

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2337
Data del provvedimento	31-10-2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	LAVORI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO “SANTA VERDIANA” – FASE 2 – LOTTO 1 – IN VIA DEI MILLE A CASTELFIORENTINO CIG 821112203C- CUP G31B16000470005. Autorizzazione subappalto lavori Cat. OS4 all’O.E. R.T.I. KONE Spa (mandataria) e Alymak Teams Srl (mandante)

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n.1447 del 18/12/2024 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera n. 601 del 31/05/2024 con la quale è stata attribuita all’Ing. Luca Tani la direzione della SOC Gestione Investimenti Empoli a decorrere dal 1 giugno 2024 per una durata di cinque anni ;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- la Legge Regionale Toscana n. 38 del 13/07/2007 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 “Modifica Delibera n.644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale nr. 1614 del 28/11/2019 “Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico”;
- la Delibera del Direttore Generale nr. 87 del 30/01/2020 “Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Riapprovazione del Capitolato Speciale di appalto e dello Schema di Contratto di Appalto approvati con Deliberazione nr. 1614 del 28.11.2019 a seguito di aggiornamenti normativi. Indizione della gara di appalto per l’affidamento dei lavori.”;
- la determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo nr. 689 del 15/03/2021 “Procedura aperta per l’ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). – Aggiudicazione”;
- la determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo nr. 1038 del 20/04/2021 “Procedura aperta per l’ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione”;
- la Determinazione Dirigenziale n.1441 del 27/06/2022 “Ampliamento e Ristrutturazione Del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. Approvazione della proposta di Variante Migliorativa ai sensi dell’articolo 8 comma 8 del D.M. 49/2018”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1647 del 11/07/2023 “AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO “SANTA VERDIANA” – FASE 2- LOTTO 1 IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO. CIG: 821112203C CUP:G31B16000470005. Approvazione della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell’articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2188 del 29/09/2023 “LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO “SANTA VERDIANA” – FASE 2 – LOTTO 1 IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO. CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. Affidamento opere supplementari finalizzate alla realizzazione dell’Ospedale di Comunità nell’ambito del PNRR, ai sensi dell’articolo 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm. CIG: 821112203C CUP: D31B22000640006”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 184 del 27/1/2025 “LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO “SANTA VERDIANA” – FASE 2 – LOTTO 1 IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO. CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005- D31B22000640006. Approvazione della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell’articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.”;

Dato atto:

- che in data 30/06/2021 è avvenuta la sottoscrizione del Contratto d'Appalto riferito alla procedura in oggetto da parte di questa Stazione Appaltante e dell'aggiudicataria, Impresa Costruzioni Vitale Srl, con Sede Legale in Via De Cesare 36 80023 Caivano (NA), P.Iva 03931011211;
- che la consegna dei lavori è avvenuta il giorno 06/08/2021 come risulta dal relativo verbale conservato agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli;

Preso atto dell'istanza, agli atti della struttura proponente, pervenuta a questa Azienda in data 30/9/25 acquisita al protocollo aziendale n. 54402 del 1/10/25 e successivamente integrata in data 13/10/25 acquisita al protocollo aziendale n. 57077 di pari data, integrata successivamente in data 13/10/25 acquisita al protocollo aziendale n. 57106 di pari data, ed ancora integrata in data 14/10/25 acquisita al protocollo aziendale n. 57421, e infine in data 29/10/2025 acquisita al protocollo aziendale n. 60768 di pari data da parte dell'operatore economico COSTRUZIONI VITALE SRL nella quale si chiede il rilascio dell'autorizzazione al subappalto nei confronti dell' R.T.I. composta da KONE SPA (mandataria) - CF 05069070158 P.IVA 12899760156- con sede legale in Pero (MI) in via Figino n. 41 CAP 20016 e da ALYMAK TEAMS SRL (mandante) CF-P.IVA 01743520536 con sede legale in Manciano (GR) Via Circonvallazione Sud 64/b CAP 58014, per la realizzazione di:

- fornitura e posa in opera di ascensori, rientranti nella Categoria OS4, per un importo presunto pari a € 265.149,59 (duecentosessantacinquecentoquarantanove/59), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.850,41 (quattromilaottocentocinquanta/41) per un totale complessivo di Euro 270.000,00 (duecentosettantamila/00);

Considerato che:

- l'appaltatore ha dichiarato in sede di offerta, nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), presentato tramite piattaforma telematica START, di ricorrere al subappalto per i lavori ricadenti nella categoria scorporabile OS 4 "impianti elettromeccanici trasportatori" nella misura del 100% dell'importo della categoria stessa;
- le lavorazioni di "Fornitura e posa in opera di ascensori," oggetto della presente autorizzazione al subappalto, afferiscono alla categoria prevalente OS4 sopra richiamata;
- l'importo delle prestazioni che si intende subappaltare rientra nei limiti della quota subappaltabile;
- KONE SPA- CF 05069070158 P.IVA 12899760156 è in possesso di idonea qualificazione adeguata alla categoria e all'importo dei lavori da realizzare in subappalto quale mandataria come da Attestazione SOA n. 32551/11/00 rilasciata in data 11/11/2024 in corso di validità;
- ALYMAK TEAMS SRL CF-P.IVA 01743520536 è in possesso di idonea qualificazione adeguata alla categoria e all'importo dei lavori da realizzare in subappalto quale mandante, come da documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ex art. 90 D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. conservata agli atti d'ufficio;

Verificati gli atti allegati all'istanza di cui sopra e riscontrata la regolarità della documentazione tutta nel rispetto della normativa vigente;

Atteso quindi che la richiesta di autorizzazione al subappalto risulta, allo stato attuale, debitamente corredata della documentazione prevista dall'art. 105, commi 7 e 18, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed in particolare del contratto di subappalto la cui validità è subordinata al rilascio della relativa autorizzazione;

Dato atto che sono state effettuate, nei confronti dell' R.T.I. composta da KONE SPA (mandataria) - CF 05069070158 P.IVA 12899760156- con sede legale in Pero (MI) in via Figino n. 41 CAP 20016 e da ALYMAK TEAMS SRL (mandante) CF-P.IVA 01743520536 con sede legale in Manciano (GR) Via Circonvallazione Sud 64/b CAP 58014 le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. anche tramite il sistema FVOE, in adempimento alla Delibera ANAC n. 464/2022, , conservate agli atti della presente struttura;

Rilevato che occorre richiedere l'informazione prefettizia antimafia nei confronti dell'O.E. R.T.I. composta da KONE SPA (mandataria) - CF 05069070158 P.IVA 12899760156- con sede legale in Pero (MI) in via Figino n. 41 CAP 20016 e da ALYMAK TEAMS SRL (mandante) CF-P.IVA 01743520536 con sede legale in Manciano (GR) Via Circonvallazione Sud 64/b CAP 58014 prescritta dal D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm. in quanto l'importo del subcontratto da autorizzare supera il valore di € 150.000,00 secondo il disposto dell'art. 91, comma 1, lett. c), del medesimo Decreto;

Precisato che l'autorizzazione al subappalto nei confronti dell'O.E. dell' R.T.I. composta da KONE SPA (mandataria) - CF 05069070158 P.IVA 12899760156- con sede legale in Pero (MI) in via Figino n. 41 CAP 20016 e da ALYMAK TEAMS SRL (mandante) CF-P.IVA 01743520536 è rilasciata in assenza dell'informazione antimafia,

rispettivamente richieste in data 24/10/25 e 28/10/25 tramite la BDNA, sotto condizione di decadenza dell'autorizzazione stessa, nel caso in cui sia riscontrata, a carico dei soggetti del subappaltatore, la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84 del D.lgs. 159/2011;

Evidenziato che, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., la stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto entro trenta giorni dalla relativa richiesta ovvero entro 15 giorni per subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% delle prestazioni affidate o di importo inferiore a euro 100.000,00 e che tale termine può essere prorogato solo una volta, ove ricorrano giustificati motivi;

Ricordato che la stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore R.T.I. composta da KONE SPA (mandataria) e da ALYMAK TEAMS SRL (mandante) in deroga all'applicazione da quanto previsto dall'art. 105, comma 13, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm così come riportato sul contratto di subappalto;

Ritenuto:

- di autorizzare il subappalto nei confronti della R.T.I. composta da KONE SPA (mandataria) e da ALYMAK TEAMS SRL (mandante), sulla base della documentazione acquisita agli atti d'Ufficio e in base all'istruttoria condotta e avanti descritta;
- di stabilire che, nelle more del perfezionamento di alcune delle verifiche di cui agli artt. 80 del D.Lgs. 50/2016 e del D.Lgs n. 159/2011 non ancora concluse, stante l'urgenza nell'esecuzione dei lavori ed al fine di garantire il rispetto dei tempi di autorizzazione del subappalto previsti dalla normativa sopra richiamata, la presente autorizzazione è rilasciata nelle more del completamento delle verifiche di cui sopra sotto condizione di decadenza dell'autorizzazione stessa, nel caso in cui sia riscontrata la non regolarità delle dichiarazioni rese dai subappaltatori;

Dato atto che tale autorizzazione non ha valore di autorizzazione all'ingresso in cantiere essendo necessario in tal senso il nulla osta del CSE, che sarà rilasciato solo all'esito positivo delle verifiche ai sensi del D.lgs 81/2008;

Ritenuto di autorizzare il subappalto, sulla base della documentazione acquisita agli atti d'Ufficio e in base all'istruttoria condotta e avanti descritta;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'Azienda;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza stante la necessità di garantire il rispetto dei tempi di autorizzazione del subappalto previsti dalla normativa vigente;

Dato atto che il Direttore della S.O.C. Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto alle finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate di:

- 1) **autorizzare** l'operatore economico Costruzioni Vitale Srl ad affidare in subappalto all'O.E. R.T.I. composta da KONE SPA (mandataria) - CF 05069070158 P.IVA 12899760156- con sede legale in Pero (MI) in via Figino n. 41 CAP 20016 e da ALYMAK TEAMS SRL (mandante) CF-P.IVA 01743520536 con sede legale in Manciano (GR) Via Circonvallazione Sud 64/b CAP 58014 la " Fornitura e posa in opera di ascensori, rientranti nella Categoria OS4, per un importo presunto pari a € 265.149,59 (duecentosessantacinquecentoquarantanove/59), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.850,41 (quattromilaottocentocinquanta/41) per un totale complessivo di Euro 270.000,00 (duecentosettantamila/00);
- 2) **dare atto** che nelle more del perfezionamento di alcune delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m. non ancora concluse, stante l'urgenza dei lavori ed al fine di garantire il rispetto dei tempi di autorizzazione del subappalto previsti dalla normativa sopra richiamata, la presente autorizzazione è rilasciata in assenza della verifiche di cui sopra sotto condizione di decadenza dell'autorizzazione stessa, nel caso in cui sia riscontrata la non regolarità delle dichiarazioni rese dai subappaltatori;
- 3) **dare atto** che l'autorizzazione al subappalto nei confronti dell'O.E. dell' R.T.I. composta da KONE SPA (mandataria) - CF 05069070158 P.IVA 12899760156- con sede legale in Pero (MI) in via Figino n. 41 CAP 20016 e da ALYMAK TEAMS SRL (mandante) CF-P.IVA 01743520536 è rilasciata in assenza dell'informazione antimafia, rispettivamente richieste in data 24/10/25 e 28/10/25 tramite la BDNA, sotto

condizione di decadenza dell'autorizzazione stessa, nel caso in cui sia riscontrata, a carico dei soggetti del subappaltatore, la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84 del D.lgs. 159/2011

- 4) **dare atto** che la stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore subappaltatore R.T.I. composta da KONE SPA (mandataria). e da ALYMAK TEAMS SRL (mandante) così come riportato sul contratto di subappalto;
- 5) **dare atto** che tale autorizzazione non ha valore di autorizzazione all'ingresso in cantiere essendo necessario in tal senso il nulla osta del CSE, che sarà rilasciato solo all'esito positivo delle verifiche ai sensi del D.lgs 81/2008;
- 6) **precisare** che l'adozione del presente atto non comporta oneri a carico dell'amministrazione;
- 7) **pubblicare** il presente atto sull'albo on-line ai sensi dell'art.42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gara e contratti" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 8) **dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm;
- 9) **trasmettere** la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli
(Ing. Luca Tani)