

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	753
<b>Data della delibera</b>	28-05-2021
<b>Oggetto</b>	Approvazione Collaudo
<b>Contenuto</b>	Approvazione collaudo dell'intervento di ristrutturazione edilizia per l'installazione di un'apparecchiatura per la risonanza magnetica all'interno della ex chiesa del P.O. Santa Maria Annunziata. CUP: E33B09000240005 -CIG: 5730869EB1

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	MEUCCI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	20	Collaudo Tecnico amministrativo
B	8	Relazione del Responsabile del procedimento
C	1	Quadro Economico

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 19.07.2019 con la quale il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20.07.2019;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26.09.2019, recante “Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR”;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16.06.2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

**Vista** la delibera n. 814 del 31.05.2019 con cui è stato, tra l’altro, nominato l’Ingegnere Luca Meucci Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze;

**Ricordato** che il contratto relativo ai lavori in argomento rientra nell’applicazione del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e del suo regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

**Premesso che**

- nell’ambito della definizione delle nuove dotazioni tecnologiche nei vari Presidi Aziendali fu prevista la dotazione di una nuova apparecchiatura per Risonanza Magnetica Nucleare a servizio del Presidio Ospedaliero Santa Maria Annunziata – Località Antella;
- con delibera D.G. n. 593 del 31 luglio 2009, fu avviato l’intervento di “*Accreditamento reparto radiologia con opere per installazione nuova Risonanza Magnetica – P.O. S. Maria Annunziata*”, (con nomina in qualità di Responsabile del Procedimento dell’Ing. Luca Meucci), per l’importo di programma pari a complessivi € 2.300.000,00, finanziato a valere sul Piano Investimenti 2010-2012, scheda R.T. 85/2, codice regionale n. 10.EO01.1111, Codice Unico di Progetto E33B09000240005;
- con provvedimento dirigenziale dell’ESTAV Centro n. 599 del 26 ottobre 2011, in esito al Pubblico Incanto, l’appalto fu aggiudicato all’Impresa A.T.I. PHILIPS S.P.A. con sede legale in Milano 20123 Via L. Mascheroni n. 5 – AR.CO. LAVORI S.C.C.con sede legale in Ravenna, Via Argirocastro, n. 15, (CIG 09301976D7);
- con Provvedimento del Dipartimento Risorse Tecniche n. 139 del 21.12.2011, in esecuzione della delibera 593 del 31.07.2009, fu indetta la Conferenza di Servizi decisoria sul progetto esecutivo restituito in sede di offerta dall’A.T.I. aggiudicataria, ai sensi dell’art. 14 e successivi della legge 241/1990;
- con delibera del D.G. n. 997 del 22.12.2013 fu approvato il progetto esecutivo presentato dall’ATI aggiudicataria, verificato internamente al Dipartimento Area Tecnica e validato dal Responsabile del procedimento;

- il contratto di appalto fu stipulato in data 04.03.2014 rep. 611, tra Estav Centro e A.T.I. Philips s.p.a. (capogruppo) AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. (mandante), per un importo complessivo di € 3.650.500,00 comprendente oltre alla fornitura di attrezzature sanitarie, la realizzazione di lavori per un importo di € 1.593.000,00 (di cui € 95.000,00 per oneri della sicurezza) ed il servizio di progettazione esecutiva per € 89.100,00;
- i lavori hanno avuto una prima consegna parziale in data 05.05.2014, e successivamente in data 03.09.2014 è avvenuta la consegna definitiva, con una durata complessiva prevista di 280 giorni naturali e consecutivi e pertanto con fine lavori fissata per il 09.06.2015;
- con delibera del Commissario n. 131 del 09.09.2015 fu approvata la perizia di variante e suppletiva n.1 di importo pari ad € 55.961,82 oltre Iva 10% pari ad € 5.596,18 per un importo complessivo di € 61.261,00 che ha determinato l'aumento dell'importo contrattuale dei lavori che sono ascisi a complessivi € 1.648.691,82 (compresi € 95.000,00 per oneri della sicurezza) e dell'importo contrattuale della progettazione esecutiva a complessivi € 9.984,88. Contestualmente furono concessi n 90 giorni di proroga per il termine dei lavori;
- con delibera del D.G. n. 251 del 03.03.2017 fu approvata la perizia suppletiva e di variante n. 2 di importo complessivo pari ad € 72.083,60 oltre Iva al 10% pari ad € 7.208,36 per complessivi € 79.291,95, per effetto della quale l'importo dei lavori è asceso ad € 1.720.775,42 compresi oneri della sicurezza per € 95.000,00 al netto dell'Iva al 10% pari ad € 172.077,54 e contestualmente furono concessi all'appaltatore ulteriori 60 giorni di proroga per l'ultimazione dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 2212 del 13.11.2017 fu approvata la perizia di assestamento e suppletiva n. 3 di importo complessivo pari ad euro 16.027,33 oltre oneri fiscali per euro 1.602,73 per complessivi euro 17.630,06 per effetto della quale l'importo dei lavori è asceso ad € 1.736.802,75 compresi oneri della sicurezza per € 95.000,00 al netto dell'Iva al 10% pari ad € 173.680,27 e contestualmente furono concessi all'appaltatore ulteriori 60 giorni di proroga per l'ultimazione dei lavori;

**Vista** la Relazione ed il certificato di collaudo redatte dal collaudatore ing. Alessandro Matteucci sottoscritto dallo stesso, dall'Impresa Arco Lavori Soc. Coop. Cons. (per conto dell'ATI affidataria), senza riserve, dal Direttore dei Lavori P.I. Silvio Bernardi e dal Responsabile del Procedimento, ing. Luca Meucci (**Allegato di lettera "A"** parte integrante e sostanziale del presente atto) dai quali in sintesi si desume che:

- i lavori sono stati ultimati in data 3 maggio 2017 come accertato nel verbale di ultimazione lavori redatto in data 5 maggio 2017. Furono concessi 60 giorni per l'ultimazione di opere di piccola entità non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera;
- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e le varianti approvate nel rispetto della prescrizioni contrattuali;
- il collaudo delle strutture e quello impiantistico hanno avuto esito positivo;
- i lavori sono stati regolarmente collaudati come da certificato di collaudo Tecnico Amministrativo del 10.03.2021 redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 229 del D.P.R. 207/2010 ;
- il conto finale dei lavori risulta pari ad € 1.736.802,75 e si riconosce un credito finale residuo all'ATI di € 132.802,75 oltre oneri fiscali, che trova piena copertura nelle somme disponibili nel finanziamento dell'intervento, quale saldo di ogni spettanza.
- la validità del collaudo è subordinata alla realizzazione entro 120 giorni dalla data di sottoscrizione di n. 2 piccoli interventi finalizzati al miglioramento della sicurezza di esercizio del reparto ed alla consegna del progetto esecutivo per la realizzazione al piano ipogeo di uno spogliatoio per il personale.

**Vista** la Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato di lettera "B"** parte integrante e sostanziale del presente atto), con la quale:

- si propone di approvare il Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo dell'intervento di *"Ristrutturazione edilizia per l'installazione di una apparecchiatura per la risonanza magnetica all'interno della ex chiesa del P.O. Santa Maria Annunziata"*, redatto dal collaudatore;

- si autorizza, visto l'esito positivo del collaudo, subordinatamente alla presentazione della polizza sulla rata di saldo ai sensi dall'art. 126 del DPR n. 207/10, la liquidazione all'ATI del credito residuo relativo all'importo dei lavori, pari ad € 132.802,75 oltre Iva 10% pari ad € 13.280,28 per complessivi € 146.083,03;
- si autorizza, altresì, la liquidazione all'ATI dell'importo di € 4.884,88, oltre CNPAIA 4 % pari ad € 195,40 ed Iva 22% pari ad € 1.117,66 per complessivi € 6.194,94 riguardante oneri di progettazione per la variante strutturale presentata;
- si attesta che dall'esame della contabilità dei lavori e dei pagamenti effettuati, dall'importo totale del Q.E. dell'intervento residuano € 188.267,88;
- si attesta, altresì, che sulle fonti di finanziamento dell'intervento risulta un'economia di € 224.245,68 in quanto all'economia di € 188.267,88 risultante dal Q.E. dell'intervento va a sommarsi l'importo di € 35.977,80, Iva inclusa, relativo alla fornitura di arredi e attrezzature che risulta pagato dalla SOC Acquisizione beni e servizi con Ordine numero: IA-49 del 15.03.2016 sull'aut. 100485/2016 sub 2.;
- si richiede di ridestinare tale economia ad un intervento di manutenzione finalizzato alla realizzazione di opere di miglioramento della sicurezza antincendio del reparto nonché di sistemazioni esterne accessorie al presente appalto, avente le caratteristiche di complementarietà di cui all'art. 57 c. 5 lettera "a" del D.L.gs. n. 163/2006, e pertanto si procederà con tale tipologia di affidamento;
- si conferma che la validità del collaudo è subordinata alla realizzazione entro 120 giorni dalla data di sottoscrizione di n. 2 piccoli interventi finalizzati al miglioramento della sicurezza di esercizio del reparto ed alla consegna del progetto esecutivo per la realizzazione al piano ipogeo di uno spogliatoio per il personale;

**Visto** il Quadro Economico assestato al collaudo tecnico amministrativo (**Allegato "C"** - parte integrante e sostanziale del presente atto) che evidenzia un costo totale dell'intervento pari a € 2.300.000,00 ed un'economia di spesa di € 188.267,88 e che trova copertura economica, nel P.I. 2021/2023 approvato con D.G. n. 386/2021 rigo FI -27, come di seguito indicato:

Finanziamento Nuovi contributi Regionali (DGRT 1272/2014 e 1169/2015)	€ 1.605.809,12
Mutuo BPM 2016/2018	€ 689.524,18
Alienazioni Anticipazione	€ 4.666,70

**Accertato, altresì, che** sulle fonti di finanziamento dell'intervento risulta un'economia di € 224.245,68 in quanto, all'economia di € 188.267,88, risultante dal Q.E. dell'intervento, va a sommarsi l'importo di € 35.977,80 relativo alla fornitura di arredi e attrezzature pagato dalla SOC Acquisizione beni e servizi con Ordine numero: IA-49 del 15/03/2016 sull'aut. 100485/2016 sub 2. Tale economia sarà ridestinata ad un intervento di manutenzione finalizzato alla realizzazione di opere di miglioramento della sicurezza antincendio del reparto nonché di sistemazioni esterne accessorie al presente appalto che verranno affidate ai sensi dell'art. 57 c. 5 lettera "a" del D.L.gs. n. 163/2006 in quanto opere complementari all'appalto principale;

**Dato atto che** il credito residuo da corrispondere all'impresa appaltatrice, a saldo di ogni avere, dell'importo complessivo di € 152.277,97 oneri ed Iva inclusi (di cui € 146.083,03 per lavori ed € 6.194,94 per oneri di progettazione per variante strutture) trova copertura economica nel P.I. aziendale 2021/2023 approvato con D.G. n. 386/2021 rigo FI 27 contributi Regionali (DGRT 1272/2014 e 1169/2015) aut. 100591/2015;

**Dato atto, altresì** che è stato disposto l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D.Lgs. 163/06, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, su specifico Fondo del Bilancio aziendale;

**Preso atto** che il Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze Ing. Luca Meucci, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza

dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dr Marco Brintazzoli che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore Struttura S.O S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze ing. Luca Meucci;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere vista la necessità di procedere alla liquidazione dei corrispettivi dovuti ai professionisti ed allo svincolo della cauzione definitiva;

### **DELIBERA**

**per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate :**

- 1) di dichiarare ammissibile ed approvare, ai sensi dell'art. 234 del DPR 207/10, il collaudo tecnico amministrativo dell'intervento di *“Ristrutturazione edilizia per l'installazione di una apparecchiatura per la risonanza magnetica all'interno della ex chiesa del P.O. Santa Maria Annunziata ”*, allegato **A** parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto della Relazione del Responsabile del procedimento allegato **B** parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di autorizzare la liquidazione all'ATI del credito residuo, a saldo di ogni avere, dell'importo complessivo di € 152.277,97 oneri ed Iva inclusi (di cui € 146.083,03 per lavori ed € 6.194,94 per oneri di progettazione per variante strutture) che trova copertura economica nel P.I. aziendale 2021/2023 approvato con D.G. n. 386/2021 rigo FI 27 contributi Regionali (DGRT 1272/2014 e 1169/2015) aut. 100591/2015;
- 4) di approvare Quadro Economico assestato al collaudo tecnico amministrativo (Allegato “C” - parte integrante e sostanziale del presente atto) che evidenzia un costo totale dell'intervento pari a € 2.300.000,00 ed un'economia di spesa di € 188.267,88 70
- 5) di dare atto che sulle fonti di finanziamento dell'intervento risulta un'economia di € 224.245,68 in quanto, all'economia di € 188.267,88, risultante dal Q.E. dell'intervento, va a sommarsi l'importo di € 35.977,80 relativo alla fornitura di arredi e attrezzature pagato dalla SOC Acquisizione beni e servizi con Ordine numero: IA-49 del 15/03/2016 sull'aut. 100485/2016 sub 2 che sarà ridestinata ad un intervento di manutenzione finalizzato alla realizzazione di opere di miglioramento della sicurezza antincendio del reparto nonché di sistemazioni esterne accessorie al presente appalto che verrà affidato ai sensi dell'art. 57 c. 5 lettera “a” del D.L.gs. n. 163/2006 in quanto opere complementari all'appalto principale;
- 6) di dare incarico al RUP di notificare la presente deliberazione all'appaltatore ai sensi dell'art. 234 del DPR 207/2010;
- 7) di dare atto dell'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D.Lgs. 163/06, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, su specifico Fondo del Bilancio aziendale;

- 8) di pubblicare il presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione: “bandi di gara e contratti” nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 9) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, vista la necessità di procedere alla liquidazione dei corrispettivi dovuto all’ATI;
- 10) di trasmettere la presente Deliberazione al Dipartimento Amministrazione Pianificazione e Controllo di Gestione, Area Amministrazione e Finanza;
- 11) di trasmettere la presente Deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**( Dr. Lorenzo Pescini )**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

<b>Stazione Appaltante:</b>	Azienda USL Toscana Centro Piazza S. Maria Nuova 1, Firenze
<b>Lavori di:</b>	Ospedale Santa Maria Annunziata, intervento di ristrutturazione edilizia per l'installazione di una apparecchiatura per la risonanza magnetica all'interno della ex chiesa.
<b>Impresa:</b>	ATI Philips s.p.a. e AR.CO. Lavori s.c.c. tramite sue associate: Global Point s.r.l. con sede in via A. Pagani n. 1 Ravenna; MTB s.n.c. con sede in via Romea Sud 152/h Ravenna; CEMI s.p.a. con sede in via delle Fornace 22 Ravenna e DS Medica Tecnologie con sede in via Torricelli 11/13 Noale - Venezia
<b>Contratto:</b>	In data 04/03/14 rep. 661 – Provvedimento Dirigenziale ESTAV Centro n. 599 del 26/10/11
<b>Importo netto dei lavori:</b>	€ 1.900.106,34 comprensivo degli atti aggiuntivi

CIG: 0930197D7

**COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO**

§

**RELAZIONE DI COLLAUDO**

*(art. 225, comma 1, del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)*

§

Il sottoscritto Ing. Alessandro Matteucci, incaricato del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori sopra specificati, da parte del RUP Ing. Luca Meucci del Dipartimento delle Risorse Tecniche della Azienda USL Centro Toscana, ai sensi dell' art. 225, comma 1, del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e dell'art. 102 del D. Lgs. 18 aprile 2016 (Codice dei contratti pubblici), ha redatto la presente relazione di collaudo.

**Visite di collaudo**

Successivamente alla ultimazione dei lavori, in data 20.04.2017 è stata effettuata dal

collaudatore visita di sopralluogo in occasione della quale sono stati effettuati riscontri contabili, saggi alle opere eseguite, nonché verifiche sulla qualità dei materiali impiegati e sulla rispondenza alle previsioni di capitolato e di elenco prezzi.

Dopo avere confrontato i dati risultanti dal verbale di visita con i dati del progetto esecutivo e con i documenti contabili si esprimono le seguenti considerazioni.

Da quanto è stato possibile osservare, nel corso delle visite, le opere realizzate non presentano difetti apparenti e si trovano in buono stato di conservazione.

Per quanto sopra si è tratto il convincimento che ogni opera e fornitura corrisponde alle previsioni e prescrizioni contrattuali ed è stata eseguita a regola d'arte.

### **Prove e controlli**

Durante il procedimento di collaudo sono state eseguiti i seguenti controlli e prove:

1. Verifica della corretta realizzazione secondo progetto esecutivo dei controsoffitti utilizzati nei locali.
2. Verifica delle principali componenti dell'impianto di aerazione e loro corrispondenza al capitolato d'appalto.
3. Corretto funzionamento degli infissi installati (controllo a campione).

Per le verifiche funzionali degli impianti si rimanda ai certificati di collaudo specifici emessi dai collaudatori (in particolare collaudo impianti elettrici Ing. Davide Pieralli del 25.09.2018 e collaudo impianti meccanici Ing. Andrea Rossi del 20.12.2020). Per le due macchine per risonanza magnetiche si rimanda alle certificazioni del Servizio di Ingegneria Clinica aziendale (RMN Esaote 19.05.2017, Testaletto 22.05.2017 e RMN Philips 16.11.2017).

### **Progetto**

Progetto principale: nell'ambito della definizione delle nuove dotazioni di tecnologie nei vari Presidi Aziendali il Piano Investimenti aziendali anni 2009/2011 approvato, ha previsto la dotazione di una nuova apparecchiatura per Risonanza Magnetica da 1,5 T per il Presidio Ospedaliero S.M. Annunziata.

La soluzione proposta e approvata dalla Direzione ne ha previsto l'installazione nei locali della così detta ex chiesa, mediante la totale ristrutturazione degli ambienti con realizzazione di un solaio al piano terreno in posizione contigua alla attuale sede della Radiologia.

Il progetto preliminare redatto da parte dell'Ufficio tecnico interno all'Azienda fu approvato in data 30/07/2010 con delibera del D.G. n° 536.

Con Delibera del D.G. ESTAV n° 26 del 02/02/2011 fu indetta la gara con procedura aperta per l'esecuzione dei lavori adeguamento compresa la progettazione esecutiva, la fornitura, la installazione, la manutenzione dell'apparecchiatura.

Esperite le procedure di gara da parte di ESTAV l'appalto fu aggiudicato provvisoriamente alla ATI Philips S.p.a., Arco Lavori S.c.c. per i seguenti importi:

Lavori connessi alla installazione	€ 1.593.000,00 oltre IVA 10%
Progettazione esecutiva	€ 89.100,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 21%
Forniture complementari	€ 29.490,00 oltre IVA 21%
Totale complessivo	€ 1.900.106,34

L'aggiudicazione definitiva è avvenuta con Provvedimento dirigenziale ESTAV Centro n° 599 del 26/10/2011.

Con successivo Provvedimento del Direttore del Dipartimento Risorse Tecniche n° 139 del 21/12/2011, dietro delega espressa nell'ambito della Delibera del D.G. n° 536 del 30/07/2010, fu approvato il QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di € 2.300.000,00 (rif. Allegato "A").

Con Provvedimento Dirigenziale ESTAV n° 346 del 08/06/2010 è stato aggiudicato l'appalto per la fornitura di una Risonanza Magnetica a basso campo alla ditta ESAOTE/Ing. & Co, finalizzata alla installazione presso il sito in corso di realizzazione presso il P.O. SMA, originariamente destinata all'Ospedale NSGDD.

Nell'ambito dell'attività precontrattuale era stato previsto di espletare la conferenza dei servizi decisoria ex art. 14 L. 241/90 onde ottenere pareri e nulla osta per l'ottenimento del titolo per l'esecuzione dei lavori.

Previa regolare convocazione dei soggetti aventi titolo:

- Comune di Bagno a Ripoli
- Vigili del Fuoco
- Soprintendenza ai beni culturali ed architettonici
- Genio Civile
- Dipartimento di Prevenzione della ASL

e con la partecipazione, a titolo di consulenti della progettazione, da parte del SePP aziendale, nelle date 30/01/2012 e 06/12/2012, si sono svolte sedute della stessa con approvazione del progetto ed espressione del relativo parere.

Con delibera del D.G. n. 997 del 22/12/2013 sono stati approvati gli esiti della conferenza dei servizi, conseguente approvazione del progetto esecutivo.

In data 14/05/14 prot. 001/16686 è stata depositata SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) presso il comune di Bagno a Ripoli con integrazione del 05/06/14 prot. 001/19090.

## Responsabile Unico del Procedimento

L'Ing. Luca Meucci è stato nominato RdP per il procedimento in oggetto mediante Delibera del D.G. n° 578 del 31.07.2009.

## Direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza:

Il P.I. Silvio Bernardi ha svolto le funzioni di Direttore dei lavori e l'Ing. Luca Meucci quelle di coordinatore per la sicurezza dei lavori in fase di esecuzione.

## Atti suppletivi.

**Perizia suppletiva e di variante n. 1:** Le modifiche contenute nella variante 1 hanno compreso il miglioramento del progetto originario appaltato che prevedeva il collegamento all'UPS del reparto di Subintensiva – Emodinamica, con la fornitura e posa in opera di un UPS dedicato al reparto di risonanza comprese le conseguenti modifiche di carattere architettonico distributive; inoltre in relazione agli eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si è intervenuti verificatisi in corso d'opera o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale, la variante 1 ha compreso:

1. l'adeguamento strutturale ed impiantistico per l'inserimento all'interno del sito della Risonanza Magnetica a basso campo alla ditta ESAOTE/Ing. & Co di cui al Provvedimento Dirigenziale ESTAV n. 346 del 08/06/2010 citato nel corpo del progetto principale;

2. la realizzazione di un nuovo sistema di smaltimento delle acque meteoriche della copertura in quanto quello esistente (realizzato all'interno delle pareti in cemento armato) non risultava più a tenuta provocando in caso di pioggia copiose infiltrazioni all'interno dell'edificio.

Con Delibera del Commissario n. 131 del 09/09/15 è stata approvata la variante suppletiva n. 1 ed il relativo QE (rif. Allegato "A") con il seguente incremento di importi riferiti alle categorie di lavorazioni previste in contratto :

	<b>Contratto netti esclusi OS</b>	<b>Variante 1 netto esclusi OS</b>	<b>Differenza</b>
<b>OG1</b>	€ 514.818,69	€ 534.718,24	€ 19.899,55
<b>OS18</b>	€ 506.825,94	€ 522.219,86	€ 15.393,92
<b>OG11</b>	€ 476.355,37	€ 496.753,72	€ 20.398,35
<b>ONERI SICUREZZA</b>	€ 95.000,00	€ 95.000,00	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 1.593.000,00</b>	<b>€ 1.648.691,82</b>	<b>€ 55.691,82</b>

Gli oneri per la progettazione della variante da corrispondere alla società Main sono risultati pari ad € 4.884,82 oltre oneri previdenziali e IVA previsti per legge per complessivi € 6.197,94.

L'incremento contrattuale, senza aumento del costo globale dell'intervento, risulta finanziato sul P.I. 2015-2017 come segue: fondi a carico della R.T. contributi DGRT 1272/2014 e DGRT 334/2015 € 1.150.125,98 (Aut. 452/10) – Autofinanziamento Aziendale € 1.145.207,32 (Aut. 591/15) – Alienazioni € 4.884,70 (Aut. 603/04).

**Perizia suppletiva e di variante n. 2:** con delibera del D.G. n. 251 del 03/03/17 è stata approvata la variante suppletiva n. 2 ed il relativo QE (rif. Allegato "A") con il seguente incremento di importi riferiti alle categorie di lavorazioni previste in contratto :

	<u>Contratto netti esclusi OS</u>	<u>Variante 1 netto esclusi OS</u>	<u>Variante 2 netto esclusi OS</u>	<u>Differenza</u>
<u>OG1</u>	€ 514.818,69	€ 534.718,24	€ 588.363,85	€ 53.645,61
<u>OS18</u>	€ 506.825,94	€ 522.219,86	€ 505.618,64	€ -16.601,22
<u>OG11</u>	€ 476.355,37	€ 496.753,72	€ 531.792,93	€ 35.039,21
<u>ONERI SICUREZZA</u>	€ 95.000,00	€ 95.000,00	€ 95.000,00	€ 0,00
<u>Totale</u>	<u>€ 1.593.000,00</u>	<u>€ 1.648.691,82</u>	<u>€ 1.720.775,42</u>	<u>€ 72.083,60</u>

la perizia di variante n. 2 prevede, per le mutate esigenze dell'amministrazione, che la destinazione del piano interrato dell'edificio, originariamente destinato ad ospitare una PET-TAC, sia destinato ad ospitare i locali spogliatoi del personale per i quali è necessaria una ottimizzazione degli spazi nel presidio. Per quanto sopra, si è reso quindi necessario predisporre una ulteriore variante finalizzata alla predisposizione delle opere connesse alla futura realizzazione degli spogliatoi al piano interrato ed all'adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio nel suo complesso.

A seguito della individuazione di una nuova destinazione da dare al piano interrato dell'edificio denominato "ex chiesa" al cui piano terra è in corso la realizzazione il reparto di Risonanza Magnetica, è stato fornito dall'impresa appaltatrice un progetto per la realizzazione al piano interrato di un gruppo di spogliatoi atto ad accogliere n. 60 operatori uomini e n. 68 operatrici donne; le modifiche proposte nell'ambito della variante 2 sono tese ad ottenere un miglioramento dell'opera (art. 132 comma 3 secondo capoverso D. Lgs. 163/2006) e comprendono sostanzialmente tutte le opere non eseguibili successivamente ma propedeutiche alla realizzazione degli spogliatoi di cui sopra al fine di non interferire successivamente con l'attività sanitaria prevista al piano terra dello stesso edificio; per una maggiore descrizione si rimanda alla relazione del D.LL. che accompagna la variante 2; l'incremento contrattuale, senza aumento del costo globale dell'intervento, risulta finanziato sul P.I. 2016-2018 approvato con delibera del D.G. n.

1615 del 03/11/2016 come segue: fondi a carico della R.T. contributi DGRT 1272/2014 e DGRT 334/2015 € 1.605.809,12 - mutuo da contrarre € 689.524,18 – Alienazioni € 4.666,70.

**Perizia suppletiva e di variante n. 3:** con determina del dirigente n. 2212 del 13/11/17 è stata approvata la variante suppletiva n. 3 ed il relativo QE (rif. Allegato "A") con il seguente incremento di importi riferiti alle categorie di lavorazioni previste in contratto:

	<u>Contratto netti esclusi OS</u>	<u>Variante 1 netto esclusi OS</u>	<u>Variante 2 netto esclusi OS</u>	<u>Variante 3 netto esclusi OS</u>	<u>Differenza</u>
<u>OG1</u>	€ 514.818,69	€ 534.718,24	€ 588.363,85	€ 600.146,35	€ 11.782,50
<u>OS18</u>	€ 506.825,94	€ 522.219,86	€ 505.618,64	€ 505.618,64	€ 0,00
<u>OG11</u>	€ 476.355,37	€ 496.753,72	€ 531.792,93	€ 536.037,76	€ 4.244,83
<u>ONERI SICUREZZA</u>	€ 95.000,00	€ 95.000,00	€ 95.000,00	€ 95.000,00	€ 0,00
<u>Totale</u>	<u>€ 1.593.000,00</u>	<u>€ 1.648.691,82</u>	<u>€ 1.720.775,42</u>	<u>€ 1.736.802,75</u>	<u>€ 16.027,33</u>

La variante n. 3 recepisce le prescrizioni della commissione di collaudo in materia di sicurezza ed adegua la parte relativa alle opere di compartimentazione antincendio eseguite in luogo alle iniziali previsioni progettuali.

Come precedentemente riportato, a seguito della individuazione di una nuova destinazione da dare al piano interrato dell'edificio denominato "ex chiesa" al cui piano terra è stata ultimata la realizzazione il reparto di Risonanza Magnetica, è stato fornito dall'impresa appaltatrice un progetto per la realizzazione al piano interrato di un gruppo di spogliatoi atto ad accogliere n. 60 operatori uomini e n. 68 operatrici donne.

Le modifiche eseguite nell'ambito della variante 3 tese ad ottenere un miglioramento dell'opera (art. 132 comma 3 secondo capoverso D.Lgs 163/2006) comprendono principalmente tutte le opere di compartimentazione antincendio eseguite per non interferire successivamente con la realizzazione degli spogliatoi al piano interrato. L'incremento contrattuale, senza aumento del costo globale dell'intervento, risulta finanziato sul P.I. 2016-2018 approvato con delibera del D.G. n. 1615 del 03/11/2016 come segue: fondi a carico della R.T. contributi DGRT 1272/2014 e DGRT 334/2015 € 1.605.809,12 - mutuo da contrarre € 689.524,18 – Alienazioni € 4.666,70.

#### **Assuntore dei lavori**

ATI Philips s.p.a. via G. Casati n. 23 Monza e AR.CO. Lavori s.c.c. via Argirocastro n. 15 Ravenna tramite sue associate: Global Point s.r.l. con sede in via A. Pagani n. 1 Fornace Zarattini Ravenna - MTB s.n.c. con sede in via Romea n. 152/H Ravenna, CEMI s.p.a. via della Fornace 22 Ravenna, D.S. Medica s.r.l. via Guido Rossa 22/B Scorzè Venezia.

## Contratto

Stipulato in data 4 marzo 2014 rep. 661;

## Cauzione definitiva

Come risulta all'art. 13 del contratto di cui sopra l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 139759/J del 03 novembre 2011 emessa da BNL s.p.a.;

## Importo contrattuale

L'importo contrattuale complessivo dei lavori è risultato di netti € 1.593.000,00 oltre i.v.a., oneri fiscali e previdenziali sul costo della progettazione esecutiva, di cui per i lavori:

Lavori	€ 1.498.000,00
Oneri sicurezza	€ 95.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.593.000,00</b>

Atti suppletivi: per l'accettazione dell'incremento dell'importo di contratto derivante dalle varianti n. 1, 2 e 3 l'impresa ha sottoscritto i rispettivi schemi di atto aggiuntivo e verbale concordamento nuovi prezzi approvati rispettivamente con:

variante 1 Delibera del Commissario n. 131 del 09/09/15;

variante 2 Delibera del direttore Generale n. 251 del 03/03/17

variante 3 Determina del Dirigente n. 2212 del 13/11/17

Verbali nuovi prezzi: è stato necessario concordare n. 13 nuovi prezzi in occasione della variante n. 1; 39 nuovi prezzi in occasione della variante 2 e n. 15 nuovi prezzi in relazione alla variante n. 3 per categorie di lavoro non contemplate in contratto per un totale di n. 67 nuovi prezzi;

Somma autorizzata: in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma dell'importo del contratto principale e degli importi aggiuntivi di cui alla Delibera del Commissario n. 131 del 09/09/15, delibera del D.G. n. 251 del 03/03/17 e determina del dirigente n. 2212 del 13/11/17 per un totale di € 1.736.802,75 oltre IVA.

## Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati parzialmente con verbale redatto in data 05/05/14 e definitivamente con decorrenza dei tempi di esecuzione contrattuali con verbale in data 03/09/14.

### **Tempo stabilito per l'esecuzione**

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti ai sensi dell'art. 2 del contratto di appalto giorni 280 (duecentottanta), a partire dalla data del 03 settembre 2014. Il termine utile risultava scadere quindi il 9 giugno 2015.

### **Sospensione e ripresa lavori**

I lavori furono sospesi parzialmente, per l'approvazione della variante 1, con verbale in data 3 agosto 2015, sospesi con verbale in data 19 agosto 2015 e furono ripresi parzialmente con verbale in data 8 settembre 2015 e ripresi definitivamente con verbale in data 21 settembre 2015; restando sospesi per un totale di giorni 20 di sospensione totale oltre 9 giorni derivanti dalla sospensione parziale; successivamente i lavori furono nuovamente sospesi parzialmente con verbale in data 30 marzo 2016 per l'approvazione della variante 2, e furono ripresi con verbale in data 9 marzo 2017 restando sospesi per un totale di 342 giorni generando, ai sensi dell'art. 159 comma 7 del D.P.R. 207/2010, n. 34 (trentaquattro) giorni effettivi di sospensione,

### **Proroghe concesse**

Con Delibera del Commissario n. 131 del 09/09/15 con cui fu approvata la perizia di variante n. 1 fu concessa proroga al termine di fine lavori di giorni 90 (novanta) portando il termine per l'ultimazione dei lavori, considerando i giorni derivanti dai verbali di sospensione dei lavori pari ad ulteriori 29 giorni, dal 9 giugno 2015 al 7 ottobre 2015; con determina del Responsabile del Procedimento del 23/03/16 per i motivi in essa contenuti veniva concessa una proroga alla fine lavori alla data del 31/03/16; con delibera del D.G. n. 251 del 03/03/17 con cui fu approvata la variante n. 2 fu concessa una ulteriore proroga al termine di fine lavori di 60 (sessanta) giorni; considerato che ai sensi all'art. 4 del conseguente atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi di cui alla variante n. 2 l'impresa ha accettato per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi il termine di 60 giorni dalla data di approvazione della perizia di variante 2 senza considerare pertanto i giorni derivanti dal lungo periodo di sospensione parziale la scadenza è risultata prorogata al 3 maggio 2017;

Per la concessione della proroga di cui all'art. 159 comma 10 del D.P.R. 207/2010 è stato concordato, come forma compensativa, l'esecuzione di opere migliorative del tutto opportune ma non previste in progetto, nello specifico:

1. miglioramento alla soluzione progettuale relativa alla copertura in vetrocemento con soluzioni tendenti a canalizzare verso l'esterno le acque meteoriche;
2. adozione delle barriere fisse tipo Barrial in luogo delle linee vita sulla copertura con miglioramento della attività manutentiva;
3. realizzazione di parete esterna curvilinea composta da doppia lastra di cartongesso con grado di protezione al fuoco REI 60 in corrispondenza del lato locali tecnici non previ-

sta in appalto con finitura esterna idrorepellente per salvaguardia della controparte interna;

4. adeguamento del progetto di prevenzione incendi alle norme derivanti dall'entrata in vigore del D.M. 15/03/2015;
5. redazione di progetto esecutivo per la realizzazione al piano interrato dell'edificio di spogliatoi per il personale;
6. adozione del giunto di dilatazione marca Joint modello FS 260/2000 avente prestazioni più elevate in sostituzione dei quello previsto in progetto all'art. 32.1 tipo Joint serie FG;
7. fornitura e posa in opera di carro ponte elettrico con portata di kg 500 in corrispondenza dell'intradosso del solaio di copertura nella zona locali tecnici;
8. Sostituzione del lucernario del torrino in copertura del vano scala esistente avente uno sviluppo di circa mq 4,00 ed il rivestimento delle pareti verticali esterne del torrino del vano scala a chiocciola e delle prese d'aria del piano ipogeo del fabbricato;
9. Opere di sistemazione esterna relative alla rampa di accesso al piano ipogeo.

*Al momento della redazione del presente atto di collaudo i punti 5, 8 e 9 sopra elencati non sono stati ancora interamente eseguiti e la loro realizzazione subordina la validità dello stesso.*

#### **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 3 maggio 2017, come accertato con certificato in data 5 maggio 2017 e quindi entro il termine contrattuale. Per opere tutte ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera furono concessi 60 giorni per la loro ultimazione, tali opere sono risultate ultimate entro il termine stabilito.

#### **Ritardi nell'esecuzione dei lavori**

I lavori sono stati eseguiti senza ritardi rispetto agli accordi contrattuali, con le successive integrazioni di perizia suppletive e verbali di sospensione/ripresa dei lavori n. 1, 2 e 3.

#### **Ordini di servizio**

Non si sono resi necessari ordini di servizio.

#### **Collaudo statico**

Intervento soggetto a collaudo statico, con certificazione di collaudo emessa in data 26.08.2017 dall'Ing. Alessandro Matteucci e depositata presso il Genio Civile.

### **Tempo stabilito per il collaudo tecnico - amministrativo**

Nel caso del collaudo in questione, il termine previsto dall'art. 102 del D.L.gs 50/2016 si è protratto in relazione alla notevole complessità dell'intervento ed alle conseguenti problematiche inerenti il collaudo tecnico funzionale impiantistico.

### **Certificato di accertamento di danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

### **Avvisi ad opponendum**

In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

### **Riserve dell'Impresa**

L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

### **Assicurazioni sociali**

La conferma della regolare posizione Assicurativa delle imprese esecutrici è documentata dai Documenti Unici di Regolarità Contributiva. Sono stati acquisiti i seguenti D.U.R.C:

Philips s.p.a protocollo INPS 9829967 del 2/03/18; AR.CO. Lavori protocollo INAIL del 16/02/18;

Global Point s.r.l. protocollo INPS 8544643 del 13/11/17;

Fantoni Remo protocollo INAIL 10659509 del 22/02/18;

M.T.B. s.n.c. protocollo INAIL 10659405 del 22/02/18;

C.E.M.I. s.p.a. protocollo INAIL 10727071 del 28/02/18;

D.S. Medica Tecnologie s.r.l. protocollo INAIL 10589181 del 19/02/18.

### **Cessione dei crediti**

Per i lavori in questione non sono state notificate e/o autorizzate cessioni di credito da parte dell'Impresa assuntrice dei lavori.

### **Riepilogo stati di avanzamento e certificati di pagamento**

In base a quanto comunicato dal RdP risulta quanto segue:

## SOMMA COMPLESSIVAMENTE AUTORIZZATA PER LAVORI

€. 1.736.802,75 (unmilionesettecentotrentaseimilaottocentodue/75)

Rate di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 4 certificati di acconto:

Certificato n. 1 del 21/08/15 € 402.900,00 (quattrocentoduemilanovecento/00)

Certificato n. 2 del 13/04/16 € 525.400,00 (cinquecentoventicinquemilaquattrocento/00)

Certificato n. 3 del 30/12/16 € 496.700,00 (quattrocentonovantaseimilasettecento/00)

Certificato n. 4 del 16/06/17 € 179.000,00 (centosettantanovemila/00)

Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 04/12/2017 ed importa complessivamente netti € 1.736.802,75 (unmilionesettecentotrentaseimilaottocentodue/75) così distinte:

Totale netto per lavori € 1.641.802,75

Totale netto sicurezza € 95.000,00

**Totale** € 1.736.802,75

Da cui sono dedotti:

Certificato n. 1 del 21/08/15 € 402.900,00

Certificato n. 2 del 13/04/16 € 525.400,00

Certificato n. 3 del 30/12/16 € 496.700,00

Certificato n. 4 del 16/06/17 € 179.000,00

Sommano le detrazioni € 1.604.000,00

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto all'impresa di € 132.802,75.

### **Infortunati sul lavoro**

Durante il corso dei lavori non si sono verificati incidenti o infortuni.

### **Assicurazione degli operai**

Le imprese hanno regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizze continuative:

Global Point s.r.l. I.N.A.I.L. di Ravenna posizione 91628273;

M.T.B. s.n.c. I.N.A.I.L. di Ravenna posizione 3318810/65;

CEMI s.p.a. I.N.A.I.L. di Ravenna posizione 3711013/62;

D.S. Medica s.r.l. I.N.A.I.L. di Venezia posizione 19159903;

AR.CO. Lavori s.c.c. I.N.A.I.L. di Ravenna posizione 4058420/55;

Philips s.p.a. I.N.A.I.L. di Milano Mazzini posizione 3658881.

### **Controllo della contabilità**

Dall'esame della contabilità è stata verificata la perfetta corrispondenza fra le opere eseguite e quelle contabilizzate.

Per le parti di opere non ispezionabili o di difficile ispezione, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato, in occasione delle visite di collaudo, la loro esecuzione in conformità alle prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

### **Detrazioni da apportarsi al conto finale**

Non riscontrandosi difetti e manchevolezze relativi all'esecuzione delle opere non si sono applicate detrazioni al credito finale dell'impresa.

### **Revisione tecnico-contabile**

Il sottoscritto collaudatore ha accertato che il credito residuo dell'impresa, dall'esame dei registri contabili, tenuto conto dell'andamento generale del lavoro è pari a € 132.802,75 (centotrentaduemilaottocentodieci/75).

§

## **CERTIFICATO DI COLLAUDO (art. 229 del D.P.R. n. 207/2010)**

§

Ciò premesso, considerato che per lo svolgimento dell'appalto risulta:

- Che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e le varianti approvate e nel rispetto delle prescrizioni contrattuali;
- Che le opere realizzate si trovano in buono stato di manutenzione e di conservazione;
- Che i lavori stessi vennero eseguiti a regola d'arte impiegando buoni materiali e idonee maestranze;
- Che per le opere non ispezionabili, o difficilmente ispezionabili, ai fini del controllo il direttore dei lavori e l'impresa appaltatrice hanno concordemente assicurato la loro perfetta rispondenza agli atti progettuali, contrattuali, contabili, la loro esecuzione a regola d'arte;

- Che i prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli previsti in contratto o successivamente concordati con appositi verbali;
- Che l'importo delle opere realizzate è contenuto entro il limite di spesa autorizzata;
- Che i lavori sono stati ultimati entro il termine contrattuale;
- Che l'impresa appaltatrice non ha formulate domande sul conto finale;
- Che l'impresa appaltatrice e le esecutrici sono in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, in quanto è stato acquisito il Documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.).
- Che nel corso dei lavori non sono avvenuti infortuni;
- Che l'impresa appaltatrice ha adempiuto a tutte le disposizioni e ordini della direzione dei lavori;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto collaudatore

#### CERTIFICA

che i lavori di "Ospedale Santa Maria Annunziata, intervento di ristrutturazione edilizia per l'installazione di una apparecchiatura per la risonanza magnetica all'interno della ex chiesa", eseguiti da ATI Philips s.p.a. e AR.CO. Lavori s.c.c. tramite sue associate: Global Point s.r.l. con sede in via A. Pagani n. 1 Ravenna; MTB s.n.c. con sede in via Romea Sud 152/h Ravenna; CEMI s.p.a. con sede in via della Fornace 22 Ravenna e DS Medica Tecnologie con sede in via Torricelli 11/13 Noale – Venezia, in base al contratto stipulato in data 04/03/14 rep. 661

#### SONO COLLAUDABILI

e con il presente atto

#### LI COLLAUDA

liquidando il credito residuo dell'impresa come di seguito riportato:

Importo totale netto per lavori € 1.736.802,75 dal quale detraendo le somme riportate nei 4 certificati di pagamento per € 1.604.000,00, rimane il **credito liquido dell'impresa pari a € 132.802,75 (diconsi centotrentaduemilaottocentodue/75)**. Detto credito può pagarsi all'appaltatore, salvo l'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010.

**La validità del presente atto di collaudo è subordinata alla realizzazione entro 120 giorni dalla firma:**

1. di quanto previsto dal certificato di collaudo degli impianti elettrici al punto 2 delle prescrizioni ivi indicate ("installazione sul quadro elettrico di reparto di un dispositivo di sicurezza certificato – chiave – in grado permettere in caso di futuri interventi manutentivi all'estrattore posto in copertura la preventiva apertura dell'interruttore automatico a protezione dell'estrattore stesso e la chiusura solo attraverso apposita manovra con chiave");

2. della versione esecutiva del progetto per la realizzazione al piano interrato dell'edificio di spogliatoi per il personale;

3. della sostituzione del lucernario del torrino in copertura del vano scala esistente avente uno sviluppo di circa mq 4,00, del rivestimento delle pareti verticali esterne del torrino del vano scala a chiocciola e delle prese d'aria del piano ipogeo del fabbricato e delle opere di sistemazione esterna relative alla rampa di accesso al piano ipogeo.

Le risultanze del presente certificato di collaudo sono subordinate alle eventuali rettifiche che l'ufficio tecnico di revisione può apportare ai sensi dell'art. 229, comma 2, lett. c), del D.P.R. n. 207/2010.

Il presente certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010, ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione.

Decorsi i due anni, il presente collaudo si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

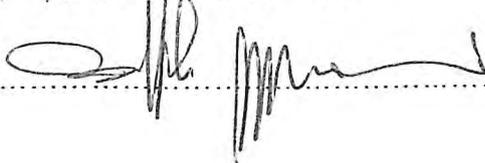
Il responsabile del Procedimento, in rappresentanza della Stazione Appaltante, nel prendere atto del presente documento dichiara di non avere osservazioni da fare, in ordine ai lavori ed alle operazioni di collaudo, per cui dichiara di accettare con la firma del presente atto la consegna dell'intera opera senza eccezione alcuna.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firenze, il 10 marzo 2021

Per l'A.T.I.:

x ARCO LAVORI SCC



**ARCO** AR.CO. LAVORI S. C. C.  
LAVORI Via Argirocastro, 15  
48122 RAVENNA  
Tel. 0544 453853 - Fax 0544 450337  
C. F., P. IVA e Reg. Impr.: 01468160393  
N. Iscr. Albo delle Cooperative: A124237

Il Direttore dei lavori:

P.I. Silvio Bernardi

Il Responsabile del procedimento:

Ing. Luca Meucci

Il collaudatore tecnico amministrativo: Ing. Alessandro Matteucci





Ravenna, 09.03.2021

Spett.le  
Azienda USL Toscana Centro

Servizio Sanitario della Toscana

OGGETTO: Lavori di adeguamento locali compresa la progettazione, la fornitura, l'installazione e la manutenzione di n. 1 risonanza magnetica per il P.O. Santa Maria Annunziata dell'Azienda Usl 10 di Firenze. CUP: E33B090000240005 – CIG 09301976D7.

- LETTERA DI DELEGA -

Il sottoscritto FRANCO CASADEI BALDELLI, nato a Meldola (FC) il 03/01/1946, in qualità di Legale Rappresentante della ditta AR.CO. LAVORI SCC, con sede in Ravenna Via Argirocastro 15, P.IVA n. 01468160393,

DELEGA

con la presente il sig. Mazzoni Raffaele nato a Ravenna il 28/09/1961, a fungere da rappresentante dell'appaltatore per la firma del collaudo delle opere riferita all'appalto in oggetto riportato.

Distinti Saluti

  
ARCO LAVORI S.C.C.  
Via Argirocastro, 15  
48122 RAVENNA  
Tel. 0544 453853 - Fax 0544 450397  
C.F., P.IVA e Reg. Imprese: 01468160393  
N. Iscr. Albo delle Cooperative: A124237

ARCO LAVORI SOC. COOP. CONS.  
Via Argirocastro, 15  
48122 Ravenna (RA)

Tel: 0544 453853  
Fax: 0544 450397  
Site: www.arcolavori.com  
E-mail: arcolavori@arcolavori.com  
PEC: arcolavori@arcolavori.it

C.F., P.IVA e Reg. Imprese (RA): 01468160393 - N. iscr. Albo delle Cooperative: A124237

**Filiali:**

Milano: Via Garzanti, 23 20139 (MI)  
Ferrara: Via A. Zucchini, 13A/B 44122 (FE)  
Napoli: Via F. Positano, 1° Trav. ex. 5 80141 (NA)  
Torino: Strada Cebrosa, 95 Settimo Torinese 10010 (TO)  
Roma: Piazza Farnese, 44 00185 (ROMA)  
Bologna: Via Marco Emilio Lepido, 192/2 40132 (BO)  
Bucarest: Via Turturelelori Artico 48 (Romania)

Progettazione, costruzione, manutenzione e ristrutturazione di edifici  
strade ed opere complementari, annessi, opere idrauliche a rete  
(acquedotti, gasdotti, opere di irrigazione ed evacuazione), impianti per la  
produzione di energia elettrica, impianti di potabilizzazione e depurazione,  
impianti tecnologici quali impianti idrico-sanitari, cucine - lavastoviglie,  
impianti termici e di condizionamento, impianti elettrici interni, telefonia,  
radiotelefonica e televisiva, componenti strutturali in acciaio o metallo,  
conduzione di impianti termici come Terzo Responsabile, Restauro e  
manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - Servizi di Global  
Service.

RATING LEGALITÀ  
RT 4017 A \* A

CCOP SOA  
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE ED IMPRESE

BEST PLUS  
L'ALTO STANDARD DEL SERVIZIO













RIF. DRT: P\_085\_S2\_I1\_SE\_OSP\_113\_09\_RMN

<b>Ubicazione:</b>	OSPEDALE S.M. ANNUNZIATA, VIA DELL'ANTELLA 58 LOC. PONTE A NICCHERI COMUNE DI BAGNO A RIPOLI (FI)								
<b>Lavori:</b>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER L'INSTALLAZIONE DI UNA APPARECCHIATURA PER LA RISONANZA MAGNETICA ALL'INTERNO DELLA EX CHIESA								
<b>Importo investimento</b>	€. 2.300.000,00								
<b>Importo contratto</b>	€ 1.593.000,00 DI CUI € 1.498.000,00 PER LAVORI E € 95.000,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA - IMPORTO DELLA PROGETTAZIONE PARI A € 89.100,00 <b>CONTRATTO: REP. 661 DEL 04/03/2014</b>								
<b>Appaltatore</b>	ATI PHILIPS S.p.a. HEALTHCARE VIA L. MASCHERONI 5 - 20123 MILANO (MI); ARCO LAVORI S.c.c. VIA ARGIROCASTRO 15 - 48123 RAVENNA (RA); MAIN S.P.A., VIA GUELFA 9 - 40138 BOLOGNA (BO)								
<b>Finanziamento:</b> (da P.I. approvato con Delibera del D.G. n. 386 dell'11.03.2021)	<table> <tr> <td>Nuovi contributi Regionali (DGRT 1272/2014)</td> <td>€ 1.605.809,12</td> </tr> <tr> <td>Mutuo BPM</td> <td>€ 689.524,18</td> </tr> <tr> <td>Alienazioni Anticipazione</td> <td>€ 4.666,70</td> </tr> <tr> <td><b>Totale</b></td> <td><b>€ 2.300.000,00</b></td> </tr> </table>	Nuovi contributi Regionali (DGRT 1272/2014)	€ 1.605.809,12	Mutuo BPM	€ 689.524,18	Alienazioni Anticipazione	€ 4.666,70	<b>Totale</b>	<b>€ 2.300.000,00</b>
Nuovi contributi Regionali (DGRT 1272/2014)	€ 1.605.809,12								
Mutuo BPM	€ 689.524,18								
Alienazioni Anticipazione	€ 4.666,70								
<b>Totale</b>	<b>€ 2.300.000,00</b>								

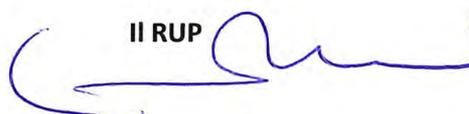
**CUP:** E33B09000240005  
**CIG:** 09301976D7

**Dipartimento Area Tecnica**  
S.C. Ristrutturazioni  
Manutenzione Straordinaria Ospedali  
Zona Sud-Est e Mugello  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

**RELAZIONE DEL RUP**

**PER APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO  
(ART. 141 D.L.gs 163/06 – ART. 215 e segg. D.P.R. 207/2010)**

Firenze 21/03/2021

II RUP 

## Relazione del RUP

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca Meucci, Responsabile del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 8 del DPR 554/99, in forza della nomina avvenuta con Delibera del D.G. n° 578 del 31/07/09 ed è finalizzata alla approvazione della Collaudo Tecnico amministrativo redatto ai sensi dell'art. 141 del D.Lgs 163/2006 art. 215 e segg. del D.P.R. 207/2010.

### PREMESSA

Nell'ambito della definizione delle nuove dotazioni di tecnologie nei vari Presidi Aziendali fu prevista la installazione di una nuova apparecchiatura per Risonanza Magnetica da 1,5 T per il Presidio Ospedaliero S.M. Annunziata nei locali della così detta ex chiesa, mediante la totale ristrutturazione degli ambienti.

Il progetto preliminare redatto da parte dell'Ufficio tecnico interno all'Azienda fu approvato in data **30/07/2010 con delibera del D.G. n° 536.**

Con **Delibera del D.G. ESTAV n° 26 del 02/02/2011** fu indetta la gara con procedura aperta per l'esecuzione dei lavori adeguamento compresa la progettazione esecutiva, la fornitura, la installazione, la manutenzione dell'apparecchiatura.

Esperate le procedure di gara, l'appalto fu aggiudicato provvisoriamente alla ATI ATI Philips s.p.a. via G. Casati n. 23 Monza e AR.CO. Lavori s.c.c. via Argirocastro n. 15 Ravenna tramite sue associate: Global Point s.r.l. con sede in via A. Pagani n. 1 Fornace Zarattini Ravenna - MTB s.n.c. con sede in via Romea n. 152/H Ravenna, CEMI s.p.a. via della Fornace 22 Ravenna, D.S. Medica s.r.l. via Guido Rossa 22/B Scorzè Venezia per i seguenti importi:

Lavori connessi alla installazione	€ 1.593.000,00 oltre IVA 10 %
Progettazione esecutiva	€ 89.100,00 oltre CNPAIA 4 % e IVA 21 %
Forniture complementari	€ 29.490,00 oltre IVA 21 %
Totale complessivo	€ 1.711.590,00 oltre oneri ed Iva

L'aggiudicazione definitiva è avvenuta con **Provvedimento dirigenziale ESTAV Centro n° 599 del 26/10/2011.**

Con **Provvedimento del Direttore del Dipartimento Risorse Tecniche n° 139 del 21/12/2011**, su delega espressa con **Delibera del D.G. n° 536 del 30/07/2010**, fu approvato il Q.E. dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione.

Con **Provvedimento Dirigenziale ESTAV n° 346 del 08/06/2010** è stato aggiudicato l'appalto per la fornitura di una Risonanza Magnetica a basso campo alla ditta ESAOTE/Ing. & Co, finalizzata alla installazione presso il sito in corso di realizzazione presso il P.O. SMA, originariamente destinata all'Ospedale NSGDD.

Le autorizzazioni alla esecuzione dei lavori furono conseguite mediante Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14 L. 241/90 i cui esiti furono approvati con **delibera del D.G. n. 997 del 22/12/2013** e conseguente approvazione del progetto esecutivo.

In data 14/05/14 prot. 001/16686 fu depositata la SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) presso il comune di Bagno a Ripoli con integrazione del 05/06/14 prot. 001/19090 ed in data 16/01/15 fu depositato il progetto presso il Genio Civile di Firenze.

Il contratto fu stipulato in data 4 marzo 2014 rep. 661.

Dipartimento Area Tecnica  
S.C. Ristrutturazioni  
Manutenzione Straordinaria Ospedali  
Zona Sud-Est e Mugello  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

## ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori furono consegnati in via definitiva in data 03/09/2014.

In data 09/09/15, con delibera del Commissario n° 131, fu approvata una perizia di variante in relazione a modifiche concernenti l'adeguamento impiantistico per l'installazione della RM a basso campo della ESAOTE, non prevista originariamente e per modifiche al sistema di smaltimento delle acque in copertura, con concessione di n° 90 giorni di proroga per il termine dei lavori; in data 21/09/15 i lavori furono ripresi, così come risulta dai relativi verbali, con definizione della data di fine lavori per il giorno 07/10/15. L'importo complessivo di variante risulta dalla tabella sotto riportata:

	<u>Contratto netti esclusi OS</u>	<u>Variante 1 netto esclusi OS</u>	<u>Differenza</u>
<b>OG1</b>	€ 514.818,69	€ 534.718,24	€ 19.899,55
<b>OS18</b>	€ 506.825,94	€ 522.219,86	€ 15.393,92
<b>OG11</b>	€ 476.355,37	€ 496.753,72	€ 20.398,35
<b>ONERI SICUREZZA</b>	€ 95.000,00	€ 95.000,00	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 1.593.000,00</b>	<b>€ 1.648.691,82</b>	<b>€ 55 691,82</b>

A causa della entrata in vigore del DM 19/03/2015 "Regola tecnica di Prevenzione Incendi", nonché la modifica, della futura destinazione d'uso del piano ipogeo, oltre ulteriori problematiche tecniche, l'impresa richiedeva ulteriore proroga, che il sottoscritto rilasciava, ai sensi dell'art. 159 comma 10 del D.Lgs 207/10, sentito il D.L., con propria **determina del 23/03/16** e definizione del termine alla data di fine lavori al 31/03/16. Per la definizione di aspetti esecutivi relativi all'adeguamento normativo ai fini antincendio (D.M. 19/03/15), con verbale in data 30/03/16 i lavori furono nuovamente oggetto di sospensione parziale.

Per quanto sopra, si rese quindi necessario predisporre una ulteriore variante finalizzata alla predisposizione delle opere connesse alla futura realizzazione degli spogliatoi al piano interrato ed all'adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio nel suo complesso.

Con delibera del D.G. n° 251 del 03/03/17 fu approvata detta variante suppletiva n. 2 ed il relativo QE con incremento di importo di lavori di € 72.083,60 come da dettaglio sotto riportato:

	<u>Contratto netti esclusi OS</u>	<u>Variante 1 netto esclusi OS</u>	<u>Variante 2 netto esclusi OS</u>	<u>Differenza</u>
<b>OG1</b>	€ 514.818,69	€ 534.718,24	€ 588.363,85	€ 53.645,61
<b>OS18</b>	€ 506.825,94	€ 522.219,86	€ 505.618,64	€ -16.601,22
<b>OG11</b>	€ 476.355,37	€ 496.753,72	€ 531.792,93	€ 35.039,21
<b>ONERI SICUREZZA</b>	€ 95.000,00	€ 95.000,00	€ 95.000,00	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 1.593 000,00</b>	<b>€ 1.648.691,82</b>	<b>€ 1.720.775,42</b>	<b>€ 72.083,60</b>

Dipartimento Area Tecnica  
S.C. Ristrutturazioni  
Manutenzione Straordinaria Ospedali  
Zona Sud-Est e Mugello  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

A seguito della individuazione di una nuova destinazione da dare al piano interrato da parte della DSPO, nell'ambito della trattativa relativa alla contestazione dei

tempi di esecuzione l'Impresa si rese disponibile a fornire, quale compensazione per la disapplicazione delle penali contrattuali previste, un progetto per la realizzazione, al piano ipogeo, di un gruppo di spogliatoi atto ad accogliere n. 60 operatori uomini e n. 68 operatrici donne

Infine, con determina del dirigente n° 2212 del 13/11/17 fu approvata la variante suppletiva n. 3 ed il relativo QE al fine di recepire le prescrizioni della Commissione di collaudo in materia di sicurezza ed adeguare la parte relativa alle opere di compartimentazione antincendio eseguite in luogo alle iniziali previsioni progettuali. Gli importi di perizia sono risultati i seguenti:

	<u>Contratto netti esclusi OS</u>	<u>Variante 1 netto esclusi OS</u>	<u>Variante 2 netto esclusi OS</u>	<u>Variante 3 netto esclusi OS</u>	<u>Differenza</u>
<b>OG1</b>	€ 514.818,69	€ 534.718,24	€ 588.363,85	€ 600.146,35	€ 11.782,50
<b>OS18</b>	€ 506.825,94	€ 522.219,86	€ 505.618,64	€ 505.618,64	€ 0,00
<b>OG11</b>	€ 476.355,37	€ 496.753,72	€ 531.792,93	€ 536.037,76	€ 4.244,83
<b>ONERI SICUREZZA</b>	€ 95.000,00	€ 95.000,00	€ 95.000,00	€ 95.000,00	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 1.593.000,00</b>	<b>€1.648.691,82</b>	<b>€ 1.720.775,42</b>	<b>€ 1.736.802,75</b>	<b>€ 16.027,33</b>

L'importo complessivo, sempre ricompreso nel QE approvato, risultava finanziato sul P.I. 2016-2018 approvato con delibera del D.G. n. 1615 del 03/11/2016 come segue:

- fondi a carico della R.T. contributi DGRT 1272/2014 e DGRT 1169/2015 € 1.605.809,12
- mutuo da contrarre € 689.524,18
- Alienazioni € 4.666,70.

#### Proroghe concesse ed ultimazione dei lavori

Con Delibera del Commissario n. 131 del 09/09/15 fu concessa proroga al termine di fine lavori di giorni 90 (novanta), dai verbali di sospensione dei lavori dal 9 giugno 2015 al 7 ottobre 2015 risultano ulteriori 29 giorni; con determina del Responsabile del Procedimento del 23/03/16 fu concessa una ulteriore proroga alla fine lavori alla data del 31/03/16; con delibera del D.G. n. 251 del 03/03/17, fu concessa ancora una proroga al termine di fine lavori di 60 (sessanta) giorni; considerato che ai sensi all'art. 4 del conseguente atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi di cui alla variante n. 2 l'impresa ha accettato per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi termine di 60 giorni dalla data di approvazione della perizia di variante 2 senza considerare pertanto i giorni derivanti dal lungo periodo di sospensione parziale la scadenza è risultata prorogata al 3 maggio 2017. L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 3 maggio 2017, come accertato con certificato in data 5 maggio 2017 e quindi entro il termine contrattuale.

Dipartimento Area Tecnica  
S.C. Ristrutturazioni  
Manutenzione Straordinaria Ospedali  
Zona Sud-Est e Mugello  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Per opere tutte ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera furono concessi 60 giorni per la loro ultimazione, tali opere sono risultate ultimate entro il termine stabilito, ad eccezione di quanto

indicato nell'ambito del collaudo Tecnico amministrativo ai punti 5, 8, 9 di cui al seguito della presente relazione.

Ai fini dell'esercizio della struttura in data 20/04/2017 fu sottoscritto un verbale di presa in consegna anticipata dell'opera ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010 allegato alla presente relazione.

#### Rate di acconto e stato finale:

Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n° 4 certificati di acconto:

- Certificato n. 1 del 21/08/15 € 402.900,00  
(quattrocentoduemilanovecento/00)
- Certificato n. 2 del 13/04/16 € 525.400,00  
(cinquecentoventicinquemilaquattrocento/00)
- Certificato n. 3 del 30/12/16 € 496.700,00  
(quattrocentonovantaseimilasettecento/00)
- Certificato n. 4 del 16/06/17 € 179.000,00  
(centosettantanovemila/00)

Lo stato finale da parte del Direttore dei Lavori Per. Ind. Silvio Bernadi, approvato dal RUP e fatto proprio dal Collaudatore è stato redatto in data 04/12/2017 ed ammonta complessivamente a netti € 1.736.802,75 (unmilionesettecentotrentaseimilaottocentodie/75) così distinti:

Totale netto per lavori	€ 1.641.802,75
Totale netto sicurezza	€ 95.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 1.736.802,75</b>

Da cui sono dedotti:

Certificato n. 1 del 21/08/15	€ 402.900,00
Certificato n. 2 del 13/04/16	€ 525.400,00
Certificato n. 3 del 30/12/16	€ 496.700,00
Certificato n. 4 del 16/06/17	€ 179.000,00
<b>Sommano le detrazioni</b>	<b>€ 1.604.000,00</b>

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto all'impresa di € 132.802,75

#### Stato finale

Totale netto per lavori	€ 1.641.802,75
Totale netto sicurezza	€ 95.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 1.736.802,75</b>
Arredi e complementi	€ 29.490,00
Servizio progettazione appalto principale	€ 89.100,00
Somme a disposizione Indagini strutturali, spese tecniche ed oneri fiscali	€ 444.607,26
<b>Totale</b>	<b>€ 2.300.000,00</b>

Si determina perciò un'economia di programma come segue:

Importo autorizzato	€ 2.300.000,00
Speso (e impegnato) allo stato finale	€ 2.111.732,13

**Dipartimento Area Tecnica**  
S.C. Ristrutturazioni  
Manutenzione Straordinaria Ospedali  
Zona Sud-Est e Mugello  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

**Totale economia di programma**

**€ 188.267,88**

**La copertura economica è assicurata sul Piano Investimenti aziendale 2021/2023 approvato con Delibera del D.G. n. 386 dell'11.03.2021**

Finanziamento Nuovi contributi Regionali su DGRT 1272/2014	€ 1.605.809,12
Finanziamento Mutuo BPM	€ 689.524,18
Alienazione anticipazioni	€ 4.666,70
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.300.000,00</b>

Sulle fonti di finanziamento dell'intervento risulta un'economia di € 224.245,68 in quanto all'economia di € 188.267,88 risultante dal Q.E. dell'intervento va a sommarsi l'importo di € 35.977,80, Iva inclusa, relativo alla fornitura di arredi e attrezzature che risulta pagato dalla SOC Acquisizione beni e servizi con Ordine numero: IA-49 del 15.03.2016 sull'aut. 100485/2016 sub 2.

#### **COLLAUDO**

In data 10 Marzo 2021 è stato rilasciato il collaudo tecnico amministrativo relativo all'appalto in questione sottoscritto dal collaudatore ing. Alessandro Matteucci e dall'Impresa senza riserve.

La relazione di collaudo prescrive, entro 120 gg dalla data di sottoscrizione, l'esecuzione di due piccoli interventi finalizzati al miglioramento della sicurezza di esercizio del reparto, cui subordina la validità dello stesso, nonché la consegna della versione esecutiva del progetto per la realizzazione al piano ipogeo di uno spogliatoi per il personale, in conseguenza degli accordi maturati durante l'esecuzione dei lavori.

#### **CONCLUSIONI**

Tutto ciò premesso si rilasciano, ai fini dell'approvazione:

- la relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori, dalla quale risulta un credito a favore dell'affidataria Arco Lavori di € 132.802,75 oltre IVA 10% (All. A.1);
- Il verbale di presa in consegna anticipata, emesso in data 27/10/2017, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010 (All. A.2);
- Il Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata emesso dalla Commissione di collaudo, ai sensi dell'art. 223 del D.P.R. 207/2010 (All. A.3)
- Il Certificato di Collaudo tecnico Amministrativo (All. A.4);
- Il Certificato di Collaudo delle Strutture (All. A.5);
- I Certificati di Collaudo Funzionale degli impianti (All. A.6);
- Il quadro economico finale dell'intervento (All. A.7) che riporta un totale dell'intervento pari a € 2.181.484,56 di cui € 1.736.802,75 per lavori e € 563.197,25 per somme a disposizione;

**Dipartimento Area Tecnica**  
S.C. Ristrutturazioni  
Manutenzione Straordinaria Ospedali  
Zona Sud-Est e Mugello  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

A seguito dell'approvazione del collaudo Tecnico amministrativo, sarà possibile liquidare all'ATI, subordinatamente alla presentazione della polizza sulla rata di saldo, ai sensi dall'art. 126 del

DPR n. 207/10, il credito residuo relativo all'importo dei lavori, pari ad € 132.802,75 oltre Iva 10% pari ad € 13.280,28 per complessivi € 146.083,03.

Sarà, inoltre corrisposta la somma di € 4.884,88, oltre CNPAIA 4 % pari ad € 195,40 ed Iva 22% pari ad € 1.117,66 per complessivi € 6.194,94 riguardante oneri di progettazione per variante strutture.

Pertanto, il credito residuo da corrispondere all'impresa appaltatrice, a saldo di ogni avere, risulta dell'importo complessivo di € 152.277,97 oneri ed Iva inclusi (di cui € 146.083,03 per lavori ed € 6.194,94 per oneri di progettazione per variante strutture) e trova copertura economica nel P.I. aziendale 2021/2023 approvato con D.G. n. 386/2021 rigo FI 27 contributi Regionali (DGRT 1272/2014 e 1169/2015) aut. 100591/2015;

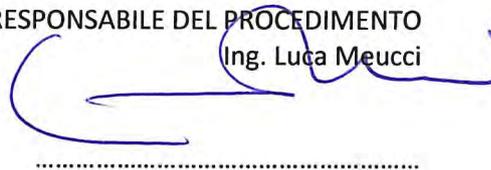
La documentazione completa del collaudo, non materialmente allegata alla presente relazione, è agli atti del Dipartimento Tecnico Area Firenze SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze ed è conservata su supporto informatico.

La copertura economica totale del quadro economico dell'intervento, pari ad € 2.300.000,00, al Collaudo tecnico Amministrativo ed alla conseguente chiusura contabile, è assicurata come segue:

Finanziamento Nuovi contributi Regionali (DGRT 1272/2014)	€ 1.605.809,12
Mutuo BPM	€ 689.524,18
Alienazioni Anticipazione	€ 4.666,70
Totale	€ 2.300.000,00

Si richiede infine di ridestinare l'importo di € **224.245,33** costituente economia sulle fonti di finanziamento del presente appalto ad un intervento di manutenzione finalizzato alla realizzazione di opere di miglioramento della sicurezza antincendio del reparto nonché di sistemazioni esterne accessorie al presente appalto. Avendo tali opere le caratteristiche di complementarità di cui all'art. 57 c. 5 lettera "a" del D.Lgs 163/2006 si procederà con tale tipologia di affidamento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Luca Meucci



**Allegati:**

- Relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori (All. A.1)
- Verbale di presa in consegna anticipata emesso in data 27/10/2017 ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010 (All. A.2);
- Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata emesso dalla Commissione di collaudo, ai sensi dell'art. 223 del D.P.R. 207/2010 (All. A.3)
- Certificato di Collaudo tecnico Amministrativo (All. A.4);
- Certificato di Collaudo delle Strutture (All. A.5);
- Certificati di Collaudo Funzionale degli impianti (All. A.6);

**Dipartimento Area Tecnica**  
S.C. Ristrutturazioni  
Manutenzione Straordinaria Ospedali  
Zona Sud-Est e Mugello  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- Quadro economico finale dell'intervento (All. A.7) che riporta un totale dell'intervento pari a € 2.181.484,56 di cui € 1.736.802,75 per lavori e € 563.197,25 per somme a disposizione

**Dipartimento Area Tecnica**  
S.C. Ristrutturazioni  
Manutenzione Straordinaria Ospedali  
Zona Sud-Est e Mugello  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

