

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2611
<b>Data del provvedimento</b>	03-12-2025
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Proc. negoziata, ex art. 50, co. 1, lett. d) D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. suddivisa in due lotti per stipula di AQ con unico OE per ciascun lotto, per l'affidamento dei “Lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali a servizio dei P.O. in disponibilità della AUSL T.C. – Area Firenze – Lotto 1 – Centro e Nord Ovest CIG: B7FFD8DE88; Lotto 2 – Sud Est e Mugello CIG: B7FFD8EF5B” - Aggiudicazione efficace

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	NAPOLITANO FRANCESCO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE AMMINISTRATIVA E APPALTI
<b>Direttore della Struttura</b>	MARTELLINI MASSIMO
<b>Responsabile del procedimento</b>	MATTEOLI DONATELLA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.723.104,52	MANUTENZIONE IMMOBILI	3B.04.01	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	30	Verbali n.1 e n.2 delle sedute di gara del 03.09.2025 e del 09.09.2025
B	2	Attestazione RUP verifica requisiti di idoneità tecnico-professionale
C	8	Verbale istruttorio verifica requisiti di carattere generale e speciale degli OOOE
D	3	Quadri Economici assestati dopo l'aggiudicazione

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28.12.2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la Delibera D.G. n. 1447 del 18/12/2024 con la quale, a decorrere dal 1 gennaio 2025, è stato conferito l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica, per il periodo di tre anni, all’Arch. Francesco Napolitano;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 806 del 09/07/2025 con la quale l’Ing. Fabio Rossi è stato nominato Direttore della S.O.S. Attuazione Interventi di Manutenzione Ospedali Firenze;

**Vista** ancora la Delibera n. 1447 del 18/12/2024, con la quale viene confermata la direzione, o la direzione ad interim, per tutte le strutture semplici e complesse interessate da un semplice cambiamento di allocazione, afferenza o denominazione, e che pertanto è confermato l’incarico di direzione della SOC Gestione amministrativa e Appalti (già SOC Appalti e supporto amministrativo) al dottor Massimo Martellini, per un quinquennio a decorrere dal 7 giugno 2023;

**Richiamata** la Delibera n. 1348 del 26/09/2019 “Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR” nella quale, fra le altre disposizioni, viene deliberato di modificare la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 ai punti:

- sub 4 lett A) del dispositivo, prevedendo che compete alle SOC Tecniche la predisposizione di tutta la documentazione tecnica indispensabile per le procedure di gara, documentazione che viene adottata con atto del Direttore Generale, previo parere favorevole del Direttore del Dipartimento in relazione alla compatibilità con il Piano Investimenti, su proposta del Direttore della SOC Tecnica di competenza, che si avvale per l’istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e Supporto Amministrativo. Con il medesimo atto il Direttore Generale indice la procedura di gara;
- sub 4 lett. B) del dispositivo, prevedendo che compete alla SOC Appalti e supporto amministrativo la predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento della procedura di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura, su proposta delle strutture di competenza afferenti al Dipartimento Area Tecnica, previo parere favorevole del Direttore del Dipartimento Area Tecnica in merito alla compatibilità economica di importi che vadano ad incidere sul Piano Investimenti;

### **Visti:**

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, “Codice dei contratti pubblici”;
- il Decreto Legislativo del 31 dicembre 2024 n. 209 recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”;
- il Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministeriale LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;

**Richiamata** integralmente la Delibera del D.G. n. 870 del 25/07/2025 avente a oggetto “*Lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio dei P. O. in disponibilità della AUSL T.C. – Area Firenze – suddivisi in 2 lotti – Lotto 1 – Centro e Nord Ovest; Lotto 2 – Sud Est e Mugello. Approvazione PFTE e QE. Indizione procedura negoziata ex art. 50, co. 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata alla stipula di 2 Accordi Quadro con operatore diverso per ciascun lotto, preceduta da richiesta di manifestazione di interesse*”;

**Preso atto** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l’Ing. Fabio Rossi, Direttore della SOS Attuazione interventi di manutenzione ospedali Firenze;

**Dato atto** che il 07/08/2025 il R.U.P., Ing. Fabio Rossi, ha trasmesso al Direttore della S.O.C. Gestione Amministrativa e Appalti l’Elenco degli operatori economici da invitare, selezionati in esito alla seduta riservata del 07/08/2025, convocata per l’istruttoria delle manifestazioni di interesse pervenute in risposta all’Avviso prot. n. 43062 del 28/07/2025, rivolto agli operatori iscritti all’Elenco della Regione Toscana, inoltrato tramite piattaforma START con procedura “Richiesta di preventivi” identificata con il n. 029594/2025;

**Richiamata** la Determina del Direttore S.O.C. Gestione Amministrativa e Appalti n. 1812 del 14.08.2025 avente a oggetto “*Procedura negoziata, ex art. 50, co. 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. finalizzata alla stipula di un Accordo quadro per l’affidamento dei Lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio dei P.O. in disponibilità della AUSL T.C. – Area Firenze – suddivisi in 2 Lotti – Lotto 1 – Centro e Nord Ovest; Lotto 2 – Sud Est e Mugello*”- *Approvazione schema lettera invito, modelli dichiarazioni sostitutive, individuazione Seggio di gara deputato all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell’offerta economica.*”;

**Dato atto che:**

- con lettera prot. n. 47080 del 20/08/2025 sono stati invitati a presentare offerta, tramite il Sistema telematico START, gli Operatori economici individuati in n. 12 (dodici), come da nota del RUP datata 07/08/25 sopra indicata, in atti alla SOC Manutenzione Firenze;
- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella lettera di invito sopra citata è stato fissato per il giorno 03/09/2025, con scadenza alle ore 10.00, e la prima seduta pubblica del seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell’offerta economica è stata prevista per lo stesso giorno, con inizio delle operazioni alle ore 10.30;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sono pervenute tramite START n. 8 (otto) offerte per il Lotto 1 – Centro e Nord Ovest e n.7 (sette) offerte per il Lotto 2 –Sud Est e Mugello;
- 

**Preso atto che**

- nella seduta pubblica di gara n.1 del 03/09/25 il seggio di gara ha provveduto all’apertura ed all’esame della documentazione contenuta nella busta A) (Documentazione amministrativa) dei n. 8 (otto) concorrenti per il Lotto 1 – Centro e Nord Ovest e n.7 (sette) concorrenti per il Lotto 2 –Sud Est e Mugello, e, come evidenziato nel verbale di seduta, Allegato A) alla presente, quale parte integrante e sostanziale della stessa, ha riscontrato la necessità di attivare il soccorso istruttorio per n. 3 (tre) concorrenti: ELECTRA S.R.L., PANTANI E CONTI SRL e ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L., ai quali è stata inviata, a mezzo PEC via START, apposita comunicazione prot. nn. 49146, 49147 e 49148 del 03/09/2025, con indicazione delle motivazioni della richiesta di integrazione della documentazione presentata e invito a presentarla, a mezzo START, entro le ore 10:00 dell’08/09/2025;
- il giorno 09/09/2025 il seggio di gara ha aperto la seduta pubblica n. 2 per l’esame delle integrazioni prodotte dai concorrenti interessati da soccorso istruttorio e, ritenuta tale documentazione regolare e conforme, ha disposto l’ammissione alla successiva fase di gara di tutti gli 8 (otto) offerenti per il Lotto 1 – Centro e Nord Ovest e di tutti i 7 (sette) offerenti per il Lotto 2 –Sud Est e Mugello;
- il seggio di gara ha conseguentemente formato l’elenco dei concorrenti che hanno manifestato interesse e sono stati ammessi alla procedura di gara negoziata, invitati, offerenti, ammessi, esclusi, di cui al documento sub Allegato B) al presente provvedimento, contenente anche le motivazioni sintetiche di ammissione e articolato nelle seguenti sezioni:

- Elenco dei concorrenti che hanno manifestato interesse e sono stati ammessi alla procedura di gara negoziata (punto 1);
- Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara (punto 2);
- Elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta (punto 3);
- Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara (punto 4);
- Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara (punto 5);

**Richiamata** la Determina n. 1919 del 09.09.2025 avente a oggetto “*Proc. negoziata, ex art. 50, co. 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per stipula di AQ per l’affidamento dei “Lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali a servizio dei P.O. in disponibilità della AUSL T.C. – Area Firenze – Lotto 1 – Centro e Nord Ovest CIG: B7FFD8DE88; Lotto 2 – Sud Est e Mugello CIG: B7FFD8EF5B” Determinazioni in merito ad ammissioni, esclusioni e adempimenti conseguenti*”;

**Preso atto** che, come risulta dal verbale n. 2, Allegato A) al presente atto, successivamente alla adozione della Determina di ammissione/esclusione e all’invio delle comunicazioni di ammissione agli OOEE si è proceduto alla riapertura della seduta pubblica durante la quale:

- è stata approvata la documentazione economica dei concorrenti ammessi, 8 (otto) per il Lotto 1 – Centro e Nord Ovest e 7 (sette) per il Lotto 2, e sono state formulate automaticamente dal Sistema START le classifiche delle offerte presentate, sub Allegato C), previo calcolo automatico della soglia di anomalia, ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il Metodo A, essendo le offerte presentate maggiori di cinque per entrambi i Lotti;
- il Presidente del seggio di gara ha quindi dato atto che il primo classificato per il **Lotto 1 – Centro e Nord Ovest** risulta l’O.E. **ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.** (PIVA 03692370483), con sede legale in Via G. Di Vittorio, 51/A EMPOLI, pec: [pec@empoliluce.legalmai.it](mailto:pec@empoliluce.legalmai.it), la cui offerta economica presenta il maggior ribasso non anomalo, pari al 30,330 %, oneri aziendali della sicurezza pari ad € 19.500,00 e costi della manodopera pari ad € 447.750,00;
- è stata pertanto formulata proposta di aggiudicazione in favore del suddetto operatore economico, per un importo contrattuale al netto dell’IVA pari a complessivi € 699.282,50, di cui € 679.282,50 per i lavori ed € 20.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge 22%;
- il Presidente del seggio di gara ha successivamente dato atto che il primo classificato per il **Lotto 2 – Sud Est e Mugello** risulta l’O.E. **SISTEC S.R.L.** (PIVA 06076770723), con sede legale in Via dei Calafati, 970056 MOLFETTA (BA), pec: [sistec@pec.sistecsr.com](mailto:sistec@pec.sistecsr.com), la cui offerta economica presenta il maggior ribasso non anomalo, pari al 28,913 %, oneri aziendali della sicurezza pari ad € 17.000,00 e costi della manodopera pari ad € 447.750,00;
- è stata pertanto formulata proposta di aggiudicazione in favore del suddetto operatore economico, per un importo contrattuale al netto dell’IVA pari a complessivi 713.098,25, di cui € 693.098,25 per i lavori ed € 20.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge 22%;

**Preso atto** che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all’art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, è stata effettuata, con esito positivo, nei confronti dei suddetti concorrenti, la verifica di idoneità tecnico-professionale di cui all’allegato XVII del D. Lgs. 81/2008, come da nota del RUP del 20/10/2025, documento Allegato B) alla presente, quale parte integrante e sostanziale;

**Preso atto** altresì che, in ottemperanza a quanto prescritto dall’art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, sono state espletate, con esito positivo, le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (ai sensi degli artt. 94, 95 e 100 del medesimo decreto), ai fini della disposizione dell’aggiudicazione con efficacia immediata in favore dei due Operatori Economici, per i quali è stata formulata la proposta di aggiudicazione, come risulta dal verbale istruttorio, Allegato C) alla presente, quale parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto**, pertanto, per quanto sopra illustrato:

- di approvare i verbali delle operazioni svolte dal Seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, allegati sotto la **lettera "A"** parti integranti e sostanziali del presente atto e relativi sub-allegati;
- di aggiudicare, con efficacia immediata, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, la procedura negoziata, art. 50, co. 1, lett. d) D.Lgs. n. 36/2023, suddivisa in due lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto, in riferimento ai "Lavori di manutenzione *degli impianti elettrici e speciali a servizio dei P.O. in disponibilità della AUSL T.C. – Area Firenze*", in favore delle seguenti imprese:
  - **Lotto 1 – Centro e Nord Ovest CIG: B7FFD8DE88**, a favore dell'impresa **ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.** (PIVA 03692370483), con sede legale in Via G. Di Vittorio, 51/A EMPOLI, pec: [pec@empoliluce.legalmai.it](mailto:pec@empoliluce.legalmai.it), ribasso offerto del 30,330%, per un importo contrattuale pari a € 699.282,50 (di cui € 679.282,50 per i lavori ed € 20.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge 22%, pari a € 153.842,15, per un totale complessivo pari a € 853.124,65 Iva inclusa;
  - **Lotto 2 – Sud Est e Mugello CIG: B7FFD8EF5B**, a favore dell'impresa **SISTEC S.R.L.** (PIVA 06076770723), con sede legale in Via dei Calafati, 970056 MOLFETTA (BA), pec: [sistec@pec.sistecsrl.com](mailto:sistec@pec.sistecsrl.com), ribasso offerto del 28,913%, per un importo contrattuale pari a € 713.098,25 (di cui € 693.098,25 per i lavori ed € 20.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge 22%, pari a € 156.881,615, per un totale complessivo pari a € 869.979,87 Iva inclusa;
- di approvare il Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione, unitamente ai Quadri economici distinti per ciascun lotto, predisposti dal RUP, dell'importo complessivo pari ad € 2.719.364,62 di cui: € 1.372.380,75 per lavori oggetto di ribasso d'asta, € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 602.923,76 per somme a disposizione e fondo di accantonamento di € 704.060,10, allegati sotto la **lettera "D"** al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

**Dato atto** altresì che si procederà alla sottoscrizione del contratto per l'appalto in questione, che sarà concluso mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, secondo lo schema allegato alla procedura START, avendo verificato l'iscrizione alla *Whitelist* degli Aggiudicatari dei due lotti, ai sensi dell'art. 1, comma 52, della Legge n. 190/2012;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 47 del D.L. 34/2019, convertito con modificazioni dalla L. 58/2019, è previsto l'accantonamento al "Fondo Salva-opere" dello 0,5% del ribasso offerto dall'Aggiudicatario, e che per l'intervento in parola, detto contributo, determinato in € 2.888,10 trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro economico assestato sopra richiamato;

**Ricordato** che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, per l'intervento in argomento, previsto tra le somme a disposizione del Q.E., approvato con Delibera del DG n. 1008 del 23.09.2024, richiamata in premessa, è pari a € 39.800,00;

**Dato atto** che il Direttore della SOC Gestione Amministrativa e Appalti, Dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Donatella Matteoli, I.F. Attività amministrative e procedure negoziate ambito Empoli, procedure di gara ordinarie ambiti Firenze e Empoli e supporto normativo alla struttura, in servizio presso la SOC gestione amministrativa e appalti;

**DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare i verbali delle operazioni di gara tenutesi in data 03/09/2025 e 09/09/2025 dal seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, Allegato A) e sub Allegati A), B) e C) al presente provvedimento;
- 2) di aggiudicare, con efficacia immediata, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, la procedura negoziata, art. 50, co. 1, lett. d) D.Lgs. n. 36/2023, suddivisa in due lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto, in riferimento ai *"Lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali a servizio dei P.O. in disponibilità della AUSL T.C. – Area Firenze"*, in favore delle seguenti imprese:

**Lotto 1 – Centro e Nord Ovest CIG: B7FFD8DE88**, a favore dell'impresa **ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.** (P.IVA 03692370483), con sede legale in Via G. Di Vittorio, 51/A EMPOLI, ribasso offerto del 30,330%, per un importo contrattuale pari a € 699.282,50 (di cui € 679.282,50 per i lavori ed € 20.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge 22%, pari a € 153.842,15, per un totale complessivo pari a € 853.124,65 Iva inclusa;

**Lotto 2 – Sud Est e Mugello CIG: B7FFD8EF5B**, a favore dell'impresa **SISTEC S.R.L. (P.IVA 06076770723)**, con sede legale in Via dei Calafati, 970056 MOLFETTA (BA), ribasso offerto del 28,913%, per un importo contrattuale pari a € 713.098,25 (di cui € 693.098,25 per i lavori ed € 20.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge 22%, pari a € 156.881,615, per un totale complessivo pari a € 869.979,87 Iva inclusa;

in considerazione dell'esito positivo delle verifiche condotte sugli Operatori economici sopra indicati rispetto a:

- idoneità tecnico-professionale di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008 ai sensi dell'art. 16 della L.R. Toscana n. 38 del 13/07/2007, come da nota del RUP del 20/10/2025, Allegato B) al presente provvedimento;
  - possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (art. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023), come da verbale Allegato C) al presente;
- 3) di approvare il Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione, unitamente ai Quadri economici distinti per ciascun lotto, predisposti dal RUP, dell'importo complessivo pari ad € 2.719.364,62 di cui: € 1.372.380,75 per lavori oggetto di ribasso d'asta, € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 602.923,76 per somme a disposizione e fondo di accantonamento di € 704.060,10, allegati sotto la **lettera "D"** al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
  - 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 47 del D.L. 34/2019, convertito con modificazioni dalla L. 58/2019, è previsto l'accantonamento al "Fondo Salva-opere" dello 0,5% del ribasso offerto dall'Aggiudicatario, e che per l'intervento in parola, detto contributo, determinato in € 2.888,10 trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro economico assestato sopra richiamato;
  - 5) di dare altresì atto che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs 36/2023, per l'intervento in argomento, previsto tra le somme a disposizione del Q.E., approvato con Delibera del DG n. 1008 del 23.09.2024, richiamata in premessa, è pari a € 39.800,00;
  - 6) di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto pari ad € 1.723.104,52 inclusa Iva 22%, ricompresa nel Quadro economico complessivo sopra citato, è attribuita al conto economico 3B0401

“Manutenzione Immobili” e trova copertura per € 340.000,00 nel Bilancio di Previsione economico 2025, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/03/2025, e la rimanente parte negli esercizi successivi;

- 7) di procedere, per ciascun lotto, alla sottoscrizione del contratto Accordo Quadro in questione, che sarà concluso mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo lo schema allegato alla procedura START;
- 8) di dare atto che il RUP, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023, potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto, nelle more della sottoscrizione dello stesso;
- 9) di provvedere ad effettuare, entro un termine non superiore a cinque giorni dall'adozione del presente atto, le comunicazioni previste dall'art. 90, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs 36/2023;
- 10) di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2, del D.lgs n. 104/2010 e ss.sm., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, entro 30 gg. decorrenti dalla ricezione della notifica del presente provvedimento, disposta ai sensi del suddetto art. 90 del D.Lgs 36/2023;
- 11) di pubblicare il presente atto sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda - sottosezione “Bandi di gara e contratti”;
- 12) di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

**S.O.C Gestione amministrativa e Appalti**

**Il Direttore**

**Dott. Massimo Martellini**

*(documento firmato digitalmente)*

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, ex. art. 50, co.1 lett. d del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, COMPRESSE LE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEI P. O. IN DISPONIBILITÀ DELLA AUSL T.C. – AREA FIRENZE – SUDDIVISI IN 2 LOTTI**

**LOTTO 1 – CENTRO E NORD OVEST CIG: B7FFD8DE88;**

**LOTTO 2 – SUD EST E MUGELLO CIG: B7FFD8EF5B**

**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE D’ASTA: € 1.990.000,00 al netto dell’IVA, di cui:**

**€ 1.950.000,00** Importo dei lavori - soggetto a ribasso d'asta;

**€ 40.000,00** Importo dei costi della sicurezza - non soggetti al ribasso d'asta.

*Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).*

### **VERBALE SEGGIO DI GARA**

#### **SEDUTA PUBBLICA DEL 03/09/2025**

L’anno duemilaventicinque (2025), il giorno 3 del mese di settembre, in Via di San Salvi 12, presso la Palazzina 12, 1° piano, alle ore 10.30 si riunisce, per la prima seduta pubblica, il Seggio di gara deputato all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con Determina dirigenziale n. 1812 del 14/08/2025, composto come segue:

- Presidente: Dott. Massimo Martellini, Direttore della SOC Gestione Amministrativa e Appalti;
- Componente: Dott.ssa Luisella Gori, Dirigente della SOC Gestione Amministrativa e Appalti;
- Componente con funzioni di Segretario verbalizzante: Dott.ssa Sofia Melani, in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, SOC Gestione Amministrativa e Appalti;

#### **Richiamate integralmente:**

- la **Delibera n. 870 del 25/07/2025**, con cui:
  - è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di ciascuno dei due lotti, redatto internamente alla SOC Manutenzione Firenze ai sensi dell’art. 41 co.5-bis del Codice, verificato e validato dal RUP in data 17/03/2025, come da Verbali di validazione conservati agli atti della struttura proponente, fermo restando che potrà essere prevista, se necessario, una progettazione di maggiore dettaglio nei singoli contratti applicativi;
  - è stato approvato il Quadro Economico complessivo dell’intervento, di importo pari a € 1.950.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 40.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 730.000,00 per somme a disposizione;
  - è stata indetta la gara d’appalto, relativa ai “Lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio dei P.O. in disponibilità della AUSL T.C. – Area Firenze – suddivisi in 2 Lotti – Lotto 1 – Centro e Nord Ovest; Lotto 2 – Sud Est e Mugello”, sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, validato dal RUP in data 17.03.2025, nella forma della procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d) del Codice, da svolgersi in modalità telematica tramite il “Sistema Telematico degli Acquisti del servizio Sanitario della Regione Toscana (START)”, da aggiudicare sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50 comma 4 del Codice, e con l’esclusione automatica, ai sensi dell’art. 54 del Codice, delle offerte anomale (Metodo A di cui all’Allegato II.2 al Codice), per un importo complessivo da porre a base di gara pari a € 1.990.000,00 al netto dell’IVA, di cui € 1.950.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 40.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso in due lotti individuati per area geografica e numerati (Lotto 1 –Centro e Nord Ovest; Lotto 2 –Sud Est e Mugello) ciascuno di importo pari a € 995.000,00, di cui € 975.000,00 per lavori (categoria di lavorazioni OS30 –Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi-prevalente, in classifica III, fino a € 1.033.000) e € 20.000,00 per costi della sicurezza non ribassabili;
  - è stato disposto che gli operatori economici da invitare alla procedura di gara di cui trattasi, siano individuati dall’Elenco Operatori economici della Regione Toscana (come da ultimo aggiornato), istituito ai sensi della Delibera GRT 1169 del 21.10.2024, disponibile in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START, in un numero minimo di 10 (dieci) e in un numero massimo di 15

(quindici) tra quelli iscritti nella categoria SOA e nella classifica pertinente alla categoria prevalente e all'importo totale dei lavori oggetto di ciascun lotto dell'appalto, previa apposita richiesta a manifestare interesse a partecipare alla procedura, come previsto all'art 21-ter,co.3 del Disciplinare approvato con DGRT n. 1169 del 21.10.2024;

**Preso atto** che il R.U.P., Ing. Fabio Rossi, con nota del 07/08/2025, ha trasmesso al Direttore della S.O.C. Gestione Amministrativa e Appalti l'Elenco degli operatori economici da invitare, selezionati in esito alla seduta riservata del 07/08/2025, convocata per l'istruttoria delle manifestazioni di interesse pervenute in risposta all'Avviso prot. n. 43062 del 28/07/2025, rivolto agli operatori iscritti all'Elenco della Regione Toscana;

**Dato atto** che, in conformità all'art. 35, co. 2, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, gli atti relativi alla selezione degli operatori resteranno riservati fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

**Richiamata** la Determina n. 1812 del 14/08/2025 avente a oggetto "Procedura negoziata, ex art. 50, co. 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. finalizzata alla stipula di un Accordo quadro per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio dei P.O. in disponibilità della AUSL T.C. – Area Firenze – suddivisi in 2 Lotti – Lotto 1 – Centro e Nord Ovest; Lotto 2 – Sud Est e Mugello" - Approvazione schema lettera invito, modelli dichiarazioni sostitutive, individuazione Seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica";

**Premesso che:**

- con Lettera prot. n. 47080 del 20/08/2025 sono stati invitati a presentare offerta, tramite il Sistema Telematico START, gli operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento *Elenco dei concorrenti manifestanti interesse ed ammessi alla successiva procedura negoziata, Allegato A) – al Verbale seduta riservata del 07 agosto 2025*, agli atti presso la SOC Gestione Amministrativa e Appalti;

- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata Lettera d'invito è stato stabilito per il giorno 03/09/2025 alle ore 10:00, mentre la prima seduta pubblica del Seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica, è stata prevista per il medesimo giorno alle ore 10.30 presso i locali della SOC Gestione Amministrativa e Appalti, ubicati a Firenze, in Via di San Salvi, 12 palazzina 12, primo piano.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Constatato che non sono presenti rappresentanti degli Operatori economici concorrenti, il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10:32, alla presenza dei componenti deputati all'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica, dando inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica, secondo le modalità riportate al par. 17 "Svolgimento delle operazioni di gara" della Lettera di invito.

Essendo scaduto il termine per la presentazione delle offerte, ed in conformità a quanto previsto dall'art. 35, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il Presidente procede alla lettura dell'elenco dei soggetti invitati a partecipare alla procedura negoziata, come riportato nell'allegato A, punto 2 al presente verbale, che è il seguente:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
01	GHIORI SAS	05133380484	Via Baldanzese, 9 50041 CALENZANO (FI) stradario 01500 ghiorisas@pec.it	G. C.
02	SISTEC SRL	06076770723	Via dei Calafati,9 70056 MOLFETTA (BA) sistec@pec.sistecsr.com	G. C. (firma disgiunta)
03	TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL	04517430486	Via dei Colli 22724 50058 SIGNA (FI) tecnotradeinternational@pec.it	L. P.
04	ROMEO PURI IMPIANTI	00353640519	Via Nazionale, 32/A CASTEL SAN NICCOLO' (AR) romeopuri@confartigianatoar.it	R. P.
05	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC	03036170482	Località Piani della Rugginosa, 230/C4 50066 REGGELLO (FI) 010656.f00@infopec.cassaedile.it	F. M. F. F. (firma disgiunta)
06	PANTANI E CONTI SRL	01673510507	Via M.Buonarroti, 7/9 CAPANNOLI (PI) pantanicontisrl@asippec.it	G. C.

07	I.TEC. SRL	03893860282	Via Marsara,4 VILLA DEL CONTE itec@pcert.it	F. P.
08	BRACCINI E CARDINI SRL	00497730481	Piazza Mascagni, 96 FIRENZE bracciniCARDINI@pec.it	U. B. (firma disgiunta)
09	TCS ITALIA SRL	05552321217	Via Castagna traversa 3°, 1 CASORIA (NA) tcsitaliasrl@pec.it	F. P.
10	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	Via G. Di Vittorio, 51/A EMPOLI pec@empoliluce.legalmail.it	F. G. (firma disgiunta)
11	SILA DI SIERINI ENRICO	02144570542	Via Dei Ciottoli, 10 PERUGIA silaimpianti@pec.it	E. S.
12	ELECTRA S.R.L.	01898620545	VIA Leonardo da Vinci, 17 06010 PISTRINO (PG) electrasrl@gigapec.it	G. P.

Il Presidente comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzano, verranno comunque trascritte in un unico verbale sino al completamento della fase di verifica delle buste amministrative:

- con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi e la formulazione della proposta di aggiudicazione, laddove non vi sia necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio;
- ovvero fino alla formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi e alla formulazione della proposta di aggiudicazione nel caso in cui sia necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio e lo stesso si completi nella medesima giornata;
- ovvero fino all'attivazione del soccorso istruttorio, laddove invece il Seggio di gara riscontri la presenza di irregolarità/carenze documentali che non possono essere sanate nella medesima giornata.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che.

**Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa e B) OFFERTA**

**Seduta del 03/09/2025**

La seduta pubblica inizia alle ore 10.32

La seduta viene sospesa alle ore 13.10 per pausa pranzo e ripresa alle ore 14:00

La seduta che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene chiusa alle ore 15:40

La seduta viene convocata per il giorno 09/09/2025 alle ore 10:00 per verifica esito soccorso istruttorio ed eventuale apertura dell'offerta economica.

Il Presidente e i relativi componenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per partecipare alla gara, al fine di riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della Lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti generali e dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali, necessari per la partecipazione alla procedura.

Il Seggio di gara procederà con l'apertura delle buste amministrative dei concorrenti secondo l'ordine di presentazione proposto dal sistema START, come stabilito al par. 17 della Lettera di invito.

I componenti del Seggio di gara rilevano, mediante la funzione "Valutazione" – "Buste presentate" del sistema START, che risultano regolarmente pervenute nel termine prescritto dall'anzidetta lettera di invito, ore 10:00 del giorno 03/09/2025, le seguenti offerte:

Nr	Ragione sociale	C.F/ P.IVA	LOTTI	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
01	SISTEC SRL	06076770723	Lotto 1 Lotto 2	Via dei Calafati,9 70056 MOLFETTA (BA) sistec@pec.sistecsr.com	G. C. (firma disgiunta)
02	GHIORI SAS	05133380484	Lotto 1 Lotto 2	Via Baldanzese, 9 50041 CALENZANO (FI) stradario	G. C.

				01500 ghiorisas@pec.it	
03	TCS ITALIA SRL	05552321217	Lotto 1 Lotto 2	Via Castagna traversa 3°, 1 CASORIA (NA) tcsitaliasrl@pec.it	F. P.
04	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC	03036170482	Lotto 1 Lotto 2	Località Piani della Rugginosa, 230/C4 50066 REGGELLO (FI) 010656.fi00@infopec.cassaedile.it	Fi M. (firma disgiunta)
05	TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL	04517430486	Lotto 1	Via dei Colli 22724 50058 SIGNA (FI) tecnotradeinternational@pec.it	L. P. (firma disgiunta)
06	BRACCINI E CARDINI SRL	00497730481	Lotto 1 Lotto 2	Piazza Mascagni, 96 FIRENZE bracciniccardini@pec.it	U. B. (firma disgiunta)
07	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	Lotto 1 Lotto 2	Via G. Di Vittorio, 51/A EMPOLI pec@empoliluce.legalmail.it	F. G. (firma disgiunta)
08	ELECTRA S.R.L.	01898620545	Lotto 2	VIA Leonardo da Vinci, 17 06010 PISTRINO (PG) electrasrl@gigapec.it	G. P. (firma disgiunta)
09	PANTANI E CONTI S.R.L.	01673510507	Lotto 1	Via M.Buonarroti, 7/9 CAPANNOLI (PI) pantaniccontisrl@asipec.it	G. C.

Vengono, quindi, aperte le buste amministrative relative alle offerte pervenute dai **n. 9 (nove)** Operatori economici e si dà avvio all'esame della documentazione amministrativa in esse contenuta.

Si dà atto che la documentazione amministrativa sarà contrassegnata come "approvata" su START al termine della fase di verifica delle buste amministrative, anche in esito alla eventuale verifica della documentazione pervenuta in risposta al soccorso istruttorio.

Il dettaglio delle informazioni inerenti ogni documento contenuto nella Busta A relativa a ciascun Operatore è riportato nella corrispondente scheda:

**1. SISTEC SRL (Operatore economico singolo)**  
**Micro/piccola/media impresa SI**  
**Lotto 1 e Lotto 2**

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
<b>Domanda di partecipazione</b>	<b>SI</b>	//	//	//
<b>DGUE dell'operatore economico</b>	<b>SI</b>	//	//	//
<b>Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)</b>	<b>SI</b>	//	//	//
(Eventuale) DGUE consorziata esecutrice				
<b>Dichiarazione Titolare effettivo</b>	<b>SI</b>	//	//	//

Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	//	//	//
(eventuale per operatori con numero di dipendenti superiore a 50) RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE (con attestazione conformità o trasmissione alle RRSS)	SI	//	//	//
(eventuale) Documentazione per self cleaning	//	//	//	//
(eventuale) Modello Acc-A	SI	//	//	//
(Eventuale) Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI	//	//	Dichiarazione 2° Titolare effettivo e ulteriore documentazione

2. GHIORI SAS (Operatore economico singolo)  
Micro/piccola/media impresa SI  
Lotto 1 e Lotto 2

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Amnesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	SI	//	//	//
Dichiarazione Titolare effettivo	SI	//	//	//
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	//	//	//
(eventuale per operatori con numero di dipendenti superiore a 50) RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE (con attestazione conformità o trasmissione alle RRSS)	//	//	//	//
(eventuale) Documentazione per self cleaning	//	//	//	//
(eventuale) Modello Acc-A	SI	//	//	//
(Eventuale) Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI	//	//	SOA

3. TCS ITALIA SRL (Operatore economico singolo)  
Micro/piccola/media impresa SI  
Lotto 1 e Lotto 2

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Amnesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	SI	//	//	//
Dichiarazione Titolare effettivo	SI	//	//	//
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	//	//	//
(eventuale per operatori con numero di dipendenti superiore a 50) RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE (con attestazione conformità o trasmissione alle RRSS)	SI	//	//	//
(eventuale) Documentazione per self cleaning	//	//	//	//
(eventuale) Modello Acc-A	SI	//	//	//
(Eventuale) Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI	//	//	Patto d'integrità

4. C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC (Operatore economico singolo)  
Micro/piccola/media impresa SI  
Lotto 1 e Lotto 2

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Amnesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso	

		ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	SI	//	//	//
Dichiarazione Titolare effettivo	SI	//	//	//
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	//	//	//
(eventuale per operatori con numero di dipendenti superiore a 50) RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE (con attestazione conformità o trasmissione alle RRSS)	//	//	//	//
(eventuale) Documentazione per self cleaning	//	//	//	//
(eventuale) Modello Acc-A	SI	//	//	//
(Eventuale) Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI	//	//	Dichiarazione 2° Titolare effettivo

5. TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL (Operatore economico singolo)  
 Micro/piccola/media impresa SI  
 Lotto 1

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	SI	//	//	//
Dichiarazione Titolare effettivo	SI	//	//	//
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	//	//	//

<i>(eventuale per operatori con numero di dipendenti superiore a 50)</i> RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE (con attestazione conformità o trasmissione alle RRSS)	//	//	//	//
<i>(eventuale)</i> Documentazione per self cleaning	//	//	//	//
<i>(eventuale)</i> Modello Acc-A	SI	//	//	//
<i>(Eventuale)</i> Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI	//	//	Dichiarazione 2° Titolare effettivo

**6. BRACCINI E CARDINI SRL (Operatore economico singolo)**  
**Micro/piccola/media impresa SI**  
**Lotto 1 e Lotto 2**

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	SI	//	//	//
Dichiarazione Titolare effettivo	SI	//	//	//
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	//	//	//
<i>(eventuale per operatori con numero di dipendenti superiore a 50)</i> RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE (con attestazione conformità o trasmissione alle RRSS)	//	//	//	//
<i>(eventuale)</i> Documentazione per self cleaning	//	//	//	//
<i>(eventuale)</i> Modello Acc-A	SI	//	//	//
<i>(Eventuale)</i> Documentazione amministrativa aggiuntiva	//	//	//	//

**7. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. (Operatore economico singolo)**  
**Micro/piccola/media impresa SI**

Lotto 1 e Lotto 2

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell’operatore economico	SI	//	//	//
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	SI	//	//	//
Dichiarazione Titolare effettivo	//	//	Il Sig. Fabio Guazzini ha debitamente compilato e sottoscritto il modello di “Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà relativa all’individuazione del/i titolare/i effettivo/i e all’assenza di conflitto di interessi”, attestando il possesso del 49% del capitale sociale e indicando altresì la presenza di un ulteriore titolare effettivo, il Sig. Luca Magnoni, titolare di una quota pari al 49% del capitale sociale. Tuttavia, il suddetto Sig. Luca Magnoni non ha provveduto a presentare il Modulo “Titolarità effettiva Operatore Economico” debitamente compilato, sottoscritto digitalmente e inserito nel sistema telematico, come richiesto dalla normativa vigente e dalla lettera di invito.  AMMESSO AL SOCCORSO ISTRUTTORIO	//
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	//	//	//

(eventuale per operatori con numero di dipendenti superiore a 50) RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE (con attestazione conformità o trasmissione alle RRSS)	//	//	//	//
(eventuale) Documentazione per self cleaning	//	//	//	//
(eventuale) Modello Acc-A	SI	//	//	//
(Eventuale) Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI	//	//	Patto d'integrità Certificazioni

**8. ELECTRA S.R.L. (Operatore economico singolo)**  
Micro/piccola/media impresa SI  
Lotto 2

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Amnesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	SI	//	//	//
Dichiarazione Titolare effettivo	//	//	Il Sig. Pierini Giorgio, ha debitamente compilato e sottoscritto il modello di "Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa all'individuazione del/i titolare/i effettivo/i e all'assenza di conflitto di interessi", attestando il possesso del 50% del capitale sociale e indicando altresì la presenza di un ulteriore titolare effettivo, il Sig. Ghignoni Michele, titolare di una quota pari al 50% del capitale sociale. Tuttavia, il suddetto Sig. Ghignoni	//

			Michele non ha provveduto a presentare il Modulo "Titolarità effettiva Operatore Economico" debitamente compilato, sottoscritto digitalmente e inserito nel sistema telematico, come richiesto dalla normativa vigente e dalla lettera di invito  AMMESSO AL SOCCORSO ISTRUTTORIO	
<b>Ricevuta pagamento contributo ANAC</b>	<b>SI</b>	//	//	//
<i>(eventuale per operatori con numero di dipendenti superiore a 50)</i> RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE (con attestazione conformità o trasmissione alle RRSS)	//	//	//	//
<i>(eventuale)</i> Documentazione per self cleaning	//	//	//	//
<i>(eventuale)</i> Modello Acc-A	<b>SI</b>	//	//	//
<i>(Eventuale)</i> Documentazione amministrativa aggiuntiva	//	//	//	Certificazioni varie

**9. PANTANI E CONTI S.R.L. (Operatore economico singolo)**  
Micro/piccola/media impresa SI  
Lotto 2

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	<b>SI</b>	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	<b>SI</b>	//	//	//
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	//	//	• A pagina 3, non è stato indicato il numero di dipendenti computabili ai sensi della Legge 68/99; è stato riportato	//

			<p>soltanto il numero totale di dipendenti impiegati (15), mentre, in coerenza con quanto dichiarato a pagina 1 – dove si afferma di non essere tenuti alla disciplina della Legge 68/99 in quanto il numero di lavoratori computabili è inferiore a 15 – si richiede di specificare esplicitamente il numero di dipendenti computabili, anche qualora fosse zero.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A pagina 4, non sono state barrate le caselle relative agli impegni per operatori economici con un organico da 15 a 50 dipendenti, in particolare quelle riguardanti: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. l'impegno a produrre, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere prevista dal D.Lgs. 36/2023;</li> <li>2. la dichiarazione di non essere incorso nell'interdizione di 12 mesi per inadempimento all'obbligo di consegna della suddetta relazione</li> </ol> </li> </ul> <p>AMMESSO AL SOCCORSO ISTRUTTORIO</p>	
<b>Dichiarazione Titolare effettivo</b>	<b>SI</b>	//	//	//
<b>Ricevuta pagamento contributo ANAC</b>	<b>SI</b>	//	//	//
<i>(eventuale per operatori con numero di dipendenti superiore a 50)</i> RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE (con attestazione conformità o trasmissione alle RRSS)	//	//	//	//
<i>(eventuale)</i> Documentazione per self cleaning	//	//	//	//
<i>(eventuale)</i> Modello Acc-A	<b>SI</b>	//	//	//
<i>(Eventuale)</i> Documentazione amministrativa aggiuntiva	//	//	//	SOA e certificazioni varie

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A), la stessa risulta:

**A) REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera di invito - e viene quindi contrassegnata come "approvata" su START - per gli operatori economici seguenti:

- 1) **GHIORI SAS**
- 2) **SISTEC SRL**
- 3) **GHIORI SAS**
- 4) **TCS ITALIA SRL**
- 5) **C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC**
- 6) **TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL**
- 7) **BRACCINI E CARDINI SRL**

che vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica;

**B) SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera di invito - per le motivazioni sopra indicate - per gli operatori economici:

- 8) **ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.**
- 9) **ELECTRA S.R.L.**
- 10) **PANTANI E CONTI SRL**

che **NON vengono direttamente AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica bensì **RINVIATI** alla procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO** di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/23 e ss.mm.ii.

Vista la necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio, ai concorrenti interessati viene inviata apposita comunicazione, via PEC tramite la piattaforma START, con indicazione delle relative motivazioni indicate nel presente verbale e con richiesta di regolarizzazione della documentazione, da presentare **entro il termine delle ore 12:00 del giorno 08/09/2025.**

Il Presidente del seggio di gara dispone pertanto di interrompere la seduta pubblica, e di riprendere le operazioni di gara per l'esame delle risposte/documentazioni integrative del soccorso istruttorio, con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, in data 09/09/2025 alle ore 10:00, stessa sede, dandone avviso tramite il sistema telematico START.

La seduta pubblica che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene pertanto chiusa alle ore 15:40 e riconvocata per il giorno 09/09/2025 p.v. ore 10:00.

Il Presidente del Seggio di gara dispone di pubblicare su START, mediante l'apposita funzione, il comunicato relativo all'esito della seduta.

Il presente verbale composto di n. 16 pagine compreso l'allegato A) ( Elenco degli operatori economici manifestanti interesse, ammessi a partecipare alla successiva procedura negoziata, invitati, offerenti, ammessi alle successive fasi di gara o al soccorso istruttorio), è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente Dr. Martellini Massimo.....

Componente Dott.ssa Luisella Gori .....

Componente con funzioni di Segretario verbalizzante Dott.ssa Sofia Melani.....

*(Documento firmato conservato agli atti)*

**Sub ALLEGATO A**

**Elenco dei concorrenti manifestanti interesse e ammessi alla procedura negoziata, invitati, offerenti, ammessi alle successive fasi di gara o al soccorso istruttorio**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, ex. art. 50, co.1 lett. c del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, COMPRESSE LE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEI P. O. IN DISPONIBILITÀ DELLA AUSL T.C. – AREA FIRENZE – SUDDIVISI IN 2 LOTTI**

**LOTTO 1 – CENTRO E NORD OVEST CIG: B7FFD8DE88;**

**LOTTO 2 – SUD EST E MUGELLO CIG: B7FFD8EF5B**

1) Elenco degli operatori economici manifestanti interesse ed ammessi alla successiva procedura di gara negoziata:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
01	GHIORI SAS	05133380484	Via Baldanzese, 9 50041 CALENZANO (FI) stradario 01500 ghiorisas@pec.it	G.C.
02	SISTEC SRL	06076770723	Via dei Calafati,9 70056 MOLFETTA (BA) sistec@pec.sistecsr.com	G.C.
03	TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL	04517430486	Via dei Colli 22724 50058 SIGNA (FI) tecnotradeinternational@pec.it	L.P.
04	ROMEO PURI IMPIANTI	00353640519	Via Nazionale, 32/A CASTEL SAN NICCOLO' (AR) romeopuri@confartigianatoar.it	R.P.
05	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC	03036170482	Località Piani della Rugginosa, 230/C4 50066 REGGELLO (FI) 010656.f00@infopec.cassaedile.it	F.M. FF (firma disgiunta)
06	PANTANI E CONTI SRL	01673510507	Via M.Buonarroti, 7/9 CAPANNOLI (PI) pantaniecontisrl@asipec.it	G.C.
07	I.TEC. SRL	03893860282	Via Marsara,4 VILLA DEL CONTE itec@pcert.it	Flavio Pedron
08	BRACCINI E CARDINI SRL	00497730481	Piazza Mascagni, 96 FIRENZE bracciniecardinisrl@pec.it	U.B. (firma disgiunta)
09	TCS ITALIA SRL	05552321217	Via Castagna traversa 3°, 1 CASORIA (NA) tcsitaliasrl@pec.it	F.P.
10	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	Via G. Di Vittorio, 51/A EMPOLI pec@empoliluce.legalmail.it	F.G. (firma disgiunta)
11	SILA DI SIERINI ENRICO	02144570542	Via Dei Ciottoli, 10 PERUGIA silaimpianti@pec.it	E.S.
12	ELECTRA S.R.L.	01898620545	VIA Leonardo da Vinci, 17 06010 PISTRINO (PG) electrasrl@gigapec.it	G.P.

2) Elenco degli operatori economici invitati alla procedura di gara:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
01	GHIORI SAS	05133380484	Via Baldanzese, 9 50041 CALENZANO (FI) stradario 01500 ghiorisas@pec.it	G.C.
02	SISTEC SRL	06076770723	Via dei Calafati,9 70056 MOLFETTA (BA) sistec@pec.sistecsrl.com	G.C.
03	TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL	04517430486	Via dei Colli 22724 50058 SIGNA (FI) tecnotradeinternational@pec.it	L.P.
04	ROMEO PURI IMPIANTI	00353640519	Via Nazionale, 32/A CASTEL SAN NICCOLO' (AR) romeopuri@confartigianatoar.it	R.P.
05	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC	03036170482	Località Piani della Rugginosa, 230/C4 50066 REGGELLO (FI) 010656.f00@infopec.cassaedile.it	F.M. FF (firma disgiunta)
06	PANTANI E CONTI SRL	01673510507	Via M.Buonarroti, 7/9 CAPANNOLI (PI) pantanicontisrl@asipec.it	G.C.
07	I.TEC. SRL	03893860282	Via Marsara,4 VILLA DEL CONTE itec@pcert.it	F. P.
08	BRACCINI E CARDINI SRL	00497730481	Piazza Mascagni, 96 FIRENZE bracciniecardini@pec.it	U. B. (firma disgiunta)
09	TCS ITALIA SRL	05552321217	Via Castagna traversa 3°, 1 CASORIA (NA) tcsitaliasrl@pec.it	F. P.
10	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	Via G. Di Vittorio, 51/A EMPOLI pec@empoliluce.legalmail.it	F. G. (firma disgiunta)
11	SILA DI SIERINI ENRICO	02144570542	Via Dei Ciottoli, 10 PERUGIA silaimpianti@pec.it	E. S.
12	ELECTRA S.R.L.	01898620545	VIA Leonardo da Vinci, 17 06010 PISTRINO (PG) electrasrl@gigapec.it	G. P.

3) Elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta:

Nr	Ragione sociale	C.F/ P.IVA	LOTTI	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
01	SISTEC SRL	06076770723	Lotto 1 Lotto 2	Via dei Calafati,9 70056 MOLFETTA (BA) sistec@pec.sistecsrl.com	G. C. (firma disgiunta)
02	GHIORI SAS	05133380484	Lotto 1 Lotto 2	Via Baldanzese, 9 50041 CALENZANO (FI) stradario 01500 ghiorisas@pec.it	G. C.
03	TCS ITALIA SRL	05552321217	Lotto 1 Lotto 2	Via Castagna traversa 3°, 1 CASORIA (NA) tcsitaliasrl@pec.it	F. P.
04	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC	03036170482	Lotto 1 Lotto 2	Località Piani della Rugginosa, 230/C4 50066 REGGELLO (FI) 010656.f00@infopec.cassaedile.it	F. M. (firma disgiunta)
05	TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL	04517430486	Lotto 1	Via dei Colli 22724 50058 SIGNA (FI) tecnotradeinternational@pec.it	L. P. (firma disgiunta)
06	BRACCINI E CARDINI SRL	00497730481	Lotto 1 Lotto 2	Piazza Mascagni, 96 FIRENZE bracciniecardini@pec.it	U. B. (firma disgiunta)

07	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	Lotto 1 Lotto 2	Via G. Di Vittorio, 51/A EMPOLI pec@empoliluce.legalmail.it	F. G. (firma disgiunta)
08	ELECTRA S.R.L.	01898620545	Lotto 2	VIA Leonardo da Vinci, 17 06010 PISTRINO (PG) electrasrl@gigapec.it	G. P. (firma disgiunta)
09	PANTANI E CONTI S.R.L.	01673510507	Lotto 1	Via M.Buonarroti, 7/9 CAPANNOLI (PI) pantaniecontisrl@asippec.it	G. C.

4) Elenco degli operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche o ammessi al soccorso istruttorio:

Nr	Ragione sociale	C.F/ P.IVA	LOTTI	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazioni sintetiche
01	SISTEC SRL	06076770723	Lotto 1 Lotto 2	Via dei Calafati,9 70056 MOLFETTA (BA) sistec@pec.sistecsrl.com	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
02	GHIORI SAS	05133380484	Lotto 1 Lotto 2	Via Baldanzese, 9 50041 CALENZANO (FI) stradario 01500 ghiorisas@pec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
03	TCS ITALIA SRL	05552321217	Lotto 1 Lotto 2	Via Castagna traversa 3°, 1 CASORIA (NA) tcsitaliasrl@pec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
04	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC	03036170482	Lotto 1 Lotto 2	Località Piani della Rugginosa, 230/C4 50066 REGGELLO (FI) 010656.f00@infopec.cassaedile.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
05	TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL	04517430486	Lotto 1	Via dei Colli 22724 50058 SIGNA (FI) tecnotradeinternational@pec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
06	BRACCINI E CARDINI SRL	00497730481	Lotto 1 Lotto 2	Piazza Mascagni, 96 FIRENZE bracciniCARDINI@pec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
07	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	Lotto 1 Lotto 2	Via G. Di Vittorio, 51/A EMPOLI pec@empoliluce.legalmail.it	Ammesso al soccorso istruttorio
08	ELECTRA S.R.L.	01898620545	Lotto 2	VIA Leonardo da Vinci, 17 06010 PISTRINO (PG) electrasrl@gigapec.it	Ammesso al soccorso istruttorio
09	PANTANI E CONTI S.R.L.	01673510507	Lotto 1	Via M.Buonarroti, 7/9 CAPANNOLI (PI) pantaniecontisrl@asippec.it	Ammesso al soccorso istruttorio

(Documento firmato conservato agli atti)

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, ex. art. 50, co.1 lett. d del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, COMPRESI LE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEI P. O. IN DISPONIBILITÀ DELLA AUSL T.C. – AREA FIRENZE – SUDDIVISI IN 2 LOTTI**

**LOTTO 1 – CENTRO E NORD OVEST CIG: B7FFD8DE88;**

**LOTTO 2 – SUD EST E MUGELLO CIG: B7FFD8EF5B**

**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE D’ASTA: € 1.990.000,00 al netto dell’IVA, di cui:**

**€ 1.950.000,00** Importo dei lavori - soggetto a ribasso d'asta;

**€ 40.000,00** Importo dei costi della sicurezza - non soggetti al ribasso d'asta.

*Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).*

### VERBALE SEGGIO DI GARA

#### SEDUTA PUBBLICA DEL 09/09/2025

L’anno duemilaventicinque (2025), il giorno 9 del mese di settembre, in Via di San Salvi 12, presso la Palazzina 12, 1° piano, alle ore 10.30 si riunisce, per la seconda seduta pubblica, il Seggio di gara deputato all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con Determina dirigenziale n. 1812 del 14/08/2025, composto come segue:

- Presidente: Dott. Massimo Martellini, Direttore della SOC Gestione Amministrativa e Appalti;
- Componente: Dott.ssa Luisella Gori, Dirigente della SOC Gestione Amministrativa e Appalti;
- Componente con funzioni di Segretario verbalizzante: Dott.ssa Sofia Melani, in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, SOC Gestione Amministrativa e Appalti;

#### Richiamate integralmente:

- la **Delibera n. 870 del 25/07/2025** avente a oggetto “*Lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio dei P. O. in disponibilità della AUSL T.C. – Area Firenze – suddivisi in 2 lotti – Lotto 1 – Centro e Nord Ovest; Lotto 2 – Sud Est e Mugello* - Approvazione PFTE e QE. Indizione procedura negoziata ex art. 50, co. 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata alla stipula di 2 Accordi Quadro con operatore diverso per ciascun lotto, preceduta da richiesta di manifestazione di interesse;
- la **Determina n. 1812 del 14/08/2025** avente a oggetto Procedura negoziata, ex art. 50, co. 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. finalizzata alla stipula di un Accordo quadro per l’affidamento dei “*Lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio dei P.O. in disponibilità della AUSL T.C. – Area Firenze – suddivisi in 2 Lotti – Lotto 1 – Centro e Nord Ovest; Lotto 2 – Sud Est e Mugello*” - Approvazione schema lettera invito, modelli dichiarazioni sostitutive, individuazione Seggio di gara deputato all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell’offerta economica;

#### Premesso che:

- con Lettera prot. n. 47080 del 20/08/2025 sono stati invitati a presentare offerta, tramite il Sistema Telematico START, gli operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento *Elenco dei concorrenti manifestanti interesse ed ammessi alla successiva procedura negoziata*, Allegato A) – al Verbale seduta riservata del 07 agosto 2025, agli atti presso la SOC Gestione Amministrativa e Appalti;

- entro il termine per il ricevimento delle offerte, indicato nella citata Lettera d’invito, stabilito per il giorno 03/09/2025 alle ore 10:00, sono pervenute le offerte dei seguenti n. 9 (nove) concorrenti:

Nr	Ragione sociale	C.F/ P.IVA	LOTTI	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
01	SISTEC SRL	06076770723	Lotto 1 Lotto 2	Via dei Calafati,9 70056 MOLFETTA (BA) sistec@pec.sistecsrl.com	G. C. (firma disgiunta)
02	GHIORI SAS	05133380484	Lotto 1 Lotto 2	Via Baldanzese, 9 50041 CALENZANO (FI) stradario	G. C.

				01500 ghiorisas@pec.it	
03	TCS ITALIA SRL	05552321217	Lotto 1 Lotto 2	Via Castagna traversa 3°, 1 CASORIA (NA) tcsitaliasrl@pec.it	F. P.
04	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC	03036170482	Lotto 1 Lotto 2	Località Piani della Rugginosa, 230/C4 50066 REGGELLO (FI) 010656.fi00@infopec.cassaedile.it	F. M. (firma disgiunta)
05	TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL	04517430486	Lotto 1	Via dei Colli 22724 50058 SIGNA (FI) tecnotradeinternational@pec.it	L. P. (firma disgiunta)
06	BRACCINI E CARDINI SRL	00497730481	Lotto 1 Lotto 2	Piazza Mascagni, 96 FIRENZE bracciniCARDINI@pec.it	U. B. (firma disgiunta)
07	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	Lotto 1 Lotto 2	Via G. Di Vittorio, 51/A EMPOLI pec@empoliluce.legalmail.it	F. G. (firma disgiunta)
08	ELECTRA S.R.L.	01898620545	Lotto 2	VIA Leonardo da Vinci, 17 06010 PISTRINO (PG) electrasrl@gigapec.it	G. P. (firma disgiunta)
09	PANTANI E CONTI S.R.L.	01673510507	Lotto 1	Via M.Buonarroti, 7/9 CAPANNOLI (PI) pantaniecontisrl@asipec.it	G. C.

- la prima seduta pubblica del seggio di gara si è tenuta in data 03/09/2025, presso la sede Area Tecnica zona Firenze – Via di San Salvi 12 – Palazzina 12, I° piano, in esito alla quale è stata rilevata la necessità di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. per i concorrenti:

- n° 07 ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.
- n° 08 ELECTRA S.R.L.
- n° 09 PANTANI E CONTI S.R.L.

- in pari data 03/09/2025 è stato reso noto ai concorrenti tramite la piattaforma START la data, l'ora e il luogo della seduta pubblica di gara, prevista per la data odierna, per la valutazione della documentazione pervenuta in risposta alla richiesta di soccorso istruttorio e per l'apertura delle offerte economiche.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Constatato che non sono presenti rappresentanti degli Operatori economici concorrenti, il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10:26, alla presenza dei componenti deputati all'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica, dando inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica, secondo le modalità riportate al par. 17 "Svolgimento delle operazioni di gara" della Lettera di invito.

Il Presidente del seggio di gara dà atto che:

- ai concorrenti interessati dal soccorso istruttorio sono state inviate apposite comunicazioni prot. nn. 49146, 49147 e 49148 del 03/09/2025, a mezzo PEC via START, con indicazione delle motivazioni della richiesta di integrazione della documentazione presentata (come riportate nel verbale n. 1 del 03/09/2025) e invito a presentarla, a mezzo START, entro le ore 10:00 dell'08/09/2025.

Il seggio di gara accerta che nella sezione "Comunicazioni" - "Posta ricevuta" del Sistema START gli operatori economici interessati al soccorso istruttorio n° 07 ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L., n° 08 ELECTRA S.R.L. e n° 09 PANTANI E CONTI S.R.L., hanno presentato la documentazione integrativa richiesta e, dopo averla esaminata, che essa risulta regolare e conforme.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A) e di quella inviata a seguito di soccorso istruttorio, il seggio di gara dispone pertanto l'AMMISSIONE alla successiva fase di gara telematica di tutti i n. 9 (nove) concorrenti.

Si procede, per il Lotto 1, mediante il tasto “APPROVA”, ad approvare i documenti ritenuti regolari e conformi sul sistema START e, successivamente, ad avanzare la procedura telematica, mediante il tasto “COMPLETA ESAME DOCUMENTAZIONE”. Viene quindi data pubblica lettura dei nominativi di tutti i concorrenti ammessi alla successiva fase di gara per il Lotto 1, così come riportati nell'allegato B), punto 3, al presente verbale.

Il Seggio di gara effettua per il Lotto 2 la medesima operazione di approvazione della documentazione tramite il tasto “APPROVA” e avanzamento della procedura telematica, mediante il tasto “COMPLETA ESAME DOCUMENTAZIONE”.

Procede poi a dare pubblica lettura dei nominativi di tutti i concorrenti ammessi alla successiva fase di gara per il Lotto 2, così come riportati nell'allegato A), punto 3, al presente verbale.

Come previsto al par. 17, punto 3), della Lettera d'invito, considerata conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il Presidente del seggio di gara, coincidendo con il Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, si accinge ad adottare il provvedimento di ammissione/esclusione, alla pubblicazione dello stesso nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet aziendale e provvede ai conseguenti adempimenti di comunicazione previsti dal medesimo articolo, a mezzo PEC tramite START, previa formazione dell’“Elenco dei concorrenti che hanno manifestato interesse e sono stati ammessi alla successiva procedura di gara negoziata, invitati, offerenti, ammessi, esclusi” (allegato B al presente verbale), dove sono riportati:

- al punto 1) l'Elenco degli operatori economici manifestanti interesse e ammessi a partecipare alla procedura di gara negoziata;
- al punto 2) l'Elenco degli operatori economici invitati alla procedura di gara;
- al punto 3) l'Elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta;
- al punto 4) l'Elenco degli operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
- al punto 5) l'Elenco degli operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni.

Alle ore 10:40 la seduta pubblica viene sospesa, in attesa dell'adozione della determina ammessi/esclusi, della pubblicazione della stessa su “Amministrazione Trasparente” e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La riapertura della seduta è stimata per le ore 15:00

\*\*\*\*\*

La seduta viene riaperta alle ore 15,20

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi, e che gli invii delle comunicazioni agli ammessi/esclusi, ai sensi della Lettera d'invito par. 17 punto 3) e dell'art. 90 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm., con inoltre a mezzo PEC tramite START, sono già avvenuti.

Procede, quindi, all'apertura sul sistema START della busta virtuale “B” contenente il documento “Offerta economica” per verificarne la regolarità formale.

#### **Verifica delle offerte economiche ammesse**

Il Presidente del Seggio di gara dà lettura dei documenti “Offerta economica” presentati dai concorrenti ammessi e che di seguito si trascrivono:

<b>LOTTO 1 – CENTRO E NORD OVEST CIG: B7FFD8DE88</b>				
N°	Operatore economico	Ribasso percentuale (%) su € 975.000,00	Importo oneri della sicurezza afferenti l'impresa	Costi della Manodopera
01	SISTEC SRL	29,357 %	€ 17.000,000	€ 447.750,000
02	GHIORI SAS	32,010 %	€ 5.000,000	€ 445.000,000
03	TCS ITALIA SRL	20,990 %	€ 15.722,990	€ 447.750,000

04	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC	25,800 %	€ 7.938,000	€ 446.376,000
05	TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL	23,488 %	€ 11.725,000	€ 447.750,000
06	BRACCINI E CARDINI SRL	22,975 %	€ 11.265,000	€ 447.750,000
07	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	30,330 %	€ 19.500,000	€ 447.750,000
09	PANTANI E CONTI SRL	2,000 %	€ 22.500,000	€ 447.750,000

**LOTTO 2 – SUD EST E MUGELLO**  
**CIG: B7FFD8EF5B**

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale (%) su € 975.000,00	Importo oneri della sicurezza afferenti l'impresa	Costi della Manodopera
01	SISTEC SRL	28,913 %	€ 17.000,000	€ 447.750,000
02	GHIORI SAS	32,010 %	€ 5.000,000	€ 455.000,000
03	TCS ITALIA SRL	20,990 %	€ 15.722,990	€ 447.750,000
04	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC	25,800 %	€ 7.938,000	€ 446.376,000
06	BRACCINI E CARDINI SRL	22,975 %	€ 11.265,000	€ 447.750,000
07	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	26,880 %	€ 19.500,000	€ 447.750,000
08	ELECTRA S.R.L.	4,180 %	€ 23.300,000	€ 447.750,000

Come previsto al paragrafo 17, punto 4) della Lettera d'invito, constatato che il numero di offerte ammesse, per ciascun lotto, è superiore a cinque, il sistema procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, sulla base del "Metodo A", punto 2, di cui all'Allegato II.2 del Codice.

Il Seggio procede, attraverso il tasto "APPROVA", ad approvare la documentazione economica presentata dai concorrenti per il Lotto 1 e avanza la procedura, prima attraverso il tasto "COMPLETA FASE DI ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE ECONOMICA MANUALE" e poi "COMPLETA VALUTAZIONE OFFERTA". Accede quindi alla classifica delle offerte presentate per il Lotto 1, riportata al punto 1) dell'Allegato C al presente verbale.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che, per il **Lotto 1**:

- Sono state escluse automaticamente le offerte degli O.O.E.E.
  - n. 02 GHIORI SAS, per applicazione del taglio delle ali, avendo offerto il massimo ribasso (32,010 %), superiore inoltre alla soglia di anomalia pari a 30.58800 %;
  - n. 09 PANTANI E CONTI SRL, per applicazione del taglio delle ali, avendo offerto il minimo ribasso (2,000 %).
- L'offerta recante il maggiore ribasso percentuale non anomalo, pari al 30,330 %, è stata presentata dall'operatore economico n. 07 **ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.** (P.IVA 03692370483), con sede legale in Via G. Di Vittorio, 51/A EMPOLI, che risulta quindi **primo classificato**, la cui offerta economica ammonta, al netto dell'IVA, a complessivi € 699.282,500, di cui € 19.500,00 per oneri aziendali della sicurezza e € 447.750,000 per costi della manodopera, oltre ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 20.000,00.

Il Seggio effettua le medesime operazioni per il Lotto 2, approvando la documentazione economica presentata dai concorrenti attraverso il tasto "APPROVA" e avanzando la procedura, prima attraverso il tasto "COMPLETA FASE DI ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE ECONOMICA MANUALE" e poi "COMPLETA VALUTAZIONE OFFERTA". Accede quindi alla classifica delle offerte presentate per il Lotto 2, riportata al punto 2) dell'Allegato B al presente verbale.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che, per il **Lotto 2**:

- sono state escluse automaticamente le offerte degli O.O.E.E.:
  - n. 02 GHIORI SAS, per applicazione del taglio delle ali, avendo offerto il massimo ribasso (32,010 %), superiore inoltre alla soglia di anomalia pari a 30.13392 %;
  - n. 08 ELECTRA SRL, per applicazione del taglio delle ali, avendo offerto il minimo ribasso (4,180 %).
- L'offerta recante il maggiore ribasso percentuale non anomalo, pari al 28,913 %, è stata presentata dall'operatore economico n. 01 **SISTEC S.R.L.** (P.IVA 06076770723), con sede legale in Via dei Calafati, 970056 MOLFETTA (BA), che risulta quindi **primo classificato**, la cui offerta economica ammonta, al netto dell'IVA, a complessivi € 713.098,250, di cui € 17.000,00 per oneri aziendali della sicurezza e € 447.750,000 per costi della manodopera, oltre ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 20.000,00.

Viene pertanto formulata proposta di aggiudicazione in favore di ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. per il Lotto 1 e di SISTEC S.R.L. per il Lotto 2.

Il Presidente del Seggio di gara chiude la seduta pubblica alle ore 16:10, dispone di pubblicare su START, mediante l'apposita funzione, il comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara e di procedere ai successivi adempimenti.

Il presente verbale composto di n. 14 pagine compresi allegati B e C, è redatto in unico esemplare.

#### **Letto, confermato e sottoscritto**

Presidente Dott. Massimo Martellini \_\_\_\_\_

Componente Dott.ssa Luisella Gori \_\_\_\_\_

Componente con funzioni di Segretario verbalizzante Dott.ssa Sofia Melani  
\_\_\_\_\_

## Sub ALLEGATO B

Elenco dei concorrenti manifestanti interesse e ammessi alla procedura negoziata, invitati, offerenti, ammessi, esclusi

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, ex. art. 50, co.1 lett. c del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, COMPRESSE LE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEI P. O. IN DISPONIBILITÀ DELLA AUSL T.C. – AREA FIRENZE – SUDDIVISI IN 2 LOTTI**

**LOTTO 1 – CENTRO E NORD OVEST CIG: B7FFD8DE88;**

**LOTTO 2 – SUD EST E MUGELLO CIG: B7FFD8EF5B**

- 1) Elenco degli operatori economici manifestanti interesse ed ammessi alla successiva procedura di gara negoziata:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
01	GHIORI SAS	05133380484	Via Baldanzese, 9 50041 CALENZANO (FI) stradario 01500 ghiorisas@pec.it	G.C.
02	SISTEC SRL	06076770723	Via dei Calafati,9 70056 MOLFETTA (BA) sistec@pec.sistecsr.com	G. C.
03	TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL	04517430486	Via dei Colli 22724 50058 SIGNA (FI) tecnotradeinternational@pec.it	L. P.
04	ROMEO PURI IMPIANTI	00353640519	Via Nazionale, 32/A CASTEL SAN NICCOLO' (AR) romeopuri@confartigianatoar.it	R. P.
05	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC	03036170482	Località Piani della Rugginosa, 230/C4 50066 REGGELLO (FI) 010656.f00@infopec.cassaedile.it	F. M. F. F. (firma disgiunta)
06	PANTANI E CONTI SRL	01673510507	Via M.Buonarroti, 7/9 CAPANNOLI (PI) pantaniecontisrl@asipec.it	G. C.
07	I.TEC. SRL	03893860282	Via Marsara,4 VILLA DEL CONTE itec@pcert.it	F. P.
08	BRACCINI E CARDINI SRL	00497730481	Piazza Mascagni, 96 FIRENZE bracciniCARDINI@pec.it	U. B. (firma disgiunta)
09	TCS ITALIA SRL	05552321217	Via Castagna traversa 3°, 1 CASORIA (NA) tcsitaliasrl@pec.it	F. P.
10	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	Via G. Di Vittorio, 51/A EMPOLI pec@empoliluce.legalmail.it	F. G. (firma disgiunta)
11	SILA DI SIERINI ENRICO	02144570542	Via Dei Ciottoli, 10 PERUGIA silaimpianti@pec.it	E. S.

12	ELECTRA S.R.L.	01898620545	VIA Leonardo da Vinci, 17 06010 PISTRINO (PG) electrasrl@gigapec.it	Giorgio Pierini
----	----------------	-------------	---	-----------------

2) Elenco degli operatori economici invitati alla procedura di gara:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
01	GHIORI SAS	05133380484	Via Baldanzese, 9 50041 CALENZANO (FI) stradario 01500 ghiorisas@pec.it	G. C.
02	SISTEC SRL	06076770723	Via dei Calafati,9 70056 MOLFETTA (BA) sistec@pec.sistecsrl.com	G. C.
03	TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL	04517430486	Via dei Colli 22724 50058 SIGNA (FI) tecnotradeinternational@pec.it	L. P.
04	ROMEO PURI IMPIANTI	00353640519	Via Nazionale, 32/A CASTEL SAN NICCOLO' (AR) romeopuri@confartigianatoar.it	R. P.
05	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC	03036170482	Località Piani della Rugginosa, 230/C4 50066 REGGELLO (FI) 010656.f00@infopec.cassaedile.it	F. M. F. F. (firma disgiunta)
06	PANTANI E CONTI SRL	01673510507	Via M.Buonarroti, 7/9 CAPANNOLI (PI) pantaniecontisrl@asipec.it	Giacomo Conti
07	I.TEC. SRL	03893860282	Via Marsara,4 VILLA DEL CONTE itec@pcert.it	F. P.
08	BRACCINI E CARDINI SRL	00497730481	Piazza Mascagni, 96 FIRENZE bracciniecardini@pec.it	U. B. (firma disgiunta)
09	TCS ITALIA SRL	05552321217	Via Castagna traversa 3°, 1 CASORIA (NA) tcsitaliasrl@pec.it	F. P.
10	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	Via G. Di Vittorio, 51/A EMPOLI pec@empoliluce.legalmail.it	F. G. (firma disgiunta)
11	SILA DI SIERINI ENRICO	02144570542	Via Dei Ciottoli, 10 PERUGIA silaimpianti@pec.it	E. S.
12	ELECTRA S.R.L.	01898620545	VIA Leonardo da Vinci, 17 06010 PISTRINO (PG) electrasrl@gigapec.it	G. P.

3) Elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta:

Nr	Ragione sociale	C.F/ P.IVA	LOTTE	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
01	SISTEC SRL	06076770723	Lotto 1 Lotto 2	Via dei Calafati,9 70056 MOLFETTA (BA) sistec@pec.sistecsrl.com	G. C. (firma disgiunta)
02	GHIORI SAS	05133380484	Lotto 1 Lotto 2	Via Baldanzese, 9 50041 CALENZANO (FI) stradario 01500 ghiorisas@pec.it	G. C.
03	TCS ITALIA SRL	05552321217	Lotto 1 Lotto 2	Via Castagna traversa 3°, 1 CASORIA (NA) tcsitaliasrl@pec.it	F. P.
04	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C.	03036170482	Lotto 1 Lotto 2	Località Piani della Rugginosa, 230/C4 50066 REGGELLO (FI) 010656.f00@infopec.cassaedile.it	F. M. (firma disgiunta)

	SNC				
05	TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL	04517430486	Lotto 1	Via dei Colli 22724 50058 SIGNA (FI) tecnotradeinternational@pec.it	L. P. (firma disgiunta)
06	BRACCINI E CARDINI SRL	00497730481	Lotto 1 Lotto 2	Piazza Mascagni, 96 FIRENZE bracciniCARDINI@pec.it	U. B. (firma disgiunta)
07	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	Lotto 1 Lotto 2	Via G. Di Vittorio, 51/A EMPOLI pec@empoliluce.legalmail.it	F. G. (firma disgiunta)
08	ELECTRA S.R.L.	01898620545	Lotto 2	VIA Leonardo da Vinci, 17 06010 PISTRINO (PG) electrasrl@gigapec.it	G. P. (firma disgiunta)
09	PANTANI E CONTI S.R.L.	01673510507	Lotto 1	Via M.Buonarroti, 7/9 CAPANNOLI (PI) pantaniecontisrl@asipec.it	G. C.

4) Elenco degli operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:

Nr	Ragione sociale	C.F/ P.IVA	LOTTI	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazioni sintetiche
01	SISTEC SRL	06076770723	Lotto 1 Lotto 2	Via dei Calafati,9 70056 MOLFETTA (BA) sistec@pec.sistecsrl.com	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
02	GHIORI SAS	05133380484	Lotto 1 Lotto 2	Via Baldanzese, 9 50041 CALENZANO (FI) stradario 01500 ghiorisas@pec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
03	TCS ITALIA SRL	05552321217	Lotto 1 Lotto 2	Via Castagna traversa 3°, 1 CASORIA (NA) tcsitaliasrl@pec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
04	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC	03036170482	Lotto 1 Lotto 2	Località Piani della Rugginosa, 230/C4 50066 REGGELLO (FI) 010656.f00@infopec.cassaedile.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
05	TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL	04517430486	Lotto 1	Via dei Colli 22724 50058 SIGNA (FI) tecnotradeinternational@pec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
06	BRACCINI E CARDINI SRL	00497730481	Lotto 1 Lotto 2	Piazza Mascagni, 96 FIRENZE bracciniCARDINI@pec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
07	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	Lotto 1 Lotto 2	Via G. Di Vittorio, 51/A EMPOLI pec@empoliluce.legalmail.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito a seguito

					di soccorso istruttorio
08	ELECTRA S.R.L.	01898620545	Lotto 2	VIA Leonardo da Vinci, 17 06010 PISTRINO (PG) electrasrl@gigapec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito a seguito di soccorso istruttorio
09	PANTANI E CONTI S.R.L.	01673510507	Lotto 1	Via M.Buonarroti, 7/9 CAPANNOLI (PI) pantanicontisrl@asipec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito a seguito di soccorso istruttorio

5) Elenco degli operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

Nr	Ragione sociale	C.F/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazioni sintetiche
/	/	/	/	/

*(Documento firmato conservato agli atti)*

**AZIENDA USL Toscana centro**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**SOC Gestione amministrativa e appalti**

**Sub ALLEGATO C**

**1) CLASSIFICA START con calcolo soglia anomalia Lotto 1**

**Lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio dei P.O. in disponibilità della AUSL T.C.  
Lotto 1 – Centro e Nord Ovest CIG : B7FFD8DE88**

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 995.000,000

Offerta anomala \* Soglia = % 30.58800 Ribasso percentuale = 99,997 % Soglia = € 676.767,000

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0002) <b>GHIORI SAS</b>	<p>€ 682.902,500 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 32,010 % Importo offerto al netto dell'IVA € 662.902,500 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 5.000,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 455.000,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 20.000,000</p>
(ID: 0007) <b>ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.</b>	<p>€ 699.282,500 Ribasso percentuale 30,330 % Importo offerto al netto dell'IVA € 679.282,500 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 19.500,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 447.750,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 20.000,000</p>
(ID: 0001) <b>SISTEC SRL</b>	<p>€ 708.769,250 Ribasso percentuale 29,357 % Importo offerto al netto dell'IVA € 688.769,250 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 17.000,000</p>

**AZIENDA USL Toscana centro**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**SOC Gestione amministrativa e appalti**

Fornitore	Offerta economica
	<p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 447.750,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 20.000,000</p>
<p>(ID: 0004) <b>C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC</b></p>	<p style="text-align: center;">€ 743.450,000 Ribasso percentuale 25,800 % Importo offerto al netto dell'IVA € 723.450,000 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 7.938,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 446.376,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 20.000,000</p>
<p>(ID: 0005) <b>TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL</b></p>	<p style="text-align: center;">€ 765.992,000 Ribasso percentuale 23,488 % Importo offerto al netto dell'IVA € 745.992,000 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 11.725,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 447.750,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 20.000,000</p>
<p>(ID: 0006) <b>BRACCINI E CARDINI SRL</b></p>	<p style="text-align: center;">€ 770.993,750 Ribasso percentuale 22,975 % Importo offerto al netto dell'IVA € 750.993,750 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 11.265,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 447.750,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 20.000,000</p>
<p>(ID: 0003) <b>TCS ITALIA SRL</b></p>	<p style="text-align: center;">€ 790.347,500 Ribasso percentuale 20,990 % Importo offerto al netto dell'IVA € 770.347,500 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 15.722,990 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 447.750,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 20.000,000</p>

**AZIENDA USL Toscana centro**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**SOC Gestione amministrativa e appalti**

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0009) <b>PANTANI E CONTI SRL</b>	<p>€ 975.500,00 <b>TAGLIO DELLE ALI</b></p> <p>Ribasso percentuale 2,000 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 955.500,00</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 22.500,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 447.750,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 20.000,000</p>

2) **CLASSIFICA START con calcolo soglia anomalia Lotto 2**

**Lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio dei P.O. in disponibilità della AUSL T.C.**  
**Lotto 2 – Sud Est e Mugello CIG : B7FFD8EF5B**

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 995.000,000

**Offerta anomala \*** Soglia = % 30.13392 Ribasso percentuale = 99,997 % Soglia = € 681.194,280

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0002) <b>GHIORI SAS</b>	<p>€ 682.902,500 <b>Offerta anomala *</b> <b>TAGLIO DELLE ALI</b></p> <p>Offerta esclusa automaticamente</p> <p>Ribasso percentuale 32,010 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IV A€ 662.902,500</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 5.000,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 455.000,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 20.000,000</p>

**AZIENDA USL Toscana centro**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**SOC Gestione amministrativa e appalti**

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0001) <b>SISTEC SRL</b>	<p>€ 713.098,250</p> <p>Ribasso percentuale 28,913 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 693.098,250</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 17.000,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 447.750,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 20.000,000</p>
(ID: 0007) <b>ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.</b>	<p>€ 732.920,000</p> <p>Ribasso percentuale 26,880 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 712.920,000</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 19.500,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 447.750,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 20.000,000</p>
(ID: 0004) <b>C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC</b>	<p>€ 743.450,000</p> <p>Ribasso percentuale 25,800 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 723.450,000</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 7.938,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 446.376,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 20.000,000</p>
(ID: 0006) <b>BRACCINI E CARDINI SRL</b>	<p>€ 770.993,750</p> <p>Ribasso percentuale 22,975 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 750.993,750</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 11.265,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 447.750,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 20.000,000</p>
(ID: 0003) <b>TCS ITALIA SRL</b>	<p>€ 790.347,500</p> <p>Ribasso percentuale 20,990 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 770.347,500</p>

**AZIENDA USL Toscana centro**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**SOC Gestione amministrativa e appalti**

Fornitore	Offerta economica
	<p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 15.722,990</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 447.750,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 20.000,000</p>
<p>(ID: 0008) <b>ELECTRA S.R.L.</b></p>	<p>€ 954.245,000 <b>TAGLIO DELLE ALI</b></p> <p>Ribasso percentuale 4,180 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 934.245,000</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 23.300,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 447.750,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 20.000,000</p>

*(Documento firmato conservato agli atti)*

Firenze 20/10/2025  
Prot 58505

Al Direttore S.O.C Gestione Amministrativa e Appalti  
Dott. Massimo Martellini  
SUA SEDE

**OGGETTO: Oggetto: Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023 in modalità telematica tramite il Sistema di acquisti Telematici della Regione Toscana "START", dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio dei P.O. in disponibilità della AUSL T.C. – Area Firenze – suddivisi in 2 Lotti –**

## VERIFICA IDONEITA' TECNICO-PROFESSIONALE

art. 16 L. 38/2007 e All. XVII del D.Lgs. 81/2008

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al paragrafo 19.1 della relativa lettera d'invito, vista la proposta di aggiudicazione formulata a conclusione delle operazioni di gara delle sedute del 03/09/2025 e 09/09/2025, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto

### COMUNICA

di aver eseguito le verifiche sui requisiti tecnico-professionali previste dall'art. 16 della Legge Regionale 38/2007 dichiarati dai concorrenti per ciascuno di due lotti.

In particolare, in riferimento alla proposta di aggiudicazione del **Lotto 1 – Centro e Nord Ovest CIG: B7FFD8DE88** in favore dell'OE Gruppo Empoli Luce srl:

#### 1) **REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI ART. 16 DELLA LEGGE REGIONALE 38/2007:**

- in relazione all'oggetto, sono state completate le verifiche sul concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione del lotto in parola (ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L., CF e P. IVA 03692370483 con sede legale in Via G. Di Vittorio, 51/A 50053 EMPOLI (FI), in merito ai requisiti di idoneità tecnico - professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, e nello specifico si è valutato:
  - il documento di valutazione dei rischi (DVR), ai sensi degli articoli 17, comma 1, lett. a) e 28 del D.Lgs. n. 81/2008: **documentazione adeguata;**
  - la nomina del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale, in conformità a quanto previsto dagli articoli 17, comma 1, lett. b) e 31 del D.Lgs. n. 81/2008: **documentazione adeguata;**
  - la nomina del medico competente, in conformità a quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, nei casi previsti dall'art. 41 dello stesso decreto: **documentazione adeguata;**
  - la formazione dei lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 81/2008: **documentata adeguata.**

Azienda Sanitaria Firenze



**ING. FABIO ROSSI**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Direttore  
S.O.S. Attuazione Interventi di  
Manutenzione Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
e-mail: fabio.rossi@uslcentro.toscana.it

In riferimento alla proposta di aggiudicazione del **Lotto 2 – Sud Est e Mugello CIG: B7FFD8EF5B** in favore dell'OE Sistec srl:

**2) REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI ART. 16 DELLA LEGGE REGIONALE 38/2007:**

in relazione all'oggetto, sono state completate le verifiche sul concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione del lotto in parola (SISTEC S.R.L., CF e P. IVA 06076770723 Via dei Calafati, 9 70056 MOLFETTA (BA), in merito ai requisiti di idoneità tecnico - professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, e nello specifico si è valutato:

- il documento di valutazione dei rischi (DVR), ai sensi degli articoli 17, comma 1, lett. a) e 28 del D.Lgs. n. 81/2008: **documentazione adeguata;**
- la nomina del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale, in conformità a quanto previsto dagli articoli 17, comma 1, lett. b) e 31 del D.Lgs. n. 81/2008: **documentazione adeguata;**
- la nomina del medico competente, in conformità a quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, nei casi previsti dall'art. 41 dello stesso decreto: **documentazione adeguata;**
- la formazione dei lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 81/2008: **documentata adeguata.**

**CONCLUDO**

pertanto, che per quanto sopra rilevato, le verifiche sui requisiti tecnico-professionali previste dall'art. 16 della Legge Regionale 38/2007 e sui requisiti richiesti dall'art. 100 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 effettuate sui suddetti Operatori Economici risultano regolari e valide ai fini della successiva aggiudicazione oggetto della procedura di gara.

Si trasmette la presente per gli adempimenti conseguenti.  
Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Fabio Rossi  
*(Documento firmato conservato agli atti)*

Azienda Sanitaria Firenze



**ING. FABIO ROSSI**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Direttore  
S.O.S. Attuazione Interventi di  
Manutenzione Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
e-mail: fabio.rossi@uslcentro.toscana.it



**AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**SOC GESTIONE AMMINISTRATIVA E APPALTI**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA D) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, COMPRESSE LE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEI P.O. IN DISPONIBILITÀ DELLA AUSL T.C. – AREA FIRENZE – SUDDIVISI IN 2 LOTTI**

**VERBALE DELL'ISTRUTTORIA CONDOTTA IN MERITO ALLE VERIFICHE SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI CARATTERE GENERALE E SPECIALE DELLE IMPRESE AGGIUDICATARIE**

**A. LOTTO 1 - CENTRO E NORD OVEST**

**Ragione Sociale/Partita IVA/Codice fiscale e sede legale dell'operatore economico affidatario:**  
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. CF e P. IVA 03692370483, con sede legale in Via G. Di Vittorio, 51/A 50053 EMPOLI.

Il giorno 01/12/2025 presso i locali del Dipartimento Area Tecnica, a Firenze, la Dott.ssa Sofia Melani, collaboratore amministrativo in servizio presso la SOC Gestione Amministrativa e Appalti, nell'ambito dell'istruttoria condotta in merito alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'operatore economico avanti indicato, ha concluso la ricognizione della documentazione acquisita mediante:

- FVOE
- INFOCAMERE
- SPORTELLO UNICO PREVIDENZIALE
- VISURA WHITE LIST

**ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ACQUISITA (VERIFICHE COMPLETE)**

**REQUISITI DI ORDINE GENERALE art.94 e ss. del D.lgs. 36/2023**

**1. Certificato del Casellario Giudiziale dei seguenti soggetti da sottoporre a controllo**

**1.1. G.F – Legale Rappresentante**

- NESSUN PROVVEDIMENTO alla data del 09/09/2025

- PRESENZA DEI SEGUENTI PROVVEDIMENTI: \_\_\_\_\_  
 non rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_  
 rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_

**1.2. M.L – Legale Rappresentante**

- NESSUN PROVVEDIMENTO alla data del 09/09/2025  
 PRESENZA DEI SEGUENTI PROVVEDIMENTI: \_\_\_\_\_  
 non rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_  
 rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_

**1.3. E.C. – Legale Rappresentante**

- NESSUN PROVVEDIMENTO alla data del 09/09/2025  
 PRESENZA DEI SEGUENTI PROVVEDIMENTI: \_\_\_\_\_  
 non rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_  
 rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_

**1.4. S.P. – Revisore Unico**

- NESSUN PROVVEDIMENTO alla data del 09/09/2025  
 PRESENZA DEI SEGUENTI PROVVEDIMENTI: \_\_\_\_\_  
 non rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_  
 rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_

**1.5. L.C. – Direttore Tecnico**

- NESSUN PROVVEDIMENTO alla data del 09/09/2025  
 PRESENZA DEI SEGUENTI PROVVEDIMENTI: \_\_\_\_\_  
 non rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_  
 rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_

**1.6. G.F. – Direttore Tecnico**

- NESSUN PROVVEDIMENTO alla data del 09/09/2025  
 PRESENZA DEI SEGUENTI PROVVEDIMENTI: \_\_\_\_\_  
 non rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_  
 rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_

**2. Certificato regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati**

- POSIZIONE REGOLARE alla data del 10/09/2025  
 POSIZIONE IRREGOLARE (*specificare le motivazioni*): \_\_\_\_\_  
 non rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_  
 rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_

**3. Certificato regolarità fiscale rispetto alle violazioni non definitivamente accertate**

- POSIZIONE REGOLARE alla data del 12/08/2025  
 POSIZIONE IRREGOLARE (*specificare le motivazioni*): \_\_\_\_\_

- non rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_  
 rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_

#### 4. Certificato anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato OE

- NESSUN PROVVEDIMENTO alla data del 17/11/2025  
 PRESENZA DEI SEGUENTI PROVVEDIMENTI: \_\_\_\_\_  
 non rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_  
 rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_

#### 5. Casellario informatico ANAC OE

- ASSENZA DI ANNOTAZIONI  
 PRESENZA DELLE SEGUENTI ANNOTAZIONI alla data dell'01/09/2025:

5.1. Si dà notizia che l'impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. SIGLABILE EMPOLI LUCE S.R.L. attestazione SOA n.25673/16/00 del 21/07/2022, con nota del 04/08/2022 prot. n. 0064351/2022, ha comunicato - ai sensi dell'art.74, comma 6, del D.P.R.207/2010- il verificarsi della seguente variazione di Direzione Tecnica:

Aggiunta D.T. : G.F.

Data dell'avvenuta variazione: 16/05/2007 La presente notizia viene inserita nel casellario ai sensi dell'art. 87, comma 6, del d.P.R. 207/2010.

5.2. Si dà notizia che l'impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. SIGLABILE EMPOLI LUCE S.R.L. attestazione SOA n.25673/16/00 del 21/07/2022, con nota del 22/07/2022 prot. n. 0060277/2022, ha comunicato - ai sensi dell'art.74, comma 6, del D.P.R.207/2010- il verificarsi della seguente variazione di Direzione Tecnica:

Sostituzione D.T.: D.L. con: L.C.

Data dell'avvenuta variazione: 01/06/2022 La presente notizia viene inserita nel casellario ai sensi dell'art. 87, comma 6, del d.P.R. 207/2010.

5.3. Si dà notizia che l'impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. SIGLABILE EMPOLI LUCE S.R.L. attestazione SOA n.23906/16/00 del 17/05/2021, con nota del 27/05/2021 prot. n. 0042804/2021, ha comunicato - ai sensi dell'art.74, comma 6, del D.P.R.207/2010- il verificarsi della seguente variazione di Direzione Tecnica:

Aggiunta D.T. : G. F.

Data dell'avvenuta variazione: 12/05/2021 La presente notizia viene inserita nel casellario ai sensi dell'art. 87, comma 6, del d.P.R. 207/2010.

- non rilevanti (*specificare le motivazioni*)  
*Le annotazioni riguardano esclusivamente comunicazioni di variazioni nella Direzione Tecnica effettuate ai sensi dell'art. 74, comma 6, del D.P.R. 207/ 2010, e non comportano alcun provvedimento interdittivo o sanzionatorio a carico dell'operatore economico.*  
 rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_

#### 6. DURC OE

- REGOLARE e valido fino al 21/01/2026  
 NON REGOLARE (*specificare le motivazioni*): \_\_\_\_\_

#### 7. Visura Registro Imprese

**Procedure concorsuali in corso o pregresse**

- ASSENTI  
 PRESENTI (*specificare le procedure presenti*) \_\_\_\_\_  
 non rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_  
 rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_  
 ASSENZA DI ALTRE INFORMAZIONI rilevanti  
 PRESENZA DI ALTRE INFORMAZIONI rilevanti (*specificare*) \_\_\_\_\_  
(*specificare* \_\_\_\_\_ *le* \_\_\_\_\_ *motivazioni*)

**8. Ottemperanza art. 17 legge 68/99**

- OPERATORE ECONOMICO NON SOGGETTO come da dichiarazione su Mod. A.3  
 OPERATORE ECONOMICO SOGGETTO  
 Certificato di ottemperanza rilasciato in data \_\_\_\_\_  
 Certificato di non ottemperanza rilasciato in data \_\_\_\_\_  
(*specificare le motivazioni*)

**9. Verifica iscrizione WHITE LIST su BDNA**

- ISCRITTO  
 NON ISCRITTO  
 IN AGGIORNAMENTO

**REQUISITI DI ORDINE SPECIALE di cui all'art. 100 del Dlgs. n. 36/2023**

**1. Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecniche professionali ai sensi dell'art 100, comma 1 lett. b) D.Lgs 36/2023**

Attestazione SOA (base d'asta appalto < € 1.000.000,00 richiesta OS30 cl III): OS30 class. IV bis.

**2. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE ai sensi dell'art 100, comma 1 lett. a) D.Lgs 36/2023**

(Art. 16 L.R.T. 38/2007 e D. Lgs. 81/2008) autocertificabili

- Documento di valutazione dei rischi  
 Nomina Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione  
 Nomina medico competente  
 Adeguata e documentata formazione lavoratori sulla sicurezza  
Documentazione valutata come adeguata da Rup

**3. ABILITAZIONE EX DM 37/2008**

- SI  
 NO

**B. LOTTO 2 - SUD EST E MUGELLO**

**Ragione Sociale/Partita IVA/Codice fiscale e sede legale dell'OE affidatario:** SISTEC S.R.L. CF e P. IVA 06076770723, con sede legale in via dei Calafati, 9 70056 Molfetta (BA).

Il giorno 01/12/2025 presso i locali del Dipartimento Area Tecnica, a Firenze, la Dott.ssa Sofia Melani, collaboratore amministrativo in servizio presso la SOC Gestione Amministrativa e Appalti, nell'ambito dell'istruttoria condotta in merito alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'operatore economico avanti indicato, ha concluso la ricognizione della documentazione acquisita mediante:

- FVOE
- INFOCAMERE
- SPORTELLO UNICO PREVIDENZIALE
- VISURA WHITE LIST

### **ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ACQUISITA (VERIFICHE COMPLETE)**

#### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE art.94 e ss. del D.lgs. 36/2023**

#### **10. Certificato del Casellario Giudiziale dei seguenti soggetti da sottoporre a controllo**

##### **10.1. C. G. – Legale Rappresentante**

- NESSUN PROVVEDIMENTO alla data del 20/08/2025
- PRESENZA DEI SEGUENTI PROVVEDIMENTI: \_\_\_\_\_
- non rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_
- rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_

##### **10.2. L. G. – Legale Rappresentante**

- NESSUN PROVVEDIMENTO alla data del 22/09/2025
- PRESENZA DEI SEGUENTI PROVVEDIMENTI: \_\_\_\_\_
- non rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_
- rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_

##### **10.3. L. F. – Revisore Unico**

- NESSUN PROVVEDIMENTO alla data del 22/09/2025
- PRESENZA DEI SEGUENTI PROVVEDIMENTI: \_\_\_\_\_
- non rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_
- rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_

##### **10.4. G. F. – Procuratore Speciale**

- NESSUN PROVVEDIMENTO alla data del 20/08/2025
- PRESENZA DEI SEGUENTI PROVVEDIMENTI: \_\_\_\_\_
- non rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_
- rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_

**10.5. D.C. A.R. – Direttore Tecnico**

- NESSUN PROVVEDIMENTO alla data del 29/09/2025
- PRESENZA DEI SEGUENTI PROVVEDIMENTI: \_\_\_\_\_
- non rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_
- rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_

**10.6. D.G. G. – Componente monocratico organismo di vigilanza**

- NESSUN PROVVEDIMENTO alla data del 29/09/2025
- PRESENZA DEI SEGUENTI PROVVEDIMENTI: \_\_\_\_\_
- non rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_
- rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_

**11. Certificato regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati**

- POSIZIONE REGOLARE alla data del 20/08/2025
- POSIZIONE IRREGOLARE (*specificare le motivazioni*): \_\_\_\_\_
- non rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_
- rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_

**12. Certificato regolarità fiscale rispetto alle violazioni non definitivamente accertate**

- POSIZIONE REGOLARE alla data del 31/07/2025
- POSIZIONE IRREGOLARE (*specificare le motivazioni*): \_\_\_\_\_
- non rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_
- rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_

**13. Certificato anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato OE**

- NESSUN PROVVEDIMENTO alla data del 20/08/2025
- PRESENZA DEI SEGUENTI PROVVEDIMENTI: \_\_\_\_\_
- non rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_
- rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_

**14. Casellario informatico ANAC OE**

- ASSENZA DI ANNOTAZIONI alla data del 20/08/2025
- PRESENZA DELLE SEGUENTI ANNOTAZIONI: \_\_\_\_\_
- non rilevanti (*specificare le motivazioni*)
- Le annotazioni riguardano esclusivamente comunicazioni di variazioni nella Direzione Tecnica effettuate ai sensi dell'art. 74, comma 6, del D.P.R. 207/2010, e non comportano alcun provvedimento interdittivo o sanzionatorio a carico dell'operatore economico.*
- rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_

**15. DURC OE**

- REGOLARE e valido fino al 22/01/2026
- NON REGOLARE (*specificare le motivazioni*): \_\_\_\_\_

**16. Visura Registro Imprese**

**Procedure concorsuali in corso o pregresse**

ASSENTI

PRESENTI (*specificare le procedure presenti*) \_\_\_\_\_

non rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_

rilevanti (*specificare le motivazioni*) \_\_\_\_\_

ASSENZA DI ALTRE INFORMAZIONI rilevanti

PRESENZA DI ALTRE INFORMAZIONI rilevanti (*specificare*) \_\_\_\_\_

(*specificare* \_\_\_\_\_ *le* \_\_\_\_\_ *motivazioni*)

**17. Ottemperanza art. 17 legge 68/99**

OPERATORE ECONOMICO NON SOGGETTO come da dichiarazione su Mod. A.3

OPERATORE ECONOMICO SOGGETTO

Certificato di ottemperanza rilasciato in data \_\_\_\_\_

Certificato di non ottemperanza rilasciato in data \_\_\_\_\_

(*specificare le motivazioni*)

**18. Verifica iscrizione WHITE LIST su BDNA**

ISCRITTO

NON ISCRITTO

IN AGGIORNAMENTO

**REQUISITI DI ORDINE SPECIALE di cui all'art. 100 del Dlgs. n. 36/2023**

**4. Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecniche professionali ai sensi dell'art 100, comma 1 lett. b) D.Lgs 36/2023**

Attestazione SOA (base d'asta appalto < € 1.000.000,00 richiesta OS30 cl III): OS30 class. IV bis.

**5. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE ai sensi dell'art 100, comma 1 lett. a) D.Lgs 36/2023**

(Art. 16 L.R.T. 38/2007 e D. Lgs. 81/2008) autocertificabili

Documento di valutazione dei rischi

Nomina Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione

Nomina medico competente

Adeguata e documentata formazione lavoratori sulla sicurezza

**Documentazione valutata come adeguata da Rup**

**6. ABILITAZIONE EX DM 37/2008**

SI

NO



Dott.ssa Sofia Melani  
SOC Gestione Amministrativa e Appalti

*Documento firmato conservato agli atti*

**VISTO**

Donatella Matteoli  
I.F. Attività amministrative e procedure negoziate  
ambito Empoli, procedure di gara ordinarie  
ambiti Firenze e Empoli e supporto normativo alla struttura

*Documento firmato conservato agli atti*

**VISTO**

Dott. Massimo Martellini  
Responsabile del Procedimento di Gara  
Direttore della SOC Gestione Amministrativa e Appalti

*Documento firmato conservato agli atti*

**ALLEGATO D**



**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA - AREA FIRENZE**

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		Bilancio esercizio: 2025-2026-2027-2028-2029
Copertura finanziaria		Conto economico: 3B.04.01 "Manutenzione immobili"
<b>COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA</b>	<b>2.720.000,00</b>	

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO:	<b>ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, COMPRESSE LE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEI PRESIDI OSPEDALIERI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE -</b>			N. ORD. :	
AZIENDA :	Azienda USL Toscana centro	Area	FIRENZE	COMUNE:	FI PROV. FI
CATEGORIA DELLE OPERE:	OS30				
RUP: Ing. Fabio Rossi	MEDIA Ribasso delle ditte Aggiudicatrici:	29,622%	DATA DI COMPILAZIONE :	14/03/2025	
			DATA AGGIORNAMENTO:		

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA					NOTE
<b>A) LAVORI</b>						
A1.3.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS30	€ 1.950.000,00	1.372.380,75	.....	.....	.....	
Totale A1	<b>1.950.000,00</b>	<b>1.372.380,75</b>				
A2.3) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS30	€ 40.000,00	€ 40.000,00	.....	.....	.....	
Totale A2	<b>€ 40.000,00</b>	<b>€ 40.000,00</b>				
<b>Totale A</b>	<b>€ 1.990.000,00</b>	<b>€ 1.412.380,75</b>				
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
B1 ) IMPREVISTI, PERMESSI ED ALTRI	€ 198.000,00	€ 198.000,00	.....	.....	.....	
Totale B1	<b>€ 198.000,00</b>	<b>€ 198.000,00</b>				
B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Spese generali	€ 8.885,25	€ 8.885,25	.....	.....	.....	
Accantonamento art. 45 c. 2 DLgs 36/2023 e ss.m.ii. 2%	€ 39.800,00	€ 39.800,00	.....	.....	.....	
Totale B2	<b>€ 48.685,25</b>	<b>€ 48.685,25</b>				
B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO						
acquisizione area e spese notarili	€ 0,00	.....	.....	.....	.....	
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	.....	.....	.....	.....	
IVA sui lavori 22%	€ 437.800,00	€ 310.723,77	.....	.....	.....	
IVA sulle altre voci 22%	€ 45.514,75	€ 45.514,75	.....	.....	.....	
Totale B3	<b>€ 483.314,75</b>	<b>€ 356.238,52</b>				
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>€ 730.000,00</b>	<b>€ 602.923,76</b>				
B4) ARROTONDAMENTI	€ 0,00	.....	.....	.....	.....	
Totale somme a disposizione	<b>€ 730.000,00</b>	<b>€ 602.923,76</b>				
<b>FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)</b>						
Ribasso d'Asta lotto1	.....	€ 358.971,47	.....	.....	.....	
Ribasso d'Asta lotto 2	.....	€ 342.200,53	.....	.....	.....	
fondo salva opere (art. 47, comma 1-bis, del D.L. 34/2019 )	.....	€ 2.888,10	.....	.....	.....	
<b>FONDI DI ACCANTONAMENTO TOTALE</b>		<b>704.060,10 €</b>				
<b>IMPORTO TOTALE (compresa IVA)</b>	<b>€ 2.720.000,00</b>	<b>€ 2.719.364,62</b>				

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Documento firmato conservato agli atti)



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

FINANZIAMENTO  
DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Copertura finanziaria

**COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA**

**1.360.000,00**

Bilancio esercizio: 2025-2026-2027-2028-2029

Conto economico: 3B.04.01 "Manutenzione immobili"

INTERVENTO

TITOLO DEL  
PROGETTO:

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI,  
COMPRESSE LE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEI PRESIDI OSPEDALIERI NELLA  
DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
- AREA FIRENZE - Lotto Centro e Nord Ovest**

N. ORD. :

AZIENDA :

Azienda USL Toscana centro

Area FIRENZE

COMUNE: FI

PROV. FI

CATEGORIA DELLE OPERE:

OS30

DATA DI COMPILAZIONE : 12/03/2025

RUP: Ing. Fabio Rossi

Ribasso della ditta Aggiudicataria:

30,330%

DATA AGGIORNAMENTO:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA					NOTE
<b>A) LAVORI</b>						
A1.3.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS30	€ 975.000,00	679.282,50	.....	.....	.....	
.....			.....	.....	.....	
.....			.....	.....	.....	
<b>Totale A1</b>	<b>975.000,00</b>	<b>679.282,50</b>				
A2.3) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS30	€ 20.000,00	20.000,00	.....	.....	.....	
.....			.....	.....	.....	
<b>Totale A2</b>	<b>€ 20.000,00</b>	<b>€ 20.000,00</b>				
<b>Totale A</b>	<b>€ 995.000,00</b>	<b>€ 699.282,50</b>				
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
B1 ) IMPREVISTI, PERMESSI ED ALTRI	€ 99.000,00	€ 99.000,00	.....	.....	.....	
.....			.....	.....	.....	
.....			.....	.....	.....	
<b>Totale B1</b>	<b>€ 99.000,00</b>	<b>€ 99.000,00</b>				
B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Spese generali	€ 4.442,62	€ 4.442,62	.....	.....	.....	
Accantonamento art. 45 c. 2 DLgs 36/2023 2%	€ 19.900,00	€ 19.900,00	.....	.....	.....	
.....			.....	.....	.....	
.....			.....	.....	.....	
<b>Totale B2</b>	<b>€ 24.342,62</b>	<b>€ 24.342,62</b>				
B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO						
acquisizione area e spese notarili	€ 0,00	.....	.....	.....	.....	
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	.....	.....	.....	.....	
IVA sui lavori 22%	€ 218.900,00	€ 153.842,15	.....	.....	.....	
IVA sulle altre voci 22%	€ 22.757,38	€ 22.757,38	.....	.....	.....	
.....			.....	.....	.....	
.....			.....	.....	.....	
<b>Totale B3</b>	<b>€ 241.657,38</b>	<b>€ 176.599,53</b>				
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>€ 365.000,00</b>	<b>€ 299.942,15</b>				
B4) ARROTONDAMENTI	€ 0,00		.....	.....	.....	
.....			.....	.....	.....	
.....			.....	.....	.....	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 365.000,00</b>	<b>€ 299.942,15</b>				
<b>FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)</b>						
Ribasso d'Asta lotto1		€ 358.971,47	.....	.....	.....	
<b>fondo salva opere (art. 47, comma 1-bis, del D.L. 34/2019 )</b>		€ 1.478,59	.....	.....	.....	
<b>FONDI DI ACCANTONAMENTO TOTALE</b>		<b>360.450,06 €</b>				
<b>IMPORTO TOTALE (compresa IVA)</b>	<b>€ 1.360.000,00</b>	<b>€ 1.359.674,71</b>				

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Documento firmato conservato agli atti)



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		Bilancio esercizio: 2025-2026-2027-2028-2029
Copertura finanziaria		Conto economico: 3B.04.01 "Manutenzione immobili"
<b>COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA</b>	<b>1.360.000,00</b>	

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO:	<b>ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, COMPRESI LE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEI PRESIDII OSPEDALIERI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE - Lotto Lotto Sud Est e Mugello</b>			N. ORD. :	
AZIENDA :	Azienda USL Toscana centro	Area	FIRENZE	COMUNE:	FI
CATEGORIA DELLE OPERE:	OS30			PROV.	FI
RUP: Ing. Fabio Rossi	Ribasso della ditta Aggiudicataria:	28,913%	DATA DI COMPILAZIONE :	12/03/2025	
			DATA AGGIORNAMENTO:	23/10/2025	

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	PRIMA DELLA GARA	ASSESTATO POST AGGIUDICAZIONE				NOTE
<b>A) LAVORI</b>						
A1.3.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS30	€ 975.000,00	693.098,25	.....	.....	.....	
Totale A1	<b>975.000,00</b>	<b>693.098,25</b>				
A2.3) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS30	€ 20.000,00	€ 20.000,00	.....	.....	.....	
Totale A2	<b>€ 20.000,00</b>	<b>€ 20.000,00</b>				
<b>Totale A</b>	<b>€ 995.000,00</b>	<b>€ 713.098,25</b>				
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
B1 ) IMPREVISTI, PERMESSI ED ALTRI	€ 99.000,00	€ 99.000,00	.....	.....	.....	
Totale B1	<b>€ 99.000,00</b>	<b>€ 99.000,00</b>				
B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Spese generali	€ 4.442,62	€ 4.442,62	.....	.....	.....	
Accantonamento art. 45 c. 2 DLgs 36/2023 2%	€ 19.900,00	€ 19.900,00	.....	.....	.....	
Totale B2	<b>€ 24.342,62</b>	<b>€ 24.342,62</b>				
B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO						
acquisizione area e spese notarili	€ 0,00	.....	.....	.....	.....	
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	.....	.....	.....	.....	
IVA sui lavori 22%	€ 218.900,00	€ 156.881,62	.....	.....	.....	
IVA sulle altre voci 22%	€ 22.757,38	€ 22.757,38	.....	.....	.....	
Totale B3	<b>€ 241.657,38</b>	<b>€ 179.638,99</b>				
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>€ 365.000,00</b>	<b>€ 302.981,61</b>				
B4) ARROTONDAMENTI	€ 0,00	.....	.....	.....	.....	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 365.000,00</b>	<b>€ 302.981,61</b>				
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)	.....	.....	.....	.....	.....	
Ribasso d'Asta lotto 2		€ 342.200,53				
fondo salva opere (art. 47, comma 1-bis, del D.L. 34/2019 )		€ 1.409,51				
<b>FONDI DI ACCANTONAMENTO TOTALE</b>		<b>€ 343.610,04</b>				
<b>IMPORTO TOTALE (compresa IVA)</b>	<b>€ 1.360.000,00</b>	<b>€ 1.359.689,90</b>				

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO