

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

**Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n° 1**

**Lavori di:** *Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (PI) in via Mainardi n. 2.*

**Stazione Appaltante:** AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

**Impresa Aggiudicataria:** Impresa Edilcostruzioni Group Srl

**Ribasso d'asta:** 13,86%

**Importo lavori di contratto:** € 793.766,44 oltre € 77.226,74, per oneri per l'attuazione della sicurezza, per un importo complessivo di € 870.993,28

**Variante n. 1 importo lavori:** € 1.077.052,08 oltre a € 69.968,76 per oneri della sicurezza, per un importo complessivo di € 1.147.020,84

**Direzione dei Lavori:** Ing. Silvia Gini

**Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione:** Ing. Luca Bartolini

**Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione:** Ing. Luca Bartolini

**CUP:** D33D22000630004

**CIG Accordo Quadro:** 932674731B **CIG Contratto Specifico:** 9979674F7F

\*\*\*

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**E VERBALE DI CONCORDAMENTO N. 2 DI 92 NUOVI PREZZI**

(Art. 8, comma 4 del D.M. 49 del 07/03/2018)

Premesso che:

- con provvedimento n. 0326872 del 10/11/2022 e n. 0350959 del 01/12/2022 di Invitalia, quale Centrale di Committenza, è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico n. 20, il Sub-lotto Prestazionale 3 in favore dell'impresa Edilcostruzioni

Group S.r.l, a cui è stato assegnato il Cluster 1-5 ricadente all'interno del predetto

Lotto Geografico, e nell'ambito del quale eseguire le prestazioni affidate per la

realizzazione degli Interventi di competenza del Soggetto Attuatore Esterno, Azienda

USL Toscana Centro.

- In data 01/08/2023, l'impresa Edilcostruzioni Group S.r.l rappresentata dal legale rappresentante sig. Maurizio Polisini ha stipulato con Invitalia l'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 3 per gli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. 20.

- in data 27/09/2023 è stato stipulato il Contratto Specifico, previa emissione da parte del Soggetto Attuatore Esterno, Azienda USL Toscana Centro, di specifica OdA n. 5 del 28/07/2023.

- l'impresa Edilcostruzioni Group S.r.l. con sede legale in Montorio al Vomano, Codice fiscale e Partita IVA 00228000675, numero di iscrizione 00228000675 nel Registro delle Imprese di Gran Sasso d'Italia, a seguito della gara si è aggiudicata i lavori, con ribasso del 13.86% sul costo previsto a base d'asta.

- il Responsabile del Procedimento, con lettera prot 65388 del 16/10/2023 ha autorizzato la consegna dei lavori in conseguenza della stipula del contratto avvenuta in data 27/09/2023

- con Determinazione Dirigenziale n. 2375 del 08/11/2024 è stata approvata la modifica contrattuale (Variante 1) che ha comportato un aumento complessivo dell'importo netto di € 276.027,57, pari al 31,69 % dell'importo netto contrattuale originario e che ha determinato così un nuovo importo contrattuale di € 1.147.020,84 (oltre iva 10%).

- in data 19/11/2024 è stato stipulato l'Atto aggiuntivo rep. 947 del 19/11/2024 a

seguito dell'approvazione della Variante n. 1.

- la modifica contrattuale (Variante n. 1) ha comportato un aumento dei tempi di esecuzione dei lavori di 120 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 30/08/2025.
- in data 25/08/2025 con prot. n. 47555 è stata concessa una proroga di 60 giorni, con una nuova data di ultimazione dei lavori rinviata al 29/10/2025, a seguito della richiesta inviata dall'appaltatore in data 01/08/2025;
- in data 28/10/2025 con prot. n. 60249 è stata concessa una seconda proroga di 30 giorni, con una nuova data di ultimazione dei lavori rinviata al 28/11/2025, a seguito della richiesta inviata dall'appaltatore in data 27/10/2025;
- in corso d'opera si è riscontrata un'ulteriore necessità di eseguire alcune categorie di lavori in variante come meglio specificato negli elaborati allegati.
- con Determinazione Dirigenziale n. 2509 del 25/11/2025 è stata approvata la modifica contrattuale (Variante 2) ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) e comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. che ha comportato un aumento complessivo dell'importo dei lavori, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 15,18 % pari a 174.073,06, che ha così rideterminato il nuovo importo contrattuale di € **1.321.093,90** ( per lavori € 1.242.249,11 e per oneri della sicurezza € **78.844,79**) oltre iva 10%.

**Tutto ciò premesso:**

L'anno 2025, nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta si conviene quanto segue:

**ART. 1** - Il Legale Rappresentante dell'Impresa appaltatrice, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni

contenute nella perizia stessa, di seguito elencati:

- All. "A" VAR2 Relazione del Direttore dei Lavori
- All."B" VAR2 Computo metrico Estimativo di variante
- All "C" VAR2 Quadro comparativo di variante
- All "D" VAR2 Verbale di concordamento nuovi prezzi
- All "E" VAR2 Analisi nuovi prezzi
- All "F" VAR2 Schema atto di sottomissione"

Elaborati grafici:

- REL.STR\_VE Relazione strutturale e calcoli
- TAV.A01\_V2 Planimetrie generali e verifica urbanistica
- TAV.A03\_V2 Prog. Arch Blocco A
- TAV.A06\_V2 Prog. Arch Blocco C e D
- TAV.A08 Abaco infissi
- TAV.A09 Pavimentazioni e controsoffitti
- TAV.A10\_V2 Barriere architettoniche
- TAV.A13 Sistemazioni esterne
- TAV.S04-V2
- TAV.S05-V2
- TAV.S06-V2
- TAV.S08-V2
- TAV.S09-V2
- TAV.IMP.E01 VAR2 Fabbricato A impianto fotovoltaico copertura
- TAV.IMP.E02 VAR2 Fabbricato A impianto fotovoltaico prospetto
- TAV.IMP.E03 VAR2 Fabbricato A impianto fotovoltaico piano rialzato



- TAV.IMP.E04 VAR2 Fabbriato A impianto elettrico PT
- TAV.IMP.E05 VAR2 Fabbriato A impianto elettrico PP
- TAV.IMP.E06 VAR2 Fabbriato C impianto elettrico
- TAV.IMP.E07 VAR2 Quadri elettrici
- TAV.IMP.M01 VAR2 Fabbriato C impianto idrico
- TAV.IMP.M02 VAR2 Fabbriato C impianto meteoriche
- TAV.IMP.M03 VAR2 Fabbriato C schema di centrale
- TAV.IMP.M04 VAR2 Fabbriato A e B schema di centrale
- PSC02\_V2 Layout di cantiere
- TAV.A11\_V2 ETC A Relazione e elaborato
- TAV.A12\_V2 ETC B e C

**ART. 2** – A seguito di questa ulteriore variante l'importo contrattuale complessivo dei lavori in oggetto ammonta complessivamente a euro **1.321.093,90** al netto del ribasso d'asta, di cui euro **78.844,79** per costi della sicurezza. L'importo dei maggiori lavori rispetto al contratto conseguente all'approvazione della prima variante, al netto del ribasso d'asta, ammonta a euro **174.073,06**, di cui euro **8.876,03** per costi della sicurezza.

**ART. 3** - Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, viene **prorogato di gg. 33 (trentatre)**.  
Quindi il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è il **31/12/2025**.

**ART. 4** - Ai sensi dell'art. 8, comma 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018, vengono concordati n. 92 nuovi prezzi come da elenco allegato alla presente ai quali sarà applicato il ribasso di aggiudicazione pari al 13,86%.

**Art. 5** - L'Appaltatore si impegna, ove necessario, ad integrare, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016, la garanzia definitiva stipulata sotto forma di polizza fideiussoria numero



1717.00.27.2799867798, rilasciata in data 01/09/2023 dalla società SACE BT s.p.a.,  
agenzia dell'Aquila, in relazione al nuovo importo contrattuale, che a seguito della  
sottoscrizione del presente atto di sottomissione ammonta ad € 1.321.093,90 oltre IVA  
di legge.

**Art. 6** - L'Appaltatore si impegna ad integrare, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del  
Codice dei contratti, la polizza assicurativa stipulata sotto forma "Contractors All Risks"  
(C.A.R.) numero 0684409891, rilasciata dalla HDI Assicurazioni s.p.a., agenzia dell'Aquila  
(0684), in data 01/09/2023 con decorrenza dal 28/08/2023 al 31/08/2027, in relazione al  
nuovo importo contrattuale rideterminato in € 1.321.093,90. La polizza dovrà avere  
validità fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

**Art. 7** – Obblighi dell'Appaltatore derivanti dal PNRR

1 L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni richieste secondo quanto previsto nel  
progetto esecutivo, approvato con la Delibera del Direttore Generale n. 436 del  
31/03/2023, ed in coerenza con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativi al non  
arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm"  
(DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo  
e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo  
climatico.

2. L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere  
adottati dall'Azienda USL Toscana centro conformemente a quanto previsto dalla  
Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022 e dalla Circolare MEF-RGS n.30 dell'11 agosto  
2022. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio  
di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE,  
EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare

in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

3. L'Appaltatore è tenuto alla trasmissione all'Azienda USL Toscana centro di tutta la documentazione a comprova del conseguimento di milestone e target afferenti agli investimenti della Missione 6 "Salute" del PNRR – Componente C1, Investimento 1.1 [M6C1 1.1]. Inoltre è tenuto alla trasmissione delle relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire all'Azienda USL Toscana centro di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati al progetto e di garantire un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del presente Contratto.

\*\*\*

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Per l'Impresa – Maurizio Polisini

Il Direttore dei Lavori - Ing. Silvia Gini

Visto: Il Responsabile del procedimento - Ing. Luca Tani