

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	839
<b>Data della delibera</b>	11-06-2021
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Lavori in somma urgenza per la Riparazione di una porzione del manto di copertura e di un controsoffitto a volta del complesso dell'Antico Ospedale di San Giovanni di Dio in via Borgognissanti n. 20 Firenze - approvazione certificato di regolare esecuzione

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	MEUCCI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	17	Relazione del Direttore Lavori sul conto finale e certificato di regolare esecuzione
B	17	Relazione del Responsabile del procedimento
C	1	Quadro Economico



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	
<b>Data della delibera</b>	
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Lavori in somma urgenza per la Riparazione di una porzione del manto di copertura e di un controsoffitto a volta del complesso dell'Antico Ospedale di San Giovanni di Dio in via Borgognissanti n. 20 Firenze - approvazione certificato di regolare esecuzione

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
<b>A</b>	17	Relazione del Direttore Lavori sul conto finale e certificato di regolare esecuzione
<b>B</b>	17	Relazione del Responsabile del procedimento
<b>C</b>	1	Quadro Economico

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 19.07.2019 con la quale il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20.07.2019;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*”, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 889 del 23/07/2020 “*Sistema aziendale di deleghe: revisione della casistica riportata all’allegato “A” della Delibera del Direttore Generale n. 644 del 18/04/2019*”;

**Dato atto** che con delibera n. 1064 del 19.07.2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16.06.2017 come modificata dalla delibera n. 1348 del 26.09.2019 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

**Dato atto che** per il procedimento in argomento con nota del 24 gennaio 2019 l’ing. Luca Meucci Direttore S.O.C Gestione Investimenti Firenze è subentrato in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 all’ing. Sabrina Mutolo;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC n.3;
- il D.M. n.49/2018 Regolamento recante: “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;

**Richiamato** l’art. 148 del D. Lgs. 50/2016 relativo all’affidamento dei contratti nel settore dei beni culturali che al comma 7 dispone: “*L’esecuzione dei lavori di cui al presente capo è consentita nei casi di somma urgenza, nei quali ogni ritardo sia pregiudizievole alla pubblica incolumità o alla tutela del bene, fino all’importo di trecentomila euro, secondo le modalità di cui all’articolo 163 del presente codice*”.

**Premesso che**

- con nota protocollo n. 4257 del 21 febbraio 2017 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia, Prato, segnalava lo stato di degrado del ciclo di affreschi, raffigurante “*Gesù guarisce un paralitico presso la piscina di Betsaida*” di Vincenzo Meucci e Rinaldo Botti, databile 1735 ca., situato all’ingresso del Complesso dell’Antico Spedale di San Giovanni di Dio, causato oltre che dal dissesto strutturale già esistente, da infiltrazioni di acqua piovana dalle coperture soprastanti, ingiungendo l’attuazione di un intervento di restauro volto all’eliminazione delle cause dei fenomeni suddetti;
- con delibera D.G. n. 294 del 22 febbraio 2018, ai sensi dell’art. 163 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i, fu approvata la somma urgenza per la “*Riparazione di una porzione del manto di copertura e di un controsoffitto a volta del*”

complesso dell'Antico Ospedale di San Giovanni di Dio in via Borgognissanti n. 20 Firenze" che, vista la complessità dell'intervento, derivante sia dalla necessità di restaurare il ciclo di affreschi sopra menzionati, che dalla esigenza di ripristino degli elementi strutturali della copertura soprastante, ha richiesto i seguenti affidamenti:

- lavori edili relativi alla categoria OG2 all'impresa MIPE srl, sede legale in Firenze, via Medardo Rosso n. 26 per un importo di Euro 114.433,81 oltre IVA al 10% per €11.443,38 per un importo complessivo di € 125.877,19 – CIG:7376123940;
  - lavori di restauro afferenti alla categoria OS-2A alla ditta VALENTINI-VENTURA Restauro d'opere d'arte srl, sede legale in Sesto Fiorentino, via Cavour n. 169 per un importo di Euro 2.682,64 oltre IVA al 10% per € 268,26 per complessivi € 2.950,90 – CIG: ZC7220CF64;
  - servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'architetto Vittorio FRONTINI, sede in Firenze, via del Romito n. 33 per un importo di Euro 4.871,15 oltre CNPAIA per € 194,85 per complessivi € 5.065,66, IVA non dovuta – CIG: Z88220D00F;
  - servizio di rilievo con strumentazione laser scanner alla ditta GDec srl, sede legale in Firenze, via Arnolfo n. 32 per un importo di Euro 5.440,00 oltre CNPAIA ed IVA per complessivi euro 6.902,27 – Z46220D0E6;
  - servizio di progettazione definitiva ed esecutiva delle opere strutturali alla B.F. Progetti Studio Associato, sede legale in Pistoia, viale Adua n. 320 per un importo di per un importo di Euro 15.147,89 oltre CNPAIA per € 605,91 ed IVA 22% per € 3.465,83 per complessivi € 19.219,64 – CIG: Z15220D16B;
- Con delibera D.G. n. 1806 del 19.12.2019:
- al fine di definire soluzioni progettuali uniformi ed omogenee per i vari procedimenti in corso sul manufatto in oggetto (Somma urgenza in argomento, Restauro complesso per la realizzazione della nuova sede dell'Assessorato Regionale al Diritto alla salute, Welfare ed integrazione socio-sanitaria e Lavori di restauro conservativo di facciate e manutenzione porzioni di coperture) fu approvato l'adeguamento della perizia di somma urgenza ridefinendo l'intervento in complessivi € 390.082,19 IVA ed oneri inclusi.
  - fu adeguato l'importo dei lavori affidati alla ditta MIPE s.r.l., da euro 114.433,81 di cui euro 30.405,30 per oneri della sicurezza, ad euro 251.407,96 di cui euro 165.851,09 per lavori ed euro 85.556,87 per oneri della sicurezza;
  - fu autorizzato il Responsabile del procedimento a conferire incarico a professionista esterno esperto in strutture su beni sottoposti a tutela, ai sensi dell'art. 36, comma lett. a) del D.Lgs. 50/2016 al fine di una revisione ed adeguamento del progetto strutturale già redatto dalla BF Progetti;
  - fu dato quindi atto che l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 390.082,19 aveva la seguente copertura finanziaria:
    - quanto ad € 186.411,71, Iva 10% inclusa, per opere di restauro e spese tecniche sul piano investimenti 2019/2021, riga FI12 idA111, fondi ex art. 71 della Legge 448/96;
    - quanto ad € 203.670,48, Iva 22% inclusa, per opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture riferibili a manutenzioni finanziati sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione immobili" bilancio di esercizio 2019 per euro 122.000,00 ed euro 81.670,48 esercizio 2020;
- con determina dirigenziale n. 414 del 19.02.2020 fu quindi affidato, ai sensi dell'articolo 36 c.2 lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, l'incarico di "Revisione del progetto strutturale, presentazione della pratica agli enti competenti, deposito agli Uffici del Genio Civile e Direzione Operativa" all'ingegnere Riccardo PAPI con sede legale in Firenze, piazzale Donatello, 29, per un importo di € 14.150,00 oltre oneri fiscali ed Iva; - CIG: Z88220D00F;

**Visto** il Certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori in oggetto, redatto dal Direttore Lavori, arch. Alessandra Lenti in data 04.03.2021, sottoscritto dall'impresa appaltatrice, MIPE s.r.l., senza alcuna riserva e dal Responsabile del procedimento, ing. Luca Meucci, (**allegato di lettera "A" parte integrante e sostanziale del presente atto**) nel quale si certifica che:

- i lavori risultano regolarmente eseguiti, conformemente alle prescrizioni progettuali, della perizia di somma urgenza, della perizia di variata distribuzione di spesa e della perizia a consuntivo;
- in data 03.08.2020 è stata redatta, una perizia di assestamento divenuta necessaria per porre in essere le misure ANTICOVID 19, per eseguire alcune lavorazioni di dettaglio necessarie per la salvaguardia del bene ed il perseguimento in genere degli obiettivi dell'intervento. L'importo netto di tale perizia risultava pari ad € 17.660,05 oltre Iva, per € 3.885,05 per complessivi € 21.545,26;
- in data 14.08.2020 l'impresa MIPE srl comunicava di aver ultimato i lavori.
- in data 02.09.2020, durante la verifica di ultimazioni lavori, la D.L. in contraddittorio con l'impresa, riscontrava la necessità che alcune lavorazioni venissero definite negli aspetti di dettaglio, assegnando 20 giorni per l'ultimazione delle stesse. In data 22.09.2020 la D.L. ne riscontrava la corretta esecuzione, confermando l'efficacia del Certificato di ultimazione lavori emesso in data 02.09.2020;
- lo Stato finale dei lavori ammonta a € 269.068,01, all'impresa sono stati corrisposti n. 4 certificati di pagamento pari complessivamente ad € 222.037,24 oltre Iva, risultando, pertanto, un credito residuo pari ad € 47.030,77 oltre Iva ;

**Vista** la Relazione del Responsabile del procedimento per la chiusura dell'intervento (**Allegato di lettera "B", parte integrante e sostanziale del presente atto**) redatta in data 08.03.2021 con la quale:

- viene confermato lo Stato finale ed il Certificato di regolare esecuzione dei lavori rilasciato dal Direttore Lavori;
- si approva la perizia di assestamento che ha determinato un incremento del costo delle opere pari ad € 17.660,05 oltre Iva, interamente assorbito all'interno del Q.E. dell'intervento senza modificarne il costo globale che risulta, pertanto, invariato pari ad € 390.082,19;
- visto l'esito positivo del certificato di regolare esecuzione si autorizza la liquidazione del credito residuo all'Impresa pari ad € 47.030,77 oltre Iva, a saldo di ogni avere, subordinatamente alla presentazione della polizza sulla rata di saldo ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016;
- si attesta che dall'esame della contabilità dei lavori e dei pagamenti effettuati, dall'importo totale del Q.E. dell'intervento residuano € 10.049,15;
- si attesta che le prestazioni dei professionisti, arch. Vittorio Frontini e ing. Riccardo Papi, saranno liquidate dopo la formale presentazione presso gli organi competenti dell'Elaborato Tecnico della Copertura e con la presentazione formale della documentazione di chiusura dell'intervento;

**Accertato che** il credito residuo da corrispondere all'impresa appaltatrice, dell'importo complessivo di € 47.030,77 oltre Iva, trova la seguente copertura economia:

- o€ 1.960,18, oltre Iva al 10% pari ad 196,02 per complessivi 2.156,20 sul P. I. aziendale 2021/2023, approvato con D.G. n. 386/2021, riga FI-12 su fondi ex art. 71 L.448/98 aut. 100453/2002;
- o€ 45.070,59, oltre Iva 22 % pari ad € 9.915,53 per complessivi € 54.986,12 nel conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2020 aut. 346 sub 40;

**Visto il Quadro Economico assestato finale dell'intervento (Allegato di lettera "C" parte integrante e sostanziale del presente atto)** di importo complessivo di € 390.082,19 che evidenzia un'economia di programma pari ad € 10.049,15 (di cui € 1.478,25 sul fondo ex art. 71 L.448/98 ed € 8.570,90 sul bilancio di esercizio 2020) che viene rimessa in disponibilità della Stazione appaltante;

**Ritenuto**, pertanto di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione riguardante i "*Lavori di somma urgenza per la riparazione di una porzione del manto di copertura e di un controsoffitto a volta nel complesso dell'antico ospedale San Giovanni di Dio*" (**allegato parte integrante e sostanziale del presente atto di lettera "A"**);

**Dato atto** che il Direttore della SOC Gestione Investimenti Firenze Ing. Luca Meucci, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le

finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Dott. Marco Brintazzoli;

**Su proposta** del Direttore della SOC Gestione Investimenti Firenze Ing. Luca Meucci;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**Ritenuto opportuno** per motivi di urgenza, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42, comma 4, della L.R. 40/2005 e ss.mm. al fine di procedere alla liquidazione del credito residuo all'impresa appaltatrice;

### **DELIBERA**

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1.di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione riguardante i *“Lavori di somma urgenza per la riparazione di una porzione del manto di copertura e di un controsoffitto a volta nel complesso dell'antico ospedale San Giovanni di Dio”* **allegato “A”** parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2.di prendere atto della Relazione del Responsabile del procedimento con la quale viene confermato lo Stato finale ed il Certificato di regolare Esecuzione dei lavori rilasciato dal Direttore Lavori **allegato “B”** parte integrante e sostanziale de presente atto;
- 3.di prendere atto che l'incremento del costo delle opere, pari ad € 17.660,05 oltre Iva, è stato interamente assorbito all'interno del Q.E. dell'intervento senza modificarne il costo globale che risulta, pertanto, invariato pari ad € 390.082,19 **allegato “C”** parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4.di autorizzare, subordinatamente alla presentazione della polizza sulla rata di saldo ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, la liquidazione del credito residuo all'impresa appaltatrice dell'importo complessivo di € 47.030,77 oltre Iva, che trova la seguente copertura economica:
  - o€ 1.960,18 oltre Iva al 10% pari ad 196,02 per complessivi 2.156,20 sul P.I. aziendale 2021/2023, approvato con D.G. n. 386/2021, riga FI-12 su fondi ex art. 71 L. 448/98 aut. 100453/2002;
  - o € 45.070,59, oltre Iva 22 % pari ad € 9.915,53 per complessivi € 54.986.12 nel conto economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” esercizio 2020 aut. 346 sub 40;
- 5.di dare atto che le prestazioni dei professionisti, arch. Vittorio Frontini e ing. Riccardo Papi, saranno liquidate dopo la formale presentazione presso gli organi competenti dell'Elaborato Tecnico della Copertura e con la presentazione formale della documentazione di chiusura dell'intervento;
- 6.di approvare il Quadro Economico assestato finale dell'intervento (**Allegato di lettera “C” parte integrante e sostanziale del presente atto**) di importo complessivo di € 390.082,19 che evidenzia un'economia di programma € 10.049,15 (di cui € 1.478,25 sul fondo ex art. 71 L.448/98 ed € 8.570,90 sul bilancio di esercizio 2020) che viene rimessa in disponibilità della Stazione appaltante;
- 7.di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., al fine di procedere nei tempi previsti alla liquidazione del credito residuo all'impresa appaltatrice;
- 8.di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 37 c.1 lettera b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 comma 1 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “Resoconti della gestione finanziaria dei contratti al

termine della loro esecuzione” nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei contratti Pubblici della Regione Toscana;

9. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 3-ter del D.Lgs. 502/92, articolo introdotto dal D.Lgs. 229/99, e dall’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**



**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE**  
 via di San Salvi 12 – 50135 Firenze -  
 tel. 055 69.33.741 – fax 055 69.33.714

Rif DAT: 1A5\_007\_2018

**LAVORI IN SOMMA URGENZA PER LA RIPARAZIONE DI UNA PORZIONE DEL MANTO DI COPERTURA E DI UN CONTROSOFFITTO A VOLTA DEL COMPLESSO DELL'ANTICO OSPEDALE DI SAN GIOVANNI DI DIO**

**CUP: D16G18000000001**  
**CIG: 7376123940**

<b>Ubicazione:</b>	Borgo Ognissanti,20 Firenze
<b>Importo perizia:</b>	€ 138.794,24 di cui € 30.405,30 per oneri sicurezza al lordo del ribasso, oltre IVA al 10%
<b>Importo lavori, Delibera DG n.294 del 22 febbraio 2018</b>	€ 114.433,81 di cui € 84.028,51 per lavori ed € 30.405,30 per oneri sicurezza al netto del ribasso, oltre IVA al 10%
<b>Committente</b>	Azienda USL Toscana Centro
<b>Impresa Esecutrice dei lavori</b>	MI.PE. srl Costruzioni Edili via Medardo Rosso, n.26 - Firenze
<b>Verbale somma urgenza</b>	Del 07/11/2017

#### ASSESTAMENTO SPESA

<b>Importo perizia di assestamento</b>	€ 292.870,73 di cui € 85.556,87 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso
<b>Importo lavori, Delibera DG n. 1806 del 19 dicembre 2019</b>	€ 251.407,96 al netto del ribasso del 20%, € 85.556,87 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso, oltre ad IVA

#### RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

(art.14 comma 1 lettera e) del decreto 7 marzo 2018, n.49 Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulla modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione)

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

(art. 102 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 201, n.50 Codice dei contratti pubblici)

### SEZIONE 1. INDICAZIONI GENERALI E SPECIFICHE DELL'APPALTO

#### PREMESSA

Le opere di restauro delle volta e delle coperture, sede del Presidio Borgognissanti, risultano necessarie per la salvaguardia del bene tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Con nota protocollo n. 4257 del 21 febbraio 2017 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia, Prato aveva segnalato lo stato di degrado del ciclo di affreschi, raffigurante "Gesù guarisce un paralitico presso la piscina di Betsaida" di Vincenzo Meucci e Rinaldo Botti, databile 1735 ca., situato all'ingresso del Complesso dell'antico Spedale di San Giovanni di Dio. Oltre al dissesto strutturale già in esistente, l'Ente individuava la causa dei fenomeni di degrado in atto (distacco di frammenti di pellicola pittorica) nelle infiltrazioni di acqua piovana dalle coperture soprastanti e richiedeva di attuare un intervento di restauro rivolto all'eliminazione delle fonti dei fenomeni suddetti.

L'ingegnere Sabrina MUTOLO, dirigente presso S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze - Dipartimento Area Tecnica, effettuava in data 7 novembre 2017 un sopralluogo per gli opportuni accertamenti e verifiche tecniche, rilevando il perdurare delle infiltrazioni di acqua meteorica dalle coperture che acuivano lo stato di degrado già in atto. Per quanto evidenziato, l'ingegnere Sabrina MUTOLO, Responsabile del Procedimento, evidenziava la necessità di attuare senza indugio la messa in sicurezza del bene culturale al fine di garantirne la tutela e la successiva conservazione, intervenendo con una procedura in somma urgenza ai sensi dell'art. 163, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50. In via prioritaria veniva definita l'esecuzione di alcune lavorazioni tese alla mitigazione delle cause di degrado (formazione di tettoia, ponteggi, e puntellamento degli elementi in distacco). Contemporaneamente alle operazioni descritte si procedeva alla redazione del progetto di restauro, che sarebbe stato concordato con il funzionario della Soprintendenza al fine di ottenerne l'autorizzazione. Tale adempimento era atto propedeutico e necessario per il proseguimento dei lavori.

#### **FINANZIAMENTO**

L'intervento è stato finanziato attraverso le seguenti fonti:

- per Euro 186.411,71 IVA inclusa per opere di restauro e spese tecniche su fondi ex art.71 della Legge 448/98, aut. 100453/2002;
- per Euro 203.670,48 IVA inclusa per opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture riferibili a manutenzioni finanziati sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzioni immobili" bilancio di esercizio 2019 e per Euro 122.000,00 ed Euro 81.670,48 esercizio 2020.

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA, UFFICIO DIREZIONE LAVORI**

Le funzioni del Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'ingegnere Luca MEUCCI, direttore S.O.C. Gestione Investimenti Firenze, subentrato all'ingegnere Sabrina MUTOLO con nota del 24 gennaio 2019, come recepito nella Delibera del Direttore Generale N.1806 del 19 dicembre 2019.

I lavori sono stati diretti dalla sottoscritta arch. Alessandra LENTI, collaboratore tecnico professionale, nominata con Delibera del Direttore Generale N.294 del 22 febbraio 2018.

L'Ufficio di Direzione Lavori risultava costituito dall'ingegnere Riccardo PAPI in qualità di direttore operativo – opere strutturali, incaricato con Determina N.414 del 19 febbraio 2020 e dal signor Fabio SEVERI, dipendente dell'Azienda USL Toscana Centro, con funzione di

ispettore di cantiere, subentrato al geometra Luca ARENA, come recepito nella Delibera del direttore Generale n.1806 del 19 dicembre 2019.

L'incarico di coordinatore in fase di esecuzione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 è stato svolto dall'architetto Vittorio FRONTINI, affidato con verbale in somma urgenza in data 8 novembre 2017.

#### PERIZIA DI SOMMA URGENZA

In data 17 novembre 2017, il geometra Luca ARENA, in qualità di Tecnico presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, intervenuto durante il sopralluogo del 7 novembre, redigeva la perizia giustificativa dei lavori ai sensi dell'art.163 c.4 del medesimo decreto. L'importo assommava a complessivi Euro 138.794,24 di cui Euro 105.035,64 per lavori in categoria OG2, Euro 30.405,30 per costi della sicurezza non assoggettabili a ribasso e Euro 3.353,30 per lavori in categoria OS2A. Quest'ultimi venivano affidati con apposito verbale di somma urgenza alla ditta VALENTINI VENTURA Restauro Opere d'Arte, qualificata per tale lavorazioni. Per maggior chiarezza si allega il seguente prospetto:

<b>LAVORI</b>		
Lattenerie	€	2.456,01
Restauro coperture	€	49.389,37
Infissi	€	27,66
Sistema anticaduta	€	7.674,00
Restauro volta	€	20.488,70
Intonaci	€	2.880,53
Tinteggiature	€	898,07
Restauro affresco	€	2.204,00
Generale	€	8.700,00
Trasporti - Oneri discarica	€	5.675,28
Opere provvisionali	€	7.995,32
	importo lavori esclusi gli C.S.	€ <b>108.388,94</b>
<b>COSTI SICUREZZA</b>		
Costi sicurezza del cantiere	€	<b>30.405,30</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PERIZIA</b>	€ <b>138.794,24</b>

#### ASSUNTORE DEI LAVORI

I lavori in epigrafe sono stati affidati con **Verbale di Somma Urgenza**, redatto e sottoscritto in data 7 novembre 2017, all'impresa MIPE srl, con sede legale in Firenze, via Medardo Rosso, 26 previa acquisizione della disponibilità della stessa a realizzare l'opera.

#### VERBALE DI SOMMA URGENZA

In data 7 novembre 2017 veniva redatto e sottoscritto il Verbale di Somma Urgenza ed al corrispettivo delle prestazioni, definito utilizzando l'elenco prezzi della Regione Toscana vigente, veniva applicato il ribasso pari al 20% che l'impresa riteneva congruo e dichiarava di accettare per un importo di lavori di Euro 84.028,51 al netto del ribasso oltre ad Euro 30.405,30 per i costi della sicurezza non assoggettabili a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a Euro 114.433,81.

Tale atto veniva approvato con Delibera del Direttore Generale N.294 del 22 febbraio 2018, di seguito si allega un sintetico prospetto:

<b>LAVORI</b>			
Opere categoria OG2		€	84.028,51
	importo lavori esclusi gli C.S.	€	<b>84.028,51</b>
<b>COSTI SICUREZZA</b>			
Costi sicurezza del cantiere		€	<b>30.405,30</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PERIZIA (RIBASSO 20%)</b>	€	<b>114.433,81</b>

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

L'affidamento dei lavori è stata effettuato ai sensi dell'art. 163 comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50.

**CAUZIONE DEFINITIVA**

Non è stata richiesta all'impresa esecutrice la cauzione definitiva, in quanto le opere sono state affidate ai sensi dell'art.163 comma1 del Decreto Legislativo 15 aprile 2016, n.50.

**SUBAPPALTI**

Non è stato richiesto alcun subappalto.

**SUBCONTRATTO**

Non è stato richiesto alcun subcontratto.

---

## SEZIONE 2. ANDAMENTO TEMPORALE DEL CONTRATTO

### CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono iniziati il giorno 7 novembre 2017 come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori redatto in pari data con la consegna in somma urgenza, firmato senza riserve da parte della Ditta.

### TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE

Per i lavori in parola vennero stabiliti giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine ultimo per il completamento di tutte le opere risultava quindi fissato al 6 dicembre 2017.

### SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

In data 1 marzo 2018 con relativo verbale venivano sospesi i lavori per il tempo necessario alla valutazione e all'approvazione da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le provincie di Pistoia, Prato del progetto di consolidamento strutturale della scatola muraria, della copertura e della volta. Tali opere risultavano essenziali per poter procedere al completamento della messa in sicurezza del bene tutelato.

In data 18 novembre 2019 è avvenuta, con la sottoscrizione del relativo verbale, la ripresa dei lavori, che stabiliva l'ultimazione dei lavori entro il 22 aprile 2020, in conseguenza del periodo di sospensione e delle proroghe concesse. Questo lungo periodo di sospensione è dipeso dalla necessità di coordinare l'intervento in parola con il progetto di riqualificazione dell'intero presidio, originato dalla richiesta della Regione Toscana di individuare il complesso dell'antico Ospedale di San Giovanni di Dio quale sede del proprio Assessorato al Diritto alla Salute, Welfare ed Integrazione Socio-Sanitaria. Detto procedimento veniva avviato con Delibera del Direttore Generale N.710 del 18 maggio 2018, in cui si approvava lo studio di fattibilità delle alternative progettuali e si definivano le fonti di finanziamento per la copertura economica dell'intervento. La scelta di attuare una soluzione progettuale omogenea ed univoca per l'intero fabbricato ha richiesto che venissero effettuate le indagini per la verifica di vulnerabilità sismica, i cui risultati hanno consentito di elaborare un progetto complessivo per il recupero e il restauro delle coperture. In data 8 ottobre 2019 con Determina Dirigenziale N.1996 veniva adottata la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 c.2 della Legge n°241/1990, con cui veniva approvato anche il progetto dei lavori in somma urgenza.

In data 25 marzo 2020 con relativo verbale venivano sospesi i lavori viste le disposizioni governative emanate con il DPCM 22 marzo 2020 "Misure urgenti di contenimento del contagio sull'intero territorio nazionale", con cui venivano sospese tutte le attività produttive industriali e commerciali al fine di contrastare e contenere il diffondersi del virus Covid-19.

In data 4 giugno 2020 è avvenuta, con la sottoscrizione del relativo verbale, la ripresa dei lavori, che stabiliva l'ultimazione degli stessi entro il 16 agosto 2020 in conseguenza del periodo di sospensione e delle proroghe concesse.

### **PROROGHE CONCESSE**

In data 4 dicembre 2017 veniva concessa proroga di 90 giorni naturali e consecutivi per poter proseguire nelle opere di messa in sicurezza.

Con la sottoscrizione del verbale di ripresa in data 18 novembre 2019 veniva concessa una proroga di 150 giorni naturali e consecutivi per consentire l'esecuzione delle lavorazioni definite nella soluzione progettuale autorizzata con la Conferenza dei Servizi.

Infine con la sottoscrizione del verbale di ripresa del 4 giugno 2020 veniva concessa una proroga di 45 giorni naturali e consecutivi per l'adeguamento e l'espletamento delle misure anticovid-19 disposte dalla Regione Toscana con la delibera di Giunta n°645 del 25 maggio 2020 al fine di tutelare la salute degli operatori nei cantieri temporanei e mobili.

### **SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE**

In seguito alla concessione di proroghe e ai periodi di sospensione, la scadenza utile per l'ultimazione risultava stabilita per il giorno 16 agosto 2020.

### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Con nota del 14 agosto 2020 l'impresa MIPE srl comunicava di aver ultimato i lavori.

In data 2 settembre 2020 durante la verifica di ultimazione dei lavori, la Direzione dei Lavori in contraddittorio con l'impresa esecutrice riscontrava la necessità che alcune lavorazioni venissero definite negli aspetti di dettaglio. In particolare si doveva procedere alla rimozione del pannello in osb posto a delimitazione dell'area di cantiere, alla revisione della porta finestra a piano terra della corte 2, alla realizzazione dell'innesto del pluviale relativo al tetto del corpo di fabbrica del museo e alla chiusura dello scasso nella muratura effettuato per consentire la sistemazione dello scarico della terrazza della corte 1. Venivano assegnati 20 giorni per l'ultimazione delle suddette opere.

In data 22 settembre 2020 la Direzione Lavori in contraddittorio con l'Impresa esecutrice ne verificava la corretta esecuzione, confermando l'efficacia del Certificato di ultimazione dei Lavori emesso in data 2 settembre 2020.

### **PENALI PER IL RITARDO**

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata nessuna penale.

---

### SEZIONE 3. ANDAMENTO ECONOMICO DEL CONTRATTO

#### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

#### **LAVORI IN ECONOMIA**

Nel corso dei lavori non sono stato effettuati lavori valutati in economia.

#### **ANTICIPAZIONI IN DENARO**

Non è stata erogata alcuna anticipazione in denaro.

#### **PERIZIA DI ASSESTAMENTO**

Con la richiesta della Regione Toscana di individuare il complesso dell'antico Ospedale di San Giovanni di Dio quale sede del proprio Assessorato al Diritto alla Salute, Welfare ed Integrazione Socio-Sanitaria si rese necessario procedere alla redazione di un progetto di riqualificazione dell'intero fabbricato, rispetto al quale l'intervento in somma urgenza è divenuto parte integrante. È stata elaborata una progettazione omogenea ed univoca che comprendesse tutte le coperture e analizzasse tutti i dissesti in atto. La soluzione proposta è stato oggetto di valutazione in sede di Conferenza dei Servizi decisoria, i cui esiti positivi sono stati adottati con Determina Dirigenziale N.1996 in data 8 ottobre 2019. Con l'approvazione del progetto il Responsabile del Procedimento ha chiesto alla Direzione lavori di adeguare la perizia di somma urgenza alle soluzioni progettuali definite negli atti autorizzativi ed ai costi sopravvenuti allo stato attuale.

In data 28 ottobre 2019 veniva redatto il computo Metrico Estimativo, adeguato alle soluzioni progettuali, in cui le lavorazioni sono state attribuite a due ambiti distinti in conformità alla tipologia delle opere da eseguire e ognuno dei quali risponde ad una precisa fonte di finanziamento.

Il primo è riferibile alle opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture necessarie a mantenere in efficienza il manufatto storico, in particolare le opere provvisoriale, il ripristino dei serramenti esterni, il rifacimento degli intonaci ammalorati, la riparazione delle inferriate, il riordino dei locali interni, l'installazione delle linee di ancoraggio sulle coperture e la movimentazione dei materiali di risulta. L'importo per tali lavorazioni ammonta al netto del ribasso, IVA esclusa, a Euro 141.943,02 di cui Euro 80.373,32 per lavori ed Euro 61.569,70 per costi della sicurezza. Tali importi sono addebitati sul Bilancio di Esercizio anni 2019 e 2020.

Il secondo ambito individua le opere rivolte a conservare l'organismo edilizio nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali. Vi rientrano il consolidamento della volta e della capriata lignea, la sostituzione degli elementi ammalorati dell'orditura primaria e secondaria delle coperture, la realizzazione del cordolo ligneo in sommità delle murature perimetrali per irrigidire la scatola muraria, il consolidamento dei maschi murari con la tecnica denominata "reticola plus" e il restauro delle colonne lapidee poste in facciata. L'importo delle suddette opere ammonta al netto del ribasso, IVA esclusa, a Euro 109.464,94 di cui Euro 85.477,77 per lavori ed euro 23.987,17 per oneri della sicurezza.

L'importo complessivo dei lavori adeguati alle soluzioni progettuali definite negli atti autorizzativi ammontava al lordo del ribasso, IVA esclusa, a Euro 292.870,93 di cui Euro 207.313,86 per lavori ed Euro 85.556,87 per costi della sicurezza.

Con la Delibera del Direttore Generale N.1806 del 19 dicembre 2019 veniva approvato il seguente quadro economico che recepiva le suddette variazioni:

		PIANO INVESTIMENTI	BILANCIO DI ESERCIZIO
<b>Parte A)</b>	per lavori		
	importo opere OG2	€ 85.477,77	€ 80.373,32
	importo costi per la sicurezza	€ 23.987,17	€ 61.569,70
	<b>TOTALE LAVORI (MIPE)</b>	<b>€ 109.464,94</b>	<b>€ 141.943,02</b>
	per lavori		
	importo opere OS2A	€ 5.042,58	
	importo costi della sicurezza	€ 63,34	
	<b>TOTALE LAVORI (VALENTINI VENTURA)</b>	<b>€ 5.105,92</b>	
	<b>TOTALE PARTE A)</b>	<b>€ 114.570,86</b>	<b>€ 141.943,02</b>
<b>Parte B)</b>	somme a disposizione dell'amministrazione per:		
B.1)	Imprevisti inclusa IVA	€ 1.895,95	€ 25.000,00
B.2)	Fondo per accordo bonario (3%)	€ -	€ -
B.3)	Occupazione suolo pubblico	€ 7.153,50	
D.1)	Coordinatore per la sicurezza	€ 15.294,61	
D.2)	Rilievo laser scanner	€ 5.440,00	
D.3)	Progetto opere strutturali - D.O. Opere strutturali (BF Progetti)	€ 8.132,95	
D.4)	Progetto opere strutturali - D.O. Opere strutturali (ing. Papi)	€ 14.200,00	
E.1)	I.V.A. sui lavori piano investimenti (10%)	€ 10.946,49	
E.2)	I.V.A. sui lavori bilancio di esercizio (22%)		€ 31.227,46
E.3)	I.V.A. sui lavori OS2A (10%)	€ 510,59	
E.4)	I.V.A. su imprevisti piano investimenti (10%)	€ 189,60	
E.5)	I.V.A. su imprevisti bilancio di esercizio (22%)		€ 5.500,00
E.7)	Contributo previdenziale (CNPAIA 4% CSE)	€ 611,78	
E.8)	IVA su spese tecniche e CNPAIA - CSE	€ -	
E.9)	Contributo previdenziale (CNPAIA 4% Rilievi)	€ 217,60	
E.10)	IVA su spese tecniche e CNPAIA - Rilievi	€ 1.244,67	
E.11)	Contributo previdenziale (CNPAIA 4% BF Progetti)	€ 325,32	
E.12)	IVA su spese tecniche e CNPAIA - BF Progetti	€ 1.860,82	
E.13)	Contributo previdenziale (CNPAIA 4% ing. Papi)	€ 568,00	
E.14)	IVA su spese tecniche e CNPAIA - ing. Papi	€ 3.248,96	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 71.840,84</b>	<b>€ 61.727,46</b>
	<b>TOTALE PARTE B)</b>	<b>€ 71.840,84</b>	<b>€ 61.727,46</b>
	<b>IMPORTO INTERVENTO PIANO INVESTIMENTI</b>	<b>€ 186.411,71</b>	
	<b>IMPORTO INTERVENTO BILANCIO ESERCIZIO</b>		<b>€ 203.670,48</b>

### PERIZIA A CONSUNTIVO

In data 3 agosto 2020 veniva redatta la perizia a consuntivo relativa all'esecuzione dei lavori in somma urgenza, che comportava un incremento della spesa complessiva. Nella fattispecie dette variazioni erano attribuibili alle seguenti voci:

#### opere in aggiunta:

- per le opere di lattoneria, le maggiorazioni dovute alle misure anticovid 19 ai sensi della delibera della Giunta Regione Toscana N.645 del 25 maggio 2020 e la

sostituzione della tubazione di scarico delle acque meteoriche provenienti dalla terrazza della corte 1, ove si è riscontrata un'infiltrazione;

- per le opere di restauro delle coperture, le maggiorazioni dovute alle misure anticovid 19 ai sensi della delibera della Giunta Regione Toscana N.645 del 25 maggio 2020 e il ripristino della continuità del controsoffitto, ove si è verificato lo sfondellamento di alcune tavole in laterizio a causa delle ripetute infiltrazioni di acqua piovana;
- per le opere di restauro della volta, le maggiorazioni dovute alle misure anticovid 19 ai sensi della delibera della Giunta Regione Toscana N.645 del 25 maggio 2020 e la fornitura e posa in opera di rete termosaldata in fibra di vetro connessa alla muratura tramite barre in materiale composito fibrorinforzato GFRP per garantire la corretta adesione dell'intonaco alla parete in muratura consolidata con la tecnica "reticola plus";
- per gli intonaci, le maggiorazioni dovute alle misure anticovid 19 ai sensi della delibera della Giunta Regione Toscana N.645 del 25 maggio 2020 e il trattamento finale dell'intonaco a calce con una mano di protettivo idrorepellente a base di silossani per garantire una migliore tenuta della superficie agli agenti atmosferici;
- per il restauro delle colonne, le maggiorazioni dovute alle misure anticovid 19 ai sensi della delibera della Giunta Regione Toscana N.645 del 25 maggio 2020 e la creazione di opportune sedi nella muratura di tamponamento per i fusti delle colonne;
- per le opere di protezione, l'installazione di una rete antivolatili per la salvaguardia della corte 2 dai numerosi piccioni, la cui presenza infestante avrebbe contribuito al degrado degli intonaci e degli elementi lapidei appena restaurati;
- per la sicurezza, il differimento dei tempi di noleggio delle opere provvisorie (tettoie e recinzioni), dovuto alla dilatazione dei tempi contrattuali resa necessaria per consentire l'attuazione delle procedure anticovid 19;
- per la sicurezza, i costi Covid-19 ai sensi della Delibera della Giunta Regionale Toscana N.645 del 25 maggio 2020 per l'attuazione delle misure atte a garantire la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori al fine di prevenire il contagio da Covid-19;

opere in diminuzione:

- per la rimessa in pristino dei serramenti, in quanto non è stato necessario provvedere allo smontaggio ed al successivo rimontaggio;
- per il trasporto sulla copertura delle travi lignee, in quanto sono state sufficienti due sole tirate rispetto alle tre previste.

A seguito delle variazioni in parola veniva assestato il Quadro Economico, in cui si rendiconta che le nuove opere comportavano un incremento di spesa rispetto all'importo stanziato in sede di approvazione della perizia di assestamento (Delibera del Direttore Generale N.1806 del 19 dicembre 2019) per un importo di Euro 17.660,05 compresi i costi della sicurezza, al netto del ribasso d'asta (20%) e degli oneri fiscali. I maggiori oneri trovavano copertura nelle somme stanziate nel Quadro Economico alla seguente voce:

- "imprevisti", sulla quota parte finanziato sul bilancio di esercizio anni 2019 e 2020.

Di seguito si riporta il quadro Economico assestato:

		PIANO INVESTIMENTI	BILANCIO DI ESERCIZIO
<b>Parte A)</b>	per lavori		
	importo opere OG2	€ 85.163,15	€ 84.585,44
	importo costi per la sicurezza	€ 23.987,17	€ 75.332,25
	<b>TOTALE LAVORI (MIPE)</b>	<b>€ 109.150,32</b>	<b>€ 159.917,69</b>
	per lavori		
	importo opere OS2A	€ 5.042,58	
	importo costi della sicurezza	€ 63,34	
	<b>TOTALE LAVORI (VALENTINI VENTURA)</b>	<b>€ 5.105,92</b>	
	<b>TOTALE PARTE A)</b>	<b>€ 114.256,24</b>	<b>€ 159.917,69</b>
<b>Parte B)</b>	somme a disposizione dell'amministrazione per:		
B.1)	Imprevisti inclusa IVA	€ -	€ -
B.2)	Fondo per accordo bonario (3%)	€ -	€ -
B.3)	Occupazione suolo pubblico	€ 7.153,50	
D.1)	Coordinatore per la sicurezza	€ 15.294,61	
D.2)	Rilievo laser scanner	€ 5.440,00	
D.3)	Progetto opere strutturali - D.O. Opere strutturali (BF Progetti)	€ 8.132,95	
D.4)	Progetto opere strutturali - D.O. Opere strutturali (ing. Papi)	€ 14.150,00	
E.1)	I.V.A. sui lavori piano investimenti (10%)	€ 10.915,03	
E.2)	I.V.A. sui lavori bilancio di esercizio (22%)		€ 35.181,89
E.3)	I.V.A. sui lavori OS2A (10%)	€ 510,59	
E.4)	I.V.A. su imprevisti piano investimenti (10%)	€ -	
E.5)	I.V.A. su imprevisti bilancio di esercizio (22%)		€ -
E.6)	Bolli su Buoni Ordine	€ 2,00	
E.7)	Contributo previdenziale (CNPAIA 4% CSE)	€ 611,78	
E.8)	IVA su spese tecniche e CNPAIA - CSE	€ 1.014,83	
E.9)	Contributo previdenziale (CNPAIA 4% Rilievi)	€ 217,60	
E.10)	IVA su spese tecniche e CNPAIA - Rilievi	€ 1.244,67	
E.11)	Contributo previdenziale (CNPAIA 4% BF Progetti)	€ 325,32	
E.12)	IVA su spese tecniche e CNPAIA - BF Progetti	€ 1.860,82	
E.13)	Contributo previdenziale (CNPAIA 4% ing. Papi)	€ 566,00	
E.14)	IVA su spese tecniche e CNPAIA - ing. Papi	€ 3.237,52	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 70.677,22</b>	<b>€ 35.181,89</b>
	<b>TOTALE PARTE B)</b>	<b>€ 70.677,22</b>	<b>€ 35.181,89</b>
	<b>IMPORTO INTERVENTO PIANO INVESTIMENTI</b>	<b>€ 184.933,47</b>	
	<b>IMPORTO INTERVENTO BILANCIO ESERCIZIO</b>		<b>€ 195.099,58</b>
	<b>ECONOMIE DI PROGRAMMA</b>	<b>€ 1.478,24</b>	<b>€ 8.570,90</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 186.411,71</b>	<b>€ 203.670,48</b>

#### ATTO DI SOTTOMISSIONE

È stato redatto dal Direttore Lavori e sottoscritto dall'impresa un atto di sottomissione in data 3 agosto 2020 per i maggiori lavori per l'importo netto di Euro 17.660,05.

#### ATTI AGGIUNTIVI

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non è stato redatto alcun atto aggiuntivo.

#### VERBALI NUOVI PREZZI

Per i lavori non contemplati nell'elenco prezzi della perizia di somma urgenza sono stati redatti due verbali nuovi prezzi. Il primo, sottoscritto dall'impresa e approvato dal

Responsabile del Procedimento in data 28 ottobre 2020, è relativo alla perizia adeguata alle soluzioni progettuali definite negli atti autorizzativi e comprende numero 41 (quarantuno) nuovi prezzi per opere di restauro (OG2) e n°1 (uno) relativo ai costi della sicurezza. Il secondo, sottoscritto dall'impresa ed approvato dal Responsabile del Procedimento in data 3 agosto 2020, è relativo alla perizia a consuntivo e include n°18 (diciotto) nuovi prezzi per opere di restauro (OG2) e n°15 (quindici) per costi della sicurezza.

#### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti secondo le previsioni della perizia di somma urgenza, della perizia adeguata alle soluzioni progettuali definite negli atti autorizzativi e della perizia a consuntivo in conformità alle disposizioni della Direzione Lavori.

#### **VARIAZIONI APPORTATE**

L'intervento in somma urgenza è stato oggetto di due variazioni rispetto alla perizia iniziale. La prima è relativa all'adeguamento della stessa alle soluzioni progettuali approvate con la Conferenza dei Servizi decisoria, la cui determinazione di conclusione positiva è stata adottata con Determina Dirigenziale N.1996 del 8 ottobre 2019. La seconda prevede delle modifiche in aggiunta, che riguardano i maggiori costi dovuti all'attuazione delle misure anticovid-19, all'esecuzione di alcune lavorazioni di dettaglio (sostituzione di una tubazione di scarico, ripristino della continuità di un controsoffitto, fornitura e posa in opera di rete termosaldata, trattamento finale dell'intonaco a calce con una mano di protettivo, installazione di una rete antivolatili per la salvaguardia della corte 2) e l'adeguamento dei costi del nolo delle opere provvisorie. Queste variazioni sono state computate nella perizia a consuntivo che ha determinato un aumento complessivo di euro 17.660,05 al netto del ribasso d'asta, oltre oneri fiscali, finanziata, come da Quadro economico assestato, al capitolo di spesa "fondo di accantonamento" nella voce "imprevisti" sulla quota parte di bilancio di esercizio anni 2019 e 2020.

#### **ORDINI DI SERVIZIO**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi due ordini di servizio: il primo, redatto in data 29 novembre 2017, è relativo al montaggio delle opere provvisorie, il secondo, emesso in data 27 marzo 2018, riguarda la verifica della stabilità degli intonaci nell'area di ingresso al presidio e del chiostro.

#### **RATE DI ACCONTO**

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 222.037,24 a titolo di pagamento in acconto, di cui Euro 114.847,10 finanziati sul bilancio di esercizio anni 2019 e 2020 ed Euro 107.190,14 sul fondo ex art.71 della Legge 448/98, aut. 100453/2002.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta: Certificato di pagamento N.1 in data 14 giugno 2018 di Euro 31.797,05, Certificato di pagamento N.2 in data 30 dicembre 2019 di Euro 73.976,32, Certificato di pagamento N.3 in data 15 giugno

2020 di Euro 80.841,48 e Certificato di pagamento N.4 in data 23 settembre 2020 di Euro 35.422,39.

#### STATO FINALE – CONTABILITA' FINALE

Lo stato finale è stato redatto in data 19 ottobre 2020 ed assomma complessivamente a netti Euro 269.068,01 = (Euro duecentosessantannovemilasestantotto/01) e riporta le seguenti annotazioni:

- importo lordo dei lavori eseguiti	€	___212.185,74
- a dedurre il ribasso d'asta del 20% su € 212.185,74	€	___42.437,15
- ad aggiungere oneri per la sicurezza	€	___99.319,42
- importo netto dei lavori eseguiti	€	___ <b>269.068,01</b>

#### di cui:

su fondo ex art.71 della Legge 448/98, aut. 100453/2002	€	___ <b>109.150,32</b>
su bilancio di esercizio anni 2019 e 2020	€	___ <b>159.917,69</b>

#### - a dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa con:

		Ex art. 71	Bilancio esercizio
Certificato di pagamento 1:	€	31.797,05	€ 0,00
Certificato di pagamento 2:	€	3.352,09	€ 70.624,23
Certificato di pagamento 3:	€	60.062,90	€ 20.778,58
Certificato di pagamento 4:	€	11.978,10	€ 23.444,29
per complessivi:	€	107.190,14	€ 114.847,10
<b>- credito netto all' impresa allo stato finale</b> (IVA esclusa)	€	<b>1.960,18</b>	€ <b>45.070,59</b>
<b>per un credito complessivo di:</b>	<b>€ 47.030,77</b>	IVA esclusa	

#### CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

- importo netto autorizzato per lavori	€	___251.407,96
- importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti	€	___269.068,01
<b>con una maggiore spesa</b>	€	___ <b>17.660,05</b>

Tale maggiore spesa si è resa necessaria per porre in essere le misure anticovid-19, per sopperire all'aumento dei costi del nolo delle opere provvisoriale e per eseguire alcune lavorazioni di dettaglio necessarie per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento. L'importo trova copertura all'interno delle somme stanziare nel Quadro Economico, al capitolo di spesa "Imprevisti", sulla quota parte di bilancio di esercizio anni 2019 e 2020.

#### **RISERVE DELL'IMPRESA**

L'appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

#### **INFORTUNI SUL LAVORO**

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa continuativa n. 4494744 presso l'I.N.A.I.L. di Firenze.

#### **ASSICURAZIONI SOCIALI**

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto a verificare la sussistenza della regolarità contributiva dell'impresa con esito positivo, mediante apposito DURC on line – rilasciato dall'INAIL – prot. n. INAIL 24650823 con validità al 05 marzo 2021.

#### **AVVISI AD OPPONENDUM**

Non essendo stato necessario per l'esecuzione dei lavori occupare permanentemente o temporaneamente proprietà di terzi e non essendo stati prodotti danni diretti od indiretti alle stesse, il Responsabile del Procedimento ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 2018 del D.P.R. n°207/2010.

#### **CESSIONE DI CREDITO**

Per i lavori in questione, la Ditta aggiudicatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come risulta dalla dichiarazione del Responsabile del Procedimento in data 2 marzo 2021.

#### **TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO**

Ai sensi dell'articolo 237 del d.P.R. 207/2010, il certificato di regolare esecuzione dovrà essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

#### **VISITA DEI LUOGHI**

Alle visite, effettuate nel periodo di tempo intercorrente tra il 16 novembre 2020 e il 14 dicembre 2020, sono intervenuti il Direttore dei Lavori, l'ispettore di cantiere ed il rappresentante della ditta esecutrice; durante i sopralluoghi sono state effettuate le opportune verifiche, saggi e misurazioni di quanto realizzato e installato.

## VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 22 (ventidue) del mese di febbraio 2021 e oltre alla sottoscritta Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa:

- geom. Donato PETRILLI, rappresentante dell'impresa esecutrice;

### **Descrizione dei lavori eseguiti:**

Le opere riguardano la messa in sicurezza ed il ripristino di alcune coperture e il restauro e consolidamento della volta affrescata posta all'ingresso dell'antico Ospedale di San Giovanni di Dio. Le scelte progettuali sono state indirizzate al recupero della funzionalità delle parti oggetto di intervento mediante una serie di opere volte a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la tutela nel rispetto degli elementi tipologici. In particolare si è effettuato:

- il consolidamento della volta mediante la realizzazione di una cappa in malta di calce strutturale NHL 3.5, armata con rete di basalto e acciaio inox;
- il consolidamento della parete tergale alla volta, aumentandone la resistenza a flessione con un rinforzo diffuso realizzato con la tecnica dei giunti armati o "reticolatus";
- il rifacimento della copertura posta sulla volta con la sostituzione sia delle terzere che dei travetti a causa dell'oggettiva insufficienza dimensionale e del pessimo stato di conservazione;
- il restauro della capriata esistente, con la posa in opera di un tirante metallico integrativo, a cui è stato demandato l'assorbimento dello sforzo a trazione dell'attuale catena, che pur rimanendo nella sua posizione attuale è stata in sostanza defunzionalizzata;
- la realizzazione di una capriata metallica integrativa, addossata alla parete dell'arcone, che ha consentito di scaricare l'arco dai pesi permanenti e accidentali che la copertura stessa gli trasferiva;
- la realizzazione di cordoli lignei su tutte le coperture per operare un miglioramento sismico nei confronti dei meccanismi di collasso di primo modo (ribaltamento delle facciate);
- la posa in opera di impalcati realizzati con tavolati in legno a cui sono stati avvitati i pannelli OSB con lo scopo di costituire un piano rigido. Tale intervento è stato eseguito su tutte le falde interessate dall'intervento in somma urgenza;
- l'installazione del sistema anticaduta comprensivo di piastre, linee vita e punti di ancoraggio;
- il rifacimento degli intonaci ammalorati con l'impiego di malta a base di calce e la realizzazione di tinteggiature anch'esse a calce con trattamento finale di protettivo idrorepellente a base di silossani.

### **Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto, della perizia adeguata alle soluzioni progettuali definite negli atti autorizzativi e della perizia a consuntivo e dei documenti contabili, la sottoscritta Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi:

- verifica della stabilità dei nuovi intonaci;

verifica della corretta esecuzione dei manti di copertura e della posa in opera dei pluviali e canali di gronda;

verifica della corretta posa in opera della chiusura con grata dell'apertura di accesso al vano sottotetto della volta;

controllo del funzionamento del sistema di raccolta delle acque piovane nella corte 1;

verifica della corretta posa della rete antivolatile collocata nella corte 2.

Per le parti non più ispezionabili (posa in opera dei cordoli lignei e del "sistema reticola plus"), di difficile ispezione o di cui non si è potuto controllare nel dettaglio, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale della sottoscritta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato che non vi sono difformità o vizi.

#### **Risultati della visita di collaudo:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in sede di progetto esecutivo, di perizia di assestamento e di perizia a consuntivo con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative.

#### **Risultati della visita di collaudo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale.

#### **Opposizioni e reclami:**

Non sono intervenuti opposizioni e reclami.

#### **Osservanza delle prescrizioni:**

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contenute nel progetto esecutivo, nella perizia di somma urgenza e nella perizia a consuntivo; che nella loro esecuzione sono stati impegnati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel progetto esecutivo; che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo, della perizia di somma urgenza, della perizia di assestamento e della perizia a consuntivo;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dalla D.LL. ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;

- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- che i lavori sono stati compiuti entro il tempo contrattuale, tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti od indiretti a proprietà di terzi;
- che la Ditta aggiudicataria ha firmato la contabilità finale dei lavori senza riserve;

**CERTIFICA e ATTESTA**

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla MIPE con sede a Firenze (FI) via Medardo Rosso n.26 in base al verbale di somma urgenza firmato in data 7 novembre 2017, approvato con Delibera del Direttore Generale N.294 del 22 febbraio 2018, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

- importo netto dei lavori eseguiti € 269.068,01

**di cui:**

su fondo ex art.71 della Legge 448/98, aut. 100453/2002 € 109.150,32

su bilancio di esercizio anni 2019 e 2020 € 159.917,69

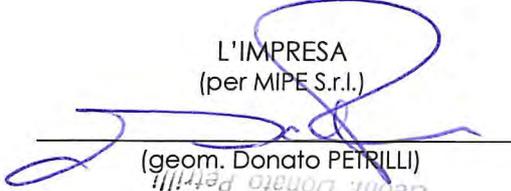
**- a dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa con:**

		<b>Ex art. 71</b>	<b>Bilancio esercizio</b>
Certificato di pagamento 1:	€	31.797,05	€ 0,00
Certificato di pagamento 2:	€	3.352,09	€ 70.624,23
Certificato di pagamento 3:	€	60.062,90	€ 20.778,58
Certificato di pagamento 4:	€	11.978,10	€ 23.444,29
per complessivi:	€	107.190,14	€ 114.847,10
<b>- credito netto all' impresa allo stato finale</b> (IVA esclusa)	€	<b>1.960,18</b>	€ <b>45.070,59</b>
<b>per un credito complessivo di:</b>	<b>_____ € 47.030,77</b>	<b>IVA esclusa</b>	

Diconsi Euro quarantasettemilatrenta/77

del quale si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Firenze, li 4 marzo 2021

L'IMPRESA  
(per MIPE S.r.l.)  
  
(geom. Donato PETRILLI)  
L'AMMINISTRATORE  
MIPE S.r.l.

IL DIRETTORE LAVORI  
  
(arch. Alessandra LENTI)  


Ai sensi dell'art. 237 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e del punto 6 lettera v) Linee guida n.3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" aggiornate al D.Lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n.1007 dell'11 ottobre 2017, si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di Regolare Esecuzione, precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori.

visto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Luca MEUCCI)  
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Il Responsabile del Procedimento  
  
Ing. Luca Meucci

Rif DAT: 1A5\_007\_2018

**LAVORI IN SOMMA URGENZA PER LA RIPARAZIONE DI UNA PORZIONE DEL MANTO DI COPERTURA E DI UN CONTROSOFFITTO A VOLTA DEL COMPLESSO DELL'ANTICO OSPEDALE DI SAN GIOVANNI DI DIO**

CUP: D16G1800000001

CIG: 7376123940

Ubicazione:	Borgo Ognissanti, 20 Firenze
Committente:	Azienda USL Toscana Centro

## SOGGETTI

Impresa esecutrice dei lavori Categoria OG2	MI.PE. srl Costruzioni Edili via Medardo Rosso, n.26 - Firenze
Importo perizia somma urgenza	€ 138.794,24 di cui € 30.405,30 oneri sicurezza al lordo del ribasso, oltre IVA al 10%
Importo lavori, Delibera DG N.294 del 22 febbraio 2018	€ 114.433,81 di cui € 84.028,51 per lavori ed € 30.405,30 per oneri sicurezza al netto del ribasso, oltre IVA al 10%
Importo lavori perizia di assestamento	€ 292.870,73 di cui € 207.313,86 per lavori ed € 85.556,87 per oneri della sicurezza, al lordo del ribasso, oltre IVA
Importo lavori, Delibera DG N.1806 del 19 dicembre 2019	€ 251.407,96 di cui € 165.851,09 per lavori ed € 85.556,87 per oneri sicurezza al netto del ribasso, oltre IVA
Verbale di somma urgenza	sottoscritto in data 7 novembre 2017

Impresa esecutrice dei lavori Categoria OS-2A	VALENTINI VENTURA Restauro opere d'arte via Cavour, n.169 - Sesto Fiorentino
Importo perizia somma urgenza	€ 3.353,20 al lordo del ribasso, oltre IVA al 10%
Importo lavori, Delibera DG N.294 del 22 febbraio 2018	€ 2.682,64 al netto del ribasso, oltre IVA al 10%
Importo lavori perizia a consuntivo	€ 6.366,87 di cui € 6.239,59 per lavori ed €63,64 per oneri sicurezza al lordo del ribasso, oltre IVA
Importo lavori, Delibera DG N.1806 del 19 dicembre 2019	€ 5.106,22 di cui € 5.042,58 per lavori ed €63,64 per oneri sicurezza al netto del ribasso, oltre IVA
Verbale di somma urgenza	sottoscritto in data 15 dicembre 2017



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Professionista affidatario dell'incarico di CSE	Vittorio FRONTINI, architetto via del Romito, n.33 - Firenze
Importo affidamento in urgenza	€ 5.065,66, di cui € 194,85 per CNPAIA, IVA non dovuta e al netto del ribasso
Importo, Delibera DG N.294 del 22 febbraio 2018	€ 5.065,66, di cui € 194,85 per CNPAIA, IVA non dovuta e al netto del ribasso
Importo, Delibera DG N.1806 del 19 dicembre 2019	€ 15.906,39, di cui € 611,78 per CNPAIA, IVA non dovuta e al netto del ribasso
Verbale di somma urgenza	sottoscritto in data 8 novembre 2017

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore a.i. S.O.S.  
Gestione Investimenti ospedali  
Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Professionista affidatario dell'incarico di Rilievo laserscanner	Studio GDec via Arnolfo, n.32 - Firenze
Importo affidamento in urgenza	€ 5.440,00, al netto del ribasso oltre IVA e contributi previdenziali per un totale € 6.902,27
Importo, Delibera DG N.294 del 22 febbraio 2018	€ 5.440,00, al netto del ribasso oltre IVA e contributi previdenziali per un totale € 6.902,27
Importo, Delibera DG N.1806 del 19 dicembre 2019	€ 5.440,00, al netto del ribasso oltre IVA e contributi previdenziali per un totale € 6.902,27
Verbale di somma urgenza	sottoscritto in data 15 dicembre 2017

Professionista affidatario dell'incarico progettazione e direzione operativa opere strutturali	Studio BF Progetti Studio Associato Viale Adua, n.320 - Pistoia
Importo affidamento in urgenza	€ 15.147,89, al netto del ribasso oltre IVA, contributi previdenziali per un totale di € 19.219,64
Importo, Delibera DG N.294 del 22 febbraio 2018	€ 15.147,89, al netto del ribasso oltre IVA, contributi previdenziali per un totale di € 19.219,64
Importo, Delibera DG N.1806 del 19 dicembre 2019	€ 8.132,95 al netto del ribasso oltre IVA e contributi previdenziali per un totale € 10.319,09
Verbale di somma urgenza	sottoscritto in data 2 febbraio 2018

Professionista affidatario dell'incarico revisione progetto strutture e direzione operativa opere strutturali	Riccardo PAPI, ingegnere Viale Adua, n.320 - Pistoia
Importo posto a base della richiesta di offerta	€ 14.789,41, oltre IVA e contributi previdenziali
Importo, Determina N.414 del 19 febbraio 2020	€ 14.150,00 al netto del ribasso oltre IVA, contributi previdenziali per un totale di € 17.953,52



**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTO FINALE E PER L'APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art.14 comma 1 lettera e) ultimo capoverso del Decreto 7 marzo 2018, n.49  
Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulla modalità di svolgimento delle funzioni del direttore lavori e del direttore dell'esecuzione")

**E PER LA CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO**

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto ing. Luca MEUCCI, Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50. La stessa è finalizzata all'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di Regolare esecuzione dei lavori in epigrafe e per la chiusura del procedimento.

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore a.i. S.O.S.  
Gestione Investimenti ospedali  
Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

## PREMESSA

Le opere di restauro delle volta e delle coperture, sede del Presidio Borgognissanti, risultano necessarie per la salvaguardia del bene tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Con nota protocollo n. 4257 del 21 febbraio 2017 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le provincie di Pistoia, Prato aveva segnalato lo stato di degrado del ciclo di affreschi, raffigurante "Gesù guarisce un paralitico presso la piscina di Betsaida" di Vincenzo Meucci e Rinaldo Botti, databile 1735 ca., situato all'ingresso del Complesso dell'antico Spedale di San Giovanni di Dio. Oltre al dissesto strutturale già esistente, l'Ente individuava la causa dei fenomeni di degrado in atto (distacco di frammenti di pellicola pittorica) nelle infiltrazioni di acqua piovana dalle coperture soprastanti e richiedeva di attuare un intervento di restauro rivolto all'eliminazione delle fonti dei fenomeni suddetti.

L'ingegnere Sabrina MUTOLO, dirigente presso S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze – Dipartimento Area Tecnica, effettuava in data 7 novembre 2017 un sopralluogo per gli opportuni accertamenti e verifiche tecniche, rilevando il perdurare delle infiltrazioni di acqua meteorica dalle coperture che acuivano lo stato di degrado già in atto. Per quanto evidenziato, l'ingegnere Sabrina MUTOLO, Responsabile del Procedimento, evidenziava la necessità di attuare senza indugio la messa in sicurezza del bene culturale al fine di garantirne la tutela e la successiva conservazione, intervenendo con una procedura in somma urgenza ai sensi dell'art. 163, comma 1 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50. In via prioritaria veniva definita l'esecuzione di alcune lavorazioni tese alla mitigazione delle cause di degrado (formazione di tettoia, ponteggi, e puntellamento degli elementi in distacco). Contemporaneamente alle operazioni descritte si procedeva alla redazione del progetto di restauro, che sarebbe stato concordato con il funzionario della Soprintendenza al fine di ottenerne l'autorizzazione. Tale adempimento era atto propedeutico e necessario per il proseguimento dei lavori.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA, UFFICIO DIREZIONE LAVORI**

Le funzioni del Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'ingegnere Luca MEUCCI, direttore S.O.C. Gestione Investimenti Firenze, subentrato all'ingegnere Sabrina MUTOLO con nota del 24 gennaio 2019, come recepito nella Delibera del Direttore Generale N.1806 del 19 dicembre 2019.

I lavori sono stati diretti dalla sottoscritta arch. Alessandra LENTI, collaboratore tecnico professionale, nominata con Delibera del Direttore Generale N.294 del 22 febbraio 2018.

L'Ufficio di Direzione Lavori risultava costituito dall'ingegnere Riccardo PAPI in qualità di direttore operativo – opere strutturali, incaricato con Determina N.414 del 19 febbraio 2020 e dal signor Fabio SEVERI, dipendente dell'Azienda



### **DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore a.i. S.O.S.  
Gestione Investimenti ospedali  
Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

USL Toscana Centro, con funzione di ispettore di cantiere, subentrato al geometra Luca ARENA, come recepito nella Delibera del direttore Generale n.1806 del 19 dicembre 2019.

L'incarico di coordinatore in fase di esecuzione, ai sensi del D. Lgs. 81/2008, è stato svolto dall'architetto Vittorio FRONTINI, affidato con verbale in somma urgenza in data 8 novembre 2017.

### PROCEDURA IN SOMMA URGENZA E ASSUNTORE DEI LAVORI

Con Verbale di Somma Urgenza, redatto e sottoscritto in data 7 novembre 2017, venivano affidati i lavori in parola all'impresa MIPE srl, con sede legale in via Medardo Rosso, 26 Firenze (FI) previa acquisizione della disponibilità della stessa a realizzare l'opera. Al corrispettivo delle prestazioni, definito utilizzando l'elenco prezzi della Regione Toscana vigente, veniva applicato il ribasso pari al 20%, che l'impresa riteneva congruo e dichiarava di accettare.

In data 17 novembre 2017, il geometra Luca ARENA, in qualità di Tecnico presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, intervenuto durante il sopralluogo del 7 novembre, redigeva la perizia giustificativa dei lavori ai sensi dell'art.163 c.4 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50.

L'importo assommava a complessivi Euro 138.794,24 di cui Euro 105.035,64 per lavori in categoria OG2, Euro 30.405,30 per costi della sicurezza non assoggettabili a ribasso e Euro 3.353,30 per lavori in categoria OS-2A. Quest'ultimi venivano affidati con apposito verbale di somma urgenza alla ditta VALENTINI VENTURA Restauro Opere d'Arte, qualificata per tale lavorazione. Per maggior chiarezza si allega il seguente prospetto:

<b>LAVORI</b>		
Lattinerie	€	2.456,01
Restauro coperture	€	49.389,37
Infissi	€	27,66
Sistema anticaduta	€	7.674,00
Restauro volta	€	20.488,70
Intonaci	€	2.880,53
Tinteggiature	€	898,07
Restauro affresco	€	2.204,00
Generale	€	8.700,00
Trasporti - Oneri discarica	€	5.675,28
Opere provvisoriale	€	7.995,32
	importo lavori esclusi gli C.S.	€ <b>108.388,94</b>
<b>COSTI SICUREZZA</b>		
Costi sicurezza del cantiere	€	<b>30.405,30</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PERIZIA</b>	€ <b>138.794,24</b>



#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI

Direttore a.i. S.O.S.

Gestione Investimenti ospedali  
Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Inoltre con verbale in somma urgenza del 8 novembre 2017, ai sensi dell'art.163 c.1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, veniva affidato all'architetto Vittorio FRONTINI l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'importo di Euro 4.871,15 al netto del ribasso oltre CNPAIA 4%, per un totale complessivo di Euro 5.066,36.

Successivamente in data 15 dicembre 2017 con verbale in somma urgenza veniva affidato l'intervento di restauro rientrante nella categoria OS-2A a qualificazione obbligatoria alla ditta VALENTINI VENTURA Restauro opere d'arte con sede legale in Sesto Fiorentino via Cavour, 169 per l'importo di Euro 2.682,64 al netto del ribasso (20%) oltre IVA al 10% per un totale complessivo di Euro 2.950,90. Nello stesso giorno con verbale di somma urgenza, ai sensi del medesimo articolo, veniva affidato il rilievo laser scanner dell'atrio di ingresso, della scala monumentale e della volta allo studio GDec srl, con sede legale in Firenze, via Arnolfo, 32 per l'importo di Euro 5.440,00 al netto del ribasso oltre IVA e contributi previdenziali per un totale complessivo di Euro 6.902,27.

Infine in data 2 febbraio 2018 con verbale di somma urgenza, ai sensi dell'163 c.1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, veniva affidato il servizio di ingegneria per la prestazione di progettazione definitiva ed esecutiva strutturale e direzione operativa alla BF Progetti Studio Associato con sede legale in Pistoia, viale Adua, 320 per l'importo di Euro 15.147,89 al netto del ribasso oltre IVA e contributi previdenziali per un totale complessivo di Euro 19.219,64.

Con **Delibera del Direttore Generale N.294** del 22 febbraio 2018 venivano approvati l'intervento ed i relativi verbali di affidamento in somma urgenza, di cui si allega il prospetto:

<b>Parte A)</b>	per lavori		
	importo opere OG2	€	84.028,51
	importo costi per la sicurezza	€	30.405,30
		<b>TOTALE LAVORI (MIPE)</b>	<b>€ 114.433,81</b>
	per lavori		
	importo opere OS2A	€	2.682,64
	importo costi della sicurezza	€	-
		<b>TOTALE LAVORI (VALENTINI VENTURA)</b>	<b>€ 2.682,64</b>
		<b>TOTALE PARTE A)</b>	<b>€ 117.116,45</b>
<b>Parte B)</b>	somme a disposizione dell'amministrazione per:		
B.1)	Imprevisti inclusa IVA	€	-
B.2)	Fondo per accordo bonario (3%)	€	-
B.3)	Occupazione suolo pubblico	€	-
D.1)	Coordinatore per la sicurezza	€	4.871,15
D.2)	Rilievo laser scanner	€	5.440,00
D.3)	Progetto opere strutturali - D.O. Opere strutturali (BF Progetti)	€	15.147,89
E.1)	I.V.A. sui lavori piano investimenti (10%)	€	11.443,38
E.3)	I.V.A. sui lavori OS2A (10%)	€	268,26
E.4)	I.V.A. su imprevisti	€	-
E.7)	Contributo previdenziale (CNPAIA 4% CSE)	€	194,85
E.8)	IVA su spese tecniche e CNPAIA - CSE	€	-
E.9)	Contributo previdenziale (CNPAIA 4% Rilievi)	€	217,60
E.10)	IVA su spese tecniche e CNPAIA - Rilievi	€	1.244,67
E.11)	Contributo previdenziale (CNPAIA 4% BF Progetti)	€	605,92
E.12)	IVA su spese tecniche e CNPAIA - BF Progetti	€	3.465,84
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 42.899,56</b>
		<b>TOTALE PARTE B)</b>	<b>€ 42.899,56</b>
		<b>IMPORTO INTERVENTO</b>	<b>€ 160.016,37</b>



#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
 Direttore a.i. S.O.S.  
 Gestione Investimenti ospedali  
 Firenze  
 Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Telefono: 055 6933447  
 Fax: 055 6933714  
 e-mail:  
[luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

## ANDAMENTO ECONOMICO DEI CONTRATTI E VARIAZIONI

In data 19 dicembre 2019 veniva approvata la Delibera del Direttore Generale N.1806 in cui si prendeva atto dell'andamento economico dei contratti in essere, di cui si riferisce una breve sintesi:

### LAVORI OG2 – ditta affidataria MIPE srl

Nel 2018, nel mese di marzo, la Regione Toscana indicava il complesso dell'antico Ospedale di San Giovanni di Dio quale sede per il proprio Assessorato al Diritto alla Salute, Welfare ed Integrazione Socio-Sanitaria. Detto procedimento veniva avviato con Delibera del Direttore Generale N.710 del 18 maggio 2018, in cui si approvava lo studio di fattibilità delle alternative progettuali e si definivano le fonti di finanziamento per la copertura economica dell'intervento. La scelta di attuare una soluzione progettuale univoca ha richiesto che venissero condotte indagini complessive sull'intero fabbricato, come la verifica di vulnerabilità sismica. I risultati hanno consentito di elaborare un progetto complessivo per il recupero e il restauro dell'immobile, in cui vi rientravano anche le aree interessate dalla presente somma urgenza. In data 8 ottobre 2019 con Determina Dirigenziale N.1996 veniva adottata la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 c.2 della Legge n°241/1990, con cui veniva approvato anche il progetto dei lavori in somma urgenza.

Con l'approvazione del progetto il sottoscritto ha chiesto alla Direzione lavori di adeguare la perizia di somma urgenza alle soluzioni progettuali definite negli atti autorizzativi ed ai costi sopravvenuti. Con la redazione della suddetta perizia venivano ripartite le lavorazioni a due ambiti distinti in conformità alla tipologia delle opere da eseguire. Il primo era riferibile alle opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture necessarie a mantenere in efficienza il manufatto storico, il cui importo ammontava al netto del ribasso, IVA esclusa, a Euro 141.943,02 di cui Euro 80.373,32 per lavori ed Euro 61.569,70 per costi della sicurezza. Tali somme erano addebitate sul Bilancio di Esercizio anni 2019 e 2020. Il secondo ambito individuava le opere rivolte a conservare l'organismo edilizio nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali per un importo al netto del ribasso, IVA esclusa, di Euro 109.464,94 di cui Euro 85.477,77 per lavori ed Euro 23.987,17 per oneri della sicurezza, finanziato a valere su fondi ex art.71 della Legge 448/98, aut. 100453/2002.

### LAVORI OS-2A – ditta affidataria VALENTINI VENTURA

In data 30 luglio 2018 veniva emesso il certificato di regolare esecuzione relativamente alle opere di messa in sicurezza delle superfici affrescate, realizzate dalla ditta VALENTINI VENTURA Restauro opere d'arte srl per un importo di Euro 5.105,92 al netto del ribasso, oltre IVA al 10%, e per un importo complessivo di Euro 5.616,52, finanziato a valere sul piano investimenti fondi ex art.71 della Legge 448/98, aut. 100453/2002.



## DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore a.i. S.O.S.  
Gestione Investimenti ospedali  
Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

---

RILIEVO LASER SCANNER – studio affidatario GDec

In data 5 maggio 2018 veniva emesso il certificato di regolare esecuzione del contratto relativo al servizio laser scanner alla ditta GDec per un importo complessivo di Euro 6.902,27, finanziato a valere sul piano investimenti fondi ex art.71 della Legge 448/98, aut. 100453/2002.

PROGETTO OPERE STRUTTURALI E DIREZIONE OPERATIVA – studio incaricato BF PROGETTI

Considerata l'esigenza di definire soluzioni progettuali uniformi ed omogenee per i procedimenti in corso sul manufatto in oggetto (somma urgenza, Assessorato, Tetti e Facciate) diveniva essenziale allineare il progetto strutturale, redatto dalla BF Progetti, alle tecniche di consolidamento e alle scelte dei materiali elaborate per gli altri interventi, rendendo necessario conferire un altro incarico a professionista esperto in strutture su beni sottoposti a tutela. Pertanto si è provveduto alla liquidazione del corrispettivo dovuto al servizio svolto dalla BF Progetti con l'emissione del certificato di regolare esecuzione in data 3 giugno 2019 per un importo complessivo di Euro 10.319,09 inclusa IVA e oneri previdenziali, finanziato a valere sul piano investimenti fondi ex art.71 della Legge 448/98, aut. 100453/2002.

L'onorario era diminuito in quanto il servizio di direzione operativa - opere strutturali non sarebbe stato svolto.

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE – professionista incaricato ARCH. FRONTINI

A seguito dell'aumento dell'importo dei lavori, dato dalla perizia di adeguamento alle soluzioni progettuali definite negli atti autorizzativi, è stato necessario rimodulare l'onorario dell'architetto Vittorio FRONTINI per l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per un importo complessivo di Euro 15.906,39 inclusi oneri previdenziali.

PROGETTO OPERE STRUTTURALI (REVISIONE) E DIREZIONE OPERATIVA professionista incaricato ING. RICCARDO PAPI

Nella Delibera in parola si prendeva atto della necessità di conferire incarico ad un professionista esperto in strutture su beni sottoposti a tutela e pertanto in data 19 febbraio 2020 con Determina del Dirigente N.414 veniva affidato, ai sensi dell'articolo 36 c.2 lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, l'incarico di "Revisione del progetto strutturale, presentazione della pratica agli enti competenti, deposito agli Uffici del Genio Civile e Direzione Operativa" all'ingegnere Riccardo PAPI con sede legale in Firenze, piazzale Donatello, 29. Per chiarezza è necessario rilevare che nella suddetta delibera per mero errore materiale si riportava quale importo di affidamento al netto del ribasso la cifra di Euro 15.150,00; infatti nella Relazione – fase conclusiva redatta del sottoscritto e allegata al suddetto atto si riportava l'esatto importo di Euro 14.150,00 al netto del ribasso, oltre IVA e oneri fiscali, per una somma complessiva di Euro



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ING. LUCA MEUCCI

Direttore a.i. S.O.S.

Gestione Investimenti ospedali

Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

17.953,52, finanziata a valere sul piano investimenti fondi ex art.71 della Legge 448/98, aut. 100453/2002.

Rispetto a quanto illustrato, per maggiore chiarezza si allega il seguente prospetto derivato dal Quadro Economico approvato dalla Delibera N.1806 del 19 dicembre 2019:

		PIANO INVESTIMENTI	BILANCIO DI ESERCIZIO
<b>Parte A)</b>	per lavori		
	importo opere OG2	€ 85.477,77	€ 80.373,32
	importo costi per la sicurezza	€ 23.987,17	€ 61.569,70
	<b>TOTALE LAVORI (MIPE)</b>	<b>€ 109.464,94</b>	<b>€ 141.943,02</b>
	per lavori		
	importo opere OS2A	€ 5.042,58	
	importo costi della sicurezza	€ 63,34	
	<b>TOTALE LAVORI (VALENTINI VENTURA)</b>	<b>€ 5.105,92</b>	
	<b>TOTALE PARTE A)</b>	<b>€ 114.570,86</b>	<b>€ 141.943,02</b>
<b>Parte B)</b>	somme a disposizione dell'amministrazione per:		
B.1)	Imprevisti inclusa IVA	€ 1.895,95	€ 25.000,00
B.2)	Fondo per accordo bonario (3%)	€ -	€ -
B.3)	Occupazione suolo pubblico	€ 7.153,50	
D.1)	Coordinatore per la sicurezza	€ 15.294,61	
D.2)	Rilievo laser scanner	€ 5.440,00	
D.3)	Progetto opere strutturali - D.O. Opere strutturali (BF Progetti)	€ 8.132,95	
D.4)	Progetto opere strutturali revisione- D.O. Opere strutturali	€ 14.200,00	
E.1)	I.V.A. sui lavori piano investimenti (10%)	€ 10.946,49	
E.2)	I.V.A. sui lavori bilancio di esercizio (22%)		€ 31.227,46
E.3)	I.V.A. sui lavori OS2A (10%)	€ 510,59	
E.4)	I.V.A. su imprevisti piano investimenti (10%)	€ 189,60	
E.5)	I.V.A. su imprevisti bilancio di esercizio (22%)		€ 5.500,00
E.7)	Contributo previdenziale (CNPAIA 4% CSE)	€ 611,78	
E.8)	IVA su spese tecniche e CNPAIA - CSE	€ -	
E.9)	Contributo previdenziale (CNPAIA 4% Rilievi)	€ 217,60	
E.10)	IVA su spese tecniche e CNPAIA - Rilievi	€ 1.244,67	
E.11)	Contributo previdenziale (CNPAIA 4% BF Progetti)	€ 325,32	
E.12)	IVA su spese tecniche e CNPAIA - BF Progetti	€ 1.860,82	
E.13)	Contributo previdenziale (CNPAIA 4%)	€ 568,00	
E.14)	IVA su spese tecniche e CNPAIA	€ 3.248,96	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 71.840,85</b>	<b>€ 61.727,46</b>
	<b>TOTALE PARTE B)</b>	<b>€ 71.840,85</b>	<b>€ 61.727,46</b>
	<b>IMPORTO INTERVENTO PIANO INVESTIMENTI</b>	<b>€ 186.411,71</b>	
	<b>IMPORTO INTERVENTO BILANCIO ESERCIZIO</b>		<b>€ 203.670,48</b>



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
 Direttore a.i. S.O.S.  
 Gestione Investimenti ospedali  
 Firenze  
 Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Telefono: 055 6933447  
 Fax: 055 6933714  
 e-mail:  
 luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Successivamente in data 3 agosto 2020 veniva redatta la perizia a consuntivo dei lavori che comportava un incremento della spesa complessiva, dovuta ai maggiori costi per l'attuazione delle misure anticovid-19, per l'esecuzione di alcune lavorazioni di dettaglio (sostituzione di una tubazione di scarico, ripristino della continuità di un controsoffitto, la fornitura e posa in opera di rete termosaldata, il trattamento finale dell'intonaco a calce con una mano di protettivo, l'installazione di una rete antivolatili per la salvaguardia della corte 2) e per l'adeguamento dei costi del nolo delle opere provvisoriale.

A seguito delle variazioni in parola veniva assestato il Quadro Economico, in cui si rendiconta che le nuove opere comportavano un incremento di spesa rispetto all'importo stanziato in sede di approvazione della perizia di assestamento (Delibera del Direttore Generale N.1806 del 19 dicembre 2019) per un importo di Euro 17.660,05 compresi i costi della sicurezza, al netto del ribasso d'asta (20%) e degli oneri fiscali, pertanto l'importo contrattuale della MIPE si elevava a Euro 269.068,01 al netto del ribasso di cui Euro 99.319,42 per oneri della sicurezza e Euro 169.748,59 per lavori. I maggiori oneri trovavano copertura nelle somme stanziato nel Quadro Economico alla seguente voce:

- "imprevisti", sulla quota parte finanziata su bilancio esercizio anni 2019 e 2020.

Di seguito si riporta il Quadro Economico assestato:

		PIANO INVESTIMENTI	BILANCIO DI ESERCIZIO
<b>Parte A)</b>	per lavori		
	importo opere OG2	€ 85.163,15	€ 84.585,44
	importo costi per la sicurezza	€ 23.987,17	€ 75.332,25
	<b>TOTALE LAVORI (MIPE)</b>	<b>€ 109.150,32</b>	<b>€ 159.917,69</b>
	per lavori		
	importo opere OS2A	€ 5.042,58	
	importo costi della sicurezza	€ 63,34	
	<b>TOTALE LAVORI (VALENTINI VENTURA)</b>	<b>€ 5.105,92</b>	
	<b>TOTALE PARTE A)</b>	<b>€ 114.256,24</b>	<b>€ 159.917,69</b>
<b>Parte B)</b>	somme a disposizione dell'amministrazione per:		
B.1)	Imprevisti inclusa IVA	€ -	€ -
B.2)	Fondo per accordo bonario (3%)	€ -	€ -
B.3)	Occupazione suolo pubblico	€ 7.153,50	
D.1)	Coordinatore per la sicurezza	€ 15.294,61	
D.2)	Rilievo laser scanner	€ 5.440,00	
D.3)	Progetto opere strutturali - D.O. Opere strutturali (BF Progetti)	€ 8.132,95	
D.4)	Progetto opere strutturali - D.O. Opere strutturali (ing. Papi)	€ 14.150,00	
E.1)	I.V.A. sui lavori piano investimenti (10%)	€ 10.915,03	
E.2)	I.V.A. sui lavori bilancio di esercizio (22%)		€ 35.181,89
E.3)	I.V.A. sui lavori OS2A (10%)	€ 510,59	
E.4)	I.V.A. su imprevidi piano investimenti (10%)	€ -	
E.5)	I.V.A. su imprevidi bilancio di esercizio (22%)		€ -
E.6)	Bolli su Buoni Ordine	€ 2,00	
E.7)	Contributo previdenziale (CNPAIA 4% CSE)	€ 611,78	
E.8)	IVA su spese tecniche e CNPAIA - CSE	€ 1.014,83	
E.9)	Contributo previdenziale (CNPAIA 4% Rilievi)	€ 217,60	
E.10)	IVA su spese tecniche e CNPAIA - Rilievi	€ 1.244,67	
E.11)	Contributo previdenziale (CNPAIA 4% BF Progetti)	€ 325,32	
E.12)	IVA su spese tecniche e CNPAIA - BF Progetti	€ 1.860,82	
E.13)	Contributo previdenziale (CNPAIA 4% ing. Papi)	€ 566,00	
E.14)	IVA su spese tecniche e CNPAIA - ing. Papi	€ 3.237,52	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 70.677,22</b>	<b>€ 35.181,89</b>
	<b>TOTALE PARTE B)</b>	<b>€ 70.677,22</b>	<b>€ 35.181,89</b>
	<b>IMPORTO INTERVENTO PIANO INVESTIMENTI</b>	<b>€ 184.933,47</b>	
	<b>IMPORTO INTERVENTO BILANCIO ESERCIZIO</b>		<b>€ 195.099,58</b>
	<b>ECONOMIE DI PROGRAMMA</b>	<b>€ 1.478,24</b>	<b>€ 8.570,90</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 186.411,71</b>	<b>€ 203.670,48</b>



#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI

Direttore a.i. S.O.S.

Gestione Investimenti ospedali

Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

## COPERTURA FINANZIARIA COMPLESSIVA DELL'INTERVENTO

L'intervento evidenzia un quadro economico pari ad Euro 390.082,19 finanziato come segue:

- per Euro 186.411,71 IVA inclusa per opere di restauro e spese tecniche su fondi ex art.71 della Legge 448/98, aut. 100453/2002;
- per Euro 203.670,48 IVA inclusa per opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture riferibili a manutenzioni finanziati sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzioni immobili" bilancio di esercizio 2019 e per Euro 122.000,00 ed Euro 81.670,48 esercizio 2020.

## SPESA AUTORIZZATA

La spesa autorizzata risulta così distinta:

- per i lavori in categoria OG Euro 269.068,01, escluso oneri fiscali;
- per i lavori in categoria OS-2A Euro 5.105,92, escluso oneri fiscali;
- per il servizio di rilievo laser scanner Euro 5.440,00, escluso oneri fiscali e contributi previdenziali;
- per il servizio di progettazione opere strutturali Euro 8.132,95, escluso oneri fiscali e contributi previdenziali;
- per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione Euro 15.294,61, escluso oneri fiscali, bolli e contributi previdenziali;
- per il servizio di revisione della progettazione e direzione operativa opere strutturali Euro 14.150,00, escluso oneri fiscali e contributi previdenziali.

## CONFIGURAZIONE FINALE COMPLESSIVA DELL'OPERA REALIZZATA

Le opere riguardano la messa in sicurezza ed il ripristino di alcune coperture e il restauro e consolidamento della volta affrescata posta all'ingresso dell'antico Ospedale di San Giovanni di Dio. Le scelte progettuali sono state indirizzate al recupero della funzionalità delle parti oggetto di intervento mediante una serie di opere volte a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la tutela nel rispetto degli elementi tipologici. In particolare si è effettuato:

- il consolidamento della volta mediante la realizzazione di una cappa in malta di calce strutturale NHL 3.5, armata con rete di basalto e acciaio inox;
- il consolidamento della parete tergale alla volta, aumentandone la resistenza a flessione con un rinforzo diffuso realizzato con la tecnica dei giunti armati o "reticolatus";
- il rifacimento della copertura posta sulla volta con la sostituzione sia delle terzere che dei travetti a causa dell'oggettiva insufficienza dimensionale e del pessimo stato di conservazione;
- il restauro della capriata esistente, con la posa in opera di un tirante metallico integrativo, a cui è stato demandato l'assorbimento dello sforzo a trazione dell'attuale catena, che pur rimanendo nella sua posizione attuale è stata in sostanza defunzionalizzata;



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ING. LUCA MEUCCI

Direttore a.i. S.O.S.

Gestione Investimenti ospedali

Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- la realizzazione di una capriata metallica integrativa, addossata alla parete dell'arcone, che ha consentito di scaricare l'arco dai pesi permanenti e accidentali che la copertura stessa gli trasferiva;
- la realizzazione di cordoli lignei su tutte le coperture per operare un miglioramento sismico nei confronti dei meccanismi di collasso di primo modo (ribaltamento delle facciate);
- la posa in opera di impalcati realizzati con tavolati in legno a cui sono stati avvitati i pannelli OSB con lo scopo di costituire un piano rigido. Tale intervento è stato eseguito su tutte le falde interessate dall'intervento in somma urgenza;
- l'installazione del sistema anticaduta comprensivo di piastre, linee vita e punti di ancoraggio;
- il rifacimento degli intonaci ammalorati con l'impiego di malta a base di calce e la realizzazione di tinteggiature a calce con trattamento finale con l'impiego di protettivo idrorepellente a base di silossani.

#### ATTESTAZIONE FINANZIARIA E RESOCONTO FINALE

##### LAVORI OG2 – ditta affidataria MIPE srl

Lo stato finale è stato redatto in data 19 ottobre 2020 ed assomma complessivamente a netti Euro 269.068,01 = (Euro duecentosessantatreenovemilaseicentotto/01) e riporta le seguenti annotazioni:

- importo lordo dei lavori eseguiti	€	___212.185,74
- a dedurre il ribasso d'asta del 20% su € 212.185,74	€	___42.437,15
- ad aggiungere oneri per la sicurezza	€	___99.319,42
- importo netto dei lavori eseguiti	€	___269.068,01

##### di cui:

su fondo ex art.71 della Legge 448/98, aut. 100453/2002	€	___109.150,32
su bilancio di esercizio anni 2019 e 2020	€	___159.917,69



##### - a dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa con:

	Ex art. 71	Bilancio esercizio
Certificato di pagamento 1:	€ 31.797,05	€ 0,00
Certificato di pagamento 2:	€ 3.352,09	€ 70.624,23
Certificato di pagamento 3:	€ 60.062,90	€ 20.778,58
Certificato di pagamento 4:	€ 11.978,10	€ 23.444,29
per complessivi:	€ 107.190,14	€ 114.847,10
<b>- credito netto all' impresa allo stato finale (IVA esclusa)</b>	<b>€ 1.960,18</b>	<b>€ 45.070,59</b>

**per un credito complessivo di: € 47.030,77 IVA esclusa**

##### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
 Direttore a.i. S.O.S.  
 Gestione Investimenti ospedali  
 Firenze  
 Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Telefono: 055 6933447  
 Fax: 055 6933714  
 e-mail:  
 luca.meucci@uslcentro.toscana.it

**CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:**

- importo netto autorizzato per lavori	€	___251.407,96
- importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti	€	___269.068,01

**con una maggiore spesa € \_\_\_17.660,05**

LAVORI OS-2A – ditta affidataria VALENTINI VENTURA

L'importo complessivo del contratto ammonta a Euro 5.616,84, incluso oneri fiscali, liquidato con numero d'ordine CC-130 del 20 settembre 2018, autorizzazione 2002-100423-13 del 30 maggio 2018.

RILIEVO LASER SCANNER – studio affidatario GDec

L'importo complessivo dell'affidamento ammonta a Euro 6.902,27, incluso oneri fiscali e contributi previdenziali, liquidato con numero d'ordine CC-68 del 30 maggio 2018, autorizzazione 2002-100453-11 del 30 maggio 2018.

PROGETTO OPERE STRUTTURALI E DIREZIONE OPERATIVA – studio incaricatoBF PROGETTI

L'importo complessivo dell'affidamento ammonta a Euro 10.319,00, incluso oneri fiscali e contributi previdenziali, liquidato con numero d'ordine CC-50 del 11 giugno 2019, autorizzazione 2002-100453-15 del 30 maggio 2018.

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE – professionistaincaricato ARCH. FRONTINI

L'importo complessivo dell'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione ammonta ad Euro 15.906,39 di cui Euro 611,78 per oneri previdenziali.

Nel corso dell'intervento sono stati emessi due buoni d'ordine per la liquidazione delle rate di saldo, da cui risulta:

**- importo netto incarico:** € \_\_\_\_\_ **15.294,61**

**- a dedurre gli acconti corrisposti** (escluso oneri previdenziali)

fonte di finanziamento	Ex articolo 71
ordine numero: M6-4 del 5 dicembre 2019 di € 4.559,40, di cui € 175,36 per oneri previdenziali	€ 4.384,04
ordine numero: M6-83 del 20 luglio 2020 di € 6.734,14, di cui € 259,01 per oneri previdenziali oltre € 2,00 per bollo per complessivi:	€ 6.475,13
	€ 10.859,17
<b>- credito netto finale</b> (oneri previdenziali esclusi)	€ <b>4.435,44</b>

È necessario rilevare che sul credito netto finale non potrà più essere applicato il regime fiscale dei minimi, pertanto sulla quota residua di Euro 4.612,85 verrà applicata l'aliquota del 22% per un importo pari a Euro 1.014,83. I maggiori oneri trovano copertura nelle somme stanziare nel Quadro Economico alla seguente voce:

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ING. LUCA MEUCCI

Direttore a.i. S.O.S.

Gestione Investimenti ospedali  
Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- 
- "imprevisti", sulla quota parte finanziata su piano investimenti fondi ex art.71 della Legge 448/98, aut. 100453/2002.

Alla luce di quanto espresso in narrativa il credito finale per l'incarico di coordinatore in fase di esecuzione è pari a Euro 5.627,68 di cui Euro 177,41 per oneri previdenziali e Euro 1.014,83 per oneri fiscali, finanziato a valere sul piano investimenti fondi ex art.71 della Legge 448/98, aut. 100453/2002.

PROGETTO OPERE STRUTTURALI (REVISIONE) E DIREZIONE OPERATIVA  
professionista incaricato ING. RICCARDO PAPI

L'importo dell'incarico di revisione della progettazione opere strutturali e direzione operativa ammonta ad Euro 14.150,00, oltre IVA e oneri previdenziali per un importo complessivo di 17.953,52.

Nel corso dell'intervento non è stato emesso alcun buono d'ordine per la liquidazione delle rate di saldo, da cui risulta:

- **importo netto incarico:** € 14.150,00

- **a dedurre gli acconti corrisposti** (escluso oneri previdenziali)

<b>fonte di finanziamento</b>	<b>Ex articolo 71</b>	
	€	0,00
per complessivi:	€	0,00
<b>- credito netto finale</b> (oneri previdenziali e IVA esclusi)	€	<b>14.150,00</b>



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore a.i. S.O.S.  
Gestione Investimenti ospedali  
Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Dall'esame degli atti amministrativi e della documentazione contabile si riscontra la seguente situazione economica finale:

**- finanziamento ex art.71 della Legge 448/98, aut.100453/2002**

LAVORI finanziati ex art.71 della Legge 448/98, aut. 100453/2002

	IMPEGNATO	SPESO	DA LIQUIDARE	ECONOMIA DI PROGRAMMA
IMPORTO LAVORI OG2	€ 109.464,94	€ 107.190,14	€ 1.960,18	€ 314,62
IMPORTO LAVORI OS-2A	€ 5.105,92	€ 5.105,92	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 114.570,86</b>	<b>€ 112.296,06</b>	<b>€ 1.960,18</b>	<b>€ 314,62</b>

SOMME A DISPOSIZIONE finanziati ex art.71 della Legge 448/98, aut. 100453/2002

	IMPEGNATO	SPESO	DA LIQUIDARE	ECONOMIA DI PROGRAMMA
IMPREVISTI	€ 879,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 879,12
OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO	€ 7.153,50	€ 7.153,50	€ 0,00	€ 0,00
INCARICO RILIEVO	€ 5.440,00	€ 5.440,00	€ 0,00	€ 0,00
CNPAIA 4% (RILIEVO)	€ 217,60	€ 217,60	€ 0,00	€ 0,00
IVA 22% (RILIEVO)	€ 1.244,67	€ 1.244,67	€ 0,00	€ 0,00
INCARICO BF	€ 8.132,95	€ 8.132,95	€ 0,00	€ 0,00
CNPAIA 4% (BF)	€ 325,32	€ 325,32	€ 0,00	€ 0,00
IVA 22% (BF)	€ 1.860,82	€ 1.860,82	€ 0,00	€ 0,00
INCARICO CSE	€ 15.294,61	€ 10.859,17	€ 4.435,44	€ 0,00
CNPAIA 4% (CSE)	€ 611,78	€ 434,37	€ 177,41	€ 0,00
BOLLO BUONO ORDINE M6-83	€ 2,00	€ 2,00	€ 0,00	€ 0,00
IVA 22% su € 4.435,44 (CSE)	€ 1.014,83	€ 0,00	€ 1.014,83	€ 0,00
INCARICO ING. PAPI	€ 14.200,00	€ 0,00	€ 14.150,00	€ 50,00
CNPAIA 4% (ING.PAPI)	€ 568,00	€ 0,00	€ 566,00	€ 2,00
IVA 22% (ING.PAPI)	€ 3.248,96	€ 0,00	€ 3.237,52	€ 11,44
IVA LAVORI OG2 10%	€ 10.946,49	€ 10.719,01	€ 196,02	€ 31,46
IVA LAVORI OS-2A 10%	€ 510,59	€ 510,59	€ 0,00	€ 0,00
IVA IMPREVISTI 10%	€ 189,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 189,60
<b>SOMME DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 71.840,85</b>	<b>€ 46.899,99</b>	<b>€ 23.777,23</b>	<b>€ 1.163,62</b>

**TOTALE INTERVENTO FONDO EX ART.71**

**IMPORTI** € **186.411,71** € **159.196,05** € **25.737,41** € **1.478,25**



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ING. LUCA MEUCCI  
 Direttore a.i. S.O.S.  
 Gestione Investimenti ospedali  
 Firenze  
 Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Telefono: 055 6933447  
 Fax: 055 6933714  
 e-mail:  
 luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- **finanziamento bilancio esercizio anni 2019 e 2020**

**LAVORI** finanziati bilancio esercizio anni 2019 e 2020 \_\_\_\_\_

	IMPEGNATO	SPESO	DA LIQUIDARE	ECONOMIA DI PROGRAMMA
IMPORTO LAVORI OG2	€ 159.917,69	€ 114.847,10	€ 45.070,59	€ 0,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 159.917,69</b>	<b>€ 114.847,10</b>	<b>€ 45.070,59</b>	<b>€ 0,00</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE** finanziate bilancio esercizio anni 2019 e 2020 \_\_\_\_\_

	IMPEGNATO	SPESO	DA LIQUIDARE	ECONOMIA DI PROGRAMMA
IMPREVISTI	€ 7.025,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.025,33
IVA LAVORI OG2 22%	€ 35.181,89	€ 25.266,36	€ 9.915,53	€ 0,00
IVA IMPREVISTI 22%	€ 1.545,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.545,57
<b>SOMME DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 43.752,79</b>	<b>€ 25.266,36</b>	<b>€ 9.915,53</b>	<b>€ 8.570,90</b>

**TOTALE INTERVENTO BILANCIO ESERCIZIO 2019-2020**

<b>IMPORTI</b>	<b>€ 203.670,48</b>	<b>€ 140.113,46</b>	<b>€ 54.986,12</b>	<b>€ 8.570,90</b>
----------------	---------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Dall'analisi dei suddetti quadri si rileva un'economia di programma complessiva di Euro 10.049,15, di cui Euro 1.478,25 accantonata sul fondo ex art.71 della Legge 448/98, aut. 100453/2002 e Euro 8.570,90 sul bilancio esercizio anni 2019 e 2020. L'intero importo costituisce economia da rimettere nella disponibilità dell'Azienda.

**CONCLUSIONI**

Alla luce di quanto esposto, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti e dei documenti contrattuali, ha proceduto alla presa visione delle conclusioni riportate nel Certificato di Regolare Esecuzione e non ha riscontrato la necessità di rettificare le risultanze dello stesso certificato ai sensi e per gli effetti dell'art. 229, comma 2, lettera c), del d.P.R. 207/2010.

Riconosciuta la propria competenza all'approvazione in linea tecnica del Certificato di Regolare Esecuzione di cui alle premesse;

visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

visto il d.P.R. 207/2010 per le sue parti rimaste in vigore;

**DETERMINA**

- di dare atto dell'esatto adempimento degli obblighi di comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- di rilasciare il Certificato di Esecuzione dei Lavori entro 30 giorni dalla richiesta dell'esecutore, con le modalità telematiche stabilite dall'A.N.A.C.;



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ING. LUCA MEUCCI

Direttore a.i. S.O.S.

Gestione Investimenti ospedali  
Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- di dare atto che le prestazioni relative al servizio di rilievo laser scanner svolto dallo studio GDec e quello di progettazione delle opere strutturali effettuato dalla BF Progetti studio associato sono state regolarmente liquidate;
- di dare atto che l'esecuzione dei lavori in categoria OS-2A, affidati alla ditta VALENTINI VENTURA Restauro opere d'arte è stato regolarmente liquidato;
- di dare atto che la prestazione professionale relativa al servizio di Coordinamento in fase di esecuzione, con incarico all'architetto Vittorio FRONTINI verrà liquidata con la presentazione formale presso gli organi competenti dell'Elaborato Tecnico della Copertura, già approvato. Il saldo ammonta ad Euro 5.627,68 di cui Euro 177,41 per oneri previdenziali e Euro 1.014,83 per oneri fiscali;
- di dare atto che la prestazione professionale relativa al servizio di revisione del Progetto strutturale e di Direzione Operativa delle Opere Strutturali, con incarico all'ingegnere Riccardo PAPI verrà liquidata con la presentazione formale della documentazione di chiusura dell'intervento, già approvata. L'importo residuo da liquidare ammonta ad Euro 17.953,52, di cui Euro 566,00 per oneri previdenziali ed Euro 3.237,52 per oneri fiscali;

e

#### PROPONE ALL'AMMINISTRAZIONE

per le motivazioni espresse in narrativa di:

- **approvare la perizia a consuntivo e il Certificato di Regolare Esecuzione** relativi al "Lavori in somma urgenza per la riparazione di una porzione del manto di copertura e di un controsoffitto a volta del complesso dell'antico Ospedale di San Giovanni di Dio", redatti dal Direttore Lavori;
- **approvare la liquidazione del credito residuo all'impresa appaltatrice** corrispondente allo stato finale riportato nel CRE per comprensivi Euro 47.030.77, di cui Euro 1.960,18 a valere sul fondo ex art.71 della Legge 448/98, aut.100453/2002 oltre oneri fiscali (IVA 10%) e Euro 45.070,59 a valere sul bilancio esercizio anni 2019 e 2020 oltre oneri fiscali (IVA 22%), che potrà essere corrisposto all'Impresa a saldo di ogni avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori, a condizione che:
  - sia acquisito il D.U.R.C. in corso di validità al momento della liquidazione del saldo;
  - sia presentata la polizza sulla rata di saldo ai sensi dell'103 c.6 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50;
  - sia formalizzata la superiore autorizzazione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- **approvare il quadro economico assestato**, allegato alla presente, che rileva una **economia di programma** di Euro 10.049,15, di cui Euro 1.478,25 accantonata sul fondo ex art.71 della Legge 448/98, aut. 100453/2002 e Euro 8.570,90 sul bilancio esercizio anni 2019 e 2020, che con il presente atto viene rimessa nelle disponibilità della Stazione Appaltante;



#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
 Direttore a.i. S.O.S.  
 Gestione Investimenti ospedali  
 Firenze  
 Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Telefono: 055 6933447  
 Fax: 055 6933714  
 e-mail:  
[luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

- 
- **di chiudere eventuali posizioni assicurative** dei dipendenti che hanno svolto le funzioni tecniche con apposita comunicazione da inoltrare al competente Ufficio Aziendale, rispettivamente:
  - Responsabile del Procedimento \_\_\_\_\_ ing. Luca MEUCCI
  - Direzione Lavori \_\_\_\_\_ arch. Alessandra LENTI
  - Ispettore di cantiere \_\_\_\_\_ sign. Fabio SEVERI

Firenze, lì 8 marzo 2021

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Luca MEUCCI)

---



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore a.i. S.O.S.  
Gestione Investimenti ospedali  
Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

# Allegato C

TABELLA ALLEGATA ALLA RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTO FINALE E PER L'APPROVAZIONE DEL CRE														
 Azienda USL Toscana Centro Regione Toscana		AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA		S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Luca MEUCCI										
CUP	Delibera D.G. 294 del 22/02/201		REVISIONE DELLA PERIZIA DI SOMMA URGENZA			PERIZIA A CONSUNTIVO								
			IMPORTO TOTALE	IMPORTO FINANZIATO CON fondi ex art.71 della Legge 448/99, aut. 100453/2002	IMPORTO FINANZIATO CON fondo Bilancio di Esercizio 2019	IMPORTO FINANZIATO CON fondi ex art.71 della Legge 448/99, aut. 100453/2002	IMPORTO FINANZIATO CON fondo Bilancio di Esercizio 2019							
			IMPORTI RIBASSATI ai sensi dell'art.163 c.3 del D.Lgs.50/2017	IMPORTI RIBASSATI ai sensi dell'art.163 c.3 del D.Lgs.50/2017										
			22/02/2018	27/11/2019										
	Lavori di Somma Urgenza per la riparazione di una porzione del manto di copertura e di un controsoffitto a volta del Complesso dell'antico Spedale di S. Giovanni di Dio in via Borgo Ognissanti n.20, Firenze		Finanziamento: fondi ex art.71 della Legge 448/99, aut. 100453/2002											
CIG														
A	LAVORI						€	120.065,35						
A.1	OG2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI (ditta MiPe)	€	84.028,51	€	165.851,09	€	85.477,77	€	80.373,32	€	85.163,15	€	84.585,44	
A.2	COSTI SICUREZZA (PSC) - OG2 (ditta MiPe)	€	30.405,30	€	85.556,87	€	23.987,17	€	61.569,70	€	23.987,17	€	75.332,25	
A.3	TOTALE LAVORI OG2 (ditta MiPe)	€	114.433,81	€	251.407,96	€	109.464,94	€	141.943,02	€	109.150,32	€	159.917,69	
A.4	OS2A - SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO CULTURALE E BENI CULTURALI MOBILI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHEOLOGICO ED ETNOANTROPOLOGICO Verbale di somma urgenza 15/12/2017 (ditta Valentini Ventura)	€	2.682,64	€	5.042,58	€	5.042,58	€	5.042,58	€	5.042,58	€	5.042,58	
A.5	COSTI SICUREZZA (PSC) - OS2A (ditta Valentini Ventura)	€		€	63,34	€	63,34	€	63,34	€	63,34	€	63,34	
A.6	TOTALE LAVORI OS2A (ditta Valentini Ventura)	€	2.682,64	€	5.105,92	€	5.105,92	€	5.105,92	€	5.105,92	€	5.105,92	
	TOTALE LAVORI	€	117.116,45	€	256.513,88	€	114.570,86	€	141.943,02	€	114.256,24	€	159.917,69	
B+C+D+E	SOMME A DISPOSIZIONE													
+F														
B	IMPREVISTI													
B.1	Imprevisti sui LAVORI			€	26.895,95	€	1.895,95	€	25.000,00					
B.2	Fondo accordo bonario art.205 D.Lgs 50/2016	3%												
B.3	Occupazione suolo pubblico			€	7.153,50	€	7.153,50	€	7.153,50	€	7.153,50	€	7.153,50	
	Totale Imprevisti			€	26.895,95	€	1.895,95	€	25.000,00	€	-	€	-	
D	SPESA TECNICHE													
D.1	Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione - arch. Vittorio FRONTINI Disciplinare d'incarico in somma urgenza 8/11/2017	€	4.871,15	€	15.294,61	€	15.294,61	€	15.294,61	€	15.294,61	€	15.294,61	
D.2	Rilievo laser scanner - ditta Gdec srl Verbale per lavori di somma urgenza 15/12/2017	€	5.440,00	€	5.440,00	€	5.440,00	€	5.440,00	€	5.440,00	€	5.440,00	
D.3	Progetto Opere strutturali - D.O. Opere Strutturali - studio BF Progetti Verbale per lavori di somma urgenza 02/02/2018	€	15.147,89	€	8.132,95	€	8.132,95	€	8.132,95	€	8.132,95	€	8.132,95	
D.4	Progetto Opere strutturali Revisione - D.O. Opere Strutturali	€		€	14.200,00	€	14.200,00	€	14.200,00	€	14.150,00	€	14.150,00	
D.5	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	2%		€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	
	Totale Spese tecniche	€	25.459,04	€	43.067,56	€	43.067,56	€	43.017,56	€	43.017,56	€	43.017,56	
E	IVA ED ALTRE IMPOSTE													
E.1	IVA su lavori fondi ex art.71 (categoria OG2)	10%	€	11.443,38	€	10.946,49	€	10.946,49	€	10.915,03	€	10.915,03	€	
E.2	IVA su lavori bilancio di esercizio (categoria OG2)	22%	€		€	31.227,46	€	31.227,46	€		€	35.181,89		
E.3	IVA su lavori (categoria OS2A)	10%	€	268,26	€	510,59	€	510,59	€	510,59	€	510,59		
E.4	IVA su imprevisti fondi ex art.71	10%	€		€	189,60	€	189,60	€		€			
E.5	IVA su imprevisti bilancio di esercizio	22%	€	-	€	5.500,00	€	5.500,00	€		€	-		
E.6	Totale IVA su lavori	€	11.711,65	€	48.374,15	€	11.646,68	€	36.727,46	€	11.425,62	€	35.181,89	
E.7A	Bolli su buoni ordine										€	2,00		
E.7B	Contributo previdenziale (CNPAIA 4% - CSE arch. Vittorio Frontini)	4%	€	194,85	€	611,78	€	611,78	€	611,78	€	611,78	€	
E.8	IVA su spese tecniche e CNPAIA (CSE arch. Vittorio Frontini) su Euro 4612,85	22%	€								€	1.014,83		
E.9	Contributo previdenziale (CNPAIA 4% - Rilievi Laser scanner - GDec)	4%	€	217,60	€	217,60	€	217,60	€	217,60	€	217,60	€	
E.10	IVA su spese tecniche e CNPAIA (Rilievi Laser scanner - GDec)	22%	€	1.244,67	€	1.244,67	€	1.244,67	€	1.244,67	€	1.244,67	€	
E.11	Contributo previdenziale (CNPAIA 4% - Progetto Opere strutturali D.O. strutture studio B.F. Progetti)	4%	€	605,92	€	325,32	€	325,32	€	325,32	€	325,32	€	
E.12	IVA su spese tecniche e CNPAIA (Progetto Opere strutturali e D.O. strutture studio B.F. Progetti)	22%	€	3.465,84	€	1.860,82	€	1.860,82	€	1.860,82	€	1.860,82	€	
E.13	Contributo previdenziale (CNPAIA 4% - Progetto Opere strutturali revisione e D.O. strutture)	4%	€		€	568,00	€	568,00	€	-	€	568,00	€	
E.14	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (Progetto Opere strutturali revisione e D.O. strutture)	22%	€		€	3.248,96	€	3.248,96	€	-	€	3.237,52	€	
	Totale IVA ed altre imposte	€	17.440,52	€	56.451,30	€	19.723,84	€	36.727,46	€	20.506,17	€	35.181,89	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	42.899,56	€	133.568,31	€	71.840,85	€	61.727,46	€	70.677,22	€	35.181,89	
	ECONOMIE DI PROGRAMMA										€	1.478,25	€	8.570,90
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€	160.016,37	€	390.082,19	€		€		€			€	
	IMPORTO INTERVENTO FINANZIATO CON EX ART.71 legge 448/99 aut.100453/2002	€	160.016,37	€		€	186.411,71	€		€	186.411,71	€		
	IMPORTO INTERVENTO FINANZIATO A BILANCIO DI ESERCIZIO 2019							€	203.670,48	€		€	203.670,48	

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
 Il Responsabile del Procedimento  
 Ing. Luca Meucci