

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1299
<b>Data del provvedimento</b>	06-07-2016
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Lavori di manutenzione ordi. e straor. opere edili ed affini, da eseguire negli edifici di proprietà od in uso all'Azienda Usl Toscana centro ambito territoriale della ex Azienda Usl 11 di Empoli, mediante stipula di un Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 con un unico operatore economico, per la durata massima di 6 mesi - Affidamento ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) Dlgs n. 50/2016 alla ditta Graziano Cester srl con sede in Montelupo F.no (FI) via I

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	DELL'OLMO MANUELE
<b>Struttura</b>	UOC Manutenzione
<b>Direttore della Struttura</b>	LAMI SERGIO
<b>Responsabile del procedimento</b>	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
24.400	Manutenzione e riparazioni ordinarie agli	EB03010101	2016
10.833,6	Manutenzioni straordinarie su fabbricati	AA02020202	2016

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	2	RELAZIONE DEL REPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

## IL DIRIGENTE

**Richiamato** il Decreto Legislativo n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";

**Richiamata** la Legge Regionale n. 40/2005 e successive modifiche ed integrazioni, recante la "Disciplina del servizio sanitario regionale";

**Richiamata** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*" che ha abrogato la Legge Regionale n.28 del 16.03.15, recante "*Disposizioni urgenti per il riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale*";

**Vista** la Delibera del Direttore Generale USL Toscana Centro n. 1 del 07.01.16 avente ad oggetto "*LRT 40/2005 e ss.mm.ii presa d'atto costituzione dell'Azienda USL Toscana Centro, immissione del Commissario nelle funzioni di Direttore Generale con decorrenza dal 1° gennaio 2016 ed individuazione della sede legale provvisoria della nuova Azienda*" con cui:

- si prende atto della soppressione al 31.12.15 delle aziende USL 3 Pistoia, USL 4 Prato, USL 10 Firenze e USL 11 Empoli;
- si prende atto, altresì, della costituzione della nuova Azienda Unità Sanitaria Locale Toscana Centro a decorrere dal 01.01.16;
- si dà atto dell'immissione del Dr. Paolo Morello Marchese, già commissario delle Aziende USL 3 Pistoia, USL 4 Prato, USL 10 Firenze e USL 11 Empoli, nelle funzioni di Direttore Generale della costituita Azienda USL Toscana Centro;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale USL Toscana Centro n. 2 del 07.01.16 avente ad oggetto "*Conferma deleghe di funzioni ai Dirigenti in carica per la gestione delle attività della nuova Azienda USL Toscana Centro e riassunzione nella figura del DG delle funzioni già attribuite ai Vice Commissari delle Aziende Sanitarie USL 10,11,3 e 4*";

### Visti:

- il Decreto del Presidente della Giunta regionale Toscana n. 29 del 29/02/16 con il quale, il dr. Paolo Morello Marchese è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda a decorrere dal 1° marzo 2016;
- la delibera del D.G. della AUSL Toscana Centro n. 292 del 10-03-2016 con la quale il dr. Enrico Volpe è stato nominato Direttore Amministrativo;
- la delibera del D.G. della AUSL Toscana Centro n. 293 del 10-03-2016 con la quale il dr. Emanuele Gori è stato nominato Direttore Sanitario;
- la delibera del D.G. della AUSL Toscana Centro n. 291 del 10-03-2016 con la quale la dr.ssa Rossella Boldrini è stata nominata Direttore dei Servizi Sociali;

**Richiamata** la Deliberazione del Direttore Generale n. 850 del 10/06/2016 "Approvazione documento "*PRIME INDICAZIONI APPLICATIVE per gli Affidamenti diretti ex art. 36, co. 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016*"";

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 17/06/2016 adottata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Manuele Dell'Olmo "*Determina a contrarre e nomina responsabili del procedimento per l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro per l'anno 2016*";

**Rilevata** la necessità di procedere ad affidare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili ed affini da eseguire negli edifici di proprietà od in uso all'Azienda UsL Toscana centro ambito territoriale della ex Azienda UsL 11 di Empoli, mediante stipula di Accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs.n. 50/2016, con un unico operatore economico per la durata massima di 6 mesi, al fine di garantire la funzionalità degli immobili del territorio ambito ex Azienda UsL 11 di Empoli, individuando il Responsabile del Procedimento dei lavori di cui trattasi nella persona dell'Ing. Luca Salvadori;

**Vista** la documentazione tecnica/ amministrativa nello specifico - Disciplinare tecnico corredato da suoi allegati (All. A – Elenco Prezzi Unitari ed All. B – Elenco Immobili) e Lettera di invito a presentare offerta rivolta a n. 3 operatori economici, redatta dall'Ing. Luca Salvadori al fine di affidare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili ed affini per la durata di sei mesi da eseguire negli immobili di proprietà od in uso all'Azienda UsL Toscana centro ambito territoriale della ex Azienda UsL 11 di Empoli, mediante stipula di un Accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 con un unico operatore economico per la durata massima di 6 mesi, che prevede un importo a base di affidamento di €. 39.800,00 di cui €. 39.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed €. 800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre iva di legge;

**Preso atto** che nel rispetto di quanto sopra riportato, sono state individuate dal sopracitato Responsabile del Procedimento n. 3 ditte specializzate nel settore, invitate a presentare un'offerta per effettuare un confronto concorrenziale attraverso la procedura telematica - piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), con affidamento diretto all'impresa che avrebbe offerto il maggiore ribasso percentuale da applicare all. A) Elenco Prezzi Unitari del Disciplinare Tecnico;

**Vista** la "Relazione del Responsabile del Procedimento" sottoscritta in data 05/07/2016 dall'Ing. Luca Salvadori, parte integrante e sostanziale del presente atto in allegato di lettera A, dalla quale risulta più conveniente e congrua offerta presentata dalla "Graziano Cester srl" con un ribasso del 28% e nella quale si prende atto delle dichiarazioni rese in merito ai requisiti di ordine generale nonché di idoneità tecnico professionale dell'impresa "Graziano Cester S.r.l." e viene resa adeguata motivazione in merito alla scelta dell'operatore economico;

**Ritenuto** per quanto sopra evidenziato di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a), i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili ed affini per la durata di sei mesi da eseguire negli immobili di proprietà od in uso all'Azienda UsL Toscana centro ambito territoriale della ex Azienda UsL 11 di Empoli, mediante stipula di un accordo quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016, alla ditta "Graziano Cester s.r.l." con sede legale in Montelupo F.no, via Impruneta n. 48, C.F. 05244720487, nonché di determinare, sulla scorta del ribasso del 28% offerto, l'importo dell'affidamento dei lavori di cui trattasi in €. 28.080,00 per lavori oltre €. 800,00 per oneri della sicurezza per il costo complessivo di € 28.880,00 oltre IVA di legge;

**Dato atto** che la stipula del contratto di accordo quadro per i lavori di cui all'oggetto con la ditta "Graziano Cester s.r.l." avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata) ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016;

**Dato atto** che il costo pari a € 35.233,60 compreso IVA di legge, derivante dall'adozione del presente atto, è attribuita ai conti di contabilità generale nel modo seguente:

- per €. 24.400,00 iva compresa al conto economico EB03010101 “Manutenzione e riparazioni ordinarie agli immobili e loro pertinenze” esercizio anno 2016 (autorizzazione 9 sub 7);
- per €. 10.833,60 iva compresa al conto patrimoniale AA02020202 “Manutenzioni straordinarie su fabbricati” esercizio anno 2016 (autorizzazione 189 sub 10);

**Dato atto** che nei confronti dell’impresa “ Cester Graziano srl ” è stato acquisito il Durc on line valido fino al 09/07/2016 attestante la regolarità dell’impresa ed inoltre è stato acquisito, tramite il sito verifichePA , il documento di verifica dell’autocertificazione presentata dalla ditta unitamente all’offerta;

**Attestata** la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di prendere atto delle risultanze della “Relazione del Responsabile del Procedimento” sottoscritta in data 05/07/2016 dall’Ing. Luca Salvadori, in allegato di lettera A) alla presente determinazione, nella quale prende atto del possesso dei requisiti di ordine generale nonché di idoneità tecnico professionale dell’impresa “Graziano Cester S.r.l.” e rende adeguata motivazione in merito alla scelta dell’operatore economico;

2) di affidare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, co. 2, lett. a), alla ditta “ Graziano Cester s.r.l.” con sede legale in Montelupo F.no , via Impruneta n. 48, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili ed affini per la durata di sei mesi da eseguire negli immobili di proprietà od in uso all’Azienda Usl Toscana centro ambito territoriale della ex Azienda Usl 11 di Empoli, mediante stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell’art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 per la durata massima di 6 mesi, la cui offerta è risultata la più conveniente e congrua con un ribasso del 28% da applicare all’allegato A) Elenco Prezzi Unitati del Disciplinare tecnico, per un importo di €. 28.880,00=, di cui €. 28.080,00 per lavori oltre ad €. 800,00 per oneri per la sicurezza, oltre iva di legge per complessivi €.35.233,60;

3) di attribuire il costo pari a € 35.233,60 Iva di legge compresa, derivante dall’adozione del presente atto, ai conti di contabilità generale nel modo seguente:

- per €. 24.400,00 iva compresa al conto economico EB03010101 “Manutenzione e riparazioni ordinarie immobili e loro pertinenze” esercizio anno 2016;
- per €. 10.833,60 iva compresa al conto patrimoniale AA02020202 “Manutenzioni straordinarie su fabbricati” esercizio anno 2016 ;

4) di dare atto che il contratto di accordo quadro sarà stipulato attraverso lo scambio di lettera, anche tramite Pec;

5) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;



6) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' art. 3 ter. D.Lgs. 502/92, art. introdotto dal D.Lgs. 229/99, e l' art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Dirigente**  
**U.O.C. Manutenzioni**  
Ing. Sergio Lami

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI**  
ai sensi  
dell'art.36, comma 2, lettera a), D.lgs. n.50/2016

Azienda USL Toscana centro

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

- visto l'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- vista la delibera del D.G. n.850 del 10/06/2016;
- vista la determina a contrarre n.1186 del 17/06/2016.

In relazione alla seguente procedura di affidamento diretto:

**Oggetto dell'affidamento:** Affidamento diretto, in modalità telematica, con richiesta di offerte, per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico ai fini dell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili ed affini, da eseguire negli edifici di proprietà od in uso dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale dell'Azienda Usl 11 di Empoli, per la durata massima di 6 mesi.

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Luca Salvadori

**Importo a base di affidamento:** €. 39.800,00 euro oltre iva di legge di cui €. 39.000,00 per lavori soggetto a ribasso ed €. 800,00 per oneri della sicurezza;

**Criterio di selezione delle offerte:** minor prezzo  ribasso  prezzo

**Cig:** ZEC1A4C132 **Cup:** G24E16000630005

**Elenco degli operatori economici invitati a presentare offerta :**

Sono stati selezionati dal mercato n. 3 operatori economici che si elencano di seguito :

- GIORGI COSTRUZIONI SRL, via del Piano, 18 - 50028 San Miniato Basso (PI), Tel. 0571 419303, e-mail [giorgi.costr@tiscalinet.it](mailto:giorgi.costr@tiscalinet.it);
- GRAZIANO CESTER SRL, via Impruneta 48/D, 23 50056 Montelupo F.no (FI), Tel. 0571/541845, Fax 0571/913737 e-mail: [cestergraziano.edile@tin.it](mailto:cestergraziano.edile@tin.it);
- C.O.E. Cooperativa Operaia Edile, via Leopoldo Giuntini, 26 - 50053 Empoli (FI), Tel. 0571 592159, e-mail [coe@penteres.it](mailto:coe@penteres.it);

**Acquisizione delle offerte :**

In data 16/06/2016, tramite la piattaforma telematica della Regione Toscana (START) sono state invitate con nota prot. n 76089 a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto i sopra citati operatori economici .  
Le offerte dovevano pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del 24/06/2016

**Offerte presentate:**



Dott. Ing. Luca Salvadori

U.O.C. Manutenzioni

Via dei Cappuccini n. 79  
50053 Empoli

telefono: 0571 702820  
[lucasalvadori@islcenro.toscana.it](mailto:lucasalvadori@islcenro.toscana.it)

Scaduto il termine di ricevimento delle offerte ne risultano presentate n. 2 dagli operatori economici sotto indicati:

- GIORGI COSTRUZIONI SRL;
- GRAZIANO CESTER SRL;

Provveduto all'apertura dell'offerte e dopo averne verificato la completezza e correttezza si riporta di seguito la classifica dell'affidamento :

Ragione sociale	Ribasso
- GRAZIANO CESTER srl	28%
- GIORGI COSTRUZIONI srl	18%

**Ditta risultata affidataria :**

Per quanto sopra esposto si evidenzia che l'offerta economica dall'operatore economico " CESTER GRAZIANO srl " con sede in Montelupo F.no con il ribasso del 28% è risultata la più conveniente ;

Azienda USL Toscana centro



**MOTIVAZIONE DELLA SCELTA DELL'OPERATORE ECONOMICO AFFIDATARIO**

risulta essere in possesso di requisiti adeguati a svolgere la prestazione richiesta, in particolare:

- i Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti;
- i Requisiti di idoneità tecnico-professionale verificati mediante visura del certificato di iscrizione alla camera di commercio.

Inoltre:

- che quanto offerto dallo stesso operatore economico è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che l'operatore economico individuato è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- che il ribasso offerto è da considerarsi congruo e conveniente in rapporto alla prestazione richiesta.

Data, 05/07/2016

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Luca Salvadori

U.O.C. Manutenzioni

Via dei Cappuccini n. 79  
50053 Empoli

telefono: 0571 702820  
lucasalvadori@isicentro.toscana.it