

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
**Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2787
<b>Data del provvedimento</b>	29-12-2025
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Realizzazione della Casa di Comunità nel blocco C del Presidio Ospedaliero “San Pietro Igneo” in piazza Spartaco Lavagnini n. 2 Fucecchio, nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.1, CIG 932674731B – CIG derivato 9981792357 CUP:D33D22000650002. Approvazione della proposta di modifica contrattuale n. 3 durante il periodo di efficacia ai sensi dell’articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	NAPOLITANO FRANCESCO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
<b>Direttore della Struttura</b>	TANI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
115.134,54	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	4	Relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale
B	5	Schema atto di sottomissione
C	1	Quadro economico assestato

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera n.1447 del 18/12/2024 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;

**Vista** la Delibera del Direttore generale n. 601 del 31/05/2024, con decorrenza dal 01/06/2024, mediante la quale è stato rinnovato l’incarico all’Ing. Luca Tani di direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli;

**Vista** la normativa applicabile alla procedura in oggetto ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digital»* (Decreto Semplificazioni);

- Il Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108;

-il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i;

- il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

- il D.lgs 36/2023 *“Codice dei Contratti pubblici”* in particolare l’art. 225 *“Disposizioni Transitorie e di coordinamento”*, comma 8, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale *“in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici..., finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea,.....si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC..”*;

### Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’*. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del

Dipartimento SIOR”; con la quale viene stabilito che: negli “Atti riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR), da adottare mediante provvedimenti dirigenziali” sono ricompresi, al punto 2), “Atti esecutivi delle deliberazioni del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l’iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale, quali:

- omissis...
- approvazione modifiche contrattuali, limitatamente ai casi che non comportino un incremento dell’importo complessivo del quadro economico e che non comportino una variazione degli obiettivi originari del progetto”;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28.02.2022 “PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute” con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute – Case di Comunità, Centrali Operative Territoriali, Ospedali di Comunità, messa in sicurezza sismica degli ospedali – e delegata la Azienda USL Toscana Centro quale Soggetto Attuatore Esterno per la realizzazione degli interventi afferenti l’ambito territoriale della stessa;

**Richiamate** le delibere del Direttore Generale di questa Azienda:

- Delibera DG n. 502 del 28.04.2022 con la quale, preso atto della DGRT n.225 del 28.02.2022, viene approvato il programma aggiornato degli interventi come dettagliato nell’allegato A) al citato provvedimento e vengono indicati la denominazione, l’ubicazione e i CUP degli interventi a valere sul PNRR, oltre ai nominativi dei RUP di ciascun intervento, individuati ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. all’interno del personale assegnato al Dipartimento Area Tecnica, e fra questi è individuato l’intervento di “Realizzazione della Casa di Comunità nel blocco C del Presidio Ospedaliero “San Pietro Igneo” in piazza Spartaco Lavagnini n. 2 Fucecchio, nell’ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.1, CIG 932674731B – CIG derivato 9981792357 CUP:D33D22000650002”;

**Premesso che:**

- il Responsabile Unico del Procedimento relativo all’intervento “Realizzazione della Casa di Comunità nel blocco C del Presidio Ospedaliero “San Pietro Igneo” in piazza Spartaco Lavagnini n. 2 Fucecchio” - individuato con Delibera n. 601 del 31.05.2024 sopracitata - è l’ing. Luca Tani, direttore della SOC Manutenzione e Gestione investimenti Empoli - Dipartimento Area Tecnica;

- a seguito della la Determina dirigenziale n. 1903 del 06/09/2022 è stato concluso per corrispondenza, con lettera prot. 445 sottoscritta in data 03/01/2023 e 14/01/2023, secondo l’uso del commercio mediante scambio di lettere, ex art.32 comma 14 del Dlgs. n. 50/2016, il contratto con l’O.E. DA.SA ingegneria S.r.l., avente ad oggetto il servizio di progettazione definitiva, con l’opzione di riserva delle attività di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i lavori di realizzazione della Casa di Comunità nel blocco C del Presidio Ospedaliero “San Pietro Igneo” in piazza Spartaco Lavagnini n. 2 Fucecchio nell’ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.1, CIG 932674731B – CIG derivato 9981792357 - CUP:D33D22000650002;

- che con determina Dirigenziale n. 656 dello 09/03/2023 è stata approvata la modifica del sopradetto contratto ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera a) del Codice per l’affidamento al contraente originario del servizio opzionale di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui all’articolo 5 della lettera contratto sopra citata;

- che con determina Dirigenziale n. 1428 del 12/06/2023 è stata approvata la modifica del contratto ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera a) del Codice per l’affidamento al contraente originario del servizio opzionale di Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- che l'O.E. DA.SA ingegneria S.r.l. ha individuato nell'Ing. Carlo Savelli la persona fisica che svolgerà le prestazioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e Direttore Lavori;

- che il progetto esecutivo e il Quadro Economico dell'intervento in interesse è stato approvato con Delibera DG n. 436 del 31.03.2023;

- per l'attuazione dell'intervento anzi indicato si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza ( Determina n.772/2022 di autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA), ed in particolare di aderire all' ACCORDO QUADRO n.1 per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) – Cluster assegnato 1-6, lotto geografico 3, sub lotto prestazionale 3 – Lavori, aggiudicato all'O.E. L'Operosa S.p.a. Società Benefit, c.fisc./p.iva 04269490266, con sede legale in Granarolo dell'Emilia (BO), via Don Minzoni n. 2, cap 40057 - Fraz. Cadriano;

#### **Dato atto che:**

- in data 27/09/2023 è avvenuta la sottoscrizione del Contratto d'Appalto, repertorio n. 979, riferito alla procedura in oggetto rispettivamente da parte dell'Azienda USL Toscana Centro e dell'impresa esecutrice L'Operosa S.p.a. Società Benefit, c.fisc./p.iva 04269490266, con sede legale in Granarolo dell'Emilia (BO via Don Minzoni n. 2, cap 40057 - Fraz. Cadriano per un importo complessivo di Euro 799.334,43 (Euro 752.175,64 per lavori ed Euro 47158,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA (10%);
- in data 06/11/2023 con la consegna parziale dei lavori e in data 19/01/2024 con la consegna definitiva dei lavori, la cui durata delle lavorazioni è di 365 giorni, con fine prevista in data la fine 18/01/2025;
- in data 16/01/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 20 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 07/02/2025;
- in data 07/02/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 15 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 22/02/2025;
- con Determinazione dirigenziale n. 388 del 17/02/2025, è stata approvata la modifica contrattuale n. 1, durante il periodo di efficacia del contratto, ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro 823.514,50 di cui Euro 765.907,86 per lavori ed Euro 57.606,64 per oneri della sicurezza ed è stata concessa all'impresa appaltatrice, per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi, una proroga di giorni 60, con nuova data di ultimazione dei lavori rinviata al 23/04/2025;
- con Determinazione dirigenziale n. 926 del 18/04/2025, è stata approvata la modifica contrattuale n. 2, durante il periodo di efficacia del contratto, ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro 1.045.014,54, di cui Euro 986.339,99 per lavori ed Euro 58.674,55 per oneri della sicurezza ed è stata concessa all'impresa appaltatrice, per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi, una proroga di giorni 90, con nuova data di ultimazione dei lavori rinviata al 22/07/2025;
- in data 21/07/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 70 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 30/09/2025;

- in data 29/09/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 60 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è rinviata al 29/11/2025;
- in data 29/11/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 32 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 31/12/2025;

**Dato atto** che nelle Condizioni generali di Invitalia, all' art. 35 – “*Variazione dei lavori*”, è prevista la possibilità di adottare varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, purché ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., comma 1, lettera c:
  - a. siano determinate da circostanze impreviste e imprevedibili, ivi compresa l'applicazione di nuove disposizioni legislative o regolamentari o l'ottemperanza a provvedimenti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
  - b. non sia alterata la natura generale del contratto;
  - c. non comportino una modifica dell'importo contrattuale superiore alla percentuale del 50% (cinquanta per cento);
  - d. non modifichino l'equilibrio economico del contratto a favore dell'Appaltatore e non estendano notevolmente l'ambito di applicazione del contratto.
- ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., comma 2:

il contratto può essere modificato, anche a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

  - a) le soglie fissate dalla Direttiva 2014/24/UE;
  - b) il 15 % (quindici per cento) del valore iniziale del contratto;

La modifica, tuttavia, non può alterare la natura complessiva del contratto.

**Considerato** che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di modificare il contratto di appalto in oggetto senza alterarne la natura generale, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

**Dato atto** che a seguito di quanto sopra, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha pertanto autorizzato il Direttore dei lavori ad avviare la procedura per le modifiche del contratto dei lavori in oggetto ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

**Preso atto** che, in 19/12/2025 il Direttore dei Lavori, Ing. Carlo Savelli, ha presentato la proposta di modifica contrattuale redatta ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario, nonché per modifiche non sostanziali atte al miglioramento dell'intervento, ammontante ad **Euro 104.667,76** senza variazioni per oneri della sicurezza, con un' incremento pari a 10,02% dell'importo di contratto, conservata agli atti d'ufficio e sottoscritta dall'impresa esecutrice costituita dai seguenti documenti:

1. Relazione tecnica perizia di variante;
2. Schema di atto sottomissione;

3. Verbale concordamento nuovi prezzi n. 3 e n. 4;
4. Computo metrico estimativo;
5. Elenco prezzi unitari;
6. Analisi nuovi prezzi;
7. Quadro comparativo di raffronto;
8. Capitolato speciale di appalto parte II – Prescrizioni tecniche opere architettoniche;
9. Capitolato speciale di appalto parte II – Prescrizioni tecniche opere strutturali;
10. Capitolato speciale di appalto parte II – Prescrizioni tecniche impianti meccanici;
11. Capitolato speciale di appalto parte II – Prescrizioni tecniche impianti elettrici e speciali;
12. N. 4 relazioni tecniche;
13. N. 24 elaborati grafici;

**Considerato** pertanto che, per effetto della proposta di modifica del contratto di cui sopra, il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 1.149.682,30 di cui: Euro 1.091.007,75 per lavori ed Euro 58.674,55 per oneri della sicurezza;

**Richiamata** la relazione redatta dallo scrivente RUP in data 24/12/2025 quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera A)**, con la quale il sottoscritto, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di modifica del contratto, e rappresenta quanto segue:

- le modifiche contrattuali sono di due tipologie:

- ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per Euro 139.110,19 al lordo del ribasso d'asta, (Euro 109.833,06 al netto del ribasso d'asta), senza oneri della sicurezza in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 10,64% dell'importo contrattuale (10,51% al netto del ribasso d'asta);
- ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per un importo lordo in diminuzione pari a Euro 6.542,16 al lordo del ribasso d'asta (Euro 5.165,30 al netto del ribasso d'asta), senza oneri della sicurezza, in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento, confermando inoltre il rispetto dei limiti normativi indicati dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in diminuzione pari 0,50% al lordo del ribasso d'asta (0,49% al netto del ribasso d'asta), quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto, in quanto sommando all'importo lordo delle tre modifiche contrattuali (Euro 48.635,43 + 11.879,12 – 6.542,16) si ottiene il valore di Euro 53.972,39 pari al 5,40% dell'importo lordo dell'originario del contratto (38.399,62 + 9.379,04 – 5.165,30 = 42.613,36 pari al 5,33% dell'importo netto dell'originario contratto);
- l'incremento complessivo delle due tipologie di modifica, tutte riferite ai lavori, corrisponde a **Euro 104.667,76** con una variazione pari al 10,02% dell'importo di contratto ed è contenuto quindi nel limite del "quinto d'obbligo" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, rideterminando così l'importo contrattuale in **Euro 1.149.682,30**, di cui: Euro 1.091.007,75 per lavori, Euro 58.674,55 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella propria proposta di modifica contrattuale sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa applicabile alla procedura in oggetto e per approvare la modifica contrattuale;

- la modifica contrattuale non altera l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 1.950.000,00 ma comportano le seguenti modifiche al quadro economico:

- incremento delle rispettive voci dell'importo dei lavori appaltati per Euro 104.667,76 e dell'importo dell'IVA per Euro 10.466,78;
- incremento dell'importo indicato alla voce "incentivazione" relativa al fondo di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 50/16 per Euro 2.651,36;
- utilizzo ad esaurimento delle somme indicate alla voce degli imprevisti Euro 91.118,42;
- riduzione della voce fondi D.L. 50 per Euro 26.667,48;

- per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale, non sono concessi ulteriori giorni di proroga all'appaltatore;

**Visto** nello specifico lo schema di atto di sottomissione in allegato di **lettera B)**, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, già sottoscritto e conservato agli atti dal Direttore Lavori e, con riserva, dal rappresentante legale dell'Impresa Appaltatrice con il quale l'Appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica contrattuale;

**Dato atto** che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto di sottomissione, per l'Azienda USL Toscana centro, sarà sottoscritto digitalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani;

**Visto**, nello specifico, il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 1.950.000,00, ma vengono apportate al suo interno le variazioni sopra dettagliate;

**Dato atto** che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 – che ammonta ad Euro 104.667,76, oltre Iva al 10% (Euro 10.466,78) per un importo complessivo di Euro **115.134,54**, è attribuita al conto patrimoniale "1A02020201 - Fabbricati Indisponibili", trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 1.950.000,00, di cui al rigo EM-55 Descrizione intervento: "Zona Empolese Valdarno Valdelsa - Casa di Comunità Fucecchio", nella specifica autorizzazione di spesa n. 2022/616 a valere sui finanziamenti PNRR, di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22, del Piano degli Investimenti aziendale 2025-2027, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/03/2025 e rimodulato con Delibera n. 1218 del 14/11/2025;

**Ritenuto**, pertanto, di dover procedere all'approvazione:

- della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. costituita dagli elaborati sopra richiamati, conservati agli atti d'ufficio (SOC Gestione Investimenti Empoli);
- dello schema dell'atto di sottomissione, sottoscritto dal Direttore Lavori e, con riserva, dal rappresentante legale dell'Impresa Appaltatrice, allegato **di lettera B)**; l'atto è sottoscritto digitalmente da entrambe le parti e conservato agli atti;
- del quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali, allegato **di lettera C)**, dell'importo complessivo invariato pari a Euro 1.950.000,00;

**Dato atto** che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le

finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Considerato che** è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in quanto trattasi di approvazione di una proposta di modifica contrattuale in corso d'opera e quindi strettamente connessa al proseguo dei lavori, che si ritiene necessario procedano senza soluzione di continuità;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

**1) di approvare**, come proposto e motivato dal Responsabile Unico del Procedimento nella sua Relazione del 24/12/2025, **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, la modifica contrattuale n. 3, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa ai lavori di *realizzazione della Casa di Comunità nel blocco C del Presidio Ospedaliero "San Pietro Igneo" in piazza Spartaco Lavagnini n. 2 Fucecchio nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.1, CIG 932674731B – CIG derivato 9981792357 - CUP:D33D22000650002*, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Carlo Savelli, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa a modifiche in corso d'opera determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario, nonché per modifiche non sostanziali atte al miglioramento dell'intervento, come meglio dettagliato in premessa, per un importo dei lavori aggiuntivi pari ad **Euro 104.667,76** al netto del ribasso d'asta pari al 10,02%, sottoscritta dall'impresa esecutrice costituita dai seguenti documenti, conservati agli atti d'ufficio:

1. Relazione tecnica perizia di variante;
2. Schema di atto sottomissione;
3. Verbale concordamento nuovi prezzi n. 3 e n. 4;
4. Computo metrico estimativo;
5. Elenco prezzi unitari;
6. Analisi nuovi prezzi;
7. Quadro comparativo di raffronto;
8. Capitolato speciale di appalto parte II – Prescrizioni tecniche opere architettoniche;
9. Capitolato speciale di appalto parte II – Prescrizioni tecniche opere strutturali;
10. Capitolato speciale di appalto parte II – Prescrizioni tecniche impianti meccanici;
11. Capitolato speciale di appalto parte II – Prescrizioni tecniche impianti elettrici e speciali;
12. N. 4 relazioni tecniche;
13. N. 24 elaborati grafici;

**2) di dare atto che**, per effetto della modifica contrattuale, l'incremento percentuale complessivo è pari al 10,02% dell'importo di contratto, contenuto nel limite del "quinto d'obbligo" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, rideterminando così l'importo contrattuale in **Euro 1.149.682,30**, di cui: Euro 1.091.007,75 per lavori, Euro 58.674,55 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

**3) di procedere**, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento in allegato di **lettera B)**, già sottoscritto dal Direttore dei Lavori e, con riserva, dall'impresa appaltatrice; l'atto è sottoscritto digitalmente da entrambe le parti e conservato agli atti;

**4) di approvare** il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che, a seguito della modifica contrattuale, non viene alterato l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 1.950.000,00, ma vengono apportate al suo interno variazioni alle voci di spesa come meglio dettagliate in premessa;

**5) di dare atto** che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 che ammonta per lavori ad Euro **104.667,76**, oltre Iva al 10% (Euro 10.466,78) per un importo complessivo di Euro **115.134,54** è attribuita al conto patrimoniale "1A02020201 - Fabbricati Indisponibili", trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 1.950.000,00, di cui al rigo EM-55 Descrizione intervento: "Zona Empolese Valdarno Valdelsa- Casa di Comunità di Fucecchio", nella specifica autorizzazione di spesa n. 2022/616 a valere sui finanziamenti PNRR, di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22, del Piano degli Investimenti aziendale 2025-2027, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/03/2025 e rimodulato con Delibera D.G n. 1218 del 14/11/2025;

**6) di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;

**7) di pubblicare** il presente atto e la documentazione allegata, sull' albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gare e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

**8) di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.C. Gestione Investimenti Empoli**  
Ing. Luca Tani

**REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA'**  
**DI FUCECCHIO PRESSO IL BLOCCO "C"**  
**DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "SAN PIETRO IGNEO"**  
**IN PIAZZA LAVAGNINI 2 A FUCECCHIO**  
**NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE**  
**DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)**  
**MISSIONE 6 – SALUTE COMPONENTE 1**  
**INVESTIMENTO 1 SUBINVESTIMENTO 1**  
**CUP: D33D22000650002 – CIG ACCORDO QUADRO: 932674731B**  
**CIG CONTRATTO SPECIFICO: 9981792357**

**MODIFICA CONTRATTUALE N. 3 DURANTE IL PERIODO DI**  
**EFFICACIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 106 D.LGS. 50/2016**

Azienda USL Toscana centro



### RELAZIONE DEL RUP

I lavori per la realizzazione dell'intervento "Casa della Comunità di Fucecchio presso Blocco "C" P.O. "San Pietro Igneo" in piazza Lavagnini 2 a Fucecchio" prendono avvio con la firma dell'accordo quadro tra Invitalia e l'impresa "L'operosa Spa Societa' Benefit", con sede legale in Granarolo dell'Emilia (BO), in data 01/08/2023, (aggiudicatario del Lotto Geografico 20, Sub-Lotto Prestazionale 3, assegnataria del Cluster 1 – 6 con un ribasso del 21,046%), e con la firma del contratto specifico tra l'Azienda USL Toscana centro e la stessa impresa, in data 27/09/2023, per un importo di Euro 799.334,43 di cui: Euro 752.175,64 per lavori ed Euro 47.158,79 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

L'inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 365 giorni, avviene in data 06/11/2023 con la consegna parziale dei lavori e in data 19/01/2024 con la consegna definitiva dei lavori, la fine prevista dei lavori in data 18/01/2025.

Nel corso dei lavori è stata liquidata all'impresa in data 26/06/2024 l'anticipazione pari al 20% dell'importo del contratto dei lavori per Euro 159.866,89.

Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)

In data 16/01/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 20 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 07/02/2025.

In data 07/02/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 15 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 22/02/2025.

Durante il corso dei lavori, con Determinazione dirigenziale n. 388 del 17/02/2025, è stata approvata una modifica contrattuale, durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro 823.514,50 di cui: Euro 765.907,86 per lavori ed Euro 57.606,64 per oneri della sicurezza.

La modifica contrattuale ha comportato un aumento dei tempi di esecuzione dei lavori di 60 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 23/04/2025.

Durante il corso dei lavori, con Determinazione dirigenziale n. 926 del 18/04/2025, è stata approvata una modifica contrattuale, durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro 1.045.014,54, di cui: Euro 986.339,99 per lavori, Euro 58.674,55 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

La modifica contrattuale ha comportato un aumento dei tempi di esecuzione dei lavori di 90 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è diventato il 22/07/2025.

In data 21/07/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 70 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 30/09/2025.

In data 29/09/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 60 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 29/11/2025.

In data 29/11/2025, ai sensi dell'articolo 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati concessi all'impresa esecutrice 32 giorni di proroga per cui la nuova data di fine lavori è diventata il 31/12/2025.

Durante il corso dei lavori si sono manifestate le condizioni per cui è necessario procedere a una modifica del contratto di appalto senza alterarne la natura generale, per questo in data 24/12/2025 il Direttore dei Lavori Ing. Carlo Savelli ha trasmesso mediante PEC, una proposta di modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritta dall'impresa esecutrice, costituita dai seguenti documenti:

Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)

- Relazione tecnica perizia di variante;
- Schema atto di atto di sottomissione firmato con riserva dall'impresa esecutrice;
- Verbale concordamento nuovi prezzi n. 3 e n. 4;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Capitolato speciale di appalto parte II – Prescrizioni tecniche opere architettoniche;
- Capitolato speciale di appalto parte II – Prescrizioni tecniche opere strutturali;
- Capitolato speciale di appalto parte II – Prescrizioni tecniche impianti meccanici;
- Capitolato speciale di appalto parte II – Prescrizioni tecniche impianti elettrici e speciali;
- N. 4 relazioni tecniche;
- N. 24 elaborati grafici.

In particolare le modifiche contrattuali sono di due tipologie:

o ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per un importo lordo in aumento dei soli lavori di Euro 139.110,19 (Euro 109.833,06 al netto del ribasso), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 10,64% dell'importo di contratto al lordo del ribasso d'asta (10,51% al netto del ribasso d'asta).

o ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo lordo in diminuzione dei soli lavori di Euro 6.542,16 (Euro 5.165,30 al netto del ribasso d'asta), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in diminuzione pari 0,50% al lordo del ribasso d'asta (0,49% al netto del ribasso d'asta), quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto, in quanto sommando all'importo lordo delle tre modifiche contrattuali (Euro 48.635,43 + 11.879,12 – 6.542,16) si ottiene il valore di Euro 53.972,39 pari al 5,40%

Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)

dell'importo lordo dell'originario del contratto ( $38.399,62 + 9.379,04 - 5.165,30 = 42.613,36$  pari al 5,33% dell'importo netto dell'originario contratto).

Le due tipologie di modifica ammontano complessivamente a lorde Euro 132.568,03 (Euro 104.667,76 al netto del ribasso d'asta) e sono tutte riferite ai lavori non essendoci variazioni sugli oneri della sicurezza, con una variazione pari a 10,14% dell'importo di contratto al lordo del ribasso d'asta (10,02% al netto del ribasso d'asta).

Il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 1.149.682,30 di cui: Euro 1.091.007,75 per lavori ed Euro 58.674,55 per oneri della sicurezza.

Le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella relazione sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale.

Gli onorari spettanti al Direttore dei Lavori per la redazione della modifica contrattuale saranno determinati in un secondo momento.

Rispetto al quadro economico approvato dopo la prima modifica contrattuale sono state apportate le seguenti variazioni:

- è stato aumentato l'importo dei lavori appaltati (Euro 115.134,54 compreso IVA 10%);
- è stata aumentata l'incentivazione al nuovo importo dei lavori appaltati (Euro 2.651,36);
- è stata annullata degli imprevisti (Euro 91.118,42);
- è stata ridotta la voce fondi D.L. 50 (Euro 26.667,48).

La modifica contrattuale e le modifiche al quadro economico non alterano l'importo complessivo dell'intervento, che rimane confermato in Euro 1.950.000,00.

Per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale non si concedono ulteriori giorni di proroga alla ditta esecutrice.

Propongo quindi l'approvazione:

- della modifica contrattuale (conservata agli atti nel mio ufficio);
- il quadro economico aggiornato allegato.

Empoli, 24/12/2025

**Il Responsabile del Procedimento**

*Ing. Luca Tani*

Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)

**SOGGETTI COINVOLTI:****COMMITTENTE:**

AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO  
Sede legale Piazza Santa Maria Nuova, 1  
50100 Firenze - P.I. e C.F.: 06593810481

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

ING. LUCA TANI  
Dir. della Soc Gestione e Investimenti Empoli  
Sede Oper.: via dei Cappuccini 79 - Empoli

**PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:**

DA.SA. INGEGNERIA SRL  
via Quirico Balducci 41 - Prato  
P.Iva 01870170972  
ING. CARLO SAVELLI

**PROGETTAZIONE STRUTTURALE:**

DA.SA. INGEGNERIA SRL  
via Quirico Balducci 41 - Prato  
P.Iva 01870170972  
ING. CARLO SAVELLI

**PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:**

DA.SA. INGEGNERIA SRL  
via Quirico Balducci 41 - Prato  
P.Iva 01870170972  
ING. CARLO SAVELLI

**COORD. SICUREZZA IN FASE PROGETTAZIONE:**

DA.SA. INGEGNERIA SRL  
via Quirico Balducci 41 - Prato  
P.Iva 01870170972  
ING. CARLO SAVELLI

**AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO**

Dipartimento Area Tecnica  
50053 Empoli (Fi)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Regione Toscana

# REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' NEL BLOCCO C DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "SAN PIETRO IGNEO" IN PIAZZA SPARTACO LAVAGNINI 2 A FUCECCHIO

Progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e  
Resilienza (PNRR) Missione 6 – Salute Componente C.1  
Investimento 1 Subinvestimento 1”

CUP: D33D22000650002

## PROGETTO DI VARIANTE n.3

### ELABORATO:

### SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

LIV. PROG. LETT. ELABORATO NUMERO REVISIONE DOCUMENTO

E I EG 06 3 SAS

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	DATA:	SCALA:
			DICEMBRE 2025	-
5	variante		C.S./G.B.	C.S. 09.12.2025
4	variante		C.S./G.B.	C.S. 03.12.2024
3	emissione		C.S./G.B.	C.S. 30.09.2024
2	emissione		C.S./G.B.	C.S. 21.03.2024
1	emissione		C.S./G.B.	C.S. 15.11.2023
0	EMISSIONE emissione		C.S./L.V.	C.S. 25.03.2023
REV.	DESCRIZIONE		REDATTO	VERIFICATO APPROVATO

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**Via dei Cappuccini, 79 - EMPOLI provincia FIRENZE**

STAZIONE APPALTANTE: Azienda USL Toscana Centro

LAVORI: *realizzazione della Casa della Comunità nel blocco C del Presidio Ospedaliero "San Pietro Igneo" in Piazza Spartaco Lavagnini 2 a Fucecchio.*

CUP: D33D22000650002-CIG: 9981792357

IMPRESA ESECUTRICE: L'Operosa S.p.A. – Granarolo dell'Emilia, fraz. Cadriano (BO)

Importo a base d'asta	Euro 999.834,58 di cui ONERI della Sicurezza Euro 47.158,79
Ribasso d'asta	21,046%
Importo Netto dei Lavori	Euro 799.334,43 di cui ONERI della Sicurezza Euro 47.158,79

CONSEGNA dei LAVORI            19 gennaio 2024

Direzione dei Lavori: Ing. Carlo SAVELLI – Prato (PO)

Coordinatore per la sicurezza fase di esecuzione: Ing. Carlo SAVELLI– Prato (PO)

**SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Premesso che :

- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 436 del 31 marzo 2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la 'REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' NEL BLOCCO C DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SAN PIETRO IGNEO IN PIAZZA SPARTACO LAVAGNINI 2 A FUCECCHIO'.
- Con contratto\ Oda n. 4 del 28/07/2023, l'impresa L'Operosa S.p.A. ha assunto l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità nel blocco C del Presidio Ospedaliero "San Pietro Igneo" in Piazza Spartaco Lavagnini 2 a Fucecchio per l'importo di euro 799.334,43, al netto del ribasso d'asta del 21,046 %, di cui € 752.175,64 per lavori e € 47.158,79 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Nel mese di **giugno 2023** l'Azienda USL Toscana Centro ha condotto sul fabbricato una nuova campagna di indagini strutturali che ha permesso una migliore conoscenza dell'immobile.
- Nel mese di **dicembre 2023** l'Azienda USL Toscana Centro, diversamente da quanto previsto in fase di progettazione, ha potuto liberare l'intero blocco C, oggetto di intervento, ricollocando le funzioni che inizialmente dovevano continuare a svolgere la propria attività anche durante i lavori, in altro fabbricato.
- In data **19 gennaio 2024** si procedeva alla **consegnata definitiva dei lavori** alla ditta **L'Operosa S.p.A.** e conseguentemente veniva fissata la data di **ultimazione lavori** nel giorno **18 gennaio 2025**. L'impresa si impegna all'esecuzione delle opere secondo il progetto esecutivo approvato.

- In data **16 gennaio 2025** in seguito alla richiesta di proroga avanzata in pari data dall'Impresa Appaltatrice, il R.U.P., sentito il Direttore dei Lavori, concedeva, ai sensi dell'articolo 107, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. una **proroga di 20 giorni**, per effetto della quale il termine di **ultimazione lavori** diveniva il giorno **7 febbraio 2025**.
- In data **7 febbraio 2025** in seguito alla richiesta di proroga avanzata in pari data dall'Impresa Appaltatrice, il R.U.P., sentito il Direttore dei Lavori, concedeva, ai sensi dell'articolo 107, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. una ulteriore **proroga di 15 giorni**, per effetto della quale il termine di **ultimazione lavori** diveniva il giorno **22 febbraio 2025**.
- In data **17 febbraio 2025**, in ragione della più approfondita conoscenza del fabbricato conseguente alla realizzazione di indagini e saggi e della possibilità, per tutta la durata dei lavori, di disporre dell'intero immobile grazie allo spostamento delle attività presenti in altro fabbricato, si è proceduto alla revisione di alcuni aspetti progettuali, riguardanti le opere edili e strutturali ricomprese nella **Variante n. 1** approvata con la **Determina Dirigenziale n. 388** per effetto della quale il **termine di ultimazione dei lavori** diveniva il giorno **23 aprile 2025**.
- In data **18 aprile 2025**, si è proceduto alla revisione di alcuni aspetti progettuali, riguardanti le opere impiantistiche, come anticipato nella precedente variante, ricomprese nella **Variante n. 2** approvata con la **Determina Dirigenziale n. 926** per effetto della quale il **termine di ultimazione dei lavori** diveniva il giorno **22 luglio 2025**.
- In data **21 luglio 2025** in seguito alla richiesta di proroga avanzata in pari data dall'Impresa Appaltatrice, il R.U.P., sentito il Direttore dei Lavori, concedeva, ai sensi dell'articolo 107, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. una ulteriore **proroga di 70 giorni**, per effetto della quale il termine di **ultimazione lavori** diveniva il giorno **30 settembre 2025**.
- In data **29 settembre 2025** in seguito alla richiesta di proroga avanzata in pari data dall'Impresa Appaltatrice, il R.U.P., sentito il Direttore dei Lavori, concedeva, ai sensi dell'articolo 107, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. una ulteriore **proroga di 60 giorni**, per effetto della quale il termine di **ultimazione lavori** diveniva il giorno **29 novembre 2025**.
- In data **28 novembre 2025** in seguito alla richiesta di proroga avanzata in pari data dall'Impresa Appaltatrice, il R.U.P., sentito il Direttore dei Lavori, concedeva, ai sensi dell'articolo 107, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. una ulteriore **proroga di 32 giorni**, per effetto della quale il termine di **ultimazione lavori** diveniva il giorno **31 dicembre 2025**.
- Nell'ottica dell'ottimizzazione e completamento delle lavorazioni impiantistiche ed edili anche in ragione della separazione antincendio tra il nuovo poliambulatorio e la restante porzione ospedaliera, si procede all'inserimento di migliorie precedentemente non realizzabili. A parità di durata delle lavorazioni e di costi della sicurezza.
- che con Determinazione Dirigenziale n. .... del ..... è stata approvata la modifica contrattuale che ha comportato un aumento complessivo dell'importo netto di € ..... pari al .....% dell'importo netto contrattuale originario, inferiore al quinto d'obbligo, e che ha determinato così un nuovo importo contrattuale di € ..... (oltre iva 10%)

Tutto ciò premesso:

L'anno 2025 il mese di Dicembre il giorno ..... in Fucecchio con il presente atto si conviene quanto segue:

**ART.1** Il Legale Rappresentante dell'Impresa Appaltatrice assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa, di seguito elencati:

1. 1919-22\_E\_b\_S\_01\_R2 REL Relazione tecnica opere strutturali
2. 1919-22\_E\_c\_A\_08\_R3 GRA pianta piano interrato SDP
3. 1919-22\_E\_c\_A\_09\_R3 GRA pianta piano terra SDP
4. 1919-22\_E\_c\_A\_10\_R3 GRA pianta piano primo SDP
5. 1919-22\_E\_c\_A\_15\_R3 GRA pianta piano terra SDR
6. 1919-22\_E\_c\_A\_16\_R3 GRA pianta piano primo SDR
7. 1919-22\_E\_c\_A\_26\_R3 GRA abaco controsoffitti SDP
8. 1919-22\_E\_c\_A\_27\_R3 GRA abaco murature SDP
9. 1919-22\_E\_c\_E\_01\_R2 GRA Distribuzione nuovi impianti elettrici-piano interrato
10. 1919-22\_E\_c\_E\_02\_R1 GRA Distribuzione nuovi impianti elettrici-piano terra
11. 1919-22\_E\_c\_E\_03\_R1 GRA Distribuzione nuovi impianti elettrici-piano primo
12. 1919-22\_E\_c\_E\_06\_R1 GRA Planimetria rilevazione antincendio-piano interrato
13. 1919-22\_E\_c\_E\_07\_R1 GRA Planimetria rilevazione antincendio-piano terra
14. 1919-22\_E\_c\_E\_08\_R1 GRA Planimetria rilevazione antincendio-piano primo
15. 1919-22\_E\_c\_E\_09\_R1 GRA Distribuzione esterna nuovi impianti elettrici- -piano interrato
16. 1919-22\_E\_c\_M\_01\_R1 GRA Impianti climatizzazione-piano interrato
17. 1919-22\_E\_c\_M\_02\_R1 GRA Impianti climatizzazione -piano terra
18. 1919-22\_E\_c\_M\_03\_R1 GRA Impianti climatizzazione -piano primo
19. 1919-22\_E\_c\_M\_07\_R1 GRA Impianti aeraulici -piano interrato
20. 1919-22\_E\_c\_PI\_01\_R1 GRA Planimetria dell'attività con le misure antincendio e piano interrato
21. 1919-22\_E\_c\_PI\_02\_R1 GRA Planimetria dell'attività con le misure antincendio -piano terra e primo
22. 1919-22\_E\_c\_S\_01\_R3 GRA Interventi di consolidamenti all'intradosso dei solai
23. 1919-22\_E\_c\_S\_02\_R3 GRA Interventi di consolidamenti all'estradosso dei solai
24. 1919-22\_E\_c\_S\_04\_R3 GRA Interventi di consolidamento pilastri piano interrato
25. mediante FRP e platea UTA
26. 1919-22\_E\_c\_S\_05\_R0 GRA Particolari giunto sismico
27. 1919-22\_E\_d\_S\_04\_R3 REL fascicolo dei calcoli - stato di progetto
28. 1919-22\_E\_d\_S\_05\_R0 REL fascicolo dei calcoli verifica miglioramento
29. 1919-22\_E\_d\_S\_06\_R0 REL fascicolo dei calcoli nuova platea
30. 1919-22\_E\_g\_EG\_01\_R2 REL Quadro Tecnico Economico
31. 1919-22\_E\_g\_EG\_02\_R2 REL Computo Metrico Estimativo
32. 1919-22\_E\_i\_EG\_01\_R2REL Elenco Prezzi Unitari

- |  |  |
|--|--|
| 33. 1919-22_E_i_EG_02_R2REL                | Analisi dei Prezzi                                     |
| 34. 1919-22_E_I_EG_01_R1REL                | Capitolato speciale di appalto Parte II – Prescrizioni |
| 35. Tecniche Opere Architettoniche         |  |
| 36. 1919-22_E_I_EG_02_R1REL                | Capitolato speciale di appalto Parte II – Prescrizioni |
| 37. Tecniche Opere strutturali             |  |
| 38. 1919-22_E_I_EG_03_R2REL                | Capitolato speciale di appalto Parte II – Prescrizioni |
| 39. Tecniche Impianti Meccanici            |  |
| 40. 1919-22_E_I_EG_04_R2REL                | Capitolato speciale di appalto Parte II – Prescrizioni |
| 41. Tecniche Impianti Elettrici e Speciali |  |
| 42. 1919-22_E_I_EG_06_R3SAS                | Schema Atto di Sottomissione                           |
| 43. 1919-22_E_I_EG_07_R1VCP                | Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4             |
| 44. 1919-22_E_I_EG_08_R1QCR                | Quadro Comparativo di Raffronto                        |

**ART.2** L'importo contrattuale complessivo dei lavori in oggetto ammonta complessivamente ad euro 1.149.682,30 al netto del ribasso d'asta, di cui euro 58.674,55 per costi della sicurezza.

L'importo dei maggiori lavori rispetto al contratto precedente, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad euro 104.667,76 (centoquattromilaseicentosessantasette/76) di soli lavori.

**ART.3** Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori rimane invariato rispetto all'ultima proroga concessa; Quindi il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato per la data del **31 dicembre 2025**.

**ART.4** Ai sensi dell'art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, vengono concordati i nuovi prezzi inclusi nell'elaborato "VCP: Verbale di concordamento nuovi prezzi n.4", ai quali viene applicato il ribasso corrispondente al ribasso di aggiudicazione del 21,046%, escludendo gli oneri per la sicurezza. Si precisa altresì che:

- i nuovi prezzi sono stati determinati facendo riferimento a quanto disposto dall'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Fucecchio li

L'Impresa Appaltatrice L'Operosa S.p.A

con sede in Granarolo dell'Emilia, fraz. Cadriano (BO) .....

Il Responsabile Unico del Procedimento ing. Luca Tani .....

Si firma con riserva In ragione delle tempistiche relative alla fornitura e posa dell'UTA che ad oggi sono pari a 90 giorni. Al fine di permettere l'approvvigionamento e le relative operazioni consequenziali, si segnala che non sarà possibile terminare la lavorazione prima del 31 marzo 2026

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>VOCI DI SPESA</b>	<b>IMPORTO</b>
A.1) Importo dei lavori	1.091.007,75
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	58.674,55
<b>A) LAVORI</b>	<b>1.149.682,30</b>
<b>B1) Imprevisti compreso Fondi DL 50</b>	<b>203.029,56</b>
<b>B2) Acquisto terreni (max 10%)</b>	-
<b>B3) Attrezzature, arredi, forniture</b>	<b>147.540,98</b>
<b>B4) Indagini</b>	<b>8.196,72</b>
B5.) Incarico geologo, conformità edilizia, verifica rilievo	-
B5.a) Progettazione	56.852,95
B5.b) Supporto al RUP	-
B5.c) Verifica progetto	-
B5.d) Collaudi	27.000,00
B5.e) DL e sicurezza esecuzione	85.983,98
B5.e) Varianti	21.057,55
B5.f) Cnpaia 4% su spese tecniche	7.635,78
<b>B5) Progettazione, DL, collaudo, verifiche</b>	<b>198.530,26</b>
B6.a) Incentivazione	28.810,03
B6.b) Polizza rischi professionali	-
B6.c) Spese per commissioni giudicatrici (iva inclusa)	-
B6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	-
<b>B.6) Accantonamenti</b>	<b>28.810,03</b>
<b>B.7) Allacci</b>	-
B8.a) IVA su lavori e imprevisti	135.271,19
B8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	32.459,02
B8.c) IVA su indagini	1.803,28
B8.d) IVA su spese tecniche	43.676,66
B8.e) Tributi per il conferimento a discarica autorizzata	1.000,00
<b>B.8) IVA</b>	<b>214.210,14</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>800.317,70</b>
<b>C) FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>	-
<b>A+B) TOTALE GENERALE (IVA inclusa)</b>	<b>1.950.000,00</b>