

Bollo virtuale assolto in data 02.11.2023 imposta € 48,00

Repertorio n. ....

del .....

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

Sede Legale: Piazza Santa Maria Nuova 1 - Firenze

CONTRATTO APPLICATIVO N. 3/2023 (CIG DERIVATO A021DC236E) PER  
MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI derivante  
dall'Accordo Quadro per "Lavori di manutenzione degli impianti elettrici e  
speciali, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella  
disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - area Firenze LOTTO SUD  
EST - CIG 9278032A35"

**SCRITTURA PRIVATA**

L'anno duemilaventitre (2023) nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale  
apposta,

**TRA**

**l'Azienda USL Toscana centro**, con sede in Firenze, Piazza Santa Maria  
Nuova n. 1, C.F./P.IVA n. 06593810481, in persona del RUP delegato Ing.  
Fabio Rossi, in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, nato a  
Firenze il 01/05/1975 e domiciliato per la carica in via San Salvi 12 Firenze (FI)  
C.F. RSSFBA75E01D612U, giusta delega di cui alla nota del Direttore della  
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze del 07/02/2022, che in seguito per  
brevità sarà denominata "Stazione Appaltante";

**E**

la **BCE SCARL** con sede legale in Via del Castelluccio 16 - 50053 Empoli (FI)  
C.F./P.IVA 06282670485, di seguito denominato "Appaltatore", in persona del  
legale rappresentante della società, Evangelista Christian, nato a Empoli il  
27/07/1974 Codice Fiscale VNGCRS74L27D403Z;

**PREMESSO CHE:**

Bollo virtuale assolto in data 02.11.2023 imposta € 48,00

Repertorio n. ....  
del .....

- Con determinazione dirigenziale n. 1829 del 26/08/2022, immediatamente esecutiva, è stata aggiudicata la procedura negoziata in oggetto a favore di codesta Impresa e conseguentemente, in data 07/11/2022 è stato stipulato il relativo contratto di Accordo Quadro;

- in data 27/12/2022 è stata formalizzata l'accettazione del primo contratto applicativo prot. n. 90861 del 23/12/2022, concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio ex art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante invio tramite PEC della lettera di sottoscrizione firmata digitalmente dal legale rappresentante di Codesta Ditta;

- in data 01/09/2023 è stata formalizzata l'accettazione del secondo contratto applicativo concluso in forma di scrittura privata, mediante invio tramite PEC del documento sottoscritto dal Legale Rappresentante di codesta ditta;

- con verbale del 13/10/2023 su disposizione del RUP, Ing. Fabio Rossi, è stata disposta la consegna in via d'urgenza ex art 32, comma 8 e 13 D.Lgs 50/2016 e smi, delle lavorazioni oggetto dell'accordo quadro, da formalizzare nel presente contratto applicativo;

- lo specifico affidamento in oggetto e regolato dalle condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto (CSA), nonché da quelle sotto riportate.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

I componenti, come sopra costituiti, in possesso di certificato di firma digitale in corso di validità, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto, in proposito convengono e stipulano quanto segue.

### **Art. 1 - Oggetto del contratto**

1. Con il presente contratto applicativo l'Azienda USL Toscana centro affida

Repertorio n. ....  
del .....

l'esecuzione delle seguenti attività disciplinate nell'Accordo Quadro "Lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - area Firenze lotto Sud-Est" CIG 9278032A35

2. Le attività di cui al comma 1 consistono principalmente nelle seguenti lavorazioni:

Manutenzioni ordinarie, manutenzioni correttive a guasto e adeguamenti impiantistici.

3. Le lavorazioni appartengono alla categoria di cui agli artt. 2 e 3 del Capitolato speciale d'appalto.

#### **Art. 2 – Importo del contratto applicativo**

L'importo contrattuale del presente contratto applicativo è stabilito in Euro 115.000,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantizzati in Euro 2.000,00, per un totale di Euro 117.000,00, da contabilizzare a consuntivo sulla base degli effettivi ordini di lavoro eseguiti e riconosciuti dalla Direzione dei Lavori. Il contratto è stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. 50/2016 e s.m..

#### **Art. 3 - Prezzi di riferimento**

Per l'applicazione dei prezzi si rimanda a quanto previsto dagli artt. 20, 27 e 28 del Capitolato speciale d'appalto. Ai predetti prezzi deve essere applicato il ribasso contrattuale offerto con le modalità previste dagli articoli sopra citati.

#### **Art. 4 – Durata e modalità di esecuzione dei lavori**

1. Il termine per far eseguire i lavori oggetto del presente contratto decorre dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna in urgenza dei lavori.

2. La decorrenza del contratto applicativo è pertanto fissata alla data della

Bollo virtuale assolto in data 02.11.2023 imposta € 48,00

Repertorio n. ....  
del .....

consegna anticipata del 13/10/2023, come attestato da verbale di urgenza sopra richiamato.

3. Il termine di validità del presente contratto applicativo viene pertanto stabilito per il giorno 06/06/2025, in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro, indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine, nei limiti del quinto d'obbligo, e salvo, invece, scadenza anticipata nel caso in cui l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore. Ove, alla data di scadenza del predetto termine, fosse in corso l'esecuzione o il completamento di un lavoro richiesto con il presente contratto applicativo, quest'ultimo continuerà a produrre i propri effetti con riferimento e per il tempo previsto dall'Ordine di Lavoro di interesse per l'ultimazione dello stesso.

Le modalità di esecuzione dei lavori disposti con il presente contratto applicativo sono riportate nel Capitolato speciale d'appalto e nel contratto Accordo quadro.

Le attività oggetto del presente contratto applicativo dovranno essere svolte nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere come riportato nel contratto Accordo quadro.

#### **Art. 5 - Pagamenti e penalità**

La contabilizzazione ed il pagamento degli interventi e dei lavori oggetto del presente contratto applicativo avverrà in conformità a quanto previsto dagli artt. 20, 22, 23, 24, 25 e dall'art. 8 del contratto Accordo quadro.

L'Appaltatore ha diritto a un'anticipazione pari al 20% del valore del presente contratto applicativo, come riportato all'art. 22 del CSA.

In caso di subappalto, il pagamento dei subappaltatori è regolato dall'art. 21 del

Repertorio n. ....  
del .....

contratto Accordo Quadro.

Le penalità sono regolate in conformità a quanto previsto nell'art. 5 del CSA.

**Art. 6 – Luogo interessato dagli interventi**

1. Gli immobili e le aree interessate dagli interventi sono quelli elencati nell'allegato "Elenco Presidi" al CSA

**Art. 7 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 136/2010, e ss.mm.ii. in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti l'Appaltatore dichiara:

a) di aver acceso nel settembre del 2014 il seguente conto corrente bancario dedicato nel rispetto dell'art. 3 della Legge 136/2010, presso l'Istituto Banco BPM - Agenzia Santa Croce C/C 2906, Codice IBAN IT34Q0503471161000000002906 e che la persona delegata ad operare sul conto è CHRISTIAN EVANGELISTA C.F. VNGCRS74L27D403Z, nato ad Empoli il 27/07/1974, residente a Empoli (FI) in Via D'Orme 140;

b) si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

2. L'Appaltatore prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà all'appaltatore per iscritto, tramite posta elettronica certificata, l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

**Art. 8 – Elaborati progettuali e/o specifiche tecniche e documenti previsti**

Repertorio n. ....  
del .....

**per la sicurezza**

1. L'Appaltatore dovrà attenersi a quanto previsto dai documenti di progetto richiamati nel contratto di Accordo Quadro.

2. Fanno parte integrante del presente contratto i seguenti documenti:

a) Piano di Sicurezza e di Coordinamento;

b) Piano Operativo di Sicurezza;

c) DUVRI;

d) Capitolato Speciale d'Appalto;

e) Computo metrico estimativo

ancorché non materialmente allegati ma custoditi presso la struttura di riferimento.

2. Le attività oggetto del presente contratto applicativo dovranno essere svolte nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e di quanto contenuto e richiamato dai sopra elencati piani per la sicurezza.

**Art. 9 - Subappalto**

Ai sensi dell'art. 12 del contratto Accordo Quadro e nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii l'appaltatore ha dichiarato in sede di offerta di voler subappaltare parte delle opere per le quali dovrà ottenere, nel rispetto e alle condizioni previste dalla citata norma, esplicita autorizzazione dalla stazione appaltante.

**Art. 10 - Garanzie assicurative**

1. L'Appaltatore ha già prestato garanzia assicurativa che tiene indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7, del Codice, così come indicato all'art.11 del contratto Accordo Quadro.

Repertorio n. ....  
del .....

2. L'appaltatore ha prestato cauzione definitiva, nella misura pari al 15,90% dell'importo contrattuale dell'Accordo Quadro (diminuito del 50% e di un ulteriore 20% ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), come prescritto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante garanzia fidejussoria così come indicato all'art. 10 del contratto Accordo Quadro.

#### **Art. 11 – Certificato di regolare esecuzione**

I lavori disposti dal presente contratto applicativo sono oggetto del certificato di regolare esecuzione ad ultimazione degli stessi con le specifiche indicate nel contratto Accordo quadro.

#### **Art. 12 – Controversie**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non sia stato possibile risolvere in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze, con espressa rinuncia ad ogni altra modalità. Non è ammesso il ricorso all'arbitrato.

#### **Art. 13 – Spese contrattuali, imposte e tasse**

I corrispettivi del presente contratto sono soggetti alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. n. 131/1986 per quanto riguarda l'imposta di registro e al D.P.R. n. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'I.V.A. relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico dell'Azienda USL Toscana centro, mentre l'imposta di bollo sul contratto, sui documenti contabili, sui verbali e certificati conseguenti il presente contratto è a carico dell'Appaltatore.

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso, con spese a carico della parte che chiede la registrazione.

Repertorio n. ....  
del .....

**Art. 14 – Divieto di pantouflage**

L'Appaltatore si obbliga al rispetto delle prescrizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 in materia di divieto di pantouflage.

**Art. 15 – Disposizioni finali**

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle norme legislative e ai regolamentari vigenti in materia, nonché al Capitolato speciale d'appalto e al contratto Accordo Quadro.

Gli effetti del presente contratto decorrono dalla data di invio del presente contratto a mezzo PEC da parte dell'Appaltatore, dopo la sottoscrizione di entrambe le parti.

*Firmato digitalmente*

*Firmato digitalmente*

*per l'Azienda USL Toscana centro*

*per l'Appaltatore*

Il presente contratto, composto di n. pagine 12 viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo, totalmente a carico della controparte in modo virtuale ai sensi degli articoli 15 e 15 bis del DPR n. 672 del 26/10/1972.

**ACCETTAZIONE CLAUSOLE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 1341 DEL CODICE CIVILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, II comma, Codice Civile il Sig. Evangelista Christian dell'Impresa BCE SCARL dichiara di conoscere, accettare ed approvare specificatamente le clausole di cui agli articoli: 5 - Pagamenti e penalità, 9 - Garanzie assicurative, 11 – Controversie e 12 – Spese contrattuali, imposte e tasse.

*Firmato digitalmente per l'Appaltatore*

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI  
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, COMPRESSE LE RETI DI  
TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA  
DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

**- AREA FIRENZE – LOTTO SUD EST**

*Impianti: elettrici (bassa e media tensione), speciali,  
telefonici e di trasmissione dati*

**CSA - ALLEGATO 1**

**- Elenco degli Immobili -**



**ELENCO DEGLI IMMOBILI**  
**- AREA FIRENZE -**  
**(territorio ex Azienda USL 10 di Firenze)**

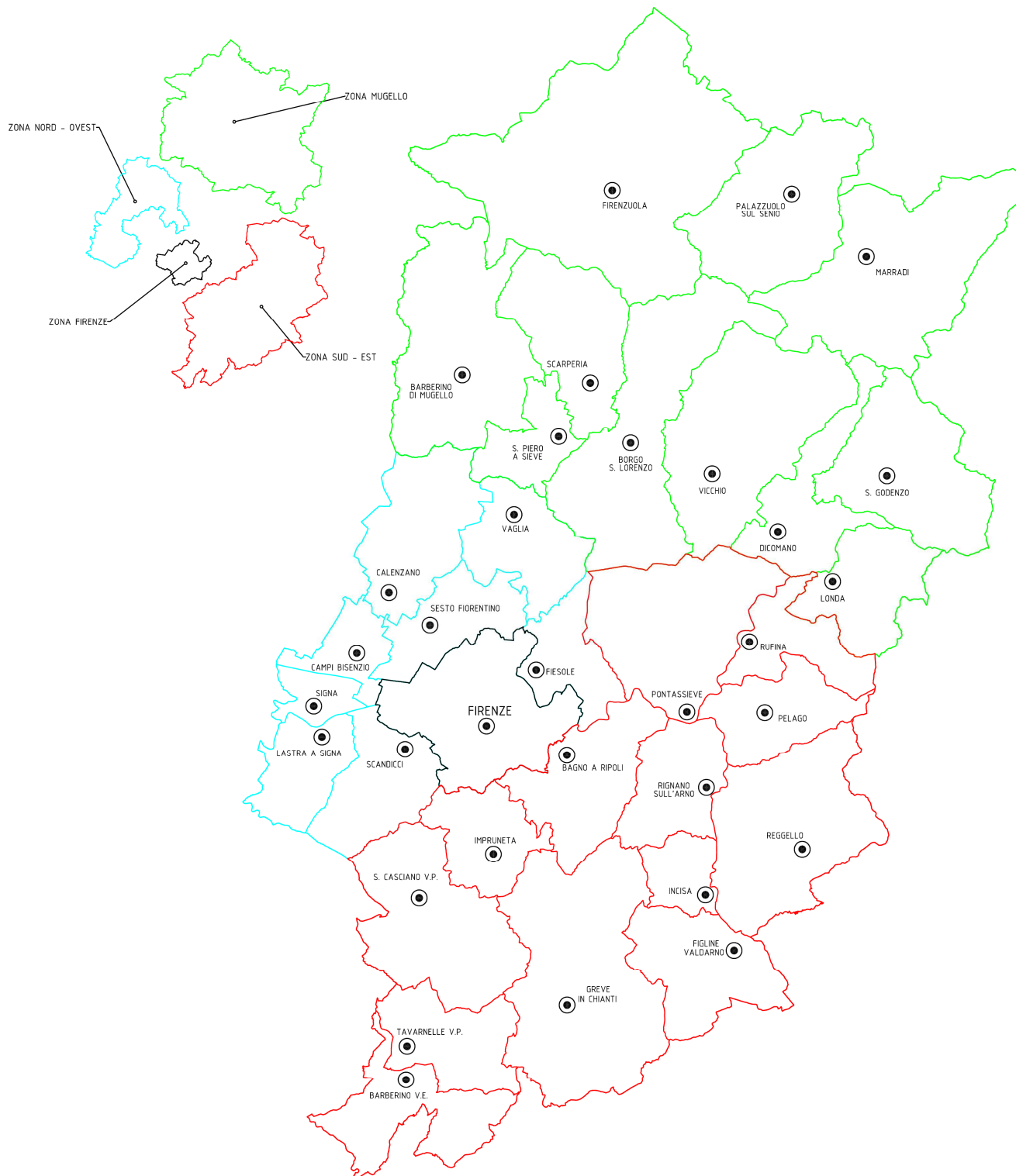


Fig. 1 - Inquadramento geografico delle aree oggetto di intervento.

<b>COD.</b>	<b>INDIRIZZO</b>		<b>ATTIVITÀ</b>	<b>PTO (*)</b>
3L0	Via dell'Antella, 58 - Antella	<b>Bagno a Ripoli (FI)</b>	P.O. "S. M. Annunziata"	se
3M0	Piazza XXV aprile, 10	<b>Figline V.no (FI)</b>	P.O. "Serristori"	se
1BA	Via S. Felice a Ema, 15	<b>Firenze</b>	Ex IAPI + Centro Residenz. di Riabilitaz. + Hospice	se
2GU	Via Romena, 58 - Compiobbi	<b>Fiesole (FI)</b>	Presidio distrettuale	se
3H2	Via Poggio alla Pieve, 2	<b>Bagno a Ripoli (FI)</b>	I.P.T.	se
3H4	V.le F.lli Rosselli, 10 - Tavarnuzze	<b>Impruneta (FI)</b>	Presidio Distrettuale	se
3H5	Via Papa Giovanni XXIII, 4	<b>Impruneta (FI)</b>	Presidio Distrettuale	se
3H8	Via Giusiani, 5	<b>Bagno a Ripoli (FI)</b>	Centro Diurno	se
3H9	Via Dante Alighieri, 36	<b>Bagno a Ripoli (FI)</b>	Presidio Distrettuale	se
3HC	V.le F.lli Rosselli, 6 - Tavarnuzze	<b>Impruneta (FI)</b>	Centro Occupazione Handicap	se
3HD	Via della Pace, 8	<b>Greve in Chianti (FI)</b>	Presidio Distrettuale (Sede adiacente all' AVG)	se
3HE	Via Naldini, 44	<b>Tavarnelle Val di Pesa (FI)</b>	Distretto "Il Borghetto"	se
3HK	Via B. Naldini, 12	<b>Tavarnelle Val di Pesa (FI)</b>	Centro Diurno Handicappati	se
3HR	Via Vittorio Veneto, 32	<b>Figline V.no (FI)</b>	Miniappartamenti per recupero tossicodipendenti	se
3HT	Via del Cassero, 4	<b>San Casciano (FI)</b>	Centro salute mentale	se
3HX	Via del Cassero, 19/A	<b>S. Casciano (FI)</b>	Distretto - Poliambulatorio	se
3HZ	Via Brodolini, 6	<b>Grassina (FI)</b>	Centro Salute Mentale	se
3M2	Via Bettini, 11 - San Francesco	<b>Pelago (FI)</b>	Presidio Distrettuale	se
3M3	Via Tanzini, 23	<b>Pontassieve (FI)</b>	Presidio Distrettuale	se
3M6	Via del Prato, 41	<b>Pontassieve (FI)</b>	C.D. Psichiatrico "Il Prato"	se
3NJ	Via dell'Antella, 19	<b>Bagno a Ripoli (FI)</b>	Veterinaria - I.P.T.	se
3NZ	Via Bonanni, 3/5	<b>Rufina (FI)</b>	Presidio Distrettuale della Rufina	se
3V1	Via G. da Verrazzano, 6	<b>Figline V.no (FI)</b>	Centro Salute mentale + Ufficio Tecnico + Garage	se
3V1	Via G. da Verrazzano, 10 / 16	<b>Figline V.no (FI)</b>	Distretto + IPT PISLL Veterinaria + SERT	se
3V2	Poggio Ascianto - Taneta / Gaville	<b>Figline V.no (FI)</b>	Comunita' per recupero Tossicodipendenti	se
3V3	Via G. da Verrazzano, 2 / 5	<b>Figline V.no (FI)</b>	Residenza Psichiatrica "Casa Famiglia"	se
3V7	Via della Pieve, 58	<b>Rignano sull'Arno (FI)</b>	Centro diurno "L'Aquilone"	se

3V8	Via Roma, 12	<b>Incisa V.no (FI)</b>	Presidio Distrettuale	se
3V9	Piazza IV Novembre, 4	<b>Reggello (FI)</b>	Presidio distrettuale	se
3VD	Via G. da Verrazzano, 2 / 5	<b>Figline V.no (FI)</b>	Distr. L' aquilone (P. terra) + C.D. La Mongolfiera (1° Piano)	se
3VI	Via G. da Verrazzano, 10 / 16	<b>Figline V.no (FI)</b>	Distretto + Prevenzione (Casa Landozzi - Loc. Vuoti)	se
3VJ	Piazza dei Martiri, 6	<b>Rignano sull'Arno (FI)</b>	Presidio Distrettuale	se
3VZ	Via G. da Verrazzano, 2 / 5	<b>Figline V.no (FI)</b>	Centro occupazione handicap - (Piano terra)	se
3W8	Viale Diaz, 54	<b>Pontassieve (FI)</b>	Presidio - Amb. Veterinaria	se

**NB: il presente elenco non è da considerarsi esaustivo. Pertanto, il numero e la tipologia di Presidi è suscettibile di variazioni in corso di esecuzione del contratto, che (ove necessario) verranno comunicate dalla Stazione appaltante all'Esecutore con congruo preavviso.**

*l'Esecutore, su eventuale richiesta della Stazione appaltante, dovrà garantire a partire dalla data di consegna dei lavori la costituzione, presso le strutture indicate nell'elenco di cui sopra uno o più Presidi Tecnico Operativi (PTO) atto/i ad assicurare la presenza, per la normale attività manutentiva, di una squadra tipo composta come minimo dai seguenti addetti: n°1 elettricista.*