applicativo.

3. Ai sensi dell'art. 22 dell'Allegato A (Parte II) del D.P.R. n. 642/1972, la presente lettera contratto, conclusa mediante scambio di corrispondenza, è soggetta ad imposta di bollo solo in caso d'uso (v. Risoluzione Ministeriale n. 451384 del 28 giugno 1988 in ordine ai requisiti minimi previsti per la sussistenza della "corrispondenza commerciale")

Art. 12 – Controversie

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non sia stato possibile risolvere in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze, con espressa rinuncia ad ogni altra modalità.

Art. 13 – Divieto di pantouflage

1. L'Appaltatore si obbliga al rispetto delle prescrizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 in materia di divieto di pantouflage.

Art. 14 — Disposizioni finali

1. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle norme legislative e ai regolamentari vigenti in materia, nonché al Capitolato speciale d'appalto e al contratto Accordo Quadro.

Il presente atto è approvato dalle parti, che lo sottoscrivono digitalmente, e si compone di n. 4 (quattro) fogli, occupando n. 8 (otto) facciate.

Letto confermato e sottoscritto.

Per la Stazione appaltante

Per l'Appaltatore

Ing. Andrea Rossi

.....

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)

Ai sensi ed agli effetti dell'art. 1341 c.c. l'Appaltatore accetta, senza condizione o riserva alcuna, i seguenti articoli:

- Articolo 2 – Importo del contratto applicativo
- Articolo 4 - Pagamenti e penalità
- Articolo 7 – Termini e modalità per l'esecuzione dei lavori e livelli di priorità
- Articolo 12 – Controversie

Letto confermato e sottoscritto.

Per l'Appaltatore

.....

(firmato digitalmente)