

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

| | |
|------------------------------|--|
| Numero della delibera | 1372 |
| Data della delibera | 19-12-2025 |
| Oggetto | Programma investimenti |
| Contenuto | Adozione Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per gli anni 2025/2027 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici per l'anno 2025 |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Dipartimento | DIPARTIMENTO AREA TECNICA |
| Direttore del Dipartimento | NAPOLITANO FRANCESCO |
| Struttura | SOC PIANIFICAZIONE INVESTIMENTI E ATTUAZIONE INVESTIMENTI STRATEGICI |
| Direttore della Struttura | NAPOLITANO FRANCESCO |
| Responsabile del procedimento | NAPOLITANO FRANCESCO |

| Spesa prevista | Conto Economico | Codice Conto | Anno Bilancio |
|----------------|-----------------|--------------|---------------|
| | | | |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo | | |
|--|------------|---|
| Allegato | N° di pag. | Oggetto |
| A | 9 | Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 dell'Amministrazione Azienda USL Toscana Centro |

| | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Tipologia di pubblicazione | Integrale Parziale |
|-----------------------------------|-------------------------|

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell' 11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n.1222 del 16.10.2023 con la quale la Dr.ssa Valeria Favata è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la Delibera del Direttore Generale n.776 del 26.06.2025 con la quale il Dr. Lorenzo Roti è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la Delibera del Direttore Generale n.1243 del 24.10.2023 con la quale la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata nominata Direttore dei Servizi Sociali dell’Azienda USL Toscana Centro;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26.09.2019 “Modifica Delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e Delibera n.885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”. “Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR” che definisce il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;
- la Delibera del Direttore Generale n. 889 del 23/07/2020 “Sistema aziendale di deleghe: revisione della casistica riportata nell’allegato “A” della Delibera D.G. n. 644/2019”;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1447 del 18.12.2024 con la quale:

- è stato conferito l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;
- è stata confermata la direzione, o la direzione ad interim, per tutte le strutture semplici e complesse interessate da un semplice cambiamento di allocazione, afferenza o denominazione;

Visto il Decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e in particolare l’articolo 37 “Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi” e l’allegato I.5 “Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo” che disciplinano l’adozione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici e il Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi definendo procedure e schemi-tipo per la loro redazione e pubblicazione.

Vista la Delibera Anac n. 261 del 20/06/2023 “Adozione del provvedimento di cui all’articolo 23, comma 5, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante «Individuazione delle informazioni che le stazioni appaltanti sono tenute a trasmettere alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso le piattaforme telematiche e i tempi entro i quali i titolari delle piattaforme e delle banche dati di cui agli articoli 22 e 23, comma 3, del codice garantiscono l’integrazione con i servizi abilitanti l’ecosistema di approvvigionamento digitale»”, che individua quanto espresso in oggetto;

Vista la Delibera Anac n. 582 del 13/12/2023 “Adozione comunicato relativo all’avvio del processo di digitalizzazione”, che approva quanto espresso in oggetto;

Dato atto che il referente per la redazione e pubblicazione della proposta relativa al Programma Triennale ed Elenco Annuale dei lavori, con riferimento al triennio 2025/2027, è individuato nel Direttore del Dipartimento Area Tecnica dell’Azienda UsI Toscana Centro, Arch. Francesco Napolitano;

Considerato che il Programma triennale costituisce momento attuativo di studi di fattibilità e di identificazione e quantificazione dei propri bisogni che le amministrazioni aggiudicatrici predispongono nell’esercizio delle loro autonome competenze;

Dato atto che è stata positivamente verificata la coerenza del programma in parola con il Bilancio di Previsione economico 2025 e Bilancio pluriennale 2025/2027 adottato con Delibera DG 398 del 27.03.2025 e ss.mm.ii. e con gli allegati E – F – G relativi al Piano Investimenti 2025/2027 della suddetta delibera, successivamente rimodulati con Delibera DG 1218 del 14.11.2025 “Rimodulazione del Piano Investimenti 2025/2027 adottato con delibera del DG n. 398 del 27.03.2025”;

Visto, che il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 dell’amministrazione Azienda UsI Toscana Centro e l’Elenco Annuale degli interventi da eseguirsi nell’anno 2025 sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento - allegato lettera A - predisposto dal referente di cui sopra, sulla base dei bisogni e delle necessità aziendali nonché delle risorse disponibili, come di seguito specificato:

Allegato A:

- Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- Scheda B: Elenco delle opere incompiute
- Scheda C: Elenco degli immobili disponibili
- Scheda D: Elenco degli interventi del programma
- Scheda E: Interventi ricompresi nell'elenco annuale
- Scheda F: Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati

Atteso che

- ai sensi della delibera Anac n. 261/2023, la compilazione delle schede inerenti la suddetta programmazione è stata effettuata tramite l’apposito sistema Sitat Programmazione lavori, forniture e servizi, reso disponibile dalla Regione Toscana per la redazione, pubblicazione e comunicazione alla Bdncp del Programma triennale dei lavori di cui all’art.37 ed All. I.5 del D.Lgs 36/2023;
- come indicato dalla delibera Anac 582/2023, la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici sulla Bdncp è effettuata attraverso la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (SCP) del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, di cui all’articolo 223, comma 10 D.Lgs 36/2023 pertanto l’utilizzo del sistema Sitat, parte della rete di detta piattaforma SCP, consente oltre alla redazione anche la trasmissione del suddetto programma così come disposto dalla normativa sopra citata.

Preso atto che il sottoscritto Direttore della SOC Pianificazione, Investimenti e Attuazione Investimenti Strategici, Arch. Francesco Napolitano, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura della Dott.ssa Katia Paoletti, Coll.re Amm.vo Prof.le in servizio presso la SOC Pianificazione, Investimenti e Attuazione Investimenti Strategici;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Arch. Francesco Napolitano;

Su proposta del Direttore della SOC Pianificazione, Investimenti e Attuazione Investimenti Strategici, Arch. Francesco Napolitano;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42 comma 4 della LRT n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., al fine di dare pronta esecuzione alla programmazione in esso contenuta prima della scadenza dell'esercizio 2025 e in considerazione degli strumenti di redazione elaborati dal Dipartimento Area Tecnica e per esso dalla SOC Pianificazione, Investimenti e Attuazione Investimenti Strategici;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate;

1. di adottare il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 e l'Elenco Annuale degli interventi da eseguirsi nell'anno 2025, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento – allegato lettera A - predisposto dal referente di cui sopra, sulla base dei bisogni e delle necessità aziendali nonché delle risorse disponibili, come di seguito specificato:

Allegato A:

- Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
 - Scheda B: Elenco delle opere incompiute
 - Scheda C: Elenco degli immobili disponibili
 - Scheda D: Elenco degli interventi del programma
 - Scheda E: Interventi ricompresi nell'elenco annuale
 - Scheda F: Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati
2. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
 3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine di dare pronta esecuzione alla programmazione in esso contenuta prima della scadenza dell'esercizio 2025 e in considerazione

degli strumenti di redazione elaborati dal Dipartimento Area Tecnica e per esso dalla SOC Pianificazione, Investimenti e Attuazione Investimenti Strategici;

4. di trasmettere alla Bdncp, attraverso la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (SCP) del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 e l'Elenco Annuale degli interventi da eseguirsi nell'anno 2025 redatto tramite l'apposito sistema Sitat Programmazione lavori, forniture e servizi, parte della rete di detta piattaforma SCP così come disposto dalle deliberazioni ANAC 261/2023 e 582/2023 ed ai sensi del D.Lgs 36/2023 ;
5. di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione e relativo allegato sul sito web aziendale, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Atti relativi alla programmazione di lavori, opere, servizi e forniture" ai sensi del comma 1 dell'articolo 28, del comma 4 dell'articolo 37 e del comma 5 art. 5 Allegato I.5 al D.Lgs 36/2023;
6. di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Lorenzo Roti)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

ALLEGATO A
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE AGLI ATTI

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL
TOSCANA CENTRO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

| TIPOLOGIE RISORSE | Arco temporale di validità del programma | | | |
|---|--|---------------|---------------|--------------------|
| | Disponibilità finanziaria (1) | | | Importo Totale (2) |
| | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | |
| risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge | 1,555,328.94 | 18,498,494.09 | 43,236,240.13 | 63,290,063.16 |
| risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo | 1,022,741.49 | 4,206,022.74 | 2,082,748.01 | 7,311,512.24 |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| stanziamenti di bilancio | 1,683,002.26 | 21,143,199.68 | 14,166,361.44 | 36,992,563.38 |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| altra tipologia | 976.00 | 3,496,075.55 | 9,505,208.08 | 13,002,259.63 |
| totale | 4,262,048.69 | 47,343,792.06 | 68,990,557.66 | 120,596,398.41 |

Il referente del programma
NAPOLITANO FRANCESCO

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| CUP (1) | Descrizione dell'opera | Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1) | Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2) | Anno ultimo quadro economico approvato | Importo complessivo dell'intervento (2) | Importo complessivo lavori (2) | Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori | Importo ultimo SAL | Percentuale avanzamento lavori (3) | Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3) | L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività? | Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4) | Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera | Destinazione d'uso (Tabella B.5) | Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4) | Vendita ovvero demolizione (4) | Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione | Parte di infrastruttura di rete |
|---------|------------------------|---|--|--|---|--------------------------------|--|--------------------|------------------------------------|---|---|--|--|----------------------------------|---|--------------------------------|---|---------------------------------|
| | | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | | | | | | | |

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
NAPOLITANO FRANCESCO

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

| Codice univoco immobile (1) | Riferimento CUI intervento (2) | Riferimento CUP Opera Incompiuta (3) | Descrizione immobile | Codice Istat | | | Localizzazione - CODICE NUTS | Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1) | Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2) | Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3) | Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4) | Valore Stimato (4) | | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|---|--|---|--|--------------------|--------------|------------|----------------------|--------|
| | | | | Reg | Prov | Com | | | | | | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | Annualità successive | Totale |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

NAPOLITANO FRANCESCO

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL
TOSCANA CENTRO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3) | Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile Unico del Progetto (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat | | | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia | Settore e sottosettore intervento | Descrizione dell'intervento | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) | | | | | | | | | | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------|--|-------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|---------------|-------------------------------|-------------------------|--|---|----------------------------------|-------------------------|--|--|
| | | | | | | | Reg | Prov | Com | | | | | | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Importo | Tipologia (Tabella D.4) | | |
| L06593810481202100016 | FI-56B | D11B19000760006 | 2025 | NAPOLITANO FRANCESCO | SI | SI | 009 | 048 | 017 | | 04 - Ristrutturazione | 05.30 - Sanitarie | P.O. NSGD Torregalli - Realizzazione Pronto Soccorso | 1 | 550,000.00 | 7,000,000.00 | 18,400,000.00 | 14,452,825.23 | 41,498,151.96 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202100058 | FI-24a188 | D13D19000110006 | 2025 | SALMOIRAGHI FRANCESCO | No | No | 009 | 048 | 026 | | 04 - Ristrutturazione | 05.30 - Sanitarie | Nuovo polo sanitario di Marradi mediante recupero dell'Ex PO San Francesco | 1 | 0.00 | 33,950.81 | 1,300,000.00 | 1,841,950.99 | 3,400,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500027 | FI-55a042 | D19J18000140005 | 2025 | NAPOLITANO FRANCESCO | No | No | 009 | 048 | 017 | | 04 - Ristrutturazione | 05.30 - Sanitarie | Ristrutturazione per la realizzazione dell'officina unica del sangue presso il padiglione Amerigo Vespucci LOTTO FUNZIONALE N. 1 | 1 | 1,127,554.13 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 | 1,582,384.86 | 5,000,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500030 | FI-96 | D18I22000090002 | 2025 | SALMOIRAGHI FRANCESCO | No | No | 009 | 048 | 017 | | 01 - Nuova realizzazione | 05.30 - Sanitarie | Realizzazione Casa di Comunità Via Martiri | 1 | 228,383.00 | 1,763,931.00 | 1,500,000.00 | 0.00 | 3,500,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500036 | FI-127 | D32C24000070007 | 2025 | MARSICANO SILVIO | No | No | 009 | 048 | 017 | | 01 - Nuova realizzazione | 05.30 - Sanitarie | PO OSMa Realizzazione di una UFA | 1 | 600,533.92 | 248,268.98 | 0.00 | 0.00 | 850,456.00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500043 | FI-157 | D12C25000170007 | 2025 | SALMOIRAGHI FRANCESCO | No | No | 009 | 048 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Opere edili impiantistiche per adeguamento VVF RSA LE CIVETTE | 1 | 47,383.56 | 402,616.44 | 0.00 | 0.00 | 450,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500046 | FI-166 | D62C25000070005 | 2025 | MARSICANO SILVIO | No | No | 009 | 048 | 004 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | PO Mugello Adeguamento delle sale operatorie esistenti | 1 | 169,291.36 | 790,708.64 | 0.00 | 0.00 | 960,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500050 | FI-172 | D12C25000080004 | 2025 | SALMOIRAGHI FRANCESCO | No | No | 009 | 048 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Realizzazione Ospedale di Comunità nel PO San Giovanni di Dio | 1 | 150,000.00 | 350,000.00 | 0.00 | 0.00 | 500,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500067 | PT-96 | D72C25000080005 | 2025 | ADILARDI ALESSANDRO | No | No | 009 | 047 | 014 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Manutenzione Straordinaria degli immobili di proprietà dell'Azienda UsL Toscana Centro - Area Pistoiese | 1 | 83,000.00 | 417,000.00 | 500,000.00 | 0.00 | 1,000,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500068 | PO-08 | E34E16002830005 | 2025 | TINTI FRANCESCO | No | No | 009 | 100 | 005 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Intervento di Prevenzione incendi nell'ex Area Ospedaliera "Misericordia e Dolce" - LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA | 1 | 84,584.78 | 2,120,000.00 | 2,121,361.44 | 0.00 | 4,500,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202100018 | FI-55a198 | D17H21008200005 | 2026 | MARSICANO SILVIO | No | No | 009 | 048 | 017 | | 04 - Ristrutturazione | 05.30 - Sanitarie | Lavori di riqualificazione area ex Laboratorio Analisi per trasferimento sede Dipartimento Chirurgia - Ufficio e Studi Medici | 2 | 0.00 | 400,000.00 | 499,849.60 | 0.00 | 910,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202100024 | FI-53a227 | D60D18000020005 | 2026 | MARSICANO SILVIO | No | No | 009 | 048 | 052 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Ampliamento ed adeguamento cabina di trasformazione MB BT - Serristori | 1 | 0.00 | 611,412.98 | 0.00 | 0.00 | 628,216.00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202100029 | PT-52 | D69J20000070005 | 2026 | FALLANI ELISA | SI | No | 009 | 047 | 014 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di Viale Petrocchi - Villi Desai n. 1 | 2 | 0.00 | 150,000.00 | 350,000.00 | 0.00 | 500,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500015 | FI-47a233 | D17H21008210005 | 2026 | MARSICANO SILVIO | No | No | 009 | 048 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | PO I.O.T. - Riqualificazione adeguamento di parte del V piano per la realizzazione di sale di chirurgia ambulatoriale | 2 | 60,000.00 | 1,640,000.00 | 179,975.98 | 0.00 | 1,900,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500021 | FI-50a005 | | 2026 | MARSICANO SILVIO | No | No | 009 | 048 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | PO OSMa - Realizzazione di una scala antincendio a servizio del blocco degenze | 2 | 0.00 | 600,000.00 | 1,200,000.00 | 0.00 | 1,800,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500023 | FI-50a216 | D33D18000470006 | 2026 | MARSICANO SILVIO | No | No | 009 | 048 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Completamento costituzione infissi (P.O. SMA) Lotto 2 | 1 | 0.00 | 150,000.00 | 7,850,000.00 | 6,359,373.63 | 14,359,373.63 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500024 | FI-53a193 | D95F18001190005 | 2026 | MARSICANO SILVIO | No | No | 009 | 048 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Realizzazione del nuovo Bar con opere di consolidamento pendice | 1 | 0.00 | 545,164.56 | 0.00 | 0.00 | 628,404.00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500025 | FI-53a194 | | 2026 | MARSICANO SILVIO | No | No | 009 | 048 | 052 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Demolizione magazzino economale (Serristori) | 2 | 0.00 | 250,000.00 | 0.00 | 0.00 | 250,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500028 | FI-55a179 | | 2026 | NAPOLITANO FRANCESCO | No | No | 009 | 048 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Riorganizzazione e spostamento dell'isola ecologica di presidio | 2 | 0.00 | 200,000.00 | 800,000.00 | 0.00 | 1,000,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500031 | FI-119 | D14C24000120005 | 2026 | SALMOIRAGHI FRANCESCO | No | No | 009 | 048 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Ripristino della struttura esistente post occupazione Ponte di Mezzo (FI) | 1 | 31,690.33 | 718,309.67 | 0.00 | 0.00 | 750,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500034 | FI-125 | | 2026 | MARSICANO SILVIO | No | No | 009 | 048 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Installazione di pannelli di protezione contro le intrusioni Ex Sanatorio Bardi | 2 | 0.00 | 175,000.00 | 0.00 | 0.00 | 175,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500037 | FI-128 | | 2026 | ING. RAZZOLINI LAURA | No | No | 009 | 048 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Realizzazione nuovo impianto di climatizzazione Allacumbus e sostituzione gruppo frigo per Ematologia e Radiologia, oltre che realizzazione impianto di | 2 | 0.00 | 999,600.00 | 0.00 | 0.00 | 999,600.00 | 0.00 | | 0.00 | | | |

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3) | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile Unico del Progetto (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat | | | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia | Settore e sottosettore intervento | Descrizione dell'intervento | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) | | | | | | | | | | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) | | | |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------|--|-------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|--|-----------------------------------|---|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|--|---|----------------------------------|--|------|--|--|--|--|
| | | | | | | | Reg | Prov | Com | | | | | | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ventilazione (ricircolo e insufficienti ricambi aria) | | | | | | | | | | | | | | | |
| L06593810481202500038 | FI-129 | | 2026 | NAPOLITANO FRANCESCO | No | No | 009 | 048 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Accordo quadro di Manutenzione straordinaria di tipo edilizio | 2 | | 0.00 | 1,500,000.00 | 1,500,000.00 | 2,000,000.00 | 5,000,000.00 | 0.00 | | | 0.00 | | | | |
| L06593810481202500039 | FI-136 | | 2026 | MARISCANO SILVIO | No | No | 009 | 048 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | P.O. NSGD sostituzione Gruppo Elettrogeno | 2 | | 0.00 | 55,000.00 | 250,000.00 | 0.00 | 305,000.00 | 0.00 | | | 0.00 | | | | |
| L06593810481202500041 | FI-151 | | 2026 | SALMORAGHI FRANCESCO | No | No | 009 | 048 | 004 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Riparazione tetto (trave in legno) Villa Falocci, 2 Borgo San Lorenzo | 2 | | 0.00 | 152,250.00 | 0.00 | 0.00 | 152,250.00 | 0.00 | | | 0.00 | | | | |
| L06593810481202500047 | FI-168 | | 2026 | CARLOMAGNO ANNA | No | No | 009 | 048 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | I.O.T. Riqualificazione Disturbi alimentari | 2 | | 146,169.95 | 453,830.05 | 0.00 | 0.00 | 600,000.00 | 0.00 | | | 0.00 | | | | |
| L06593810481202500048 | FI-169 | D13D20005270005 | 2026 | SALMORAGHI FRANCESCO | No | No | 009 | 048 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Area San Salvi Edificio n. 17 restauro e riqualificazione energetica | 2 | | 300,000.00 | 2,234,110.56 | 1,500,000.00 | 0.00 | 4,034,110.56 | 0.00 | | | 0.00 | | | | |
| L06593810481202500049 | FI-170 | D52C25000050004 | 2026 | SALMORAGHI FRANCESCO | No | No | 009 | 048 | 021 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Adeguamento del Presidio Sanitario di Greve per la realizzazione della nuova Casa di Comunità di Greve in Chianti | 1 | | 0.00 | 300,000.00 | 0.00 | 0.00 | 300,000.00 | 0.00 | | | 0.00 | | | | |
| L06593810481202500051 | FI-173 | D18I24000350004 | 2026 | SALMORAGHI FRANCESCO | No | No | 009 | 048 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | COT - San Salvi | 1 | | 0.00 | 1,471,851.07 | 0.00 | 0.00 | 1,471,851.07 | 0.00 | | | 0.00 | | | | |
| L06593810481202500052 | FI-176 | D12C25000900004 | 2026 | MEUCCI LUCA | No | No | 009 | 048 | 043 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Realizzazione della Casa della Comunità SPOKE La Pira | 1 | | 0.00 | 300,000.00 | 0.00 | 0.00 | 300,000.00 | 0.00 | | | 0.00 | | | | |
| L06593810481202500054 | FI-179 | D92C25000140007 | 2026 | STRACQUADANO MARIA ASSUNTA | No | No | 009 | 048 | 043 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Opere Manutenzione straordinaria di "Comunità Alloggio" Via Piave Sesto Fiorentino | 1 | | 0.00 | 255,804.56 | 0.00 | 0.00 | 255,804.56 | 0.00 | | | 0.00 | | | | |
| L06593810481202500055 | EM-04TER | D35F21002510001 | 2026 | TANI LUCA | No | No | 009 | 048 | 010 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Adeguamento sismico edifici esistenti P. O. Castelfiorentino | 1 | | 0.00 | 200,000.00 | 500,000.00 | 12,300,000.00 | 13,000,000.00 | 0.00 | | | 0.00 | | | | |
| L06593810481202500056 | EM-31 | D73H19001330002 | 2026 | TANI LUCA | No | No | 009 | 048 | 014 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Centro autismi Empoli - Stralcio 1 | 1 | | 976.00 | 1,265,281.55 | 3,000,000.00 | 2,705,261.93 | 7,300,638.89 | 0.00 | | | 0.00 | | | | |
| L06593810481202500057 | EM-44 | | 2026 | TANI LUCA | No | No | 009 | 048 | 014 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Piano di manutenzione straordinaria impianti climatizzazione - Empoli | 2 | | 0.00 | 200,000.00 | 500,000.00 | 1,233,030.00 | 1,933,030.00 | 0.00 | | | 0.00 | | | | |
| L06593810481202500058 | EM-61 | D63D22000420008 | 2026 | TANI LUCA | No | No | 009 | 050 | 009 | | 01 - Nuova realizzazione | 05.30 - Sanitarie | Realizzazione della casa di comunità di Castelfranco | 2 | | 0.00 | 139,000.00 | 500,000.00 | 1,861,000.00 | 2,500,000.00 | 0.00 | | | 0.00 | | | | |
| L06593810481202500059 | EM-68 | D75F25000140008 | 2026 | LAMI SERGIO | No | No | 009 | 048 | 014 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Radioterapia Ospedale San Giuseppe e Centro Salute Donna | 2 | | 180,000.00 | 4,000,000.00 | 5,320,000.00 | 0.00 | 9,500,000.00 | 0.00 | | | 0.00 | | | | |
| L06593810481202500060 | EM-70 | D24E24000200005 | 2026 | SALVADORI LUCA | No | No | 009 | 050 | 032 | | 09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico | 05.30 - Sanitarie | Neuropsichiatria infantile "LA BADIA" di San Miniato - Efficientamento Energetico | 1 | | 67,000.00 | 1,168,655.78 | 507,100.00 | 192,886.32 | 1,970,000.00 | 0.00 | | | 0.00 | | | | |
| L06593810481202500036 | PO-43 | | 2026 | ALLEGRIANTI SARA | No | No | 009 | 100 | 005 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Ampliamento del Pronto Soccorso e Potenziamento del Pronto Soccorso Pediatrico presso il nuovo ospedale Santo Stefano | 2 | | 28,548.00 | 250,000.00 | 1,281,452.00 | 1,500,000.00 | 3,060,000.00 | 0.00 | | | 0.00 | | | | |
| L06593810481202500061 | EM-71 | D64E24000130005 | 2026 | SALVADORI LUCA | No | No | 009 | 048 | 014 | | 09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico | 05.30 - Sanitarie | CDS di GALLENO - Efficientamento Energetico | 1 | | 4,100.00 | 293,497.67 | 0.00 | 0.00 | 322,018.00 | 0.00 | | | 0.00 | | | | |
| L06593810481202500062 | EM-72 | D34E24000090005 | 2026 | SALVADORI LUCA | No | No | 009 | 048 | 010 | | 09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico | 05.30 - Sanitarie | CDS di Castelfiorentino - Efficientamento Energetico | 1 | | 14,000.00 | 674,048.46 | 0.00 | 0.00 | 720,000.00 | 0.00 | | | 0.00 | | | | |
| L06593810481202500063 | PT-58 | | 2026 | TESI ERMES | Si | No | 009 | 047 | 014 | | 04 - Ristrutturazione | 05.30 - Sanitarie | Ristrutturazione Dialisi Probia | 2 | | 0.00 | 250,000.00 | 1,500,000.00 | 0.00 | 1,750,000.00 | 0.00 | | | 0.00 | | | | |
| L06593810481202500066 | PT-93 | | 2026 | TESI ERMES | No | No | 009 | 047 | 014 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Adeguamento viabilità interna Area del Ceppo | 2 | | 0.00 | 550,000.00 | 0.00 | 0.00 | 550,000.00 | 0.00 | | | 0.00 | | | | |
| L06593810481202500070 | PO-40 | | 2026 | ALLEGRIANTI SARA | No | No | 009 | 100 | 005 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Lavori di installazione Seconda PET e ampliamento vasche reflui | 2 | | 0.00 | 100,000.00 | 500,000.00 | 0.00 | 600,000.00 | 0.00 | | | 0.00 | | | | |
| L06593810481202500071 | PO-61 | | 2026 | ALLEGRIANTI SARA | No | No | 009 | 100 | 005 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | UFA PRATO | 2 | | 0.00 | 1,100,000.00 | 0.00 | 0.00 | 1,100,000.00 | 0.00 | | | 0.00 | | | | |
| L06593810481202500072 | PO-62 | | 2026 | TURCHETTI RICCARDO | No | No | 009 | 100 | 005 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Interventi Prato Ala Sud | 2 | | 25,000.00 | 475,000.00 | 0.00 | 0.00 | 500,000.00 | 0.00 | | | 0.00 | | | | |
| L06593810481202500073 | PO-63 | | 2026 | TURCHETTI RICCARDO | No | No | 009 | 100 | 005 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Interventi Prato Ala Nord | 2 | | 150,000.00 | 425,000.00 | 125,000.00 | 0.00 | 700,000.00 | 0.00 | | | 0.00 | | | | |
| L06593810481202500074 | PO-65 | | 2026 | ALLEGRIANTI SARA | No | No | 009 | 100 | 005 | | 01 - Nuova realizzazione | 05.30 - Sanitarie | Nuovo Distretto Prato Sud | 2 | | 0.00 | 1,800,000.00 | 1,000,000.00 | 1,200,000.00 | 4,000,000.00 | 0.00 | | | 0.00 | | | | |
| L06593810481202500075 | PO-67 | | 2026 | TURCHETTI RICCARDO | No | No | 009 | 100 | 004 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Adeguamento impiantistico e architettonico per parte vecchia Distretto Poggio a Caiano | 2 | | 32,988.80 | 267,011.20 | 0.00 | 0.00 | 300,000.00 | 0.00 | | | 0.00 | | | | |
| L06593810481202500076 | PO-70 | D34E24000280005 | 2026 | Vincenzo Toraldo | No | No | 009 | 100 | 005 | | 09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico | 05.30 - Sanitarie | Impianto solare fotovoltaico al servizio del Nuovo Ospedale Santo Stefano | 1 | | 14,069.09 | 3,856,112.70 | 0.00 | 0.00 | 3,998,218.30 | 0.00 | | | 0.00 | | | | |

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3) | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile Unico del Progetto (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat | | | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia | Settore e sottosettore intervento | Descrizione dell'intervento | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) | | | | | | | | | | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------|--|-------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|--|---|----------------------------------|-------------------------|--|--|
| | | | | | | | Reg | Prov | Com | | | | | | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Importo | Tipologia (Tabella D.4) | | |
| L06593810481202500077 | PO-71 | | 2026 | ALLEGRIANTI SARA | No | No | 009 | 100 | 005 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Lavori di installazione seconda Risonanza Magnetica nel PO Santo Stefano | 2 | 0.00 | 570.000,00 | 0.00 | 0.00 | 570.000,00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500078 | PO-72 | | 2026 | TINTI FRANCESCO | No | No | 009 | 100 | 005 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Realizzazione Impianto criogenico di Gas Medicali a servizio della Palazzina Ovest | 2 | 7.034,00 | 192.966,00 | 0.00 | 0.00 | 200.000,00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202100007 | FI-51a204 | | 2027 | MARSICANO SILVIO | Si | No | 009 | 048 | 017 | | 04 - Ristrutturazione | 05.30 - Sanitarie | SMN - Ristrutturazione ex reparto operatorio per realizzazione degenze chirurgiche | 2 | 0.00 | 0.00 | 400.000,00 | 3.400.000,00 | 3.800.000,00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500014 | FI-47a203 | | 2027 | MARSICANO SILVIO | No | No | 009 | 048 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Opere di miglioramento dei trasporti in verticale con realizzazione scale mobili e riqualificazione ascensori inclinati | 2 | 0.00 | 308.413,38 | 2.527.724,41 | 1.263.862,21 | 4.100.000,00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500022 | FI-50a006 | D32C25000270008 | 2027 | MARSICANO SILVIO | No | No | 009 | 048 | 017 | | 04 - Ristrutturazione | 05.30 - Sanitarie | PO Osma Ristrutturazione Sale Operatorie ABC 2° Piano | 2 | 0.00 | 250.000,00 | 1.950.000,00 | 400.000,00 | 2.600.000,00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500026 | FI-53a237 | | 2027 | MARSICANO SILVIO | No | No | 009 | 048 | 052 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Interventi POCT per trasferimento del laboratorio e attivazione Punto Primo Soccorso (Seristori) | 3 | 0.00 | 244.996,00 | 0.00 | 0.00 | 244.996,00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500029 | FI-55a238 | | 2027 | MARSICANO SILVIO | No | No | 009 | 048 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Reparti di degenza Nuovo San Giovanni Di Dio | 2 | 0.00 | 600.000,00 | 800.000,00 | 1.400.000,00 | 2.800.000,00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500032 | FI-123 | | 2027 | MARSICANO SILVIO | No | No | 009 | 048 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Manutenzione straordinaria locali ultimo piano corpo a pettine per realizzazione deposito 118 | 3 | 0.00 | 50.000,00 | 200.000,00 | 0.00 | 250.000,00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500033 | FI-124 | | 2027 | MARSICANO SILVIO | No | No | 009 | 048 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Manutenzione straordinaria ex camera calda per ricovero mezzi emergenza | 3 | 0.00 | 50.000,00 | 100.000,00 | 0.00 | 150.000,00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500035 | FI-126 | | 2027 | MARSICANO SILVIO | No | No | 009 | 048 | 017 | | 03 - Recupero | 05.30 - Sanitarie | Opere di contrasto al degrado per la conservazione dell'edificio ex sanatorio Bani | 2 | 0.00 | 75.000,00 | 175.000,00 | 0.00 | 250.000,00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202100055 | FI-87 | D14E15005860002 | 2027 | MARSICANO SILVIO | No | No | 009 | 048 | 017 | | 04 - Ristrutturazione | 05.34 - Giudiziarie e penitenziarie | ICAM - Realizzazione sezione custodia attenuata detenute madri | 1 | 0.00 | 0.00 | 833.084,23 | 0.00 | 971.000,00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500040 | FI-138 | | 2027 | MARSICANO SILVIO | No | No | 009 | 048 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Ripristino telecontrollo impianti clima SMN | 2 | 0.00 | 0.00 | 150.000,00 | 300.000,00 | 450.000,00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500042 | FI-153 | | 2027 | MARSICANO SILVIO | No | No | 009 | 048 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Riqualificazione reparto di radiodiagnostica al Piano Terra OSMA | 2 | 0.00 | 0.00 | 250.000,00 | 1.750.000,00 | 2.000.000,00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500044 | FI-163 | D12C25000200008 | 2027 | MARSICANO SILVIO | No | No | 009 | 048 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | PO NSGDD Masterplan per la riorgan. del PO e realizzazione di un primo lotto di intervento per l'ampliamento del reparto di endoscopia | 2 | 0.00 | 0.00 | 120.000,00 | 880.000,00 | 1.000.000,00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500045 | FI-164 | D12C25000210008 | 2027 | MARSICANO SILVIO | No | No | 009 | 048 | 017 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | PO NSGDD - Restauro facciate e sostituzione persiane esterne compreso revisione serramenti interni | 2 | 0.00 | 0.00 | 100.000,00 | 700.000,00 | 800.000,00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202100059 | FI-88 | | 2027 | SALMORAGHI FRANCESCO | No | No | 009 | 048 | 026 | | 04 - Ristrutturazione | 05.30 - Sanitarie | Mugello - RSA Villa Ersilia | 2 | 159.731,77 | 50.000,00 | 1.000.000,00 | 1.937.297,09 | 3.200.000,00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202100022 | FI-50a015 | D32C25000260008 | 2027 | MARSICANO SILVIO | Si | No | 009 | 048 | 017 | | 04 - Ristrutturazione | 05.30 - Sanitarie | OSMA - Restauro Facciate Osma LOTTO M1 | 2 | 0.00 | 100.000,00 | 1.100.000,00 | 0.00 | 1.200.000,00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202100012 | FI-46 | D19J22001580008 | 2027 | SALMORAGHI FRANCESCO | Si | Si | 009 | 048 | 017 | | 04 - Ristrutturazione | 05.30 - Sanitarie | Distretto S.S. Montedomini. Ristrutturazione | 2 | 0.00 | 0.00 | 1.000.000,00 | 4.187.222,27 | 5.187.222,27 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500053 | FI-178 | D92C25000080008 | 2027 | MARSICANO SILVIO | No | No | 009 | 048 | 052 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Riqualificazione e redesignazione d'uso a endoscopia e oculistica delle vecchie sale operatorie del PO Seristori | 2 | 0.00 | 0.00 | 200.000,00 | 1.600.000,00 | 1.800.000,00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202100017 | FI-55a202 | D12C25000220008 | 2027 | MARSICANO SILVIO | No | No | 009 | 048 | 017 | | 04 - Ristrutturazione | 05.30 - Sanitarie | Riqualificazione reparto di radiodiagnostica piano 1 NSGDD | 2 | 0.00 | 300.000,00 | 1.700.000,00 | 0.00 | 2.000.000,00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500064 | PT-86 | | 2027 | TESI ERMES | No | No | 009 | 047 | 012 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Sostituzione infissi Padiglione Sud Ospedale di Pesca | 2 | 0.00 | 50.000,00 | 250.000,00 | 0.00 | 300.000,00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500065 | PT-88 | | 2027 | TESI ERMES | No | No | 009 | 047 | 014 | | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.30 - Sanitarie | Sistemazione facciate Convento ed edificio storico e ulteriori interventi di manutenzione straordinaria Ceppo | 2 | 0.00 | 200.000,00 | 2.300.000,00 | 0.00 | 2.500.000,00 | 0.00 | | 0.00 | | | |
| L06593810481202500069 | PO-16 | | 2027 | ALLEGRIANTI SARA | No | No | 009 | 100 | 005 | | 04 - Ristrutturazione | 05.30 - Sanitarie | Lavori di ristrutturazione e restauro della Cappella di San Barnaba presso il vecchio ospedale " Misericordia e Dolce" | 3 | 0.00 | 0.00 | 150.000,00 | 180.000,00 | 330.000,00 | 0.00 | | 0.00 | | | |

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3) | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile Unico del Progetto (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat | | | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia | Settore e sottosettore intervento | Descrizione dell'intervento | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) | | | | | | | | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) | |
|-----------------------------------|----------------------|----------------|--|-------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------|---------------|-------------------------------|-------------------------|--|---|----------------------------------|--|-------------------------|
| | | | | | | | Reg | Prov | Com | | | | | | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Importo | | Tipologia (Tabella D.4) |
| Note: | | | | | | | | | | | | | | | 4.262.048,69 | 47.343.792,06 | 68.990.557,66 | 65.227.094,53 | 188.485.341,24 | 0,00 | | | 0,00 | |

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

NAPOLITANO FRANCESCO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP | Descrizione dell'intervento | Responsabile Unico del Progetto (*) | Importo annualità | Importo intervento | Finalità (Tabella E.1) | Livello di priorità (*) (Tabella D.3) | Conformità Urbanistica | Verifica vincoli ambientali | Livello di progettazione (*) (Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO | | Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2) | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5) |
|----------------------------------|-----------------|--|--|-------------------|--------------------|---------------------------|--|---------------------------|--------------------------------|--|---|---------------|---|--|
| | | | | | | | | | | | codice AUSA | denominazione | | |
| L06593810481202100016 | D11B19000760006 | P.O. NSGD Tornegalli - Realizzazione Pronto Soccorso | NAPOLITANO FRANCESCO | 550,000.00 | 41,498,151.96 | MIS | 1 | Si | Si | 4 | | | | |
| L06593810481202100058 | D13D19000110006 | Nuovo polo sanitario di Marradi mediante recupero dell'Ex PO San Francesco | SALMOIRAGHI FRANCESCO | 0.00 | 3,400,000.00 | MIS | 1 | Si | Si | 4 | | | | |
| L06593810481202500027 | D19J18000140005 | Ristrutturazione per la realizzazione dell'officina unica del sangue presso il padiglione Amerigo Vespucci LOTTO FUNZIONALE N. 1 | NAPOLITANO FRANCESCO | 1,127,554.13 | 5,000,000.00 | MIS | 1 | Si | Si | 4 | | | | |
| L06593810481202500030 | D18I22000090002 | Realizzazione Casa di Comunità Via Martiri | SALMOIRAGHI FRANCESCO | 228,383.00 | 3,500,000.00 | MIS | 1 | Si | Si | 4 | | | | |
| L06593810481202500036 | D32C24000070007 | PO OSMa Realizzazione di una UFA | MARSICANO SILVIO | 600,533.92 | 850,456.00 | MIS | 1 | Si | Si | 4 | | | | |
| L06593810481202500043 | D12C25000170007 | Opere edili impiantistiche per adeguamento VVF RSA LE CIVETTE | SALMOIRAGHI FRANCESCO | 47,383.56 | 450,000.00 | MIS | 1 | Si | Si | 4 | | | | |
| L06593810481202500046 | D62C25000070005 | PO Mugello Adeguamento delle sale operatorie esistenti | MARSICANO SILVIO | 169,291.36 | 960,000.00 | MIS | 1 | Si | Si | 4 | | | | |
| L06593810481202500050 | D12C25000080004 | Realizzazione Ospedale di Comunità nel PO San Giovanni di Dio | SALMOIRAGHI FRANCESCO | 150,000.00 | 500,000.00 | MIS | 1 | Si | Si | 4 | | | | |
| L06593810481202500067 | D72C25000080005 | Manutenzione Straordinaria degli immobili di proprietà dell'Azienda UsI Toscana Centro - Area Pistoiese | ADILARDI ALESSANDRO | 83,000.00 | 1,000,000.00 | MIS | 1 | Si | Si | 4 | | | | |
| L06593810481202500068 | E34E16002830005 | Intervento di Prevenzione incendi nell'ex Area Ospedaliera "Misericordia e Dolce", - LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA | TINTI FRANCESCO | 84,594.78 | 4,500,000.00 | MIS | 1 | Si | Si | 4 | | | | |

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.I.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

NAPOLITANO FRANCESCO

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL
TOSCANA CENTRO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP | Descrizione dell'intervento | Importo intervento | Livello di priorità | Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1) |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------|--------------------|---------------------|---|
| | | | | | |

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
NAPOLITANO FRANCESCO