

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2257
Data del provvedimento	21-10-2025
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Affidamento diretto con richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, relativo ai "Lavori per la realizzazione di nuova fognatura per il collettamento alla pubblica fognatura degli scarichi reflui del nuovo ospedale di Castelfiorentino e opere di sistemazione a verde" riconducibili alla categoria OG1 nell'ambito del PNRR Missione 6 – Salute C2 interv. 1.2. CIG: B89F52D96F

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
63.841,93	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	4	RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO PER LE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI (COMPRESI I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA) DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, D.LGS. 36 DEL 31.3.2023

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”



IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n.1447 del 18/12/2024 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera n. 1585 del 30/12/2022 con la quale è stata attribuita all’Ing. Luca Tani la direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Viste:

- la normativa vigente ed in particolare:

- Il Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108;
- Il Decreto Legge 24 febbraio 2023 n. 13 “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune” convertito in Legge 21 aprile 2023 n.41
- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- Il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante: «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36»;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i;

- la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 e come integrata dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al Dipartimento Area Tecnica, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

- la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’.* Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”;

- la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 “*Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L.31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L.16 luglio 2020, n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali*”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1578 del 29/06/2023 “*Approvazione elenco degli operatori economici del Dipartimento Area tecnica dell’Azienda USL Toscana centro da invitare alle procedure di cui all’art. 1, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, modificato dalla Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120*”;



Richiamato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato dalla Commissione Europea nel giugno 2021 e dal Consiglio Economia e Finanza (Ecofin) nel luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

Viste inoltre:

- la delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 *“Attuazione PNRR – Missione 6 Salute - C1/C2 – Approvazione Programma degli interventi da realizzare nel territorio della Azienda USL Toscana Centro e presa atto dell'individuazione dei relativi RUP”*;

- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28/02/2022 *“PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute”* con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute relativamente a: Componente 1 Investimento 1.1 - Case di Comunità; Componente 1 Investimento 1.2 - Centrali Operative Territoriali; Componente 1 Investimento 1.3 - Ospedali di Comunità; Componente 2 Investimento 1.2 - messa in sicurezza sismica degli ospedali;

- la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28.04.2022 *“Presa d'atto DGRT n. 225 del 28.02.2022 PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria -esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute”, aggiornamento programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana Centro di cui alla delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e presa atto individuazione RUP”*;

Rilevata la necessità di procedere all'affidamento relativo ai *“Lavori per la realizzazione di nuova fognatura per il collettamento alla pubblica fognatura degli scarichi reflui del nuovo ospedale di Castelfiorentino e opere di sistemazione a verde”* riconducibili alla categoria OG1 nell'ambito del PNRR Missione 6 – Salute C2 interv. 1.2 sulle strutture di seguito indicate:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Conto patrimoniale		Rigo di piano investimenti
			Codice	Descrizione	
1	D31B22000640006	Ospedale di Comunità Castelfiorentino	1A02020201	Fabbricati indisponibili	EM-04

Dato atto che:

- ai sensi dell'art.63 del Dlgs n.36/2023 e dell'Allegato II.4, l'Azienda USL Toscana centro risulta essere dal 1° luglio 2023 Stazione appaltante qualificata e può, quindi, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della prestazione in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 €, procedono ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

- l'art.17, comma 2 del D.lgs. n.36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;



- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art.15 del D.lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Luca Tani Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui nuovo Codice dei Contratti, D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Luca Tani:

- ha predisposto la documentazione tecnico amministrativa per la procedura di cui trattasi, di seguito riportata:

- Disciplinare tecnico;
- Lettera di affidamento;

- ha stimato in € 65.399,37 di cui € 62.361,25 per lavori soggetti a ribasso ed € 3.038,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso l'importo complessivo da porre a base d'asta per la procedura in oggetto e che, pertanto, considerato l'importo inferiore alla soglia di € 150.000,00, ha avviato le procedure di affidamento diretto, di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n.36/2023 tramite il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana, START, sulla base del solo prezzo offerto pari o inferiore all'importo dei lavori soggetto a ribasso;

- ha individuato, ricorrendo al mercato, l'O.E. "Impresa Edile F.lli Cini S.R.L.", P.IVA: 05129890488, con sede legale in Castelfiorentino (FI) via Niccoli 275, al quale richiedere la presentazione di un'offerta per la procedura in oggetto per le seguenti motivazioni:

- in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti semplificati per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ai € 150.000,00 secondo quanto previsto dall'art. 28 allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- iscrizione nell'indirizzario del Sistema telematico START;

Preso atto che in data 03/10/2025 è stata avviata la procedura di affidamento diretto, di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n.36/2023 tramite il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana, START, con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 10/10/2025 alle ore 11.00;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del Decreto avanti indicato;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni di cui trattasi, in considerazione del ridotto valore economico della prestazione e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Dato atto che entro il sopra citato termine di scadenza è pervenuta offerta da parte dell'operatore economico come sopra individuato e che la documentazione presentata risulta essere regolare e conforme a quanto richiesto;

Visto, nello specifico, l'offerta economica presentata dall'operatore economico "Impresa Edile F.lli Cini S.R.L.", P.IVA: 05129890488, con sede legale in Castelfiorentino (FI) via Niccoli 275, così determinata: € 55.000,00 per i lavori in oggetto con un ribasso percentuale sull'importo a base di affidamento dell'11,80420%,



oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.038,12, per un importo complessivo di € 58.038,12 oltre IVA di Legge (10%);

Dato atto che la documentazione amministrativa presentata dall' Operatore economico, sopra indicato, è stata ritenuta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di richiesta offerta (ns. prot. n.55070 del 03/10/2025) e pertanto si è proceduto con l'acquisizione del CIG: B89F52D96F mediante la Piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Toscana – START;

Vista la “*Relazione del responsabile unico del progetto per le procedure di affidamento diretto di lavori, forniture e servizi (compresi i servizi di ingegneria e architettura) di cui all'art. 50, comma 1, D.Lgs. 36 del 31.3.2023*”, in allegato di lettera **A)** alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, con la quale il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Luca Tani:

- attesta che l'operatore economico “Impresa Edile F.lli Cini S.R.L.”, P.IVA: 05129890488, con sede legale in Castelfiorentino (FI) via Niccoli 275, ha dichiarato di essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- attesta che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- ritiene congrua l'offerta economica presentata dall'operatore economico anche in relazione al costo della manodopera e ai costi aziendali della sicurezza dichiarati da quest'ultimo;
- attesta, come previsto al par. 5.1 della lettera di richiesta offerta prot. n.55070 del 03/10/2025, relativamente all'operatore economico “Impresa Edile F.lli Cini S.R.L.”, P.IVA: 05129890488, con sede legale in Castelfiorentino (FI) via Niccoli 275, di aver provveduto a verificare l'idoneità tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, la congruità dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, e dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs 36/2023, e l'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che le prescritte verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'operatore economico, sono state effettuate in conformità all'art. 99 del D.Lgs. 36/23 tramite il sistema FVOE 2.0 e si sono concluse tutte con esito positivo;
- propone l'affidamento all'operatore economico sopra indicato secondo l'offerta economica così determinata: € 55.000,00 per i lavori in oggetto con un ribasso percentuale sull' importo a base di affidamento dell'11,80420%, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.038,12, per un importo complessivo di € 58.038,12 oltre IVA di Legge (10%);

Ritenuto, pertanto, di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori di cui trattasi in favore dell'operatore economico “Impresa Edile F.lli Cini S.R.L.”, P.IVA: 05129890488, con sede legale in Castelfiorentino (FI) via Niccoli 275 secondo l'offerta economica così determinata: € 55.000,00 per i lavori in oggetto con un ribasso percentuale sull' importo a base di affidamento dell'11,80420%, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.038,12, per un importo complessivo di € 58.038,12 oltre IVA di Legge (10%);

Dato atto che:

- questa Stazione Appaltante ritiene di non dare applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'affidamento delle prestazioni di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani, di cui all'art. 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, come previsto dal successivo comma 7 dell'art. 47 del DL 77/2021, stante il modesto importo dell'affidamento;
- la stipula del contratto per l'esecuzione dei lavori avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice;



Dato atto, altresì, che la spesa complessiva relativa all'affidamento dei lavori in oggetto, pari a € 63.841,93 inclusa IVA (10%), è da attribuire al conto patrimoniale 1A020201 e trova copertura sul Piano Investimenti 2024/2026, approvato con Delibera DG n. 326 del 22/03/2024 alle specifiche righe di Piano che identificano ciascun intervento PNRR oggetto del presente affidamento, come di seguito indicato:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Conto patrimoniale		Rigo di piano investimenti
			Codice	Descrizione	
1	D31B22000640006	Ospedale di Comunità Castelfiorentino	1A020201	Fabbricati indisponibili	EM-04

Ricordato che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., relativo all'affidamento in parola è ricompreso tra le somme a disposizione del Quadro economico dell'intervento sopra richiamato;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza ad avviare in tempi celeri i lavori in oggetto al fine di rispettare le tempistiche imposte dalle regole comunitarie e i tempi di attuazione previsti dal PNRR;

Rilevato che il sottoscritto Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1) di procedere, secondo quanto proposto nella "Relazione del responsabile unico del progetto per le procedure di affidamento diretto di lavori, forniture e servizi (compresi i servizi di ingegneria e architettura) di cui all'art. 50, comma 1, D.Lgs. 36 del 31.3.2023", in allegato di lettera **A**) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, all'affidamento relativo ai "lavori di manutenzione straordinaria sugli edifici in uso all'Azienda Toscana Centro riconducibili alla categoria OS3 e OS28" nell'ambito del PNRR Missione 6 – Salute C1 C2 all'O.E. Esseci Termoidraulica S.R.L., P.Iva 05705970480, Sede legale a Montelupo Fiorentino (FI) Via Tosco Romagnola Sud 1 secondo l'offerta economica così determinata: € 104.000,00 per i lavori in oggetto con un ribasso percentuale sull'importo a base di affidamento dello 0,95238%, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.000,00, per un importo complessivo di € 109.000,00 oltre IVA di Legge (10%);

2) dare atto che la stipula del contratto per l'esecuzione dei lavori avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice;

3) di dare atto che questa Stazione Appaltante ritiene di non dare applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'affidamento della prestazione di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani, di cui all'art. 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, come previsto dal successivo comma 7 dell'art. 47 del DL 77/2021, stante il modesto importo dell'affidamento;

4) dare atto che la spesa complessiva relativa all'affidamento dei lavori in oggetto, pari a € 119.900,00 inclusa IVA (10%), trova copertura nel Piano Triennale degli Investimenti 2024/2026, approvato con Delibera DG n. 326 del 22/03/2024 sulle relative righe di Piano che identificano ciascun intervento PNRR oggetto del presente affidamento, come meglio dettagliato in premessa;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



5) dare atto che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., è ricompreso tra le somme a disposizione del Quadro economico dell'intervento "EM-04 Ospedale di Comunità di Castelfiorentino";

6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

7) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;

8) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore
SOC Gestione Investimenti Empoli
Ing. Luca Tani



ALLEGATO A

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIPARTIMENTO AREA TECNICA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PER LE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI (COMPRESI I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA) DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, D.LGS. 36 DEL 31.3.2023

Il sottoscritto Ing. Luca Tani in qualità di Responsabile Unico del Progetto,

nominato/a con nota _____ del _____
oppure in caso di mancanza di specifica nomina

individuato ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 in quanto **Direttore della Struttura Operativa Complessa Gestione Investimenti Empoli.**

VISTI

- Part. 50, comma 1, lettere a) e b), D.Lgs. 36 del 31.3.2023
- la documentazione tecnica - comprensiva della stima della spesa - posta a base dell'affidamento,

ILLUSTRA

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto delle prestazioni di seguito descritte

CUP (eventuale): D31B22000640006 CIG: B89F52D96F

Conto patrimoniale per l'attribuzione della spesa:

Codice Conto 1A02020201; Descrizione Conto: Fabbricati indisponibili; Anno di Bilancio: 2025

1. Oggetto dell'affidamento: "Lavori per la realizzazione di nuova fognatura per il collettamento alla pubblica fognatura degli scarichi reflui del nuovo ospedale di Castelfiorentino e opere di sistemazione a verde" riconducibili alla categoria OG1 nell'ambito del PNRR Missione 6 – Salute C2 interv. 1.2.

2. Sommara descrizione delle prestazioni: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di nuova fognatura per il collettamento alla pubblica fognatura degli scarichi reflui del nuovo ospedale di Castelfiorentino e opere di sistemazione a verde, come specificato nel Disciplinare Tecnico allegato alla procedura

3. Importo complessivo dell'affidamento al netto dell'IVA, come dettagliato nella tabella che segue (importo stimato da indicare solo se derivante da Computo Metrico Estimativo o da Determinazione del Corrispettivo):

Prestazioni previste	Importo prestazioni	Importo oneri della sicurezza	Totale	Costo stimato manodopera	Note
Prestazione a base dell'affidamento	€ 62.361,25	€ 3.038,12	€ 65.399,37	€ 19.619,81	-
Prestazioni opzionali	€ 13.079,87	-	-	-	-
Totale stimato dell'appalto	€ 75.441,12	€ 3.038,12	€ 65.399,37	€ 19.619,81	-

4. Requisiti per l'affidamento

4.1 Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 (*Cause di esclusione automatica*) e art. 95 (*Cause di esclusione non automatica*) del codice (Dlgs 36/2023);
- assenza della causa di esclusione di cui all'art 53, comma 16-ter, del Dlgs 165/2001 o assenza, ai sensi della normativa vigente, di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

4.2 Requisiti di ordine speciale:

4.2.1 Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. a, del D.lgs. n. 36/2023

- Iscrizione alla camera di commercio;
- Iscrizione al seguente ordine professionale/Collegio: _____;
- Altro: _____.

4.2.2 Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100, comma 1, lett. c, del D.lgs. n. 36/2023

Nel caso di lavori:

- possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 allegato II.12 del Dlgs. 36/2023 oppure di attestazione SOA nella/e seguente/i categoria/e di lavori OG1 I°;

Nel caso di servizi e forniture:

- esecuzione, negli ultimi tre anni dalla data di richiesta dell'offerta, di servizi/forniture analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, per un importo complessivo minimo pari all'importo posto a base dell'affidamento (€ _____);

Nel caso di servizi di ingegneria e architettura:

- elenco di servizi di ingegneria ed architettura idonei allo svolgimento dell'incarico svolti negli ultimi dieci anni per un importo almeno pari a quello del corrispettivo stimato della prestazione (€ _____)

Ulteriori richieste facoltative: _____

I requisiti di ordine generale e speciale sono autocertificati dall'operatore economico in fase di presentazione dell'offerta su piattaforma elettronica con la modulistica fornita dall'azienda.

5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

5.1 Modalità di richiesta preventivi/offerte:

5.1.1

acquisizione (con modalità informale, pec o e-mail), di più preventivi (dagli operatori economici elencati al punto 5.2) e richiesta di conferma/miglioramento del preventivo scelto (in base agli elementi di cui al punto 6) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (specificata al punto 9);

5.1.2

acquisizione (con modalità informale, pec o e-mail), di un unico preventivo (dall'operatore economico indicato al 5.2.1) e richiesta di conferma/miglioramento del preventivo (se ritenuto congruo e rispondente alle esigenze tecniche) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (specificata al punto 9);

5.1.3

acquisizione di offerta da un operatore economico indicato al punto 5.2 mediante piattaforma elettronica (specificata al punto 9);

5.1.4

acquisizione (con modalità informale, pec o e-mail), di un unico preventivo (dall'operatore economico indicato al 5.2.1) senza conferma su piattaforma elettronica (soltanto per affidamenti fino a € 5.000 e solo fino al 31.12.2023)

5.2 Elenco operatori economici interpellati:

indicare presenza su elenco aziendale

5.2.1 **Impresa Edile F.lli Cini S.R.L.**

Si No

via Vittorio Niccoli 275 Castelfiorentino (FI) P.IVA: 05129890488

5.2.2 **Cav. Pozzolini Lorenzo S.r.l.**

Si No

Via Vicinale della Stella, snc Empoli (FI) P.IVA: 04362570485

6. Elementi di valutazione dei preventivi presi in considerazione (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.4):

Il preventivo verrà selezionato a seguito di valutazione dei seguenti elementi indicati in ordine decrescente di importanza (indicare gli elementi qualitativi/quantitativi di valutazione):

6.1 minor prezzo

6.2 _____

7. Strumento utilizzato per l'acquisizione del preventivo (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.3):

START **MEPA** **Altro (specificare): Posta elettronica**

7. Preventivi ricevuti (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.4):

Data acquisizione **18/09/2025**

Denominazione sociale: **Impresa Edile F.lli Cini S.R.L.**

Codice Fiscale/Partita IVA **05129890488**

Sede legale **via Vittorio Niccoli 275 Castelfiorentino (FI)**

Ribasso del 10%

Elementi qualitativi (se previsti) _____

Data acquisizione **25/09/2025**

Denominazione sociale **Cav. Pozzolini Lorenzo S.r.l.**

Codice Fiscale/Partita IVA **04362570485**

Sede legale **Via Vicinale della Stella, snc Empoli (FI)**

Ribasso del 9,33%

Elementi qualitativi (se previsti) _____

8. Operatore economico che ha rimesso il preventivo risultato di interesse di questa Azienda (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.4):

8.1 Dati dell'operatore economico:

Denominazione sociale: **Impresa Edile F.lli Cini S.R.L.**

Codice Fiscale/Partita IVA **05129890488**

Sede legale **via Vittorio Niccoli 275 Castelfiorentino (FI)**

8.2 Motivazione scelta:

miglior prezzo

9. Offerta economica presentata su START MEPA altro applicativo informatico (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.3):

Importo offerto al netto dell'IVA: € 55.000,00 corrispondente ad un ribasso dell' 11,80420%

Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 3.038,12

Importo totale finale offerto al netto dell'IVA: € 58.038,12 + IVA 10%

Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € 20.211,36

Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: € 300,00

DICHIARA

- di aver verificato che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta ha dichiarato di essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- di ritenere congrua l'offerta economica presentata dall'operatore economico anche in relazione al costo della manodopera e ai costi aziendali della sicurezza dichiarati da quest'ultimo;
- di aver verificato l'idoneità tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, la congruità dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, e dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs 36/2023, e l'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- di aver verificato il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecniche-professionali previsti dall'art. 28 allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- che le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico si sono concluse positivamente.

PROPONE

di affidare l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte al seguente operatore economico:

Denominazione sociale: **Impresa Edile F.lli Cini S.R.L.**

Codice Fiscale/Partita IVA **05129890488**

Sede legale **via Vittorio Niccoli 275 Castelfiorentino (FI)**

per un importo contrattuale di: € 58.038,12 al netto degli oneri fiscali, di cui € 3.038,12 per oneri della sicurezza, in quanto tale offerta è ritenuta la più adeguata alle esigenze aziendali.

Data 21/10/2025

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
ING. LUCA TANI**