

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1817
<b>Data del provvedimento</b>	19-07-2021
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Servizio di controllo periodico, manutenzione e pronto intervento impianto fisso spegnimento automatico antincendio a fas inerte (Protezione Attiva) archivio cartaceo presidio d'Annunzio per un periodo di 72 mesi. Approvazione documentazione tecnica, QE e avvio procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) della Legge 120/2020 (in deroga all'art. 36, co. 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.)

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA f.f.
<b>Responsabile del procedimento</b>	MORBIDELLI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
53.256,07	Manutenzione Immobili Firenze	3B0401	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del RUP di avvio del procedimento e relativo sub allegato A.1_Documentazione progettuale
B	2	Quadro economico

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la delibera n. 1064 del 19.07.2019 recante “Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della S.O.C. Programmazione Investimenti sul Patrimonio”;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la delibera n. 1176 del 15.10.2020 “*Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal Decreto Legge 16/7/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n. 120: disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali*”;

**Visti:**

1. il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.“Codice dei contratti pubblici”;
2. la Legge 11/09/2020 n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16/7/2020 n. 76 (Decreto semplificazione) recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali*””
3. il D.L. 31/05/2021 n. 77 “Governance del Piano di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture, amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”
4. il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
5. le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4)

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica*”, con la quale si stabilisce che:“... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”;

**Preso atto** che con delibera n. 814 del 31/05/2019 l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

**Preso atto** che ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 del 11/9/2020 che ha operato una deroga temporanea dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., il servizio di cui trattasi, tenuto conto dell’importo stimato, può essere aggiudicato tramite affidamento diretto;

**Preso atto** che con nota del Direttore della SOC Manutenzione Ordinaria area Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, ha nominato il Geom. Andrea Morbidelli in qualità di Responsabile del Procedimento, in servizio presso la stessa struttura ai sensi dell’art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

**Premesso che** l'impianto fisso di spegnimento automatico antincendio a gas inerte presente presso il presidio territoriale di Via G. D'Annunzio, 29 Firenze, di proprietà dell'Azienda UsI Toscana centro area Firenze, necessita di servizio continuativo di controllo e manutenzione è necessario in quanto permette la corretta funzionalità e la conservazione delle prestazioni e dei livelli di sicurezza iniziali, sia dell'impianto che delle sue apparecchiature, contenendo il normale degrado ed invecchiamento dei componenti, nonché riducendone i costi di gestione ed evitando disservizi per la mancanza di continuità di esercizio e deterioramento precoce degli stessi impianti;

**Vista** la Relazione del RUP del 07.06.2021, **allegato A)** parte integrante e sostanziale del presente atto, che evidenzia e propone quanto segue:

- **di approvare** la documentazione tecnica predisposta dal RUP per l'attivazione del servizio di controllo periodico, manutenzione e pronto intervento dell'impianto, composta dagli elaborati di cui all'Elenco **allegato di lettera A.1)** alla relazione di avvio procedimento del RUP, redatta all'interno della SOC Manutenzione Immobili Firenze del Dipartimento Area Tecnica, ed in particolare:

- \* Relazione tecnica del Responsabile del Procedimento;
- \* Capitolato Speciale di Appalto;
- \* Quadro Economico di Progetto;
- \* Allegato 1) Scheda tecnica di appalto;
- \* Allegato "A" - Elenco prezzi di gara;
- \* Allegato "B" - Stima dei costi a canone a misura;
- \* Allegato "C" - Descrizione e schema d'installazione dell'impianto di spegnimento a gas inerte
- \* DUVRI ricognitivo;
- \* Valutazione del rischio biologico da COVID-19;
- \* Documento di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza sul lavoro,

che prevedono un importo complessivo del servizio pari a € 42.948,44, di cui € 29.748,00 per manutenzione a canone dell'impianto di spegnimento a gas, della durata di 72 mesi, soggetto a ribasso d'asta, € 12.479,00 per interventi non compresi nel canone e complementari, soggetti a ribasso d'asta ed € 721,44 per oneri di sicurezza per interferenze, non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22%,

- **di acquisire** in forma scritta con modalità informale (PEC/mail) più preventivi di spesa e, in seguito alla comparazione degli stessi, richiedere conferma del preventivo migliore tramite piattaforma telematica START;

- **di approvare** il Quadro Economico dell'intervento, **Allegato "B"** parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di € 53.256,07 Iva inclusa, che trova copertura nel Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" per gli esercizi dal 2021 al 2027;

**Preso atto** che l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Progettazione" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;

**Preso atto** che per l'intervento in oggetto il Direttore Esecutivo del Contratto è il Per. Ind. Paolo Luziatelli, assegnato alla SOC Manutenzione Immobili Firenze, assistito dal Referente dell'Ufficio Tecnico Decentrato San Salvi nella persona del Geom. Sergio Giuntoli;

**Dato atto** che, come riportato nel Comunicato ANAC del 23.12.2020, dal 01.01.2021 è stato riattivato il contributo di gara e che quindi tutti gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della delibera di autofinanziamento dell'Autorità nr. 1197 del 18

dicembre 2019 attualmente in vigore e che per l'affidamento in oggetto questa Stazione Appaltante è tenuta a versare a favore dell'Autorità medesima, con le modalità e i termini di cui all'art. 3 co. 4 del provvedimento, un contributo corrispondente al valore complessivo posto a base di gara, che nel caso di specie ammonta ad € 30,00= (trenta/00), somma gravante sul Conto economico "3B070316 – Altri oneri diversi di gestione" del Bilancio anno 2021;

**Preso atto** che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi (assente per ferie) viene sostituito dall'Ing. Luca Meucci facente funzioni, che nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, Geom. Andrea Morbidelli;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio di affidamento di cui trattasi;

### DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di avviare**, richiamando la relazione avvio del RUP Geom Morbidelli, **Allegato A citata**, la procedura di affidamento diretto del "*Servizio di controllo periodico, manutenzione e pronto intervento di un impianto fisso di spegnimento automatico antincendio a gas inerte presente presso il presidio territoriale di Via G. D'Annunzio, 29 Firenze, di proprietà dell'Azienda Usl Toscana centro area Firenze, per la durata di 60 mesi*", previa acquisizione di più preventivi di spesa ad operatori economici scelti dal RUP sul mercato, e successiva conferma del preventivo migliore tramite piattaforma telematica START, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), della Legge 11/9/2020 n. 120, in deroga all'art. 36, co. 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
2. di approvare la documentazione progettuale del servizio composta dagli elaborati di cui all'elenco A.1 alla relazione del RUP, **Allegato A** citato, (copia cartacea integrale conservata agli atti della struttura proponente) redatta all'interno della SOC Manutenzione Immobili Firenze del Dipartimento Area Tecnica, che prevedono un importo complessivo del servizio pari a € 42.948,44, della durata di 72 mesi, di cui € 29.748,00 per manutenzione a canone dell'impianto di spegnimento a gas, soggetto a ribasso d'asta, € 12.479,00 per interventi non compresi nel canone e complementari, soggetti a ribasso d'asta ed € 721,44 per oneri di sicurezza per interferenze, non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22%;
3. di dare atto che il Direttore Esecutivo del Contratto è il Per. Ind. Paolo Luziatelli, assegnato alla SOC Manutenzione Immobili Firenze, assistito dal Referente dell'Ufficio Tecnico Decentrato San Salvi nella persona del Geom. Sergio Giuntoli;
4. di approvare il Quadro Economico dell'intervento, **Allegato "B"** parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di € 53.256,07 Iva inclusa, che trova copertura nel Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" per gli esercizi dal 2021 al 2027;
5. di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Progettazione" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentiva

zione del personale e del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo per l'importo di € 858,97;

6. di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di affidamento di cui trattasi;
7. di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "avvisi e bandi", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
8. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter del D. Lgs. 502/92 e ss.mm.ii., articolo introdotto dal D. Lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

SOC GESTIONE IMMOBILI FIRENZE  
**Ing. Luca Meucci f.f.**  
*(documento firmato digitalmente)*



**USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze  
tel. 055 6933.701/711 - – fax 055 6933.714

---

**Relazione del RUP Avvio procedura di gara**

Servizio di controllo periodico, manutenzione e pronto intervento di un impianto fisso di spegnimento automatico antincendio a gas inerte presente presso il presidio territoriale di via d'Annunzio n. 29, Firenze, di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro, area di Firenze.

**PERIODO PREVISTO PER LA DURATA DELL'ATTIVITÀ: 2021/2027  
DURATA PREVISTA DEL CONTRATTO : 72 MESI**







**AZIENDA USL Toscana centro  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**RELAZIONE DEL RUP DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO - SERVIZIO**  
*per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120 di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 75.000 euro*

Firenze, li 07 Giugno 2021

Al Direttore della  
SOC Appalti e Supporto Amministrativo

alla P.O.  
Procedure affidamento diretto e negoziate  
ambito Firenze

**VISTI:**

- Part. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120;
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 1176 del 15-10-2020, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di<sup>1</sup>

- Direttore del Dipartimento Area tecnica
- Direttore di Area \_\_\_\_\_
- Direttore della Struttura \_\_\_\_\_

nominato con nota del Direttore SOC Manutenzione Immobili Firenze in data 31 Maggio 2021

**A) TRASMETTE PER L'APPROVAZIONE il capitolato speciale d'appalto/capitolato d'oneri e i documenti contenenti le condizioni contrattuali dell'affidamento del Servizio**

"Servizio di controllo periodico, manutenzione e pronto intervento di un impianto fisso di spegnimento automatico antincendio a gas inerte presente presso il presidio territoriale di via d'Annunzio n. 29, Firenze, di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro, area Firenze".

CUP – Non presente

**B) PROPONE l'avvio della procedura di cui all'oggetto per l'appalto, che di seguito si sintetizza:**

**1. Oggetto dell'appalto :** "Servizio di controllo periodico, manutenzione e pronto intervento di un impianto fisso di spegnimento automatico antincendio a gas inerte presente presso il presidio territoriale di via d'Annunzio n. 29, Firenze, di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro, area Firenze".

**Durata :** 72 (settantadue) mesi **Periodo – 2021/2027**

**2. Importo a base dell'affidamento :** € 42.227,00 soggetti a ribasso d'asta oltre 721,44 per Oneri da interferenza, per totali € 42.948,44

di cui costo incidenza manodopera : € 19.000,00 pari al 45% dell'intero servizio

**3. Oneri della sicurezza risultanti dal DUVRI:** € 721,44

**4. Limite massimo di ricorso al subappalto:** 40% come disposto dal Decreto Legge 16 Luglio 2020 n° 76, convertito in Legge 11 Settembre 2020 n° 120, limite concesso fino al 30 Giugno 2021.

Si ritiene opportuno garantire che il livello qualitativo delle prestazioni richieste sia raggiunto attraverso una preponderante e continua attività dell'operatore economico aggiudicatario, che determini uniformità e tempestività nei livelli di manutenzione secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto.

**5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:**

- A)  richiesta offerta economica ad un unico operatore economico utilizzando la piattaforma telematica  START o  MEPA;
- B)  richiesta offerta a più operatori, utilizzando le stesse piattaforme telematiche ( START o  MEPA);

- C)  X acquisizione in forma scritta, con modalità informale (mediante e-mail o pec) più preventivi di spesa e, in seguito alla comparazione degli stessi, richiedere conferma del preventivo migliore, mediante piattaforma telematica  START o  MEPA, ad uno degli operatori economici interpellati.

6. Criteri di individuazione dell'operatore economico/degli operatori economici invitato/i a rimettere offerta<sup>2</sup>:

ricorrendo all'Elenco degli operatori economici aziendali per le seguenti motivazioni \_\_\_\_\_

X ricorrendo all'indirizzario fornitori di START o MEPA mediante emissione di apposito avviso di interesse in quanto, per la categoria merceologica del servizio che dovrà essere eseguito, le Imprese specializzate che possono svolgere la manutenzione richiesta, non sono al momento presenti nell'Elenco degli operatori economici aziendali.

7. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione alla procedura

- possesso dei requisiti dell'art. 80 dello stesso Codice.
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

8. I criteri di selezione degli operatori economici

X requisiti speciali art. 83 comma 1 lett. a)

- a) Viene richiesta l'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, industria, artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A) o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi dell'Unione Europea;
- b) Viene richiesta l'iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative, oltre all'iscrizione alla C.C.I.A.A. (solo per le Società co-operative e per i consorzi di cooperative).

X Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa (83, comma.1 lettera b)

- c) Aver realizzato un fatturato specifico medio annuo proveniente da attività svolte nel settore dei lavori oggetto della procedura riferito agli ultimi tre esercizi disponibili pari all'importo di un anno di lavori di stessa categoria merceologica oggetto di affidamento.

Il settore di attività si accosta alla realizzazione manutentiva di interventi su impianti di spegnimento incendi. Tale requisito è richiesto per cautelare la Stazione Appaltante dall'eventuale rischio di futura inadempienza contrattuale o da un'evidente carenza di opportuna e specifica preparazione per le manutenzioni da svolgere, e nel caso che le imprese invitate a rimettere offerta abbiano sviluppato una inadeguata tracciabilità dei flussi finanziari.

9. Il criterio di affidamento

X solo prezzo/percentuale di ribasso (MINOR PREZZO)

elementi qualitativi (*specificare*) \_\_\_\_\_

altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

RUP

Geom. Andrea Morbidelli

FIRMA<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. ANDREA MORBIDELLI

<sup>2</sup> *Barrare il quadrato relativo al criterio che si intende utilizzare*

<sup>3</sup> *Olografa o digitale*



Servizio di controllo periodico, manutenzione e pronto intervento impianto fisso spegnimento automatico antincendio e gas inerte (Protezione Attiva) archivio cartaceo presidio D'Annunzio per un periodo di 72 mesi

1. Relazione tecnica del Responsabile del Procedimento;
  2. Capitolato Speciale di Appalto;
  3. Quadro Economico di Progetto;
  4. Allegato 1) Scheda tecnica di appalto;
  5. Allegato "A" - Elenco prezzi di gara;
  6. Allegato "B" - Stima dei costi a canone a misura;
  7. Allegato "C" - Descrizione e schema d'installazione dell'impianto di spegnimento a gas inerte
  8. DUVRI ricognitivo;
  9. Valutazione del rischio biologico da COVID-19;
  10. Documento di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza sul lavoro.
-



**USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

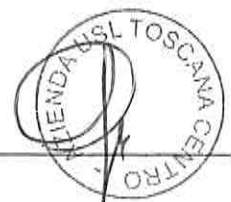
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze  
tel. 055 6933.701/711 - – fax 055 6933.714

---

**Quadro Economico di progetto**

Servizio di controllo periodico, manutenzione e pronto intervento di un impianto fisso di spegnimento automatico antincendio a gas inerte presente presso il presidio territoriale di via d'Annunzio n. 29, Firenze, di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro, area di Firenze.

**PERIODO PREVISTO PER LA DURATA DELL'ATTIVITÀ: 2021/2027  
DURATA PREVISTA DEL CONTRATTO : 72 MESI**





AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

 DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
 S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE  
 Via di San Salvi n. 12, 50135 Firenze - tel. 055 6933.701/711 - fax 055 6933.714

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE

Copertura finanziaria

COSTO GLOBALE DEL SERVIZIO

€ 53.256,07

FINANZIAMENTO

 Conto economico 38.04.01 per il 100%  
 Manutenzione Immobili Firenze  
 Bilancio Corrente

INTERVENTO

TITOLO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE

Servizio di controllo periodico, manutenzione e pronto intervento dell'impianto fisso di spegnimento automatico antincendio a gas (PROTEZIONE ATTIVA) presente nel presidio territoriale posto in Firenze via G. d'Annunzio n. 29 di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro, Area di Firenze. Durata 72 (settantadue) mesi - Periodo 2021/2027

Cartella Server 386

AZIENDA :

USL TOSCANA CENTRO

ex USL n.

10 di Firenze

COMUNE:

Firenze

Prov. Firenze

CATEGORIA DELLE OPERE PSSN :

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Geom. ANDREA MORBIDELLI

DATA DI COMPILAZIONE : 01/06/2021

DATA AGGIORNAMENTO :

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Del. D.G.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)		
<b>A) SERVIZI</b>						
A1a) MANUTENZIONE IMP. SPEGNIMENTO A GAS	29.748,00	0,00	0,00	0,00		
A1b) INTERVENTI NON COMPRESI NEL CANONE E COMPLEMENTARI	12.479,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Totale A1</b>	<b>42.227,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>A2 )</b>						
Oneri della sicurezza	721,44	0,00	0,00	0,00		
<b>Totale A2</b>	<b>721,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Totale</b>	<b>42.948,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>B ) SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
<b>B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE</b>						
Arredi e attrezzature	0,00	0,00	0,00	0,00		
Telefonia e trasmissione dati	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Totale B1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>						
Fondo appl. art. 31/bis L.109/94 art. 12 DPR554 (3% lav.)	0,00	0,00	0,00	0,00		
Spese per traslochi e logistica	0,00	0,00	0,00	0,00		
progettazione e Dirrez. Esec. ex art. 113 e 23 c. 15, D.Lgs 50/16 (2%)	858,97	0,00	0,00	0,00		
direzione e contabilità dei lavori	0,00	0,00	0,00	0,00		
collaudi	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Totale B2</b>	<b>858,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO</b>						
acquisizione area e spese notarili	0,00	0,00	0,00	0,00		
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00		
IVA 22%	0,00	0,00	0,00	0,00		
IVA sui servizi 22%	9.448,66	0,00	0,00	0,00		
IVA su opere e forniture accessorie 22%	0,00	0,00	0,00	0,00		
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	0,00	0,00	0,00	0,00		
CNPAIA	0,00	0,00	0,00	0,00		
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	0,00	0,00	0,00	0,00		
incremento aliquota IVA	0,00	0,00	0,00	0,00		
IVA su ribasso d'asta	0,00	0,00	0,00	0,00		
IVA su imprevisti	0,00	0,00	0,00	0,00		
Maggiorazione IVA 0%	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Totale B3</b>	<b>9.448,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>10.307,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>						
ribasso d'asta 0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00		
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>10.307,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A. e incentivazione art. 113)</b>	<b>53.256,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A. escluso incentivazione art. 113)</b>	<b>52.397,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		

 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 Geom. ANDREA MORBIDELLI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Geom. Andrea Morbidelli