

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2515
Data del provvedimento	26-11-2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Realizzazione della Casa di Comunità di Montelupo Fiorentino (FI), Viale Cento Fiori n. 30, Montelupo Fiorentino (FI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.2, CIG: 9979675057 - CUP: D33D22000620002. Approvazione della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. - Variante 2

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
115.056,34	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	4	Relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale
B	80	Schema atto di sottomissione e verbali di concordamento nuovi prezzi
C	1	Quadro economico assestato

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Realizzazione della Casa di Comunità di Montelupo Fiorentino (FI), Viale Cento Fiori n. 30, Montelupo Fiorentino (FI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.2, CIG: 9979675057 - CUP: D33D22000620002. Approvazione della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. - Variante 2

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
115.056,34	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale
B	80	Schema atto di sottomissione e verbali di concordamento nuovi prezzi
C	1	Quadro economico assestato

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n. 1447 del 18/12/2024 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera del Direttore generale n. 601 del 31/05/2024, con decorrenza dal 01/06/2024, mediante la quale è stato rinnovato l’incarico all’Ing. Luca Tani di direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli;

Vista la normativa applicabile *ratione temporis* al contratto in oggetto ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digital»* (Decreto Semplificazioni);
- Il Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i;
- il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- il D.lgs 36/2023 *“Codice dei Contratti pubblici”* in particolare l’art. 225 *“Disposizioni Transitorie e di coordinamento”*, comma 8, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale *“in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici..., finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea,.....si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC..”*;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*; con la quale viene stabilito che: negli *“Atti riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR), da adottare mediante provvedimenti dirigenziali”* sono ricompresi, al punto 2), *“Atti esecutivi delle deliberazione del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l’iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale, quali:*

- *omissis...*
- *approvazione modifiche contrattuali, limitatamente ai casi che non comportino un incremento dell'importo complessivo del quadro economico e che non comportino una variazione degli obiettivi originari del progetto*”;

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28.02.2022 “PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute” con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute – Case di Comunità, Centrali Operative Territoriali, Ospedali di Comunità, Messa in sicurezza sismica degli ospedali – e delegata la Azienda USL Toscana Centro quale Soggetto Attuatore Esterno per la realizzazione degli interventi afferenti l’ambito territoriale della stessa;

Richiamata la delibera del Direttore Generale di questa Azienda n. 502 del 28.04.2022 con la quale, preso atto della DGRT n.225 del 28.02.2022, viene approvato il programma aggiornato degli interventi come dettagliato nell’allegato A) al citato provvedimento e vengono indicati la denominazione, l’ubicazione e i CUP degli interventi a valere sul PNRR, oltre ai nominativi dei RUP di ciascun intervento, individuati ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. all’interno del personale assegnato al Dipartimento Area Tecnica, e fra questi è individuato l’intervento di “Realizzazione della Casa di Comunità di Montelupo Fiorentino (FI), Viale Cento Fiori n. 30, Montelupo Fiorentino (FI) nell’ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.2” - CIG: 9979675057 - CUP: D33D22000620002.

Premesso che

- il Responsabile Unico del Procedimento relativo all’intervento “Realizzazione della Casa di Comunità di Montelupo Fiorentino (FI), Viale Cento Fiori n. 30, Montelupo Fiorentino (FI) nell’ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.2” - CUP: D33D22000620002 - individuato con Delibera n. 502 del 28.04.2022 sopraccitata
- è l’Ing. Luca Tani, direttore della SOC Manutenzione e Gestione investimenti Empoli - Dipartimento Area Tecnica;
- è stato concluso per corrispondenza, con lettera prot. 73114 sottoscritta in data 13/10/2022 e 17/10/2022, secondo l’uso del commercio mediante scambio di lettere, ex art.32 comma 14 del D.lgs. n.50/2016, il contratto con l’O.E. Studio Tecnico Ing. Luca Bartolini, avente ad oggetto il servizio di progettazione definitiva con opzione di progettazione esecutiva, di direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione della “Casa di Comunità di Montelupo Fiorentino presso il Distretto Socio Sanitario Viale Cento Fiori, 30 a Montelupo Fiorentino nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 – Salute Componente C.1 Investimento 1 Subinvestimento 1. CIG: 9324241F13 - CUP: - CUP: D33D22000620002”;
- che con determina Dirigenziale n. 594 del 02/03/2023 è stata approvata la modifica del sopradetto contratto ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera a) del Codice per l’affidamento al contraente originario del servizio opzionale di progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione – formalizzata con lettera prot. 16663 del 08/03/2023;
- che con determina Dirigenziale n. 1613 del 07/07/2023 è stata approvata la modifica del sopradetto contratto ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera a) del Codice per l’affidamento al contraente originario del servizio opzionale di Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - formalizzata con lettera prot. 57981 del 14/09/2023;
- che nell’ultimo contratto prot. 57981 del 14/09/2023, la persona fisica che svolgerà le prestazioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e Direttore Lavori è stato individuato nell’ing. Luca Bartolini;
- che il progetto esecutivo e il Quadro Economico dell’intervento in interesse è stato approvato con Delibera DG n. 436 del 31.03.2023;
- per l’attuazione dell’intervento anzi indicato si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza (Determina n.771/2022 di autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA), ed in particolare di aderire all’ ACCORDO QUADRO n. 1 per l’affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) – AQ1 Toscana 1-5, sub lotto prestazionale 3 – Lavori, aggiudicato all’ O.E. EDILCOSTRUZIONI GROUP srl con sede legale in Montorio al Vomano (TE), viale Duca degli Abruzzi n. 40 – Partita IVA/Codice fiscale 00228000675;

Dato atto che:

- in data 27/09/2023 è avvenuta la sottoscrizione del Contratto specifico, repertorio n. 981, riferito alla procedura in oggetto rispettivamente da parte dell'Azienda USL Toscana Centro e dell'impresa esecutrice Edilcostruzioni Group s.r.l. con sede legale in Montorio al Vomano (TE), viale Duca degli Abruzzi n.40 – P.IVA/Codice fiscale 00228000675 per un importo complessivo di Euro 865.250,05 (Euro 831.256,91 per lavori ed Euro 33.993,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA (10%);
- in data 09/11/2023 è avvenuta la consegna dei lavori, la cui durata delle lavorazioni è di 540 giorni, con fine prevista in data 02/05/2025;
- con Determinazione dirigenziale n. 506 del 06/03/2025, è stata approvata la modifica contrattuale n. 1, durante il periodo di efficacia del contratto, ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro 1.105.461,06 di cui Euro 1.075.455,38 per lavori ed Euro 30.005,68 per oneri della sicurezza ed è stata concessa all'impresa appaltatrice, per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi, una proroga di giorni 120, con nuova data di ultimazione dei lavori rinviata al 30/08/2025;
- in data 24/03/2025 è stato stipulato l'Atto aggiuntivo rep. 255 del 24/03/2025 a seguito dell'approvazione della Variante n. 1;
- in data 25/08/2025 con prot. n. 47560 è stata concessa una proroga di 60 giorni, con una nuova data di ultimazione dei lavori rinviata al 29/10/2025, a seguito della richiesta inviata dall'appaltatore in data 05/08/2025;
- in data 28/10/2025 con prot. n. 60229 è stata concessa una seconda proroga di 30 giorni, con una nuova data di ultimazione dei lavori rinviata al 28/11/2025, a seguito della richiesta inviata dall'appaltatore in data 27/10/2025;

Dato atto che nelle Condizioni generali di Invitalia, all' art. 35 – “*Variazione dei lavori*”, è prevista la possibilità di adottare varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, purché ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., comma 1, lettera c:
 - a. siano determinate da circostanze impreviste e imprevedibili, ivi compresa l'applicazione di nuove disposizioni legislative o regolamentari o l'ottemperanza a provvedimenti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 - b. non sia alterata la natura generale del contratto;
 - c. non comportino una modifica dell'importo contrattuale superiore alla percentuale del 50% (cinquanta per cento);
 - d. non modificano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'Appaltatore e non estendano notevolmente l'ambito di applicazione del contratto.
- ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., comma 2,:

il contratto può essere modificato, anche a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

 - a) le soglie fissate dalla Direttiva 2014/24/UE;
 - b) il 15 % (quindici per cento) del valore iniziale del contratto.

La modifica, tuttavia, non può alterare la natura complessiva del contratto.

Considerato che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di modificare il contratto di appalto in oggetto senza alterarne la natura generale, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che a seguito di quanto sopra, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha pertanto autorizzato il Direttore dei lavori ad avviare la procedura per le modifiche del contratto dei lavori in oggetto ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto che, in data 25/11/2025 il Direttore dei Lavori, Ing. Luca Bartolini, ha presentato la proposta di modifica contrattuale redatta ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per modifiche in corso d'opera determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario, nonché per modifiche non sostanziali atte al miglioramento dell'intervento, ammontante a complessivi **Euro 104.596,67** (comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 166,76) al netto del ribasso d'asta pari al 13,86%, conservata agli atti d'ufficio e sottoscritta dall'impresa esecutrice costituita dai seguenti documenti:

ALL. "A" Var2 Relazione del Direttore di Lavori;

ALL. "B1" Var2 Computo metrico estimativo Variante n.2 Edile e Strutturali;

ALL. "B2" Var2 Computo metrico estimativo Variante n.2 Impianti Elettrici, Fotovoltaico, Antincendio;

ALL. "B3" Var2 Computo metrico estimativo Variante n.2 Impianti Idrico Sanitario, Meccanici;

ALL. "B4" Var2 Computo metrico estimati vo Variante n.2 Costi della Sicurezza;

ALL. "C1" Var2 Quadro comparativo Variante n.2 Edile;

ALL. "C2" Var2 Quadro comparativo Variante n.2 Strutturale;

ALL. "C3" Var2 Quadro comparativo Variante n.2 Impianti Elettrici, Fotovoltaico, Antincendio;

ALL. "C4" Var2 Quadro comparativo Variante n.2 Impianti Idrico sanitario;

ALL. "C5" Var2 Quadro comparativo Variante n.2 Impianti Meccanici;

ALL. "C6" Var2 Quadro comparativo Variante n.2 Costi della Sicurezza;

ALL. "D1" Var2 Verbale concordamento nuovi prezzi Edile e Strutturale;

ALL. "D2" Var2 Verbale concordamento nuovi prezzi Impianti Elettrici, Fotovoltaico, Antincendio;

ALL. "D3" Var2 Verbale concordamento nuovi prezzi Impianti Meccanici;

ALL. "E1" Var2 Analisi nuovi prezzi Edile e Strutturale;

ALL. "E2" Var2 Analisi nuovi prezzi Impianti Elettrici, Fotovoltaico, Antincendio;

ALL. "E3" Var2 Analisi nuovi prezzi Impianti Meccanici;

ALL. "F" Var2 Schema atto sottomissione;

n. 28 elaborati grafici e relazioni

Considerato pertanto che, per effetto della proposta di modifica del contratto di cui sopra, l'importo netto contrattuale dei lavori ascende a complessivi **Euro 1.210.057,73** (di cui Euro 30.172,44 per oneri della sicurezza), oltre IVA (10%);

Richiamata la relazione redatta dallo scrivente RUP in data 25/11/2025 quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera A**), con la quale il sottoscritto, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di modifica del contratto, e rappresenta quanto segue:

- le modifiche contrattuali sono di due tipologie:

- ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per € 81.199,21 al lordo del ribasso d'asta, di cui € 81.032,45 per lavori ed € 166,76 per oneri della sicurezza, (€ 69.968,11 al netto del ribasso d'asta di cui € 69.801,35 per lavori ed Euro 166,76 per oneri della sicurezza) in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 6,35% al lordo del ribasso d'asta (6,33% al netto del ribasso d'asta);
- ai sensi dell'articolo 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 40.200,32 al lordo del ribasso d'asta (Euro 34.628,56 al netto del ribasso d'asta), decrementati di Euro 3.987,46 per i costi della sicurezza, in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 3,14% al lordo del ribasso d'asta (3,13% al netto del ribasso d'asta), quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto, in quanto sommando all'importo lordo della prima modifica contrattuale (Euro

109.185,38) l'importo lordo della seconda modifica contrattuale si ottiene il valore di Euro 149.385,70 pari al 14,95% dell'importo lordo dell'originario del contratto (14,87% dell'importo netto dell'originario contratto).

- l'incremento percentuale complessivo è pari al **9,46%**, rideterminando così l'importo contrattuale in **Euro € 1.210.057,73** di cui: Euro 1.179.885,29 per lavori, Euro 30.172,44 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

- le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella propria proposta di modifica contrattuale sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale;

- la modifica contrattuale non altera l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 2.000.000,00 ma comportano le seguenti modifiche al quadro economico:

- utilizzo delle somme indicate alla voce "imprevisti" per Euro 76.957,05 e il parziale utilizzo del "Fondo DL 50" per € 29.846,89;
- incremento dell'importo indicato alla voce "incentivazione" relativa al fondo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/16 per Euro 2.427,99;

- per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, è prorogato di 33 giorni e quindi il termine finale diventa il 31/12/2025;

Visto nello specifico lo schema di atto di sottomissione in allegato **di lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto dal rappresentante legale dell'Impresa Appaltatrice e dal Direttore dei Lavori, con il quale l'Appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica contrattuale;

Dato atto che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto di sottomissione, per l'Azienda USL Toscana centro, sarà sottoscritto digitalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani;

Visto, nello specifico, il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato **di lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 2.000.000,00, ma vengono apportate al suo interno le variazioni sopra dettagliate;

Dato atto che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 che ammonta per lavori ad Euro 104.596,67, oltre Iva al 10% (Euro 10.459,67) per un importo complessivo di Euro **115.056,34**, è attribuita al conto patrimoniale "1A02020201 - Fabbricati Indisponibili", trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 2.000.000,00, di cui al rigo EM-54 Descrizione intervento: "Zona Empolese Valdarno Valdelsa - Casa della Comunità a Montelupo Fiorentino", nella specifica autorizzazione di spesa n. 2022/614 a valere sui finanziamenti PNRR, di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22, del Piano degli Investimenti aziendale 2025-2027, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/03/2025 e rimodulato con Delibera del D.G. n. 1218 del 14/11/2025;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'approvazione:

- della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. costituita dagli elaborati sopra richiamati, conservati agli atti d'ufficio (SOC Gestione Investimenti Empoli);
- del quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali, allegato **di lettera C)**, dell'importo complessivo invariato pari a Euro 2.000.000,00;

Ritenuto altresì di dover concedere all'Appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni oggetto di variante indicate nell'atto di sottomissione, di 33 giorni, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 31/12/2025;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in quanto trattasi di approvazione di una proposta di modifica contrattuale in corso d'opera e quindi strettamente connessa al prosieguo dei lavori, che si ritiene necessario procedano senza soluzione di continuità;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare, come proposto e motivato dal Responsabile Unico del Procedimento nella sua Relazione del 25/11/2025, **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativa ai lavori di *"Realizzazione della Casa di Comunità di Montelupo Fiorentino (FI), Viale Cento Fiori n. 30, Montelupo Fiorentino (FI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.2" - CIG: 9979675057 - CUP: D33D22000620002*, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Luca Bartolini, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa a modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario, nonché per modifiche non sostanziali atte al miglioramento dell'intervento, come meglio dettagliato in premessa, per un importo dei lavori aggiuntivi pari ad **Euro 104.596,67** (comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 166,76) al netto del ribasso d'asta pari al 13,86%, sottoscritta dall'impresa esecutrice e costituita dai seguenti documenti, conservati agli atti d'ufficio:

ALL. "A" Var2 Relazione del Direttore di Lavori;

ALL. "B1" Var2 Computo metrico estimativo Variante n.2 Edile e Strutturali;

ALL. "B2" Var2 Computo metrico estimativo Variante n.2 Impianti Elettrici, Fotovoltaico, Antincendio;

ALL. "B3" Var2 Computo metrico estimativo Variante n.2 Impianti Idrico Sanitario, Meccanici;

ALL. "B4" Var2 Computo metrico estimativo Variante n.2 Costi della Sicurezza;

ALL. "C1" Var2 Quadro comparativo Variante n.2 Edile;

ALL. "C2" Var2 Quadro comparativo Variante n.2 Strutturale;

ALL. "C3" Var2 Quadro comparativo Variante n.2 Impianti Elettrici, Fotovoltaico, Antincendio;

ALL. "C4" Var2 Quadro comparativo Variante n.2 Impianti Idrico sanitario;

ALL. "C5" Var2 Quadro comparativo Variante n.2 Impianti Meccanici;

ALL. "C6" Var2 Quadro comparativo Variante n.2 Costi della Sicurezza;

ALL. "D1" Var2 Verbale concordamento nuovi prezzi Edile e Strutturale;

ALL. "D2" Var2 Verbale concordamento nuovi prezzi Impianti Elettrici, Fotovoltaico, Antincendio;

ALL. "D3" Var2 Verbale concordamento nuovi prezzi Impianti Meccanici;

ALL. "E1" Var2 Analisi nuovi prezzi Edile e Strutturale;

ALL. "E2" Var2 Analisi nuovi prezzi Impianti Elettrici, Fotovoltaico, Antincendio;

ALL. "E3" Var2 Analisi nuovi prezzi Impianti Meccanici;

ALL. "F" Var2 Schema atto sottomissione;

n. 28 elaborati grafici e relazioni

2) di concedere, all'Appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni oggetto di variante indicate nell'atto di sottomissione, di 33 giorni, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 31/12/2025;

3) di dare atto che, per effetto della proposta di modifica contrattuale, l'incremento percentuale complessivo è pari al **9,46%** del valore dell'ultima modifica contrattuale, rideterminando così l'importo contrattuale in **Euro € 1.210.057,73** di cui: Euro 1.179.885,29 per lavori, Euro 30.172,44 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

4) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione, da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento in allegato di **lettera B)**, già sottoscritto dal Direttore dei lavori e, in segno di accettazione, dall'impresa appaltatrice;

5) di approvare il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 2.000.000,00, ma vengono apportate al suo interno variazioni alle voci di spesa come meglio dettagliate in premessa;

6) di dare atto che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 che ammonta per lavori ad Euro 104.596,67, oltre Iva al 10% (Euro 10.459,67) per un importo complessivo di Euro **115.056,34**, è attribuita al conto patrimoniale "1A02020201 - Fabbriati Indisponibili", trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 2.000.000,00, di cui al rigo EM-54 Descrizione intervento: "Zona Empolese Valdarno Valdelsa - Casa della Comunità a Montelupo Fiorentino", nella specifica autorizzazione di spesa n. 2022/614 a valere sui finanziamenti PNRR, di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22, del Piano degli Investimenti aziendale 2025-2027, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/03/2025 e rimodulato con Delibera del D.G. n. 1218 del 14/11/2025;

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;

8) di comunicare, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., la presente proposta di modifica del contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana tramite il sistema SITAT SA;

9) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gare e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

10) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli
Ing. Luca Tani

**REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA'
A MONTELUPO FIORENTINO
PRESSO IL DISTRETTO SOCIO SANITARIO
IN VIA CENTO FIORI 30 A MONTELUPO FIORENTINO (FI)
NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 6 – SALUTE COMPONENTE 1
INVESTIMENTO 1 SUBINVESTIMENTO 1
CUP: D33D22000620002 – CIG ACCORDO QUADRO: 932674731B
CIG CONTRATTO SPECIFICO: 9979675057**

**MODIFICA CONTRATTUALE N. 2 DURANTE IL PERIODO DI
EFFICACIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 106 D.LGS. 50/2016 S.M.**

Azienda USL Toscana centro



RELAZIONE DEL RUP

I lavori di “Realizzazione della Casa della Comunità a Montelupo Fiorentino presso il Distretto Socio Sanitario in via Cento Fiori 30 a Montelupo Fiorentino (FI)” prendono avvio con la firma del contratto specifico avvenuta il 27/09/2023 fra l’Azienda USL Toscana centro e l’impresa esecutrice Edilcostruzioni Group S.r.l. per un importo di Euro 865.250,05 oltre IVA 10% di cui Euro 831.256,91 per lavori a misura ed Euro 33.993,14 per costi della sicurezza.

I lavori sono stati consegnati in data 09/11/2023 e la durata prevista è di 540 giorni e quindi con fine prevista in data 02/05/2025.

Nel corso dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento dei lavori: il primo in data 22/11/2024 per Euro 199.857,45 e il secondo in data 30/07/2025 per Euro 292.522,45.

Nel corso dei lavori, con Determinazione dirigenziale n. 506 del 06/03/2025, è stata approvata una modifica contrattuale, durante il periodo di efficacia, ai sensi dell’articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l’importo contrattuale in Euro 1.105.461,06 di cui: Euro 1.075.455,38 per lavori ed Euro 30.005,68 per oneri della sicurezza.

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

La modifica contrattuale ha comportato un aumento dei tempi di esecuzione dei lavori di 120 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 30/08/2025. In data 25/08/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 60 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 29/10/2025.

In data 28/10/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 30 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 28/11/2025.

Durante il corso dei lavori si sono manifestate le condizioni per cui è necessario procedere ad una modifica del contratto di appalto senza alterarne la natura generale, per questo in data 25/11/2025, il Direttore dei Lavori, Ing. Luca Bartolini, ha presentato una modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016, costituita dai seguenti elaborati:

ALL. "A" Var2 Relazione del Direttore di Lavori;

ALL. "B1" Var2 Computo metrico estimativo Variante n.2 Edile e Strutturali;

ALL. "B2" Var2 Computo metrico estimativo Variante n.2 Impianti Elettrici, Fotovoltaico, Antincendio;

ALL. "B3" Var2 Computo metrico estimativo Variante n.2 Impianti Idrico Sanitario, Meccanici;

ALL. "B4" Var2 Computo metrico estimati vo Variante n.2 Costi della Sicurezza;

ALL. "C1" Var2 Quadro comparativo Variante n.2 Edile;

ALL. "C2" Var2 Quadro comparativo Variante n.2 Strutturale;

ALL. "C3" Var2 Quadro comparativo Variante n.2 Impianti Elettrici, Fotovoltaico, Antincendio;

ALL. "C4" Var2 Quadro comparativo Variante n.2 Impianti Idrico sanitario;

ALL. "C5" Var2 Quadro comparativo Variante n.2 Impianti Meccanici;

ALL. "C6" Var2 Quadro comparativo Variante n.2 Costi della Sicurezza;

ALL. "D1" Var2 Verbale concordamento nuovi prezzi Edile e Strutturale;

ALL. "D2" Var2 Verbale concordamento nuovi prezzi Impianti Elettrici, Fotovoltaico, Antincendio;

ALL. "D3" Var2 Verbale concordamento nuovi prezzi Impianti Meccanici;

ALL. "E1" Var2 Analisi nuovi prezzi Edile e Strutturale;

ALL. "E2" Var2 Analisi nuovi prezzi Impianti Elettrici, Fotovoltaico, Antincendio;

ALL. "E3" Var2 Analisi nuovi prezzi Impianti Meccanici;

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

ALL. "F" Var2 Schema atto sottomissione;

n. 28 Elaborati fra grafici e relazioni.

In particolare le modifiche contrattuali sono di due tipologie:

- ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 81.199,21 al lordo del ribasso d'asta di cui Euro 81.032,45 per lavori ed Euro 166,76 per oneri della sicurezza, (Euro 69.968,11 al netto del ribasso d'asta di cui Euro 69.801,35 per lavori ed Euro 166,76 per oneri della sicurezza), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 6,35% al lordo del ribasso d'asta (6,33% al netto del ribasso d'asta);
- ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 40.200,32 al lordo del ribasso d'asta (Euro 34.628,56 al netto del ribasso d'asta), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 3,14% al lordo del ribasso d'asta (3,13% al netto del ribasso d'asta), quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto, in quanto sommando all'importo lordo della prima modifica contrattuale (Euro 109.185,38) l'importo lordo della seconda modifica contrattuale si ottiene il valore di Euro 149.385,70 pari al 14,95% dell'importo lordo dell'originario del contratto (14,87% dell'importo netto dell'originario contratto).

Le due tipologie di modifica complessivamente ammontano Euro 104.596,67 oltre IVA 10%, al netto del ribasso contrattuale, comprensivi di Euro 166,76 per costi della sicurezza.

Il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 1.210.057,73 oltre IVA 10%, di cui Euro 30.172,44 per costi della sicurezza.

Il termine contrattuale dei lavori, a seguito della modifica contrattuale, viene prorogato di 33 giorni e diventa il 31/12/2025.

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

La modifica contrattuale comporta la necessità di concordare n. 89 nuovi prezzi non contemplati nell'elenco dei prezzi contrattuale.

Ritenute soddisfacenti le motivazioni presentate dal Direttore dei Lavori per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale.

I compensi professionali relativi alla modifica contrattuale saranno definiti in un successivo atto.

Con la modifica contrattuale è stato aggiornato l'importo del fondo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/16 per Euro 2.427,99.

La modifica contrattuale non altera l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 2.000.000,00, ma comporta il completo utilizzo degli imprevisti per Euro 76.957,05 oltre iva 10% e il parziale utilizzo del Fondo DL 50 per Euro 29.846,89 oltre iva 10% per un totale di Euro 117.484,33.

Propongo quindi l'approvazione:

- della modifica contrattuale (conservata agli atti nel mio ufficio);
- del quadro economico allegato.

Empoli, 25/11/2025

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Tani

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n° 1**

Lavori di: *Realizzazione della Casa di Comunità di Montelupo Fiorentino (FI) in viale
Cento Fiori n. 30.*

Stazione Appaltante: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**Impresa Aggiudicataria:** Impresa Edilcostruzioni Group Srl**Ribasso d'asta:** 13,86%

Importo lavori di contratto: € 831.256,91 oltre € 33.993,14 per oneri per l'attuazione
della sicurezza, per un importo complessivo di € 865.250,05

Variante n. 1 importo lavori: € 1.075.455,38 oltre a € 30.005,68 per oneri della sicurezza,
per un importo complessivo di € 1.105.461,06

Direzione dei Lavori: Ing. Luca Bartolini**Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione:** Ing. Luca Bartolini**Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione:** Ing. Luca Bartolini**CUP:** D33D22000620002**CIG Accordo Quadro:** 932674731B **CIG Contratto Specifico:** 9979675057

ATTO DI SOTTOMISSIONE**E VERBALE DI CONCORDAMENTO N. 4, 5 E 6 DI 89 NUOVI PREZZI**

(Art. 8, comma 4 del D.M. 49 del 07/03/2018)

Premesso che:

- con provvedimento n. 0326872 del 10/11/2022 e n. 0350959 del 01/12/2022 di Invitalia, quale Centrale di Committenza, è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico n. 20, il Sub-lotto Prestazionale 3 in favore dell'impresa Edilcostruzioni

Group S.r.l, a cui è stato assegnato il Cluster 1-5 ricadente all'interno del predetto

Lotto Geografico, e nell'ambito del quale eseguire le prestazioni affidate per la

realizzazione degli Interventi di competenza del Soggetto Attuatore Esterno, Azienda

USL Toscana Centro.

- In data 01/08/2023, l'impresa Edilcostruzioni Group S.r.l rappresentata dal legale rappresentante sig. Maurizio Polisini ha stipulato con Invitalia l'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 3 per gli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. 20.

- In data 27/09/2023 è stato stipulato il Contratto Specifico, previa emissione da parte del Soggetto Attuatore Esterno, Azienda USL Toscana Centro, di specifica OdA n. 3 del 01/08/2023.

- L'impresa Edilcostruzioni Group S.r.l. con sede legale in Montorio al Vomano, Codice fiscale e Partita IVA 00228000675, numero di iscrizione 00228000675 nel Registro delle Imprese di Gran Sasso d'Italia, a seguito della gara si è aggiudicata i lavori, con ribasso del 13,86% sul costo previsto a base d'asta.

- il Responsabile del Procedimento, con lettera prot 66347 del 18/10/2023 ha autorizzato la consegna dei lavori in conseguenza della stipula del contratto avvenuta in data 27/09/2023;

- in data 09/11/2023 è avvenuta la consegna dei lavori;

- con Determinazione Dirigenziale n. 506 del 06/03/2025 è stata approvata la modifica contrattuale (Variante 1) che ha comportato un aumento complessivo dell'importo netto di € 240.211,01, pari al 27,76% dell'importo netto contrattuale originario e che ha determinato così un nuovo importo contrattuale di € 1.105.461,06 (oltre iva 10%).

- in data 24/03/2025 è stato stipulato l'Atto aggiuntivo rep. 255 del 24/03/2025 a

seguito dell'approvazione della Variante n. 1.

- la modifica contrattuale (Variante n. 1) ha comportato un aumento dei tempi di esecuzione dei lavori di 120 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 30/08/2025.
- in data 25/08/2025 con prot. n. 47560 è stata concessa una proroga di 60 giorni, con una nuova data di ultimazione dei lavori rinviata al 29/10/2025, a seguito della richiesta inviata dall'appaltatore in data 05/08/2025;
- in data 28/10/2025 con prot. n. 60229 è stata concessa una seconda proroga di 30 giorni, con una nuova data di ultimazione dei lavori rinviata al 28/11/2025, a seguito della richiesta inviata dall'appaltatore in data 27/10/2025;
- in corso d'opera si è riscontrata un'ulteriore necessità di eseguire alcune categorie di lavori in variante come meglio specificato negli elaborati allegati.
- con Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____ è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) e comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. che ha comportato un aumento complessivo dell'importo dei lavori, al netto del ribasso offerto in sede di gara, del 9,46 % pari a 104.596,67, che ha così rideterminato il nuovo importo contrattuale di € **1.210.057,73** (per lavori € 1.179.885,29 e per oneri della sicurezza € **30.172,44**) oltre iva 10%.

Tutto ciò premesso:

L'anno 2025, nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta si conviene quanto segue:

ART. 1 - Il Legale Rappresentante dell'Impresa appaltatrice, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa, di seguito elencati:



- ALL. "A" Var2 Relazione del Direttore di Lavori
- ALL. "B1" Var2 Computo metrico estimativo Variante n.2 Edile e Strutturali
- ALL. "B2" Var2 Computo metrico estimativo Variante n.2 Impianti Elettrici,
Fotovoltaico, Antincendio
- ALL. "B3" Var2 Computo metrico estimativo Variante n.2 Impianti Idrico
Sanitario, Meccanici
- ALL. "B4" Var2 Computo metrico estimati vo Variante n.2 Costi della Sicurezza
- ALL. "C1" Var2 Quadro comparativo Variante n.2 Edile
- ALL. "C2" Var2 Quadro comparativo Variante n.2 Strutturale
- ALL. "C3" Var2 Quadro comparativo Variante n.2 Impianti Elettrici, Fotovoltaico,
Antincendio
- ALL. "C4" Var2 Quadro comparativo Variante n.2 Impianti Idrico sanitario
- ALL. "C5" Var2 Quadro comparativo Variante n.2 Impianti Meccanici
- ALL. "C6" Var2 Quadro comparativo Variante n.2 Costi della Sicurezza
- ALL. "D1" Var2 Verbale concordamento nuovi prezzi Edile e Strutturale
- ALL. "D2" Var2 Verbale concordamento nuovi prezzi Impianti Elettrici,
Fotovoltaico, Antincendio
- ALL. "D3" Var2 Verbale concordamento nuovi prezzi Impianti Meccanici
- ALL. "E1" Var2 Analisi nuovi prezzi Edile e Strutturale
- ALL. "E2" Var2 Analisi nuovi prezzi Impianti Elettrici, Fotovoltaico, Antincendio
- ALL. "E3" Var2 Analisi nuovi prezzi Impianti Meccanici
- ALL. "F" Var2 Schema atto di sottomissione

Elaborati grafici:

- TAV.A06_Var2 Prog. Arch Stato modificato piante

- TAV.A07_Var2 Prog. Arch Stato modificato prospetti
- TAV.A08_Var2 Prog. Arch abaco infissi
- TAV.A09-A_Var2 Prog. Arch controsoffitti e pavimentazioni
- TAV.A09-B_Var2 Prog. Arch controsoffitti e pavimentazioni
- TAV.A12_Var2 ETC relazione ed elaborato
- REL.STR_Var2 Relazione strutturale e calcoli esecutivi delle strutture
- TAV.S01_Var2 Prog. Strutturale Atrio di ingresso
- TAV.S02-Var2 Prog. Strutturale Atrio di ingresso
- TAV.S03-Var2 Prog. Strutturale Edificio principale
- TAV.S04-Var2 Prog. Strutturale Scala esterna
- TAV.S05-Var2 Prog. Strutturale Scala esterna
- TAV.S06-Var2 Prog. Strutturale Scala esterna
- TAV.IA01_Var2 Planimetria impianto antincendio piano interrato
- TAV.IA02_Var2 Planimetria impianto antincendio piano terra
- TAV.IA03_Var2 Planimetria impianto antincendio piano primo
- TAV.IA04_Var2 Planimetria impianto antincendio piano secondo
- TAV.IE01_Var2 Planimetria impianto elettrico piano terra
- TAV.IE02_Var2 Planimetria impianto elettrico piano primo
- TAV.IE03_Var2 Planimetria impianto elettrico piano secondo
- TAV.IE04_Var2 Quadri elettrici
- TAV.IF01_Var2 Planimetria impianto fotovoltaico
- TAV.IMP.M01_Var2 Progetto impianto climatizzazione
- TAV.IMP.M02_Var2 Progetto impianto ventilazione
- TAV.IMP.M03_Var2 Locali tecnici e particolari

- TAV.IMP.M04_Var2 Schema funzionale impianto climatizzazione
- TAV.IMP.05_Var2 Schema funzionale impianto acqua calda sanitaria
- PSC02_Var2 Lay out di cantiere

ART. 2 – A seguito di questa ulteriore variante l'importo contrattuale complessivo dei lavori in oggetto ammonta complessivamente a euro **1.210.057,73** al netto del ribasso d'asta, di cui euro **30.172,44** per costi della sicurezza. L'importo dei maggiori lavori rispetto al contratto conseguente all'approvazione della prima variante, al netto del ribasso d'asta, ammonta a euro **104.596,67**, di cui euro **166,76** per costi della sicurezza.

ART. 3 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, viene **prorogato di gg. 33 (trentatre)**.
Quindi il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è il **31/12/2025**.

ART. 4 - Ai sensi dell'art. 8, comma 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018, vengono concordati n. 89 nuovi prezzi come da elenco allegato alla presente ai quali sarà applicato il ribasso di aggiudicazione pari al 13,86%.

Art. 5 - L'Appaltatore si impegna, ove necessario, ad integrare, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016, la garanzia definitiva stipulata sotto forma di polizza fideiussoria numero 1717.00.27.2799867799, rilasciata in data 01/09/2023 dalla società SACE BT s.p.a., agenzia dell'Aquila, in relazione al nuovo importo contrattuale, che a seguito della sottoscrizione del presente atto di sottomissione ammonta ad **€ 1.210.057,73** oltre IVA di legge.

Art. 6 - L'Appaltatore si impegna ad integrare, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti, la polizza assicurativa stipulata sotto forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) numero 0684409892, rilasciata dalla HDI Assicurazioni s.p.a., agenzia dell'Aquila (0684), in data 01/09/2023 con decorrenza dal 28/08/2023 al 31/08/2027, in relazione al

nuovo importo contrattuale rideterminato in € € 1.210.057,73. La polizza dovrà avere validità fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

Art. 7 – Obblighi dell'Appaltatore derivanti dal PNRR

1 L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni richieste secondo quanto previsto nel progetto esecutivo, approvato con la Delibera del Direttore Generale n. 436 del 31/03/2023, ed in coerenza con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.

2. L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dall'Azienda USL Toscana centro conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022 e dalla Circolare MEF-RGS n.30 dell'11 agosto 2022. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

3. L'Appaltatore è tenuto alla trasmissione all'Azienda USL Toscana centro di tutta la documentazione a comprova del conseguimento di milestone e target afferenti agli investimenti della Missione 6 "Salute" del PNRR – Componente C1, Investimento 1.1

[M6C1 1.1]. Inoltre è tenuto alla trasmissione delle relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire all'Azienda USL Toscana centro di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati al progetto e di garantire un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del presente Contratto.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Per l'Impresa – Maurizio Polisini

Il Direttore dei Lavori - Ing. Silvia Gini

Visto: Il Responsabile del procedimento - Ing. Luca Tani

Azienda USL TOSCANA CENTRO

Piazza S. Maria Novella, 1 – Firenze

LAVORI DI: REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO, IN VIALE CENTOFIORI N.30, COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO (FI).

IMPRESA: EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. con sede legale in Montorio al Vomano (TE), viale Duca degli Abruzzi n.40. - P.I 554020467

CONTRATTO: stipulato in data 27 settembre 2023

Importo dei lavori a ragione di contratto: € 865.250,05

di cui, oneri per la sicurezza € 33.993,14

CUP: D33D22000620002

CIG: Accordo Quadro 932674731b

Accordo Specifico 9979675057

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 4

(Art. 106 del Decreto Legislativo n. 50/2016)

Premesso:

- che in data 09/11/2023 veniva redatto il verbale di consegna dei lavori;
- che con determina n.506 del 06/03/2025 è stata approvata una prima variante che ha portato l'importo dei lavori contrattualizzati a € 1.075.455,38 oltre a € 30.005,38 per costi della sicurezza, per un importo complessivo di € 1.105.461,06;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di impiegare materiali e lavorazioni, relativi ad OPERE EDILI E STRUTTURALI, per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale.

Nell'anno 2025 nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta,

tra

il direttore dei lavori ing. Luca Bartolini ed il legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice sig. Renato Di Giandomenico, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, in base ai quali saranno pagati i lavori in parola.

Tali nuovi prezzi sono di seguito elencati.

- I Nuovi prezzi per i quali si fa riferimento alle analisi prezzo allegate sono quelli denominati dal n.72 al n. 98.
- I Nuovi Prezzi desunti dal Prezzario Regione Toscana anno 2023 sono quelli denominati dal n.99 al N.122.

I suddetti nuovi prezzi sono soggetti allo stesso ribasso d'asta del 13,86% fissato nel contratto originario.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Il Direttore dei lavori e
Coordinatore per l'esecuzione
Ing. Luca Bartolini

L'Appaltatore
Sig. Renato Di Giandomenico

Visto il Responsabile del procedimento
Ing. Luca Tani

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
NP VARIANTE 2 (SpCap 2)			
Nr. 1 NP.72	Fornitura e posa in opera di pannello termoisolante in polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite, precoppiano con membrana bituminosa armata in velo vetro bitumato, di altezza variabile con spessore medio di 6 cm, compreso il fissaggio meccanico con tasselli in nylon dotato di piastrine euro (quarantacinque/16)	m2	45,16
Nr. 2 NP.73	Gres porcellanato effetto pietra, strutturato, da esterno, formato 20x40 cm. Tipo Rushmore-Energieker. Coefficiente di attrito > 0,40 secondo il metodo B.C.R.A.. Escluso posa in opera. Colore a scelta della Committenza. euro (ventidue/65)	m2	22,65
Nr. 3 NP.74	Elemento ad "L" monolitico in gres porcellanato effetto pietra, strutturato, da esterno, dimensioni 10x40x4 cm. Tipo Rushmore-Energieker. Escluso posa in opera. Colore a scelta della Committenza. euro (trentatre/22)	m	33,22
Nr. 4 NP.75	Fornitura e posa in opera di canalette con griglia per la raccolta delle acque meteoriche, costituita da canle in materiale plastica PP-PE con griglia a fessura in acciaio zincato c1A15, dimensioni 12,5xH 50 cm. Completa di tutti gli accessori di montaggio quali elemento di testa, bocchette, ecc.. euro (settantasei/63)	m	76,63
Nr. 5 NP.76	Rasatura di pareti con rasante in polvere a base gesso, applicato a mano per spessore non inferiore a 3 mm euro (nove/23)	m2	9,23
Nr. 6 NP.77	Verniciatura interna Idrosmalto opaco superlavabile per tutte le tipologie di supporto murale in interno, in particolare per ambienti in cui sono necessari elevati standard igienico / sanitari, conforme ai requisiti del Reg. CE. 852/2004 in materia di igiene e pulizia degli ambienti, avente i seguenti parametri fisici secondo EN 13300: - Abrasione ad umido classe 1 (< 5 mm a 200 cicli); - Potere coprente classe 2 (con una resa di circa 6 m2/l) (≥ 98 < 99,5%) - Granulometria S1 fine (< 100 mm) - Aspetto GR3 Ropaco (< 2 GU a 85°) euro (tredici/25)	m2	13,25
Nr. 7 NP.78	Trattamento di superficie in muratura facciavista con impregnanti idrorepellenti, compreso la preventiva pulitura superficiale, il trattamento con idoneo prodotto, eseguito a mano. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. euro (trentauno/67)	m2	31,67
Nr. 8 NP.79	Fornitura e posa in opera di battiscopa in PVC semiflessibile, altezza 7 cm. euro (quindici/45)	m	15,45
Nr. 9 NP.80	Profilo di transizione listello di copertura in corrispondenza del cambio di pavimentazione, in alluminio. euro (dieci/85)	m	10,85
Nr. 10 NP.81	Fornitura e posa in opera di manto di copertura realizzato con pannelli sandwich preverniciati da fissare alla struttura intelaiata in acciaio; spessore totale del pannello mm 40mm, formato da due fogli d'acciaio (interno ed esterno) dello spessore medio di mm 0,5 e 0,6, con isolamento interno ottenuto per schiumatura in continuo di resine poliuretatiche (PUR) autoestinguenti (ASTM 1692). Compreso: supporti, elementi di fissaggio, pezzi speciali di raccordo con la sottostante parete di tamponamento. Fornire scheda tecnica al D.L per accettazione del materiale (tipologia, forma, colore). euro (sessantatre/56)	m2	63,56
Nr. 11 NP.82	Fornitura e posa in opera di pannello sandwich di copertura in fibra minerale avente resistenza al Fuoco REI 240, avente le seguenti caratteristiche: lamiera esterna in acciaio S250 spessore 0,5 mm; lamiera interna in acciaio S250 spessore 0,5 mm; spessore pannello 200 mm. Compreso posa spessorata per formazione di pendenza, e taglio per sagomatura ottagonale euro (centodiciassette/80)	m2	117,80
Nr. 12 NP.83	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare in lega, completo di piani di lavoro, botole e scale, e quanto altro previsto dalla normativa, compreso gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo. Altezza da 5,4 metri fino a 12, metri. euro (duecentoottanta/79)	mesi	280,79
Nr. 13 NP.84	INFISSO EI60 IN ALLUMINIO 2250xh950 mm: Fornitura e posa in opera di serramento tagliafuoco in alluminio costituito da telaio portante in tubolare di acciaio 15/10, profili di copertura in alluminio complanare lega UNI 6060, opportunamente trafilati e fissati meccanicamente alla struttura in modo da creare battuta tra telaio fisso e mobile con sede di contenimento delle guarnizioni di battuta per funi freddi e guarnizioni autoespandenti perimetrali per fumi caldi, con spessore del serramento di mm80, completo di vetro tagliafuoco composto da lastre extrachiarie con interposto materiale intumescente; completo di n.2/3 cerniere a tre ali registrabili, con perni filettati; n.2 rostri per anta; serratura antincendio corredata di cilindro; maniglia antincendio antinfortunistica; guarnizioni di battuta ai fumi freddi e autoespandenti perimetrali; chiudiporta a slitta, autochiusura dell'anta; montaggio su precassa in acciaio; con verniciatura con polveri intumescenti Ral 6018 o similare; trasmittanza termica totale Uw ≤ 1,67 W/mqK. Sono incluse le assistenze murarie. Fornire: scheda tecnica alla D.L. per approvazione preventiva; certificazioni e dichiarazioni varie ai fini della prevenzione incendi e di corretto montaggio da parte della ditta installatrice. Compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	o fissi, per opere di altezza fino a 4,00 m dal piano di calpestio. Finestra Dimensione 2250xh 950 mm, 3 ANTE FISSE. euro (settemilaseicentotrentadue/80)	cadauno	7'632,80
Nr. 14 NP.85	Fornitura e posa in opera di PORTA ESTERNA EI 60, 1 BATTENTE, passaggio utile 12000*2150 mm con apertura a 90: Porta antincendio ad un battente in misure fuori-standard, costruita ed omologata secondo la norma UNI 9723, fornita e posta in opera. Dimensione anta 1350x2150, colora Ral 6018, completa di maniglione antipánico, chiudiporta CPS a cremagliera, con braccio a compasso, guarnizioni di battuta fumi freddi ed isolamento acustico, guarnizione sottoporta. Trasmissanza <=1,67 W/mqK. Completa di targhetta identificativa; le opere murarie di fissaggio. Compreso posa e sollevamento al piano. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: la ripresa dell'intonaco; la tinteggiatura. Fornire: scheda tecnica alla D.L. per approvazione preventiva; certificazioni e dichiarazioni varie ai fini della prevenzione incendi e di corretto montaggio da parte della ditta installatrice. Compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza fino a 4,00 m dal piano di calpestio. euro (duemilaseicentotantannove/60)	cadauno	2'679,60
Nr. 15 NP.86	Fornitura e posa in opera di inferriate metalliche e simili in Acciaio FE 00 UNI 7070-72, rispondente ai C.A.M. Acciaio FE 00 UNI 7070-72 per impieghi non strutturali del tipo tondo, quadrato, piatto, angolare etc., fornito e posto in opera. Sono compresi: una mano di minio, zincatura e pittura; tutti i lavori di muratura occorrenti. euro (sedici/41)	kg	16,41
Nr. 16 NP.87	Fornitura e posa in opera di chiusino portapavimento in acciaio inox tipo pesante, dimensioni 63x63x3 cm euro (centocinquanta/15)	cadauno	150,15
Nr. 17 NP.88	Trattamento del telaio del lucernario a forma piramidale mediante: Sverniciatura da eseguire con prodotti atti alla rimozione di pitture esistenti, compresa la normalizzazione dei valori di ph finali, con attrezzi immanuali e/o meccanici per la rimozione dei depositi di corrosione a scaglie e parti di pittura; Spazzolatura con spazzola di acciaio di vecchia veniciatura; Applicazione di fondo per smalto su metallo a base di cera d'api, oli e resine vegetali, privo di resine sintetiche, essiccanti contenenti piombo e prodotti in generale e prodotti in generale di sintesi petrolchimica, come preparazioni delle superfici metalliche per la successiva verniciatura a smalto; Verniciatura a smalto coprente, elastico, assicurante nel tempo stabilità cromatica, resistenza agli agenti atmosferici, applicato a pennello o a pistola; a due mani di smalto RAL 5010. euro (quarantaquattro/50)	m2	44,50
Nr. 18 NP.89	Adeguamento del solo telaio del lucernario piramidale per consentirne il ricollocamento sul solaio di copertura impermeabilizzato. Il telaio dovrà essere modificato al piede mediante l'allargamento della base di appoggio e l'inserimento di elementi per il ricollocamento sulla copertura, provvedendo al ripristino della impermeabilizzazione ove necessario. Compreso la rimozione del policarbonato di chiusura. euro (milleduecento/00)	a corpo	1'200,00
Nr. 19 NP.90	Fornitura e posa in opera di membrana plastobituminosa, a base di bitume polimero elastomerica armata in tessuto non tessuto di poliestere di filo continuo, dello spessore di 4,00 mm ardesiata Colore Testa di Moro, applicata in totale aderenza alla superficie euro (venticinque/39)	m2	25,39
Nr. 20 NP.91	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO con profili estrusi di alluminio, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni e/o idonei sigillanti fluidi (secondo le indicazioni del produttore del sistema), profili fermavetro ad incastro, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio e verniciatura. Trasmissanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Sono esclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria. Finestra ad 1 anta fissa, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, infisso verniciato o anodizzato, trasmittanza totale Uw <= 1.75 e <= 1.67 W/mqk per zone climatiche C e D euro (cinquecentosessantasette/82)	m2	567,82
Nr. 21 NP.92	Fornitura e posa in opera di struttura di sostegno al pannello di copertura della lunetta sul prospetto principale, costituita da travicelli in legno ancorati alla struttura del vano scala mediante idonei tasselli da legno/cemento a passo 30 cm. euro (trecentodiciannove/78)	a corpo	319,78
Nr. 22 NP.93	Fornitura e posa in opera di asciugapasso in ricciolo vinilico per area ad elevato traffico, idrorrepellente e antiscivolo, specifico per incavi esterni ed interni, da posare senza supporto. euro (centocinquantanove/50)	m2	159,50
Nr. 23 NP.94	PORTA EI 60, 1 BATTENTE, passaggio utile 1000*2150 mm: Porta antincendio ad un battente, costruita ed omologata secondo la norma UNI 9723, fornita e posta in opera. Sono compresi: il telaio in acciaio per fissaggio su tamponamento in muratura o cartongesso; il battente con doppia maniglia; la serratura con chiave patent; la guarnizione termoespandente; le cerniere con molla di richiamo; la targhetta identificativa; la verniciatura standard con mano di vernice epossidica RAL 7035 o similari; le opere murarie di fissaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: la ripresa dell'intonaco; la tinteggiatura. Fornire: scheda tecnica alla D.L. per approvazione preventiva; certificazioni e dichiarazioni varie ai fini della prevenzione incendi e di corretto montaggio da parte della ditta installatrice. Compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza fino a 4,00 m dal piano di calpestio. 1 battente, dimensioni massime del foro muro 1000x2150 mm.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 24 NP.95	Fornitura e posa in opera di serratura per montanti a cilindro ovale mm 56, tipo Cisa o similare, compreso lo smontaggio della serratura esistente, e viti di fissaggio. euro (seicentoventiquattro/00)	cadauno	624,00
Nr. 25 NP.96	Fornitura e posa in opera di gradino in grigliato elettrosaldato tipo Orso grill o similare, da bullonare, in acciaio S235JR UNI EN 10025 con finitura zincata a caldo UNI EN ISO 1461, avente le seguenti caratteristiche: maglia 15x76 mm ; barra portante 30x2 mm; delle dimensioni di 1200x329 mm, costituito da pannello in grigliato corredato nella parte anteriore da un profilato speciale detto "rompivisuale" , con piastre forate alle estremità atte ad essere imbullonate ai cosciali della scala in acciaio; del peso di 15,10 kg/cadauno. euro (quarantadue/63)	cadauno	42,63
Nr. 26 NP.97	Fornitura e posa in opera di pianerottolo scala in grigliato elettrosaldato tipo Orso grill o similare, in acciaio S235JR UNI EN 10025 con finitura zincata a caldo UNI EN ISO 1461, avente le seguenti caratteristiche: maglia 15x76 mm ; barra portante 30x2 mm; costituito da pannelli in grigliato corredato nella parte anteriore da un profilato speciale detto "rompivisuale" , collegati alla struttura portante della scala con appositi fissaggi. Compreso: tagli a misura rettilinei e curvilinei, unione dei pannelli, profilato "rompivisuale", bordo perimetrale curvilineo e rettilineo. euro (sessantacinque/80)	cadauno	65,80
Nr. 27 NP.98	Acciaio FE 00 UNI 7070-72 per impieghi non strutturali del tipo tondo, quadrato, piatto, angolare, etc, fornito e posto in opera. Sono compresi: una mano di minio; zincatura a caldo, e verniciatura; tutti i lavori di fissaggio e muratura. euro (duecentoventi/71)	m2	220,71
Nr. 28 TOS23_01.C 01.025.002	Muratura in laterizio alleggerito in pasta per tamponamenti eseguita con malta di cemento spessore cm 25. NP.99 euro (centodue/09)	m²	102,09
Nr. 29 TOS23_01.C 01.031.002	Muratura in blocchi in cls vibro-compresi da intonaco eseguita con malta di cemento spessore cm 20. NP.100 euro (cinquantasette/05)	m²	57,05
Nr. 30 TOS23_01.E 02.009.001	Posa in opera di pavimento in marmo, pietra o granito, posato a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillatura dei giunti, pulizia, escluso trattamento e ceratura finale. lastre di forma regolare posate lineari. NP.101 euro (ventidue/59)	m²	22,59
Nr. 31 TOS23_01.E 02.009.015	Posa in opera di pavimento in marmo, pietra o granito, posato a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillatura dei giunti, pulizia, escluso trattamento e ceratura finale. con adesivo migliorato a rapida essiccazione per lastre di forma regolare posate lineari. NP.102 euro (ventisei/04)	m²	26,04
Nr. 32 TOS23_01.E 02.016.002	Posa in opera di battuta e listello per separazioni pavimento, plastica rigida da 25X25 mm. NP.103 euro (quattro/59)	m	4,59
Nr. 33 TOS23_01.E 03.015.006	Posa in opera di rivestimento esterno in listelli di klinker o laterizio, posati a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale listelli di laterizio nei formati 5x23 cm e 6x25 cm. NP.104 euro (trenta/55)	m²	30,55
Nr. 34 TOS23_01.E 05.014.005	Massetto cementizio per pavimentazioni con malta premiscelata e ritiro controllato, tirato a regola; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. a presa ed asciugamento rapido per spessore fino a cm. 5. NP.105 euro (trentanove/72)	m²	39,72
Nr. 35 TOS23_01.E 07.005.103	POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE in legno, pvc, alluminio, legnoalluminio e alluminiolegno, ad una o più ante. E' compreso il materiale per la posa e sigillatura/isolamento del giunto secondario su 3 piani funzionali secondo criteri e requisiti 11673-1, escluso il controtelaio e/o monoblocco. Per vani PORTAFINESTRA fino a 2,8 mq e con apertura oscillobattente e/o vasistas. NP.106 euro (centoquindici/95)	cad	115,95
Nr. 36 TOS23_01.E 07.005.107	POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE in legno, pvc, alluminio, legnoalluminio e alluminiolegno, ad una o più ante. E' compreso il materiale per la posa e sigillatura/isolamento del giunto secondario su 3 piani funzionali secondo criteri e requisiti 11673-1, escluso il controtelaio e/o monoblocco. Per vani PORTAFINESTRA superiori a 2,8 mq e fino a 4,6 mq con apertura oscillobattente e/o vasistas. NP.107 euro (centosettantatre/34)	cad	173,34
Nr. 37	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico pedonale e tappo in cls,		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
TOS23_01.F 06.010.003	compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10. pozzetto dimensioni esterne 50 x 50 x 50 cm. NP.108 euro (centoventi/91)	cad	120,91
Nr. 38 TOS23_02.A 03.002.001	Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna conglomerato cementizio non armato, qualsiasi tipo e sezione situata entro terra. NP.109 euro (quattrocentoventiquattro/87)	m ³	424,87
Nr. 39 TOS23_02.A 03.008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili- NP.110 euro (otto/29)	m ²	8,29
Nr. 40 TOS23_02.A 03.050.004	Esecuzione di tracce e fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su conglomerato cementizio, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta; escluso il taglio dei ferri e la posa del manufatto stesso per una sezione superiore a 100 cmq, ma non superiore a 400 cmq, misurata per tutta la sezione eseguita. NP.111 euro (duecentodiciannove/79)	m	219,79
Nr. 41 TOS23_02.A 04.012.001	Scavo a sezione ristretta obbligatoria in terreni sciolti e/o rocce tenere al di sotto di strutture preesistenti per consentire la sottofondazione eseguito a mano per profondità fino a m 1,00. NP.112 euro (centoquarantanove/28)	m ³	149,28
Nr. 42 TOS23_02.B 10.003.015	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c) trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta additivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) malta premiscelata monocomponente, tixotropica polimero modificata, con fibre sintetiche, per rasatura di spessore fino a 3 mm su superfici ripristinate (e). NP.113 euro (ventiuno/95)	m ²	21,95
Nr. 43 TOS23_02.B 10.003.017	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c) trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta additivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) pittura monocomponente acrilica, impermeabilizzante, traspirante, anticarbonatazione data in due mani a pennello (f). NP.114 euro (dieci/18)	m ²	10,18
Nr. 44 TOS23_02.B 10.012.001	Rinfiango di fondazione esistente mediante creazione di trave in c.a. (incidenza acciaio kg 80/mc) gettata in opera, opportunamente ammorsato alla struttura esistente, compreso il magrone di sottofondazione dello spessore di cm 10 ed il puntellamento della sovrastante struttura eseguito con tavole e puntoni in legno a sezione circolare posti ad un interasse di m 2,00 su una sola facciata della parete; escluso lo scavo ed il rinterro in conglomerato cementizio C25/30. NP.115 euro (seicentoottantauno/48)	m ³	681,48
Nr. 45 TOS23_04.F 06.031.001	Griglia in ghisa sferoidale classe C, resistenza 250 kN murata a malta cementizia con rinfiango perimetrale in cls C16/20, escluso scavo piana, dimensioni interne 350x350 mm, telaio 410x410xh39 mm (peso 20 kg). NP.116 euro (centosessanta/65)	cad	160,65
Nr. 46 TOS23_04.F 06.031.010	Griglia in ghisa sferoidale classe C, resistenza 250 kN murata a malta cementizia con rinfiango perimetrale in cls C16/20, escluso scavo piana dim. 400x400 mm, telaio 500x500xh80 mm (30 kg). NP.117 euro (centoottantadue/91)	cad	182,91
Nr. 47 TOS23_AT. N06.006.026	Piattaforme Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 20 m - da 2 a 10 giorni. NP.118 euro (ventisei/11)	ora	26,11
Nr. 48 TOS23_PR.P 04.010.002	Tavelle, tavelloni e pannelle in laterizio Tavella spessore cm. 4 lunghezza da 60 a 100 cm. NP.119 euro (quattro/07)	cad	4,07

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 2

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.72

DESCRIZIONE ESTESA:
Fornitura e posa in opera di pannello termoisolante in polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite, preaccoppiato con membrana bituminosa armata in velo vetro bitumato, di altezza variabile con spessore medio di 6 cm, compreso il fissaggio meccanico con tasselli in nylon dotato di piastri

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Uttili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	Analisi di mercato	Fornitura e posa in opera di pannello termoisolante in polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite, di altezza variabile con spessore medio di 6 cm, compreso il fissaggio meccanicodotato di piastri	mq	1,00	€ 27,75	€ 27,75	4,44 €	Si	32,19 €	3,22 €	Si	35,41 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
											TOTALE 'A'	35,41 €

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,15	€ 26,82	€ 4,02	0,64 €	Si	4,67 €	0,47 €	Si	5,13 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,15	€ 24,15	€ 3,62	0,58 €	Si	4,20 €	0,42 €	Si	4,62 €
											TOTALE 'B'	9,76 €
											Totale C = (A+B)	45,16 €

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

PREZZO FINALE €/mq	€ 45,16
--------------------	---------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 2

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.73

DESCRIZIONE ESTESA:
Gres porcellanato effetto pietra, strutturato, da esterno, formato 20x40 cm. Tipo Rushmore-Energieker. Coefficiente di attrito > 0,40 secondo il metodo B.C.R.A.. Escluso posa in opera. Colore a scelta della Committenza.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utilli Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	Analisi di mercato	Gres porcellanato effetto pietra, strutturato, da esterno, formato 20x40 cm. Tipo Rushmore-Energieker	mq	1,00	€ 17,50	€ 17,50	2,80 €	Si	20,30 €	2,03 €	Si	22,33 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
	TOS23_02.A07.001.003	Carico, trasporto e scarico	mc	0,0100	€ 31,80	€ 0,32	0,00 €	No	0,32 €	0,00 €	No	0,32 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
											TOTALE 'A'	22,65 €

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
											TOTALE 'B'	0,00 €
											Totale C = (A+B)	22,65 €

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

PREZZO FINALE €/mq	€ 22,65
---------------------------	----------------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 2

ANALISI PREZZO	
CODICE TARIFFA	NP.74

DESCRIZIONE ESTESA:
Elemento ad "L" monolitico in gres porcellanato effetto pietra, strutturato, da esterno, dimensioni 10x40x4 cm. Tipo Rushmore-Energieker. Escluso posa in opera. Colore a scelta della Committenza.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utilli Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	Analisi di mercato	Elemento ad "L" monolitico in gres porcellanato effetto pietra, strutturato, da esterno, dimensioni 10x40x4 cm.	mc	1,00	€ 26,00	€ 26,00	4,16 €	Si	30,16 €	3,02 €	Si	33,18 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
	TOS23_02.A07.001.003	Carico, trasporto e scarico	mc	0,0014	€ 31,80	€ 0,04	0,00 €	No	0,04 €	0,00 €	No	0,04 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
											TOTALE 'A'	33,22 €

MANODOPERA												
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
											TOTALE 'B'	0,00 €
											Totale C = (A+B)	33,22 €

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

PREZZO FINALE €/m	€ 33,22
--------------------------	----------------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
-------------	-------------------------------

ANALISI PREZZO

PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 2
----------	--

CODICE TARIFFA	NP.75
----------------	-------

DESCRIZIONE ESTESA:
Fornitura e posa in opera di canalette con griglia per la raccolta delle acque meteoriche, costituita da canle in materiale plastica PP-PE con griglia a fessura in acciaio zincato dA15, dimensioni 12,5xH 50 cm. Completa di tutti gli accessori di montaggio quali elemento di testa, bocchette, ecc..

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utill Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	Analisi di mercato	m	1,00	€ 37,40	€ 37,40	5,98 €	Si	43,38 €	4,34 €	Si	47,72 €
	Analisi di mercato	Accessori di posa	m	1,00	€ 1,20	€ 1,20	0,19 €	Si	1,39 €	0,14 €	Si	1,53 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
											TOTALE 'A'	49,25 €

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,80	€ 26,82	€ 21,46	3,43 €	Si	24,89 €	2,49 €	Si	27,38 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
											TOTALE 'B'	27,38 €
											Totale C = (A+B)	76,63 €

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

PREZZO FINALE €/m	€ 76,63
-------------------	---------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
-------------	-------------------------------

ANALISI PREZZO

PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 2
----------	--

CODICE TARIFFA	NP.76
----------------	-------

DESCRIZIONE ESTESA:

Rasatura di pareti con rasante in polvere a base gesso, applicato a mano per spessore non inferiore a 3 mm

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utill Impresa	10%	Importo
1 MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI												
	A75037	Rasatura di pareti con rasante base gesso	mq	1,00	€ 9,23	€ 9,23	0,00 €	No	9,23 €	0,00 €	No	9,23 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2 NOLEGGI - CONSUMI												
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3 TRASPORTI												
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'											9,23 €	

4 MANODOPERA												
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
TOTALE 'B'											0,00 €	
Totale C = (A+B)											9,23 €	

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

PREZZO FINALE €/mq	€ 9,23
---------------------------	---------------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
-------------	-------------------------------

ANALISI PREZZO

PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 2
----------	--

CODICE	TARIFFA	NP.77
--------	---------	-------

DESCRIZIONE ESTESA:
Verniciatura interna Idrosmalto opaco superlavabile per tutte le tipologie di supporto murale in interno, in particolare per ambienti in cui sono necessari elevati standard igienico / sanitari, conforme ai requisiti del Reg. CE. 852/2004 in materia di igiene e pulizia degli ambienti, avente i seguenti parametri fisici secondo EN 13300: - Abrasione ad umido classe 1 (< 5 ·m a 200 cidj); - Potere coprente classe 2 (con una resa di circa 6 m2/l) (≥ 98 < 99,5%) - Granulometria S1 fine (< 100 -m) - Aspetto GR3 Ropaco (< 2 GU a 85°)

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utii Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	TOS23_02CAM.F04.004.004	Tinteggiatura interna con idropittura lavabile	mq	1,000	€ 10,70	€ 10,70	0,00 €	No	10,70 €	0,00 €	No	10,70 €
	TOS23_PRCAM.F04.004.004	A detrarre Idropittura interna lavabile	l	-0,400	€ 4,50	-€ 1,80	-0,29 €	Si	-2,09 €	-0,21 €	Si	-2,30 €
	Analisi di mercato	A sommare Idrosmalto opaco superlavabile da interno, lavabilità classe 1, in 2 mani	l	0,250	€ 15,20	€ 3,80	0,61 €	Si	4,41 €	0,44 €	Si	4,85 €
			mc	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
			mc	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'											13,25 €	

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
TOTALE 'B'											0,00 €	
Totale C = (A+B)											13,25 €	

PREZZO FINALE €/mq	€ 13,25
---------------------------	----------------

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
-------------	-------------------------------

ANALISI PREZZO

PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 2
----------	--

CODICE TARIFFA	NP.78
----------------	-------

DESCRIZIONE ESTESA:

Trattamento di superficie in muratura facciavista con impregnanti idrorepellenti, compreso la preventiva pulitura superficiale, il trattamento con idoneo prodotto, eseguito a mano. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utill Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	Analisi di mercato		mq	1,00	€ 5,50	€ 5,50	0,88 €	Si	6,38 €	0,64 €	Si	7,02 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
											TOTALE 'A'	7,02 €

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,80	€ 24,15	€ 19,32	3,09 €	Si	22,41 €	2,24 €	Si	24,65 €
											TOTALE 'B'	24,65 €
											Totale C = (A+B)	31,67 €

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

PREZZO FINALE €/mq	€ 31,67
---------------------------	----------------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
-------------	-------------------------------

ANALISI PREZZO

PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 2
----------	--

CODICE TARIFFA	NP.79
----------------	-------

DESCRIZIONE ESTESA:
Fornitura e posa in opera di battiscopa in PVC semiflessibile, altezza 7 cm.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utill Impresa	10%	Importo
1 MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI												
	TOS23_01.E02.015.002	Posa in opera di zoccolino battiscopa in cotto, posato a colla	m	1,00	€ 12,52	€ 12,52	0,00 €	No	12,52 €	0,00 €	No	12,52 €
	Analisi di mercato	Battiscopa in PVC semiflessibile h 7 cm.	m	1,00	€ 2,30	€ 2,30	0,37 €	Si	2,67 €	0,27 €	Si	2,93 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2 NOLEGGI - CONSUMI												
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3 TRASPORTI												
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
											TOTALE 'A'	15,45 €

4 MANODOPERA												
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
											TOTALE 'B'	0,00 €
											Totale C = (A+B)	15,45 €

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

PREZZO FINALE €/m	€ 15,45
--------------------------	----------------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
-------------	-------------------------------

ANALISI PREZZO

PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 2
----------	--

CODICE TARIFFA	NP.80
----------------	-------

DESCRIZIONE ESTESA:
Profilo di transizione listello di copertura in corrispondenza del cambio di pavimentazione, in alluminio.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utill Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	Analisi di mercato		m	1,00	€ 8,50	€ 8,50	1,36 €	Si	9,86 €	0,99 €	Si	10,85 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
											TOTALE 'A'	10,85 €

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
											TOTALE 'B'	0,00 €

Totale C = (A+B)	10,85 €
------------------	---------

PREZZO FINALE €/m	€ 10,85
-------------------	---------

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
-------------	-------------------------------

ANALISI PREZZO

PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 2
----------	--

CODICE TARIFFA	NP.81
----------------	-------

DESCRIZIONE ESTESA:
Fornitura e posa in opera di manto di copertura realizzato con pannelli sandwich preverniciati da fissare alla struttura intelaiata in acciaio; spessore totale del pannello mm 40mm, formato da due fogli d'acciaio (interno ed esterno) dello spessore medio di mm 0,5 e 0,6, con isolamento interno ottenuto per schiumatura in continuo di resine poliuretatiche (PUR) autoestinguenti (ASTM 1692). Compreso: supporti, elementi di fissaggio, pezzi speciali di raccordo con la sottostante parete di tamponamento. Fornire scheda tecnica al D.L per accettazione del materiale (tipologia, forma, colore).

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen. 16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa 10%	Importo		
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
1	TOS23_01.C03.031.004	F. e p. di manto di copertura in materiali metallici....o con lastra grecata in acciaio zincato multistrato e rivestimento di alluminio.	mq	1,00	€ 56,67	€ 56,67	9,07 €	Si	65,74 €	6,57 €	Si	72,31 €
	TOS23_PR.P20.012.004	A detrarre lastra	mq	1,00	-€ 28,02	-€ 28,02	-4,48 €	Si	-32,50 €	-3,25 €	Si	-35,75 €
	TOS23_PR.P20.008.002	A sommare pannello sandwich 40 mm	mq	1,00	€ 27,05	€ 27,05	0,00 €	No	27,05 €	0,00 €	No	27,05 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE "A"											63,61 €	

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h		€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
TOTALE "B"											0,00 €	
Totale C = (A+B)											63,61 €	

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

PREZZO FINALE €/mq	€ 63,61
--------------------	---------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
--------------------	-------------------------------

ANALISI PREZZO

PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 2
-----------------	--

CODICE TARIFFA	NP.82
-----------------------	--------------

DESCRIZIONE ESTESA:
Fornitura e posa in opera di pannello sandwich di copertura in fibra minerale avente resistenza al Fuoco REI 240, avente le seguenti caratteristiche: lamiera esterna in acciaio S250 spessore 0,5 mm; lamiera interna in acciaio S250 spessore 0,5 mm; spessore pannello 200 mm. Compreso posa spessorata per formazione di pendenza, e taglio per sagomatura ottagonale

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen. 16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa 10%	Importo		
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
1	Analisi di mercato		mq	1,00	€ 65,50	€ 65,50	10,48 €	Si	75,98 €	7,60 €	Si	83,58 €
			0	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
			mq	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE "A"											83,58 €	

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen. 16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa 10%	Importo		
4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	1,00	€ 26,82	€ 26,82	4,29 €	Si	31,11 €	3,11 €	Si	34,22 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
TOTALE "B"											34,22 €	
Totale C = (A+B)											117,80 €	

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

PREZZO FINALE €/mq	€ 117,80
---------------------------	-----------------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
-------------	-------------------------------

ANALISI PREZZO

PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 2
----------	--

CODICE TARIFFA	NP.83
----------------	-------

DESCRIZIONE ESTESA:
Trabattello mobile prefabbricato in tubolare in lega, completo di piani di lavoro, botole e scale, e quanto altro previsto dalla normativa, compreso gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo. Altezza da 5,4 metri fino a 12, metri.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
1	25013.c	Trabattello mobile prfabbricato..... Altezza da 5,4 fino a 12m	mese	1,00	€ 280,79	€ 280,79	0,00 €	No	280,79 €	0,00 €	No	280,79 €
			0	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
			mq	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
					€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
					€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE "A"											280,79 €	

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
TOTALE "B"											0,00 €	

Totale C = (A+B)	280,79 €
-------------------------	-----------------

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

PREZZO FINALE €/mese	€ 280,79
-----------------------------	-----------------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
-------------	-------------------------------

ANALISI PREZZO

PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 2
----------	--

CODICE TARIFFA	NP.84
----------------	-------

DESCRIZIONE ESTESA:
INFISSO EI60 IN ALLUMINIO 2250xh950 mm EI60: Fornitura e posa in opera di serramento tagliafuoco in alluminio costituito da telaio portante in tubolare di acciaio 15/10, profili di copertura in alluminio complanare lega UNI 6060, opportunamente trafileati e fissati meccanicamente alla struttura in modo da creare battuta tra telaio fisso e mobile con sede di contenimento delle guarnizioni di battuta per funi freddi e guarnizioni autoespandenti perimetrali per fumi caldi, con spessore del serramento di mm80, completo di vetro tagliafuoco composto da lastre extrachiarie con interposto materiale intumescente; completo di n.2/3 cerniere a tre ali registrabili, con perni filettati; n.2 rostri per anta; serratura antincendio corredata di cilindro; maniglia antincendio antinfortunistica; guarnizioni di battuta ai fumi freddi e autoespandenti perimetrali; chiudiporta a slitta, autochiusura dell'anta; montaggio su precassa in acciaio; con verniciatura con polveri intumescenti Ral 6018 o similare; trasmittanza termica totale Uw <= 1,67 W/mqK. Sono incluse le assistenze murarie. Fornire: scheda tecnica alla D.L. per approvazione preventiva; certificazioni e dichiarazioni varie ai fini della prevenzione incendi e di corretto montaggio da parte della ditta installatrice. Compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza fino a 4,00 m dal piano di calpestio. Finestra Dimensione 2250xh 950 mm, 3 ANTE FISSE.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utilli Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	Analisi di mercato		cad	1,000	€ 5 200,00	€ 5 200,00	832,00 €	Si	6 032,00 €	603,20 €	Si	6 635,20 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
	Trasporto		a.c.			€ 500,00	0,00 €	No	500,00 €	0,00 €	No	500,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'											7 135,20 €	

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	7,00	€ 28,89	€ 202,23	32,36 €	Si	234,59 €	23,46 €	Si	258,05 €
2	TOS223_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	7,00	€ 26,82	€ 187,74	30,04 €	Si	217,78 €	21,78 €	Si	239,56 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'B'											497,60 €	
Totale C = (A+B)											7 632,80 €	

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

PREZZO FINALE €/mq	€ 7 632,80
---------------------------	-------------------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
--------------------	-------------------------------

ANALISI PREZZO

PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 2
-----------------	--

CODICE TARIFFA	NP.85
-----------------------	--------------

DESCRIZIONE ESTESA:
Fornitura e posa in opera di PORTA ESTERNA EI 60, 1 BATTENTE, passaggio utile 12000*2150mm con apertura a 90: Porta antincendio ad un battente in misure fuori-standard, costruita ed omologata secondo la norma UNI 9723, fornita e posta in opera. Dimensione anta 1350x2150, colore Ral 6018, completa di maniglione antipanico, chiudiporta CPS a cremagliera, con braccio a compasso, guarnizioni di battuta fumi freddi ed isolamento acustico, guarnizione sottoporta. Trasmittanza < =1,67 W/mqK. Completa di targhetta identificativa; le opere murarie di fissaggio. Compreso posa e sollevamento al piano. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: la ripresa dell'intonaco; la tinteggiatura. Fornire: scheda tecnica alla D.L. per approvazione preventiva; certificazioni e dichiarazioni varie ai fini della prevenzione incendi e di corretto montaggio da parte della ditta installatrice. Compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza fino a 4,00 m dal piano di calpestio.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	Analisi di mercato	cad	1,000	€ 2 100,00	€ 2 100,00	336,00 €	Si	2 436,00 €	243,60 €	Si	2 679,60 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'											2 679,60 €	

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS223_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'B'											0,00 €	
Totale C = (A+B)											2 679,60 €	

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

PREZZO FINALE €/mq	€ 2 679,60
---------------------------	-------------------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 2

ANALISI PREZZO		
CODICE	TARIFFA	NP.86

DESCRIZIONE ESTESA:
Fornitura e posa in opera di Inferriate metalliche e simili in Acciaio FE 00 UNI 7070-72, rispondente ai C.A.M. Acciaio FE 00 UNI 7070-72 per impieghi non strutturali del tipo tondo, quadrato, piatto, angolare etc., fornito e posto in opera. Sono compresi: una mano di minio, zincatura e pitturazione; tutti i lavori di muratura occorrenti.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1 MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI												
	U.10.1.10.2CAM	Acciaio FE 00 UNI 7070-72 per impieghi non strutturali del tipo tondo, quadrato, piatto, angolare	Kg	1,000	€ 10,80	€ 10,80	0,00 €	No	10,80 €	0,00 €	No	10,80 €
	U.11.2.110.2	ZINCATURA A CALDO PER IMMERSIONE. Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500° C previo decappaggio, sciacquaggio, oltre a quanto occorre per il lavoro finito. Per strutture leggere	Kg	1,000	€ 1,26	€ 1,26	0,00 €	No	1,26 €	0,00 €	No	1,26 €
	U.12.3.30.1	PITTURA DI FINITURA SU OPERE METALLICHE. Pittura di finitura per interno ed esterno su opere metalliche, previa preparazione del supporto, applicazione a più strati dei vari tipi di smalto colorato. Sono compresi: la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Finitura con due strati di smalto oleosintetico o sintetico.	m2	0,210	€ 20,70	€ 4,35	0,00 €	No	4,35 €	0,00 €	No	4,35 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2 NOLEGGI - CONSUMI												
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3 TRASPORTI												
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
					€ 25,34	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'											16,41 €	
4 MANODOPERA												
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,66	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,60	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 23,91	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'B'											0,00 €	
Totale C = (A+B)											16,41 €	
PREZZO FINALE €/kg											€ 16,41	

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 2

ANALISI PREZZO		
CODICE	TARIFFA	NP.87

DESCRIZIONE ESTESA:
Fornitura e posa in opera di chiusino portapavimento in acciaio inox tipo pesante, dimensioni 63x63x3 cm

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	Analisi di mercato		cad	1,000	€ 95,00	€ 95,00	15,20 €	Si	110,20 €	11,02 €	Si	121,22 €
				0,000	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
				0,000	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
					€ 25,34	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
											TOTALE 'A'	121,22 €

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,66	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,50	€ 26,60	€ 13,30	2,13 €	Si	15,43 €	1,54 €	Si	16,97 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,50	€ 23,91	€ 11,96	0,00 €	No	11,96 €	0,00 €	No	11,96 €
											TOTALE 'B'	28,93 €

Pagina 7

Totale C = (A+B)	150,15 €
------------------	----------

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

PREZZO FINALE €/mq	€ 150,15
--------------------	----------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 2

ANALISI PREZZO		
CODICE	TARIFFA	NP.88

DESCRIZIONE ESTESA:
Trattamento del telaio del lucernario a forma piramidale mediante: Sverniciatura da eseguire con prodotti atti alla rimozione di pitture esistenti, compresa la normalizzazione dei valori di pH finali, con attrezzi manuali e/o meccanici per la rimozione dei depositi di corrosione a scaglie e parti di pittura; Spazzolatura con spazzola di acciaio di vecchia verniciatura; Applicazione di fondo per smalto su metallo a base di cera d'api, oli e resine vegetali, privo di resine sintetiche, essiccanti contenenti piombo e prodotti in generale e prodotti in generale di sintesi petrolchimica, come preparazioni delle superfici metalliche per la successiva verniciatura a smalto; Verniciatura a smalto coprente, elastico, assicurante nel tempo stabilità cromatica, resistenza agli agenti atmosferici, applicato a pennello o a pistola; a due mani di smalto RAL 5010.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1 MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI												
	U.12.4.60.3	Sverniciatura	mq	1,000	€ 12,40	€ 12,40	0,00 €	No	12,40 €	0,00 €	No	12,40 €
	U.12.4.70	Spazzolatura	mq	1,000	€ 5,10	€ 5,10	0,00 €	No	5,10 €	0,00 €	No	5,10 €
	U.12.4.240	Mano di fondo	mq	1,000	€ 6,30	€ 6,30	0,00 €	No	6,30 €	0,00 €	No	6,30 €
	U.12.3.30.1	Verniciatura a smalto, 2 mani, Ral 5010	mq	1,00	€ 20,70	€ 20,70	0,00 €	No	20,70 €	0,00 €	No	20,70 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2 NOLEGGI - CONSUMI												
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3 TRASPORTI												
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
					€ 25,34	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'											44,50 €	

4 MANODOPERA												
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,66	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,60	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 23,91	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'B'											0,00 €	

Totale C = (A+B)	44,50 €
-------------------------	----------------

PREZZO FINALE €/mq	€ 44,50
---------------------------	----------------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 2

ANALISI PREZZO		
CODICE	TARIFFA	NP.89

DESCRIZIONE ESTESA:

Adeguamento del solo telaio del lucernario piramidale per consentirne il ricollocamento sul solaio di copertura impermeabilizzato. Il telaio dovrà essere modificato al piede mediante l'allargamento della base di appoggio e l'inserimento di elementi per il ricollocamento sulla copertura, provvedendo al ripristino della impermeabilizzazione ove necessario. Compreso la rimozione del policarbonato di chiusura.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1 MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI												
	Analisi di mercato	Adeguamento del telaio del lucernario piramidale	a.c	1,000	€ 1 200,00	€ 1 200,00	0,00 €	No	1 200,00 €	0,00 €	No	1 200,00 €
				0,000	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
				0,000	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2 NOLEGGI - CONSUMI												
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3 TRASPORTI												
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
					€ 25,34	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
											TOTALE 'A'	1 200,00 €
4 MANODOPERA												
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,66	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,60	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 23,91	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
											TOTALE 'B'	0,00 €
											Totale C = (A+B)	1 200,00 €
											PREZZO FINALE €/a corpo	€ 1 200,00

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 2

ANALISI PREZZO		
CODICE	TARIFFA	NP.90

DESCRIZIONE ESTESA:
Fornitura e posa in opera di membrana plastobituminosa, a base di bitume polimero elastomerica armata in tessuto non tessuto di poliestere di filo continuo, dello spessore di 4,00 mm ardesiata Colore Testa di Moro, applicata in totale aderenza alla superficie

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	Analisi di mercato	F. e P. guaina ardesiata, armata, spessore 4,00 mm colore Testa di Moro	mq	1,000	€ 19,90	€ 19,90	3,18 €	Si	23,08 €	2,31 €	Si	25,39 €
				0,000	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
				0,000	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
					€ 25,34	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'											25,39 €	

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,66	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,60	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 23,91	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'B'											0,00 €	
Totale C = (A+B)											25,39 €	
PREZZO FINALE €/mq											€ 25,39	

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 2

ANALISI PREZZO		
CODICE	TARIFFA	NP.91

DESCRIZIONE ESTESA:
 FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO con profili estrusi di alluminio, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni e/o idonei sigillanti fluidi (secondo le indicazioni del produttore del sistema), profili fermavetro ad incastro, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio e verniciatura. Trasmissione termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Sono esclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria. Finestra ad 1 anta fissa, vetrocamera con lastra antiriflessiva ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, infisso verniciato o anodizzato, trasmittanza totale Uw <= 1.75 e <= 1.67 W/mqK per zone climatiche C e D

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1 MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI												
	Analisi di mercato	Finestra a telaio fisso, Uw < 1.67 Wmq/K	mq	1,000	€ 445,00	€ 445,00	71,20 €	Si	516,20 €	51,62 €	Si	567,82 €
				0,000	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
				0,000	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2 NOLEGGI - CONSUMI												
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3 TRASPORTI												
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
					€ 25,34	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
											TOTALE 'A'	567,82 €

4 MANODOPERA												
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,66	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,60	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 23,91	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
											TOTALE 'B'	0,00 €

Totale C = (A+B)	567,82 €
-------------------------	-----------------

PREZZO FINALE €/mq	€ 567,82
---------------------------	-----------------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 2

ANALISI PREZZO		
CODICE	TARIFFA	NP.92

DESCRIZIONE ESTESA:
Fornitura e posa in opera di struttura di sostegno al pannello di copertura della lunetta sul prospetto principale, costituita da travicelli in legno ancorati alla struttura del vano scala mediante idonei tasselli da legno/cemento a passo 30 cm.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	TOS23_PR.P08.020.038	Correnti in legno 60x60 mm, lunghezza	mc	0,060	€ 587,28	€ 35,24	0,00 €	No	35,24 €	0,00 €	No	35,24 €
	Analisi di mercato	Ancoranti avvitabili per calcestruzzo legno SKR	n	36,000	€ 2,50	€ 90,00	14,40 €	Si	104,40 €	10,44 €	Si	114,84 €
				0,000	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
											TOTALE 'A'	150,08 €

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,66	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	5,00	€ 26,60	€ 133,00	21,28 €	Si	154,28 €	15,43 €	Si	169,71 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 23,91	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
											TOTALE 'B'	169,71 €

Pagina 2

Totale C = (A+B)	319,78 €
------------------	----------

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

PREZZO FINALE €/a corpo	€ 319,78
-------------------------	----------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 2

ANALISI PREZZO		
CODICE	TARIFFA	NP.93

DESCRIZIONE ESTESA:
 Fornitura e posa in opera di asciugapasso in ricciolo vinilico per area ad elevato traffico, idrorrepellente e antiscivolo, specifico per incavi esterni ed interni, da posare senza supporto.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1 MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI												
	Analisi di mercato	Asciugapassi vinilico idrorrepellente e antiscivolo	mq	1,000	€ 125,00	€ 125,00	20,00 €	Si	145,00 €	14,50 €	Si	159,50 €
					€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
				0,000	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2 NOLEGGI - CONSUMI												
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3 TRASPORTI												
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
											TOTALE 'A'	159,50 €

4 MANODOPERA												
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,66	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,60	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 23,91	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
											TOTALE 'B'	0,00 €

Totale C = (A+B)	159,50 €
------------------	----------

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

PREZZO FINALE €/mq	€ 159,50
---------------------------	-----------------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
-------------	-------------------------------

ANALISI PREZZO

PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 2
----------	--

CODICE	TARIFFA	NP.94
--------	---------	-------

DESCRIZIONE ESTESA:

PORTA EI 60, 1 BATTENTE, passaggio utile 1000*2150 mm: Porta antincendio ad un battente, costruita ed omologata secondo la norma UNI 9723, fornita e posta in opera. Sono compresi: il telaio in acciaio per fissaggio su tamponamento in muratura o cartongesso; il battente con doppia maniglia; la serratura con chiave patent; la guarnizione termoespandente; le cerniere con molla di richiamo; la targhetta identificativa; la verniciatura standard con mano di vernice epossidica RAL 7035 o similari; le opere murarie di fissaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: la ripresa dell'intonaco; la tinteggiatura. Fornire: scheda tecnica alla D.L. per approvazione preventiva; certificazioni e dichiarazioni varie ai fini della prevenzione incendi e di corretto montaggio da parte della ditta installatrice. Compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza fino a 4,00 m dal piano di calpestio. 1 battente, dimensioni massime del foro muro 1000x2150 mm.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	16.02.0010.003	Fornitura e posa in opera di infisso e accessoristica ... 1000x2150 mm	cad	1,000	€ 624,00	€ 624,00	0,00 €	No	624,00 €	0,00 €	No	624,00 €
			cad	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'											624,00 €	

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,82	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'B'											0,00 €	

Totale C = (A+B)	624,00 €
-------------------------	-----------------

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

PREZZO FINALE €/cadauno	€ 624,00
--------------------------------	-----------------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
-------------	-------------------------------

ANALISI PREZZO

PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 2
----------	--

CODICE	TARIFFA	NP.95
--------	---------	-------

DESCRIZIONE ESTESA:

Fornitura e posa in opera di serratura per montanti a cilindro ovale mm 56, tipo Cisa o similare, compreso lo smontaggio della serratura esistente, e viti di fissaggio.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	Analisi di mercato	Serratura per montanti a cilindro ovale mm 56	cad	1,00	€ 20,00	€ 20,00	3,20 €	Si	23,20 €	2,32 €	Si	25,52 €
			cad	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'											25,52 €	

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,89	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,50	€ 26,82	€ 13,41	2,15 €	Si	15,56 €	1,56 €	Si	17,11 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'B'											17,11 €	

Totale C = (A+B)	42,63 €
-------------------------	----------------

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

PREZZO FINALE €/cadauno	€ 42,63
--------------------------------	----------------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
-------------	-------------------------------

ANALISI PREZZO

PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 2
----------	--

CODICE	TARIFFA	NP.96
--------	---------	--------------

DESCRIZIONE ESTESA:
Fornitura e posa in opera di gradino in grigliato elettrosaldato tipo Orsogrill o similare, da bullonare, in acciaio S235JR UNI EN 10025 con finitura zincata a caldo UNI EN ISO 1461, avente le seguenti caratteristiche: maglia 15x76 mm ; barra portante 30x2 mm; delle dimensioni di 1200x329 mm, costituito da pannello in grigliato corredato nella parte anteriore da un profilato speciale detto "rompivisuale" , con piastre forate alle estremità atte ad essere imbullonate ai cosciali della scala in acciaio; del peso di 15,10 kg/cadauno.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	Analisi di merato	Gradino in grigliato elettrosaldato maglia 15x76, barra 30x2, dimesnioni 1200x329, con profilato rompivisuale	cad	1,000	€ 40,00	€ 40,00	6,40 €	Si	46,40 €	4,64 €	Si	51,04 €
			cad	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
	TOS23_02.A07.001.003	Carico, trasporto e scarico	mc	0,012	€ 31,98	€ 0,37	0,00 €	No	0,37 €	0,00 €	No	0,37 €
	TOS23_02.A07.011.010	Sollevamento al piano, eseguito a mano	mc	0,012	€ 15,41	€ 0,18	0,00 €	No	0,18 €	0,00 €	No	0,18 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'A'											51,58 €	

4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,20	€ 28,89	€ 5,78	0,92 €	Si	6,70 €	0,67 €	Si	7,37 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,20	€ 26,82	€ 5,36	0,86 €	Si	6,22 €	0,62 €	Si	6,84 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
TOTALE 'B'											14,22 €	

Totale C = (A+B)	65,80 €
-------------------------	----------------

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

PREZZO FINALE €/cadauno	€ 65,80
--------------------------------	----------------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
-------------	-------------------------------

ANALISI PREZZO

PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 2
----------	--

CODICE	TARIFFA	NP.97
--------	---------	-------

DESCRIZIONE ESTESA:
 Fornitura e posa in opera di pianerottolo scala in grigliato elettrosaldato tipo Orsogrilli o similare, in acciaio S235JR UNI EN 10025 con finitura zincata a caldo UNI EN ISO 1461, avente le seguenti caratteristiche: maglia 15x76 mm ; barra portante 30x2 mm; costituito da pannelli in grigliato corredato nella parte anteriore da un profilato speciale detto "rompivisuale", collegati alla struttura portante della scala con appositi fissaggi. Compreso: tagli a misura rettilinei e curvilinei, unione dei pannelli, profilato "rompivisuale", bordo perimetrale curvileno e rettilineo.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1 MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI												
	TOS23_PR.P07.030.002	Grigliato in acciaio elettrosaldato Classe di portata pedonale 1	mq	1,000	€ 133,98	€ 133,98	0,00 €	No	133,98 €	0,00 €	No	133,98 €
	Analisi di mercato	Extra per frontitura con tagli e sagomature bordo rettilineo e curvilineo	mq	1,00	€ 39,00	€ 39,00	6,24 €	Si	45,24 €	4,52 €	Si	49,76 €
					€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
					€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
					€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
					€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
					€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
					€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2 NOLEGGI - CONSUMI												
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3 TRASPORTI												
	TOS23_02.A07.001.003	Carico, trasporto e scarico	mc	0,030	€ 31,98	€ 0,96	0,00 €	No	0,96 €	0,00 €	No	0,96 €
	TOS23_02.A07.011.010	Sollevamento al piano, eseguito a mano	mc	0,030	€ 15,41	€ 0,46	0,00 €	No	0,46 €	0,00 €	No	0,46 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
											TOTALE 'A'	185,17 €

4 MANODOPERA												
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,50	€ 28,89	€ 14,45	2,31 €	Si	16,76 €	1,68 €	Si	18,43 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,50	€ 26,82	€ 13,41	2,15 €	Si	15,56 €	1,56 €	Si	17,11 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 24,15	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
											TOTALE 'B'	35,54 €

Totale C = (A+B)	220,71 €
-------------------------	-----------------

A= Totale materiali, noleggi, trasporti; B= Totale costo manodopera; C= Totale materiali, noleggi, trasporti, manodopera.

PREZZO FINALE €/mq	€ 220,71
---------------------------	-----------------

COMMITTENTE	AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
PROGETTO	CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO PRESSO DISTRETTO SOCIO SANITARIO IN VIALE CENTOFIORI N.30 A MONTELUPO FIORENTINO. VARIANTE 2

ANALISI PREZZO		
CODICE	TARIFFA	NP.98

DESCRIZIONE ESTESA:
Acciaio FE 00 UNI 7070-72 per impieghi non strutturali del tipo tondo, quadrato, piatto, angolare, etc, fornito e posto in opera. Sono compresi: una mano di minio; zincatura a caldo, e verniciatura; tutti i lavori di fissaggio e muratura.

N.	Cod. ident.	Elementi analisi	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Parziale 1	Spese Gen.	16%	Imp. Parziale 2	Utili Impresa	10%	Importo
1	MATERIALI A PIE' D'OPERA - LAVORAZIONI											
	U.10.1.10.2CAM	Acciaio FE 00 UNI 7070-72 per impieghi non strutturali del tipo tondo, quadrato, piatto, angolare	Kg	1,000	€ 10,80	€ 10,80	0,00 €	No	10,80 €	0,00 €	No	10,80 €
	U.11.2.110.2	ZINCATURA A CALDO PER IMMERSIONE. Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500° C previo decappaggio, sciacquaggio, oltre a quanto occorre per il lavoro finito. Per strutture leggere	Kg	1,000	€ 1,26	€ 1,26	0,00 €	No	1,26 €	0,00 €	No	1,26 €
	U.12.3.30.1	PITTURA DI FINITURA SU OPERE METALLICHE. Pittura di finitura per interno ed esterno su opere metalliche, previa preparazione del supporto, applicazione a più strati dei vari tipi di smalto colorato. Sono compresi: la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Finitura con due strati di smalto oleosintetico o sintetico.	m2	0,210	€ 20,70	€ 4,35	0,00 €	No	4,35 €	0,00 €	No	4,35 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
				0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
2	NOLEGGI - CONSUMI											
						€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
3	TRASPORTI											
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
					€ 25,34	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
						€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
											TOTALE "A"	16,41 €
4	MANODOPERA											
1	TOS23_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	h	0,00	€ 28,66	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
2	TOS23_RU.M10.001.003	Operaio qualificato	h	0,00	€ 26,60	€ 0,00	0,00 €	Si	0,00 €	0,00 €	Si	0,00 €
3	TOS23_RU.M10.001.004	Operaio comune	h	0,00	€ 23,91	€ 0,00	0,00 €	No	0,00 €	0,00 €	No	0,00 €
											TOTALE "B"	0,00 €
											Totale C = (A+B)	16,41 €
											PREZZO FINALE €/kg	€ 16,41

Azienda USL TOSCANA CENTRO

Piazza S. Maria Novella, 1 – Firenze

LAVORI DI: REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO, IN VIALE CENTOFIORI N.30, COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO (FI).

IMPRESA: EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. con sede legale in Montorio al Vomano (TE), viale Duca degli Abruzzi n.40. - P.I 554020467

CONTRATTO: stipulato in data 27 settembre 2023

Importo dei lavori a ragione di contratto: € 865.250,05

di cui, oneri per la sicurezza € 33.993,14

CUP: D33D22000620002

CIG: Accordo Quadro 932674731b

Accordo Specifico 9979675057

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 5

(Art. 106 del Decreto Legislativo n. 50/2016)

Premesso:

- che in data 09/11/2023 veniva redatto il verbale di consegna dei lavori;
- che con determina n.506 del 06/03/2025 è stata approvata una prima variante che ha portato l'importo dei lavori contrattualizzati a € 1.075.455,38 oltre a € 30.005,38 per costi della sicurezza, per un importo complessivo di € 1.105.461,06;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di impiegare materiali e lavorazioni, relativi agli impianti ELETTRICI, ANTINCENDIO E FOTOVOLTAICI, per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale.

Nell'anno 2025 nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta,

tra

il direttore dei lavori ing. Luca Bartolini ed il legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice sig. Renato Di Giandomenico, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, in base ai quali saranno pagati i lavori in parola.

Tali nuovi prezzi sono di seguito elencati.

I nuovi prezzi per i quali è stata redatta la analisi prezzo riportano nella descrizione la dizione "Analisi Prezzo", che si allega al presente Verbale.

I nuovi prezzi desunti dal prezzario regionale riportano nella descrizione il Codice Regionale corrispondente.

I suddetti nuovi prezzi sono soggetti allo stesso ribasso d'asta del 13,86% fissato nel contratto originario.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Il Direttore dei lavori e
Coordinatore per l'esecuzione
Ing. Luca Bartolini

L'Appaltatore
Sig. Renato Di Giandomenico

Visto il Responsabile del procedimento
Ing. Luca Tani

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 NP.IE.PL.01	<p style="text-align: center;">NP variante 2 (SpCap 2) Impianto elettrico (Cap 2) Punti Luce (SbCap 13)</p> <p>Punti luce da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11. Punto luce e punto di comando esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: quota parte delle cassette di derivazione ed eventuali pressacavi, i morsetti di derivazione in policarbonato, i conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 MMQ., la scatola portafrutto incassata a muro, il frutto, i copriforo, il supporto placca, la placca in materiale plastico o metallico; la tubazione in PVC autoestinguente incassata ed il tratto in cavo H07z1-K dalla scatola di derivazione fino alla plafoniera.Sono escluse le opere murarie. PUNTO LUCE DEVIATO PER LOCALI CON CONTROSOFFITTO</p>	cad	60,44
	<p>Analisi prezzo da bollettino Regione Toscana euro (sessanta/44)</p>		
Nr. 2 NP.IE.PL.02	<p>Punto di comando fornito e posto in opera. Sono compresi: quota parte delle cassette di derivazione, i morsetti di derivazione in policarbonato, i conduttori del tipo fs17 di sezione minima pari a 1,5 mmq, la scatola portafrutto incassata, il frutto, i copriforo, il supporto placca, la placca in materiale plastico e la tubazione in PVC. Punto di comando a pulsante doppio saliscendi</p>	cad	40,25
	<p>Analisi prezzo da bollettino Regione Toscana euro (quaranta/25)</p>		
Nr. 3 NP.IE.PL.03	<p>Rimozione dell'esistente e sostituzione di apparecchio modulare di comando per serie civile con finitura standard interruttore</p>	cad	20,95
	<p>Analisi prezzi regione Toscana euro (venti/95)</p>		
Nr. 4 NP.IE.PP.01	<p style="text-align: center;">Punti presa (SbCap 14)</p> <p>Rimozione dell'esistente e sostituzione di apparecchio modulare di comando per serie civile con finitura standard presa bipasso-</p>	cad	26,85
	<p>Analisi prezzi regione Toscana euro (ventisei/85)</p>		
Nr. 5 NP.IE.PP.02	<p>Rimozione dell'esistente e sostituzione di apparecchio modulare di comando per serie civile con finitura standard presa dati</p>	cad	35,69
	<p>Analisi prezzi regione Toscana euro (trentacinque/69)</p>		
Nr. 6 NP.IE.APP.I LL01	<p style="text-align: center;">Apparecchi illuminanti (SbCap 15)</p> <p>Fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante a led da incasso da esterno IP 67 4000 K, corpo in alluminio anodizzato e verniciato a polveri, vetro temperato, 20 W, tipo Flexa Lighting Wotan 20 o similare</p>	cad	500,13
	<p>Analisi prezzi regione Toscana euro (cinquecento/13)</p>		
Nr. 7 NP.IA.TUB. 01	<p style="text-align: center;">Impianto antincendio (Cap 5) Tubi in acciaio (SbCap 2)</p> <p>Fornitura e posa in opera di guaina in elastomero espanso a celle chiuse per isolamento termico di tubazioni e valvole per refrigerazione industriale, commerciale, impianti di condizionamento, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili, classe 1 di resistenza al fuoco per temperature massime comprese tra -45 °C e + 105 °C coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mk</p>	m	17,65
	<p>Guaina in elastomero espanso a celle chiuse per isolamento termico di tubazioni e valvole per refrigerazione industriale, commerciale, impianti di condizionamento, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili, classe 1 di resistenza al fuoco per temperature massime comprese tra -45 °C e + 105 °C coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mk - Diametro esterno tubo mm 19x76 (2" 1/2)</p>		
	<p>TOS23_06.I04.063.018 euro (diciassette/65)</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 8 NP.IA.SERB 01	<p align="center">Gruppi pompe antincendio (SbCap 26)</p> <p>Fornitura e posa in opera di cisterna di accumulo acqua per impianto antincendio da esterno 10 mc conforme alle norme UNI EN 10025-2, rivestito esternamente con anticorrosivo epossidico bicomponente grigio compreso trasporto, tiro per posizionamento al piano interrato.</p> <p>Analisi Prezzo di mercato euro (ventiquattromilasettanta/26)</p>	cadauno	24 070,26
Nr. 9 NP.IA.PUN ALL	<p align="center">Punti allacciamento (SbCap 36)</p> <p>Punto allacciamento rivelatore di incendio, targhe ottiche/acustiche e simili, con tubazione rigida a base di PVC, posato in vista, compreso quota parte scatole di derivazione e accessori, quote parte cavo bus 1x2x0,75 mm2 fino alla centrale non propaganti la fiamma, eventuale linea di alimentazione in bassa tensione o bassissima tensione (da alimentatore su centrale o locale), conduttore N07 V-K di sezione adeguata. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. elettromagnete parte antincendio con linea di alimentazione in bassissima tensione da alimentatore (su centrale o locale)</p> <p>TOS23_06.I05.020.006 euro (centotrentadue/54)</p>	cad	132,54
Nr. 10 NP.IE.LINE E.03	<p align="center">IMPIANTI ELETTRICI (Cap 9) <nessuna> (SbCap 0)</p> <p>Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità R16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35318 35322, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3. Sigla di designazione FG16(O)R16, da valere anche per opere di urbanizzazione. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 25 mmq.</p> <p>TOS23_06.I05.110.007 euro (nove/40)</p>	m	9,40
Nr. 11 NP.IE.LINE E.04	<p>Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità R16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35318 35322, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3. Sigla di designazione FG16(O)R16, da valere anche per opere di urbanizzazione. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 35 mmq.</p> <p>TOS23_06.I05.110.008 euro (dodici/35)</p>	m	12,35
Nr. 12 NP.IE.LINE E.05	<p>Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35324 35328, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG16(O)M16, da valere anche per opere di urbanizzazione. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 5 G 16 mmq.</p> <p>TOS23_06.I05.111.052 euro (ventinove/76)</p>	m	29,76
Nr. 13 NP.IE.LINE E.06	<p>Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35324 35328, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG16(O)M16, da valere anche per opere di urbanizzazione. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 5 G 6 mmq.</p> <p>TOS23_06.I05.111.050 euro (dodici/61)</p>	m	12,61
	Linee in cavo (SbCap 11)		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 14 NP.IE.LINE E.01	<p>Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità R16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35318 35322, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3. Sigla di designazione FG16(O)R16, da valere anche per opere di urbanizzazione. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 3 x 1.5 mmq.</p> <p>TOS23_06.I05.110.027 euro (tre/24)</p>	m	3,24
Nr. 15 NP.IE.LINE E.02	<p>Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità R16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35318 35322, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3. Sigla di designazione FG16(O)R16, da valere anche per opere di urbanizzazione. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 16 mmq.</p> <p>TOS23_06.I05.110.006 euro (sei/85)</p>	m	6,85
Tubi per impianto elettrico (SbCap 12)			
Nr. 16 NP.IE. DIST. 01	<p>Passerella portacavi, in fili d'acciaio zincato, elettroliticamente saldati, conforme alla norma CEI EN61537; sono compresi tutti i pezzi speciali quali curve, giunzioni, salite/discese e fissaggi a mensola o a sospensione. Altezza compresa tra 50 e 60 mm. Larghezza = 100 mm</p> <p>TOS23_06.I05.034.002 euro (ventisette/78)</p>	m	27,78
Cassette di derivazione (SbCap 39)			
Nr. 17 NP.IE. DIST. 02	<p>Cassette isolanti in PVC, stagne IP 55 con corpo in polimero colore grigio, pareti con passacavi, coperchio con viti, resistenti alla prova del filo incandescente a 960°C: dimensioni assimilabili a 460 x 380 x 120 mm</p> <p>Analisi prezzi Regione Toscana euro (novanta/04)</p>	cad.	90,04
Nr. 18 NP.IE. DIST. 03	<p>Cassette isolanti in PVC, stagne IP 55 con corpo in polimero colore grigio, pareti con passacavi, coperchio con viti, resistenti alla prova del filo incandescente a 960°C: dimensioni assimilabili a 190 x 140 x 70 mm</p> <p>Analisi prezzi Regione Toscana euro (diciannove/67)</p>	cad.	19,67
PRODOTTI PER IMPIANTI FOTOVOLTAICI (Cap 11)			
Impianto fotovoltaico (SbCap 33)			
Nr. 19 NP.FV.001	<p>SISTEMI DI ANCORAGGIO DI PANNELLI FOTOVOLTAICI SU COPERTURE DI EDIFICI O STRUTTURE PORTANTI AUTONOME, costituiti da basamenti detti "zavorre" e/o da telai con profili imbullonati e collegate a piastre metalliche pre-forate, idonei all'ancoraggio stabile dei pannelli fotovoltaici alle strutture portanti. Sono sempre compresi le staffe, i morsetti metallici zincati regolabili in più direzioni, i ganci o i tasselli e tutta la minuteria occorrente per il fissaggio dei pannelli ai sostegni di ancoraggio, il tutto completo di viti, bulloni, tappi finiture ed ogni altro accessorio per dare un sistema completo, resistente alle azioni del vento, evitare lo scivolamento e il sollevamento dei moduli, oltre a garantire una adeguata resistenza ai carichi della neve e ogni altra azione dovuta alle dilazioni termiche. Struttura di ancoraggio con n. 2 "zavorre" in cemento non armato con classe di resistenza C32/40 e classe di esposizione XC4, conformi alla norma UNI EN 12390-3, abbinata ad un telaio a binari e/o profili in alluminio a sezione a "C" con funzione di canalina portacavi, guida di fissaggio con sistema a scatto dei morsetti, guarnizione sulla parte inferiore, ganci di fissaggio, morsetti intermedi e terminali regolabili in più direzioni, profili trasversali, . PER COPERTURE PIANE.</p> <p>Bollettino regione Toscana TOS23_PR.P68.150.055 euro (centotrentasei/29)</p>	cad	136,29
NP Impianti VAR 2 (SpCap 5) OS30 Impianto Elettrico (Cap 10) Quadri (SbCap 10)			

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 20 NP.IE.QUA D.01	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico denominato quadro contatori realizzato in lamiera di dimensioni minime 600*850*290 con grado di protezione IP 55 contenente tutti gli interruttori come da schema di quadro di progetto allegato. Analisi si mercato. euro (seimiladuecentonovantaotto/23)	a corpo	6'298,23
Nr. 21 NP.IE.QUA D.02	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico denominato quadro condizionatori realizzato in materiale termoplastico e porta in policarbonato di dimensioni minime 610*510*145 con grado di protezione IP 40 contenente tutti gli interruttori come da schema di quadro di progetto allegato. Analisi si mercato. euro (cinquemilaundici/23)	a corpo	5'011,23
Nr. 22 NP.IE.QUA D.03	Modifiche quadri elettrici di piano terra, piano primo e piano secondo come da schemi di quadro di progetto di variante n°2. Analisi prezzi da bolettino Regione Toscana euro (cinquemiladuecentouno/92)	a corpo	5'201,92
Nr. 23 NP.IE.QUA D.04	Spostamento quadro rack di piano primo dalla postazione esistente al locale tecnico attiguo all'ascensore. Analisi prezzi da bolettino Regione Toscana e analisi di mercato euro (cinquecentosestantacinque/73)	a corpo	575,73
Sostanze intumescenti (SbCap 37)			
Nr. 24 NP.IE.SIGIL FUOCO.01	Fornitura e posa in opera di guaina intumescente certificata seconda norma EN 1366-3 per la riqualificazione EI120 di pareti flessibili e rigide che presentino al loro interno scatole elettriche o di derivazione elettrica. Applicabili direttamente dall'interno delle scatole già presenti, in caso di incendio le guaine termo-espandono fino alla completa saturazione del vano di alloggiamento di cavi e interruttori. Guaina antifuoco per scatola 503. Analisi Prezzo da prezzi di mercato euro (undici/85)	cadauno	11,85
Nr. 25 NP.IE.SIGIL FUOCO.03	Fornitura e posa in opera di silicone o schiuma poliretanica antifuoco certificata per sigillare passaggi impianti attraverso compartimenti antincendio aventi resistenza al fuoco almeno EI 60 Analisi Prezzo da prezzi di mercato euro (ventitre/20)	cadauno	23,20
Nr. 26 NP.IE.SIGIL FUOCO.04	Fornitura e posa in opera di manicotto intumescente composto da una carcassa in acciaio contenente all'interno delle strisce di materiale ad elevato potere termoespandente a base di grafite, che espandendosi sotto l'azione del calore dell'incendio, garantisce la completa sigillatura dal foro lasciato dal tubo combustibile passante, evitando il propagarsi di fumo, gas tossici, calore e fiamme, tipo RK I 50 Wurth o similare Analisi Prezzo da prezzi di mercato euro (quarantadue/60)	cadauno	42,60
Videocitofono (SbCap 38)			
Nr. 27 NP.IE.VIDE OC.01	Fornitura e posa in opera di Kit videocitofono monofamiliare composto da videocitofono con 2 tasti fisici per il comando delle principali funzioni videocitofoniche e 3 tasti a sfioramento per l'apertura della serratura, l'attivazione del posto esterno e la personalizzazione; pulsantiera IP54 con telecamera a colori, 1 pulsante di chiamata. Il videocitofono dispone di display LCD a colori da 5" dotato di leva laterale per la regolazione di colore, luminosità, volume. Analisi si mercato. euro (millequarantanove/99)	a corpo	1'049,99
<p data-bbox="268 1854 448 1865">Empoli, _____</p> <p data-bbox="667 1861 826 1912" style="text-align: center;">Il Tecnico Ing. Luca Bartolini</p> <p data-bbox="632 1973 863 2033" style="text-align: center;">L'Impresa Appaltatrice Edilcostruzioni Group s.r.l.</p> <p data-bbox="499 2078 991 2139" style="text-align: center;">----- ----- -----</p>			

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi
MATERIALI A PIE' D'OPERA-LAVORAZIONI						
	Kit videocitofono monofamiliare composto da videocitofono con 2 tasti fisici per il comando delle principali funzioni videocitofoniche e 3 tasti a sfioramento per l'apertura della serratura, l'attivazione del posto esterno e la personalizzazione; pulsantiera IP54 con telecamera a colori, 1 pulsante di chiamata. Il videocitofono dispone di display LCD a colori da 5" dotato di leva laterale per la regolazione di colore, luminosità, volume.	a corpo	1	€ 550,00	€ 550,00	
	Totale parziale				€ 550,00	
MANODOPERA						
TOS23_RU.M11.001.002	Installatore/Operaio metalmeccanico - 5^ categoria	ora	6	€ 23,99	€ 143,94	
TOS23_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3^ categoria	ora	6	€ 21,49	€ 128,94	
	Totale TOS23_RU				€ 272,88	
(A)	Totale parziale				€ 822,88	
SPESE E UTILI D'IMPRESA						
(B)	Spese generali	16% di (A)			€ 131,66	
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa	2% di (B)	€ 2,63			
(C)	Utili di impresa (C)	10% di (A + B)			€ 95,45	
	Totale articolo	(A + B + C)				€ 1.049,99
Incidenza manodopera		25,99%				

TARIFFA	NP.IE.VIDEOC.01
----------------	------------------------

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi
MATERIALI A PIE' D'OPERA-LAVORAZIONI						
Analisi di mercato	Dispensore orizzontale in treccia di rame nudo 35 mmq	A corpo	1	€ 91,80	€ 91,80	
Analisi di mercato	Morsetti a ragno per fissaggio treccia rame nudo	A corpo	4	€ 2,37	€ 9,48	
	Totale parziale			€ 91,80	€ 101,28	
MANODOPERA						
TOS23_RU.M11.001.002	Installatore/Operaio metalmeccanico - 5^ categoria	ora	1	€ 23,99	€ 23,99	
TOS23_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3^ categoria	ora	1	€ 21,49	€ 21,49	
	Totale TOS23_RU				€ 45,48	
(A)	Totale parziale				€ 146,76	
SPESE E UTILI D'IMPRESA						
(B)	Spese generali	16% di (A)			€ 23,48	
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa	2% di (B)	€ 0,47			
(C)	Utili di impresa (C)	10% di (A + B)			€ 17,02	
	Totale articolo	(A + B + C)				€ 187,27
Incidenza manodopera		24,29%				

TARIFFA	NP.IE.DISPO1
----------------	---------------------

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi
Fornitura e posa in opera di guaina intumescente certificata seconda norma EN 1366-3 per la riqualificazione EI120 di pareti flessibili e rigide che presentino al loro interno scatole elettriche o di derivazione elettrica. Applicabili direttamente dall'interno delle scatole già presenti, in caso di incendio le guaine termo-espandono fino alla completa saturazione del vano di alloggiamento di cavi e interruttori. Guaina antifluoco per scatola 503.						
MATERIALI A PIE' D'OPERA-LAVORAZIONI						
Prezzo di mercato	Guaina antifluoco per scatola 503	cad.	1,00	€ 6,10	€ 6,10	
	Totale parziale				€ 6,10	
MANODOPERA						
TOS23_RU.M11.001.002	Installatore/Operaio metalmeccanico - 5^ categoria	ora	0,07	€ 23,99	€ 1,68	
TOS23_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3^ categoria	ora	0,07	€ 21,49	€ 1,50	
	Totale TOS23_RU				€ 3,18	
(A)	Totale parziale				€ 9,28	
SPESE E UTILI D'IMPRESA						
(B)	Spese generali	16% di (A)			€ 1,49	
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa	2% di (B)	€ 0,03			
(C)	Utili di impresa (C)	10% di (A + B)			€ 1,08	
	Totale articolo	(A + B + C)				€ 11,85
Incidenza manodopera		26,88%				

TARIFFA	NP.IE.SIGILFUOCO.01
----------------	----------------------------

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi
Fornitura e posa in opera di guaina intumescente certificata seconda norma EN 1366-3 per la riqualificazione EI120 di pareti flessibili e rigide che presentino al loro interno scatole elettriche o di derivazione elettrica. Applicabili direttamente dall'interno delle scatole già presenti, in caso di incendio le guaine termo-espandono fino alla completa saturazione del vano di alloggiamento di cavi e interruttori. Guaina antifluoco per scatola di derivazione.						
MATERIALI A PIE' D'OPERA-LAVORAZIONI						
Prezzo di mercato	Guaina antifluoco per scatola 503	cad.	1,00	€ 16,20	€ 16,20	
	Totale parziale				€ 16,20	
MANODOPERA						
TOS23_RU.M11.001.002	Installatore/Operaio metalmeccanico - 5^ categoria	ora	0,083	€ 23,99	€ 1,99	
TOS23_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3^ categoria	ora	0,083	€ 21,49	€ 1,78	
	Totale TOS23_RU				€ 3,77	
(A)	Totale parziale				€ 19,97	
SPESE E UTILI D'IMPRESA						
(B)	Spese generali	16% di (A)			€ 3,20	
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa	2% di (B)	€ 0,06			
(C)	Utili di impresa (C)	10% di (A + B)			€ 2,32	
	Totale articolo	(A + B + C)				€ 25,49
Incidenza manodopera	14,81%					

TARIFFA	NP.IE.SIGILFUOCO.02
----------------	----------------------------

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi
Fornitura e posa in opera di manicotto intumescente composto da una carcassa in acciaio contenente all'interno delle strisce di materiale ad elevato potere termoespandente a base di grafite, che espandendosi sotto l'azione del calore dell'incendio, garantisce la completa sigillatura dal foro lasciato dal tubo combustibile passante, evitando il propagarsi di fumo, gas tossici, calore e fiamme, tipo RK I 50 Wurth o similare						
MATERIALI A PIE' D'OPERA-LAVORAZIONI						
Prezzo di mercato	Manicatto per tubazioni combustibili	cad.	1,00	€ 29,19	€ 29,19	
	Totale parziale				€ 29,19	
MANODOPERA						
TOS23_RU.M11.001.002	Installatore/Operaio metalmeccanico - 5^ categoria	ora	0,083	€ 23,99	€ 1,99	
TOS23_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3^ categoria	ora	0,083	€ 21,49	€ 1,78	
	Totale TOS23_RU				€ 3,77	
(A)	Totale parziale				€ 32,96	
SPESE E UTILI D'IMPRESA						
(B)	Spese generali	16% di (A)			€ 5,27	
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa	2% di (B)	€ 0,11			
(C)	Utili di impresa (C)	10% di (A + B)			€ 3,82	
	Totale articolo	(A + B + C)				€ 42,06
Incidenza manodopera		8,97%				

TARIFFA	NP.IE.SIGILFUOCO.04
----------------	----------------------------

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi
Fornitura e posa in opera di silicone o schiuma poliretanica antifluoco certificata per sigillare passa gi impianti attraverso compartimenti antincendio aventi resistenza al fuoco almeno EI 60						
MATERIALI A PIE' D'OPERA-LAVORAZIONI						
Prezzo di mercato	Cartuccia din silicone o schiuma poliuretana almeno EI60	cad.	1,00	€ 15,00	€ 15,00	
	Totale parziale				€ 15,00	
MANODOPERA						
TOS23_RU.M11.001.002	Installatore/Operaio metalmeccanico - 5^ categoria	ora	0,07	€ 23,99	€ 1,68	
TOS23_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3^ categoria	ora	0,07	€ 21,49	€ 1,50	
	Totale TOS23_RU				€ 3,18	
(A)	Totale parziale				€ 18,18	
SPESE E UTILI D'IMPRESA						
(B)	Spese generali	16% di (A)			€ 2,91	
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa	2% di (B)	€ 0,06			
(C)	Utili di impresa (C)	10% di (A + B)			€ 2,11	
	Totale articolo	(A + B + C)				€ 23,20
Incidenza manodopera		13,72%				

TARIFFA	NP.IE.SIGILFUOCO.03
----------------	----------------------------

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi
MATERIALI A PIE' D'OPERA-LAVORAZIONI						
	Kit videocitofono monofamiliare composto da videocitofono con 2 tasti fisici per il comando delle principali funzioni videocitofoniche e 3 tasti a sfioramento per l'apertura della serratura, l'attivazione del posto esterno e la personalizzazione; pulsantiera IP54 con telecamera a colori, 1 pulsante di chiamata. Il videocitofono dispone di display LCD a colori da 5" dotato di leva laterale per la regolazione di colore, luminosità, volume.	a corpo	1	€ 550,00	€ 550,00	
	Totale parziale				€ 550,00	
MANODOPERA						
TOS23_RU.M11.001.002	Installatore/Operaio metalmeccanico - 5^ categoria	ora	6	€ 23,99	€ 143,94	
TOS23_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3^ categoria	ora	6	€ 21,49	€ 128,94	
	Totale TOS23_RU				€ 272,88	
(A)	Totale parziale				€ 822,88	
SPESE E UTILI D'IMPRESA						
(B)	Spese generali	16% di (A)			€ 131,66	
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa	2% di (B)	€ 2,63			
(C)	Utili di impresa (C)	10% di (A + B)			€ 95,45	
	Totale articolo	(A + B + C)				€ 1.049,99
Incidenza manodopera		25,99%				

TARIFFA	NP.IE.VIDEOC.01
----------------	------------------------

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi
MATERIALI A PIE' D'OPERA-LAVORAZIONI						
	Punti luce da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11. Punto luce e punto di comando esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: quota parte delle cassette di derivazione ed eventuali pressacavi, i morsetti di derivazione in policarbonato, i conduttori del tipo FG17 di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 MMQ., la scatola portafrutto incassata a muro, il frutto, i copriforo, il supporto placca, la placca in materiale plastico o metallico; la tubazione in PVC autoestinguente incassata ed il tratto in cavo FG16OM16 dalla scatola di derivazione fino alla plafoniera.Sono escluse le opere murarie. PUNTO LUCE DEVIATO PER LOCALI CON CONTROSOFFITTO					
TOS23_PR.P60.011.002	Tubazioni corrugate pieghevoli a base di pvc rigido, autoestinguente, marchio IMQ, rispondenti alle norme CEI EN 61386-1, CEI EN 61386-22, resistenti alla temperatura di 850°C secondo norma CEI EN 60695-2-11 - Ø 20 mm	m	6,24	0,43594	€ 2,72	
TOS23_PR.P60.033.002	Cassette isolanti in PVC, stagne IP 55 con corpo in polimero colore grigio, pareti con passacavi, coperchio con viti, resistenti alla prova del filo incandescente a 960°C: - dimensioni assimilabili a 120 x 80 x 50 mm	cad.	1	5,65539	€ 5,66	
TOS23_PR.P60.036.004	Cassette di derivazione da incasso in materiale plastico IP40 con coperchio a vite, rispondente alle norme EN 60670-1, EN 60670-22, IEC 60670-24, CEI 23-49: - dimensioni assimilabili a 118 x 96 x 70 mm	cad.	0,2	1,45906	€ 0,29	
TOS23_PR.P60.102.001	Conduttore unipolare di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G17, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35310, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 450/750 V - Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG17 - 1 x 1,5 mmq	m	8	0,5131	€ 4,10	

TOS23_PR.P60.105.022	Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35324 35328, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG16(O)M16 - 3 x 1,5 mmq	m	3	1,8433	€ 5,53	
TOS23_PR.P62.001.005	Apparecchi modulari di comando per serie civile con finitura standard - deviatore 1P 16A	cad.	2	4,13802	€ 8,28	
TOS23_PR.P62.006.001	Accessori, scatole modulari e placche per apparecchiature serie civile con finitura standard - copriforo	cad.	2	1,14504	€ 2,29	
TOS23_PR.P62.007.002	Scatole da incasso, dotate di graffette metalliche e di prefrazture antimalta per l'inserimento di tubi corrugati, rispondente alla norma EN 60670-1: - 3 moduli	cad.	1	0,49883	€ 0,50	
TOS23_PR.P62.013.021	Accessori per scatole, torrette, minicolonne e colonne porta apparecchi - Supporto placca 3 moduli	cad.	1	0,82387	€ 0,82	
TOS23_PR.P62.014.002	Placche di finitura in tecnopolimero - 3 moduli	cad.	1	2,20134	€ 2,20	
TOS23_PR.P63.010.002	Morsetto in policarbonato trasparente autoestinguentead elevata resistenza meccanica ed agli urti anche alle basse temperature, resistenza alla fiamma ed all'accensione secondo IEC 695-2-1, 850°C alla prova del filo incandescente, resistenza agli agenti chimici ed atmosferici, con viti imperdibili, conforme alle norme EN 60998-1, EN 60998-2-1 - sezione nominale 2.5 mmq.	cad.	2	0,1695	€ 0,34	
	Totale parziale				€ 32,73	
MANODOPERA						
TOS23_RU.M11.001.003	Installatore/Operaio metalmeccanico - 4^ categoria	ora	0,3334	€ 22,41	€ 7,47	
TOS23_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3^ categoria	ora	0,3334	€ 21,49	€ 7,16	
	Totale TOS23_RU				€ 14,64	
(A)	Totale parziale				€ 47,37	
SPESE E UTILI D'IMPRESA						
(B)	Spese generali	16% di (A)			€ 7,58	
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa	2% di (B)	€ 0,15			
(C)	Utili di impresa (C)	10% di (A + B)			€ 5,49	
	Totale articolo	(A + B + C)				€ 60,44
Incidenza manodopera	24,22%					

TARIFFA	NP.IE.PL.01
----------------	--------------------

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi
Punto di comando fornito e posto in opera. Sono compresi: quota parte delle cassette di derivazione, i morsetti di derivazione in policarbonato, i conduttori del tipo fs17 di sezione minima pari a 1,5 mmq, la scatola portafrutto incassata, il frutto, i copriforo, il supporto placca, la placca in materiale plastico e la tubazione in PVC. Punto di comando a pulsante doppio saliscendi						
MATERIALI A PIE' D'OPERA-LAVORAZIONI						
TOS23_PR.P60.011.002	Tubazioni corrugate pieghevoli a base di pvc rigido, autoestinguento, marchio IMQ, rispondenti alle norme CEI EN 61386-1, CEI EN 61386-22, resistenti alla temperatura di 850°C secondo norma CEI EN 60695-2-11 - Ø 20 mm	m.	0,44	€ 3,24	€ 1,41	
TOS23_PR.P60.036.004	Cassette di derivazione da incasso in materiale plastico IP40 con coperchio a vite, rispondente alle norme EN 60670-1, EN 60670-22, IEC 60670-24, CEI 23-49: -dimensioni assimilabili a 118 x 96 x 70 mm	cad	0,2	1,45906	€ 0,29	
TOS23_PR.P60.101.001	Conduttore unipolare di rame rosso ricotto isolato in PVC di qualità S17, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35716, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 450/750 V - Classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3. Sigla di designazione FS17 - 1 x 1,5 mmq	m.	12,96	0,195	2,5272	
TOS23_PR.P62.001.014	Apparecchi modulari di comando per serie civile con finitura standard pulsante doppio 1P (NO) + 1P (NO) 10A	cad	1	7,454808	€ 7,45	
TOS23_PR.P62.006.001	Accessori, scatole modulari e placche per apparecchiature serie civile con finitura standard - copriforo	cad	1	1,14504	€ 1,15	
TOS23_PR.P62.007.002	Scatole da incasso, dotate di graffette metalliche e di prefrazture antimalta per l'inserimento di tubi corrugati, rispondente alla norma EN 60670-1: - 3 moduli	cad	1	0,49883	€ 0,50	
TOS23_PR.P62.013.021	Accessori per scatole, torrette, minicolonne e colonne porta apparecchi - Supporto placca 3 moduli	cad	1	0,82387	€ 0,82	
TOS23_PR.P62.014.002	Placche di finitura in tecnopolimero - 3 moduli	cad	1	2,20134	€ 2,20	
	Totale parziale				€ 16,36	
MANODOPERA						
TOS23_RU.M11.001.002	Installatore/Operaio metalmeccanico - 5ª categoria	ora	0,334	€ 23,99	€ 8,01	
TOS23_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3ª categoria	ora	0,334	€ 21,49	€ 7,18	
	Totale TOS23_RU				€ 15,19	
(A)	Totale parziale				€ 31,55	
SPESE E UTILI D'IMPRESA						
(B)	Spese generali	16% di (A)			€ 5,05	
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa	2% di (B)	€ 0,10			
(C)	Utili di impresa (C)	10% di (A + B)			€ 3,66	
	Totale articolo	(A + B + C)				€ 40,25
Incidenza manodopera		37,74%				

TARIFFA	NP.IE.PL.02
----------------	--------------------

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi
Rimozione dell'esistente e sostituzione di apparecchio modulare di comando per serie civile con finitura standard interruttore						
MATERIALI A PIE' D'OPERA-LAVORAZIONI						
TOS23_PR.P62.001.001	Apparecchi modulari di comando per serie civile con finitura standard - interruttore 1P 16A	cad	1	3,3303	€ 3,33	
TOS23_PR.P62.006.001	Accessori, scatole modulari e placche per apparecchiature serie civile con finitura standard - copriforo	cad	2	1,14504	€ 2,29	
TOS23_PR.P62.007.002	Scatole da incasso, dotate di graffette metalliche e di prefrazture antimalta per l'inserimento di tubi corrugati, rispondente alla norma EN 60670-1: - 3 moduli	cad	1	0,49883	€ 0,50	
TOS23_PR.P62.013.021	Accessori per scatole, torrette, minicolonne e colonne porta apparecchi - Supporto placca 3 moduli	cad	1	0,82387	€ 0,82	
TOS23_PR.P62.014.002	Placche di finitura in tecnopolimero - 3 moduli	cad	1	2,20134	€ 2,20	
	Totale parziale				€ 9,14	
MANODOPERA						
TOS23_RU.M11.001.002	Installatore/Operaio metalmeccanico - 5^ categoria	ora	0,16	€ 23,99	€ 3,84	
TOS23_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3^ categoria	ora	0,16	€ 21,49	€ 3,44	
	Totale TOS23_RU				€ 7,28	
(A)	Totale parziale				€ 16,42	
SPESE E UTILI D'IMPRESA						
(B)	Spese generali	16% di (A)			€ 2,63	
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa	2% di (B)	€ 0,05			
(C)	Utili di impresa (C)	10% di (A + B)			€ 1,90	
	Totale articolo	(A + B + C)				€ 20,95
Incidenza manodopera		34,73%				

TARIFFA	NP.IE.PL.03
----------------	--------------------

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi
Rimozione dell'esistente e sostituzione di apparecchio modulare di comando per serie civile con finitura standard presa bipasso						
MATERIALI A PIE' D'OPERA-LAVORAZIONI						
TOS23_PR.P62.005.004	Apparecchi modulari per il prelievo di energia per serie civile con finitura standard - presa universale bipasso 2P+T 10/16A standard tedesco/italiano	cad	1	7,95126	€ 7,95	
TOS23_PR.P62.006.001	Accessori, scatole modulari e placche per apparecchiature serie civile con finitura standard - copriforo	cad	2	1,14504	€ 2,29	
TOS23_PR.P62.007.002	Scatole da incasso, dotate di graffette metalliche e di prefrazture antimalta per l'inserimento di tubi corrugati, rispondente alla norma EN 60670-1: - 3 moduli	cad	1	0,49883	€ 0,50	
TOS23_PR.P62.013.021	Accessori per scatole, torrette, minicolonne e colonne porta apparecchi - Supporto placca 3 moduli	cad	1	0,82387	€ 0,82	
TOS23_PR.P62.014.002	Placche di finitura in tecnopolimero - 3 moduli	cad	1	2,20134	€ 2,20	
	Totale parziale				€ 13,77	
MANODOPERA						
TOS23_RU.M11.001.002	Installatore/Operaio metalmeccanico - 5^ categoria	ora	0,16	€ 23,99	€ 3,84	
TOS23_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3^ categoria	ora	0,16	€ 21,49	€ 3,44	
	Totale TOS23_RU				€ 7,28	
(A)	Totale parziale				€ 21,04	
SPESE E UTILI D'IMPRESA						
(B)	Spese generali	16% di (A)			€ 3,37	
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa	2% di (B)	€ 0,07			
(C)	Utili di impresa (C)	10% di (A + B)			€ 2,44	
	Totale articolo	(A + B + C)				€ 26,85
Incidenza manodopera		27,10%				

TARIFFA	NP.IE.PP.01
----------------	--------------------

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi
Rimozione dell'esistente e sostituzione di apparecchio modulare di comando per serie civile con finitura standard presa dati						
MATERIALI A PIE' D'OPERA-LAVORAZIONI						
TOS23_PR.P64.001.005	Connettori per cavi in rame di tipo schermato e non, conformi alle norme EN 60603-7-2, EN 60603-7-3, EN 60603-7-4, EN 60603-7-5, EN 60603-7-7, EN 60603-7-41, EN 60603-7-51, EN 60603-7-71. - Connettore RJ45 cat. 6 UTP tipo	cad	1	14,88132	€ 14,88	
TOS23_PR.P62.006.001	Accessori, scatole modulari e placche per apparecchiature serie civile con finitura standard - copriforo	cad	2	1,14504	€ 2,29	
TOS23_PR.P62.007.002	Scatole da incasso, dotate di graffette metalliche e di prefrazture antimalta per l'inserimento di tubi corrugati, rispondente alla norma EN 60670-1: - 3 moduli	cad	1	0,49883	€ 0,50	
TOS23_PR.P62.013.021	Accessori per scatole, torrette, minicolonne e colonne porta apparecchi - Supporto placca 3 moduli	cad	1	0,82387	€ 0,82	
TOS23_PR.P62.014.002	Placche di finitura in tecnopolimero - 3 moduli	cad	1	2,20134	€ 2,20	
	Totale parziale				€ 20,70	
MANODOPERA						
TOS23_RU.M11.001.002	Installatore/Operaio metalmeccanico - 5^ categoria	ora	0,16	€ 23,99	€ 3,84	
TOS23_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3^ categoria	ora	0,16	€ 21,49	€ 3,44	
	Totale TOS23_RU				€ 7,28	
(A)	Totale parziale				€ 27,97	
SPESE E UTILI D'IMPRESA						
(B)	Spese generali	16% di (A)			€ 4,48	
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa	2% di (B)	€ 0,09			
(C)	Utili di impresa (C)	10% di (A + B)			€ 3,24	
	Totale articolo	(A + B + C)				€ 35,69
Incidenza manodopera	20,39%					

TARIFFA	NP.IE.PP.02
----------------	--------------------

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi
Apparecchio illuminante a led da incasso da esterno IP 67 4000 K , corpo in alluminio anodizzato e verniciato a polveri, vetro temperato, 20 W, tipo Flexa Lighting Wotan 20 o similare						
MATERIALI A PIE' D'OPERA-LAVORAZIONI						
Analisi di mercato	Apprecchio illuminante tipo Flexa Lighting Wotan 20 o similare	cad	1	370,00 €	€ 370,00	
	Totale parziale				€ 370,00	
MANODOPERA						
TOS23_RU.M11.001.003	Installatore/Operaio metalmeccanico - 4^ categoria	ora	0,5	€ 22,41	€ 11,21	
TOS23_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3^ categoria	ora	0,5	€ 21,49	€ 10,75	
	Totale TOS23_RU				€ 21,95	
(A)	Totale parziale				€ 391,95	
SPESE E UTILI D'IMPRESA						
(B)	Spese generali	16% di (A)			€ 62,71	
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa	2% di (B)	€ 1,25			
(C)	Utili di impresa (C)	10% di (A + B)			€ 45,47	
	Totale articolo	(A + B + C)				€ 500,13
Incidenza manodopera		4,39%				

TARIFFA	NP.IE.APP.ILL01
----------------	------------------------

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi
Fornitura e posa in opera di quadro elettrico denominato quadro contatori realizzato in lamiera di dimensioni minime 600*850*290 con grado di protezione IP 55 contenente tutti gli interruttori come da schema di quadro di progetto allegato.						
MATERIALI A PIE' D'OPERA-LAVORAZIONI						
Analisi di mercato	Quadro contatori	cad	1	4.848,12 €	€ 4.848,12	
	Totale parziale				€ 4.848,12	
MANODOPERA						
TOS23_RU.M11.001.003	Installatore/Operaio metalmeccanico - 4^ categoria	ora	2	€ 22,41	€ 44,82	
TOS23_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3^ categoria	ora	2	€ 21,49	€ 42,98	
	Totale TOS23_RU				€ 87,80	
(A)	Totale parziale				€ 4.935,92	
SPESE E UTILI D'IMPRESA						
(B)	Spese generali	16% di (A)			€ 789,75	
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa	2% di (B)	€ 15,79			
(C)	Utili di impresa (C)	10% di (A + B)			€ 572,57	
	Totale articolo	(A + B + C)				€ 6.298,23
Incidenza manodopera		1,39%				

TARIFFA	NP.IE.QUAD.01
----------------	----------------------

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi
Fornitura e posa in opera di quadro elettrico denominato quadro condizionatori realizzato in materiale termoplastico e porta in policarbonato di dimensioni minime 610*510*145 con grado di protezione IP 40 contenente tutti gli interruttori come da schema di quadro di progetto allegato.						
MATERIALI A PIE' D'OPERA-LAVORAZIONI						
Analisi di mercato	Quadro condizionatori	cad	1	3.839,50 €	€ 3.839,50	
	Totale parziale				€ 3.839,50	
MANODOPERA						
TOS23_RU.M11.001.003	Installatore/Operaio metalmeccanico - 4^ categoria	ora	2	€ 22,41	€ 44,82	
TOS23_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3^ categoria	ora	2	€ 21,49	€ 42,98	
	Totale TOS23_RU				€ 87,80	
(A)	Totale parziale				€ 3.927,30	
SPESE E UTILI D'IMPRESA						
(B)	Spese generali	16% di (A)			€ 628,37	
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa	2% di (B)	€ 12,57			
(C)	Utili di impresa (C)	10% di (A + B)			€ 455,57	
	Totale articolo	(A + B + C)				€ 5.011,23
Incidenza manodopera		1,75%				

TARIFFA	NP.IE.QUAD.02
----------------	----------------------

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi
Modifiche quadro piano terra, piano primo e piano secondo come da schemi di quadri di progetto di variante n°2						
MATERIALI A PIE' D'OPERA-LAVORAZIONI						
TOS23_PR.P61.072.001	Blocchi differenziali quadripolari tipo A per accoppiamento ad interruttori magnetotermici modulari per installazione su guida DIN, rispondenti alla norma CEI EN 61009-1 sensibilità 0.3A - selettivo - portata fino a 63A	cad.	3	235,74 €	€ 707,23	
TOS23_PR.P61.061.006	Blocchi differenziali bipolari tipo A per accoppiamento ad interruttori magnetotermici modulari per installazione su guida DIN, rispondenti alla norma CEI EN 61009-1 sensibilità 0.03A - portata fino a 63A	cad.	11	156,41 €	€ 1.720,53	
TOS23_PR.P61.099.030	Apparecchi di comando modulari per installazione su guida DIN Contattore bipolare AC7 1NA+1NC 16A 230V	cad.	2	44,71 €	€ 89,41	
TOS23_PR.P61.052.045	Interruttori automatici modulari per installazione su guida DIN, curva C, potere di interruzione secondo CEI EN 60898 6kA (CEI EN 60947-2 10KA) 4Px32A	cad.	2	94,68 €	€ 189,37	
TOS23_PR.P61.052.044	Interruttori automatici modulari per installazione su guida DIN, curva C, potere di interruzione secondo CEI EN 60898 6kA (CEI EN 60947-2 10KA) 4Px25A	cad.	4	94,68 €	€ 378,73	
TOS23_PR.P61.052.043	Interruttori automatici modulari per installazione su guida DIN, curva C, potere di interruzione secondo CEI EN 60898 6kA (CEI EN 60947-2 10KA) 4Px20A	cad.	1	95,02 €	€ 95,02	
TOS23_PR.P61.052.042	Interruttori automatici modulari per installazione su guida DIN, curva C, potere di interruzione secondo CEI EN 60898 6kA (CEI EN 60947-2 10KA) 4Px16A	cad.	1	94,68 €	€ 94,68	
TOS23_PR.P61.052.023	Interruttori automatici modulari per installazione su guida DIN, curva C, potere di interruzione secondo CEI EN 60898 6kA (CEI EN 60947-2 10KA) 2Px20A	cad.	1	51,67 €	€ 51,67	
	Interruttore non automatico In=125 A 4P	cad.	1	374,50 €	€ 374,50	
TOS23_PR.P61.052.021	Interruttori automatici modulari per installazione su guida DIN, curva C, potere di interruzione secondo CEI EN 60898 6kA (CEI EN 60947-2 10KA) 2Px10A	cad.	3	52,03 €	€ 156,09	
	Totale parziale				€ 3.857,24	
MANODOPERA						
TOS23_RU.M11.001.003	Installatore/Operaio metalmeccanico - 4ª categoria	ora	5	€ 22,41	€ 112,05	
TOS23_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3ª categoria	ora	5	€ 21,49	€ 107,45	
	Totale TOS23_RU				€ 219,50	
(A)	Totale parziale				€ 4.076,74	
SPESE E UTILI D'IMPRESA						
(B)	Spese generali	16% di (A)			€ 652,28	
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa	2% di (B)	€ 13,05			
(C)	Utili di impresa (C)	10% di (A + B)			€ 472,90	
	Totale articolo	(A + B + C)				€ 5.201,92
Incidenza manodopera		4,22%				

TARIFFA	NP.IE.QUAD.03
----------------	----------------------

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi
Spostamento quadro rack di piano primo dalla postazione esistente al locale tecnico attiguo all'ascensore.						
MATERIALI A PIE' D'OPERA-LAVORAZIONI						
	Accessori di quadro rack, cablaggi e quanto necessario per riposizionare e rendere nuovamente funzionante il quadro rack con i componenti attivi esistenti	A corpo	1	100,00 €	€ 100,00	
	Totale parziale				€ 100,00	
MANODOPERA						
TOS23_RU.M11.001.003	Installatore/Operaio metalmeccanico - 4^ categoria	ora	8	€ 22,41	€ 179,28	
TOS23_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3^ categoria	ora	8	€ 21,49	€ 171,92	
	Totale TOS23_RU				€ 351,20	
(A)	Totale parziale				€ 451,20	
SPESE E UTILI D'IMPRESA						
(B)	Spese generali	16% di (A)			€ 72,19	
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa	2% di (B)	€ 1,44			
(C)	Utili di impresa (C)	10% di (A + B)			€ 52,34	
	Totale articolo	(A + B + C)				€ 575,73
Incidenza manodopera		61,00%				

TARIFFA	NP.IE.QUAD.04
----------------	----------------------

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi
MATERIALI A PIE' D'OPERA-LAVORAZIONI						
TOS23_PR.P60.033.008	Cassette isolanti in PVC, stagne IP 55 con corpo in polimero colore grigio, pareti con passacavi, coperchio con viti, resistenti alla prova del filo incandescente a 960°C: dimensioni assimilabili a 460 x 380 x 120 mm	n.	1	€ 69,01	€ 69,01	
	Totale parziale				€ 69,01	
MANODOPERA						
TOS23_RU.M11.001.002	Installatore/Operaio metalmeccanico - 5^ categoria	ora	0,034	€ 23,99	€ 0,82	
TOS23_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3^ categoria	ora	0,034	€ 21,49	€ 0,73	
	Totale TOS23_RU				€ 1,55	
(A)	Totale parziale				€ 70,56	
SPESE E UTILI D'IMPRESA						
(B)	Spese generali	16% di (A)			€ 11,29	
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa	2% di (B)	€ 0,23			
(C)	Utili di impresa (C)	10% di (A + B)			€ 8,19	
	Totale articolo	(A + B + C)				€ 90,04
Incidenza manodopera		1,72%				

TARIFFA	NP.IE.DIST.02
----------------	----------------------

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi
MATERIALI A PIE' D'OPERA-LAVORAZIONI						
TOS23_PR.P60.033.004	Cassette isolanti in PVC, stagne IP 55 con corpo in polimero colore grigio, pareti con passacavi, coperchio con viti, resistenti alla prova del filo incandescente a 960°C: dimensioni assimilabili a 190 x 140 x 70 mm	n.	1	€ 13,87	€ 13,87	
	Totale parziale				€ 13,87	
MANODOPERA						
TOS23_RU.M11.001.002	Installatore/Operaio metalmeccanico - 5^ categoria	ora	0,034	€ 23,99	€ 0,82	
TOS23_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3^ categoria	ora	0,034	€ 21,49	€ 0,73	
	Totale TOS23_RU				€ 1,55	
(A)	Totale parziale				€ 15,42	
SPESE E UTILI D'IMPRESA						
(B)	Spese generali	16% di (A)			€ 2,47	
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa	2% di (B)	€ 0,05			
(C)	Utili di impresa (C)	10% di (A + B)			€ 1,79	
	Totale articolo	(A + B + C)				€ 19,67
Incidenza manodopera		7,86%				

TARIFFA	NP.IE.DIST.03
----------------	----------------------

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi
MATERIALI PIE' D'OPERA-LAVORAZIONI						
	Fornitura e posa in opera di cisterna di accumulo acqua per impianto antincendio da esterno 10 mc conforme alle norme UNI EN 10025-2, rivestito esternamente con anticorrosivo epossidico bicomponente grigio compreso trasporto, tiro per posizionamento al piano interrato.	cad.	1	€ 18.500,00	€ 18.500,00	
	Totale parziale				€ 18.500,00	
MANODOPERA						
TOS23_RU.M11.001.002	Installatore/Operaio metalmeccanico - 5^ categoria	ora	8	€ 23,99	€ 191,92	
TOS23_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3^ categoria	ora	8	€ 21,49	€ 171,92	
	Totale TOS23_RU				€ 363,84	
(A)	Totale parziale				€ 18.863,84	
SPESE E UTILI D'IMPRESA						
(B)	Spese generali	16% di (A)			€ 3.018,21	
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa	2% di (B)	€ 60,36			
(C)	Utili di impresa (C)	10% di (A + B)			€ 2.188,21	
	Totale articolo	(A + B + C)				€ 24.070,26
Incidenza manodopera		1,51%				

Tariffa	NP.IA.SERB01
----------------	---------------------

Azienda USL TOSCANA CENTRO

Piazza S. Maria Novella, 1 – Firenze

LAVORI DI: REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI MONTELUPO FIORENTINO, IN VIALE CENTOFIORI N.30, COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO (FI).

IMPRESA: EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. con sede legale in Montorio al Vomano (TE), viale Duca degli Abruzzi n.40. - P.I 554020467

CONTRATTO: stipulato in data 27 settembre 2023

Importo dei lavori a ragione di contratto: € 865.250,05

di cui, oneri per la sicurezza € 33.993,14

CUP: D33D22000620002

CIG: Accordo Quadro 932674731b

Accordo Specifico 9979675057

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 6

(Art. 106 del Decreto Legislativo n. 50/2016)

Premesso:

- che in data 09/11/2023 veniva redatto il verbale di consegna dei lavori;
- che con determina n.506 del 06/03/2025 è stata approvata una prima variante che ha portato l'importo dei lavori contrattualizzati a € 1.075.455,38 oltre a € 30.005,38 per costi della sicurezza, per un importo complessivo di € 1.105.461,06;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di impiegare materiali e lavorazioni, relativi agli IMPIANTI MECCANICI, per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale.

Nell'anno 2025 nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta,

tra

il direttore dei lavori ing. Luca Bartolini ed il legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice sig. Renato Di Giandomenico, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, in base ai quali saranno pagati i lavori in parola.

Tali nuovi prezzi sono di seguito elencati.

Per i nuovi prezzi NPIM19, 20, 21, 22, 23, 24, 29 si fa riferimento alle analisi prezzo allegate.

I nuovi prezzi NP 25, 26, 27, 28 sono desunti dal Prezzario Regione Toscana anno 2023

I suddetti nuovi prezzi sono soggetti allo stesso ribasso d'asta del 13,86% fissato nel contratto originario.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Il Direttore dei lavori e
Coordinatore per l'esecuzione
Ing. Luca Bartolini

L'Appaltatore
Sig. Renato Di Giandomenico

Visto il Responsabile del procedimento
Ing. Luca Tani

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 NP.IM19	<p>Fornitura e posa in opera di Generatore di acqua calda sanitaria ad accumulo a gas, a camera stagna, con Smaltatura interna, Isolamento in poliuretano espanso a cellule chiuse, Accensione elettronica, Protezione da corrosione con anodo di magnesio, Termostati di regolazione temperatura e sicurezza acqua, Bruciatore multigas in acciaio inox predisposto metano o propano, Pressostato di sicurezza fumi, Valvola di sicurezza da sovrappressione e Flangia di ispezione e pulizia.</p> <p>Delle seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Capacità L 220 - Potenza termica kW 22,00 - Potenza utile kW 20,02 - Acqua in continuo a 40°C l/h 689 - Quantità di acqua in unico prelievo* L 440 - Pressione max d'esercizio bar 6 - Peso netto kg 175 <p>Comprensivo di kit fumi sdoppiato. Completo di qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. euro (tremilacentosessantasette/54)</p>	cadauno	3'167,54
Nr. 2 NP.IM20	<p>Fornitura e posa in opera di Addolcitore automatico per uso domestico, carenatura in polipropilene ad alta densità, completo di valvola automatica di rigenerazione a tempo, miscelatore di durezza integrato nel corpo valvola, alimentazione elettrica 230 V-50 Hz: cabinato, con attacco da: 3/4", portata 800 l/h, ciclica 54 Completo di qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. euro (millequattrocentottantadue/65)</p>	cadauno	1'482,65
Nr. 3 NP.IM21	<p>Rifacimento colonne di scarico acque chiare e acque scure al piano interrato, suddivise per servizio igienico, compreso smontaggio delle attuali tubazioni a soffitto e allacciamento alla nuova quota della fossa biologica. Compreso minuterie e quanto altro non menzionato per dare l'opera a regola d'arte. euro (duemilatrecentocinque/55)</p>	a corpo	2'305,55
Nr. 4 NP.IM22	<p>Opere per il ripristino di continuità della compartimentazione antincendio al piano terra, comprendenti smontaggio di n. 2 unità interne ad espansione diretta canalizzate con i relativi plenum di mandata e ripresa, fornitura e posa in opera di n. 2 unità intene del tipo a parete, rifacimento delle tubazioni frigorifere e di scarico condensa alle nuove macchine, compreso il riadattamento delle canalizzazioni al locale spogliatoi piano primo e piano secondo. Compreso staffaggi, minuterie e quanto altro non menzionato per dare l'opera a regola d'arte. euro (tremilasettecentoquarantauno/77)</p>	a corpo	3'741,77
Nr. 5 NP.IM23	<p>Fornitura e posa in opera di Rubinetterie per apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali. Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico con leva clinica a bocca girevole Completo di qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. euro (centosessantatre/43)</p>	cadauno	163,43
Nr. 6 NP.IM24	<p>Fornitura e posa in opera di Rubinetterie per apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali. Asta murale per doccia completa di doccetta, con sistema anticalcare, scorrevole, lunghezza asta 60 cm, flessibile 150 cm, diametro 1/2" Completo di qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. euro (centoquarantanove/82)</p>	cadauno	149,82
Nr. 7 NP.IM29	<p>Fornitura e posa in opera di Elettropompa sommergibile idonea al sollevamento delle acque reflue chiare o leggermente cariche, per installazione fissa con funzionamento automatico, corpo pompa e girante in materiale sintetico, albero motore in acciaio inox, interruttore del tipo a galleggiante, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz: potenza assorbita 0,45 kW, portata massima 10 mc/h, prevalenza massima 7 m, con generatore di turbolenza e di galleggiante. Completo di qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. euro (quattrocentonovantauno/72)</p>	cad	491,72
Nr. 8 TOS23_06.10 1.001.003	<p>Fornitura e posa in opera di tubi di acciaio zincati senza saldatura, filettabili in acciaio S 195T, a norma EN 10255, zincati a norma EN 10240 A1 (per acqua potabile), marchiati a vernice con nome produttore, diametro e norme di riferimento, estremità filettate, forniti in barre da m 6,00. Compreso nel prezzo, l'incidenza dei raccordi, degli sfridi, dei pezzi speciali, dello staffaggio e del materiale di consumo, per colonne montanti e distribuzioni orizzontali Ø 3/4' NP.IM27 euro (tredici/42)</p>	m	13,42
Nr. 9 TOS23_06.10 1.002.006	<p>Fornitura e posa in opera di tubi in polipropilene con raccordi. Compresi staffe, sfridi e pezzi speciali : Ø (mm) 50 spessore (mm) 8,4 NP.IM28 euro (ventiuno/96)</p>	m	21,96
Nr. 10 TOS23_06.10 1.004.009	<p>Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. lavabo per disabili in porcellana vetrificata, realizzato secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da</p>		

Comune di Montelupo Fiorentino
Provincia di Firenze

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Realizzazione della Casa di Comunità di Montelupo Fiorentino (Fi), posta
in viale Centofiori, 30
VARIANTE N.2 - IMPIANTI MECCANICI

COMMITTENTE: AZIENDA USL Toscana Centro

Data, _____

IL TECNICO
Ing. Luca Bartolini

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 NP.IM19	<p>Fornitura e posa in opera di Generatore di acqua calda sanitaria ad accumulo a gas, a camera stagna, con Smaltatura interna, Isolamento in poliuretano espanso a cellule chiuse, Accensione elettronica, Protezione da corrosione con anodo di magnesio, Termostati di regolazione temperatura e sicurezza acqua, Bruciatore multigas in acciaio inox predisposto metanoo o propano, Pressostato di sicurezza fumi, Valvola di sicurezza da sovrappressione e Flangia di ispezione e pulizia.</p> <p>Delle seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Capacità L 220 - Potenza termica kW 22,00 - Potenza utile kW 20,02 - Acqua in continuo a 40°C l/h 689 - Quantità di acqua in unico prelievo* L 440 - Pressione max d'esercizio bar 6 - Peso netto kg 175 <p>Comprensivo di kit fumi sdoppiato. Completo di qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.</p> <p>E L E M E N T I:</p>				
	(E) [MAT.IM19] Generatore di acqua calda sanitaria ad accumulo a gas, a cam ... cadauno	1,000	2'290,00	2'290,00	MT
	(E) [TOS23_RU.M11.001.001] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora	4,000	25,69	102,76	MDO
	(E) [TOS23_RU.M11.001.003] Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria - C2 senza ... ora	4,000	22,41	89,64	MDO
	Sommano euro			2'482,40	
	Spese Generali 16.00% * (2 482.40) euro			397,18	
	Sommano euro			2'879,58	
	Utali Impresa 10% * (2 879.58) euro			287,96	
	T O T A L E euro / cadauno			3'167,54	
Nr. 2 NP.IM20	<p>Fornitura e posa in opera di Addolcitore automatico per uso domestico, carenatura in polipropilene ad alta densità, completo di valvola automatica di rigenerazione a tempo, miscelatore di durezza integrato nel corpo valvola, alimentazione elettrica 230 V-50 Hz: cabinato, con attacco da: 3/4", portata 800 l/h, ciclica 54</p> <p>Completo di qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.</p> <p>E L E M E N T I:</p>				
	(E) [013551a] Addolcitore automatico per uso domestico, carenatura in poli ... cad	1,000	1'065,75	1'065,75	MT
	(E) [TOS23_RU.M11.001.001] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora	2,000	25,69	51,38	MDO
	(E) [TOS23_RU.M11.001.003] Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria - C2 senza ... ora	2,000	22,41	44,82	MDO
	Sommano euro			1'161,95	
	Spese Generali 16.00% * (1 161.95) euro			185,91	
	Sommano euro			1'347,86	
	Utali Impresa 10% * (1 347.86) euro			134,79	
	T O T A L E euro / cadauno			1'482,65	
Nr. 3 NP.IM21	<p>Rifacimento colonne di scarico acque chiare e acque scure al piano interrato, suddivise per servizio igienico, compreso smontaggio delle attuali tubazioni a soffitto e allacciamento alla nuova quota della fossa biologica.</p> <p>Compreso minuterie e quanto altro non menzionato per dare l'opera a regola d'arte.</p> <p>E L E M E N T I:</p>				
	(E) [TOS23_PR.P29.083.007] Tubi per rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD ... m	15,000	5,65	84,75	MT
	(E) [TOS23_PR.P29.083.005] Tubi per rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD ... m	20,000	3,47	69,40	MT
	(E) [TOS23_PR.P29.083.003] Tubi per rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD ... m	20,000	2,25	45,00	MT
	A R I P O R T A R E			199,15	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			199,15	
	(E) [TOS23_PR.P51.011.003] Staffa in acciaio inox completa di bulloneria per sostegno t ... cad	30,000	5,49	164,70	MT
	(E) [TOS23_RU.M11.001.001] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora	30,000	25,69	770,70	MDO
	(E) [TOS23_RU.M11.001.003] Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria - C2 senza ... ora	30,000	22,41	672,30	MDO
	Sommano euro			1'806,85	
	Spese Generali 16.00% * (1 806.85) euro			289,10	
	Sommano euro			2'095,95	
	Utili Impresa 10% * (2 095.95) euro			209,60	
	T O T A L E euro / a corpo			2'305,55	
Nr. 4 NP.IM22	Opere per il ripristino di continuità della compartimentazione antincendio al piano terra, comprendenti smontaggio di n. 2 unità interne ad espansione diretta canalizzate con i relativi plenum di mandata e ripresa, fornitura e posa in opera di n. 2 unità intene del tipo a parete, rifacimento delle tubazioni frigorifere e di scarico condensa alle nuove macchine, compreso il riadattamento delle canalizzazioni al locale spogliatoi piano primo e piano secondo. Compreso staffaggi, minuterie e quanto altro non menzionato per dare l'opera a regola d'arte. E L E M E N T I:				
	(E) [033008a] Giunto di derivazione per sistemi di condizionamento ad espansione ... cad	2,000	91,88	183,76	MT
	(E) [033010] Pannello di controllo locale, per l'impostazione e la visualizzazione ... cad	2,000	136,50	273,00	MT
	(E) [033020d] Unità interna del tipo a parete, batteria di evaporazione in ... cad	2,000	660,63	1'321,26	MT
	(E) [TOS23_RU.M11.001.001] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora	24,000	25,69	616,56	MDO
	(E) [TOS23_RU.M11.001.003] Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria - C2 senza ... ora	24,000	22,41	537,84	MDO
	Sommano euro			2'932,42	
	Spese Generali 16.00% * (2 932.42) euro			469,19	
	Sommano euro			3'401,61	
	Utili Impresa 10% * (3 401.61) euro			340,16	
	T O T A L E euro / a corpo			3'741,77	
Nr. 5 NP.IM23	Fornitura e posa in opera di Rubinetterie per apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali. Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico con leva clinica a bocca girevole Completo di qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. E L E M E N T I:				
	(E) [TOS23_PR.P29.102.019] Rubinetterie per apparecchio sanitario: il materiale deve essere ... cad	1,000	94,46	94,46	MT
	(E) [TOS23_RU.M11.001.003] Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria - C2 senza ... ora	1,500	22,41	33,62	MDO
	Sommano euro			128,08	
	Spese Generali 16.00% * (128.08) euro			20,49	
	Sommano euro			148,57	
	Utili Impresa 10% * (148.57) euro			14,86	
	T O T A L E euro / cadauno			163,43	
Nr. 6 NP.IM24	Fornitura e posa in opera di Rubinetterie per apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali. Asta murale per doccia completa di doccetta, con sistema anticalcare, scorrevole, lunghezza asta 60 cm, flessibile 150 cm, diametro 1/2" Completo di qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	E L E M E N T I:				
	(E) [TOS23_PR.P29.102.011] Rubinetterie per apparecchio sanitario: il materiale deve es ... cad	1,000	72,59	72,59	MT
	(E) [TOS23_RU.M11.001.003] Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria - C2 senza ... ora	2,000	22,41	44,82	MDO
	Sommano euro			117,41	
	Spese Generali 16.00% * (117.41) euro			18,79	
	Sommano euro			136,20	
	Utili Impresa 10% * (136.20) euro			13,62	
	T O T A L E euro / cadauno			149,82	
Nr. 7 NP.IM29	Fornitura e posa in opera di Elettropompa sommergibile idonea al sollevamento delle acque reflue chiare o leggermente cariche, per installazione fissa con funzionamento automatico, corpo pompa e girante in materiale sintetico, albero motore in acciaio inox, interruttore del tipo a galleggiante, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz: potenza assorbita 0,45 kW, portata massima 10 mc/h, prevalenza massima 7 m, con generatore di turbolenza e di galleggiante. Completo di qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [063065b] Elettropompa sommergibile idonea al sollevamento delle acque ... cad	1,000	243,00	243,00	MT
	(E) [063060b] Accessori per gruppi di sollevamento per acque potabili o si ... cad	1,000	39,60	39,60	MT
	(E) [TOS23_RU.M11.001.001] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora	4,000	25,69	102,76	MDO
	Sommano euro			385,36	
	Spese Generali 16.00% * (385.36) euro			61,66	
	Sommano euro			447,02	
	Utili Impresa 10% * (447.02) euro			44,70	
	T O T A L E euro / cad			491,72	
Nr. 8 TOS23_06.10 1.001.003	Fornitura e posa in opera di tubi di acciaio zincati senza saldatura, filettabili in acciaio S 195T, a norma EN 10255, zincati a norma EN 10240 A1 (per acqua potabile), marchiati a vernice con nome produttore, diametro e norme di riferimento, estremità filettate, forniti in barre da m 6,00. Compreso nel prezzo, l'incidenza dei raccordi, degli sfridi, dei pezzi speciali, dello staffaggio e del materiale di consumo, per colonne montanti e distribuzioni orizzontali Ø 3/4' NP.IM27				
	E L E M E N T I:				
	(E) [TOS23_PR.P29.037.003] Tubo di acciaio senza saldatura zincato per collettori, colo ... m	1,000	2,95	2,95	MT
	(E) [TOS23_PR.P29.037.012] Tubo di acciaio senza saldatura zincato per collettori, colo ... m	0,150	2,95	0,44	MT
	(E) [TOS23_RU.M11.001.001] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora	0,158	25,69	4,06	MDO
	(E) [TOS23_RU.M11.001.005] Installatore/Operaio metalmeccanico 2^ categoria - D1 ora	0,158	19,40	3,07	MDO
	ULTERIORI INFORMAZIONI				
	- Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.03365				
	- Incidenza Manodopera 53.09				
	Sommano euro			10,52	
	Spese Generali 16.00% * (10.52) euro			1,68	
	Sommano euro			12,20	
	Utili Impresa 10% * (12.20) euro			1,22	
	T O T A L E euro / m			13,42	
Nr. 9 TOS23_06.10 1.002.006	Fornitura e posa in opera di tubi in polipropilene con raccordi. Compresi staffe, sfridi e pezzi speciali : Ø (mm) 50 spessore (mm) 8,4 NP.IM28				
	E L E M E N T I:				
	(E) [TOS23_PR.P29.084.006] Tubi in polipropilene (PP-R SDR6) per acqua potabile Ø (mm)				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
Nr. 10 013551a	Addolcitore automatico per uso domestico, carenatura in polipropilene ad alta densità, completo di valvola automatica di rigenerazione a tempo, miscelatore di durezza integrato nel corpo valvola, alimentazione elettrica 230 V-50 Hz: cabinato, con attacco da: 3/4", portata 800 l/h, ciclica 54 euro / cad			1'065,75	MT
Nr. 11 033008a	Giunto di derivazione per sistemi di condizionamento ad espansione diretta a volume (flusso) di refrigerante variabile, realizzato in rame ricotto, coibentato con guscio in poliuretano a cellule chiuse: a pompa di calore per potenze < 22,4 kW euro / cad			91,88	MT
Nr. 12 033010	Pannello di controllo locale, per l'impostazione e la visualizzazione mediante visore a cristalli liquidi (LCD) delle seguenti funzioni: On/Off, caldo/freddo, deumidificazione, ventilazione e timer con orologio, funzione back up e duty rotation integrata, controllo del climatizzatore con sistemi operativi Bluetooth tramite applicazione su smartphone euro / cad			136,50	MT
Nr. 13 033020d	Unità interna del tipo a parete, batteria di evaporazione in rame, refrigerante R410A, completo di filtro ispezionabile, ventilatore a più velocità, alimentazione 230 V-1-50 Hz, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 3,6 kW, resa termica 4,0 kW, pressione sonora 37/29 dBA euro / cad			660,63	MT
Nr. 14 063060b	Accessori per gruppi di sollevamento per acque potabili o similari: galleggiante a bulbo con 10 m di cavo, per la protezione contro la marcia a secco euro / cad			39,60	MT
Nr. 15 063065b	Elettropompa sommergibile idonea al sollevamento delle acque reflue chiare o leggermente cariche, per installazione fissa con funzionamento automatico, corpo pompa e girante in materiale sintetico, albero motore in acciaio inox, interruttore del tipo a galleggiante, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz: potenza assorbita 0,45 kW, portata massima 10 mc/h, prevalenza massima 7 m, con generatore di turbolenza euro / cad			243,00	MT
Nr. 16 MAT.IM19	Generatore di acqua calda sanitaria ad accumulo a gas, a camera stagna, con Smaltatura interna, Isolamento in poliuretano espanso a cellule chiuse, Accensione elettronica, Protezione da corrosione con anodo di magnesio, Termostati di regolazione temperatura e sicurezza acqua, Bruciatore multigas in acciaio inox predisposto metano o propano, Pressostato di sicurezza fumi, Valvola di sicurezza da sovrappressione e Flangia di ispezione e pulizia. Delle seguenti caratteristiche: - Capacità L 220 - Potenza termica kW 22,00 - Potenza utile kW 20,02 - Acqua in continuo a 40°C l/h 689 - Quantità di acqua in unico prelievo* L 440 - Pressione max d'esercizio bar 6 - Peso netto kg 175 Comprensivo di kit fumi sdoppiato. euro / cadauno			2'290,00	MT
Nr. 17 TOS23_PR.P 29.037.003	Tubo di acciaio senza saldatura zincato per collettori, colonne montanti e distribuzioni orizzontali (UNI EN 10255:2007) Ø 3/4' euro / m			2,95	MT
Nr. 18 TOS23_PR.P 29.037.012	Tubo di acciaio senza saldatura zincato per collettori, colonne montanti e distribuzioni orizzontali (UNI EN 10255:2007) - Tubo di acciaio senza saldatura zincato per collettori, colonne montanti e distribuzioni orizzontali (UNI EN 10255:2007) - Incidenza su tubo in acciaio zincato per raccordi di varia specie, sfridi, pezzi speciali, staffaggio, materiale di consumo. Il prezzo è calcolato come incidenza % rispetto alla misura del tubo Ex : (100% = 1 m) Ø 3/4'. Incidenza 15% euro / m			2,95	MT
Nr. 19 TOS23_PR.P 29.083.003	Tubi per rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD : Ø 50 mm. euro / m			2,25	MT
Nr. 20 TOS23_PR.P	Tubi per rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD : Ø 75 mm. euro / m			3,47	MT
	A R I P O R T A R E				

Allegato C

QUADRO ECONOMICO	
VOCI DI SPESA	IMPORTO
A.1) Importo dei lavori	1.179.885,29
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	30.172,44
A) LAVORI	1.210.057,73
B1) Imprevisti compreso Fondi DL 50	197.425,84
B2) Acquisto terreni (max 10%)	-
B3) Attrezzature, arredi, forniture	147.540,98
B4) Indagini	8.196,72
B5.) Incarico geologo (senza iva)	-
B5.a) Progettazione	57.559,77
B5.b) Supporto al RUP	-
B5.c) Verifica progetto	-
B5.d) Collaudi	27.000,00
B5.e) DL e sicurezza esecuzione	82.166,20
B5.e) Varianti	16.730,86
B5.f) Cnpaia 4% su spese tecniche	7.338,27
B5) Progettazione, DL, collaudo, verifiche	190.795,10
B6.a) Incentivazione	27.998,05
B6.b) Polizza rischi professionali	-
B6.c) Spese per commissioni giudicatrici (iva inclusa)	-
B6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	-
B.6) Accantonamenti	27.998,05
B.7) Allacci	-
B8.a) IVA su lavori e imprevisti	140.748,36
B8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	32.459,02
B8.c) IVA su indagini	1.803,28
B8.d) IVA su spese tecniche	41.974,92
B8.e) Tributi per il conferimento a discarica autorizzata	1.000,00
B.8) IVA	217.985,57
B) SOMME A DISPOSIZIONE	789.942,27
C) FONDO DI ACCANTONAMENTO	-
A+B) TOTALE GENERALE (IVA inclusa)	2.000.000,00