

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	172
Data del provvedimento	28-01-2026
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	PNRR Lavori in appalto integrato - Realizzazione Casa della Comunità Santa Rosa CUP D14E22000230002 - CIG contratto specifico A014AEB5D9. Autorizzazione subappalto al Consorzio Stabile Intesa

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	SALMOIRAGHI FRANCESCO
Responsabile del procedimento	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	PNRR Lavori in appalto integrato – Realizzazione Casa della Comunità Santa Rosa CUP D14E22000230002 – CIG contratto specifico A014AEB5D9. Autorizzazione subappalto al Consorzio Stabile Intesa

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	SALMOIRAGHI FRANCESCO
Responsabile del procedimento	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Preso atto che con delibera n. 1477 del 18.12.2024, l’Arch. Francesco Napolitano è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica per tre anni, a decorrere dal 1° gennaio 2025 e contestualmente è stato nominato Direttore della SOC Pianificazione Investimenti e attuazione investimenti strategici;

Vista la delibera n. 493 del 24.04.2025 è stato affidato l’incarico di Direzione della SOC Investimenti Territorio Firenze all’Arch. Francesco Salmoiraghi a decorrere dal 01.05.2025;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Visti

- il D.Lgs. n. 50/2016 *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per le parti rimaste in vigore;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- la Legge Regionale del 13 luglio 2007, n. 38 *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*, limitatamente alle disposizioni compatibili con il D.Lgs. n. 50/2016;

Richiamati:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato dalla Commissione Europea nel giugno 2021 e dal Consiglio Economia e Finanza (Ecofin) nel luglio 2021 e notificato all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”*;
- il Decreto del Ministro della salute del 20 gennaio 2022 avente ad oggetto la ripartizione programmatica delle risorse del *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza”* (PNRR) e del *“Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari”* (PNC), destinate alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute, a favore dei Soggetti Attuatori, ossia di Regioni e Province autonome;
- la D.G. n. 269 del 28.02.2022 *“Attuazione PNRR – Missione 6 Salute - C1/C2 – Approvazione Programma degli interventi da realizzare nel territorio della Azienda USL Toscana Centro e presa atto dell’individuazione dei relativi RUP”*;
- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28.02.2022 *“PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute”*;

- la D.G. n. 502 del 28.04.2022 “Preso d’atto DGRT n. 225 del 28.02.2022 PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria -esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute’, aggiornamento programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro di cui alla delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e presa atto individuazione RUP”;

- la DGR n. 599 del 25/05/2022 avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) - Missione 6 - approvazione degli interventi programmati e assegnazione delle relative risorse”;

- la D.G. n. 437 del 31.03.2023 con la quale sono stati approvati i progetti ed i quadri economici degli interventi da realizzare in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro area fiorentina di cui fa parte l’intervento di realizzazione della Casa di Comunità Santarosa (CUP D14E22000230002);

- la determina n. 1156 dell’11.05.2023 con la quale sono stati recepiti di provvedimenti di aggiudicazione disposti da INVITALIA per interventi PNRR dell’AUTC sub lotto 4 “Lavori in appalto integrato”;

- la determina dirigenziale n. 2193 del 29.09.2023 con la quale è stato preso atto dell’aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l’Arch. Francesco Salmoiraghi;

Premesso che:

-in data 25/09/2023 è stato sottoscritto l’Ordine di Attivazione di Contratto Specifico n. 12 riguardante la realizzazione della Casa di Comunità Santarosa CUP D14E22000230002 – CIG contratto specifico A014AEB5D9 per l’importo di contratto, tenuto conto del ribasso di gara, pari ad € 5.919.505,55 di cui € 132.703,96 per la progettazione, € 5.353.812,43 per i lavori ed € 432.989,16 per oneri della sicurezza;

-il contratto specifico dei lavori in appalto integrato è stato repertoriato con n. 1033 del 04.10.2023;

-con determina dirigenziale n. 309 del 13.02.2024 è stato preso atto della costituzione della società consortile ITALIANA COSTRUZIONI SCARL fra le imprese Nord Costruzioni Generali s.r.l. di Bari e CO.GE.PA. Costruzioni Passarelli SPA di Napoli, consorziate designate dal Consorzio Stabile Medil;

-con delibera DG n. 1140 del 23.10.2025 a seguito dell’esito della conferenza di servizi decisoria è stato approvato il Progetto Esecutivo ed il Quadro Economico che ha determinato il nuovo importo di contratto in € 6.781.965,08 di cui € 6.045.796,16 per lavori, € 306.299,20 per oneri della sicurezza ed € 429.869,72 per lavori opere propedeutiche e forniture;

Dato atto che sono state eseguite alcune opere propedeutiche necessarie a dare avvio ai lavori per i quali siamo in attesa di procedere alla consegna degli stessi, ai sensi dell’art. 5 del D.M. 49/2018;

Dato atto che in data 07/07/2025 è stato sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori, ai sensi dell’art. 5 del D.M. 49/2018, conservato agli atti della SOC Investimenti Territorio Firenze, dove è stato stabilito che il termine contrattuale per l’ultimazione dei lavori è fissato per il 17/11/2026 secondo quanto stabilito dal contratto di appalto;

Preso atto che l'impresa aggiudicataria ha indicato l'intenzione di subappaltare le opere edili e strutturali entro i limiti del 50%, e la categoria OG11 impianti tecnologici al 100%;

Preso atto che è pervenuta a questa amministrazione PEC del Consorzio Stabile Medil istanza di autorizzazione subappalto in data 02.10.2025 protocollata in pari data con n. 54987 a favore del Consorzio Stabile Intesa con sede in Via G. da Empoli n. 3 – 00154 Roma C.F./P.I. 08987201210, la quale ha designato quale consorziata esecutrice la ditta EOS con sede in Caserta, Via Tiziano 23 C.F./P.I. 04508580612, per l'esecuzione di impianti meccanici, elettrici, speciali e antincendio rientranti nella categoria OG11 per l'importo di € 1.557.463,95 di cui € 24.059,08 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (istanza agli atti);

Tenuto conto che sono state richieste integrazioni documentali che l'impresa ha provveduto a sanare inviando la documentazione in data 20.01.2026;

Atteso che la richiesta di autorizzazione al subappalto è, allo stato attuale, debitamente corredata della documentazione prevista dall'art. 105, commi 7 e 18 del D. Lgs. 50/2016 s.m., ed in particolare dal contratto di subappalto e dall'atto integrativo a contratto di subappalto stipulato in data 01.08.2025 la cui validità è subordinata al rilascio della relativa autorizzazione;

Evidenziato che, ai sensi dell'art. 105, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto o del cottimo entro trenta giorni dalla relativa richiesta ovvero, come nel caso di specie, entro quindici giorni per subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% delle prestazioni affidate o di importo inferiore a euro 100.000,00 e che tale termine può essere prorogato solo una volta, ove ricorrano giustificati motivi;

Tenuto conto che:

- le opere oggetto di autorizzazione sono state indicate in sede di offerta come subappaltabili e che le lavorazioni di cui trattasi sono riconducibili alla categoria OG11;
- l'importo del subappalto rientra nei limiti di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016;
- il subappaltatore è qualificato per le lavorazioni da eseguire;

Tenuto conto altresì che in riferimento all'art. 5.1 e 5.2 del contratto di subappalto con la ditta EOS s.r.l., ai sensi e per gli effetti dell'art. 105 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, il subappaltatore dichiara che *“intende avvalersi del pagamento diretto da parte dell'Amministrazione Appaltante, previa accettazione da parte dell'Amministrazione Appaltante medesima, con possibilità su richiesta del subappaltatore del pagamento del 1° SAL da parte della Consortile Esecutrice, entro 30/60 giorni dalla data di esecuzione dello stesso”*; inoltre *“il corrispettivo dei lavori affidati in subappalto sarà contabilizzato con le stesse quantità e modalità effettuate dalla Stazione Appaltante per i lavori di competenza del subappaltatore in concomitanza del SAL di riferimento”*;

Dato atto che si ritiene di dover accogliere la richiesta formulata, in particolare di limitare ad alcuni casi (primo SAL) la rinuncia al pagamento diretto al subappaltatore;

Rilevato altresì che ai fini dell'autorizzazione al subappalto di importo superiore a € 150.000,00 è necessario acquisire dalla Banca Dati Nazionale Antimafia, l'Informazione Antimafia, come meglio indicato all'art. 91, comma 1, lett. c) del D. lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. e che, pertanto, stante l'urgenza dei lavori, la presente autorizzazione come previsto dalla predetta normativa di riferimento è rilasciata in assenza temporanea della stessa sotto condizione risolutiva nel caso in cui risulti successivamente positiva, fatto salvo il pagamento delle opere eventualmente già eseguite;

Dato atto che sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., da acquisire presso il Casellario Giudiziale per il Consorzio Stabile Intesa e l'Impresa EOS;

Verificati gli atti allegati all'istanza di cui sopra e riscontrata la regolarità della documentazione tutta ed il rispetto della normativa vigente;

Dato atto che è stata accertata la regolarità contributiva del subappaltatore e della consorziata esecutrice mediante l'acquisizione dei rispettivi DURC;

Dato atto che tale autorizzazione non ha valore di autorizzazione all'ingresso in cantiere essendo necessario in tal senso il nulla osta del CSE, che sarà rilasciato solo all'esito positivo delle verifiche ai sensi del D. Lgs. 81/2008;

Dato atto che per quanto previsto dall'art. 53 "Responsabilità in materia di subappalto" del sub disciplinare 4 – lavori in appalto integrato di INVITALIA, il subappaltatore, con la sottoscrizione del contratto di subappalto si è obbligato ai vincoli specifici del PNRR;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'Azienda UsI Toscana centro;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza al fine del rispetto delle scadenze imposte dal programma PNRR;

Dato atto che il Direttore della SOC Investimenti Territorio Firenze, Arch. Francesco Salmoiraghi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità dell'atto proposto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) di autorizzare il subappalto, sotto condizione risolutiva, del subappalto per l'esecuzione di impianti meccanici, elettrici, speciali e antincendio rientranti nella categoria OG11 per l'importo di € 1.557.463,95 di cui € 24.059,08 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (istanza agli atti) a favore del Consorzio Stabile Intesa con sede in Via G. da Empoli n. 3 – 00154 Roma C.F./P.I. 08987201210, la quale ha designato quale consorziata esecutrice la ditta EOS con sede in Caserta, Via Tiziano 23 C.F./P.I. 04508580612;
- 2) di dare atto che in caso di esito positivo delle verifiche di legge in corso (ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016) e in caso positivo dell'informazione Antimafia, la presente autorizzazione sarà risolta, fatto salvo il pagamento delle opere eventualmente già eseguite;
- 3) di dare atto che il subappaltatore ha dichiarato di avvalersi del pagamento diretto da parte dell'Amministrazione Appaltante, previa accettazione da parte dell'Amministrazione Appaltante medesima, con possibilità su richiesta del subappaltatore del pagamento del 1° SAL da parte della Consortile Esecutrice; inoltre "il corrispettivo dei lavori affidati in subappalto sarà contabilizzato con le stesse quantità e modalità effettuate dalla Stazione Appaltante per i lavori di competenza del subappaltatore in concomitanza del SAL di riferimento";
- 4)
- 5) di pubblicare il presente atto sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii e, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi e



contratti” nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell’art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42 comma 2 della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
SOC Investimenti Territorio Firenze
Arch. Francesco Salmoiraghi
(documento firmato digitalmente)