



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1514
Data del provvedimento	08-06-2021
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Servizio Full Risk manutenzione ordinaria, manutenzione a guasto, pronto intervento e assistenza tecnica ai varchi automatici, porte motorizzate, cancelli automatizzati e barriere mobili presenti nei presidi ospedalieri e territoriali dell'Azienda Usl Toscana centro aree Firenze ed Empoli periodo di 36 mesi. Approvazione documentazione tecnica, QE, autorizzazione al RUP di avvio indagini di mercato informale a cui seguirà procedura di affidamento diretto ex art. 36, co. 2, lett. b del codice

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MORBIDELLI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
68.647,89	Manutenzione immobili area Firenze	3B0401	2021
24.211,99	Manutenzione immobili area Empoli	3B0401	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del RUP di avvio del procedimento e relativa sub allegato A.1_Documentazione progettuale
B	1	Quadro Economico

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 1064 del 19.07.2019 recante “Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della S.O.C. Programmazione Investimenti sul Patrimonio”;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la delibera n. 1176 del 15.10.2020 “Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal Decreto Legge 16/7/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n. 120: disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”;

Visti:

1. il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.“Codice dei contratti pubblici”;
2. la Legge 11/09/2020 n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16/7/2020 n. 76 (Decreto semplificazione) recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali””
3. il D.P.R. 20/1/2010, per quanto tuttora vigente;
4. le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4)

Richiamata la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica”, con la quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”;

Preso atto che con delibera n. 814 del 31/05/2019 l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Preso atto che ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 del 11/9/2020 che ha operato una deroga temporanea dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., il servizio di cui trattasi, tenuto conto dell’importo stimato, può essere aggiudicato tramite affidamento diretto;

Preso atto che con nota del Direttore della SOC Manutenzione Ordinaria area Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, ha nominato il Geom. Andrea Morbidelli in qualità di Responsabile del Procedimento, in servizio presso la stessa struttura ai sensi dell’art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Premesso che:

- il contratto di manutenzione del “Servizio full risk di manutenzione ordinaria, di manutenzione a guasto per danni di qualsiasi natura con la sola eccezione di calamità naturali, di pronto intervento e di assistenza tecnica dei varchi automatici, porte motorizzate, cancelli automatizzati e barriere mobili a servizio dei presidi territoriali ed ospedalieri dell’Azienda USL Toscana centro - area Firenze ed Empoli” è scaduto in data 13 Marzo 2021;

- l’obiettivo del “Servizio full risk di manutenzione ordinaria, di manutenzione a guasto per danni di qualsiasi natura con la sola eccezione di calamità naturali, di pronto intervento e di assistenza tecnica” è quello di accertare e mantenere la corretta funzionalità ed efficienza degli impianti in parola, assicurando inoltre il livello di sicurezza richiesto dalle norme e leggi vigenti, consistente nell’esecuzione dell’assistenza tecnico manutentiva programmata periodica e su chiamata per guasti o mal funzionamenti, con eventuale sostituzione dei componenti;

Dato atto che sarà avviata indagine di mercato informale per l'acquisizione di preventivo finalizzato ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), della Legge 11/9/2020 n. 120, in deroga all'art. 36, co. 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

Vista la Relazione del RUP del 20.05.2021, **allegato A)** parte integrante e sostanziale del presente atto, il RUP conferma l'importo che evidenzia e propone quanto segue:

- **di approvare** relativamente all'intervento denominato "Servizio full risk di manutenzione ordinaria, di manutenzione a guasto per danni di qualsiasi natura con la sola eccezione di calamità naturali, di pronto intervento e di assistenza tecnica dei varchi automatici, porte motorizzate, cancelli automatizzati e barriere mobili a servizio dei presidi territoriali ed ospedalieri dell'Azienda USL Toscana centro - area Firenze ed Empoli" per la durata di 36 mesi la documentazione progettuale composta dagli elaborati di cui all'Elenco **allegato di lettera A.1)** alla relazione del RUP di avvio del procedimento – servizi e forniture, redatta all'interno della SOC Manutenzione Immobili Firenze del Dipartimento Area Tecnica, ed in particolare:

- * Relazione di avvio del procedimento;
- * Relazione tecnica preliminare;
- * Capitolato Speciale di Appalto;
- * Allegato "A" - elenco impianti;
- * Allegato "B" - elenco prezzi e stima del servizio;
- * Costi della manodopera;
- * DUVRI;
- * Aggiornamento del DUVRI art. 28, D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.
- * Quadro Economico di Progetto;
- * Lettera di nomina del RUP;
- * Elenco delle imprese chiamate a rimettere offerta di gara;

- **di avviare indagine di mercato** informale, mediante mail o Pec di richiesta preventivo agli operatori economici individuati dal RUP, per l'importo complessivo del servizio (area Firenze ed Empoli) di € 74.887,00, di cui € 48.510,00 per il servizio a canone 36 mesi soggetto a ribasso, € 7.000,00 per il servizio non a canone 36 mesi, euro 19.000,00 per adeguamento tecnologico soggetto a ribasso, ed € 377,00 per oneri della sicurezza per interferenze, oltre IVA 22%, ed in seguito, dopo comparazione degli stessi, avviare la procedura di affidamento diretto del servizio da effettuarsi ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), della Legge 11/9/2020 n. 120, in deroga all'art. 36, co. 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. di conferma del preventivo migliore ad uno degli operatori economici interpellati tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, autorizzato alla manutenzione e riparazione degli impianti installati;

- **di approvare** il Quadro Economico dell'intervento, **Allegato "B"** parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di € 92.859,88 così suddiviso:

- per area Firenze € 68.647,89
- per area Empoli € 24.211,99

che trovano entrambi copertura nel Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" per gli esercizi 2021-2022-2023-2024 per la quota parte relativa ai singoli esercizi di competenza;

Dato atto che il documento "Elenco delle imprese chiamate a rimettere offerta di gara" con il quale il RUP propone gli operatori economici a cui inviare la richiesta di preventivo, sarà conservato in atti alla struttura proponente;

Preso atto che l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Progettazione" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;

Preso atto che per l'intervento in oggetto il Direttore Esecutivo del Contratto dell'area Firenze è il Per. Ind. Paolo Luziatelli, assistito dal Per. Ind. Filippo Rigacci, e il Direttore Esecutivo del Contratto dell'area Empoli è il Per. Ind. Paolo Maestrini che saranno a loro volta coadiuvati dai referenti tecnici degli UTD S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze ed Empoli del Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che, come riportato nel Comunicato ANAC del 23.12.2020, dal 01.01.2021 è stato riattivato il contributo di gara e che quindi tutti gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della delibera di autofinanziamento dell'Autorità nr. 1197 del 18 dicembre 2019 attualmente in vigore e che per l'affidamento in oggetto questa Stazione Appaltante è tenuta a versare a favore dell'Autorità medesima, con le modalità e i termini di cui all'art. 3 co. 4 del provvedimento, un contributo corrispondente al valore complessivo posto a base di gara, che nel caso di specie ammonta ad € 30,00= (trenta/00), somma gravante sul Conto economico "3B070316 – Altri oneri diversi di gestione" del Bilancio anno 2021;

Preso atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, Geom. Andrea Morbidelli;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio di affidamento di cui trattasi;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di avviare, richiamando la propria relazione **Allegato A citata**, l'indagine di mercato informale tramite mail o Pec di richiesta preventivo agli operatori economici individuati dal RUP, per l'importo complessivo del servizio (area Firenze ed Empoli) di € 74.887,00, di cui € 48.510,00 per il servizio a canone 36 mesi soggetto a ribasso, € 7.000,00 per il servizio non a canone 36 mesi, euro 19.000,00 per adeguamento tecnologico soggetto a ribasso, ed € 377,00 per oneri della sicurezza per interferenze, oltre IVA 22%, ed in seguito, dopo comparazione degli stessi, avviare la procedura di affidamento diretto del servizio da effettuarsi ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), della Legge 11/9/2020 n. 120, in deroga all'art. 36, co. 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. di conferma del preventivo migliore ad uno degli operatori economici interpellati tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, autorizzato alla manutenzione e riparazione degli impianti installati;
2. di approvare la documentazione progettuale del servizio composta dagli elaborati di cui all'elenco A.1 alla relazione del RUP, **Allegato A** citato, (copia cartacea integrale conservata agli atti della struttura proponente) redatta all'interno della SOC Manutenzione Immobili Firenze del Dipartimento Area Tecnica;
3. di dare atto che il Direttore Esecutivo del Contratto dell'area Firenze è il Per. Ind. Paolo Luziatelli, assistito dal Per. Ind. Filippo Rigacci, e il Direttore Esecutivo del Contratto dell'area Empoli è il Per. Ind. Paolo Maestrini che saranno a loro volta coadiuvati dai referenti tecnici degli UTD S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze ed Empoli del Dipartimento Area Tecnica;
4. di approvare il Quadro Economico dell'intervento, **Allegato "B"** parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di € 92.859,88 così suddiviso:
 - per area Firenze € 68.647,89
 - per area Empoli € 24.211,99 che trovano entrambi copertura nel Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" per gli esercizi 2021-2022-2023-2024 per la quota parte relativa ai singoli esercizi di competenza;
5. di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Progettazione" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo per l'importo di € 1.107,22 per area Firenze ed € 390,52 per area Empoli;

6. di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di affidamento di cui trattasi;
7. di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "avvisi e bandi", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
8. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter del D. Lgs. 502/92 e ss.mm.ii., articolo introdotto dal D. Lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

SOC GESTIONE IMMOBILI FIRENZE

Ing. Pierluigi Bellagambi

(documento firmato digitalmente)



AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

RELAZIONE DEL RUP DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO – SERVIZI E FORNITURE
per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120 di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 75.000 euro

Firenze, li 20 Maggio 2021

Al Direttore della
SOC Appalti e Supporto Amministrativo

alla P.O.
Procedure affidamento diretto e negoziate
ambito Firenze

VISTI:

- Part. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120;
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 1176 del 15-10-2020, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di

- Direttore del Dipartimento Area tecnica
- Direttore di Area _____
- Direttore della Struttura _____

X nominato con nota del Direttore SOC Manutenzione Immobili Firenze in data 30 Marzo 2021

A) TRASMETTE PER L'APPROVAZIONE il capitolato speciale d'appalto/capitolato d'oneri e i documenti contenenti le condizioni contrattuali dell'affidamento della/del Fornitura/Servizio.

"Servizio Full Risk di manutenzione ordinaria, di manutenzione a guasto per danni di qualsiasi natura con la sola eccezione di calamità naturali, di pronto intervento e di assistenza tecnica ai varchi automatici, porte motorizzate, cancelli automatizzati e barriere mobili presenti nei presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze ed Empoli"

CUP – Non presente

B) PROPONE l'avvio della procedura di cui all'oggetto per l'appalto, che di seguito si sintetizza:

1. **Oggetto dell'appalto** : "Servizio Full Risk di manutenzione ordinaria, di manutenzione a guasto per danni di qualsiasi natura con la sola eccezione di calamità naturali, di pronto intervento e di assistenza tecnica ai varchi automatici, porte motorizzate, cancelli automatizzati e barriere mobili presenti nei presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze ed Empoli"
Durata 36 (trentasei) mesi – Periodo 2021/2024
2. **Importo a base dell'affidamento** : € 74.510,00 soggetti a ribasso d'asta oltre € 377,00 per Oneri da interferenza per totali € 74.887,00
di cui costo incidenza manodopera (solo per i servizi) : € 33.530,00 pari al 45% dell'intero servizio
3. **Oneri della sicurezza risultanti dal DUVRI (se previsti)** : € 377,00
4. **Limite massimo di ricorso al subappalto (specificare le motivazioni)** 40% come disposto dal Decreto Legge 16 Luglio 2020 n° 76, convertito in Legge 11 Settembre 2020 n° 120, limite concesso fino al 30 Giugno 2021
5. **Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:**
 - A) richiesta offerta economica ad un unico operatore economico utilizzando la piattaforma telematica START o MEPA;
 - B) richiesta offerta a più operatori, utilizzando le stesse piattaforme telematiche (START o MEPA);

- c) X acquisizione in forma scritta, con modalità informale (mediante e-mail o pec) più preventivi di spesa e, in seguito alla comparazione degli stessi, richiedere conferma del preventivo migliore, mediante piattaforma telematica X START o MEPA, ad uno degli operatori economici interpellati.

6. Criteri di individuazione dell'operatore economico/degli operatori economici invitato/i a rimettere offerta²:

ricorrendo all'Elenco degli operatori economici aziendali per le seguenti motivazioni _____

X ricorrendo all'indirizzamento fornitori di START o MEPA mediante emissione di apposito avviso di interesse in quanto, a seguito della rotazione prevista dalla normativa vigente per la quale non è possibile invitare nuovamente la ditta titolare del contratto scaduto e la relativa ditta che ha eseguito il subappalto per la propria percentuale concessa dalla Legge, per la categoria merceologica del servizio che dovrà essere eseguito, le imprese specializzate che possono svolgere la manutenzione richiesta, non sono al momento presenti nell'Elenco degli operatori economici aziendali.

7. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione alla procedura

- possesso dei requisiti dell'art. 80 dello stesso Codice.
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

8. I criteri di selezione degli operatori economici

X requisiti speciali art. 83 comma 1 lett. a)

a) Viene richiesta l'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, industria, artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi dell'Unione Europea;

b) Viene richiesta l'iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative, oltre all'iscrizione alla C.C.I.A.A. (solo per le Società co-operative e per i consorzi di cooperative).

X Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa (83, comma.1 lettera b)

c) Aver realizzato un fatturato specifico medio annuo proveniente da attività svolte nel settore dei servizi oggetto della procedura riferito agli ultimi tre esercizi disponibili pari all'importo di un anno del canone del servizio di stessa categoria merceologica oggetto di affidamento.

Il settore di attività si accosta alla realizzazione manutentiva di impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi.

Tale requisito è richiesto per cautelare la Stazione Appaltante dall'eventuale rischio di futura inadempienza contrattuale o da un'evidente carenza di opportuna e specifica preparazione per le manutenzioni da svolgere, e nel caso che le imprese invitate a rimettere offerta abbiano sviluppato una inadeguata tracciabilità dei flussi finanziari.

9. Il criterio di affidamento

X solo prezzo/percentuale di ribasso (MINOR PREZZO)

elementi qualitativi (specificare) _____

altro (specificare) _____

RUP

Geom. Andrea Morbidelli

FIRMA³

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. ANDREA MORBIDELLI

² *Barrare il quadrato relativo al criterio che si intende utilizzare*
³ *Olografa o digitale*

Allegato di lettera A.1) alla relazione del RUP di avvio del procedimento:

Relazione di avvio del procedimento;
Relazione tecnica preliminare;
Capitolato Speciale di Appalto;
Scheda tecnica di appalto allegato 1)
Allegato "A" - elenco impianti;
Allegato "B" - elenco prezzi e stima del servizio;
Costi della manodopera;
DUVRI;
Aggiornamento del DUVRI art. 28, D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.
Quadro Economico di Progetto;
Lettera di nomina del RUP;
Elenco delle imprese chiamate a rimettere offerta di gara;



**USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
tel. 055 6933.701/711 - – fax 055 6933.714

Quadro Economico di Progetto

Servizio Full Risk di manutenzione ordinaria, di manutenzione a guasto per danni di qualsiasi natura con la sola eccezione di calamità naturali, di pronto intervento e di assistenza tecnica ai varchi automatici, porte motorizzate, cancelli automatizzati e barriere mobili presenti nei presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze ed Empoli.

PERIODO PREVISTO PER LA DURATA DELL'ATTIVITÀ: 2021/2024
DURATA PREVISTA DEL CONTRATTO : 36 MESI



Firma digitale legale rappresentante
per accettazione e presa visione



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

 DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE

Via San Salvi, 12 - 50135 Firenze - Tel. 055 693311 / Fax. 055 6933089

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	CIG :	C.E.	IMPORTO	IMPEGNO	%
		3B.04.01	55.361,20		73,93%
		3B.04.01	19.525,80		26,07%
Copertura finanziaria	A GARA	ASSESTATO	0,00		0,00%
COSTO GLOBALE DEL SERVIZIO	€ 92.859,88	€ 0,00	0,00		0,00%
			Totale (IVA esclusa)	74.887,00	100,00%

INTERVENTO

TITOLO DEL SERVIZIO di MANUTENZIONE	Servizio Full Risk di manutenzione ordinaria, di manutenzione a guasto per danni di qualsiasi natura con la sola eccezione di calamità naturali, di pronto intervento e di assistenza tecnica ai varchi automatici, porte motorizzate, cancelli automatici e barriere mobili presenti nei presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze ed Empoli.	N. ORD. : 391
AZIENDA :	USL TOSCANA CENTRO ex USL n. 10 Di FIRENZE	COMUNE: FIRENZE
CATEGORIA DELLE OPERE PSSN :		
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. ANDREA MORBIDELLI	DATA DI COMPILAZIONE : 29/04/2021	DATA AGGIORNAMENTO :

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Determina n°	ASSESTATO ZONA FIRENZE	ASSESTATO ZONA EMPOLI			
A1) SERVIZI							
- SERVIZI A CANONE (36 mesi)	48.510,00	0,00	30.135,00	18.375,00	0,00	0,00	48.510,00
- SERVIZI NON A CANONE (36 mesi)	7.000,00	0,00	6.000,00	1.000,00	0,00	0,00	7.000,00
A1a) ADEGUAMENTO TECNOLOGICO	19.000,00	0,00	19.000,00	0,00	0,00	0,00	19.000,00
Totale A1	74.510,00	0,00	55.135,00	19.375,00	0,00	0,00	74.510,00
A2) Oneri della sicurezza per interferenze	377,00	0,00	226,20	150,80	0,00	0,00	377,00
Totale A2	377,00	0,00	226,20	150,80	0,00	0,00	377,00
Totale (A1+A2)	74.887,00	0,00	55.361,20	19.525,80	0,00	0,00	74.887,00
A3) Importo di proroga							
- SERVIZI A CANONE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
- SERVIZI NON A CANONE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale A3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALE (A1+A2+A3)	74.887,00	0,00	55.361,20	19.525,80	0,00	0,00	74.887,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE							
Arredi e attrezzature	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Telefonia e trasmissione dati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Spese ed oneri accessori sulle prestazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale B1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE							
Fondo appi. art. 31/bis L. 109/94 art. 12 DPR554 (3% su lavori o servizi)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Spese per istrumenti e logistica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
progettazione art. 113 D.Lgs. 50/16 (2%)	1.497,74	0,00	1.107,22	390,52	0,00	0,00	1.497,74
direzione e contabilità dei lavori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
collaudi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale B2	1.497,74	0,00	1.107,22	390,52	0,00	0,00	1.497,74
B3) ONERI FISCALI E ALTRO							
acquisizione area e spese notariali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
IVA su Lavori 22%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
IVA su Servizi 22%	16.475,14	0,00	12.179,46	4.295,68	0,00	0,00	16.475,14
IVA su oneri accessori < 25%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
IVA su spese generali e tecniche (CNPAIA/Previd) 22%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CNPAIA/Previd. 0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
incremento aliquota iva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
IVA su ribasso d'asta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
IVA su imprevisti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Maggiorazione iva 0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale B3	16.475,14	0,00	12.179,46	4.295,68	0,00	0,00	16.475,14
Totale B1 + B2 + B3	17.972,88	0,00	13.286,69	4.686,19	0,00	0,00	17.972,88
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO							
ribasso d'asta 0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.							
Totale somme a disposizione	17.972,88	0,00	13.286,69	4.686,19	0,00	0,00	17.972,88
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A e spese tecniche)	92.859,88	0,00	68.647,89	24.211,99	0,00	0,00	92.859,88
TOTALE DEL SERVIZIO (Compresa IVA esclusa spese tecniche)	91.362,14	0,00	67.540,65	23.821,48	0,00	0,00	91.362,14

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. ANDREA MORBIDELLIIL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Andrea Morbidelli