

Firenze, 29/08/2024

Prot.. 52769

VIA PEC

Spett.le ELETTRIO 2010 S.R.L.
sede legale: Via Luigi Pirandello n. 21
50053 Empoli (FI)
pec: elettro2010@gigapec.it

**OGGETTO: LETTERA CONTRATTO APPLICATIVO N. 03/2024
(CIG DERIVATO A0604E461C) PER MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI
E SPECIALI**

**derivante dall'Accordo Quadro per Lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - area Firenze". – LOTTO NORD -OVEST.
CIG 9278018EA6**

Azienda USL Toscana centro



Con determinazione dirigenziale n. 1829 del 26/08/2022, immediatamente esecutiva, è stata aggiudicata la procedura negoziata in oggetto a favore di codesta Impresa e conseguentemente, in data 24/10/2022 è stato stipulato il relativo contratto di Accordo Quadro. Lo specifico affidamento in oggetto è regolato dalle condizioni stabilite nel capitolato speciale nonché da quelle sotto riportate.

La presente costituisce contratto applicativo di Accordo Quadro, concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., firmato digitalmente per l'Azienda USL Toscana centro dal Dirigente competente.

Si allega, infine, alla presente analogo schema di lettera di sottoscrizione per accettazione da restituire per PEC, firmato digitalmente dal legale rappresentante di Codesta Ditta con la quale viene formalizzata l'accettazione di tutte le clausole contrattuali contenute nella presente lettera-contratto, e negli atti e documenti in essa richiamati e negli atti e documenti di gara

SINTESI DI RIEPILOGO DELL'ACCORDO QUADRO

Responsabile del Procedimento: Ing. Fabio Rossi

Direttore dei Lavori: Ing. Fabio Rossi

Affidatario: ELETTRIO 2010 S.R.L., C.F. e P.I.: 06022590480, con sede legale in Via Luigi Pirandello n. 21 – 50053 Empoli (FI), rappresentata legalmente da Luca Mancini nato a Empoli (FI) il 17/06/1970

Importo a base d'asta per il Lotto Nord Ovest : € 500.000,00

Ribasso d'asta: 29,170 %

Importo ribassato per il Lotto Nord Ovest, al netto della quota parte non soggetta a ribasso: € 344.942,10

Importo quota parte del lotto non soggetta a ribasso: € 13.000,00

Importo complessivo contrattuale per il Lotto Nord Ovest: € 357.942,10, oltre IVA

Data sottoscrizione Accordo Quadro: 24/10/2022

Decorrenza degli effetti dell'Accordo Quadro: 24/10/2022

Art. 1 — Oggetto del contratto applicativo

1. L'Azienda USL Toscana centro affida l'esecuzione delle seguenti attività disciplinate nell'Accordo Quadro: MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI.
2. Le attività di cui al comma 1 consistono principalmente nelle seguenti lavorazioni: Manutenzioni ordinarie, manutenzioni correttive a guasto e adeguamenti impiantistici.
3. Le lavorazioni appartengono alla categoria di cui agli artt. 2 e 3 del Capitolato speciale d'appalto.

Art 2 - Importo del contratto applicativo

1. L'importo contrattuale è stabilito in Euro 100.000,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantizzati in Euro 1.500,00, per un totale di Euro 101.500,00, oltre IVA di legge da contabilizzare a consuntivo sulla base degli effettivi ordini di lavoro eseguiti e riconosciuti dalla Direzione dei Lavori (DLL). Il contratto è stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
2. La decorrenza del contratto applicativo è fissata alla data di trasmissione mediante PEC dall'Appaltatore alla Stazione appaltante del contratto stesso debitamente sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante dell'Appaltatore.
3. Il termine di validità del presente contratto applicativo viene stabilito in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro di riferimento (07/06/2025) indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine, nei limiti del quinto d'obbligo, e salvo, invece, scadenza anticipata nel caso in cui l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore. Ove, alla data di scadenza del predetto termine, fosse in corso l'esecuzione o il completamento di un lavoro richiesto con il presente contratto applicativo, quest'ultimo continuerà a produrre i propri effetti con riferimento e per il tempo previsto dall'ordine di lavoro in interesse, per l'ultimazione dello stesso.

Art. 3 - Prezzi di riferimento

1. Per l'applicazione dei prezzi si rimanda a quanto previsto dagli artt. 20, 27 e 28 del Capitolato speciale d'appalto. Ai predetti prezzi deve essere applicato il ribasso contrattuale offerto con le modalità previste dagli articoli sopra citati.

Art. 4 - Pagamenti e penalità

1. La contabilizzazione ed il pagamento degli interventi e dei lavori oggetto del presente contratto applicativo avverrà in conformità a quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto agli artt. 20, 22, 23, 24, 25 e dall'art. 8 del contratto accordo quadro.
2. In caso di subappalto, il pagamento dei subappaltatori è regolato dall'art. 21 del Capitolato speciale d'appalto.
3. Le penalità sono regolate in conformità a quanto previsto nell'art. 5 del Capitolato speciale d'Appalto.

Art. 5 — Tracciabilità dei flussi finanziari

1. In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 136/2010, e ss.mm.ii. in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti l'Appaltatore dichiara:
 - a) di aver acceso nel gennaio del 2020 il seguente conto corrente bancario dedicato nel rispetto dell'art. 3 della Legge 136/2010, presso l'Istituto Banca Credito Cooperativo di Cambiano- Agenzia Empoli (FI) -C/C 30511240, Codice IBAN IT65Z0842537831000030511240 e che le persone delegate ad operare sul conto sono:
-Luca Mancini C.F. MNCLCU70H17D403N, nato ad Empoli (FI) il 17/06/1970, residente ad Empoli (FI) in Via del Convento n. 15;

-Gianni Larocca C.F. LRCGNN72M26D403I, nato ad Empoli (FI) il 26/08/1972 residente ad Empoli (FI) in Via Lucchese n. 80/B;
 -Manolo Giuntini C.F. GNTMNL76S29D403G, nato ad Empoli (FI) il 29/11/1976 residente ad Empoli (FI) in Via Sottopoggio per S. Donato n. 61;
 -Simone Rossi Paccani C.F. RSSSMN77T09D403J, nato ad Empoli (FI) il 09/12/1977 residente a Vinci – Loc. Sovigliana (FI) in Via Piave n. 20;

b) si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

2. L'Appaltatore prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà all'appaltatore per iscritto, tramite posta elettronica certificata, l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

Art. 6 - Luogo interessato dagli interventi

1. Gli immobili e le aree interessate dagli interventi sono quelli elencati nell'allegato 1 del Capitolato speciale d'Appalto e di seguito elencati:

COD.	INDIRIZZO	ATTIVITÀ	PTO (*)	
1A0	Via Torregalli, 3	Firenze	P.O. "Nuovo S. Giovanni di Dio"	no
1AC	Via della Cupola, 64	Firenze	PISLL	no
1BJ	Via Senese, 76	Firenze	Residenza psichiatrica Villino Schwamer	no
1BK	Via Senese, 206	Firenze	Casa Famiglia "La Terrazza" 1° piano	no
1C1	Lungarno S. Rosa, 13/15	Firenze	Centro Polivalente + Centro Psichiatrico + Esculapio	no
1C2	Via Canova ang. lo via Chiusi, 4, 4/1, 4/2	Firenze	Distretto socio-sanitario Polivalente	no
1C3	Via Pisana, 747 a, b, c, d	Firenze	Centro diurno salute mentale	no
1CG	Via Modigliani, 95	Firenze	Centro assistenza alle famiglie "Albero Vivo"	no
1CK	Via di Soffiano, 73/B Ang. Via Giottino	Firenze	Residenza Psichiatrica "I Bonsai"	no
1D5	Viale G. B. Morgagni, 33	Firenze	Polo sanitario distrettuale	no
1DF	Via E. Il Navigatore, 17	Firenze	Fili e Colori - Centro diurno Psichiatrico	no
1DH	Via P. Fanfani, 17	Firenze	Presidio distrettuale + Salute Mentale	no
1DP	Via dell'Osteria, 18 - Le Plage	Firenze	Distretto socio-sanitario	no
1DT	Via R. Giuliani, 250	Firenze	Presidio Distrettuale	no
1DU	Via di Careggi, 1	Firenze	Hospice - SPDC (Oblate)	no
2C9	Via La Pira, 12-14	Signa (FI)	Distretto "La Pira"	no
2DC	Via Pistoiese 599 - San Donnino	Campi B.zio (FI)	S.E.R.T. "Casa Emilia"	no
2FZ	Via Vivaldi	Scandicci (FI)	Presidio distrettuale L' Acciaio	no
2G0	Via Falcini, 35	Campi B.zio (FI)	Presidio distrettuale (Locali in Dismissione)	no
2G1	Via della Repubblica, 18	Sesto F.no (FI)	Presidio distrettuale - Magazzino Farmacia + Salute Mentale	no
2G2	Via 14 luglio, 60	Sesto F.no (FI)	Autoparco	no
2G3	Via Gramsci, 561	Sesto F.no (FI)	Direzione zona + Presidio distrettuale	no
2G5	Via Monteverdi, 35	Sesto F.no (FI)	Psichiatria e C.D. "Luna Verde"	no
2G6	Via della Querciola, 89	Sesto F.no (FI)	Riabilitazione	no
2G9	Via G. Marconi - Capalle	Campi B.zio (FI)	R.S.A. e C.S.S. "La Mimosa" + Distretto + Poliamb. "IL SOLE"	no
2GF	Via delle Prata, 69 - Loc. Ponte alla Marina	Calenzano (FI)	Residenza psichiatrica	no

2GK	Via dei Bruni, 63 / 65	Campi B.zio (FI)	S.E.R.T.	no
2GO	Via M. Falcini, 25	Campi B.zio (FI)	Casa Famiglia - C.D. Psichiatria - Magazzino	no
2GQ	Via Fiorentina, 38 - Pratolino	Vaglia (FI)	Presidio distrettuale	no
2GV	Via Livornese, 277	Lastra a Signa (FI)	R.S.A. e C.S.S. "Alfa Columbus"	no
2GW	Via Rossini, 12	Campi B.zio (FI)	Presidio distrettuale	no
2GX	Via Monteverdi, 29	Sesto F.no (FI)	Salute mentale: ambulatorio	no
2GY	Via Gramsci, 161	Sesto F.no (FI)	SE.R.T. + Centro Educaz. alla Salute	no
2R2	Via dell'Uccellatoio, 1	Vaglia (FI)	Anagrafe Canina (Locali nel Banti)	no
2R4	Via Puccini, 73	Sesto F.no (FI)	Centro Diurno - SERT "Il Cannocchiale"	no
2SU	Via Roma 12/14	Calenzano (FI)	Presidio distrettuale + Ambulatori medici	no
2W9	Via del Fosso Secco, 126	Campi B.zio (FI)	Presidio distrettuale - C.D. Psichiatrico	no
2GP	Via Salvanti	Calenzano (FI)	Presidio Distrettuale	no

Art. 7 — Termini e modalità per l'esecuzione dei lavori e livelli di priorità

1. Per i lavori di manutenzione oggetto del presente contratto applicativo la data di inizio lavori è fissata dal Direttore dei Lavori nello specifico ordine di lavoro.
2. Le modalità di esecuzione dei singoli interventi disciplinati dal presente contratto applicativo sono conformi a quanto previsto all'art. 2 e al Capo VI del Capitolato speciale d'Appalto, secondo il Cronoprogramma dei Lavori di ciascun intervento (nei casi di maggiore complessità).
3. Il livello di priorità e la relativa modalità di esecuzione degli interventi sono determinati dal Direttore dei Lavori, nello specifico ordine di lavoro, secondo quanto previsto agli artt. 47 e 48 del Capitolato speciale d'Appalto.

Art. 8 - Elaborati progettuali e/o specifiche tecniche, e documenti previsti per la sicurezza

1. L'Appaltatore dovrà attenersi a quanto previsto dai documenti di progetto richiamati nel contratto di Accordo Quadro.
2. Fanno parte integrante del presente contratto i seguenti documenti:
 - a) Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
 - b) Piano Operativo di Sicurezza;
 - c) DUVRI;
 - d) Capitolato Speciale d'Appalto.
 ancorché non materialmente allegati ma custoditi presso la struttura di riferimento.
2. Le attività oggetto del presente contratto applicativo dovranno essere svolte nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e di quanto contenuto e richiamato dai sopra elencati piani per la sicurezza.

Art. 9 – Subappalto

1. Ai sensi dell'art. 12 del contratto Accordo Quadro e nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii l'appaltatore ha dichiarato in sede di offerta di non voler subappaltare parte delle opere i lavori oggetto dell'appalto.

Art. 10 - Garanzie assicurative

1. L'Appaltatore ha già prestato garanzia assicurativa che tiene indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione

del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7, del Codice, così come indicato all'art. 11 del contratto Accordo Quadro.

2. L'appaltatore ha prestato cauzione definitiva, nella misura pari al 38,34% dell'importo contrattuale complessivo dell'Accordo Quadro come prescritto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante garanzia fidejussoria così come indicato all'art. 10 del contratto Accordo Quadro.

Art. 11 — Spese contrattuali, imposte e tasse

1. I corrispettivi del presente contratto sono soggetti alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. n. 131/1986 per quanto riguarda l'imposta di registro e al D.P.R. n. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'I.V.A. relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico dell'Azienda USL Toscana centro, mentre l'imposta di bollo sul contratto, sui documenti contabili, sui verbali e certificati conseguenti il presente contratto è a carico dell'Appaltatore.

2. Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso, con spese a carico della parte che chiede la registrazione.

Art. 12 – Controversie

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non sia stato possibile risolvere in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze, con espressa rinuncia ad ogni altra modalità.

Art. 13 – Divieto di pantouflage

1. L'Appaltatore si obbliga al rispetto delle prescrizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 in materia di divieto di pantouflage.

Art. 14 — Disposizioni finali

1. Gli effetti del presente contratto decorrono dalla data di trasmissione mediante PEC dall'affidatario alla Stazione Appaltante della lettera-accettazione, debitamente sottoscritta con firma digitale.

2. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle norme legislative e ai regolamentari vigenti in materia, nonché al Capitolato speciale d'appalto e al contratto Accordo Quadro.

Per l'AUSL Toscana Centro
Il RUP delegato
Ing. Fabio Rossi
(documento firmato digitalmente)

Il presente contratto, composto di n. 5 pagine viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo, totalmente a carico della controparte in modo virtuale ai sensi degli articoli 15 e 15 bis del DPR n. 672 del 26/10/1972.