

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	129
Data del provvedimento	22-01-2026
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura negoziata art. 50, co. 1, lett.d) D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei Lavori di adeguamento prevenzione incendi dell'aera del Presidio Misericordia e Dolce di Prato CUP: E34E16002830005 - CIG B8FEBF9D4E Aggiudicazione a favore dell'impresa APPALTI IN RESTAURI SRL

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE AMMINISTRATIVA E APPALTI
Direttore della Struttura	LAMI SERGIO f.f.
Responsabile del procedimento	GORI LUISELLA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
2.889.855,77	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2026

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	29	Verbale sedute di gara del 25 e 27 novembre 2025
B	1	Quadro economico assestato

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica (...)*”;

Vista la delibera n. 1447 del 18/12/2024 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 01.01.2025 per una durata di tre anni;

Vista la delibera n.1447 del 18/12/2024 di conferimento incarico di direzione dell’Area Coordinamento e gestione attività trasversali del Dipartimento Area Tecnica all’Ing Sergio Lami, con decorrenza 01.01.2025 e durata triennale;

Vista ancora la delibera n. 1447 del 18/12/2024, con la quale viene confermata la direzione, o la direzione ad interim, per tutte le strutture semplici e complesse interessate da un semplice cambiamento di allocazione, afferenza o denominazione, e che pertanto è confermato l’incarico di direzione della SOC Gestione amministrativa e Appalti (già SOC Appalti e supporto amministrativo) al dottor Massimo Martellini, conferito con Delibera del Direttore Generale n. 709 del 31/05/2023 per un quinquennio a decorrere dal 7 giugno 2023;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica la Delibera n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla delibera n. 1348 del 26/09/2019, di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e alla SOC Gestione amministrativa e appalti l’adozione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara e per la stipula del contratto;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il Decreto Legislativo del 31 dicembre 2024 n. 209 recante “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”;
- il Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministeriale LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;

Richiamata integralmente la deliberazione **n. 469 del 15/04/2025** esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal RTP SPIRA SRL di Firenze (Capogruppo), CONSILIUM SERVIZI INGEGNERIA SRL di Firenze — (Mandante), STUDIO TECNICO ING. RICCARDO CHITI di Prato — (Mandante) e ING. FRANCESCO GIANNINI di Calenzano (FI) - (Mandante), relativo all’intervento in oggetto, validato dal RUP il 14/08/2025;

- è stato approvato il quadro economico dell'intervento importo complessivo pari ad € 4.500.000,00, finanziato con fondi aziendali sul Piano degli Investimenti 2025/2027 (delibera DG n. 398/2025);
- è stata indetta gara d'appalto per i lavori, da aggiudicare con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, tramite START, per un importo a base d'asta di € 2.991.034,06, di cui € 2.667.380,28 per lavori soggetto a ribasso d'asta e € 323.653,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
- si disponeva che gli operatori economici da invitare alla procedura di gara di cui trattasi sarebbero stati individuati dall'Elenco Operatori economici della Regione Toscana (come da ultimo aggiornato), istituito ai sensi della Delibera GRT 1169 del 21.10.2024, disponibile in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START, in un numero di almeno 10 (dieci) tra quelli iscritti nella categoria SOA e nella classifica pertinente alla categoria prevalente e all'importo totale dei lavori oggetto dell'appalto, previa apposita richiesta a manifestare interesse a partecipare alla procedura, come previsto all'art 21-ter, co.3 del Disciplinare approvato con DGRT n. 1169 del 21.10.2024;
- è stato approvato lo schema di avviso per la manifestazione d'interesse, rivolto a massimo 15 operatori iscritti all'Elenco regionale;
- si dà atto che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 4.500.000,00 risultante dal Quadro Economico, trova copertura con i fondi aziendali rigo PO-08 del Piano degli Investimenti 2025 – 2027, adottato con Delibera D.G. n.398 del 27/03/2025- conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" con la seguente ripartizione:
 - quanto a € 505.444,42 a valere su mutui contratti;
 - quanto a € 3.994.555,58 in Autofinanziamento autorizzato con Lettera D.G. Prot. 18407 del 27/03/2025;

Preso atto che il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Francesco Tinti, Direttore della SOC Manutenzione Prato;

Dato atto che

- con Avviso di manifestazione interesse prot. 33943 del 12.6.2025, pubblicato sulla piattaforma START, è stata avviata la relativa procedura finalizzata alla selezione degli operatori economici da invitare, con scadenza del termine di presentazione istanza di partecipazione previsto per il giorno 30.06.2025 ore 10;
- entro il termine predetto sono pervenute n. 16 istanze di partecipazione ed al termine delle operazioni di valutazione delle istanze pervenute il RUP dell'intervento, Ing. Francesco Tinti, nella seduta riservata del 30.06.2025 ha selezionato gli operatori economici da invitare in numero di 15 (quindici), redatto il Verbale di esito della manifestazione di interesse e ha trasmesso al Direttore SOC Gestione amministrativa e appalti l'Elenco degli operatori economici da invitare, al fine di avviare la procedura negoziata di affidamento lavori in oggetto;

Richiamato il provvedimento dirigenziale del Direttore SOC Gestione amministrativa e appalti n. 2347 del 03/11/2025 di approvazione dello schema della lettera d'invito e allegati e di individuazione del Seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa e controllo dell'offerta economica;

Dato atto che:

- con lettera prot. n 62517 del 6/11/2025 sono stati invitati a presentare offerta, tramite il Sistema telematico START, gli Operatori economici individuati dal RUP in numero di 15 come sopra indicato, con termine per il ricevimento delle offerte il giorno 25/11/2025, con scadenza alle ore 10.00;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sono pervenute tramite START le offerte di n. 10 (dieci) concorrenti invitati alla procedura;

Dato altresì atto, come risulta dal verbale allegato sotto la **lettera "A"** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che:

- il seggio di gara è stato modificato con la sostituzione di un componente assente per motivi di salute e risulta così composto:

- *Presidente*: Massimo Martellini, Direttore della Gestione amministrativa e appalti;
- *Componente*: Luisella Gori, Dirigente Amministrativa, in servizio presso la SOC Gestione Amministrativa e Appalti;
- *Componente con funzioni di Segretario verbalizzante* Andrea Monni, funzionario in servizio presso la SOC Gestione Amministrativa e Appalti;

- nel corso della prima seduta pubblica del Seggio di Gara svoltasi in data 25.11.2025, è stata esaminata la documentazione amministrativa dei 10 concorrenti offerenti, riscontrando la necessità di rinviare alla procedura di soccorso istruttorio per taluni concorrenti e disponendo di sospendere la seduta, e di riconvocarla per il giorno 27.11.2025;
- nel corso della seduta pubblica del 27.11.2025 il seggio di gara ha riscontrato la avvenuta regolarizzazione/integrazione della documentazione presentata dai concorrenti ammessi a soccorso istruttorio e ha approvato la documentazione regolare e conforma dei 10 concorrenti partecipanti per la prosecuzione delle operazioni di gara;
- con Determinazione del Direttore SOC Gestione Amministrativa Appalti n. 2537 del 27.11.2025, immediatamente esecutiva, sono state disposte le ammissioni e le esclusioni alla successiva fase di gara in esito alla fase di verifica della documentazione della busta amministrativa, per la procedura di cui trattasi, come da *“Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi”* allegato al Verbale;
- come risulta dal medesimo verbale, in allegato di **lettera “A”**, nella seconda seduta del 27.11.2025 il Seggio di gara ha proceduto ad aprire la busta economica dei 10 concorrenti ammessi alla successiva fase di gara, la relativa documentazione economica è stata ritenuta conforme ed è stata approvata, ed è stata formulata automaticamente dal Sistema START la classifica delle offerte;
- il Presidente del seggio di gara ha quindi rilevato che è risultata prima classificata l’offerta di ribasso maggiore, non anomala, pari a 23,330%, per un importo pari ad **€ 2.368.734,240** (di cui € 2.045.080.460 per lavori, € 323.653,780 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) di cui oneri di sicurezza afferenti l’impresa pari a € 23.700,00 e costi della manodopera pari a € 914.492,92) presentata dal concorrente APPALTI IN RESTAURI SRL, P.Iva 07861350630 con sede legale in GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) via MAGELLANO, 10 – 80014, a favore del quale ha formulato la proposta di aggiudicazione;
- la proposta di aggiudicazione è stata trasmessa al RUP per la eventuale verifica di congruità;

Preso atto che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all’art. 16 L.R. Toscana n. 38/2007, sono state esperite con esito positivo nei confronti del suddetto concorrente, la verifica di idoneità tecnico-professionale di cui all’allegato XVII del D.Lgs 81/2008 come da nota del RUP del 31.12.2025, conservata agli atti della struttura;

Dato atto che in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., ai fini della disposizione dell’aggiudicazione immediatamente efficace, sono state eseguite le necessarie verifiche, con esito positivo come da verbale istruttorio (depositato agli atti d’ufficio), relativo all’impresa APPALTI IN RESTAURI SRL, P.Iva 07861350630, con sede legale in GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) via MAGELLANO, 10 – 80014 circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (art. 94, 95 e 100 del D.Lgs 36/2023);

Considerato che applicando all’importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, pari a € 2.667.380,28, il ribasso percentuale offerto del 23,330%, l’importo è rideterminato in **€ 2.045.080,46** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 323.653,78, per complessivi € 2.368.734,24 oltre IVA 22% (pari a € 521.121,53) per complessivi € 2.889.855,77;

Tenuto conto che l’impresa APPALTI IN RESTAURI SRL ha dichiarato la propria intenzione di ricorrere al subappalto per l’esecuzione di parte delle lavorazioni oggetto dell’appalto in oggetto, nei limiti previsti dalla normativa vigente, e in particolare: nella misura del 49,99% per la Categoria OG2 prevalente, nella misura del 31,49% per la Categoria OS30 secondaria, nella misura del 100% per la Categoria OS3 secondaria;

Ritenuto pertanto di approvare il verbale delle operazioni svolte dal Seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, **allegato A** e di procedere all'aggiudicazione con efficacia immediata, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, della procedura negoziata finalizzata alla stipula di accordo quadro per la realizzazione di "Lavori di adeguamento prevenzione incendi dell'aera del Presidio Misericordia e Dolce di Prato CUP: E34E16002830005 - CIG B8FEBF9D4E", a favore della ditta APPALTI IN RESTAURI SRL, P.Iva 07861350630, con sede legale in GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) via MAGELLANO, 10 – 80014, per un importo contrattuale pari a € 2.368.734,24 (ribasso pari a 23,330 %), di cui € **2.045.080,460** per lavori e € 323.653,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge;

Accertato che, ai sensi dell'art. 47, comma 1-bis, del D.L. n. 34/2019, convertito con modificazioni, dalla legge n. 58 del 28 giugno 2019 (cd. Fondo salva Opere), l'ammontare del contributo, pari allo 0,5% del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario della gara di appalto pubblico di lavori sopra riportata, risulta pari a € € 3.111,50, come riportati nel QE allegato al presente atto, e che si procederà al pagamento dello stesso entro i termini di legge;

Ritenuto di approvare il Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione, dell'importo complessivo pari ad € **4.500.000,00**, redatto dal RUP, **allegato B**, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che la spesa derivante dal presente atto pari a € **2.368.734,24** oltre IVA 22% e pertanto per complessivi € 2.889.855,77 è ricompresa nel Quadro economico assestato sopra citato che prevede un importo complessivo stimato (importo lavori e somme a disposizione) pari ad € 4.500.000,00, e risulta finanziato nel P.I. Aziendale 2025/2027 adottato con Delibera D.G. n.398 del 27/03/2025 rimodulato con Delibera DG n.1218 del 14.11.2025 (rigo PO-08), conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili", come segue con la seguente ripartizione:

- quanto a € 505.444,42 a valere su mutui contratti;
- quanto a € 3.994.555,58 in Autofinanziamento autorizzato con Lettera D.G. Prot. 18407 del 27/03/2025;

Dato atto che ai sensi dell'art 36 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. (*Norme procedurali e processuali in tema di accesso*) l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione sono resi disponibili, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale START (Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana) utilizzata dalla stazione appaltante, a tutti i candidati e offerenti non definitivamente esclusi contestualmente alla comunicazione dell'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 90; agli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria sono resi reciprocamente disponibili, attraverso la stessa piattaforma, gli atti di cui sopra, nonché le offerte dagli stessi presentate.

Dato atto altresì che, a seguito della approvazione del presente atto, si procederà alla sottoscrizione del contratto per l'appalto in questione, che sarà concluso mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, entro 30 gg dalla aggiudicazione (art.55, co.1 del D.Lgs. n. 36/2023);

Ricordato che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche è stato calcolato ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023, ed è previsto tra le somme a disposizione del Quadro economico che si approva con il presente atto per un importo pari a € 59.820,68; lo stesso verrà comunque liquidato limitatamente e nella misura relativa all'importo dei lavori che saranno affidati con i singoli contratti applicativi che verranno sottoscritti nel periodo di vigenza dell'Accordo Quadro;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, al fine di addivenire celermente alla sottoscrizione del contratto e all'avvio delle lavorazioni;

Dato atto che il Direttore SOC Gestione Amministrativa e Appalti, Dott. Massimo Martellini Direttore della SOC Gestione amministrativa ed appalti, assente temporaneamente dal servizio, è sostituito dall'Ing. Sergio Lami in f.f., il quale nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la

legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Luisella Gori, Dirigente amm.va c/o la SOC Gestione amministrativa e appalti;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **di approvare** il verbale delle operazioni di gara *Procedura negoziata art. 50, co. 1, lett.d) D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento prevenzione incendi dell'aera del Presidio Misericordia e Dolce di Prato CUP: E34E16002830005 - CIG B8FEBF9D4E"*, tenutesi in data 25 e 27/11/2025 dal Seggio di gara, allegato di **lettera A)**, quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- 2) **di aggiudicare**, con efficacia immediata, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, la procedura negoziata in oggetto a favore della ditta APPALTI IN RESTAURI SRL, P.Iva 07861350630, con sede legale in GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) via MAGELLANO, 10 – 80014, in considerazione dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (art. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023) condotte sull'Operatore Economico sopra indicato, come da verbale conservato agli atti d'ufficio, per un importo contrattuale pari a € 2.368.734,240 (ribasso pari a 23,330 %), di cui € 2.045.080.460 per lavori e € 323.653,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge;
- 3) **di approvare** il Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione dell'importo complessivo pari a **€ 4.500.000,00** redatto dal RUP, allegato di **lettera "B"**, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) **di dare atto** che la spesa derivante dal presente atto pari a € 2.368.734,240 oltre IVA 22% e pertanto per complessivi € 2.889.855,77 è ricompresa nel Quadro economico assestato sopra citato che prevede un importo complessivo stimato (importo lavori e somme a disposizione) pari ad € 4.500.000,00, e risulta finanziato nel P.I. Aziendale 2025/2027 adottato con Delibera D.G. n.398 del 27/03/2025 rimodulato con Delibera DG n.1218 del 14.11.2025 (rigo PO-08), conto patrimoniale Fabbricati indisponibili 1A02020201, come segue con la seguente ripartizione:
 - quanto a € 505.444,42 a valere su mutui contratti;
 - quanto a € 3.994.555,58 in Autofinanziamento autorizzato con Lettera D.G. Prot. 18407 del 27/03/2025, che sarà rinnovata per il 2026;
- 5) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 47, comma 1-bis, del D.L. n. 34/2019, convertito con modificazioni, dalla legge n. 58 del 28 giugno 2019 (cd. Fondo salva Opere), l'ammontare del contributo, pari allo 0,5% del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario della gara di appalto pubblico di lavori sopra riportata, risulta pari a € € 3.111,50, come riportati nel QE allegato al presente atto, e che si procederà al pagamento dello stesso entro i termini di legge;
- 6) **di dare atto** che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche è stato calcolato ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023, ed è previsto tra le somme a disposizione del Quadro economico che si approva con il presente atto per un importo pari a € 59.820,68; lo stesso verrà comunque liquidato limitatamente e nella misura relativa all'importo dei lavori che saranno affidati con i singoli contratti applicativi che verranno sottoscritti nel periodo di vigenza dell'Accordo Quadro;
- 7) **di procedere** alla sottoscrizione del contratto mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, entro 30 gg dalla aggiudicazione (art.55, co.1 del D.Lgs. n. 36/2023);
- 8) **di provvedere** ad effettuare, entro un termine non superiore a cinque giorni dall'adozione del presente atto, le comunicazioni previste dall'art.90, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs36/2023;

- 9) **di dare atto** che ai sensi dell'art 36 del D.Lgs 36/2025 e s.m.i., (*Norme procedurali e processuali in tema di accesso*), l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione saranno resi disponibili, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale START (Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana) utilizzata dalla stazione appaltante, a tutti i candidati e offerenti non definitivamente esclusi contestualmente alla comunicazione dell'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 90; agli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria sono resi reciprocamente disponibili, attraverso la stessa piattaforma, gli atti di cui sopra, nonché le offerte dagli stessi presentate;
- 10) **di dare atto** che ai sensi dell'art. 120, comma 2, del D.lgs n. 104/2010 e ss.sm., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, entro 30 gg. decorrenti dalla ricezione della notifica del presente provvedimento, disposta ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 36/2023;
- 11) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 12) **di pubblicare** il presente atto sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della LRT n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione "Bandi di gara e contratti";
- 13) **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.ii.mm.

Il Direttore f.f.
SOC Gestione Amministrativa e Appalti
Ing. Sergio Lami

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

art. 50, co.1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei

**LAVORI DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DELL'AREA DEL PRESIDIO
"MISERICORDIA E DOLCE" DI PRATO**

CUP: E34E16002830005 - CIG B8FEBF9D4E

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE D'ASTA: € 2.991.034,06 al netto dell'IVA, di cui:

€ 2.667.380,28 Importo dei lavori - soggetto a ribasso d'asta;

€ 323.653,78 Importo costi della sicurezza - non soggetti al ribasso d'asta.

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

VERBALE SEGGIO DI GARA n.1
SEDUTA PUBBLICA DEL 25/11/2025

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno 25 del mese di novembre, presso i locali della Area Tecnica Prato - SOC Gestione amministrativa e Appalti – Dipartimento Area Tecnica, ubicati a Prato, Piazza dell'Ospedale 5 – Prato, alle ore 10,30 si riunisce, per la prima seduta pubblica, il Seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 2347 del 03/11/2025, composto come segue:

- Presidente: Dott. Massimo Martellini, Direttore della SOC Gestione Amministrativa e Appalti;
- Componente: Dott.ssa Luisella Gori, Dirigente della SOC Gestione Amministrativa e Appalti;
- Componente con funzioni di Segretario verbalizzante: Andrea Monni, I.F. Coordinamento amministrativo-contabile e supporto alla gestione budget delle Aree e delle SOC del Dipartimento Area Tecnica S.O.C gestione Amministrativa e Appalti

PREMESSO CHE

- Con **Delibera del Direttore Generale n.469 del 15/04/2025**, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal RTP SPIRA SRL di Firenze (Capogruppo), CONSILIUM SERVIZI INGEGNERIA SRL di Firenze – (Mandante), STUDIO TECNICO ING. RICCARDO CHITI di Prato – (Mandante) e ING. FRANCESCO GIANNINI di Calenzano (FI) - (Mandante), relativo all'intervento in oggetto, validato dal RUP il 14/08/2025;
- con la stessa delibera si è disposto di individuare gli operatori economici da invitare mediante utilizzo dell'Elenco Operatori economici della Regione Toscana (come da ultimo aggiornato), istituito ai sensi della Delibera GRT n. 1169 del 21.10.2024, e di procedere pertanto alla selezione degli operatori economici in un numero massimo di 15 fatto salvo eventuali pari merito derivanti dall'applicazione della procedura di selezione dei manifestanti interesse, tra quelli iscritti nell'Elenco regionale nella categoria SOA e nella classifica relativa pertinenti all'oggetto e all'importo dell'affidamento, previo apposito Avviso con richiesta a manifestare interesse a partecipare alla procedura, approvandone al contempo lo schema contenente tutte le informazioni di cui all'art. 2, co.3 dell'Allegato II.1 al Codice, nonché i criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e le finalità dell'affidamento, e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti**

sulla base dei quali selezionare gli stessi operatori economici, come previsto all'art 3, co.4 dell'Allegato II.1 al Codice.

- **in data _____ 2025** l'Avviso in oggetto è stato pubblicato sulla piattaforma telematica START, mediante l'utilizzo della funzione "Richiesta di preventivi" identificata con il n. _____/2025, unitamente **alla modulistica correlata, con** termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati fissato alle **ore 10:00 del giorno _____ 2025;**
- al termine delle operazioni di valutazione delle istanze di partecipazione pervenute il RUP ha trasmesso con nota del _____ al Direttore SOC Gestione amministrativa e appalti, l'Elenco degli operatori economici da invitare, selezionati in esito alla manifestazione di interesse a partecipare, al fine di avviare la procedura negoziata di affidamento lavori in oggetto;
- con determinazione del Direttore SOC Gestione amministrativa e appalti n. **n. . 2347 del 03/11/2025** sono stati approvati lo schema di lettera di invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive e individuato il Seggio di gara deputato all' esame della documentazione amm.va e al controllo dell'offerta economica;
- con Lettera **prot. n. 62517 del 06/11/2025** sono stati invitati a presentare offerta, tramite il Sistema Telematico START, gli operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento "*Elenco Operatori economici da invitare alla procedura di gara*" in atti alla SOC Gestione Amministrativa e Appalti;
- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata Lettera d'invito è stato stabilito per il giorno 25/11/2025 alle ore 10:00, e la prima seduta pubblica del Seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica, è stata prevista per il medesimo giorno presso i locali della Area Tecnica Prato - SOC Gestione amministrativa e Appalti – Dipartimento Area Tecnica, ubicati a Prato, Piazza dell'Ospedale 5 – Prato

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del Seggio di gara, constatato che sono presenti rappresentanti degli Operatori economici concorrenti PIACENTI SPA (delega la Sig.ra BILENCI ELISABETTA nata a Prato il 19.06.1964) dichiara aperta la seduta pubblica, dando inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica, secondo le modalità riportate al par. 17 "Svolgimento delle operazioni di gara" della Lettera di invito.

Essendo scaduto il termine per la presentazione delle offerte, ed in conformità a quanto previsto dall'art. 35, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il Presidente dà atto che, tra le ditte che hanno manifestato interesse, sono state selezionate per essere invitate a partecipare alla procedura negoziata, le seguenti:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Indirizzo PEC e Sede Legale
001	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	LRANTN63E11I754Z/ 01346960501	lauria.antonio@pec.it Grosseto - via Giovanni Battista Finetti 42
002	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	002871.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT Firenze - via Scipione Ammirato 2
003	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	07445901213	CONSORZIODELMEDITERRANEO@PEC.IT Napoli- via dei Mille n.40
004	IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO s.r.l.	02033690468	INFO@PEC.CAPPELLICOSTRUZIONI.IT Borgo a Mozzano (LU), frazione Diecimo, via San Giovanni Leonardi n. 11

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

005	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	COMMERCIALE@PEC.EDILIZIASANGIORGIO.IT MONTANINO – REGGELLO (FI) via LOC. PIANI DELLA RUGGINOSA N. 258
006	OPLONDE SRL	04502880489	006360.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT Campi Bisenzio (FI) - via San Martino 190 - 50013
007	ECO BEL. FER. S.R.L.	03831400613	ECOBELFER.SRL@PEC.IT FRIGNANO (CE) - via GIULIO CESARE n° 14
008	CORBO GROUP S.P.A.	03411360617	CORBOGROUPSPA@PEC.IT Sessa Aurunca (CE) – via Sessa Fasani snc
009	PIACENTI S.P.A.	02016910974	PIACENTISPA@PEC.UIPSERVIZI.IT PRATO (PO) via G. MARRADI, n. 38 CAP 59100
010	COSTRUIRE SRL	01904540463	COSTRUIREMONTECARLO@PEC.IT MONTECARLO (LU) -. via SAN GIUSEPPE 76
011	MEDITERRANEA SRL	03881681211	medit.srl@legalmail.it Firenze - via Scipione Ammirato 2
012	CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini e C.	03686610480	005196.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT FIRENZE – via D. DI BUONINSEGNA 38
013	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	07861350630	APPALTIINRESTAURI@LEGALMAIL.IT GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) via MAGELLANO, 10 - 80014
014	PALMUCCI COSTRUZIONI SRL	17287061000	PALMUCCICOSTRUZIONISRL@PEC.IT ROMA (RM) via DELLE MORATELLE 147
015	S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.	00287780639	POSTA@PEC.SAVACOSTRUZIONI.IT NAPOLI via CARDINALE GUGLIELMO SANFELICE, 24

Il Presidente del Seggio di gara comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale sino al completamento della fase di verifica delle buste amministrative:

- con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi e la formulazione della proposta di aggiudicazione, laddove non vi sia necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio;
- ovvero fino alla formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi e alla formulazione della proposta di aggiudicazione nel caso in cui sia necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio e lo stesso si completi nella medesima giornata;
- ovvero fino all'attivazione del soccorso istruttorio, laddove invece il Seggio di gara riscontri la presenza di irregolarità/carenze documentali che non possono essere sanate nella medesima giornata.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.

Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa

Seduta del 25/11/2025

La seduta pubblica inizia alle ore 10:40 nei locali della SOC Gestione Amministrativa ed Appalti Area Pratese presso l'ex P.O. Misericordia e Dolce, Piazza Ospedale, 5 a Prato

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

La seduta viene sospesa alle ore 13:10 e riprende alle ore 14:00 per il proseguimento esame documentazione amministrativa.

La seduta si conclude alle ore 16:15 con riscontro di presenza di irregolarità/carenze documentali che non possono essere sanate nella medesima giornata e rinvio alla SOC Gestione amministrativa e appalti per l'attivazione dei provvedimenti necessari.

Seduta del 27/11/2025

La Seduta pubblica inizia alle ore 10:00 nei locali della SOC Gestione Amministrativa ed Appalti Area Pratese presso l'ex P.O. Misericordia e Dolce, Piazza Ospedale, 5 a Prato, per l'esame della documentazione inviata dai concorrenti in riscontro al Soccorso Istruttorio.

La seduta viene sospesa alle ore 10:25 in attesa dell'adozione della determina dirigenziale in merito alle ammissioni/esclusioni alla presente procedura di gara, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione trasparente" e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

Alle ore 14:00 la seduta viene ripresa e chiusa alle ore 15.30

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Presidente del Seggio di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per partecipare alla gara, al fine di riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti generali e dei requisiti speciali di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

Il Seggio di gara procederà con l'apertura delle buste amministrative dei concorrenti secondo l'ordine di presentazione proposto dal sistema START, come stabilito al par. 17 della Lettera di invito.

- I componenti del Seggio di gara rilevano, mediante la funzione "Valutazione" – "Buste presentate" del sistema START, che risultano regolarmente pervenute nel termine prescritto dall'anzidetta lettera di invito - ore 10:00 del giorno 24/11/2025 . Termine che a causa di malfunzionamenti della Procedura START è stata prorogato al giorno 25/11/2025- ore 10:00, le offerte dei seguenti concorrenti:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
001	S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.	00287780639	POSTA@PEC.SAVACOSTRUZIONI.IT NAPOLI via CARDINALE GUGLIELMO SANFELICE, 24	Lorenzo Sava
002	CORBO GROUP S.P.A.	03411360617	CORBOGROUPSPA@PEC.IT Sessa Aurunca (CE) – via Sessa Fasani snc	Roberto Corbo
003	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	07861350630	APPALTIINRESTAURI@LEGALMAIL.IT	Raffaele Ciccarelli

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

			GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) via MAGELLANO, 10 - 80014	
004	ECO BEL. FER. S.R.L.	03831400613	ECOBELFER.SRL@PEC.IT FRIGNANO (CE) - via GIULIO CESARE n° 14	Vittorio Ferri
005	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	01346960501	lauria.antonio@pec.it Grosseto - via Giovanni Battista Finetti 42	Antonio Lauria
006	PIACENTI S.P.A.	02016910974	PIACENTISPA@PEC.UIPSERVIZI.IT PRATO (PO) via G. MARRADI, n. 38 CAP 59100	Giammarco Piacenti
007	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	COMMERCIALE@PEC.EDILIZIASANGIORGIO.IT MONTANINO – REGGELLO (FI) via LOC. PIANI DELLA RUGGINOSA N. 258	Antonio Palazzolo
008	OPLONDE SRL	04502880489	006360.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT Campi Bisenzio (FI) - via San Martino 190 - 50013	Toni Mauro
009	MEDITERRANEA SRL	03881681211	medit.srl@legalmail.it Firenze - via Scipione Ammirato 2	Gabriele Perillo
010	COSTRUIRE SRL	01904540463	COSTRUIREMONTECARLO@PEC.IT MONTECARLO (LU) -. via SAN GIUSEPPE 76	Lucia Martinis

Vengono, quindi, aperte le buste amministrative relative alle offerte pervenute dai **n. 10 (dieci)** Operatori economici e dato avvio all'esame della documentazione amministrativa in esse contenuta.

Il dettaglio delle informazioni inerenti ogni documento contenuto nella Busta A relativa a ciascun Operatore è riportato nella corrispondente scheda:

1) S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l. (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato		Ammesso al Soccorso Istruttorio	ESCLUSIONI
	Regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della Lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni :	Integrazione elementi ovvero Omissioni/ inesattezze/irregolarità sanabili per le quali si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs.36/2023 s.m.i. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (generata da START)	ok			

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

DGUE concorrente (generato da START)	ok			
Modello A.3 "Dichiarazioni integrative del concorrente"	ok			
(Eventuale) DGUE consorziata esecutrice				
(Eventuale) DGUE ausiliaria art. 104				
(Eventuale) Modello "Dichiarazioni Operatore economico sussidiario" (All A.4)				
(eventuale) Contratto di avvalimento art.104 del Codice				
(Eventuale) Procura o dichiarazione sostitutive				
Modello dichiarazione titolare effettivo	ok			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	ok			
(eventuale per operatori con numero di dipendenti superiore a 50) RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE				
Modulo ACC-A - Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari	si			
Documentazione amministrativa aggiuntiva	Si – Ha prodotto patto integrita , SOA, certificazioni ISO			

2) CORBO GROUP S.P.A. (Operatore economico singolo)

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

Documento esaminato	Approvato		Ammesso al Soccorso Istruttorio	ESCLUSIONI
	Regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della Lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Integrazione elementi ovvero Omissioni/ inesattezze/irregolarità sanabili per le quali si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs.36/2023 s.m.i. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (generata da START)	ok			
DGUE concorrente (generato da START)	ok			
Modello A.3 "Dichiarazioni integrative del concorrente"	ok			
(Eventuale) DGUE consorzata esecutrice				
(Eventuale) DGUE ausiliaria art. 104				
(Eventuale) Modello "Dichiarazioni Operatore economico sussidiario" (All A.4)				
(eventuale) Contratto di avvalimento art.104 del Codice				
(Eventuale) Procura o dichiarazione sostitutive				
Modello dichiarazione titolare effettivo	ok			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	ok			
(eventuale per operatori con numero di dipendenti superiore a 50) RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE				
Modulo ACC-A - Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di	ok			

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti**

oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari				
Documentazione amministrativa aggiuntiva	Ok Ha prodotto Camerale, Certificazioni, SOA, Rinnovo iscrizione nell'Anagrafe antimafia degli esecutori, dichiarazioni integrative CORBO GROUP SPA			

3) APPALTI IN RESTAURI S.R.L (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato		Ammesso al Soccorso Istruttorio	ESCLUSIONI
	Regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della Lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Integrazione elementi ovvero Omissioni/ inesattezze/irregolarità sanabili per le quali si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs.36/2023 s.m.i. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (generata da START)	ok			
DGUE concorrente (generato da START)	ok			
Modello A.3 "Dichiarazioni integrative del concorrente"	ok			
(Eventuale) DGUE consorziate esecutrice				
(Eventuale) DGUE ausiliaria art. 104				
(Eventuale) Modello				

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

“Dichiarazioni Operatore economico sussidiario” (All A.4)				
(eventuale) Contratto di avvalimento art.104 del Codice				
(Eventuale) Procura o dichiarazione sostitutive				
Modello dichiarazione titolare effettivo	ok			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	ok			
(eventuale per operatori con numero di dipendenti superiore a 50) RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE				
Modulo ACC-A- Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari	ok			
Documentazione amministrativa aggiuntiva				

4) ECO BEL. FER. S.R.L. (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato		Ammesso al Soccorso Istruttorio	ESCLUSIONI
	Regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della Lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Integrazione elementi ovvero Omissioni/ inesattezze/irregolarità sanabili per le quali si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs.36/2023 s.m.i. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (generata da START)	ok			
DGUE concorrente (generato da START)	ok			

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

Modello A.3 “Dichiarazioni integrative del concorrente”			<p>Tramite il MOD A.3_Dich_integrative DGUE_ il concorrente al punto 10 “ Ai sensi dell’art.57 e dell’allegato II.3 del Codice (CLAUSOLE SOCIALI” , avendo dichiarato 18 dipendenti, non ha barato le seguenti opzioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • (nel caso di operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti) di impegnarsi a produrre, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la certificazione di cui all’articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all’assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a proprio carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali. • (nel caso di operatori economici da 15 a 50 dipendenti) di non essere incorso nell’interdizione di 12 mesi per inadempimento dell’obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione di un precedente contratto, la relazione di genere di cui all’articolo 1, comma 2, allegato II.3 al D.Lgs. 36/2023; non ha barrato l’opzione <p><u>Si chiede pertanto di integrare le dichiarazioni rese restituendo il modello 3 debitamente compilato e firmato digitalmente</u></p>	
(Eventuale) DGUE consorziata esecutrice				
(Eventuale) DGUE ausiliaria art. 104				
(Eventuale) Modello “Dichiarazioni Operatore economico sussidiario” (All A.4)				
(eventuale) Contratto di avvalimento art.104 del Codice				
(Eventuale) Procura o dichiarazione sostitutive				
Modello dichiarazione titolare effettivo	ok			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	ok			

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

(eventuale per operatori con numero di dipendenti superiore a 50) RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE				
Modulo ACC-A - Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari	ok			
Documentazione amministrativa aggiuntiva				

5) LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato		Ammesso al Soccorso Istruttorio	ESCLUSIONI
	Regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della Lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Integrazione elementi ovvero Omissioni/ inesattezze/irregolarità sanabili per le quali si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs.36/2023 s.m.i. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (generata da START)	ok			
DGUE concorrente (generato da START)	ok			
Modello A.3 "Dichiarazioni integrative del concorrente"	ok			
(Eventuale) DGUE consorziate esecutrice				
(Eventuale) DGUE ausiliaria art. 104				
(Eventuale) Modello "Dichiarazioni Operatore economico sussidiario" (All A.4)				

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

(eventuale) Contratto di avvalimento art.104 del Codice				
(Eventuale) Procura o dichiarazione sostitutive				
Modello dichiarazione titolare effettivo	ok			
Ricevuta pagamento contributo ANAC				
(eventuale per operatori con numero di dipendenti superiore a 50) RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE	Ok, redatto su base volontaria anche se non tenuto in quanto dipendenti inf a 50			
Modulo ACC-A - Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari	Ok			
Documentazione amministrativa aggiuntiva	Ok (certificazioni + patto di legalità)			

6) PIACENTI S.P.A. (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato		Ammesso al Soccorso Istruttorio	ESCLUSIONI
	Regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della Lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni :	Integrazione elementi ovvero Omissioni/ inesattezze/irregolarità sanabili per le quali si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs.36/2023 s.m.i. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (generata da START)			L'impresa dichiara di partecipare come consorzio stabile	

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

			<p>art. 65 c. 2 lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023 che concorre per le seguenti consorziate: Consorzio stabile GST - Società consortile a R.L. - C.F. 06382240486</p> <p>Poiché tale dichiarazione non è coerente con quanto dichiarato nel DGUE e con la documentazione presentata, si chiede di chiarire in quale forma, l'operatore economico partecipa alla procedura di gara in oggetto</p>	
DGUE concorrente (generato da START)	ok			
Modello A.3 "Dichiarazioni integrative del concorrente"	ok			
(Eventuale) DGUE consorziata esecutrice				
(Eventuale) DGUE ausiliaria art. 104				
(Eventuale) Modello "Dichiarazioni Operatore economico sussidiario" (All A.4)				
(eventuale) Contratto di avvalimento art.104 del Codice				
(Eventuale) Procura o dichiarazione sostitutive				
Modello dichiarazione titolare effettivo	ok			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	ok			
(eventuale per operatori con numero di dipendenti superiore a 50) RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE				
Modulo ACC-A - Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari	ok			
Documentazione amministrativa aggiuntiva				

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

7) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato		Ammesso al Soccorso Istruttorio	ESCLUSIONI
	Regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della Lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni :	Integrazione elementi ovvero Omissioni/ inesattezze/irregolarità sanabili per le quali si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs.36/2023 s.m.i. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (generata da START)	ok			
DGUE concorrente (generato da START)	ok			
Modello A.3 "Dichiarazioni integrative del concorrente"	ok			
(Eventuale) DGUE consorzata esecutrice				
(Eventuale) DGUE ausiliaria art. 104				
(Eventuale) Modello "Dichiarazioni Operatore economico sussidiario" (All A.4)				
(eventuale) Contratto di avvalimento art.104 del Codice				
(Eventuale) Procura o dichiarazione sostitutive				
Modello dichiarazione titolare effettivo	ok			

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti**

Ricevuta pagamento contributo ANAC	Impegno a pagarlo in quanto nei giorni ANAC non funzionante fino al 25			
(eventuale per operatori con numero di dipendenti superiore a 50) RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE	ok			
Modulo ACC-A - Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari	ok			
Documentazione amministrativa aggiuntiva	OK, attestazione SOA + varie certificazioni qualità			

8) OPLONDE SRL (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato		Ammesso al Soccorso Istruttorio	ESCLUSIONI
	Regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della Lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni :	Integrazione elementi ovvero Omissioni/ inesattezze/irregolarità sanabili per le quali si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs.36/2023 s.m.i. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (generata da START)	Ok			
	Ok			

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti**

DGUE concorrente (generato da START)				
Modello A.3 "Dichiarazioni integrative del concorrente"	Ok			
(Eventuale) DGUE consorziate esecutrice				
(Eventuale) DGUE ausiliaria art. 104				
(Eventuale) Modello "Dichiarazioni Operatore economico sussidiario" (All A.4)				
(eventuale) Contratto di avvalimento art.104 del Codice				
(Eventuale) Procura o dichiarazione sostitutive				
Modello dichiarazione titolare effettivo	Ok (2 titolari al 50%)			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	Ok			
(eventuale per operatori con numero di dipendenti superiore a 50) RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE				
Modulo ACC-A - Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari	ok			
Documentazione amministrativa aggiuntiva	Ok (SOA)			

9) MEDITERRANEA SRL (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato		Ammesso al Soccorso Istruttorio	ESCLUSIONI
	Regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della	Integrazione elementi ovvero Omissioni/ inesattezze/irregolarità sanabili per le quali si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs.36/2023 s.m.i.	

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

		Lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni :	Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (generata da START)	ok			
DGUE concorrente (generato da START)	ok			
Modello A.3 "Dichiarazioni integrative del concorrente"	ok			
(Eventuale) DGUE consorzata esecutrice				
(Eventuale) DGUE ausiliaria art. 104				
(Eventuale) Modello "Dichiarazioni Operatore economico sussidiario" (All A.4)				
(eventuale) Contratto di avvalimento art.104 del Codice				
(Eventuale) Procura o dichiarazione sostitutive				
Modello dichiarazione titolare effettivo	ok			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	Impegno a pagarlo in quanto nei giorni ANAC non funzionante fino al 25			
(eventuale per operatori con numero di dipendenti superiore a 50) RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE				
Modulo ACC-A - Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di	ok			

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari				
Documentazione amministrativa aggiuntiva				

10) COSTRUIRE SRL (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato		Ammesso al Soccorso Istruttorio	ESCLUSIONI
	Regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della Lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni :	Integrazione elementi ovvero Omissioni/ inesattezze/irregolarità sanabili per le quali si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs.36/2023 s.m.i. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (generata da START)	ok			
DGUE concorrente (generato da START)	ok			
Modello A.3 "Dichiarazioni integrative del concorrente"	ok			
(Eventuale) DGUE consorzata esecutrice				
(Eventuale) DGUE ausiliaria art. 104				
(Eventuale) Modello "Dichiarazioni Operatore economico sussidiario" (All A.4)				
(eventuale) Contratto di avvalimento art.104 del Codice				
(Eventuale) Procura o dichiarazione sostitutive				
Modello dichiarazione titolare effettivo	ok			

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

Ricevuta pagamento contributo ANAC	Impegno a pagarlo in quanto nei giorni ANAC non funzionante fino al 25			
(eventuale per operatori con numero di dipendenti superiore a 50) RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE				
Modulo ACC-A - Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari	ok			
Documentazione amministrativa aggiuntiva	Ok (SOA)			

Si dà atto che la documentazione amministrativa sarà contrassegnata come “approvata” su START al termine della fase di verifica delle buste amministrative, anche in esito alla verifica della documentazione pervenuta in risposta al soccorso istruttorio.

Al termine dell’esame della documentazione contenuta nella busta A) in esame, la documentazione amministrativa dei Concorrenti offerenti risulta:

A) REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della lettera d’invito - e viene quindi contrassegnata come “approvata” su START - per gli Operatori individuati nelle sopra riportate tabelle del presente verbale con i numeri:

- 1) S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.
- 2) CORBO GROUP S.P.A.
- 3) APPALTI IN RESTAURI S.R.L.
- 5) LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE
- 7) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
- 8) OPLONDE SRL
- 9) MEDITERRANEA SRL
- 10) COSTRUIRE SRL

che vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara.

Gli Operatori contrassegnati con i numeri 7), 9) e 10), per un malfunzionamento annunciato da ANAC dei propri servizi nei giorni dal 21 al 25 novembre 2025, hanno dichiarato l’impegno al pagamento del contributo ANAC, nel momento in cui tali servizi saranno nuovamente disponibili.

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti**

B) SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della Lettera d'Invito per quelli individuati nelle tabelle sopra riportate, per le motivazioni indicate nelle stesse, con i numeri:

- 4) ECO BEL. FER. S.R.L.
- 6) PIACENTI S.P.A.

che **NON** vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica bensì **RINVIATI** alla procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO** di cui all'art. 101, comma 1, D.Lgs. 36/2023.

Ai concorrenti interessati dal soccorso istruttorio viene, quindi, inviata apposita comunicazione, a mezzo PEC tramite la piattaforma START, **con richiesta di regolarizzazione della documentazione entro il termine massimo delle ore 10:00 del giorno 1 dicembre 2025.**

La seduta pubblica che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene chiusa alle ore 16:15 del giorno 25 novembre 2025.

Il Responsabile del procedimento di gara dispone che *le operazioni di gara per l'esame delle risposte/ documentazioni integrative relative al soccorso istruttorio, con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, verranno riprese in data 27 novembre alle ore 10:00*, stessa sede, che verrà resa nota, dandone avviso tramite la pubblicazione di un comunicato sul sistema telematico START.

.....
SEDUTA DEL 27/11/2025 (comunicato START del 25/05/2025)

La seduta viene ripresa alle ore 10:00 del giorno 27/11/2025

Il responsabile del Procedimento di gara dà atto che:

- ai concorrenti interessati dal soccorso istruttorio è stata inviata apposita comunicazione:
 - con lettera Prot. 66310 del 25.11.2025 inviata tramite PEC a mezzo START all'impresa **ECO BEL. FER. S.R.L.**;
 - con lettera Prot. 66313N del 25.11.2025 inviata tramite PEC a mezzo START all'impresa **PIACENTI SPA**;

con indicazione delle motivazioni della richiesta di regolarizzazione/integrazione della documentazione presentata (come riportate nel verbale), con la quale i sopraindicati operatori economici sono stati invitati a presentare a mezzo START, entro le ore 10,00 del giorno 01/12/2025, la documentazione mancante e/o irregolare;

Il seggio di gara dà atto che tutti i concorrenti ammessi a soccorso istruttorio hanno presentato entro i termini richiesti, nella sezione "Comunicazioni ricevute", documentazione in risposta alla comunicazione ricevuta e dal cui esame risulta che la stessa risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A) e di quella inviata a seguito di soccorso istruttorio, il Seggio di gara dispone pertanto:

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti**

- **PAMMISSIONE** alla successiva fase di gara telematica di tutti e dieci concorrenti che hanno presentato offerta e la cui documentazione risulta in regola con quanto richiesto nella Lettera di invito.
Il Seggio di gara procede, quindi, a cliccare il tasto “COMPLETA ESAME DOCUMENTAZIONE”.

Il Presidente del Seggio di gara, alle ore 10:25 dispone la sospensione della seduta pubblica in attesa dell'adozione della determina dirigenziale in merito alle ammissioni/esclusioni alla presente procedura di gara, della pubblicazione della stessa su “Amministrazione Trasparente” e dell'invio delle relative comunicazioni ai Concorrenti.

La seduta di gara viene riaperta, in data odierna, alle ore 14:00.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi, che la stessa è in corso di pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito aziendale e che sono state inviate le relative comunicazioni ai Concorrenti., con inoltro a mezzo PEC tramite START.

Il Seggio di gara, quindi, come previsto al par. 18 della lettera d'invito, procede all'apertura sul sistema START della busta virtuale “B” contenente il documento “Offerta economica” per verificarne la regolarità formale.

Verifica delle offerte economiche ammesse

Il Presidente del Seggio di gara dà lettura dei documenti “Offerta economica” presentati dai Concorrenti ammessi e che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su €	Importo dei costi della sicurezza aziendali €	Costi della Manodopera €
1	S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.	20,170	19.800,00	914.492,92
2	CORBO GROUP S.P.A.	21,120	25.000,00	914.492,92
3	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	23,330	23.700,00	914.492,92
4	ECO BEL. FER. S.R.L.	21,870	44.900,00	914.492,92
5	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	19,763	22.500,00	914.492,92
6	PIACENTI S.P.A.	19,765	42.000,00	914.661,52
7	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	3,00	24.676,00	914.492,92
8	OPLONDE SRL	16,080	17.907,00	914.492,92
9	MEDITERRANEA SRL	16,670	25.500,00	914.492,92

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti**

10	COSTRUIRE SRL	21.890	60.000,00	914.492,92
-----------	---------------	---------------	------------------	------------

Come previsto al paragrafo 18, punto 4) della lettera d'invito, constatato che il numero di offerte ammesse è superiore a cinque, si dà atto che si procede, mediante il sistema START, al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del Codice, procedendo all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale sulla base del "Metodo A", punto 2, di cui all'Allegato II.2 del Codice

Viene, quindi, approvata la documentazione economica dei n. **10** (dieci) concorrenti ammessi sopra evidenziati e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti "Completata fase di esame documentazione economica manuale" e "Completa valutazione delle offerte" per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START (**allegato B** al presente verbale).

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che, nella classifica formulata dalla piattaforma START, di cui all'allegato B) al presente verbale, la soglia di anomalia risulta pari al **23,59920%**, determinata mediante il **Metodo A** ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023. e che nessuna delle offerte presentate dai dieci Concorrenti in gara risulta anomala, ovvero pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata, pertanto non si applica l'esclusione automatica delle offerte.

Il Presidente del seggio di gara rileva, quindi, che la migliore offerta al di sotto della soglia di anomalia, con un ribasso del 23,330 %, è quella del concorrente **APPALTI IN RESTAURI SRL**, P.Iva **07861350630**, con sede legale in Via Magellano n. 10,80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA), che ha presentato un'offerta pari a **€ 2.045.080,460**, di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa pari a **€ 23.700,00** e costi della manodopera pari a **€ 914.492,92** e dunque, formula proposta di aggiudicazione in favore dello stesso per un importo contrattuale pari ad **€ 2.368.734,240** inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 323.653,780**.

Il Responsabile del Procedimento di gara trasmette al RUP la proposta di aggiudicazione per la verifica di congruità dell'offerta.

Avendo comunicato il RUP di ritenere congrua l'offerta, il Presidente del seggio di gara chiude la seduta pubblica alle ore 15:30 e dispone di pubblicare su START, mediante l'apposita funzione, il comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara.

*** **

Il presente verbale, composto di n. ____ pagine (compresi gli allegati), è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto (*originale sottoscritto agli atti della struttura*)

Presidente Dott. Massimo Martellini _____

Componente Dott.ssa Luisella Gori _____

Componente con funzioni di Segretario verbalizzante Andrea Monni _____

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

Allegato A) elenco dei concorrenti manifestanti interesse, ammessi a partecipare alla successiva procedura negoziata, invitati, offerenti

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, ex. ART. 50, co.1 lett. d del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., LAVORI DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DELL'AREA DEL PRESIDIO "MISERICORDIA E DOLCE" DI PRATO CUP: E34E16002830005 - CIG B8FEBF9D4E

1) Elenco degli operatori economici manifestanti interesse:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC
001	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	LRANTN63E11I754Z/ 01346960501	lauria.antonio@pec.it Grosseto - via Giovanni Battista Finetti 42
002	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	002871.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT Firenze - via Scipione Ammirato 2
003	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	07445901213	CONSORZIODEL MEDITERRANEO@PEC.IT Napoli- via dei Mille n.40
004	IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO s.r.l.	02033690468	INFO@PEC.CAPPELLICOSTRUZIONI.IT Borgo a Mozzano (LU), frazione Diecimo, via San Giovanni Leonardi n. 11
005	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	COMMERCIALE@PEC.EDILIZIASANGIORGIO.IT MONTANINO – REGGELLO (FI) via LOC. PIANI DELLA RUGGINOSA N. 258
006	OPLONDE SRL	04502880489	006360.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT Campi Bisenzio (FI) - via San Martino 190 - 50013
007	ECO BEL. FER. S.R.L.	03831400613	ECOBELFER.SRL@PEC.IT FRIGNANO (CE) - via GIULIO CESARE n° 14
008	CORBO GROUP S.P.A.	03411360617	CORBOGROUPSPA@PEC.IT Sessa Aurunca (CE) – via Sessa Fasani snc
009	PIACENTI S.P.A.	02016910974	PIACENTISPA@PEC.UIPSERVIZI.IT PRATO (PO) via G. MARRADI, n. 38 CAP 59100
010	COSTRUIRE SRL	01904540463	COSTRUIREMONTENCARLO@PEC.IT MONTECARLO (LU) -. via SAN GIUSEPPE 76
011	MEDITERRANEA SRL	03881681211	medit.srl@legalmail.it Firenze - via Scipione Ammirato 2
012	CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini e C.	03686610480	005196.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT FIRENZE – via D. DI BUONINSEGNA 38
013	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	07861350630	APPALTIINRESTAURI@LEGALMAIL.IT GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) via MAGELLANO, 10 - 80014
014	PALMUCCI COSTRUZIONI SRL	17287061000	PALMUCCICOSTRUZIONISRL@PEC.IT ROMA (RM) via DELLE MORATELLE 147
015	S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.	00287780639	POSTA@PEC.SAVACOSTRUZIONI.IT NAPOLI via CARDINALE GUGLIELMO SANFELICE, 24
016	COSEMAS di Ing. Casolaro Salvatore	05594880634	COSEMSAS@PEC.IT,

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

2) Elenco degli operatori economici ammessi e invitati alla procedura negoziata:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC
001	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	01346960501	lauria.antonio@pec.it Grosseto - via Giovanni Battista Finetti 42
002	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	002871.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT Firenze - via Scipione Ammirato 2
003	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	07445901213	CONSORZIODELMEDITERRANEO@PEC.IT Napoli- via dei Mille n.40
004	IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO s.r.l.	02033690468	INFO@PEC.CAPPELLICOSTRUZIONI.IT Borgo a Mozzano (LU), frazione Diecimo, via San Giovanni Leonardi n. 11
005	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	COMMERCIALE@PEC.EDILIZIASANGIORGIO.IT MONTANINO – REGGELLO (FI) via LOC. PIANI DELLA RUGGINOSA N. 258
006	OPLONDE SRL	04502880489	006360.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT Campi Bisenzio (FI) - via San Martino 190 - 50013
007	ECO BEL. FER. S.R.L.	03831400613	ECOBELFER.SRL@PEC.IT FRIGNANO (CE) - via GIULIO CESARE n° 14
008	CORBO GROUP S.P.A.	03411360617	CORBOGROUPSPA@PEC.IT Sessa Aurunca (CE) – via Sessa Fasani snc
009	PIACENTI S.P.A.	02016910974	PIACENTISPA@PEC.UIPSERVIZI.IT PRATO (PO) via G. MARRADI, n. 38 CAP 59100
010	COSTRUIRE SRL	01904540463	COSTRUIREMONTECARLO@PEC.IT MONTECARLO (LU) -. via SAN GIUSEPPE 76
011	MEDITERRANEA SRL	03881681211	medit.srl@legalmail.it Firenze - via Scipione Ammirato 2
012	CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini e C.	03686610480	005196.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT FIRENZE – via D. DI BUONINSEGNA 38
013	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	07861350630	APPALTIINRESTAURI@LEGALMAIL.IT GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) via MAGELLANO, 10 - 80014
014	PALMUCCI COSTRUZIONI SRL	17287061000	PALMUCCICOSTRUZIONISRL@PEC.IT ROMA (RM) via DELLE MORATELLE 147
015	S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.	00287780639	POSTA@PEC.SAVACOSTRUZIONI.IT NAPOLI via CARDINALE GUGLIELMO SANFELICE, 24

3) Elenco degli Operatori economici che hanno presentato offerta:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
001	S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.	00287780639	POSTA@PEC.SAVACOSTRUZIONI.IT NAPOLI via CARDINALE GUGLIELMO SANFELICE, 24	Lorenzo Sava
002	CORBO GROUP S.P.A.	03411360617	CORBOGROUPSPA@PEC.IT Sessa Aurunca (CE) – via Sessa Fasani snc	Roberto Corbo

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

003	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	07861350630	APPALTIINRESTAURI@LEGALMAIL.IT GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) via MAGELLANO, 10 - 80014	Raffaele Ciccarelli
004	ECO BEL. FER. S.R.L.	03831400613	ECOBELFER.SRL@PEC.IT FRIGNANO (CE) - via GIULIO CESARE n° 14	Vittorio Ferri
005	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	01346960501	lauria.antonio@pec.it Grosseto - via Giovanni Battista Finetti 42	Antonio Lauria
006	PIACENTI S.P.A.	02016910974	PIACENTISPA@PEC.UIPSERVIZI.IT PRATO (PO) via G. MARRADI, n. 38 CAP 59100	Giammarco Piacenti
007	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	COMMERCIALE@PEC.EDILIZIASANGIORGIO.IT MONTANINO – REGGELLO (FI) via LOC. PIANI DELLA RUGGINOSA N. 258	Antonio Palazzolo
008	OPLONDE SRL	04502880489	006360.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT Campi Bisenzio (FI) - via San Martino 190 - 50013	Toni Mauro
009	MEDITERRANEA SRL	03881681211	medit.srl@legalmail.it Firenze - via Scipione Ammirato 2	Gabriele Perillo
010	COSTRUIRE SRL	01904540463	COSTRUIREMONTECARLO@PEC.IT MONTECARLO (LU) -. via SAN GIUSEPPE 76	Lucia Martinis

4) Elenco degli operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazioni sintetiche
1	S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.	00287780639	POSTA@PEC.SAVACOSTRUZIONI.IT NAPOLI via CARDINALE GUGLIELMO SANFELICE, 24	Documentazione conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
2	CORBO GROUP S.P.A.	03411360617	CORBOGROUPSPA@PEC.IT Sessa Aurunca (CE) – via Sessa Fasani snc	Documentazione conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
3	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	07861350630	APPALTIINRESTAURI@LEGALMAIL.IT GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) via MAGELLANO, 10 - 80014	Documentazione conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
4	ECO BEL. FER. S.R.L.	03831400613	ECOBELFER.SRL@PEC.IT FRIGNANO (CE) - via GIULIO CESARE n° 14	Documentazione e conforme in esito al soccorso istruttorio
5	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	01346960501	lauria.antonio@pec.it Grosseto - via Giovanni Battista Finetti 42	Documentazione conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
6	PIACENTI S.P.A.	02016910974	PIACENTISPA@PEC.UIPSERVIZI.IT PRATO (PO) via G. MARRADI, n. 38 CAP 59100	Documentazione e conforme in esito al soccorso istruttorio

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Gestione amministrativa e appalti

7	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	COMMERCIALE@PEC.EDILIZIASAN GIORGIO.IT MONTANINO – REGGELLO (FI) via LOC. PIANI DELLA RUGGINOSA N. 258	Documentazione conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
8	OPLONDE SRL	04502880489	006360.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT Campi Bisenzio (FI) - via San Martino 190 - 50013	Documentazione conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
9	MEDITERRANEA SRL	03881681211	medit.srl@legalmail.it Firenze - via Scipione Ammirato 2	Documentazione conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
10	COSTRUIRE SRL	01904540463	COSTRUIREMONTECARLO@PEC.IT MONTECARLO (LU) -. via SAN GIUSEPPE 76	Documentazione conforme alle prescrizioni della lettera d'invito

5) Elenco degli operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	P.IVA/ CODICE FISCALE	INDIRIZZO	PEC	MOTIVAZIONI
//	//	//	//	//	//



044671/2025_Procedura negoziata art. 50, co 1 lett d) D.lgs.36 2023 - LAVORI DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DELL'AREA DEL PRESIDIO "MISERICORDIA E DOLCE DI PRATO" VIA CAVOUR 87 (PO)

Lavori di adeguamento prevenzione incendi dell'area del presidio "Misericordia e Dolce" di Prato

CIG : B8FEBF9D4E

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 2.991.034,060

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
AMMINISTRATIVA	TECNICA	ECONOMICA	CLASSIFICA

Offerta anomala * > Soglia = % 23.59920 | Ribasso percentuale = 99,999 % | Soglia = € 2.037.899,873

SCARICA DETTAGLI DI CALCOLO

Punteggi

NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI ^

SCARICA CLASSIFICA

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0004) APPALTI IN RESTAURI S.R.L. Nascondi i dettagli ^	<p>€ 2.368.734,240 TAGLIO DELLE ALI</p> <p>Ribasso percentuale 23,330 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 2.045.080,460</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 23.700,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 914.492,920</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 323.653,780</p>	<p>DESIGNA</p>
(ID: 0011) COSTRUIRE SRL Nascondi i dettagli ^	<p>€ 2.407.144,516</p> <p>Ribasso percentuale 21,890 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 2.083.490,736</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 60.000,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 914.492,920</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 323.653,780</p>	<p>DESIGNA</p>
(ID: 0005) ECO BEL. FER. S.R.L. Nascondi i dettagli ^	<p>€ 2.407.677,992</p> <p>Ribasso percentuale 21,870 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 2.084.024,212</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 44.900,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 914.492,920</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 323.653,780</p>	<p>DESIGNA</p>

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0003) CORBO GROUP S.P.A. Nascondi i dettagli	<p style="text-align: right;">€ 2.427.683,344</p> <p>Ribasso percentuale 21,120 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 2.104.029,564</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 25.000,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 914.492,920</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 323.653,780</p>	
(ID: 0002) S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l. Nascondi i dettagli	<p style="text-align: right;">€ 2.453.023,457</p> <p>Ribasso percentuale 20,170 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 2.129.369,677</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 19.800,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 914.492,920</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 323.653,780</p>	
(ID: 0007) PIACENTI S.P.A. Nascondi i dettagli	<p style="text-align: right;">€ 2.463.826,347</p> <p>Ribasso percentuale 19,765 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 2.140.172,567</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 42.000,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 914.661,520</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 323.653,780</p>	
(ID: 0006) LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE Nascondi i dettagli	<p style="text-align: right;">€ 2.463.879,695</p> <p>Ribasso percentuale 19,763 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 2.140.225,915</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 22.500,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 914.492,920</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 323.653,780</p>	
(ID: 0010) MEDITERRANEA SRL Nascondi i dettagli	<p style="text-align: right;">€ 2.546.381,767</p> <p>Ribasso percentuale 16,670 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 2.222.727,987</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 25.500,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 914.492,920</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 323.653,780</p>	
(ID: 0009) OPLONDE SRL Nascondi i dettagli	<p style="text-align: right;">€ 2.562.119,310</p> <p>Ribasso percentuale 16,080 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 2.238.465,530</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 17.907,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 914.492,920</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 323.653,780</p>	
(ID: 0008) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. Nascondi i dettagli	<p style="text-align: right;">€ 2.911.012,651 TAGLIO DELLE ALI</p> <p>Ribasso percentuale 3,000 %</p>	

Fornitore	Offerta economica	Azioni
	Importo offerto al netto dell'IVA € 2.587.358,871	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 24.676,000	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 914.492,920	
	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 323.653,780	

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 02 8148 0761

✉ email : start.oe@accenture.com**Contatti per Stazioni appaltanti**

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : start.sa@pamercato.it



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

FINANZIAMENTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		
Copertura finanziaria COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA	4.500.000,00	Finanziamento FABBRICATI INDISPONIBILI Conto 1A02020201 Anno 2025

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO:	Lavori di adeguamento prevenzione incendi dell'area del Presidio "Misericordia e Dolce" di Prato - Via Cavour 87 - CUPE34E16002830005		N. ORD.:	
AZIENDA :	AUSL Toscana centro	PRATO	COMUNE:	PRATO PROV. PO
CATEGORIA DELLE OPERE:			DATA DI COMPILAZIONE :	07/01/2026
	Ribasso della ditta Aggiudicataria:			

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	BASE GARA	AGGIUDICATO Ribasso 23,33%				NOTE
A-1) QUOTA LAVORI						
Lavori	€ 2.667.380,28	€ 2.045.080,46				
Totale A-1	€ 2.667.380,28	€ 2.045.080,46				
A-2) SICUREZZA						
	€ 323.653,78	€ 323.653,78				
Totale A-2	€ 323.653,78	€ 323.653,78				
Totale A	€ 2.991.034,06	€ 2.368.734,24				
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) LAVORI IN ECONOMIA IMPREVISTI						
	€ 157.546,22	€ 157.546,22				
	€ 110.322,42	€ 110.322,42				
Totale B1	€ 267.868,64	€ 267.868,64				
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE CONTRIBUTO art. 47, D.L. 30/2019 CD. "FONDO SALVA OPERE"						
Accantonamento di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 59.820,68	€ 3.111,50				
Spese tecniche per progettazione definitiva esecutiva, oneri fiscali e previdenziali, presentazione SCIA	€ 169.562,02	€ 169.562,02				
Spese tecniche per direzione lavori e CSE, oneri fiscali e previdenziali inclusi	€ 215.696,00	€ 215.696,00				
Spese per il Collaudo Tecnico amministrativo	€ 78.400,00	€ 78.400,00				
Spese per pubblicità diritti per istanze Enti e contributo ANAC	€ 660,00	€ 660,00				
Totale B2	€ 524.138,70	€ 527.250,20				
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
acquisizione area e spese notarili	€ -	€ -				
allacciamenti ai pubblici servizi	€ -	€ -				
iva sui lavori principali	€ 658.027,49	€ 521.121,53				
iva su B1	€ 58.931,10	€ 58.931,10				
Totale B3	€ 716.958,59	€ 580.052,63				
Totale B1 + B2 + B3	€ 1.508.965,94	€ 1.375.171,47				
B4) ARROTONDAMENTI						
	€ -	€ -				
Totale somme a disposizione	€ 1.508.965,94	€ 1.375.171,47				
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)						
	€ -	€ 756.094,28				
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)	€ 4.500.000,00	€ 4.500.000,00				