

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1619
Data del provvedimento	22-06-2021
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori di manutenzione straordinaria al manto di copertura con risanamento strutture lignee del tetto della Villa San Cerbone – P.O. Serristori - CUP D99J19000050005 CIG:795106633B. Approvazione seconso verbale concordamento nuovi prezzi.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	9	Relazione del Responsabile del procedimento e suoi allegati (A1 Verbale di concordamento nuovi prezzi)

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

Preso atto che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Luca Meucci, Direttore della S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Zona Firenze è Responsabile del procedimento in argomento

Premesso che

- con Determina Dirigenziale n. 711 del 07.04.2018 è stato affidato l’incarico di Progettazione definitiva, esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori per la realizzazione dei *“Lavori di manutenzione straordinaria al manto di copertura con risanamento strutture lignee del tetto della Villa San Cerbone – P.O. Serristori”* ad EUROSTUDIO INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO con sede legale in Via G. di Vittorio, 18 Rignano sull’Arno (FI) – C.F.04077360487 per un importo pari ad € 37.000,00 oltre CNPAIA 4% per € 1.480,00 e IVA 22% per € 8.465,60 per un totale complessivo di € 46.945,60 (CIG: ZBD22EB3CC); (lettera accettazione offerta prot. n. 46980 del 11.04.2018);
- con Delibera del Direttore Generale n. 696 del 29.04.2019 è stato approvato il progetto esecutivo e contestualmente indette la conferenza dei servizi, ai sensi dell’art. 14 della L.241/90 e la gara di appalto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.L. 32 del 19.04.2019(art. 1, comma 1 lett. f) – CUP D99J19000050005;
- con Determina Dirigenziale n. 1120 del 25.06.2016 sono stati approvati gli esiti finali della Conferenza di servizi;
- con Determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 2664 del 17.12.2019, in esito alla procedura di appalto, i lavori sono stati affidati all’impresa EDILIZIA SAN GIORGIO Srl , C.F e P.IVA: 04883450480, con sede legale in Loc. Piani della Rugginosa, 258, cap 50066 Fraz. Montanino, Reggello (FI), per un importo di contratto di € 471.700,00= oltre IVA 10% - CIG:795106633B (contratto sottoscritto in data 14.02.2020);

“documento firmato digitalmente”

- i lavori sono stati consegnati in data 06.02.2020 ed attualmente risultano sospesi;

Richiamata la determina dirigenziale nr. 938 del 12.04.2021 con la quale è stata approvata la variante n. 1 ai lavori in argomento per effetto della quale l'importo del contratto da 471.700,00 di cui € 393.700,00 per lavori ed € 78.000,00 per oneri della sicurezza è asceso ad € 635.923,35 di cui € 521.473,43 per lavori ed € 114.449,89 per oneri della sicurezza invariati, oltre IVA 10% per € 63.592,34 per complessivi € 699.515,69;

Vista la relazione del Responsabile del procedimento ing. Luca Meucci del 31.05.2021, allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale si evidenzia che, durante la verifica della documentazione del SAL 3, presentata dalla D.L., è stata rilevata la presenza in contabilità di sei nuovi prezzi che, per mero errore materiale, non erano stati inseriti nel verbale di concordamento approvato con la Determina Dirigenziale nr. 938/2021 sopra richiamata;

Ritenuto pertanto opportuno, ai fini della corretta contabilizzazione, approvare un secondo verbale di concordamento nuovi prezzi (Allegato "A1" alla relazione del RUP) anche se tali sei nuovi prezzi erano presenti nel computo metrico estimativo della variante 1 e non comportano un aumento di spesa rispetto a quella approvata con la predetta determina dirigenziale nr. 938/2021;

Dato atto che il sottoscritto ing. Luca Meucci, Direttore a.i. della S.O.S. Gestione investimenti Ospedali Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento per questo intervento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere alla corresponsione del SAL 3 in tempi compatibili con quelli imposti dalle Leggi e normative vigenti ed evitare possibili eccezioni da parte dell'Impresa esecutrice;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare il secondo verbale di concordamento (allegato A1 alla relazione del Responsabile del procedimento) nuovi prezzi contenete 6 nuovi prezzi che, per mero errore materiale, non erano stati inseriti nel primo verbale di concordamento approvato con la Determina Dirigenziale nr. 938/2021;
2. di dare atto che l'approvazione del secondo verbale di concordamento nuovi prezzi non comporta modifiche all'importo dei lavori né all'importo totale del Q.E. dell'intervento;
3. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 29 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "bandi di gara e contratti" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
4. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4 della L.R.T. n. 40/05 e ss.mm.ii stante la necessità di procedere alla corresponsione del SAL 3 in tempi compatibili con quelli imposti dalle Leggi e normative vigenti ed evitare possibili eccezioni da parte dell'Impresa esecutrice;
5. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore
SOS Gestione Investimenti Ospedali Zona Firenze
(Ing. Luca Meucci)

ALLEGATO "A"

RIF DAT: 3M0_016_2019

RELAZIONE del RDP

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL MANTO DI COPERTURA CON
RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE DEL TETTO DELLA VILLA SAN CERBONE DEL
COMPLESSO OSPEDALIERO "SERRISTORI" – COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO**

APPROVAZIONE SECONDO VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Ubicazione:	Presidio Ospedaliero Serristori, Piazza XXV Aprile, 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI)	
Lavori:	Opere di manutenzione straordinaria al manto di copertura con risanamento strutture lignee del tetto della Villa San Cerbone del complesso ospedaliero "Serristori" – Comune di Figline e Incisa Valdarno	
CUP	D99J19000050005	
CIG	795106633B	
CIG (ATTO AGG.VO)	8705130487	
Finanziamento:	Piano Investimenti 2019/2021 approvato con Delibera del D.G. 81 del 15/01/2019	
Importo dei lavori e degli oneri per la sicurezza I.V.A. esclusa	lavori	€. 508.000,00
	Oneri per la sicurezza	€. 78.000,00
	Importo complessivo	€. 586.000,00
Contratto sottoscritto in forma digitale il 14/02/2020	lavori	€. 393.700,00
	Oneri per la sicurezza	€. 78.000,00
	Importo complessivo	€. 471.700,00
Atto aggiuntivo (var.n. 1 approvata con Det. Dir. n. 938 del 12/04/2021)	lavori	€. 521.473,46
	Oneri per la sicurezza	€. 114.449,89
	Importo complessivo	€. 635.923,35



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Firenze, 31 Maggio 2021

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento in riferimento all'incarico conferito dalla Stazione Appaltante con Delibera del D.G. n° 458 del 17/06/2014 redige la presente relazione.

PREMESSA

La copertura della villa S. Cerbone sviluppa una superficie complessiva, misurata in proiezione orizzontale pari a circa 1790 mq.

Nel 1990 fu redatto un progetto per i lavori di manutenzione straordinaria di tutta la copertura della villa.

Sempre nell'anno 1990 fu redatto il progetto, ed eseguiti i lavori, per un primo stralcio relativo ad una superficie di circa 580 mq.

Nell'anno 2002 fu redatto il progetto, ed eseguiti i lavori del secondo stralcio, relativo ad una superficie di circa 670 mq.

Infine nell'anno 2004 fu redatto il progetto ed eseguiti i lavori del terzo stralcio, relativo ad una superficie di circa 50 mq.

A seguito di quanto sopra, tenuto conto di valutazioni tecniche preliminari già effettuate nell'ambito di questo Dipartimento, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, ha ritenuto opportuno avviare un approfondimento dell'attività del proprio Ufficio per affrontare, gradualmente, le problematiche relative alle condizioni delle coperture dei vari edifici del complesso Ospedaliero.

Considerata la complessità e la particolarità delle strutture lignee sia primarie (travi e capriate) che secondarie (arcarecci) che presentano segni significativi di aggressione da parassiti e funghi, nonché la specificità della esecuzione di un intervento di parziale recupero delle parti non ammalorate, si è ritenuto opportuno avvalersi di uno studio specifico sulle strutture in maniera da valutarne lo stato di conservazione e conseguentemente l'idoneità o meno degli attuali elementi strutturali in funzione delle sollecitazioni a cui devono rispondere rispetto alla sezione resistente residua.

A tale proposito, al fine di avere un quadro conoscitivo completo dello stato di conservazione delle strutture lignee del tetto, con Determina n. 1139 del 07/06/2017, è stato affidato alla Soc. Società Legno doc s.r.l. con sede legale in Via Piero della Francesca, 39 – 59100 Prato - P.Iva 01851540979, l'incarico per il *“servizio di indagine delle problematiche inerenti le strutture lignee di copertura di Villa S. Cerbone presso il P.O. Serristori di Figline Valdarno”*.

Successivamente, con Determina n. 711 del 07/04/2018 è stato affidato, alla Soc EUROSTUDIO INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO con sede legale in Via G. di Vittorio, 18 Rignano sull'Arno (FI) – C.F. 04077360487, l'incarico per la *“Progettazione definitiva - esecutiva – coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria al manto di copertura con risanamento strutture lignee del tetto della Villa San Cerbone – P.O. Serristori”*.

PROGETTO ESECUTIVO

Trattasi sostanzialmente di esecuzione di Opere relative alla struttura ed al manto di copertura.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI

Direttore S.O.C.

Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Sono stati previsti interventi di consolidamento e ricostruzione per gli elementi strutturali che sono stati individuati come originali, mentre per gli altri è stata prevista la sostituzione.

Sono stati sostituiti gli infissi (finestre e lucernari), ed è stata installata una linea vita per consentire l'esecuzione in sicurezza delle future manutenzioni.

Il Progetto esecutivo è stato consegnato nella sua forma definitiva, in data 13 febbraio 2019 ed è stato verificato internamente all'Ufficio con la collaborazione dell'Arch. Silvio Marsicano, ai sensi dell'art. 26 del DLgs n. 50/2016 e validato come risulta da relativo verbale del 25 Febbraio 2019.

I lavori ammontavano ad € 508.000,00 oltre € 78.000,00 per oneri per la sicurezza per complessivi € 586.000,00, al netto dell'IVA del 10 %.

Il quadro economico di sintesi è sotto riportato:

PARTE A – LAVORI

Lavori	€ 508.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ 78.000,00	
Totale parte A lavori		€ 586.000,00

PARTE B – SOMME A DISPOSIZIONE

Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 21.100,00	
Rilievi e indagini, accert. laboratorio	€ 10.900,00	
Imprevisti	€ 19.135,46	
Spese tecniche	€ 71.228,62	
IVA e contributi previdenziali	€ 81.635,92	
Totale parte B Somme a disp.		€ 204.000,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 790.000,00

La durata prevista dei lavori è stata prevista in 210 (duecentodieci) giorni naturali consecutivi.

Il progetto di cui sopra è stato approvato con delibera D.G. n. 696 29/04/2019 e contestualmente è stata indetta la conferenza di servizi ai sensi dell'art. dell'art. 14 bis della L.241/90.

In data 25/06/2019 con Determina n. 1120 sono stati approvati gli esiti finali della Conferenza di Servizi.

Con la Determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1119 del 24/06/2019 avente per oggetto: "Villa San Cerbone – P.O. Serristori, Figline e Incisa Valdarno, Lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura, con risanamento strutture lignee del tetto. CIG: 795106633B CUP: D99J19000050005 (art. 60 D.Lgs 18/04/2016 n. 50 come aggiornato con la L.14/06/2019 n. 55, di conversione con modificazioni del D.L.18/04/2019 n. 32)" sono stati approvati gli schemi bando di gara, estratto del bando di gara e il disciplinare di gara con relativi allegati;

In data 17/12/2019 con Determina n. 1120 sono stati approvati gli esiti finali della Conferenza di Servizi.

Con la Determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 2664 del 17/12/-2019 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta all'operatore economico EDILIZIA SAN GIORGIO Srl , C.F e P.IVA: 04883450480, con sede legale in Loc. Piani della Rugginosa, 258, cap 50066 Fraz. Montanino, Reggello (FI), per un importo di contratto di € 471.700,00= oltre IVA 10%;

Il contratto è stato firmato in data 14/02/2020.

Il quadro economico di sintesi post aggiudicazione è sotto riportato:

PARTE A – LAVORI

Lavori	€ 393.700,00
--------	--------------



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI

Direttore S.O.C.

Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Oneri per la sicurezza	€ <u>78.000,00</u>	
Totale parte A lavori		€ 471.700,00
PARTE B – SOMME A DISPOSIZIONE		
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 21.100,00	
Rilievi e indagini, accert. laboratorio	€ 20.900,00	
Imprevisti	€ 137.307,46	
Spese tecniche	€ 71.228,62	
IVA e contributi previdenziali	€ <u>67.763,92</u>	
Totale parte B Somme a disp.		€ 318.300,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 790.000,00

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Nel corso dei lavori il Direttore dei lavori ha rilevato la necessità di eseguire alcune variazioni rispetto al progetto approvato, ascrivibili alla tipologia di cui all'art. 106 ed all'art. 149 del Codice dei contratti.

La variante in parola è stata approvata con determina Dirigenziale n. 938 del 12/04/2021 e il quadro economico di sintesi è stato così rideterminato:

PARTE A – LAVORI

Lavori	€ 516.724,89	
Oneri per la sicurezza	€ <u>114.449,89</u>	
Totale parte A lavori		€ 635.923,35

PARTE B – SOMME A DISPOSIZIONE

Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00	
Rilievi e indagini, accert. laboratorio	€ 5.900,00	
Imprevisti	€ 7.929,20	
Spese tecniche	€ 62.086,89	
IVA e contributi previdenziali	€ <u>78.160,56</u>	
Totale parte B Somme a disp.		€ 154.076,65
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 790.000,00

INCARICO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Per la Direzione, il controllo tecnico e contabile dell'esecuzione dell'intervento e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, è stato istituito l'Ufficio di Direzione Lavori costituito dal Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in esecuzione, come di seguito riportato:

- Direttore Lavori (DL): Ing. Luciano Marradi della Soc. EUROSTUDIO INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO con sede legale in Via G. di Vittorio, 18 Rignano sull'Arno (FI), già incaricato con Determina n° 711 del 07/04/2018 per un importo di netti € 37.000,00.

Il medesimo professionista, in corso d'opera, ha assunto anche l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione (C.S.E.) per un importo di € 2.500,00 al netto degli oneri previdenziali e fiscali.

In relazione all'elaborazione della variante sono stati rinegoziati gli importi per la redazione della stessa e per la conseguente incremento dell'importo per la Direzione dei Lavori, rispettivamente in € 2.426,99 ed € 7.441,43.

L'importo complessivo del servizio ammonta quindi a netti € 49.368,42 come sotto dettagliato:



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
 Direttore S.O.C.
 Gestione Investimenti Firenze
 Via di San Salvi 12
 50131 - FIRENZE
 Telefono: 055 6933447
 Fax: 055 6933714
 e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Prestazione	Affidato	Variante 1	Totale
Progettazione	€ 22.757,94	€ 2.426,99	€ 25.184,93
Direzione Lavori	€ 14.242,06	€ 7.441,43	€ 21.683,49
CSE	€ 0,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Totali	€ 37.000,00	€ 12.368,42	€ 49.368,42

Le modifiche economiche collegate agli incarichi professionali trovano la loro copertura all'interno del quadro economico

PRIMO VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

A seguito dell'introduzione di nuove lavorazioni è stato redatto un verbale di concordamento nuovi prezzi contenente dodici nuovi prezzi desunti da analisi di mercato e dal prezzario regionale vigente al momento del contratto e lo stesso è parte integrante e sostanziale della Variante n. 1, approvata con Determina Dirigenziale n. 938 del 12/04/2021..

ATTO AGGIUNTIVO

L'importo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza a seguito della perizia di variante ammontava a € 635.923,35 che rispetto all'importo del contratto di € 471.700,00 rileva un incremento del 34,82%.

A tale proposito è stato redatto, ai sensi dell'art. 160 comma 4 del DPR 207/2010, l'atto aggiuntivo al contratto principale Rep. n. 742 del 05/05/2021.

SECONDO VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

In seguito alla presentazione da parte della Direzione Lavori del SAL n. 3, lo scrivente Responsabile del Procedimento durante la verifica della documentazione, ha rilevato la presenza in contabilità di sei nuovi prezzi che, pur essendo stati correttamente computati anche in termini di quantità eseguite, che per mero errore materiale non erano stati inseriti nel primo verbale di concordamento approvato con Determina Dirigenziale n. 938 del 12/04/2021.

Tali sei nuovi prezzi, essendo presenti anche nel computo metrico estimativo della variante 1, non comportano aumento di spesa rispetto a quella approvata ma, ai soli fini della corretta contabilizzazione, si ritiene necessaria ed opportuna l'approvazione di un secondo verbale di concordamento allegato alla presente relazione (All. A.1).



CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso il sottoscritto Responsabile del Procedimento

DETERMINA:

- a) di approvare il secondo verbale di concordamento nuovi prezzi contenente sei nuovi prezzi;
- b) di dare atto che l'approvazione del secondo verbale di concordamento nuovi prezzi di cui alla precedente lettera a) non comporta modifiche all'importo dei lavori né all'importo totale del Quadro Economico dell'intervento, così come

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI

Direttore S.O.C.

Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

rideterminati nella variante 1 approvata con Determina Dirigenziale n. 938 del 12/04/2021;

- c) di dare atto che non vi sono modifiche ed integrazioni all'incarico di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, svolto dal professionista incaricato ing. Luciano Marradi della Soc EUROSTUDIO INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO con sede legale in Via G. di Vittorio, 18 Rignano sull'Arno (FI), già incaricato con Determina n° 711 del 07/04/2018;



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Meucci

Allegati:

- A.1 Secondo verbale di concordamento nuovi prezzi;



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI

Direttore S.O.C.

Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

AZIENDA USL - TOSCANA CENTRO

Piazza Santa Maria Nuova n. 1 - 50122 Firenze

Oggetto:

Villa San Cerbone - P.O. Serristori - Figline e Incisa Valdarno

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL MANTO DI
 COPERTURA CON RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE DEL TETTO**

CUP: D99J19000050005 - CIG: 795106633B

Contratto di Appalto del 14/02/2020

Impresa Appaltatrice:

EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.

loc. Piani della Rugginosa Montanino n. 258 - 50066 Reggello P.I. e C.F. 04883450480

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

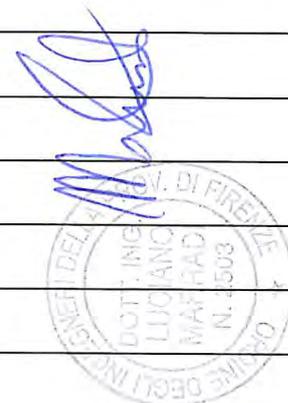
(D.M. 7 marzo 2018 n. 49 art. 22 comma 5)

Il giorno 30 (trenta) del mese di aprile nell'anno duemilaventuno (2021)

in Figline e Incisa Valdarno

PREMESSO

- che con contratto del 14/02/2020 l'impresa EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. ha assunto l'esecuzione dei "lavori di manutenzione straordinaria al manto di copertura con risanamento delle strutture lignee del tetto della Villa S. Cerbone presso il P.O. Serristori a Figline e Incisa Valdarno" per l'importo di €. 471.700,00 al netto del



€/mq 9,97

(euro al metro quadrato novevirgolanovantasette)

Tariffa: TOS18_01.F04.002.001

PREPARAZIONE DI FONDO DA TINTEGGIARE mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco.

€/mq 6,08

(euro al metro quadrato seivingolazerootto)

Tariffa: 335.01.005.001

FISSATIVO ALL'ACQUA dato in una sola mano su pareti e soffitti:vinilico per locali di altezza fino a m 4,50 (per interni).

€/mq 1,99

(euro al metro quadrato unovirgolanovantanove)

Tariffa: TOS19_02.A03.008.005

DEMOLIZIONE DI CONTROSOFFITTI, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante in cannicciato.

€/mq 15,10

(euro al metro quadrato quindicivirgoladieci)

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa Appaltatrice, mentre per l'Ente Appaltante lo diverrà dopo l'avvenuta approvazione dei superiori organi di controllo.

Letto e confermato.

L'Impresa Appaltatrice

(Sig. Alberto Puri)

Il Direttore dei Lavori

(Dott. Ing. Luciano Marradi)



Visto. Il R.U.P.

(Dott. Ing. Luca Meucci)

