

Firenze, li 11.12.2023

Prot. 77475

Trasmessa via PEC

Spett.le ELETTRO 2010 s.r.l.

Via Luigi Pirandello n. 21

50053 Empoli (FI)

PEC: elettro2010@gigapec.it

**Oggetto:** Lettera-contratto applicativo n. 02/2023 (CIG DERIVATO A034EDDB5B) per Manutenzione Impianti Elettrici e Speciali, derivante dall'Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda UsI Toscana centro – area Firenze – lotto NORD-OVEST.  
CIG 9278018EA6

Con determinazione dirigenziale n. 1820 del 26/8/2022, immediatamente esecutiva, è stata aggiudicata la procedura negoziata in oggetto a favore di codesta Impresa e conseguentemente, in data 24.10.2022 è stato stipulato il relativo contratto di Accordo Quadro. Lo specifico affidamento in oggetto è regolato dalle condizioni stabilite nel Capitolato Speciale di Appalto nonché da quelle sotto riportate.

La presente, costituisce Contratto Applicativo di Accordo Quadro, concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, s.m., firmato digitalmente per l'Azienda USL Toscana centro dal Dirigente competente.

Si allega, infine, alla presente lettera di sottoscrizione per accettazione da restituire per PEC, firmata digitalmente dal legale rappresentante di codesta ditta, con la quale viene formalizzata l'accettazione di tutte le clausole contrattuali contenute nella presente lettera-contratto, e negli atti e documenti in essa richiamati e negli atti e documenti di gara.

#### SINTESI DI RIEPILOGO DEL CONTRATTO

**Stazione Appaltante:** Azienda USL Toscana Centro con sede in Piazza Santa Maria Nuova 1, Firenze C.F./P.IVA 06593810481

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Fabio Rossi

**Direttore dei Lavori:** Ing. Fabio Rossi

**Affidatario:** ELETTRO 2010 s.r.l., C.F./P.I. 06022590480, con sede legale in Via L. Pirandello n. 21 – 50053 Empoli (FI), rappresentata legalmente dal Sig. Luca Mancini nato a Empoli (FI) il 17.06.1970

**Importo a base d'asta per il Lotto Nord Ovest:** € 487.000,00 Cat. OS30

**Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:** € 13.000,00

**Ribasso % d'asta:** 29,170%

**Importo di aggiudicazione:** lavori IVA esclusa € 357.942,10 di cui

**Oneri della sicurezza:** € 13.000,00

**Data sottoscrizione e decorrenza dell'Accordo Quadro:** 24/10/2022

## **Art. 1 – Oggetto del contratto applicativo**

1. L'Azienda Usl Toscana centro affida l'esecuzione delle seguenti attività disciplinate nell'Accordo Quadro:

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

2. Le attività di cui al comma 1 consistono principalmente nelle seguenti lavorazioni:

Manutenzioni ordinarie, manutenzioni correttive a guasto e adeguamenti impiantistici

3. Le lavorazioni appartengono alla categoria di cui agli artt. 2 e 3 del Capitolato Speciale di Appalto.

## **Art. 2 – Importo del contratto applicativo**

1. L'importo contrattuale è stabilito in € **51.834,37** di cui € 50.000,00 per lavori ed € 1.834,37 per oneri della sicurezza, esclusa Iva, da contabilizzare a consuntivo sulla base degli effettivi ordini di lavoro eseguiti e riconosciuti dalla Direzione Lavori. Il contratto è stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeee), del D.Lgs. 50/2016.

2. La decorrenza del contratto applicativo è fissata alla data di trasmissione mediante PEC dall'affidatario alla Stazione Appaltante del contratto stesso debitamente sottoscritto con firma digitale dal Legale Rappresentante dell'Affidatario.

## **Art. 3 – Prezzi di riferimento**

1. Per l'applicazione dei prezzi si rimanda a quanto previsto dagli artt. 20, 27 e 28 del Capitolato Speciale di Appalto. Ai predetti prezzi deve essere applicato il ribasso contrattuale offerto con le modalità previste dagli articoli sopra citati.

## **Art. 4 – Durata e modalità di esecuzione dei lavori**

1. Il termine per far eseguire i lavori oggetto del presente contratto decorre dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna in urgenza dei lavori.

2. La decorrenza del contratto applicativo è pertanto fissata alla data della consegna lavori in via d'urgenza del 27.11.2023, come attestato da verbale di urgenza sopra richiamato.

3. Il termine di validità del presente contratto applicativo viene pertanto stabilito in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro **(07.06.2025)**, indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine, nei limiti del quinto d'obbligo, e salvo, invece, scadenza anticipata nel caso in cui l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore. Ove, alla data di scadenza del predetto termine, fosse in corso l'esecuzione o il completamento di un lavoro richiesto con il presente contratto applicativo, quest'ultimo continuerà a produrre i propri effetti con riferimento e per il tempo previsto dall'Ordine di Lavoro di interesse per l'ultimazione dello stesso.

4. Le modalità di esecuzione dei lavori disposti con il presente contratto applicativo sono riportate nel Capitolato speciale d'appalto e nel contratto Accordo quadro.

5. Le attività oggetto del presente contratto applicativo dovranno essere svolte nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere come riportato nel contratto Accordo quadro.

## **Art. 5 - Pagamenti e penalità**

1. La contabilizzazione ed il pagamento degli interventi e dei lavori oggetto del presente contratto applicativo avverrà in conformità a quanto previsto dagli artt. 20, 22, 23, 24, 25 e dall'art. 8 del contratto Accordo quadro.
2. L'Appaltatore ha diritto a un'anticipazione pari al 20% del valore del presente contratto applicativo, come riportato all'art. 22 del CSA.
3. Le penalità sono regolate in conformità a quanto previsto nell'art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto.

## **Art. 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 136/2010, e ss.mm.ii. in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti l'Affidatario dichiara:

a) di aver acceso nel gennaio del 2020 il seguente conto corrente bancario dedicato nel rispetto dell'art. 3 della Legge 136/2010, presso l'Istituto Credito Cooperativo di Cambiano – Agenzia di Empoli (FI) C/C 30511240, IBAN IT65Z0842537831000030511240 e che le persone delegate ad operare sul conto sono:

- Luca Mancini C.F. MNCLCU70H17D403N, nato a Empoli (FI) il 17/6/1970, residente a Empoli (FI) in Via del Convento n. 15;
- Gianni Larocca C.F. LRCGNN72M26D403I, nato a Empoli (FI) il 26/8/1972 residente a Empoli (FI) in Via Lucchese n. 80/B;
- Manolo Giuntini C.F. GNTMNL76S29D403G, nato a Empoli (FI) il 29.11.1976 residente a Empoli (FI) in Via Sottopoggio per S. Donato n. 61;
- Simone Rossi Paccani C.F. RSSSMN77T09D403J, nato a Empoli (FI) il 09.12.1977 residente a Vinci Loc. Sovignana (FI) in Via Piave n. 20;

b) si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

2. L'Affidatario prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà all'appaltatore per iscritto, tramite posta elettronica certificata, l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

## **Art. 7 – Luogo interessato dagli interventi**

1. Gli immobili e le aree interessate dagli interventi sono quelli elencati nell'allegato 1 "Elenco degli Immobili" al CSA, non materialmente allegato.

## **Art. 8 – Termine e modalità per l'esecuzione dei lavori e livelli di priorità**

1. Per i lavori di manutenzione oggetto del presente contratto applicativo la data di inizio lavori è fissata dal Direttore dei Lavori nello specifico ordine di lavoro.

2. Le modalità di esecuzione dei singoli interventi disciplinati dal presente contratto applicativo sono conformi a quanto previsto all'art. 2 e al Capo VI del Capitolato Speciale di Appalto.

3. Il livello di priorità e la relativa modalità di esecuzione degli interventi sono determinati dal D.L., nello specifico ordine di lavoro, secondo quanto previsto agli artt. 47 e 48 del Capitolato Speciale di Appalto.

## **Art. 9 – Elaborati progettuali e/o specifiche tecniche e documenti previsti per la sicurezza**

1. L'Appaltatore dovrà attenersi a quanto previsto dai documenti di progetto

richiamati nel contratto di Accordo Quadro.

2. Fanno parte integrante del presente contratto i seguenti documenti:

- a) Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
- b) Piano Operativo di Sicurezza;
- c) DUVRI;
- d) Capitolato Speciale d'Appalto;
- e) Computo metrico estimativo;
- f) Elenco prezzi unitari

ancorché non materialmente allegati ma custoditi presso la struttura di riferimento.

2. Le attività oggetto del presente contratto applicativo dovranno essere svolte nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e di quanto contenuto e richiamato dai sopra elencati piani per la sicurezza.

### **Art. 10 - Subappalto**

1. Ai sensi dell'art. 12 del contratto Accordo Quadro e nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii l'Affidatario ha dichiarato in sede di offerta di non voler subappaltare parte dei lavori oggetto dell'appalto.

### **Art. 11 - Garanzie assicurative**

1. L'Affidatario ha già prestato garanzia assicurativa che tiene indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7, del Codice, così come indicato all'art. 11 del contratto di Accordo Quadro.

2. L'Affidatario ha prestato cauzione definitiva, nella misura pari al 38,34% dell'importo contrattuale complessivo dell'Accordo Quadro come prescritto dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante garanzia fidejussoria così come indicato all'art. 10 dell'Accordo Quadro.

### **Art. 12 – Certificato di regolare esecuzione**

1. I lavori disposti dal presente contratto applicativo sono oggetto del certificato di regolare esecuzione ad ultimazione degli stessi con le specifiche indicate nel contratto Accordo Quadro.

### **Art. 13 – Controversie**

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non sia stato possibile risolvere in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze, con espressa rinuncia ad ogni altra modalità. Non è ammesso il ricorso all'arbitrato.

### **Art. 14 – Spese contrattuali, imposte e tasse**

1. I corrispettivi del presente contratto sono soggetti alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. n. 131/1986 per quanto riguarda l'imposta di registro e al D.P.R. n. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'I.V.A. relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico dell'Azienda USL Toscana centro, mentre l'imposta di bollo sul contratto, sui documenti contabili, sui verbali e certificati conseguenti il presente contratto è a carico dell'Appaltatore.

2. Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso, con spese a carico della parte che chiede la registrazione.

### **Art. 15 – Divieto di pantouflage**

L'Appaltatore si obbliga al rispetto delle prescrizioni previste dall'art. 53, comma 16-

ter, del D.Lgs. 165/2001 in materia di divieto di pantouflage.

### **Art. 16 – Disposizioni finali**

1.. Gli effetti del presente contratto decorrono dalla data di trasmissione mediante PEC dall'affidatario alla Stazione Appaltante della lettera-accettazione, debitamente sottoscritta con firma digitale.

2. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle norme legislative e regolamentari vigenti in materia, nonché che al Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente documento.

#### **PER l'Azienda USL Toscana centro**

*Firmato digitalmente*

*per l'Azienda USL Toscana centro*

Ing. Fabio Rossi

Il presente contratto, composto di n. pagine 6 viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo, totalmente a carico della controparte in modo virtuale ai sensi degli articoli 15 e 15 bis del DPR n. 672 del 26/10/1972.

*Allegato n.1 Copia da restituire*

## LETTERA –ACETTAZIONE dell'aggiudicatario

Prot. n.  
Trasmessa via PEC

Spett.le  
Azienda USL Toscana centro  
SOC Appalti e supporto amministrativo  
Dipartimento Area Tecnica

pec: [areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it](mailto:areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it)

**Oggetto: Lettera-contratto applicativo n. 02/2023 (CIG DERIVATO A034EDDB5B) per Manutenzione Impianti Elettrici e Speciali, derivante dall'Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usi Toscana centro – area Firenze – lotto NORD-OVEST. CIG 9278018EA6**

**Sottoscrizione per accettazione**

Il sottoscritto ..... nato Il  
..... a .....  
(Prov.....) residente a .....  
(Prov.....) in Via .....

In qualità di (*barrare la casella che interessa*)

Titolare;  Legale Rappresentante;  Procuratore come da procura che si allega in originale o copia autentica alla presente

dell'impresa ....., aggiudicataria della procedura negoziata .....

### **DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ**

a) di avere letto, di approvare e di accettare tutte le condizioni contenute nella lettera-contratto applicativo n. 02/2023 prot. nr77475del 11.12.2023 sottoscritta dalla stazione appaltante e tutti i documenti che, seppure alla stessa non materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

b) di accettare in particolare, ai sensi dell'art. 1341 c.c. senza condizione o riserva alcuna, i seguenti articoli:

- art. 2 - “Importo del contratto aggiuntivo”;
- art. 5 - “Pagamenti e penalità”;
- art. 8 - “Termine e modalità per l'esecuzione dei lavori e livelli di priorità”;
- art. 13 - “Controversie”

Data \_\_\_\_\_

PER L'AFFIDATARIO

\_\_\_\_\_  
(documento firmato digitalmente)