

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2509
Data del provvedimento	25-11-2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (PI), via Mainardi n. 2, Santa Croce sull'Arno (PI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.2, CIG: 9979674F7F - CUP: D33D22000630004. Approvazione della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. - Variante 2

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
191.480,37	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	3	Relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale
B	23	Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
C	1	Quadro economico assestato

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (PI), via Mainardi n. 2, Santa Croce sull'Arno (PI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.2, CIG: 9979674F7F - CUP: D33D22000630004. Approvazione della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. - Variante 2

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
191.480,37	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale
B	23	Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
C	1	Quadro economico assestato

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n.1447 del 18/12/2024 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera del Direttore generale n. 601 del 31/05/2024, con decorrenza dal 01/06/2024, mediante la quale è stato rinnovato l’incarico all’Ing. Luca Tani di direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digital»* (Decreto Semplificazioni);

- Il Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108;

-il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i;

- il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

- il D.lgs 36/2023 *“Codice dei Contratti pubblici”* in particolare l’art. 225 *“Disposizioni Transitorie e di coordinamento”*, comma 8, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale *“in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici..., finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea,.....si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC..”*;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*; con la quale viene stabilito che: negli *“Atti riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR), da adottare mediante provvedimenti dirigenziali”* sono ricompresi, al punto 2), *“Atti esecutivi delle deliberazione del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l’iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale, quali:*

- omissis...

- *approvazione modifiche contrattuali, limitatamente ai casi che non comportino un incremento dell'importo complessivo del quadro economico e che non comportino una variazione degli obiettivi originari del progetto*”;

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28.02.2022 “PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute” con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute – Case di Comunità, Centrali Operative Territoriali, Ospedali di Comunità, Messa in sicurezza sismica degli ospedali – e delegata la Azienda USL Toscana Centro quale Soggetto Attuatore Esterno per la realizzazione degli interventi afferenti l’ambito territoriale della stessa;

Richiamata la delibera del Direttore Generale di questa Azienda n. 502 del 28.04.2022 con la quale, preso atto della DGRT n.225 del 28.02.2022, viene approvato il programma aggiornato degli interventi come dettagliato nell’allegato A) al citato provvedimento e vengono indicati la denominazione, l’ubicazione e i CUP degli interventi a valere sul PNRR, oltre ai nominativi dei RUP di ciascun intervento, individuati ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. all’interno del personale assegnato al Dipartimento Area Tecnica, e fra questi è individuato l’intervento di “*Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull’Arno (PI), via Marradi n. 2, Santa Croce sull’Arno (PI) nell’ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.2*” - CIG: 9979674F7F - CUP: D33D22000630004.

Premesso che

- il Responsabile Unico del Procedimento relativo all’intervento “*Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull’Arno (PI), via Marradi n. 2, Santa Croce sull’Arno (PI) nell’ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.2*” - CUP: D33D22000630004 - individuato con Delibera n. 502 del 28.04.2022 sopracitata - è l’Ing. Luca Tani, direttore della SOC Manutenzione e Gestione investimenti Empoli - Dipartimento Area Tecnica;
- è stato concluso per corrispondenza, con lettera prot. 19935 sottoscritta in data 21/03/2023 e 22/03/2023, secondo l’uso del commercio mediante scambio di lettere, ex art.32 comma 14 del Dlgs. n.50/2016, il contratto con l’O.E. RTP Ing. Silvia Gini (mandataria), Ing. Luca Bartolini (mandante), Ing. Christian Preziosi (mandante), avente ad oggetto il servizio di progettazione esecutiva con opzione di direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione della “*Casa di Comunità di Santa Croce sull’Arno presso il Distretto Socio Sanitario in Via Mainardi, 2 a Santa Croce sull’Arno nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 – Salute Componente C.1 Investimento 1 Subinvestimento 1. CIG: 9585420ACF - CUP: - D33D2200063004*”;
- che con determina Dirigenziale n. 1536 del 26/06/2023 è stata approvata la modifica del sopradetto contratto ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera a) del Codice per l’affidamento al contraente originario del servizio opzionale di Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- che nello stesso contratto le persone fisiche che svolgeranno le prestazioni sono state individuate nell’ing. Luca Bartolini in qualità di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e nell’ing. Silvia Gini in qualità di Direttore Lavori;
- che il progetto esecutivo e il Quadro Economico dell’intervento in interesse è stato approvato con Delibera DG n. 436 del 31.03.2023;
- per l’attuazione dell’intervento anzi indicato si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza (Determina n.771/2022 di autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA), ed in particolare di aderire all’ ACCORDO QUADRO n. 1 per l’affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) – AQ1 Toscana 1-5, sub lotto prestazionale 3 – Lavori, aggiudicato all’ O.E. EDILCOSTRUZIONI GROUP srl con sede legale in Montorio al Vomano (TE), viale Duca degli Abruzzi n. 40 – Partita IVA/Codice fiscale 00228000675;

Dato atto che:

- in data 27/09/2023 è avvenuta la sottoscrizione del Contratto specifico, repertorio n.980, riferito alla procedura in oggetto rispettivamente da parte dell’Azienda USL Toscana Centro e dell’impresa esecutrice Edilcostruzioni Group s.r.l. con sede legale in Montorio al Vomano (TE), viale Duca degli Abruzzi n.40 – P.IVA/Codice fiscale 00228000675 per un importo complessivo di Euro 870.993,28

- (Euro 793.766,44 per lavori ed Euro 77.226,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA (10%);
- in data 09/11/2023 è avvenuta la consegna dei lavori, la cui durata delle lavorazioni è di 540 giorni, con fine prevista in data 02/05/2025;
 - con Determinazione dirigenziale n. 2375 del 08/11/2024, è stata approvata la modifica contrattuale n. 1, durante il periodo di efficacia del contratto, ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro 1.147.020,84 di cui Euro 1.077.052,08 per lavori ed Euro 69.968,76 per oneri della sicurezza ed è stata concessa all'impresa appaltatrice, per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi, una proroga di giorni 120, con nuova data di ultimazione dei lavori rinviata al 30/08/2025;
 - in data 19/11/2024 è stato stipulato l'Atto aggiuntivo rep. 947 del 19/11/2024 a seguito dell'approvazione della Variante n. 1.
 - in data 25/08/2025 con prot. n. 47555 è stata concessa una proroga di 60 giorni, con una nuova data di ultimazione dei lavori rinviata al 29/10/2025, a seguito della richiesta inviata dall'appaltatore in data 01/08/2025;
 - in data 28/10/2025 con prot. n. 60249 è stata concessa una seconda proroga di 30 giorni, con una nuova data di ultimazione dei lavori rinviata al 28/11/2025, a seguito della richiesta inviata dall'appaltatore in data 27/10/2025;

Dato atto che nelle Condizioni generali di Invitalia, all' art. 35 – "*Variazione dei lavori*", è prevista la possibilità di adottare varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, purché ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., comma 1, lettera c:
 - a. siano determinate da circostanze impreviste e imprevedibili, ivi compresa l'applicazione di nuove disposizioni legislative o regolamentari o l'ottemperanza a provvedimenti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 - b. non sia alterata la natura generale del contratto;
 - c. non comportino una modifica dell'importo contrattuale superiore alla percentuale del 50% (cinquanta per cento);
 - d. non modificano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'Appaltatore e non estendano notevolmente l'ambito di applicazione del contratto.
- ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., comma 2:

il contratto può essere modificato, anche a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

 - a) le soglie fissate dalla Direttiva 2014/24/UE;
 - b) il 15 % (quindici per cento) del valore iniziale del contratto.

La modifica, tuttavia, non può alterare la natura complessiva del contratto.

Considerato che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di modificare il contratto di appalto in oggetto senza alterarne la natura generale, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che a seguito di quanto sopra, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha pertanto autorizzato il Direttore dei lavori ad avviare la procedura per le modifiche del contratto dei lavori in oggetto ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto che, in data 10/11/2025 il Direttore dei Lavori, Ing. Silvia Gini, ha presentato la proposta di modifica contrattuale redatta ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario, nonché per modifiche non sostanziali atte al miglioramento dell'intervento, ammontante a complessivi **Euro 174.073,06**

(comprensivi degli oneri della sicurezza paria ad € 8.876,03) al netto del ribasso d'asta pari al 13,86%, conservata agli atti d'ufficio e sottoscritta dall'impresa esecutrice costituita dai seguenti documenti:

- ALL. A) Relazione del Direttore di Lavori;
- ALL. B) Computo metrico estimativo Variazioni;
- ALL. C) Quadro comparativo Variazioni;
- ALL. D) Verbale concordamento nuovi prezzi n° 2;
- ALL. E) Analisi nuovi prezzi;
- ALL. F) Schema atto di sottomissione;
- n. 26 elaborati fra grafici e relazioni.

Considerato pertanto che, per effetto della proposta di modifica del contratto di cui sopra, l'importo netto contrattuale dei lavori ascende a complessivi **Euro 1.321.093,90** (di cui Euro 78.844,79 per oneri della sicurezza), oltre IVA (10%);

Richiamata la relazione redatta dallo scrivente RUP in data 18/11/2025 quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera A)**, con la quale il sottoscritto, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di modifica del contratto, e rappresenta quanto segue:

- le modifiche contrattuali sono di due tipologie:

- ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 76.355,48 al lordo del ribasso d'asta, di cui € 8.876,03 per incremento degli oneri della sicurezza (Euro 67.002,83 al netto del ribasso d'asta), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 5,78% al lordo del ribasso d'asta (5,84% al netto del ribasso d'asta);
- ai sensi dell'articolo 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 124.297,92 al lordo del ribasso d'asta (Euro 107.070,23 al netto del ribasso d'asta), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 9,41% al lordo del ribasso d'asta (9,33% al netto del ribasso d'asta), quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto, in quanto sommando all'importo lordo della prima modifica contrattuale (Euro 9.881,23) l'importo lordo della seconda modifica contrattuale si ottiene il valore di Euro 134.179,15 pari al 13,44% dell'importo lordo dell'originario del contratto (13,27% dell'importo netto dell'originario contratto).

- l'incremento percentuale complessivo è pari al **15,18 %**, rideterminando così l'importo contrattuale in **Euro € 1.321.093,90** di cui: Euro 1.242.249,11 per lavori, Euro 78.844,79 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

- le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella propria proposta di modifica contrattuale sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale;

- la modifica contrattuale non altera l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 2.400.000,00 ma comportano le seguenti modifiche al quadro economico:

- utilizzo delle somme indicate alla voce "fondo di accantonamento" per € 161.663,84 e "DL 50" per € 33.829,59 per un totale di € 195.493,43;
- incremento dell'importo indicato alla voce "incentivazione" relativa al fondo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/16 per Euro 4.013,06;

- per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, è prorogato di 33 giorni e quindi il termine finale diventa il 31/12/2025;

Visto nello specifico lo schema di atto di sottomissione in allegato **di lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto dal rappresentante legale dell'Impresa Appaltatrice e dal Direttore dei Lavori, con il quale l'Appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica contrattuale;

Dato atto che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto di sottomissione, per l'Azienda USL Toscana centro, sarà sottoscritto digitalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani;

Visto, nello specifico, il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato **di lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 2.400.000,00, ma vengono apportate al suo interno le variazioni sopra dettagliate;

Dato atto che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 – che ammonta per lavori ad Euro 174.073,06, oltre Iva al 10% (Euro 17.407,31 per un importo complessivo di Euro **191.480,37**, è attribuita al conto patrimoniale “1A02020201 - Fabbricati Indisponibili”, trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 2.400.000,00, di cui al rigo EM-01 Descrizione intervento: “Zona Empolese Valdarno Valdelsa - Casa della Comunità a Santa Croce sull'Arno”, nella specifica autorizzazione di spesa n. 2022/613 a valere sui finanziamenti PNRR, di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22, del Piano degli Investimenti aziendale 2025-2027, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/03/2025 e rimodulato con Delibera del D.G. n. 1218 del 14/11/2025;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'approvazione:

- della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. costituita dagli elaborati sopra richiamati, conservati agli atti d'ufficio (SOC Gestione Investimenti Empoli);
- del quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali, allegato **di lettera C)**, dell'importo complessivo invariato pari a Euro 2.400.000,00;

Ritenuto altresì di dover concedere all'Appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni oggetto di variante indicate nell'atto di sottomissione, di 33 giorni, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 31/12/2025;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in quanto trattasi di approvazione di una proposta di modifica contrattuale in corso d'opera e quindi strettamente connessa al prosieguo dei lavori, che si ritiene necessario procedano senza soluzione di continuità;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare, come proposto e motivato dal Responsabile Unico del Procedimento nella sua Relazione del 18/11/2025, **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativa ai lavori di *“Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull’Arno (PI), via Mainardi n. 2, Santa Croce sull’Arno (PI) nell’ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.2” - CIG: 9979674F7F - CUP: D33D22000630004*”, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Silvia Gini, ai sensi dell’articolo 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa a modifiche in corso d’opera determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario, nonché per modifiche non sostanziali atte al miglioramento dell’intervento, come meglio dettagliato in premessa, per un importo dei lavori aggiuntivi pari ad **Euro 174.073,06** (comprensivi degli oneri della sicurezza paria ad € 8.876,03) al netto del ribasso d’asta pari al 13,86%, sottoscritta dall’impresa esecutrice e costituita dai seguenti documenti, conservati agli atti d’ufficio:

- ALL. A) Relazione del Direttore di Lavori;
- ALL. B) Computo metrico estimativo Variazioni;
- ALL. C) Quadro comparativo Variazioni;
- ALL. D) Verbale concordamento nuovi prezzi n° 2;
- ALL. E) Analisi nuovi prezzi;
- ALL. F) Schema atto di sottomissione;
- n. 26 elaborati fra grafici e relazioni.

2) di concedere, all’Appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell’opera, utile all’esecuzione delle lavorazioni oggetto di variante indicate nell’atto di sottomissione, di 33 giorni, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 31/12/2025;

3) di dare atto che, per effetto della proposta di modifica contrattuale, l’incremento percentuale complessivo è pari al **15,18 %** del valore dell’ultima modifica contrattuale, rideterminando così l’importo contrattuale in **Euro € 1.321.093,90** di cui: Euro 1.242.249,11 per lavori, Euro 78.844,79 per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza;

4) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell’atto di sottomissione, da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento in allegato di **lettera B)**, già sottoscritto dal Direttore dei lavori e, in segno di accettazione, dall’impresa appaltatrice;

5) di approvare il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l’importo del quadro economico dell’intervento che rimane confermato in Euro 2.400.000,00, ma vengono apportate al suo interno variazioni alle voci di spesa come meglio dettagliate in premessa;

6) di dare atto che la spesa derivante dall’approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell’art. 106 D.Lgs. 50/2016 che ammonta per lavori ad Euro 174.073,06, oltre Iva al 10% (Euro 17.407,31) per un importo complessivo di Euro **191.480,37** è attribuita al conto patrimoniale “1A02020201 - Fabbricati Indisponibili”, trova idonea collocazione all’interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell’intervento pari ad Euro 2.400.000,00, di cui al rigo EM-01 Descrizione intervento: “Zona Empolese Valdarno Valdelsa- Casa della Comunità a Santa Croce sull’Arno”, nella specifica autorizzazione di spesa n. 2022/613 a valere sui finanziamenti PNRR, di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22, del Piano degli Investimenti aziendale 2025-2027, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/03/2025 e rimodulato con Delibera del D.G. n. 1218 del 14/11/2025;

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell’art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;

8) di comunicare, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., la presente proposta di modifica del contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana tramite il sistema SITAT SA;

9) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, sull' albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gare e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

10) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli
Ing. Luca Tani

REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA'
A SANTA CROCE SULL'ARNO
PRESSO IL DISTRETTO SOCIO SANITARIO
IN VIA MAINARDI 2 A SANTA CROCE SULL'ARNO (PI)
NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 6 – SALUTE COMPONENTE 1
INVESTIMENTO 1 SUBINVESTIMENTO 1
CUP: D33D22000630004 – CIG ACCORDO QUADRO: 932674731B
CIG CONTRATTO SPECIFICO: 9979674F7F

MODIFICA CONTRATTUALE N. 2 DURANTE IL PERIODO DI
EFFICACIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 106 D.LGS. 50/2016 S.M.

Azienda USL Toscana centro



RELAZIONE DEL RUP

I lavori di “Realizzazione della Casa della Comunità a Santa Croce sull’Arno presso il Distretto Socio Sanitario in via Mainardi 2 a Santa Croce sull’Arno (PI)” prendono avvio con la firma del contratto specifico avvenuta il 25/09/2023 fra l’Azienda USL Toscana centro e l’impresa esecutrice Edilcostruzioni Group S.r.l. per un importo di Euro 870.993,28 oltre IVA 10% di cui Euro 793.766,44 per lavori a misura ed Euro 77.226,84 per costi della sicurezza.

I lavori sono stati consegnati in data 09/11/2023 e la durata prevista è di 540 giorni e quindi con fine prevista in data 02/05/2025.

Nel corso dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento dei lavori: il primo in data 24/12/2024 per Euro 210.528,02 e il secondo in data 31/07/2025 per Euro 342.572,67.

Nel corso dei lavori, con Determinazione dirigenziale n.2375 del 08/11/2024, è stata approvata una modifica contrattuale, durante il periodo di efficacia, ai sensi dell’articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l’importo contrattuale in Euro 1.147.020,84 di cui: Euro 1.077.052,08 per lavori ed Euro 69.968,76 per oneri della sicurezza.

Dott. Ing. Luca Tani
 Direttore
 Area Manutenzione e Gestione
 Investimenti Empoli
 S.O.C. Gestione Investimenti
 Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
 fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

La modifica contrattuale ha comportato un aumento dei tempi di esecuzione dei lavori di 120 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 30/08/2025. In data 25/08/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 60 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 29/10/2025.

In data 28/10/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 30 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 28/11/2025.

Durante il corso dei lavori si sono manifestate le condizioni per cui è necessario procedere ad una modifica del contratto di appalto senza alterarne la natura generale, per questo in data 10/11/2025, il Direttore dei Lavori, Ing. Silvia Gini, ha presentato una modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016, costituita dai seguenti elaborati:

- ALL. A) Relazione del Direttore di Lavori;
 - ALL. B) Computo metrico estimativo Variazioni;
 - ALL. C) Quadro comparativo Variazioni;
 - ALL. D) Verbale concordamento nuovi prezzi n° 2;
 - ALL. E) Analisi nuovi prezzi;
 - ALL. F) Schema atto di sottomissione;
- n. 26 elaborati fra grafici e relazioni.

In particolare le modifiche contrattuali sono di due tipologie:

- ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 76.355,48 al lordo del ribasso d'asta, di cui Euro 8.876,03 per incremento degli oneri della sicurezza (Euro 67.002,83 al netto del ribasso d'asta), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 5,78% al lordo del ribasso d'asta (5,84% al netto del ribasso d'asta);
- ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 124.297,92 al lordo del ribasso d'asta (Euro 107.070,23 al netto del ribasso d'asta), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 9,41% al lordo del ribasso d'asta (9,33% al netto del ribasso d'asta), quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto, in quanto sommando all'importo lordo della prima modifica contrattuale (Euro 9.881,23) l'importo lordo della seconda modifica contrattuale si ottiene il valore di Euro 134.179,15 pari al 13,44% dell'importo lordo dell'originario del contratto (13,27% dell'importo netto dell'originario contratto).

Le due tipologie di modifica complessivamente ammontano Euro 174.073,06 oltre IVA 10%, al netto del ribasso contrattuale, comprensivi di Euro 8.876,03 per costi della sicurezza.

Il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 1.321.093,90 oltre IVA 10%, di cui Euro 78.844,79 per costi della sicurezza.

Il termine contrattuale dei lavori, a seguito della modifica contrattuale, viene prorogato di 33 giorni e diventa il 31/12/2025.

La modifica contrattuale comporta la necessità di concordare n. 92 nuovi prezzi non contemplati nell'elenco dei prezzi contrattuale.

Ritenute soddisfacenti le motivazioni presentate dal Direttore dei Lavori per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale.

I compensi professionali relativi alla modifica contrattuale saranno definiti in un successivo atto.

Con la modifica contrattuale è stato aggiornato l'importo del fondo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/16 per Euro 4.013,06.

La modifica contrattuale non altera l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 2.400.000,00, ma comporta il completo utilizzo del fondo di accantonamento per Euro 161.663,84 e il parziale utilizzo dei fondi DL 50 per Euro 33.829,59 per un totale di Euro 195.493,43.

Propongo quindi l'approvazione:

- della modifica contrattuale (conservata agli atti nel mio ufficio);
- del quadro economico allegato.

Empoli, 18/11/2025

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Tani

Azienda USL Toscana centro



Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it



Allegato B

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro

Dipartimento area tecnica



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (Pi) posta in via Mainardi, 2

Intervento finanziato dall'Unione Europea nell'ambito del PNRR - Missione 6, Comp. C.1, Inv. 1.1

CUP D33D22000630004

PROGETTO ESECUTIVO - VARIANTE n°2

EL.

DOCUMENTO

OGGETTO

ALL. F_VAR2

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

OTTOBRE 2025

REV.

REV. ___ del _____

REV. ___ del _____

Piazza S. Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze
e-mail: areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

COMMITTENTE

AZIENDA USL Toscana Centro

Via dei Cappuccini, 79 - 50053 Empoli (FI)
Tel. 0571702801
e-mail: luca.tani@uslcentro.toscana.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Tani

Via D. Maestrelli, 7 - 50053 Empoli (FI)
Tel. 057182600
e-mail: inginis@gmail.com

PROGETTO ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, IMPIANTISTICO

Ing. Silvia Gini

Via Cellini, 102 - 50053 Empoli (FI)
Tel. 3404269920
e-mail: christian.preziosi@gmail.com

Ing. Christian Preziosi

Via Cavour, 73 - 50053 Empoli (FI)
Tel. 057173119
e-mail: ing.lbartolini@gmail.com

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Ing. Luca Bartolini

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n° 1

Lavori di: *Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (PI) in via Mainardi n. 2.*

Stazione Appaltante: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Impresa Aggiudicataria: Impresa Edilcostruzioni Group Srl

Ribasso d'asta: 13,86%

Importo lavori di contratto: € 793.766,44 oltre € 77.226,74, per oneri per l'attuazione della sicurezza, per un importo complessivo di € 870.993,28

Variante n. 1 importo lavori: € 1.077.052,08 oltre a € 69.968,76 per oneri della sicurezza, per un importo complessivo di € 1.147.020,84

Direzione dei Lavori: Ing. Silvia Gini

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: Ing. Luca Bartolini

Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione: Ing. Luca Bartolini

CUP: D33D22000630004

CIG Accordo Quadro: 932674731B **CIG Contratto Specifico:** 9979674F7F

ATTO DI SOTTOMISSIONE

E VERBALE DI CONCORDAMENTO N. 2 DI 92 NUOVI PREZZI

(Art. 8, comma 4 del D.M. 49 del 07/03/2018)

Premesso che:

- con provvedimento n. 0326872 del 10/11/2022 e n. 0350959 del 01/12/2022 di Invitalia, quale Centrale di Committenza, è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico n. 20, il Sub-lotto Prestazionale 3 in favore dell'impresa Edilcostruzioni

Group S.r.l, a cui è stato assegnato il Cluster 1-5 ricadente all'interno del predetto

Lotto Geografico, e nell'ambito del quale eseguire le prestazioni affidate per la

realizzazione degli Interventi di competenza del Soggetto Attuatore Esterno, Azienda

USL Toscana Centro.

- In data 01/08/2023, l'impresa Edilcostruzioni Group S.r.l rappresentata dal legale rappresentante sig. Maurizio Polisini ha stipulato con Invitalia l'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 3 per gli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. 20.

- in data 27/09/2023 è stato stipulato il Contratto Specifico, previa emissione da parte del Soggetto Attuatore Esterno, Azienda USL Toscana Centro, di specifica OdA n. 5 del 28/07/2023.

- l'impresa Edilcostruzioni Group S.r.l. con sede legale in Montorio al Vomano, Codice fiscale e Partita IVA 00228000675, numero di iscrizione 00228000675 nel Registro delle Imprese di Gran Sasso d'Italia, a seguito della gara si è aggiudicata i lavori, con ribasso del 13.86% sul costo previsto a base d'asta.

- il Responsabile del Procedimento, con lettera prot 65388 del 16/10/2023 ha autorizzato la consegna dei lavori in conseguenza della stipula del contratto avvenuta in data 27/09/2023

- con Determinazione Dirigenziale n. 2375 del 08/11/2024 è stata approvata la modifica contrattuale (Variante 1) che ha comportato un aumento complessivo dell'importo netto di € 276.027,57, pari al 31,69 % dell'importo netto contrattuale originario e che ha determinato così un nuovo importo contrattuale di € 1.147.020,84 (oltre iva 10%).

- in data 19/11/2024 è stato stipulato l'Atto aggiuntivo rep. 947 del 19/11/2024 a

seguito dell'approvazione della Variante n. 1.

- la modifica contrattuale (Variante n. 1) ha comportato un aumento dei tempi di esecuzione dei lavori di 120 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 30/08/2025.
- in data 25/08/2025 con prot. n. 47555 è stata concessa una proroga di 60 giorni, con una nuova data di ultimazione dei lavori rinviata al 29/10/2025, a seguito della richiesta inviata dall'appaltatore in data 01/08/2025;
- in data 28/10/2025 con prot. n. 60249 è stata concessa una seconda proroga di 30 giorni, con una nuova data di ultimazione dei lavori rinviata al 28/11/2025, a seguito della richiesta inviata dall'appaltatore in data 27/10/2025;
- in corso d'opera si è riscontrata un'ulteriore necessità di eseguire alcune categorie di lavori in variante come meglio specificato negli elaborati allegati.
- con Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____ è stata approvata la modifica contrattuale (Variante 2) ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) e comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. che ha comportato un aumento complessivo dell'importo dei lavori, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 15,18 % pari a 174.073,06, che ha così rideterminato il nuovo importo contrattuale di € **1.321.093,90** (per lavori € 1.242.249,11 e per oneri della sicurezza € **78.844,79**) oltre iva 10%.

Tutto ciò premesso:

L'anno 2025, nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta si conviene quanto segue:

ART. 1 - Il Legale Rappresentante dell'Impresa appaltatrice, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni

contenute nella perizia stessa, di seguito elencati:

- All. "A" VAR2 Relazione del Direttore dei Lavori
- All."B" VAR2 Computo metrico Estimativo di variante
- All "C" VAR2 Quadro comparativo di variante
- All "D" VAR2 Verbale di concordamento nuovi prezzi
- All "E" VAR2 Analisi nuovi prezzi
- All "F" VAR2 Schema atto di sottomissione"

Elaborati grafici:

- REL.STR_VE Relazione strutturale e calcoli
- TAV.A01_V2 Planimetrie generali e verifica urbanistica
- TAV.A03_V2 Prog. Arch Blocco A
- TAV.A06_V2 Prog. Arch Blocco C e D
- TAV.A08 Abaco infissi
- TAV.A09 Pavimentazioni e controsoffitti
- TAV.A10_V2 Barriere architettoniche
- TAV.A13 Sistemazioni esterne
- TAV.S04-V2
- TAV.S05-V2
- TAV.S06-V2
- TAV.S08-V2
- TAV.S09-V2
- TAV.IMP.E01 VAR2 Fabbricato A impianto fotovoltaico copertura
- TAV.IMP.E02 VAR2 Fabbricato A impianto fotovoltaico prospetto
- TAV.IMP.E03 VAR2 Fabbricato A impianto fotovoltaico piano rialzato

- TAV.IMP.E04 VAR2 Fabbriato A impianto elettrico PT
- TAV.IMP.E05 VAR2 Fabbriato A impianto elettrico PP
- TAV.IMP.E06 VAR2 Fabbriato C impianto elettrico
- TAV.IMP.E07 VAR2 Quadri elettrici
- TAV.IMP.M01 VAR2 Fabbriato C impianto idrico
- TAV.IMP.M02 VAR2 Fabbriato C impianto meteoriche
- TAV.IMP.M03 VAR2 Fabbriato C schema di centrale
- TAV.IMP.M04 VAR2 Fabbriato A e B schema di centrale
- PSC02_V2 Layout di cantiere
- TAV.A11_V2 ETC A Relazione e elaborato
- TAV.A12_V2 ETC B e C

ART. 2 – A seguito di questa ulteriore variante l'importo contrattuale complessivo dei lavori in oggetto ammonta complessivamente a euro **1.321.093,90** al netto del ribasso d'asta, di cui euro **78.844,79** per costi della sicurezza. L'importo dei maggiori lavori rispetto al contratto conseguente all'approvazione della prima variante, al netto del ribasso d'asta, ammonta a euro **174.073,06**, di cui euro **8.876,03** per costi della sicurezza.

ART. 3 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, viene **prorogato di gg. 33 (trentatre)**.
Quindi il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è il **31/12/2025**.

ART. 4 - Ai sensi dell'art. 8, comma 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018, vengono concordati n. 92 nuovi prezzi come da elenco allegato alla presente ai quali sarà applicato il ribasso di aggiudicazione pari al 13,86%.

Art. 5 - L'Appaltatore si impegna, ove necessario, ad integrare, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016, la garanzia definitiva stipulata sotto forma di polizza fideiussoria numero



1717.00.27.2799867798, rilasciata in data 01/09/2023 dalla società SACE BT s.p.a.,
agenzia dell'Aquila, in relazione al nuovo importo contrattuale, che a seguito della
sottoscrizione del presente atto di sottomissione ammonta ad € 1.321.093,90 oltre IVA
di legge.

Art. 6 - L'Appaltatore si impegna ad integrare, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del
Codice dei contratti, la polizza assicurativa stipulata sotto forma "Contractors All Risks"
(C.A.R.) numero 0684409891, rilasciata dalla HDI Assicurazioni s.p.a., agenzia dell'Aquila
(0684), in data 01/09/2023 con decorrenza dal 28/08/2023 al 31/08/2027, in relazione al
nuovo importo contrattuale rideterminato in € 1.321.093,90. La polizza dovrà avere
validità fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

Art. 7 – Obblighi dell'Appaltatore derivanti dal PNRR

1 L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni richieste secondo quanto previsto nel
progetto esecutivo, approvato con la Delibera del Direttore Generale n. 436 del
31/03/2023, ed in coerenza con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativi al non
arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm"
(DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo
e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo
climatico.

2. L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere
adottati dall'Azienda USL Toscana centro conformemente a quanto previsto dalla
Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022 e dalla Circolare MEF-RGS n.30 dell'11 agosto
2022. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio
di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE,
EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare

in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

3. L'Appaltatore è tenuto alla trasmissione all'Azienda USL Toscana centro di tutta la documentazione a comprova del conseguimento di milestone e target afferenti agli investimenti della Missione 6 "Salute" del PNRR – Componente C1, Investimento 1.1 [M6C1 1.1]. Inoltre è tenuto alla trasmissione delle relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire all'Azienda USL Toscana centro di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati al progetto e di garantire un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del presente Contratto.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Per l'Impresa – Maurizio Polisini

Il Direttore dei Lavori - Ing. Silvia Gini

Visto: Il Responsabile del procedimento - Ing. Luca Tani



AZIENDA U.S.L. Toscana Centro

Dipartimento area tecnica



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (Pi) posta in via Mainardi, 2

Intervento finanziato dall'Unione Europea nell'ambito del PNRR - Missione 6, Comp. C.1, Inv. 1.1

CUP D33D22000630004

PROGETTO ESECUTIVO - VARIANTE n°2

EL.

DOCUMENTO

OGGETTO

ALL. D_VAR2

**VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI
PREZZI**

OTTOBRE 2025

REV.

REV. ___ del _____

REV. ___ del _____

Piazza S. Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze
e-mail: areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

COMMITTENTE

AZIENDA USL Toscana Centro

Via dei Cappuccini, 79 - 50053 Empoli (FI)
Tel. 0571702801
e-mail: luca.tani@uslcentro.toscana.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Tani

Via D. Maestrelli, 7 - 50053 Empoli (FI)
Tel. 057182600
e-mail: inginis@gmail.com

PROGETTO ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, IMPIANTISTICO

Ing. Silvia Gini

Via Cellini, 102 - 50053 Empoli (FI)
Tel. 3404269920
e-mail: christian.preziosi@gmail.com

Ing. Christian Preziosi

Via Cavour, 73 - 50053 Empoli (FI)
Tel. 057173119
e-mail: ing.lbartolini@gmail.com

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Ing. Luca Bartolini

Comune di Santa Croce sull'Arno
Provincia di Pisa

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N°2

LAVORI: Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (Pi) posta in Via Mainardi n.2.VARIANTE 2 da eseguirsi in Comune di Santa Croce sull'Arno (Provincia di Pisa)

STAZIONE APPALTANTE: Azienda Usl Toscana Centro

IMPRESA AGGIUDICATARIA: Edilcostruzioni Group S.r.l.

RUP: Ing. Luca Tani

RIBASSO D'ASTA: 13,86%

IMPORTO CONTRATTUALE: € 793.766,44, oltre € 77.226,84 per oneri per l'attuazione della sicurezza, per un importo complessivo di € 870.993,28.

DIREZIONE DEI LAVORI: Ing. Silvia Gini

COORDINATORE SICUREZZA IN PROGETTAZIONE: In. Luca Bartolini

COORDINATORE SICUREZZA IN ESECUZIONE: In. Luca Bartolini

CUP: D33D22000630004

CIG Accordo Quadro: 932674731B

CIG Contratto Specifico: 9979674F7F

PREMESSO

- Che con contratto specifico stipulato in data 25/09/2023, l'Impresa , Edilcostruzioni Group S.r.l. **P.I.V.A/C.F.** 00228000675 ha assunto i lavori di cui trattasi, per un importo al netto del Ribasso d'asta del 13,86 % di Euro 870993,28 diconsi euro ottocento settantamilanovecentonovantatre/28);
- Che con determina n. 2375 del 0/8/11/2024 è stata approvata una prima variante che ha portato l'importo dei lavori contrattualizzati a € 1.077.052,08 oltre € 69.968,76 per oneri della sicurezza per un importo complessivo di € 1.147.020,84;
- Che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2025 il giorno 30 del mese di Ottobre in Santa Croce tra il sottoscritto Direttore dei Lavori e l'ing. Renato di Giandomenico, Procuratore Speciale della Edilcostruzioni Group S.r.l., con sede legale in Montorio al Vomano (Te), sono stati concordati ulteriori nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori. Tali nuovi prezzi sono stati determinati con riferimento alla data di formulazione dell'offerta e sono soggetti al ribasso d'asta di cui sopra se del caso.

L'**Elenco dei Nuovi Prezzi** concordati, debitamente sottoscritto, si allega al presente verbale sotto la lettera "A" (Allegato A) del quale è parte integrante.

I nuovi prezzi sono stati articolati con la seguente dizione:

- Opere edili e strutturali:

- NP: nuovi prezzi con analisi prezzo
- NP.TOS: nuovi prezzi derivati dal prezzario regionale Regione Toscana 2023
- Opere impiantistiche: Ogni voce ha la tariffa NP. Nella descrizione della voce viene riportata la dizione “Analisi Prezzo” se è una voce non presente nel prezzario regionale per la quale è stato necessario redarre l’analisi prezzo o riporta per intero il Codice Regionale presente nel prezzario della Regione Toscana.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto sopraccennato di euro 200.653,40 (duecentomilaseicentocinquantatre/40) in più.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo le avvenute approvazioni di legge.

Santa Croce, li 30/10/2025

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Visto
Il Responsabile del Procedimento

Comune di Santa Croce sull'Arno
Provincia di Pisa

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (Pi) posta in Via Mainardi n.2.
VARIANTE 2

COMMITTENTE: Azienda UsI Toscana Centro

Empoli, 28/10/2025

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 NP.IC.01	<p style="text-align: center;">NP Impianti VAR 2 (SpCap 5)</p> <p>CANALETTA IN PVC PER INSTALLAZIONE A PARETE DELLE TUBAZIONI PER I CONDIZIONATORI AD ESPANSIONE DIRETTA. Canaletta in PVC costituita da base e coperchio, particolarmente indicata nell'installazione a parete delle tubazioni per condizionatori ad espansione diretta. La canaletta è conteggiata a metro lineare ed il suo prezzo comprende i pezzi speciali (quali curve, angoli, passaggi a muro, terminali, derivazioni, attraversamenti) e le opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere e del rifacimento dell'intonaco con esclusione di tracce su solette, muri in C.A. o in pietra. Canaletta con sezione esterna 60 x 45 mm.</p> <p>Bollettino Umbria 2023 13.30.0231.001 euro (undici/70)</p>	m	11,70
Nr. 2 NP.IE.APPILL.07	<p>Fornitura e posa in opera di Apparecchio per illuminazione a tecnologia LED ad illuminazione diretta/indiretta per plafone o sospensione . Provvisto di LED SmartDriver (possibilità di integrare funzioni di programmazione, dimmerazione e monitoraggio consumi) alimentatore elettronico ad elevato risparmio energetico.</p> <p>SISTEMA OTTICO: complesso; ottica lamellare a celle regolari in alluminio anodizzato e brillantato (99,99% Classe efficienza A+ e lenti in PMMA diffondenti). Apparecchio a bassa luminanza di tipo darklight. Solido fotometrico raccolto (batwing) a distribuzione simmetrica. Prodotto idoneo per installazione in ambienti con videoterminali (UNI-EN12464-1). Limite di abbagliamento a 500cd/mq per angoli superiori a 65° longitudinali e trasversali.</p> <p>SORGENTE LED: moduli LED integrati: Warm White (4000K Ra>82; 3SDCM). Affidabilità del sistema di alimentazione: MTBF >65000h a Trif. comprensivo di cavi d'acciaio per la sospensione.</p> <p>Analisi Prezzo Regione Toscana e prezzi di mercato euro (trecentocinquantesi/70)</p>	cadauno	356,70
Nr. 3 NP.IE.APPILL.10	<p>Smontaggio apparecchi illuminante esistente a faro JM-TS 12500lm 166 W e fornitura e posa in opera di Apparecchio per illuminazione a tecnologia LED a del tipo faro asimmetrico con crpo in alluminio pressofuso con alette di raffreddamento integrate nella copertura, diffusore in vetro temperato resistente agli schok termici e agli urti, ottica in PMMA ad alto rendimento resistente alle alte temperature e ai raggi UV, sistema di dissipazione del calore realizzato per permettere il funzionamento dei led con temperature idonee per garantire un ottimo rendimento e un'elevata durata di vita, flusso luminoso 12968 lm, potenza assorbito 79 W, CCT 4000K, IP 66, rated life 100000 h tipo Ridio Led 79 W Disano o similare</p> <p>Analisi Prezzo Regione Toscana e prezzi di mercato euro (trecentoottantadue/35)</p>	cadauno	382,35
Nr. 4 NP.IE.DIS.02	<p>Fornitura e posa in opera di CASSETTA di distribuzione di stanza con dimensioni assimilabili a 460x380x120 mm.</p> <p>Analisi Prezzo Regione Toscana euro (novanta/04)</p>	cadauno	90,04
Nr. 5 NP.IE.DIS.04	<p>Tubo portacavi in PVC rigido autoestinguente IP4X, resistente alla prova del filo incandescente ad 850°, raccordabile con appositi manicotti ad innesto completo di raccordi, quota parte curve, montato a parete e/o soffitto con appositi collari, compreso accessori vari di fissaggio, fino ad un'altezza non superiore a 5 m. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. diametro 40 mm</p> <p>Analisi Prezzo Regione Toscana euro (sedici/12)</p>	cadauno	16,12
Nr. 6 NP.IE.DIS.05	<p>Fornitura e posa in opera di Cassette isolanti in PVC, IP 44 con corpo in polimero colore grigio, pareti con passacavi, coperchio a pressione, resistenti alla prova del filo incandescente a 960°C:dimensioni assimilabili a Ø 80 x 40 mm</p> <p>Analisi Prezzo Regione Toscana euro (quattro/40)</p>	cadauno	4,40
Nr. 7 NP.IE.DIS.01	<p>Fornitura e posa in opera di dispersore orizzontale in treccia di rame nudo 35 mmq comprensivo di morsetti.</p> <p>Analisi prezzo regione Toscana e prezzi di mercato euro (centoottantasette/27)</p>	a corpo	187,27
Nr. 8 NP.IE.DIST10	<p>Tubo portacavi in PVC rigido autoestinguente IP4X, resistente alla prova del filo incandescente ad 850°, raccordabile con appositi manicotti ad innesto completo di raccordi, quota parte curve, montato a parete e/o soffitto con appositi collari, compreso accessori vari di fissaggio, fino ad un'altezza non superiore a 5 m. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. diametro 50 mm</p> <p>TOS23_06.I05.019.003</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 9 NP.IE.DIST11	<p>euro (venti/02)</p> <p>Fornitura e posa in opera di tubo TAZ per posa linee elettriche d. 32.</p> <p>Analisi prezzi da bollettino regione Toscana</p>	m	20,02
Nr. 10 NP.IE.DIST12	<p>euro (venti/70)</p> <p>Tubo portacavi in PVC rigido autoestinguente IP4X, resistente alla prova del filo incandescente ad 850°, raccordabile con appositi manicotti ad innesto completo di raccordi, quota parte curve, montato a parete e/o soffitto con appositi collari, compreso accessori vari di fissaggio, fino ad un'altezza non superiore a 5 m. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. diametro 25 mm</p>	m	20,70
Nr. 11 NP.IE.DIST13	<p>TOS23_06.I05.012.003</p> <p>euro (dieci/51)</p> <p>Canale portaconduttori in materiale plastico di tipo autoestinguente, almeno IP4X, resistente alla prova del filo incandescente ad 850 °C, a norme CEI 23-8; colore standard, completa di coperchio, quota parte curve, pezzi speciali, sfridi, mensole e compreso installazione a soffitto e/o parete ed accessori vari. dimensioni 25 x 30 mm</p>	m	10,51
Nr. 12 NP.IE.FV01	<p>TOS23_06.I05.018.001</p> <p>euro (otto/67)</p> <p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI MODULI FOTOVOLTAICI in celle di silicio tecnologia PERC/PERT, certificato IEC 61215 e IEC 61730, prodotto in paesi UE e con marcatura CE, Involucro in classe II di isolamento, scatola di connessione IP 65 completa di cavo e connettori PV4, diodi di by-pass e cavi per la interconnessione tra i moduli, resistenza al fuoco Classe 1 UNI 9177. E' esclusa la struttura di sostegno ed il sistema di fissaggio, mentre è compreso il cablaggio interno, i raccordi, i pezzi speciali e il materiale di consumo del pannello, oltre ad ogni altro onere necessario per rendere l'opera finita e funzionante. potenza nominale del modulo 400 Wp del tipo monocristallino PERC/PERT 4 celle design total black</p>	m	8,67
Nr. 13 NP.IE.FV02	<p>TOS23_06.I10.002.015</p> <p>euro (trecentotrentacinque/06)</p> <p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI INVERTER O SISTEMA DI CONVERSIONE DI ENERGIA DA CC A CA tensione 220/230V a frequenza costante (50 Hz), prodotta da pannelli fotovoltaici di impianti di nuova realizzazione o già installati, completo di cablaggi e interfaccia per immissione nella rete domestica della corrente prodotta, conforme alla nuova delibera AEEG 8 marzo 2012 -84/2012/R/EEL e CEI 0-21 ultima edizione, grado di protezione IP65 fissato su strutture coperte o a parete. Sono compresi: il quadro di monitoraggio rendimento e funzionamento ottimale, la connessione ad internet via Ethernet o Wireless, le staffe di fissaggio, il cablaggio elettrico e quanto altro necessario per rendere l'opera finita e collaudabile. Potenza da 10 kW, completo di sezionatori DC, sezionatore di linea AC a bordo, scaricatori di tensione cl. 2 lato DC e AC a bordo e fino a n. 2 ingressi di stringa lato DC. agli ioni di litio, conformi alle norme IEC 62109, ricaricabili e che consentono lo stoccaggio e il consumo dell'energia solare, con installazione in retrofit su impianti fotovoltaici esistenti (esclusi da computare a parte i moduli, la struttura portante e i sistemi di ancoraggio dei pannelli). Tensione 230Vac Accumulo 9,6 kWh - Trifase</p>	cad	335,06
Nr. 14 NP.IE.FV03	<p>TOS23_06.I10.005.040</p> <p>euro (ventitremilacinquantasei/04)</p> <p>SISTEMA DI ACCUMULO, COSTITUITO DA BATTERIE O ACCUMULATORI AGLI IONI DI LITIO, PER IMPIANTI FOTOVOLTAICI, ricaricabili e che consentono lo stoccaggio e il consumo dell'energia solare. Conformi alle norme IEC 62109-1, IEC 62109-2, IEC 62619, efficienza minima al 90%, tensione fino a 50 V, installazione in retrofit su impianti fotovoltaici esistenti, grado di protezione IP6 e completa di morsetti e cavi I/O. Compreso sistemi di raffreddamento, backup dati, plug and play, comunicazione wireless, gestione ciclo giornaliero di carica, oltre a tutti gli accessori per l'ancoraggio a pareti o su strutture verticali portanti, protezione dalle sovratensioni e alle intemperie. Potenza da 4,7 a 6,0 kW ac - Accumulo 4,8 kWh- MONOFASE</p>	cad	23'056,04
Nr. 15 NP.IE.FV04	<p>TOS23_PR.P68.010.008</p> <p>euro (settemilaseicentocinquantasei/00)</p> <p>SISTEMI DI ANCORAGGIO DI PANNELLI FOTOVOLTAICI SU COPERTURE DI EDIFICI O STRUTTURE PORTANTI AUTONOME, costituiti da basamenti detti "zavorre" e/o da telai con profili imbullonati e collegate a piastre metalliche pre-forate, idonei all'ancoraggio stabile dei pannelli fotovoltaici alle strutture portanti. Sono sempre compresi le staffe, i morsetti metallici zincati regolabili in più direzioni, i ganci o i tasselli e tutta la minuteria occorrente per il fissaggio dei pannelli ai sostegni di ancoraggio, il tutto completo di viti, bulloni, tappi finiture ed ogni altro accessorio per dare un sistema completo, resistente alle azioni del vento, evitare lo scivolamento e il sollevamento dei moduli, oltre a garantire una adeguata resistenza ai carichi della neve e ogni altra azione dovuta alle dilazioni termiche. Struttura di ancoraggio costituito da telaio in alluminio o acciaio zincato composto da: piastre piane metalliche pre-forate, complete di ganci sagomati e regolabili per il fissaggio di tegole o coppi, binario o profili longitudinali a sezione a "C" con funzione anche di canalina portacavi, guida di fissaggio con sistema a scatto dei morsetti, ganci di fissaggio, morsetti intermedi e terminali regolabili in più direzioni, fissaggio</p>	cad	7'656,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 16 NP.IE.LINEE10	<p>mediante tasselli chimici e viti, compresa altresì la sigillatura e tenuta all'acqua dei fori di ancoraggio. PER COPERTURE A FALDA CON INCLINAZIONI FINO A 25°</p> <p>TOS23_PR.P68.150.006 euro (settantatre/80)</p> <p>Conduttore unipolare di rame rosso ricotto isolato in PVC di qualità S17, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35716, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 450/750 V - Classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3. Sigla di designazione FS17, compreso installazione all'interno di tubazioni e/o canalette, siglatura e connessioni, da valere anche per opere di urbanizzazione. 1 x 6 mmq.</p> <p>TOS23_06.I05.131.004 euro (due/45)</p>	cad	73,80
Nr. 17 NP.IE.PUNLUC.01	<p>Punti luce da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11. Punto luce su tubazione P.V.C. autoestinguente esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: quota parte delle cassette di derivazione, i morsetti di derivazione in policarbonato, i conduttori del tipo FG17 di sezione minima pari a mmq 1,5, la scatola portafrutto, il frutto, i copriforo, il supporto placca, la placca in materiale plastico o metallico e la tubazione in PVC autoestinguente a vista. Sono escluse le opere murarie. PUNTO LUCE IN VISTA A SEMPLICE INTERRUZIONE SU TUBAZIONE PVC</p> <p>TOS23_06.I05.132.021 euro (quarantaquattro/98)</p>	m	2,45
Nr. 18 NP.IE.PUNLUC.02	<p>Punto di comando fornito e posto in opera. Sono compresi: quota parte delle cassette di derivazione, i morsetti di derivazione in policarbonato, i conduttori del tipo fs17 di sezione minima pari a 1,5 mmq, la scatola portafrutto incassata, il frutto, i copriforo, il supporto placca, la placca in materiale plastico e la tubazione in PVC. Punto di comando a pulsante doppio saliscendi.</p> <p>Analisi prezzi regione Toscana euro (quaranta/25)</p>	cad	44,98
Nr. 19 NP.IE.PUNLUC.03	<p>Punto di comando aggiunto fornito e posto in opera. Sono compresi: quota parte delle cassette di derivazione, i morsetti di derivazione in policarbonato, i conduttori del tipo fs17 di sezione minima pari a 1,5 mmq, la scatola portafrutto incassata, il frutto, i copriforo, il supporto placca, la placca in materiale plastico e la tubazione in PVC. Punto di comando a pulsante doppio saliscendi.</p> <p>Analisi prezzi regione Toscana euro (trentaquattro/29)</p>	cadauno	40,25
Nr. 20 NP.IE.PUNPRES01	<p>Punti presa da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11. Punto presa su tubazione in P.V.C. autoestinguente a vista esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: quota parte delle cassette di derivazione, i morsetti di derivazione in policarbonato, i conduttori del tipo FG17 di sezione minima pari a 2,5 mmq. e la tubazione rigida in PVC autoestinguente in vista a parete. Sono escluse le opere murarie. PUNTO PRESA IN VISTA PER PRESA CEE MONOFASE (2P+T) FINO A 16A (PRESA ESCLUSA)</p> <p>REGIONE TOSCANA TOS23_06.I05.133.015 euro (cinquanta/74)</p>	cadauno	34,29
Nr. 21 NP.IE.PUNPRES02	<p>Apparecchi modulari per il prelievo di energia per serie civile con finitura standard presa universale bipasso 2P+T 10/16A standard tedesco/italiano</p> <p>Regione Toscana TOS23_PR.P62.005.004 euro (dieci/15)</p>	cad	50,74
Nr. 22 NP.IE.PUNPRES03	<p>Punti presa da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11. Punto presa aggiunto su canaletta in P.V.C. autoestinguente a battiscopa/cornice o multifunzionale esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: i conduttori del tipo FG17 di sezione minima pari a 2,5 mmq. ed il frutto. Sono escluse le opere murarie. PUNTO PRESA 2P+T 10/16A BIVALENTE AGGIUNTO SU CANALETTA IN PVC</p> <p>TOS23_06.I05.133.014 euro (quindici/08)</p>	cad	10,15
Nr. 23 NP.IE.QUAD.10	<p>Smontaggio quadro esistente attiguo al contatore dei lotti A e B, recupero interruttori esistenti, fornitura e posa in opera di nuova carpenteria, nuovi interruttori e montaggio interruttori esistenti precedentemente smontati.</p>		15,08

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 24 NP.IE.QUAD.11	<p>Analisi si mercato euro (quattromilanovecentoventiquattro/19)</p> <p>Fornitura e posa in opera di centralino con sezionatore generale da posizionare in esterno al locale centrale termica del fabbricato A.</p>	a corpo	4'924,19
Nr. 25 NP.IE.QUAD.12	<p>Analisi si mercato euro (trecentoventidue/82)</p> <p>Smontaggio e spostamento quadro di centrale termica fabbricato A esistente, recupero interruttori come da indicazioni dello schema di quadro, fornitura e posa in opera di nuovi interruttori e montaggio interruttori esistenti precedentemente smontati.</p>	a corpo	322,82
Nr. 26 NP.IE.QUAD.13	<p>Analisi si mercato euro (cinquemilasettecento/19)</p> <p>Fornitura e posa in opera di centralino di sottotetto del fabbricato A come da schema allegato.</p>	a corpo	5'700,19
Nr. 27 NP.IE.QUAD.14	<p>Analisi si mercato. euro (duecentoventidue/18)</p> <p>Fornitura e posa in opera di quadro di generale blocco C completo di tutti gli interruttori indicati nello schema di quadro di progetto e completo di quanto altro risulta necessario a fornire l'opera finita a regola d'arte.</p>	a corpo	222,18
Nr. 28 NP.IE.RIM01	<p>Analisi Prezzo euro (settemiladuecentosettantasei/56)</p> <p>Manodopera per rimozione delle linee elettriche di facciata con le relative condutture a vista . Trasporto a discarica del materiale da smaltire.</p>	a corpo	7'276,56
Nr. 29 NP.IE.SIGILFUOCO.01	<p>Analisi Prezzo regione toscana euro (quattrocentosessantaquattro/26)</p> <p>Fornitura e posa in opera di guaina intumescente certificata seconda norma EN 1366-3 per la riqualificazione EI120 di pareti flessibili e rigide che presentino al loro interno scatole elettriche o di derivazione elettrica. Applicabili direttamente dall'interno delle scatole già presenti, in caso di incendio le guaine termo-espandono fino alla completa saturazione del vano di alloggiamento di cavi e interruttori. Guaina antifumo per scatola 503.</p>	a corpo	464,26
Nr. 30 NP.IE.SIGILFUOCO.02	<p>Analisi Prezzo da prezzi di mercato euro (undici/85)</p> <p>Fornitura e posa in opera di guaina intumescente certificata seconda norma EN 1366-3 per la riqualificazione EI120 di pareti flessibili e rigide che presentino al loro interno scatole elettriche o di derivazione elettrica. Applicabili direttamente dall'interno delle scatole già presenti, in caso di incendio le guaine termo-espandono fino alla completa saturazione del vano di alloggiamento di cavi e interruttori. Guaina antifumo per scatola di derivazione.</p>	cadauno	11,85
Nr. 31 NP.IE.SIGILFUOCO.03	<p>Analisi Prezzo da prezzi di mercato euro (venticinque/49)</p> <p>Fornitura e posa in opera di silicone o schiuma poliretanica antifumo certificata per sigillare passa gi impianti attraverso compartimenti antincendio aventi resistenza al fuoco almeno EI 60</p>	cadauno	25,49
Nr. 32 NP.IE.SIGILFUOCO.04	<p>Analisi Prezzo da prezzi di mercato euro (ventitre/20)</p> <p>Fornitura e posa in opera di manicotto intumescente composto da una carcassa in acciaio contenente all'interno delle strisce di materiale ad elevato potere termoespandente a base di grafite, che espandendosi sotto l'azione del calore dell'incendio, garantisce la completa sigillatura dal foro lasciato dal tubo combustibile passante, evitando il propagarsi di fumo, gas tossici, calore e fiamme, tipo RK I 50 Wurth o similare</p>	cadauno	23,20
Nr. 33 NP.IE.VIDEOC.01	<p>Analisi Prezzo da prezzi di mercato euro (quarantadue/60)</p> <p>Fornitura e posa in opera di Kit videocitofono monofamiliare composto da videocitofono con 2 tasti fisici per il comando delle principali funzioni videocitofoniche e 3 tasti a sfioramento per l'apertura della serratura, l'attivazione del posto esterno e la personalizzazione; pulsantiera IP54 con telecamera a colori, 1 pulsante di chiamata. Il videocitofono dispone di display LCD a colori da 5" dotato di leva laterale per la regolazione di colore, luminosità, volume.</p>	cadauno	42,60
	<p>Analisi si mercato. euro (millequarantanove/99)</p>	a corpo	1'049,99

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 34 NP.II.03	Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idrico sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. Ø (mm) 40 spessore (mm) 3,5 TOS23_06.I01.003.005 euro (ventiotto/18)	m	28,18
Nr. 35 NP.II.04	Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idrico sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. Ø (mm) 26 spessore (mm) 3,0 TOS23_06.I01.003.003 euro (diciassette/90)	m	17,90
Nr. 36 NP.II.ADDOLCITORE	ADDOLCITORE A COLONNA SEMPLICE PER MEDI E GRANDI IMPIANTI, PN6, CON RIGENERAZIONE AUTOMATICA A VOLUME. Addolcitore a colonna semplice con rigenerazione comandata a volume, costituito da contenitore per resine PN 6, gruppo valvole automatiche per l'effettuazione della rigenerazione, contatore lancia impulsi e centralina per il comando delle fasi di rigenerazione, serbatoio del sale, attacchi filettati fino a 3", flangiati oltre. Diametro nominale: DN (mm). Portata nominale: Q (mc/h). Capacità ciclica non inferiore a: C (mc x F) conforme al D.M. n. 25/2012, D.M. n. 174/04 . Diametro nominale: DN (mm). Portata nominale: Q (mc/h). Capacità ciclica non inferiore a: C (mc x F). DN 25 (1") - Q = 2,6 - C = 330 Analisi prezzo da preziario Umbria 2023 e preziario regioneToscana 2023 euro (quattromilasettecentoventisei/56)	a corpo	4'726,56
Nr. 37 NP.II.AUTOCLAVE	Fornitura e posa in opera di gruppo di pressurizzazione monoblocco a velocità variabile, assemblato su basamento in profilati di lamiera zincata, composto da n° 2 pompe centrifughe multistadio, collettore premente e aspirante, valvole a sfera e ritegno, serbatoio di accumulo acqua potabile da 750 l, completo di accessori (vaso espansioni, by-pass, tubazioni e loro staffaggi valvolame, raccorderie, antivibranti, manometri) e quanto altro risulti necesario a rendere l'opera completa a regola d'arte. Analisi prezzo di mercato euro (novemiladuecentouno/90)	a corpo	9'201,90
Nr. 38 NP.II.DIST.02	Riparazione tubazione impianto di riscaldamento nel tratto dal fabbricato A al fabbricato B, spostamento tubo di scarico d. 40 infacciata del fabbricato A fino all'allacciamento al piano interrato dello stesso edificio, modifiche allaccio contatore acqua. Analisi di mercato euro (mille/85)	a corpo	1'003,85
Nr. 39 NP.II.DIST01	Fornitura e posa in opera di tubazione corrugata a doppia parete (TCDP), corrugato esterno - liscio interno, per cavidotto, conforme alle norme CEI EN 61386-1 e EN 61386-24 d. 200 mm spess. 18,0 mm Analisi prezzo bollettino Regione Toscana 2023 euro (dieci/20)	m	10,20
Nr. 40 NP.II.POMPA01	Fornitura e posa in opera di Circolatore singolo con attacchi a bocchettone, corpo in ghisa, alimentazione 230 V/1/50 Hz, 2800 giri/minuto, idoneo per impianti di riscaldamento, pressione di esercizio 10 bar, grado di protezione IP 42, classe isolamento F, completo di due saracinesce a sfera, attacchi filettati, delle seguenti caratteristiche: elettronico, portata 1,2 ÷ 2,4 mc/h, prevalenza 3,15 ÷ 1,75 m, attacchi bocchettone 1"1/2 Analisi prezzo Bollettino Regione Toscana 2023 euro (duecentosettantanove/11)	cad	279,11
Nr. 41 NP.II.POMPA02	Svuotamento impianto a pompa di calore a servizio dell'edificio B, spostamento unità esterne e riposizionamento, sostituzione valvole, accessori, rifacimento tratto di tubazione e di coibentazione, prove di funzionamento. Smontaggio bollitore ACS edificio B. DA ANALISI PREZZO REDATTA DA PREZZARIO REGIONALE TOSCANO 2023 euro (duemilaquattrocentoventi/38)	a corpo	2'420,38
NP EDILE VAR2 (SpCap 9)			
Nr. 42 NP.23	Vespiaio aerato con elementi cassero in polipropilene riciclato, modulari, a cupola emisferica, appoggiati su sottofondo o piano (da conteggiarsi a parte) atti a contenere getto di riempimento in cls C25/30 e soletta armata con rete 20x20 in acciaio B450C Ø 6, finitura a staggia, per sovraccarichi accidentali fino a 5 kN/mq oltre al peso proprio e carichi permanenti con cupolini altezza cm 65 più soletta sp. cm 7 euro (sessantasei/25)	m2	66,25

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 43 NP.24	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante multistrato preformata con spessore 0,8 mm tipo GGP Preprufe® 800 PA o similare, autoadesiva applicabile a freddo senza l'impiego di fiamma, costituita da un composto sintetico chiaro non bituminoso accoppiato ad un quadruplo film in polietilene laminato ed incrociato ad alta densità (HDPE). Compreso la stesura di una mano di Primer tipo Preprufe SC1 o similari, composto non bituminoso monocomponente a base solvente adatto alla preparazione di superfici cementizie per la posa di membrane tipo Preprufe® 800 PA o similare. euro (quarantaquattro/31)	m2	44,31
Nr. 44 NP.25	Fornitura e posa in opera di membrana bugnata in polietilene ad alta densità (HDPE), per la protezione delle opere controterra e interrata secondo la UNI EN 13967:2017 Spessore 8 mm, peso 600 gr/m ² , resistenza alla compressione >250 KN/m ² , compreso adeguato fissaggio al sottostrato. euro (otto/53)	m2	8,53
Nr. 45 NP.26	Maggiorazione al getto di calcestruzzo per l'utilizzo di additivo per una impermeabilizzazione e protezione chimica integrale per cristallizzazione delle strutture in calcestruzzo, avente le seguenti caratteristiche: Test di permeabilità all'acqua dopo 56 giorni(DIN1048)<5,35x10-13m/s Riduzione del ritiro igrometrico(UNI6555) rispetto al campione non trattato25% Test di aumento della resistenza a compressione dopo 28gg.(ASTMC39):>6% Autoriparazione di fessurazioni(IndexofCrackSelfHealing):≤0,4mm Resistenza alla carbonatazione(BS8500,BSEN206:2013):+50% Autoriparazione di fessurazioni in ambiente ricco di cloruri:<0,3mm Coefficiente ALFA di incremento alla resistenza dei cloruri(FIB34,BS8500):0,75 euro (quarantauno/85)	m3	41,85
Nr. 46 NP.27	Trattamento di superfici mediante l'utilizzo di idropulitrice ad acqua per l'asportazione di vecchie coloriture. euro (cinque/00)	m2	5,00
Nr. 47 NP.28	Realizzazione di rasatura di pareti esterne mediante l'applicazione di fondo minerale a base di silicato di potassio, tipo Sikkens Setaliet o similare, e fondo coprente ancorante e ristrutturante a base di silicato di potassio, inerti minerali e pigment, tipo Sikkens Sil_grund; dati a rullo o a pennello; su intonaco preesistente. euro (undici/87)	m2	11,87
Nr. 48 NP.29	Verniciatura interna Idrosmalto opaco superlavabile per tutte le tipologie di supporto murale in interno, in particolare per ambienti in cui sono necessari elevati standard igienico / sanitari, conforme ai requisiti del Reg. CE. 852/2004 in materia di igiene e pulizia degli ambienti, avente i seguenti parametri fisici secondo EN 13300: - Abrasione ad umido classe 1 (< 5 mm a 200 cicli); - Potere coprente classe 2 (con una resa di circa 6 m ² /l) (≥ 98 < 99,5%) - Granulometria S1 fine (< 100 mm) - Aspetto GR3 Ropaco (< 2 GU a 85°) euro (tredici/25)	m2	13,25
Nr. 49 NP.32	Impermeabilizzazione di copertura piana con membrana impermeabilizzante poliuretanic monocomponente, compreso preparazione del sottofondo, con ciclo di lavorazione di sistema costituito dalla fornitura e posa in opera di: - Primer epossidico bicomponente a bassissima viscosità, privo di solventi, tipo Kemper System- Primer MU o similari, dato a rullo o a pennello, - Quarzo sferoidale di origine alluvionale, al fine di favorire l'adesione in combinazione con il primer, a spolvero sul primer, tipo Kemper Quarzo B1 o similare - Membrana impermeabilizzante poliuretanic monocomponente a base di resine poliuretaniche igroindurenti elastomeriche, applicata a rullo, tipo Kemperlastic 1KPU o similare, avente le seguenti caratteristiche: -Coefficiente di diffusione al vapore acqueo 2300; - Resistenza alla punzonatura da P1 a P4. -Tessuto di rinforzo in poliestere applicato sul supporto da impermeabilizzare, peso 120 gr/m ² . euro (centodiciasette/30)	m2	117,30
Nr. 50 NP.33	Gres porcellanato effetto pietra, strutturato, da esterno, formato 20x40 cm. Tipo Rushmore-Energieker. Coefficiente di attrito > 0,40 secondo il metodo B.C.R.A.. Escluso posa in opera. Colore a scelta della Committenza. euro (ventidue/65)	m2	22,65
Nr. 51 NP.34	Elemento ad "L" monolitico in gres porcellanato effetto pietra, strutturato, da esterno, dimensioni 10x40x4 cm. Tipo Rushmore-Energieker. Escluso posa in opera. Colore a scelta della Committenza. euro (trentatre/22)	m	33,22
Nr. 52 NP.37	Lastra in travertino chiaro paglierino per rivestimenti, pavimentazioni, pedate, spessore 2 cm, stuccata e levigata, con costa spigolata. Escluso posa in opera. euro (centoottantasette/94)	m2	187,94
Nr. 53 NP.41	Fornitura e posa in opera di porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifilo ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimenti e chiusura, delle dimensioni di 210x80/95 cm, laccata nei colori a scelta della D.L.; completa di sopraluce vetrato fisso, centinato delle		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 54 NP.42	dimensioni di 95xh 48 cm euro (ottocentoquarantasei/65)	cadauno	846,65
Nr. 55 NP.43	LASTRE DI PIETRA PER MENSOLE, PEDATE, ETC. Fornitura e posa in opera di lastra di "travertino", stuccata e levigata nelle facce in vista o sabbiata, fornita e posta in opera con malta comune, per mensole, soglie semplici, pedate e alzate di scalini, davanzali e simili. È compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Spessore cm 3. euro (quattrocentotrentaquattro/47)	m2	434,47
Nr. 56 NP.44	Realizzazione di scanalatura rompigoccia su lastre in pietra di qualsiasi tipologia. euro (sedici/27)	m	16,27
Nr. 57 NP.45	Ripristino del piano di posa di pavimentazioni esterne con le pendenza di progetto, mediante costipazione del sottostante strato, livellamento, e posa di sabbia fine. euro (nove/19)	m2	9,19
Nr. 58 NP.46	Posa in opera di pavimentazione in masselli autobloccanti precedentemente rimossi, compreso l'allettamento con strato di sabbia 3-6 cm, i tagli, gli sfridi e lo spacco a misura dei masselli, la compattazione dei masselli con piastra vibrante, la sigillatura dei giunti con sabbia fine e asciutta, da misurare vuoto per pieno in presenza di chiusini, ostacoli, manufatti etc quanto altro per dare finito Mattoncino cm 12x25 Sp.6-7 cm compattati con piastra vibrante da 400 kg di massa euro (nove/19)	m2	9,19
Nr. 59 NP.47	Fornitura e posa in opera di Frangisole a pacco per esterno orientabile costituito da lamelle rigide di larghezza 92 mm, di forma bombata con speciali nervature su entrambi i lati, con meccanismi metallici di movimentazione contenuti all'interno delle guide laterali autoportanti. Sollevamento e abbassamento lamelle mediante catena a rulli in acciaio con sistema di chiusura automatica delle lamelle in posizione abbassata e dispositivo di sicurezza contro il sollevamento esterno in qualsiasi posizione. Sistema di sicurezza contro i sovraccarichi accidentali e lo schiacciamento durante l'abbassamento delle lamelle conforme alla norma UNI EN 13659. Il collegamento fra i supporti delle lamelle realizzato con una catena a pantografo costituita da robuste barrette in acciaio inox. Cassonetto in acciaio zincato. Con supporto delle guide realizzato in materiale stabile dimensionalmente nel tempo, autoestinguente ed esente da deformazioni conseguenti a variazioni di temperatura e/o umidità. La dimensione della sede per l'incasso delle guide dei frangisole di 84mm di larghezza per 46mm di profondità. Frangisole costituito da: Lamelle pre-orientate a 37° con orientamento 0°-37° in ogni posizione.; Chiusura a 90° al fine corsa inferiore; Catena in Acciaio; Tipo lamella: Lamella in alluminio estruso spessore 1,2 ; Motoriduttore asincrono 230V-50Hz IP 44 completo di doppio pulsante fine corsa regolabile; Velella interna/esterna, senza tettuccio, fissaggio a soffitto, in alluminio estruso spessore 20/10, verniciata gamma ral standard. Compreso giunti e staffe in alluminio estruso verniciate in tinta. Dimensione infisso 700x700 mm euro (milletrecentosedici/64)	cadauno	1'316,64
Nr. 60 NP.48	Fornitura e posa in opera di Frangisole a pacco per esterno orientabile costituito da lamelle rigide di larghezza 92 mm, di forma bombata con speciali nervature su entrambi i lati, con meccanismi metallici di movimentazione contenuti all'interno delle guide laterali autoportanti. Sollevamento e abbassamento lamelle mediante catena a rulli in acciaio con sistema di chiusura automatica delle lamelle in posizione abbassata e dispositivo di sicurezza contro il sollevamento esterno in qualsiasi posizione. Sistema di sicurezza contro i sovraccarichi accidentali e lo schiacciamento durante l'abbassamento delle lamelle conforme alla norma UNI EN 13659. Il collegamento fra i supporti delle lamelle realizzato con una catena a pantografo costituita da robuste barrette in acciaio inox. Cassonetto in acciaio zincato. Con supporto delle guide realizzato in materiale stabile dimensionalmente nel tempo, autoestinguente ed esente da deformazioni conseguenti a variazioni di temperatura e/o umidità. La dimensione della sede per l'incasso delle guide dei frangisole di 84mm di larghezza per 46mm di profondità. Frangisole costituito da: Lamelle pre-orientate a 37° con orientamento 0°-37° in ogni posizione.; Chiusura a 90° al fine corsa inferiore; Catena in Acciaio; Tipo lamella: Lamella in alluminio estruso spessore 1,2 ; Motoriduttore asincrono 230V-50Hz IP 44 completo di doppio pulsante fine corsa regolabile; Velella interna/esterna, senza tettuccio, fissaggio a soffitto, in alluminio estruso spessore 20/10, verniciata gamma ral standard. Compreso giunti e staffe in alluminio estruso verniciate in tinta. Dimensione infisso 1450x1650 mm euro (milleottocentoquattro/64)	cadauno	1'804,64

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 61 NP.49	<p>Frangisole costituito da: Lamelle pre-orientate a 37° con orientamento 0°-37° in ogni posizione.; Chiusura a 90° al fine corsa inferiore; Catena in Acciaio; Tipo lamella: Lamella in alluminio estruso spessore 1,2; Motoriduttore asincrono 230V-50Hz IP 44 completo di doppio pulsante fine corsa regolabile; Velella interna/esterna, senza tettuccio, fissaggio a soffitto, in alluminio estruso spessore 20/10, verniciata gamma ral standard. Compreso giunti e staffe in alluminio estruso verniciate in tinta. Dimensione infisso 850x2650 mm euro (duemiladue/62)</p> <p>Fornitura e posa in opera di Frangisole a pacco per esterno orientabile costituito da lamelle rigide di larghezza 92 mm, di forma bombata con speciali nervature su entrambi i lati, con meccanismi metallici di movimentazione contenuti all'interno delle guide laterali autoportanti. Sollevamento e abbassamento lamelle mediante catena a rulli in acciaio con sistema di chiusura automatica delle lamelle in posizione abbassata e dispositivo di sicurezza contro il sollevamento esterno in qualsiasi posizione. Sistema di sicurezza contro i sovraccarichi accidentali e lo schiacciamento durante l'abbassamento delle lamelle conforme alla norma UNI EN 13659. Il collegamento fra i supporti delle lamelle realizzato con una catena a pantografo costituita da robuste barrette in acciaio inox. Cassonetto in acciaio zincato. Con supporto delle guide realizzato in materiale stabile dimensionalmente nel tempo, autoestinguente ed esente da deformazioni conseguenti a variazioni di temperatura e/o umidità. La dimensione della sede per l'incasso delle guide dei frangisole di 84mm di larghezza per 46mm di profondità.</p> <p>Frangisole costituito da: Lamelle pre-orientate a 37° con orientamento 0°-37° in ogni posizione.; Chiusura a 90° al fine corsa inferiore; Catena in Acciaio; Tipo lamella: Lamella in alluminio estruso spessore 1,2; Motoriduttore asincrono 230V-50Hz IP 44 completo di doppio pulsante fine corsa regolabile; Velella interna/esterna, senza tettuccio, fissaggio a soffitto, in alluminio estruso spessore 20/10, verniciata gamma ral standard. Compreso giunti e staffe in alluminio estruso verniciate in tinta. Dimensione infisso 1650x2650 mm euro (duemiladuecentonovantaotto/23)</p>	cadauno	2'002,62
Nr. 62 NP.50	<p>REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO CON UN "SISTEMA A CAPPOTTO" SU SUPERFICI ESTERNE OPACHE VERTICALI RETTE (se non diversamente esplicitato), denominato ETA004 secondo il riferimento normativo europeo, rispondente ai requisiti CAM e composto da una serie di elementi costruttivi (inclusi nel prezzo), secondo le linee guida ETAG004, quali: il collante per l'ancoraggio, il materiale isolante, i tasselli (in ragione di 6 per mq per spessore isolante uguale o superiore a 100 mm), il rasante, l'armatura (rete in tessuto di fibra di vetro), due mani di primer, strato di intonaco di fondo steso a spatola di almeno 3 mm di finitura (rivestimento con eventuale fondo adatto al sistema) - Colore bianco - e gli accessori (se non diversamente precisato). La voce si riferisce alla realizzazione di cappotto su qualunque supporto ad esclusione del legno. E' compresa la verifica del supporto, mentre è da computare a parte, l'eventuale realizzazione del sottofondo tra la parete verticale e lo strato di collante del sistema cappotto. Fornitura e posa in opera di sistema a cappotto con isolante in pannelli in schiuma poliuretanic espansa rigida (PIR), rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), conforme alla norma UNI EN 13165:2016, esente da CFC o HCF, in classe E di reazione al fuoco secondo UNI EN 13501-1:2009, rivestito su entrambe le facce con velo di vetro saturato, completo degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli escluso, da conteggiare a parte, il profilo di partenza, le riquadrature dei vuoti e le bordature - spessore mm 100 densità 35 kg/m3, per altezza fino a m. 22,00 euro (centodiciannove/41)</p>	cadauno	2'298,23
Nr. 63 NP.51	<p>REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO CON UN "SISTEMA A CAPPOTTO" SU SUPERFICI ESTERNE OPACHE VERTICALI RETTE (se non diversamente esplicitato), denominato ETA004 secondo il riferimento normativo europeo, rispondente ai requisiti CAM e composto da una serie di elementi costruttivi (inclusi nel prezzo), secondo le linee guida ETAG004, quali: il collante per l'ancoraggio, il materiale isolante, i tasselli (in ragione di 6 per mq per spessore isolante uguale o superiore a 100 mm), il rasante, l'armatura (rete in tessuto di fibra di vetro), due mani di primer, strato di intonaco di fondo steso a spatola di almeno 3 mm di finitura (rivestimento con eventuale fondo adatto al sistema) - Colore Bianco - e gli accessori (se non diversamente precisato). La voce si riferisce alla realizzazione di cappotto su qualunque supporto ad esclusione del legno. E' compresa la verifica del supporto, mentre è da computare a parte, l'eventuale realizzazione del sottofondo tra la parete verticale e lo strato di collante del sistema cappotto. Fornitura e posa in opera di sistema a cappotto con isolante in pannelli in schiuma poliuretanic espansa rigida (PIR), rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), conforme alla norma UNI EN 13165:2016, esente da CFC o HCF, in classe E di reazione al fuoco secondo UNI EN 13501-1:2009, rivestito su entrambe le facce con velo di vetro saturato, completo degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli escluso, da conteggiare a parte, il profilo di partenza, le riquadrature dei vuoti e le bordature - spessore mm 50 densità 35 kg/m3, per altezza fino a m. 22,00 euro (ottantaotto/88)</p>	m2	119,41
Nr. 64 NP.52	<p>Impermeabilizzazione e protezione di strutture in calcestruzzo, intonaci, massetti cementizi per successiva posa di pavimentazione, eseguita con malta bicomponente a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana ne, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa tipo Mapelastico o similari, data in due mani con spessore di 2 cm euro (trentadue/10)</p>	m2	88,88
		m2	32,10

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 65 NP.53	Fornitura e posa in opera di porta metallica in lamiera zincata con serratura HB, con singola aerazione superiore di cmq 900, verniciata con lori Ral a scelta dell D.L. . Compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza fino a 4,00 m dal piano di calpestio.. Una anta, passaggio utile 800x2100 mm. euro (trecentonovantacinque/56)	cadauno	395,56
Nr. 66 NP.54	Fornitura e posa in opera di cancello pedonale in acciaio S235 JR costituito da n. 2 colonne montanti a sezione scatolare mm 150x150xsp.4, h 1750 cm saldamente ancorate a terra, n.1 anta, delle dimensioni di cm 120xh175 con pannellatura a disegno semplice secondo le indicazioni della D.LL., completo di apertura elettrificata. Compreso: la realizzazione di n. 2 plinti di fondazione in c.a. delle dimensioni di cm 40x40x60 armati; ogni altro onere per rendere l'opera finita e realizzata a regola d'arte. Il tutto zincato e verniciato nei colori a scelta della D.LL. euro (duemilaseicentoquindici/80)	cadauno	2'615,80
Nr. 67 NP.55	Fornitura e posa in opera di inferriate metalliche e simili in Acciaio FE 00 UNI 7070-72, rispondente ai C.A.M. Acciaio FE 00 UNI 7070-72 per impieghi non strutturali del tipo tondo, quadrato, piatto, angolare etc., fornito e posto in opera.Sono compresi: una mano di minio, zincatura e pitturazione; tutti i lavori di muratura occorrenti. euro (sedici/41)	kg	16,41
Nr. 68 NP.56	Gres porcellanato colorato in massa, rettificato, spessore 8 mm, formato 60x60 cm. Tipo Impact-Atlas Concorde o similari. Coefficiente di attrito > 0,40 secondo il metodo B.C.R.A.. Da posare con fuga massima 3 mm. Colore a scelta della Committenza. euro (trentasette/64)	m2	37,64
Nr. 69 NP.57	Battiscopa in gres porcellanato colorato in massa, rettificato, spessore 8 mm, formato 7,2x60 cm. Tipo Graphite Battiscopa-Atlas Concorde o similari. Colore a scelta della Committenza. euro (quattordici/80)	m	14,80
Nr. 70 NP.58	Fornitura e posa in opera di Griglia di passaggio aria in alluminio con rete antivolatile ed aletta parapioggia, conteggiata per dmq di superficie frontale lorda. euro (sette/80)	dm2	7,80
Nr. 71 NP.59	Fornitura e posa in opera di recinzione costituita da pannelli grigliati elettroforgiati in acciaio S235JR, collegamenti in tondo liscio diam 5 mm, bordi orizzontali elettroforgiati in ferro bugnato 25x4 mm e piantane in profilato piatto 60x8 mm , zincato a caldo, poste ad interessa di 2 m, con collegamenti effettuati tramite bulloni in acciaio inox antisvitamento, compreso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte, con esclusione delle opere murarie. Maglia 62x132, piatto portante 30x4 mm, pannello di altezza 1720mm, piantana di altezza 2000 mm euro (settanta/76)	m2	70,76
Nr. 72 NP.60	Fornitura e posa in opera di canale di raccolta delle acque meteoriche costituito da corpo canale in calcestruzzo polimerico delle dimensioni di 35 x h38,5 cm, con griglia a fessure in ghisa GJS , classe di carico C250, completo di tutti gli accessori (terminali, collegamenti allo scarico, ecc.), compreso letto di posa e rinfianchi in calcestruzzo C16/20 di spessore minimo di 10cm, compreso calo con mezzi meccanici, carico trasporto e scarico, griglia in ghisa, terminale di canaletta con scarico. euro (trecentosessantasei/00)	m	366,00
Nr. 73 NP.61	Fondazione stradale compresa rullatura e compattazione per raggiungere il grado del 95% della prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo. Stabilizzato 00/30 conforme all'allegato C3 della Circolare 5205/0/ del Ministero dell'Ambiente per l'utilizzo negli strati di fondazione stradale euro (ventidue/52)	m³	22,52
Nr. 74 NP.62	Fornitura e posa in opera di scala fissa alla marinara, con gabbia di protezione, realizzata ai sensi del D.Lgs 81/08 art.113, con sbarco frontale, completa di tutti gli accessori per il montaggio e l'ancoraggio alla parete del fabbricato. Realizzata in alluminio. Dislivello max 4,00 ml. Compreso carico, trasporto e scarico, sollevamento al piano. euro (novecentocinque/96)	cadauno	905,96
Nr. 75 NP.63	Fornitura e posa in opera di dispositivo Tipo A, ancoraggio verticale, secondo le UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015. Punto di ancoraggio fisso verticale in acciaio inox AISI 304 per ogni tipo di superficie, compreso la foratura per il fissaggio e il ripristino dell'area di aggancio del DPI. Sistema compreso di tutti gli accessori, dei fissaggi con materiali certificati, con targa e marcatura visibile, indicazione del numero di utilizzatori e norme di riferimento Ancoraggio verticale altezza da 25 cm a 40 cm. euro (settanta/18)	cadauno	70,18
Nr. 76 NP.66.1	Massetto cementizio per pavimentazioni con prodotto premiscelato cementizio pronto all'uso, a ritiro ridotto, a indurimento ed asciugazione medio rapida. Massetto classificato CT-C30-F6 secondo la normativa EN 13813. Spessore 5 cm. euro (venticinque/15)	m2	25,15

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 77 NP.66.2	Massetto cementizio per pavimentazioni con prodotto premiscelato cementizio pronto all'uso, a ritiro ridotto, a indurimento ed asciugazione medio rapida. Massetto classificato CT-C30-F6 secondo la normativa EN 13813. Per ogni centimetro in più oltre i 5 cm euro (sei/50)	m2	6,50
Nr. 78 NP.IE.DIS.03	Fornitura e posa in opera di CASSETTA di distribuzione di stanza con dimensioni assimilabili a 190x140x70 mm. Analisi Prezzo Regione Toscana euro (diciannove/67)	cadauno	19,67
Nr. 79 NP.TOS_36	Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti compreso accatastamento nell'ambito del cantiere. TOS23_01.A04.001.001 euro (cinque/29)	m³	5,29
Nr. 80 NP.TOS_38	Posa in opera di zoccolino battiscopa in marmo, pietra o granito fissato a colla. TOS23_01.E02.015.003 euro (quindici/82)	m	15,82
Nr. 81 NP.TOS_40	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di mattoni pieni, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta; escluso la posa del manufatto stesso per una sezione da 25,01 a 50 cmq. TOS23_02.A03.052.002 euro (ventotto/28)	m	28,28
Nr. 82 NP.TOS_41	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta additivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) pittura monocomponente acrilica, impermeabilizzante, traspirante, anticarbonatazione data in due mani a pennello (f). TOS23_02.B10.003.017 euro (dieci/13)	m²	10,13
Nr. 83 NP.TOS_42	Muratura in laterizio alleggerito in pasta per tamponamenti eseguita con malta di cemento spessore cm 12. TOS23_02.C01.025.001 euro (ottantasette/26)	m²	87,26
Nr. 84 NP.TOS_43	Rivestimento con geotessile n.t. agugliato per strato di separazione compreso picchettatura con teli con resistenza a trazione (L/T) ≥25kN/m (UNI EN ISO 10319) TOS23_04.E09.011.001 euro (tre/94)	m²	3,94
Nr. 85 NP.TOS_44	Griglia in ghisa sferoidale classe C, resistenza 250 kN murata a malta cementizia con rinfianco perimetrale in cls C16/20, escluso scavo piana dim. 400x400 mm, telaio 500x500xh80 mm (30 kg). TOS23_04.F06.031.010 euro (centottantadue/46)	cad	182,46
Nr. 86 NP.TOS_45	Fresatura di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguita con macchina fresatrice operante a freddo (completa di apparecchiatura a nastri di carico), compreso preparazione e pulizia del piano di posa con spazzatrice stradale; misurata a cm di spessore. profondita' compresa tra 0 e 5 cm. TOS23_05.A03.002.001 euro (zero/66)	m²*cm	0,66
Nr. 87 NP.TOS_46	Rimozione di pavimentazione, compreso letto di sabbia, compreso altresì il carico,trasporto e scarico dei rifiuti in aree indicate dal Progetto, l'accatastamento del materiale riutilizzabile entro 50 m o il carico,trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. in cubetti di porfido. TOS23_05.A03.009.001 euro (sette/45)	m²	7,45
Nr. 88 NP.TOS_47	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. piatto per doccia in gres porcellanato (fire-clay) bianco delle dimensioni standard di mercato di circa cm 80x80, fornito e posto in opera, completo di piletta e griglia di scarico cromate, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antiscivolo, da installare sopra pavimento a semincasso.		

Allegato C

QUADRO ECONOMICO	
VOCI DI SPESA	IMPORTO
A.1) Importo dei lavori	1.242.249,11
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	78.844,79
A) LAVORI	1.321.093,90
B1) Imprevisti compreso Fondi DL 50	241.973,10
B2) Acquisto terreni (max 10%)	200.000,00
B3) Attrezzature, arredi, forniture	147.540,98
B4) Indagini	8.196,72
B5.) Incarico geologo, notaio e perito	-
B5.a) Progettazione	55.000,00
B5.b) Supporto al RUP	-
B5.c) Verifica progetto	-
B5.d) Collaudi	27.000,00
B5.e) DL e sicurezza esecuzione	84.434,61
B5.e1) Variante	37.858,30
B5.f) Cnpaia 4% su spese tecniche	8.171,72
B5) Progettazione, DL, collaudo, verifiche	212.464,63
B6.a) Incentivazione	30.419,46
B6.b) Polizza rischi professionali	-
B6.c) Spese per commissioni giudicatrici (iva inclusa)	-
B6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	-
B.6) Accantonamenti	30.419,46
B.7) Allacci	-
B8.a) IVA su lavori e imprevisti	156.306,70
B8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	32.459,02
B8.c) IVA su indagini	1.803,28
B8.d) IVA su spese tecniche	46.742,22
B8.e) Tributi per il conferimento a discarica autorizzata	1.000,00
B.8) IVA	238.311,21
B) SOMME A DISPOSIZIONE	1.078.906,10
FONDO DI ACCANTONAMENTO	-
A+B) TOTALE GENERALE (IVA inclusa)	2.400.000,00