

Spett.le BCE SCARL
sede legale: Via del Castelluccio 16
50053 Empoli (FI)
pec: bce@pec.bcescarl.it

**OGGETTO: LETTERA CONTRATTO APPLICATIVO N. 01/ 2022 (CIG DERIVATO 9532141B96)
PER MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI.
derivante dall'Accordo Quadro per Lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - area Firenze". – LOTTO SUD - EST. CIG 9278032A35**

Con determinazione dirigenziale n.1829 del 26/08/2022, immediatamente esecutiva, è stata aggiudicata la procedura negoziata in oggetto a favore di codesta Impresa e conseguentemente, in data 07/11/2022 è stato stipulato il relativo contratto di Accordo Quadro. Lo specifico affidamento in oggetto è regolato dalle condizioni stabilite nel capitolato speciale nonché da quelle sotto riportate.

La presente costituisce contratto applicativo di Accordo Quadro, concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., firmato digitalmente per l'Azienda USL Toscana centro dal Dirigente competente.

Si allega, infine, alla presente analogo schema di lettera di sottoscrizione per accettazione da restituire per PEC, firmato digitalmente dal legale rappresentante di Codesta Ditta con la quale viene formalizzata l'accettazione di tutte le clausole contrattuali contenute nella presente lettera-contratto, e negli atti e documenti in essa richiamati e negli atti e documenti di gara

SINTESI DI RIEPILOGO DELL'ACCORDO QUADRO

Responsabile del Procedimento: Ing. Fabio Rossi

Direttore dei Lavori: Ing. Fabio Rossi

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (eventuale): _____

Affidatario: BCE SCARL, C.F. e P.I.: 06282670485, con sede legale in Via del Castelluccio 16 –50053 Empoli (FI) rappresentata legalmente da Christian Evangelista nato a Empoli (FI) il 27/07/1974

Importo a base d'asta per il Lotto Sud-Est : € 500.000,00

Ribasso d'asta: 29,881%

Importo ribassato per il Lotto Sud-Est, al netto della quota parte non soggetta a ribasso: € 341.479,53

Importo quota parte del lotto non soggetta a ribasso: € 13.000,00

Importo complessivo contrattuale per il Lotto Sud-Est: € 354.479,53

Data sottoscrizione Accordo Quadro: 07/11/2022

Decorrenza degli effetti dell'Accordo Quadro: 07/11/2022

Art. 1 — Oggetto del contratto applicativo

1. L'Azienda USL Toscana centro affida l'esecuzione delle seguenti attività disciplinate nell'Accordo Quadro:

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI.

2. Le attività di cui al comma 1 consistono principalmente nelle seguenti lavorazioni:

Manutenzioni ordinarie, manutenzioni correttive a guasto e adeguamenti impiantistici.

3. Le lavorazioni appartengono alla categoria di cui agli artt. 2 e 3 del Capitolato speciale d'appalto.

Art 2 - Importo del contratto applicativo

1. L'importo contrattuale è stabilito in Euro 50.000,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantizzati in Euro 1.833,67, per un totale di Euro 51.833,67 oltre IVA di legge da contabilizzare a consuntivo sulla base degli effettivi ordini di lavoro eseguiti e riconosciuti dalla Direzione dei Lavori (DLL). Il contratto è stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeee), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

2. La decorrenza del contratto applicativo è fissata alla data di trasmissione mediante PEC dall'Appaltatore alla Stazione appaltante del contratto stesso debitamente sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante dell'Appaltatore.

3. Il termine di validità del presente contratto applicativo viene stabilito in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro di riferimento (06/06/2025) indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine, nei limiti del quinto d'obbligo, e salvo, invece, scadenza anticipata nel caso in cui l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore. Ove, alla data di scadenza del predetto termine, fosse in corso l'esecuzione o il completamento di un lavoro richiesto con il presente contratto applicativo, quest'ultimo continuerà a produrre i propri effetti con riferimento e per il tempo previsto dall'ordine di lavoro in interesse, per l'ultimazione dello stesso.

Art. 3 - Prezzi di riferimento

1. Per l'applicazione dei prezzi si rimanda a quanto previsto dagli artt. 20, 27 e 28 del Capitolato speciale d'appalto. Ai predetti prezzi deve essere applicato il ribasso contrattuale offerto con le modalità previste dagli articoli sopra citati.

Art. 4 - Pagamenti e penalità

1. La contabilizzazione ed il pagamento degli interventi e dei lavori oggetto del presente contratto applicativo avverrà in conformità a quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto agli artt. 20, 22, 23, 24, 25 e dall'art. 8 del contratto accordo quadro.

2. In caso di subappalto, il pagamento dei subappaltatori è regolato dall'art. 21 del Capitolato speciale d'appalto.

3. Le penalità sono regolate in conformità a quanto previsto nell'art. 5 del Capitolato speciale d'Appalto.

Art. 5 — Tracciabilità dei flussi finanziari

1. In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 136/2010, e ss.mm.ii. in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti l'Appaltatore dichiara:

a) di aver acceso nel settembre del 2014 il seguente conto corrente bancario dedicato nel rispetto dell'art. 3 della Legge 136/2010, presso l'Istituto Banco BPM-Agenzia Santa Croce C/C 2906, Codice IBAN IT34Q0503471161000000002906 e che la persona delegata ad operare sul conto è CHRISTIAN EVANGELISTA C.F. VNGCRS74L27D403Z, nato ad Empoli il 27/07/1974, residente a Empoli (FI) in Via D'Orme 140;

b) si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

2. L'Appaltatore prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà all'appaltatore per iscritto, tramite posta elettronica certificata, l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

Art. 6 - Luogo interessato dagli interventi

1. Gli immobili e le aree interessate dagli interventi sono quelli elencati nell'allegato 1 del Capitolato speciale d'Appalto e di seguito elencati:

COD.	INDIRIZZO	ATTIVITA	PTO (*)	
3L0	Via dell'Antella, 58 - Antella	Bagno a Ripoli (FI)	P.O. "S. M. Annunziata"	se
3M0	Piazza XXV aprile, 10	Figline V.no (FI)	P.O. "Serristori"	se
1BA	Via S. Felice a Ema, 15	Firenze	Ex IAPI + Centro Residenz. di Riabilitaz. + Hospice	se
2GU	Via Romena, 58 - Compiobbi	Fiesole (FI)	Presidio distrettuale	se
3H2	Via Poggio alla Pieve, 2	Bagno a Ripoli (FI)	I.P.T.	se
3H4	V.le F.lli Rosselli, 10 - Tavarnuzze	Impruneta (FI)	Presidio Distrettuale	se
3H5	Via Papa Giovanni XXIII, 4	Impruneta (FI)	Presidio Distrettuale	se
3H8	Via Giusiani, 5	Bagno a Ripoli (FI)	Centro Diurno	se
3H9	Via Dante Alighieri, 36	Bagno a Ripoli (FI)	Presidio Distrettuale	se
3HC	V.le F.lli Rosselli, 6 - Tavarnuzze	Impruneta (FI)	Centro Occupazione Handicap	se
3HD	Via della Pace, 8	Greve in Chianti (FI)	Presidio Distrettuale (Sede adiacente all' AVG)	se
3HE	Via Naldini, 44	Tavarnelle Val di Pesa (FI)	Distretto "Il Borghetto"	se
3HK	Via B. Naldini, 12	Tavarnelle Val di Pesa (FI)	Centro Diurno Handicappati	se
3HR	Via Vittorio Veneto, 32	Figline V.no (FI)	Miniappartamenti per recupero tossicodipendenti	se
3HT	Via del Cassero, 4	San Casciano (FI)	Centro salute mentale	se
3HX	Via del Cassero, 19/A	S. Casciano (FI)	Distretto - Poliambulatorio	se
3HZ	Via Brodolini, 6	Grassina (FI)	Centro Salute Mentale	se
3M2	Via Bettini, 11 - San Francesco	Pelago (FI)	Presidio Distrettuale	se
3M3	Via Tanzini, 23	Pontassieve (FI)	Presidio Distrettuale	se
3M6	Via del Prato, 41	Pontassieve (FI)	C.D. Psichiatrico "Il Prato"	se
3NJ	Via dell'Antella, 19	Bagno a Ripoli (FI)	Veterinaria - I.P.T.	se
3NZ	Via Bonanni, 3/5	Rufina (FI)	Presidio Distrettuale della Rufina	se
3V1	Via G. da Verrazzano, 6	Figline V.no (FI)	Centro Salute mentale + Ufficio Tecnico + Garage	se
3V1	Via G. da Verrazzano, 10 / 16	Figline V.no (FI)	Distretto + IPT PISLL Veterinaria + SERT	se
3V2	Poggio Asciutto - Taneta / Gaville	Figline V.no (FI)	Comunita' per recupero Tossicodipendenti	se
3V3	Via G. da Verrazzano, 2 / 5	Figline V.no (FI)	Residenza Psichiatrica "Casa Famiglia"	se
3V7	Via della Pieve, 58	Rignano sull'Arno (FI)	Centro diurno "L'Aquilone"	se

3V8	Via Roma, 12	Incisa V.no (FI)	Presidio Distrettuale	se
3V9	Piazza IV Novembre, 4	Reggello (FI)	Presidio distrettuale	se
3VD	Via G. da Verrazzano, 2 / 5	Figline V.no (FI)	Distr. L' aquilone (P. terra) + C.D. La Mongolfiera (1° Piano)	se
3VI	Via G. da Verrazzano, 10 / 16	Figline V.no (FI)	Distretto + Prevenzione (Casa Landozzi - Loc. Vuoti)	se
3VJ	Piazza dei Martiri, 6	Rignano sull'Arno (FI)	Presidio Distrettuale	se
3VZ	Via G. da Verrazzano, 2 / 5	Figline V.no (FI)	Centro occupazione handicap - (Piano terra)	se
3W8	Viale Diaz, 54	Pontassieve (FI)	Presidio - Amb. Veterinaria	se

Art. 7 — Termini e modalità per l'esecuzione dei lavori e livelli di priorità

1. Per i lavori di manutenzione oggetto del presente contratto applicativo la data di inizio lavori è fissata dal Direttore dei Lavori nello specifico ordine di lavoro.
2. Le modalità di esecuzione dei singoli interventi disciplinati dal presente contratto applicativo sono conformi a quanto previsto all'art. 2 e al Capo VI del Capitolato speciale

d'Appalto, secondo il Cronoprogramma dei Lavori di ciascun intervento (nei casi di maggiore complessità).

3. Il livello di priorità e la relativa modalità di esecuzione degli interventi sono determinati dal Direttore dei Lavori, nello specifico ordine di lavoro, secondo quanto previsto agli artt. 47 e 48 del Capitolato speciale d'Appalto.

Art. 8 - Elaborati progettuali e/o specifiche tecniche, e documenti previsti per la sicurezza

1. L'Appaltatore dovrà attenersi a quanto previsto dai documenti di progetto richiamati nel contratto di Accordo Quadro.

2. Fanno parte integrante del presente contratto i seguenti documenti:

a) Piano di Sicurezza e di Coordinamento;

b) Piano Operativo di Sicurezza;

c) DUVRI;

d) Capitolato Speciale d'Appalto.

ancorché non materialmente allegati ma custoditi presso la struttura di riferimento.

2. Le attività oggetto del presente contratto applicativo dovranno essere svolte nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e di quanto contenuto e richiamato dai sopra elencati piani per la sicurezza.

Art. 9 - Subappalto

1. Ai sensi dell'art. 12 del contratto Accordo Quadro e nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii l'appaltatore ha dichiarato in sede di offerta di voler subappaltare parte delle opere per le quali dovrà ottenere, nel rispetto e alle condizioni previste dalla citata norma, esplicita autorizzazione dalla stazione appaltante.

Art. 10 - Garanzie assicurative

1. L'Appaltatore ha già prestato garanzia assicurativa che tiene indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7, del Codice, così come indicato all'art.11 del contratto Accordo Quadro.

2. L'appaltatore ha prestato cauzione definitiva, nella misura pari al 15,90% dell'importo contrattuale dell'Accordo Quadro (diminuito del 50% e di un ulteriore 20% ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), come prescritto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante garanzia fidejussoria così come indicato all'art. 10 del contratto Accordo Quadro.

Art. 11 — Spese contrattuali, imposte e tasse

1. Poiché l'esecuzione delle opere di cui trattasi è soggetta ad IVA, il presente atto sarà registrato con l'applicazione dell'imposta fissa solo in caso d'uso, ai sensi del combinato di cui all'art. 10 — punto quattro della *L. 633/1972* e dell'*art. 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131*. Conformemente a quanto previsto dal combinato disposto dell'*articolo 33 della Legge 6 agosto 1954 n. 603* e dell'*articolo 3 della Legge 12 febbraio*

1968 n. 132, tutte le spese del presente atto sono a carico dell'appaltatore senza diritto a rivalsa.

2. In relazione al tipo di lavori da svolgere ed al tipo di attività svolta all'interno delle strutture oggetto dei lavori (sanitarie, socio-assistenziali) l'aliquota IVA varierà secondo la normativa vigente in materia. In ogni caso l'aliquota di tale imposta sarà indicata sui singoli ordinativi di lavoro che verranno inviati all'Appaltatore nell'ambito del contratto applicativo.

3. Ai sensi dell'art. 22 dell'Allegato A (Parte II) del D.P.R. n. 642/1972, la presente lettera contratto, conclusa mediante scambio di corrispondenza, è soggetta ad imposta di bollo solo in caso d'uso (v. Risoluzione Ministeriale n. 451384 del 28 giugno 1988 in ordine ai requisiti minimi previsti per la sussistenza della "corrispondenza commerciale")

Art. 12 - Controversie

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non sia stato possibile risolvere in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze, con espressa rinuncia ad ogni altra modalità.

Art. 13 – Divieto di pantouflage

1. L'Appaltatore si obbliga al rispetto delle prescrizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 in materia di divieto di pantouflage.

Art. 14 — Disposizioni finali

1. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle norme legislative e ai regolamentari vigenti in materia, nonché al Capitolato speciale d'appalto e al contratto Accordo Quadro.

Per l'AUSL Toscana centro

Il RUP delegato

Ing. Fabio Rossi

(documento firmato digitalmente)