



ALLEGATO G.1

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)

MISSIONE M6 – SALUTE

COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)

- M6C1 1.1 *“Case della Comunità e presa in carico della persona”*
Target: n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- M6C1 1.2.2 *“Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)”*
Target: n. 600 COT entro il 30 giugno 2024
- M6C1 1.3 *“Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)”*
Target: n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale (FONDI PNRR E PNC)

- M6C2 1.2 *“Verso un ospedale sicuro e sostenibile”*
Target PNRR: n. 109 interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026
Target PNC: ulteriori n. 220 interventi entro il 30 giugno 2026

SCHEMA DI CONTRATTO SPECIFICO

AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI (DL), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) AFFIDATI MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI

LOTTO GEOGRAFICO 20

CLUSTER ASSEGNATO 1-5

SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 – SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI (DL), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE)

C.I.G. 9326579876 CUP D19J22001190006

Il presente Addendum al Contratto Specifico sottoscritto dalle parti in data 20/09/2023 è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, co. 14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, “Codice dei Contratti”).

Nell'anno, nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta

TRA

l'Azienda USL Toscana centro, con sede in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n° 1, codice fiscale e partita I.V.A. n. 06593810481, in persona del Responsabile Unico del Procedimento, Dirigente della SOC Gestione Investimenti Firenze, Ing. Luca Meucci, nato a Grosseto il 26/04/1955 e domiciliata per la carica in via San Salvi n. 12 – C.F.: MCCLCU56D26E2020, giusta delega di cui alla Determinazione nr. 576 del 12/03/2025 (incarico conferito ai sensi dell'art. 10 commi 1 e 2 D.L.36/2022 convertito in L. 79/2023), esecutive ai sensi di legge che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (in seguito, "Soggetto Attuatore Esterno")

E

La Sig.ra BUSSA SILVANA nata a Torino, il 30/07/1954, residente in Torino, via CERNAIA , n. 14 in qualità di amministratrice unica dell'impresa ESI.PRO - SRL con sede Legale in Torino, via Maria Vittoria n. 2, Codice fiscale e Partita IVA 06058160018, capitale sociale € 10.200,00, numero di iscrizione 757889 nel Registro delle Imprese di Torino, che agisce giusto mandato collettivo speciale di rappresentanza e procura, quale Capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo di imprese costituito ai sensi degli articoli 45 e 48 del Codice dei Contratti, con atto autenticato nelle firme per notaio Dottoressa Francesca Musso in Torino, in data 21/12/2022, tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti

- 1 Arch. Federica Ferdinanda Teresa Ciardiello, con sede in Torino, via Cernaia, 14;
- 2 Studio tecnico di Ing. Civile Dott. Ing. Giovanni Rolando di Giovanni Rolando, con sede in Sanremo, via Roma, 119;
- 3 Geologo Mario Angelo Pinoli, con sede in Merate (LC), via Vanalli, 5;
- 4 Arch. Lorenzo Valenzini, con sede in Torino, via Courmayeur, 10;

(in seguito, "Appaltatore");

(in seguito, congiuntamente "le Parti");

PREMESSO CHE

- in data 20.09.2023 si è perfezionato, con la sottoscrizione da parte della società ESI.PRO – SRL, in qualità di capogruppo mandataria, il Contratto specifico avente ad oggetto l'incarico professionale relativo al Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), alla Direzione dei lavori (DL), al Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSE) Redazione e al deposito SCIA prevenzione incendi relativo ai lavori di "Realizzazione Casa di Comunità di Viale Morgagni in Firenze – Ristrutturazione di alcune porzioni dell'edificio con adeguamento alle norme di prevenzione incendi" - CUP: D19J22001190006 – CIG: 964807535C;

-in data 11.10.2024 è stata approvata la Delibera del Direttore Generale nr. 1099, "PNRR – MISSIONE 6 SALUTE – M6.C1 – 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona – Realizzazione Casa della Comunità di Viale Morgagni in Firenze – ristrutturazione di alcune porzioni dell'edificio con adeguamento alle norme di prevenzione incendi CUP: D19J22001190006 – approvazione progetto esecutivo" con la quale, fra l'altro è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento, l'aumento fisiologico del costo dell'opera, proporzionale al livello di dettaglio della progettazione che ha determinato un incremento del costo dei lavori ed il Quadro Economico modificato ed assestato;



- in data 13.08.2025 la Delibera del Direttore Generale nr. 1099/2024 sopra citata è stata parzialmente rettificata in quanto per mero errore materiale nella Delibera sopra richiamata era stato indicato un importo complessivo dei lavori derivante dallo sviluppo della progettazione esecutiva di € 982.104,68 anziché di € 991.981,16 e pertanto l'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 1.033.568,98 di cui 991.981,16 per lavori ed € 41.587,82 per oneri della sicurezza, oltre Iva. A tale importo è stato applicato il ribasso di aggiudicazione pari a 16,89%, e pertanto l'importo dei lavori ribassato risulta pari ad € 824.435,54, risultando un incremento dell'opera di € 133.278,18 oltre Iva;

- in data 11.09.2025 con Determina Dirigenziale n. 1934 del 11.09.2025 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 una variante dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Viale Morgagni, che comporta maggiori lavori per un importo complessivo di € 44.777,01 al netto del ribasso d'asta 16.89% e degli oneri fiscali (IVA al 10%), di cui € 35.508,39 per lavori e € 9.268,62 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre Iva 10% pari ad € 4,477,10 per un importo complessivo di € 49.254,71

- con la Determina Dirigenziale n. 1934/2025 sopra citata è stata, altresì, approvata la rideterminazione dell'importo del contratto specifico stipulato con il RTP Esi.pro S.r.l per l'importo aggiuntivo di euro 23.772,02 oltre oneri previdenziali pari ad € 950,88 ed Iva 22% per € 5.439,04 per un totale di € 30.161,94 per la quota di incarico relativa alla Direzione Lavori e al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e per la redazione della perizia di variante;

per quanto sopra riportato, si rende necessaria la stipula di un contratto aggiuntivo che tenga conto delle modifiche intercorse dalla stipula del Contratto Specifico ad oggi, in particolare la rideterminazione dell'onorario come sopra specificato.

TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI, COME SOPRA COSTITUITE, CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1 - (Premesse)

1. Le premesse costituiscono e formano parte integrante del presente atto a tutti gli effetti di legge.

Articolo 2 - (Oggetto e finalità del Contratto aggiuntivo – luogo di esecuzione)

1. Relativamente all'oggetto del contratto, alle finalità, ai termini ed alle condizioni e il Luogo dell'esecuzione, si rinvia integralmente a quanto riportato all'art. 3 del Contratto Specifico.

Articolo 3 - (Corrispettivo)

1. Il corrispettivo professionale per i servizi appaltati è stato rideterminato in conformità alle disposizioni di cui al D.M. 17 giugno 2016, applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore, in € 84.074,67 oltre oneri ed Iva, con incremento della quota di corrispettivo previsto per la Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione che risulta pari a € 74.506,42 oltre oneri ed Iva;

2. Per quanto riguarda le modalità di pagamento e la fatturazione, si rinvia integralmente a quanto riportato all'art. 12 del Contratto Specifico.



Articolo 5 - (Norme di rinvio)

Il presente atto non comporta variazione e/o modifica alle restanti clausole contrattuali in essere, così come disciplinate nel Contratto Specifico sottoscritto in data 20/09/2023.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

L'Appaltatore

Sig.ra Bussa Silvana

Il Soggetto Attuatore Esterno

Azienda USL Toscana Centro

Ing. Luca Meucci