

Firenze, 22/02/2023

Prot. 13239

VIA PEC

Spett.le O.L.V. SRL

Via Volontari della Libertà 25 cap 50053

pec:olv srl@legalmail.it

OGGETTO: LETTERA CONTRATTO APPLICATIVO N. 01/ 2023 (CIG DERIVATO 9673528FD3) PER MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI derivante dall'Accordo Quadro per Lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - area Firenze Centro e Mugello". – CIG 9420308C13

Con determinazione dirigenziale n. 2521 del 14/11/2022 del Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo è stata aggiudicata, con contestuale dichiarazione di efficacia, la procedura negoziata in oggetto a favore di codesta Impresa e conseguentemente, in data 19/01/2023 è stato stipulato il relativo contratto di Accordo Quadro. Lo specifico affidamento in oggetto è regolato dalle condizioni stabilite nel capitolato speciale nonché da quelle sotto riportate.

La presente costituisce contratto applicativo di Accordo Quadro, concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., firmato digitalmente per l'Azienda USL Toscana centro dal Dirigente competente.

Si allega, infine, alla presente analogo schema di lettera di sottoscrizione per accettazione da restituire per PEC, firmato digitalmente dal legale rappresentante di Codesta Ditta con la quale viene formalizzata l'accettazione di tutte le clausole contrattuali contenute nella presente lettera-contratto, e negli atti e documenti in essa richiamati e negli atti e documenti di gara

SINTESI DI RIEPILOGO DELL'ACCORDO QUADRO

Responsabile del Procedimento: Ing. Fabio Rossi

Direttore dei Lavori: Ing. Fabio Rossi

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

(eventuale): _____

Affidatario: OLV srl, C.F. e P.I. 02144490485 con sede legale in Via Volontari della Libertà n. 25, Zona Industriale Terrafino Empoli (FI), rappresentata legalmente da Orlandi Massimo nato a Empoli il 06/08/1964;

Importo a base d'asta : € 500.000,00

Ribasso d'asta: 20,22%

Importo ribassato, al netto della quota parte non soggetta a ribasso:

€ 388.528,60

Importo quota parte del lotto non soggetta a ribasso: € 13.000,00

Importo complessivo contrattuale: € 401.528,60

Data sottoscrizione Accordo Quadro: 19/01/2023

Decorrenza degli effetti dell'Accordo Quadro: 19/01/2023

Art. 1 — Oggetto del contratto applicativo

1. L'Azienda USL Toscana centro affida l'esecuzione delle seguenti attività disciplinate nell'Accordo Quadro: manutenzione impianti elettrici e speciali
2. Le attività di cui al comma 1 consistono principalmente nelle seguenti lavorazioni: Manutenzioni ordinarie, manutenzioni correttive a guasto e adeguamenti impiantistici.
3. Le lavorazioni appartengono alla categoria di cui agli artt. 2 e 3 del Capitolato speciale d'appalto.

Art 2 - Importo del contratto applicativo

1. L'importo contrattuale è stabilito in Euro 50.000,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantizzati in Euro 1.672,98, per un totale di Euro 51.672,98 oltre IVA di legge da contabilizzare a consuntivo sulla base degli effettivi ordini di lavoro eseguiti e riconosciuti dalla Direzione dei Lavori (DLL). Il contratto è stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
2. La decorrenza del contratto applicativo è fissata alla data di trasmissione mediante PEC dall'Appaltatore alla Stazione appaltante del contratto stesso debitamente sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante dell'Appaltatore.
3. Il termine di validità del presente contratto applicativo viene stabilito in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro di riferimento (02/08/2025) indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine, nei limiti del quinto d'obbligo, e salvo, invece, scadenza anticipata nel caso in cui l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore. Ove, alla data di scadenza del predetto termine, fosse in corso l'esecuzione o il completamento di un lavoro richiesto con il presente contratto applicativo, quest'ultimo continuerà a produrre i propri effetti con riferimento e per il tempo previsto dall'ordine di lavoro in interesse, per l'ultimazione dello stesso.

Art. 3 - Prezzi di riferimento

1. Per l'applicazione dei prezzi si rimanda a quanto previsto dagli artt. 20, 27 e 28 del Capitolato speciale d'appalto. Ai predetti prezzi deve essere applicato il ribasso contrattuale offerto con le modalità previste dagli articoli sopra citati.

Art. 4 - Pagamenti e penalità

1. La contabilizzazione ed il pagamento degli interventi e dei lavori oggetto del presente contratto applicativo avverrà in conformità a quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto agli artt. 20, 22, 23, 24, 25 e dall'art. 8 del contratto accordo quadro.
2. In caso di subappalto, il pagamento dei subappaltatori è regolato dall'art. 21 del Capitolato speciale d'appalto.
3. Le penalità sono regolate in conformità a quanto previsto nell'art. 5 del Capitolato speciale d'Appalto.

Art. 5 — Tracciabilità dei flussi finanziari

1. I pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario/postale sui conti correnti dedicati ex art.3 L.136/2010 che di seguito si trascrivono, restando espressamente inteso che l'adempimento di tale modalità costituisce valore di quietanza, ed esime l'Azienda da ogni responsabilità conseguente.

Conti correnti dedicati:

A) ISTITUTO BNL EMPOLI- AGENZIA EMPOLI-VIA G.DEL PAPA 10/R - C/C
9355-IBAN: IT45T010053783000000009355- DATA DI ACCENSIONE C/C
05/11/1990

B) ISTITUTO INTESA SAN PAOLO- AGENZIA _EMPOLI-VIA P. ROLANDO 6-
C/C 50462/1000/441- IBAN_ IT31Q030693783910000000441- DATA DI
ACCENSIONE C/C 24/9/2010

C) ISTITUTO BANCA CAMBIANO- AGENZIA EMPOLI 37831- C/C
3166690/2 - IBAN IT46X0842537831000031666902 - DATA DI ACCENSIONE
C/C 11/02/2008

Generalità della persona delegata ad operare sui conti correnti sopra indicati:

MASSIMO ORLANDI _C.F. RLNMSM64M06D403Q __

Luogo e data di nascita __EMPOLI, 06/08/1964__ Residente a BARBERINO
TAVARNELLE (FI) in_ VIA LOCALITA' SANT'APPIANO 17/A

2. In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 136/2010, e ss.mm.ii. in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti l'Appaltatore si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

3. L'Appaltatore prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà all'appaltatore per iscritto, tramite posta elettronica certificata, l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

Art. 6 - Luogo interessato dagli interventi

1. Gli immobili e le aree interessate dagli interventi sono quelli elencati nell'allegato 1 del Capitolato speciale d'Appalto e di seguito elencati:

COD.	INDIRIZZO	ATTIVITÀ
1B0	Viale Michelangelo, 41	Firenze
		P.O. "P. Palagi"

1C0	Piazza S. Maria Nuova, 1	Firenze	P.O. "S. Maria Nuova"
4N0	Viale della Resistenza, 60 - Loc. Ripa	Borgo Lorenzo S. (FI)	P.O. del Mugello
1A5	Borgo Ognissanti, 20/22	Firenze	Centro Polivalente
1A6	Viale Corsica, 4 (int.10, 11, 12, 13, 14)	Firenze	Anagafe Canina - Ufficio Igiene Urbana Veterinaria
1A9	Via delle Casine, 16	Firenze	Residenza Psichiatrica "Casa Alice"
1AD	Piazza Brunelleschi, 1	Firenze	Uffici Vari + Locale Cabina Enel
1AG	Borgo Pinti, 68/R - 70/R	Firenze	SE.R.T.
1AJ	Viale Giovane Italia, 1/1	Firenze	Società della salute - (Loc. Piano Terra) - Altri Loc. sono in Ristrutturazione
1AR	Via XXVII aprile, 18	Firenze	Centro Psichiatrico "Dino Campana"
1B9	Piazzetta dalla Piccola, 7 / 8	Firenze	Poliambulatorio
1BY	Via A. Garbasso, 3	Firenze	Residenza Psichiatrica "Casa IRIS"
1C5	Via Pastrengo, 17	Firenze	Centro Diurno salute Mentale "Centostelle"
1E1	Via Giambologna, 22	Firenze	Residenza Psichiatrica "Casa Emma"
1E3	Via G. D'Annunzio, 29	Firenze	Pres. Distrettuale Dipart. SE.R.T. + UU.OO. Centrali + IgienePubblica
1G0	Via della Piazzola, 68	Firenze	Ex P. O. Camerata: centro polivalente
1I1	Via Malcontenti, 6	Firenze	Distretto - (In

			Ristrutturazione)
1P0	Via di San Salvi, 12	Firenze	Presidio San Salvi
2HU	Via Faentina, 7 - Mulinaccio	Vaglia (FI)	Ambulatorio medici convenzionati
4EF	Largo Don Corsinovi, 12	Vicchio di M.Ilo (FI)	Poliambulatorio
4HI	Via Falcone, 1	Londa (FI)	Presidio Distrettuale di Londa (Loc.in Dismissione)
4M9	Piazza della Repubblica, 1	Dicomano (FI)	Presidio Distrettuale
4MD	via dell'Abete, 2	Palazzuolo S.S. (FI)	Presidio Distrettuale
4MF	Viale 1° maggio, 26	Barberino di M.Ilo(FI)	Presidio distrettuale
4MH	Via Filippo Lippi, 5/A	Scarperia (FI)	Presidio distrettuale
4ML	Via IV novembre, 93	Borgo S. Lorenzo(FI)	PISL-TAV-Medicina Legale-IgienePubblica
4MM	Via Falcucci, 2 /V.le Kennedy , 3	Borgo S. Lorenzo(FI)	Villa Falcucci: Resid.e C.D. Psichiatria
4MP	Via P.Togliatti, 29	Borgo S. Lorenzo(FI)	Sede Amm.va di Zona
4MQ	Via Tintoria, 2	Borgo S. Lorenzo(FI)	Attività legate al P. O. (palazzinaex suore)
4MR	Via Niccolai, 21-23	Borgo S. Lorenzo(FI)	Presidio zonale
4MX	Piazza Municipio, 1	San Godenzo (FI)	Presidio Distrettuale
4N4	Via Rabatta, 3/C	Borgo S. Lorenzo(FI)	Alloggi per Psichiatria
4N5	Via Dino Campana	Marradi (FI)	RSA Villa Ersilia
4N6	Viale IV Novembre, 52/4	Borgo S. Lorenzo(FI)	Medicina dello Sport - IgienePubblica

4N8	Via D. Campana, 1 Largo Avis	Marradi (FI)	Ex P.O. S. Francesco :Ambulatori + Misericordia + 118
4N9	Piazza M.L. King, 1	Borgo Lorenzo(FI) S.	Riabilitazione
4NA	Viale della Resistenza ang. Via Gobetti	Borgo Lorenzo(FI) S.	Poliambulatorio- Salute ment.Serv.Soc. Segreteria
4NG	Via P. Togliatti, 4/6	Borgo Lorenzo(FI) S.	Autoparco
4NH	Via dei Giardini, 6	San P. a Sieve (FI)	Presidio Distrettuale
	Via Ripa, 2A	Borgo Lorenzo(FI) S.	Presidio Preparazione Nascite
4NR	Viale papa Giovanni XXIII	Borgo Lorenzo(FI) S.	Veterinaria
4NW	Via Riobarondoli, 16	Firenzuola (FI)	Presidio Distrettuale
4NX	Via Pecori Giraldi, 32	Borgo Lorenzo(FI) S.	Presidio Zonale - S.E.R.T.
4WA	Via D. Campana, 12/A - 13/A	Marradi (FI)	Presidio Distrettuale Marradi
4WH	Via Ballarini	Marradi (FI)	Sede del 118

Art. 7 — Termini e modalità per l'esecuzione dei lavori e livelli di priorità

1. Per i lavori di manutenzione oggetto del presente contratto applicativo la data di inizio lavori è fissata dal Direttore dei Lavori nello specifico ordine di lavoro.
2. Le modalità di esecuzione dei singoli interventi disciplinati dal presente contratto applicativo sono conformi a quanto previsto all'art. 2 e al Capo VI del Capitolato speciale d'Appalto, secondo il Cronoprogramma dei Lavori di ciascun intervento (nei casi di maggiore complessità).
3. Il livello di priorità e la relativa modalità di esecuzione degli interventi sono determinati dal Direttore dei Lavori, nello specifico ordine di lavoro, secondo quanto previsto agli artt. 47 e 48 del Capitolato speciale d'Appalto.

Art. 8 - Elaborati progettuali e/o specifiche tecniche, e documenti previsti per la sicurezza

1. L'Appaltatore dovrà attenersi a quanto previsto dai documenti di progetto richiamati nel contratto di Accordo Quadro.

2. Fanno parte integrante del presente contratto i seguenti documenti:

a) Piano di Sicurezza e di Coordinamento;

b) Piano Operativo di Sicurezza;

c) DUVRI;

d) Capitolato Speciale d'Appalto.

ancorché non materialmente allegati ma custoditi presso la struttura di riferimento.

2. Le attività oggetto del presente contratto applicativo dovranno essere svolte nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e di quanto contenuto e richiamato dai sopra elencati piani per la sicurezza.

Art. 9 - Subappalto

1. Ai sensi dell'art. 12 del contratto Accordo Quadro e nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii l'appaltatore ha dichiarato in sede di offerta di voler subappaltare parte delle opere per le quali dovrà ottenere, nel rispetto e alle condizioni previste dalla citata norma, esplicita autorizzazione dalla stazione appaltante.

Art. 10 - Garanzie assicurative

1. L'Appaltatore ha già prestato garanzia assicurativa che tiene indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7, del Codice, così come indicato all'art.11 del contratto Accordo Quadro.

2. L'appaltatore ha prestato cauzione definitiva, nella misura pari al 8,176% dell'importo contrattuale dell'Accordo Quadro (in applicazione delle riduzioni spettanti ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), come prescritto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante garanzia fidejussoria così come indicato all'art. 10 del contratto Accordo Quadro.

Art. 11 — Spese contrattuali, imposte e tasse

1. Poiché l'esecuzione delle opere di cui trattasi è soggetta ad IVA, il presente atto sarà registrato con l'applicazione dell'imposta fissa solo in caso d'uso, ai sensi del combinato di cui all'art. 10 — punto quattro della *L. 633/1972* e dell'*art. 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131*. Conformemente a quanto previsto dal combinato disposto dell'*articolo 33 della Legge 6 agosto 1954 n. 603* e dell'*articolo 3 della Legge 12 febbraio 1968 n. 132*, tutte le spese del presente atto sono a carico dell'appaltatore senza diritto a rivalsa.

2. In relazione al tipo di lavori da svolgere ed al tipo di attività svolta all'interno delle strutture oggetto dei lavori (sanitarie, socio-assistenziali) l'aliquota IVA varierà secondo la normativa vigente in materia. In ogni caso l'aliquota di tale imposta sarà indicata sui singoli ordinativi di lavoro che verranno inviati all'Appaltatore nell'ambito del contratto applicativo.

3. Ai sensi dell'art. 22 dell'Allegato A (Parte II) del D.P.R. n. 642/1972, la presente lettera contratto, conclusa mediante scambio di corrispondenza, è soggetta ad imposta di bollo solo in caso d'uso (v. Risoluzione Ministeriale n. 451384 del 28 giugno 1988 in ordine ai requisiti minimi previsti per la sussistenza della "corrispondenza commerciale")

Art. 12 - Controversie

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non sia stato possibile risolvere in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze, con espressa rinuncia ad ogni altra modalità.

Art. 13 – Divieto di pantouflage

1. L'Appaltatore si obbliga al rispetto delle prescrizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 in materia di divieto di pantouflage.

Art. 14 — Disposizioni finali

1. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle norme legislative e ai regolamentari vigenti in materia, nonché al Capitolato speciale d'appalto e al contratto Accordo Quadro.

Per l'AUSL Toscana centro

Il RUP delegato
Ing. Fabio Rossi
(documento firmato digitalmente)