

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2771
Data del provvedimento	23-12-2025
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	PNRR MISSIONE 6 SALUTE M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) - Ristrutturazione dell'ex Ospedale di Camerata con realizzazione di Ospedale di Comunità, Via della Piazzuola 68, Firenze CUP: D17H22001020006 CIG: Accordo Quadro INVITALIA LOTTO GEOGRAFICO 20 (Toscana 1) 9326810717 Presa d'atto Convenzione per nomina Tutor di Cantiere

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOS ATTUAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	ROSSI ANDREA
Responsabile del procedimento	ROSSI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
3.660	Fabbricati Aziendali	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	5	Relazione del Responsabile di Progetto per l'affidamento dell'incarico di Tutor di Cantiere
A1	4	Schema Convenzione di incarico

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la Delibera n. 644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla Delibera n. 889 del 23.07.2020;

Richiamata la Delibera D.G. n. 1447 del 18/12/2024 con la quale, a decorrere dal 1 gennaio 2025, è stato conferito l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica, per il periodo di tre anni, all’Arch. Francesco Napolitano e contestualmente la Direzione della SOC Pianificazione, investimenti e attuazione investimenti strategici, di durata quinquennale;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il Regolamento UE 121/02/2021 n. 241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la circolare del MIT del 12/07/2023 recante “Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC”;
- il D. Lgs. n. 36 del 31.3.2023, “Codice dei contratti pubblici”;
- il D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- la Legge Regionale Toscana n. 38 del 13 luglio 2007, e s.m.i., “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”;

Richiamate:

- la Delibera n. 644 del 18/04/2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali*”;
- per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 “[...] *ripartizioni di competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara*”;
- la Delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica delibera n. 644/2019 [...] e delibera n. 885/2017 [...]. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]*”.

Dato atto che per il procedimento in interesse, ai sensi dell’art 15 del D. Lgs n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l’Ing. Andrea Rossi, in servizio presso la SOS Attuazione Interventi di Manutenzione Territorio Firenze;

Premesso che:

- con la Delibera DG n. 437 del 31.03.2023, adottata nel rispetto della milestone prevista all’interno del Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministero della

“documento firmato digitalmente”

Salute e dalla Regione Toscana per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), mediante la quale, è stato approvato il progetto esecutivo ed il Quadro economico dell'intervento in argomento;

- a seguito all'adesione ad Accordo Quadro Invitalia – Sub Lotto prestazionale 4 Appalto integrato, (Provvedimento di aggiudicazione Invitalia recepito con Determina del Dirigente n. 1156 del 11/05/2023), è stato emesso apposito ordine di attivazione, finalizzato alla stipula del contratto specifico di lavori in appalto integrato nei confronti dell'Operatore Economico aggiudicatario dell'AQ Invitalia AQ1-Toscana- Lotto geografico 20-cluster 1-9 Impresa Pizzarotti & C. Spa;
- con Delibera del DG del n. 1075 del 08/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di “Ristrutturazione dell'ex Ospedale di Camerata con realizzazione di Ospedale di Comunità, Via della Piazzuola 68, Firenze” nell'ambito degli interventi PNRR MISSIONE 6 SALUTE M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità);

Considerato che la legge Regionale Toscana 13/07/2007 nr. 38 “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”, all'art. 22, così come modificato dall'art. 14 della L.R. 16/04/2019 nr. 18, prevede che per i contratti di lavoro di importo a base di gara superiore a euro 5.000.000,00, compresi i costi della sicurezza, le stazioni appaltanti individuino il Tutor di cantiere per la fase esecutiva;

Tenuto conto che:

- la Cassa Edile di Firenze e la Formedil Firenze - Scuola Professionale Edile e CPT Firenze, fanno parte del Sistema Bilaterale delle Costruzioni, ed attuano i Contratti nazionali e territoriali del settore edile;
- la Cassa Edile di Firenze e la Formedil Firenze - Scuola Professionale Edile e CPT Firenze hanno istituito, in conformità di quanto previsto dal CCPL Edilizia industria del 28 febbraio 2017 (legalità, regolarità e sicurezza), della Legge Regionale nr 38/2007 art.22 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 21/1/2014 n.3/r (Tutor di cantiere) il sistema denominato “Cantieri trasparenti” ed il servizio “Tutor di cantiere”;

Vista pertanto la necessità di assegnare l'incarico professionale di Tutor di cantiere ex art. 22 L.R. nr. 38/2007 e ss.mm.ii. per i lavori di “*Ristrutturazione dell'ex Ospedale di Camerata con realizzazione di Ospedale di Comunità*” *Via della piazzuola 68, Firenze*;

Tenuto conto che il RUP, Ing. Andrea Rossi, ha individuato, quale soggetto cui richiedere la disponibilità per lo svolgimento dell'incarico di Tutor di cantiere, la Formedil Firenze - Scuola Professionale Edile e Ctp di Firenze avente sede legale in Via Lorenzo Magnifico 8/10 50129 Firenze, P. Iva 05287710486, in quanto trattasi di organismo Paritetico di cui all'art. 51 del D. Lgs. n. 81/2008 che ha istituito, in conformità a quanto previsto dal CCPL Edilizia Industria del 28 Febbraio 2017 (legalità , regolarità e sicurezza), dalla Legge regionale nr. 38/2007, art. 22, e dal

“documento firmato digitalmente”

Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 2171/2014 n. 3/r (Tutor di cantiere), il servizio di “Tutor di cantiere”

Dato atto che in data 18/07/2025 la Formedil Firenze - Scuola Professionale Edile e Ctp di Firenze ha presentato a mezzo mail il preventivo per l’incarico di cui trattasi, per un importo complessivo pari a € 3.000,00, oltre Iva;

Vista la Relazione del RUP (**ALLEGATO A**), nella quale si dà atto che:

- viene approvato lo schema di Convenzione di incarico, di cui all’Allegato A1 alla presente Determina, quale parte integrante e sostanziale, da stipulare tra l’Azienda USL Toscana Centro e la Formedil Firenze - Scuola Professionale Edile e Ctp di Firenze, con il quale viene individuato come Tutor di cantiere l’Arch. Alessandro Alfaioli;
- sussistono, in capo al professionista Arch. Alessandro Alfaioli, le competenze professionali per svolgere l’incarico di Tutor di cantiere;
- il corrispettivo dell’incarico professionale, determinato a seguito di richiesta di preventivo ritenuta congrua, ammonta ad € 3.000,00 per il servizio, oltre € 660,00 per Iva al 22%, per complessivi € 3.660,00;

Accertato che a decorrere dal 13.10.2025 l’Ente Scuola Professionale Edile e Ctp, ha cambiato la propria denominazione in Formedil Firenze-Scuola Professionale Edile Cpt di Firenze, lasciando invariati il codice fiscale, la partita Iva, la sede legale e i riferimenti di contatto;

Dato atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto, pari a € 3.000,00 per il servizio, oltre € 660,00 per Iva al 22%, per complessivi € 3.660,00 Iva inclusa, trova copertura all’interno del QE dell’intervento, di importo complessivo pari ad € 6.566.558,40, finanziato a valere sulla rimodulazione del P.I. Aziendale 2025 – 2026 -2027, approvato Delibera del DG n. 1218 del 19.11.2025 – riga FI-103 – Conto Economico 1A02020201 - Fabbricati aziendali;

Rilevata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, per consentire al Tutor l’immediato svolgimento delle attività di supporto e collaborazione con CSE, il DL e la Stazione Appaltante, essendo il cantiere già avviato;

Preso atto che il Direttore della S.O.S. Attuazione Interventi di Manutenzione Territorio Firenze Ing. Andrea Rossi, nel proporre il presente ne atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente

DISPONE

“documento firmato digitalmente”

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto dello schema di Convenzione di incarico da stipulare tra l'Azienda USL Toscana Centro e Formedil Firenze - la Scuola Professionale Edile e Ctp di Firenze, di cui all'Allegato A alla presente Determina, quale parte integrante e sostanziale, con la quale viene individuato come Tutor di cantiere l'Arch. Alessandro Alfaioli, che sarà sottoscritta in seguito all'adozione del presente atto dall'Ing. Andrea Rossi per l'Azienda USL Toscana Centro e dal Presidente Giovanni Calamandrei per la Formedil Firenze - Scuola Professionale Edile e Ctp di Firenze;
2. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T n.40 del 24.02.2005 e ss.mm, per i motivi sopra esplicitati;
3. di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto, pari ad € 3.000,00, oltre Iva al 22% pari ad € 660,00, per complessivi € 3.660,00 Iva inclusa, trova copertura all'interno del QE dell'intervento, di importo complessivo pari ad € 6.566.558,40, finanziato a valere sulla rimodulazione del P.I. Aziendale 2025 – 2026 -2027, approvato Delibera del DG n. 1218 del 19.11.2025 – riga FI-103 – Conto Economico 1A02020201 - Fabbricati aziendali;
4. di trasmettere la presente Deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
5. di pubblicare sull' albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.;

Il Direttore

S.O.S Attuazione Interventi di Manutenzione Territorio Firenze

(Ing. Andrea Rossi)

“documento firmato digitalmente”



PNRR MISSIONE 6 SALUTE	
M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)	
Lavori:	RISTRUTTURAZIONE DELL'EX OSPEDALE DI CAMERATA CON REALIZZAZIONE DI OSPEDALE DI COMUNITÀ
Ubicazione:	Via della Piazzuola 68, Firenze
CUP	D17H22001020006
CIG (lavori)	Accordo Quadro INVITALIA LOTTO GEOGRAFICO 20 (Toscana 1) 9326810717
Importo lavori	€ 5.033.720,29
Importo sicurezza	€ 149.489,48
Quadro economico	€ 6.566.558,40
	Lavori 5.033.720,29 €
	Oneri della Sicurezza 149.489,48 €
	Importo complessivo 5.183.209,77 €
	Somme a disposizione 1.383.348,63 €
	IMPORTO TOTALE QE 6.566.558,40 €

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI TUTOR DI CANTIERE

1. PREMESSA

Premesso che:

1. Nell'ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi degli Ospedali e delle Case di Comunità dell'area territoriale di competenza, così come individuato ed autorizzato nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con **Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022** e con **Delibera del Direttore Generale n. 269 del 28/02/2022**, poi rimodulata con **Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28/04/2022**, l'intervento è stato inserito nel programma degli interventi da realizzare nel territorio della USL Toscana Centro in attuazione della Missione 6 Salute C1 -1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
2. Con **Delibera del DG n. 522 del 19/05/2022**, l'intervento è stato inserito nel Piano degli Investimenti anno 2022-2024 con scheda FI-103 "Zona Fiorentina Nord Ovest-Ristrutturazione dell'ex Ospedale di Camerata con realizzazione di Ospedale di Comunità";
3. L'immobile in oggetto risulta nelle disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro in virtù del Decreto della Regione Toscana n. 252 del 05/10/2001 che ne disponeva la devoluzione dal Comune di Firenze all'allora Azienda USL 10



ING. ANDREA ROSSI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Manutenzione Immobili
Area Firenze

Via di San Salvi 12
50135 - FIRENZE
Telefono: 055 6933012
Fax: 055 6933714
e-mail: andrea.rossi@uslcentro.toscana.it

di Firenze, successivamente volturato con Decreto n. 990 del 11/10/2016 all'Azienda USL Toscana Centro.

4. Con l'adesione all'Accordo Quadro AQ1 di Invitalia Sub-Lotto 4 Appalto integrato, sono stati individuati gli affidatari dei lavori (Impresa Pizzarotti & C. Spa) e della redazione del progetto esecutivo;
5. Con **Determina del Dirigente n. 1156 del 11/05/2023** sono stati recepiti i provvedimenti di aggiudicazione disposti da Invitalia per gli interventi PNRR Azienda USL Toscana Centro. In data 29/09/2023 sono stati sottoscritti i contratti derivati ai sensi dell'art. 54 c. 4 del D.Lgs 50/2016 CUP D17H22001020006 Repertorio n. 978;
6. Il Progetto Esecutivo, elaborato in conformità al Progetto Definitivo approvato, ha recepito le indicazioni esposte in sede di Conferenza dei Servizi ed è stato consegnato in data 26/03/2023;
7. Con **Delibera del DG del n. 1075 del 08/10/2024** è stato approvato il progetto esecutivo.

Premesso inoltre che Regione Toscana con Delibera n. 1065 del 26/09/2022 ha approvato lo schema di protocollo di intesa tra Regione Toscana, Aziende USL, Aziende Ospedaliere, CIGL, CISL, UIL e Fondazione Toscana Gabriele Monasterio, per la prevenzione e sicurezza sui cantieri negli appalti pubblici di edilizia ospedaliera, in ossequio alla legge regionale n. 38 del 13/7/2007 e ss.mm.ii. (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Tutto quanto sopra premesso, il sottoscritto Responsabile del Progetto, rilascia la presente relazione finalizzata all'affidamento diretto dell'incarico di "Tutor di Cantiere" ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 38/2007 e ss.mm. alla Scuola Professionale Edile e Cpt di Firenze, con sede Via Lorenzo Il Magnifico 8/10 – 50139 Firenze - CF 80028130484 e P.I. 05287710486, nella persona dell'Arch. Alessandro Alfaioli per i lavori di "*Ristrutturazione dell'ex Ospedale di camerata con realizzazione di Ospedale di Comunità*".

La prestazione in parola si rende necessaria in quanto prevista dalla normativa regionale toscana sopra richiamata per i lavori in appalto il cui importo lordo è superiore ai cinque milioni di euro.

2. OBIETTIVI E VINCOLI

Gli obiettivi dell'incarico professionale di cui alla presente relazione è: Incarico di "Tutor di cantiere" ex art. 22 L.R.38/2007 e ss.mm.ii. per i lavori di "*Ristrutturazione dell'ex Ospedale di camerata con realizzazione di Ospedale di Comunità*"

Il Tutor di cantiere dovrà svolgere i seguenti compiti:

1. Supportare il coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori nella funzione di verifica del rispetto e applicazione puntuale della normativa in materia di sicurezza del lavoro;
2. Supportare il direttore dei lavori nella funzione di verifica periodica del possesso e della regolarità, da parte dell'esecutore e del subappaltatore, della documentazione prevista dalla normativa in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
3. Supportare la stazione appaltante nella collaborazione con gli organi statali competenti in materia di lavoro e di sicurezza nei luoghi di lavoro;
4. Collaborare con il direttore dei lavori e con il coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori alla raccolta e alla conservazione delle informazioni di cui all'articolo 23, comma 1, LRT 38/2007 e ss.mm.ii.

Il tutto come meglio specificato nella bozza di Convenzione allegata alla presente relazione.

3. GESTIONE

La gestione dell'incarico professionale avverrà come di seguito riportato:

- Responsabile del Procedimento: ing. Andrea Rossi
- Direttore Esecuzione del Contratto: ing. Andrea Rossi

4. QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

Il costo complessivo del presente incarico ammonta ad € **3.000,00** (euro tremila/00), oltre IVA al 22% per complessivi euro 3.660,00.

Si dà atto che l'intervento risulta coperto con finanziamento PNRR e/o fondi aziendali secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale adottato con **Delibera del DG n. 398 del 27.03.2025 – riga FI-103 – Conto Economico 1A02020201 - Fabbricati aziendali.**



5. MODALITA' DI AFFIDAMENTO E REQUISITI DELL'APPALTATORE

Si ritiene opportuno affidare l'incarico di Tutor di cantiere ex art. 22 L.R.38/2007 e ss.mm.ii., alla Scuola Professionale Edile e Cpt di Firenze avente sede legale in Via Lorenzo Magnifico 8/10 50129 Firenze nella persona dell'Arch. Alessandro Alfaioli, mediante sottoscrizione di apposita Convenzione di incarico, per la seguente motivazione:

- trattasi di organismo Paritetico di cui all'art. 51 del D. Lgs. n. 81/2008 che ha istituito, in conformità a quanto previsto dal CCPL Edilizia Industria del 28 Febbraio 2017 (legalità, regolarità e sicurezza), della Legge regionale nr.

ING. ANDREA ROSSI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Manutenzione Immobili
Area Firenze

Via di San Salvi 12
50135 - FIRENZE
Telefono: 055 6933012
Fax: 055 6933714
e-mail: andrea.rossi@uslcentro.toscana.it

38/2007 art.22 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 2171/2014 n. 3/r (Tutor di cantiere) il servizio di "Tutor di cantiere".

La Scuola Professionale Edile e Cpt di Firenze, su richiesta del sottoscritto Rup, ha presentato a mezzo e-mail in data 18/07/2025 un'offerta economica relativa all'incarico di cui trattasi, per un importo complessivo pari ad € 3.000,00 al netto dell'IVA e oneri di legge.

Per quanto sopra si ritiene che l'offerta sia congrua e che le motivazioni su riportate siano pienamente coerenti con l'interesse dell'Azienda.

5.1 IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI

Incarico professionale di Tutor di cantiere ex art. 22 L.r. nr. 28/2007 per i lavori "Ristrutturazione dell'ex Ospedale di camerata con realizzazione di Ospedale di Comunità"

5.2 IMPORTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE

Il corrispettivo dell'incarico professionale, determinato a seguito di richiesta di preventivo (offerta del 18/07/2025), per le motivazioni espresse al precedente paragrafo 5, è pari a € 3.000,00, al netto dell'IVA di Legge.

TOTALE IMPONIBILE PRESTAZIONI	3.000,00 €
IVA (22%)	660,00 €
TOTALE	3.660,00 €

Il compenso dovuto all'affidatario per l'espletamento del servizio è comprensivo di onorari, diritti e spese. L'offerta per il servizio è da intendersi a corpo per tutte le prestazioni professionali (normali, speciali ed accessorie) necessarie per lo svolgimento del servizio richiesto.

5.3 REQUISITI DEI PROFESSIONISTI

Il Professionista Arch. Alessandro Alfaioli, così come dichiarato dalla Scuola Professionale Edile e Cpt, ha le competenze professionali per svolgere quanto richiesto con il presente affidamento.

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto ing. Andrea Rossi RUP dell'intervento in parola, attestata la legittimità e la regolarità formale e sostanziale e propone:

- di affidare l'incarico di Tutor di cantiere in oggetto alla Scuola Professionale Edile e Cpt di Firenze, con sede Via Lorenzo Il Magnifico 8/10 – 50139 Firenze - CF 80028130484 e P.I. 05287710486, nella persona dell'Arch. Alessandro Alfaioli;
- di approvare la Convenzione di incarico per quanto di competenza, allegata alla presente;

Si dà atto che il costo dell'affidamento relativo all'intervento è di **3.000,00 €** (tremila/00), oltre IVA 22%, da imputarsi sul Quadro Economico dell'intervento.

Firenze, 23 dicembre 2025

Azienda USL Toscana Centro
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Andrea Rossi

Allegati: Schema di convenzione

SCHEMA DI CONVENZIONE PER SERVIZIO “CANTIERI TRASPARENTI”

Tutor di Cantiere

L’Azienda USL TOSCANA CENTRO (Committente), C.F./P.I. 06593810481 rappresentata dal Responsabile del Progetto Ing. ANDREA ROSSI

e

la Formedil Firenze - Scuola Prof.le Edile e Cpt di Firenze Partita Iva 05287710486 rappresentata dal Presidente Giovanni CALAMANDREI; di seguito “Organismo Paritetico” congiuntamente nel seguito definite Parti,

visto il Decreto Dirigenziale n. _____ del _____ esecutivo a decorrere dal _____, stipulano la seguente convenzione per il servizio di Tutor di Cantiere, relativamente al cantiere sito nel comune di Firenze, Via della Piazzuola, n.68, denominato “*Ristrutturazione dell’ex Ospedale di Camerata con realizzazione di Ospedale di Comunità*”

Premesso che:

- la Cassa Edile di Firenze e la Formedil Firenze - Scuola Professionale Edile e CPT Firenze, fanno parte del Sistema Bilaterale delle Costruzioni, ed attuano i Contratti nazionali e territoriali del settore edile;
- la Cassa Edile di Firenze e la Formedil Firenze - Scuola Professionale Edile e CPT Firenze hanno istituito, in conformità di quanto previsto dal CCPL Edilizia industria del 28 febbraio 2017 (legalità, regolarità e sicurezza), della Legge Regionale nr 38/2007 art.22 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 21/1/2014 n.3/r (Tutor di cantiere) il sistema denominato “Cantieri trasparenti” ed il servizio “Tutor di cantiere”;

l’Azienda USL Toscana Centro, riguardo al cantiere denominato “*Ristrutturazione dell’ex ospedale di Camerata con realizzazione di Ospedale di Comunità*” in virtù di quanto sopra, ha affidato il servizio denominato “Tutor di Cantiere” all’Organismo paritetico sopra richiamato del Sistema Bilaterale delle Costruzioni.

TUTTO CIO’ PREMESSO TRA LE PARTI SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto della prestazione

Oggetto della prestazione è l’incarico professionale di Tutor di cantiere ex art. 22 L.r. nr. 28/2007 per i lavori di Ristrutturazione dell’ex ospedale di Camerata con realizzazione di Ospedale di Comunità

Art. 2 - Contenuti e articolazione della prestazione

I compiti del Tutor di cantiere sono:

1. Supportare il coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori nella funzione di verifica del rispetto e applicazione puntuale della normativa in materia di sicurezza del lavoro;
2. Supportare il direttore dei lavori nella funzione di verifica periodica del possesso e della regolarità, da parte dell'esecutore e del subappaltatore, della documentazione prevista dalla normativa in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
3. Supportare la stazione appaltante nella collaborazione con gli organi statali competenti in materia di lavoro e di sicurezza nei luoghi di lavoro;
4. Collaborare con il direttore dei lavori e con il coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori alla raccolta e alla conservazione delle informazioni di cui all'articolo 23, comma 1, LRT 38/2007 e ss.mm.ii.;
5. rileva gli eventuali fabbisogni formativi in materia di sicurezza e qualora, anche su segnalazione del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza, ravvisi carenze formative o di addestramento, in accordo al coordinatore della sicurezza per l'esecuzione, propone iniziative formative monitorandone gli esiti;
6. partecipa alle riunioni di coordinamento indette dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori ai fini dell'espletamento delle azioni di cui all'articolo 92, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
7. partecipa agli incontri previsti dall'articolo 23, comma 2.

Art. 3 - Comunicazioni tra le parti

Per comunicazioni formali afferenti l'avvio, la sospensione, l'esecuzione del contratto e quant'altro, non riguardi mere comunicazioni operative, tra le parti contraenti è richiesta la forma scritta e l'inoltro a mezzo PEC all'indirizzo: *areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it*

Eventuali osservazioni dell'affidatario del servizio su comunicazioni ricevute devono essere presentate per iscritto via mail all'indirizzo: *areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it* entro sette giorni dal ricevimento della comunicazione medesima, trascorsi i quali la comunicazione stessa si intende accettata integralmente senza riserve e con decadenza dal diritto di avanzare qualsivoglia riserva o eccezione in merito.

L'affidatario del servizio è tenuto a richiedere tempestivamente eventuali elaborati e/o istruzioni che siano di competenza del Responsabile unico del Procedimento o del Direttore dei Lavori e di cui abbia bisogno per l'esecuzione dei servizi attribuiti; il Responsabile del Progetto valutata la

procedibilità della richiesta e nel termine massimo di giorni 7 (fatto salvo la comunicazione di un termine superiore per oggettive e motivate ragioni) consegnerà quanto richiesto.

Le rimanenti comunicazioni informali ed operative potranno essere inoltrate al Responsabile del Progetto anche a mezzo posta elettronica all'indirizzo: andrea.rossi@uslcentro.toscana.it

Nella stessa forma e con le medesime modalità l'affidatario del servizio potrà formulare le proprie osservazioni a stretto giro in merito alle comunicazioni ricevute, diversamente le stesse si intendono accettate integralmente senza riserve e con decadenza dal diritto di avanzare qualsivoglia riserva o eccezione in merito.

Art. 4 - Domicilio delle parti

L'Azienda USL TOSCANA CENTRO ha domicilio presso la propria sede legale posta in piazza/via Piazza Santa Maria Nuova n. 1 a Firenze.

La Formedil Firenze - Scuola Professionale Edile e CPT Firenze elegge il proprio domicilio in via Lorenzo il Magnifico 8/10 a Firenze.

L'Affidatario del servizio è tenuto a darne comunicazione scritta all'Amministrazione in caso muti il proprio domicilio.

Art. 5 - Corrispettivo della prestazione

L'importo del corrispettivo per la prestazione professionale, per il tempo stimato di cui al successivo Art. 6, è stato determinato in € 3.000,00 (euro tremila/00) oltre IVA al 22% per complessivi euro 3.660,00.

Ove la prestazione dovesse proseguire oltre il tempo stimato, il corrispettivo ulteriore dovuto sarà calcolato in proporzione rispetto alla somma di cui sopra.

Art. 6 - Tempo della prestazione

Il tempo stimato per l'esecuzione del servizio è di circa otto mesi decorrenti dalla data di consegna del servizio (fine lavori da cronoprogramma prevista per il 30/06/2026).

Art. 7 - Modalità e termini di pagamento

I corrispettivi, oltre IVA e oneri previdenziali, corrispondenti alla remunerazione delle prestazioni oggetto della presente convenzione, saranno corrisposti con cadenza quadrimestrale in ragione di 1/3 (un terzo) dell'importo complessivo oltre IVA.

I pagamenti avverranno a mezzo Bonifico Bancario sul conto IT47M0842502804000031149388 secondo la procedura in uso presso l'Azienda USL TOSCANA CENTRO.

Art. 8 - Designazione del Tutor di cantiere

La Formedil Firenze - Scuola Professionale Edile e CPT Firenze designano per il cantiere
“*Ristrutturazione dell'ex ospedale di Camerata con realizzazione di Ospedale di Comunità*” l'Arch.
Alessandro Alfaioli (C.F.:LFLLSN59L09D612Q).

L'Affidatario
Presidente Formedil Firenze – Scuola Prof.le
Edile e Cpt di Firenze
Giovanni Calamandrei

Il Responsabile del Progetto

ing. Andrea Rossi
