

**PUBBLICATA SU AMM.  
TRASP. IN DATA 20/07/2021**



**REGIONE TOSCANA  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	963
<b>Data della delibera</b>	02-07-2021
<b>Oggetto</b>	Rapporti con Regione Toscana
<b>Contenuto</b>	ART. 20 L.67/88 RIPARTO 2007 - MODIFICA DEL QUADRO ECONOMICO RELATIVA ALL'INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DI VILLA MARGHERITA DA DESTINARE A POLIAMBULATORIO DI ODONTOSTOMATOLOGIA"

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	MEUCCI LUCA

<b>Conti Economici</b>			
<b>Spesa</b>	<b>Descrizione Conto</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
<b>Spesa prevista</b>	<b>Conto Economico</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>

<b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b>		
<b>Allegato</b>	<b>N° pag.</b>	<b>Oggetto</b>
A	5	RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
B	1	QUADRO ECONOMICO
C	1	RELAZIONE SANITARIA
D	1	MODIFICA QE - MOD- qe-MOD.

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRETTORE GENERALE

(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

**Vista** la Legge Regionale n° 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera n° 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la delibera del Direttore Generale n. 1438 del 17.01.2019 nomina del Vice Direttore Amministrativo che stabilisce l’incarico alla Dott.ssa Valeria Favata;

**Vista** la Delibera D.G. n°. 1064 del 19/07/2019 con la quale il Dr. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 27/07/2019;

**Richiamate** la delibera n° 644 del 18/04/2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n° 1348 del 26/09/2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

### Visto che:

- con delibera D.G. n° 2375 del 27/06/97 l’Azienda Sanitaria di Firenze ha approvato il programma di investimenti sanitari ex art. 20 Legge 67/88, a completamento del relativo programma decennale secondo quanto disposto dal C.I.P.E. con deliberazione del 23.3.1997 ed in attuazione della nota della Regione Toscana Prot. 11/25316/1.5 del 16.06.97;
- con delibera del Consiglio Regionale Toscano n° 328 del 30/09/1997 è stato approvato il programma decennale di cui alla D.C.R. n. 222/90 e s.m.i., in materia di investimenti sanitari ex art. 20 Legge 67/88;

### Premesso ancora che :

- con delibera del Direttore Generale della ex AUSL 10 Firenze n° 408 del 07/06/2010 è stato avviato l’intervento di *“Ristrutturazione Villa Margherita presso il P.O. Palagi per Poliambulatorio Odontostomatologia”* finanziato ex L. 67/88 art. 20; con approvazione del Documento Preliminare alla progettazione che nell’ambito della riorganizzazione dei Servizi sanitari finalizzato alla realizzazione di un Centro Odontoiatrico Aziendale, secondo gli obiettivi definiti nelle delibere Regionali n. 163/2003 e 861/2005 - CUP 13B10000220005;
- con Delibera del D.G. della ex AUSL 10 Firenze n° 623 del 29/09/2010 sono stati approvati il progetto cantierabile e la documentazione necessaria per l’ammissione a finanziamento ex art. 20 L. 67/88 per € 7.200.000,00, oltre € 400.000,00 a titolo di cofinanziamento nella misura di legge del cinque per cento (5%) con fondi destinati sul Piano Investimenti Codice Opera 9/09 Codice Finanziamento 2/04 – Aut. 537/2010;
- con Decreto Dipartimento della Qualità – Direzione Generale Programmazione sanitaria 3 novembre 2010 - è stata approvata l’Ammissione a finanziamento del programma dell’intervento di *“Ristrutturazione Villa Margherita - ASL di Firenze”* per un importo a carico dello Stato di € 7.200.000,00, codice nsis **090.090110.U.115**, previsto nell’Accordo di programma integrativo per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20 L. n. 67/88 del 16 aprile 2009 tra il Ministero del lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali e la regione Toscana;

- con delibera del Direttore Generale della ex AUSL 10 Firenze n° 451 del 05/07/2011 è stato approvato il progetto definitivo adeguato alle esigenze funzionali ed alla norma di accreditamento (L.R.T. 40 del 05.08.2009 e D.P.G.R.T. n. 61/r 24.12.2010), verificato e validato dal Responsabile del Procedimento Ing. Luca Meucci, dando atto del positivo esito dell'iter autorizzativo ottenuto in Conferenza di Servizi (Verbali e progetto agli atti del Dipartimento Area Tecnica);
- con la stessa delibera n° 451/2011 citata è stato approvato il Quadro Economico dell'intervento, non modificato nel complessivo costo pari ad € 7.600.000,00=, con un costo per lavori pari ad € 5.038.242,48= ed €. 245.340,35= per oneri per la sicurezza, finanziato quanto ad € 7.200.000,00= con Fondi Finalizzati ex DGRT 224/08, Codice Opera 9/09 - Codice Finanziamento 4/01 (Rifinanziamento Art. 20 DGRT 224/08), Aut. 643/2010, quanto ad € 400.000,00= con quota Cofinanziamento - Fondi propri Aziendali, Codice Opera 9/09 - Aut. 537/10, Scheda 73 - Codice CUP E13810000220005 - Codice Regionale 10.TR01.893;

- con DGRT n° 1051 del 28/11/2011 (L.R.T. 65/2010) la Regione Toscana assegnava risorse alle Aziende Sanitarie, finanziando nello specifico dell'intervento la quota aziendale di Euro 400.000,00; a seguito di detta assegnazione si determinava la seguente modifica nel Quadro Economico distinto per Enti finanziatori:

Fondi a carico dello Stato	€ 7.200.000,00
Fondi a carico Regione Toscana	€ 400.000,00

- con delibera del Direttore Generale della ex AUSL 10 Firenze n° 577 del 25/07/2012 l'appalto è stato aggiudicato all'ATI Consorzio Cooperative Costruzione (Capogruppo) Consorzio Toscano Cooperative (mandante), Luciano Piacenti (mandante), per un importo di contratto di € 3.852.618,67 di cui € 3.478.186,62 per lavori, 245.340,34 per oneri per la sicurezza ed € 129.091,71 per l'importo di progettazione esecutiva, oltre oneri previdenziali e fiscali (rep. 13592 del 13/02/2013); l'esecuzione del contratto fu quindi attivata con Verbale in data 12/02/2013 per avviare la progettazione esecutiva – CIG 5649011F55;
- con delibera del Direttore Generale della ex USL 10 Firenze n° 226 del 25/03/2014 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori propedeutici all'appalto principale finalizzati al trasferimento di attività presenti nella Villa oggetto di intervento ed indetta la procedura di appalto dei lavori, sulla base del progetto definitivo ex art. 105 D.P.R. 207/2010, inseriti nel Quadro Economico dell'intervento principale ex art. 20 L. 67/88;
- con la medesima delibera del Direttore Generale n. 226, sono state approvate la scheda Modifiche Quadro Economico (Q.E.-mod) e la Relazione del Responsabile del Procedimento secondo la procedura Ministeriale e Regionale prevista per le comunicazioni delle fasi di avanzamento del programma art. 20 L. 67/88, nella fattispecie relative alla fase di aggiudicazione ed inserimento lavori propedeutici – fase approvazione progetto esecutivo; gli atti sono stati quindi trasmessi alla Regione Toscana con nota Prot. 54723 del 27/08/2012 (atti);
- con delibera del Direttore Generale della ex AUSL 10 Firenze n. 505 del 01.07.2014 l'appalto dei lavori propedeutici è stato aggiudicato all'Impresa Tecnoedil Sistemi S.r.l. per l'importo contrattuale di € 92.636,21 oltre oneri fiscali (IVA aliquota 22%) CIG 5649011F55;
- con delibera del Direttore Generale della ex AUSL 10 Firenze n. 79 del 28/01/2015 è stato approvato il Progetto Esecutivo a seguito di variante progettuale resasi necessaria in esito agli ulteriori saggi di vulnerabilità sismica che hanno richiesto modifiche al progetto per l'inserimento di ulteriori opere di consolidamento statico e adeguamenti antincendio, derivate da sopravvenute norme di legge e regolamentari, con un incremento dell'importo contrattuale rispettivamente di € 924.753,24 per lavori ed € 52.488,14 per maggiori oneri di progettazione, per un importo al netto

dell’IVA di € 977.241,38, e una proroga del termine di esecuzione di giorni centoventi (120) naturali successivi e consecutivi;

- con delibera del Direttore Generale della ex USL 10 Firenze n° 418 del 27/04/2015, in esecuzione della precedente delibera n. 79/2015 citata, è stato approvato il quadro Economico assestato dell’intervento in parola, dando atto della variazione del Fondo di Accantonamento art. 20;
- con Decreto Dirigenziale n° 5920 del 03/12/2015, la Regione Toscana valutava positivamente le modifiche in questione, dando atto che nulla variava in merito all’importo complessivo del Quadro Economico;
- con delibera del Vice Commissario della ex AUSL 10 Firenze n° 244 del 08/10/2015 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dell’appalto relativo ai "Lavori propedeutici di manutenzione per il trasferimento di attività presenti all’interno di Villa Margherita in vari edifici del complesso"; nella medesima si evidenzia un’economia di programma pari ad € 10.207,79, al netto dell’importo relativo al ribasso d’asta indicato nel Fondo di Accantonamento art. 20 L. 67/88 giusta delibera D.G. 418 citata, pari ad € 26.769,91, dando atto che la suddetta economia è stata portata ad incremento dello stanziamento “Imprevisti” nel Quadro Economico dell’intervento principale;
- con la Delibera del Vice Commissario della AUSL Toscana centro n° 579 del 29/12/2015 è stata approvata la prima richiesta di erogazione somme alla Regione Toscana di Euro 406.961,69 per corrispettivo lavori, spese tecniche e attrezzature;
- con Delibera del D.G. della AUSL Toscana Centro n. 997 del 30.06.2016 la Stazione Appaltante ha preso atto, a seguito di affitto di ramo di azienda del subentro del Consorzio Integra soc. coop in qualità di capogruppo mandataria, con sede in Via Marco Emilio Lepido, 182/2 – 40132 Bologna – C.F. 03530851207, al Consorzio Cooperative di Costruzioni (in sigla CCC) Soc. Coop;
- con Decreto attuativo del 23/02/2017, n. 1977, relativo alla D.G.R. n° 722/2016, venivano nel frattempo revocati i finanziamenti regionali in conto capitale, fra i quali quello relativo al presente intervento, e sostituiti con autorizzazione a contrarre mutuo, relativamente all’intervento in oggetto, per l’importo di Euro 87.452,15, determinando una situazione distinta per Enti finanziatori come segue:

Fondi a carico dello Stato	€ 7.200.000,00
Fondi a carico dell’Azienda	€ 87.452,15
Fondi a carico Regione Toscana	€ 312.547,85

- con Delibera D.G. n. 326 del 09.03.2017 è stato approvato lo stato di consistenza dei lavori redatto in seguito alla messa in liquidazione dell’Impresa CTC Soc. Coop. ed accolta l’istanza presentata dal Consorzio Integra Soc. Coop (capogruppo mandataria) di modifica dell’ATI (atto notarile rep. 41508 del 30.12.2016) prendendo atto della nuova ripartizione delle quote di partecipazione all’ATI come di seguito riportato: Consorzio Integra 92,975% - Piacenti S.P.A. 7,025% e procedendo alla modifica del contratto;
- con la medesima Delibera 326/2017 la Stazione Appaltante ha approvato, a seguito della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 20/01/2017 con esito positivo, una variante in corso d’opera, per un importo delle sole opere pari ad € 1.009.516,62 al netto dell’IVA e compresi oneri della sicurezza, per effetto della quale l’importo netto dei lavori è asceso ad € 5.657.796,82 compresi oneri della sicurezza;
- con Delibera del Direttore Generale n° 421 del 16.03.2018, è stata approvata la seconda richiesta di erogazione somme alla Regione Toscana di Euro 2.294.191,51 per corrispettivo lavori, spese tecniche e attrezzature;

- con Determina del Dirigente n° 681 del 06/04/2018, è stata quindi approvata una variante in assestamento senza incremento di spesa, bensì con un risparmio pari ad € 33,28 conseguente alla compensazione tra la stima delle lavorazioni da non eseguire pari ad € 223.332,29 e l'importo delle lavorazioni da eseguire pari ad € 223.299,00; l'importo complessivo di contratto si è determinato pertanto in € 5.657.763,54 inclusi oneri della sicurezza;
- allo stato attuale la struttura è completata e funzionante; sono in corso le operazioni di collaudo tecnico amministrativo;

**PRESO ATTO** che, a seguito dell'approvazione delle varianti di cui alla DDG n° 326/2017 e alla Determina del Dirigente n° 681/2018 citate, per la copertura economica si è fatto ricorso anche alle somme ancora a disposizione nel Quadro Economico alla Voce "Fondo di accantonamento art. 20 l. 67/88", di cui si richiede autorizzazione all'utilizzo per complessivi Euro 704.058,05, secondo il seguente dettaglio:

Importo iniziale: euro 1.793.437,64

Importo utilizzato: euro 1.089.379,59

**Importo residuo da utilizzare: euro 704.058,05**

**VISTA** la Relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci, relativa alla modifica sostanziale del Quadro Economico (**Allegato "A" – parte integrante e sostanziale del presente atto**);

**VISTO** il Quadro Economico assestato (**Allegato "B" – parte integrante e sostanziale del presente atto**) dell'importo complessivo di 7.600.000,00 € finanziato a valere sul Piano Investimenti 2021-2022-2023, adottato nel Bilancio di Previsione 2021-2023 approvato con Delibera DG n. 386 del 11.03.2021, Cod. Regione Toscana 10.TR01.893 – id a068 – Riga FI01 come segue:

- per € 7.200.000,00 art. 20 L. 67/88 DGRT 224/08 (aut. 100643/10);
- per € 312.647,95 su ex contributi DGRT 100051/2011, LRT 65/2010, (Aut. 100537/10);
- per € 87.452,15 su mutuo da contrarre (Aut. 100511/2016);

**VISTE:**

- la Relazione Sanitaria a firma del Dr. Marco Massagli, già nominato Responsabile Sanitario del Progetto, dalla quale si evince che non vi sono modifiche al progetto sanitario (**Allegato "C" – parte integrante e sostanziale del presente atto**);
- la scheda mod QE-mod (**Allegato "D" – parte integrante e sostanziale del presente atto**),

**Ritenuto opportuno** richiedere al Ministero e alla Regione Toscana, settore Ricerca e Investimenti in ambito Sanitario, in esecuzione della citata delibera D.G. n° 326/2017 e della Determina Dirigenziale n° 681/2018 e del presente atto, l'autorizzazione all'utilizzo del Fondo di Accantonamento art. 20 per l'importo residuo pari ad Euro 704.058,85;

**Atteso che** occorre procedere successivamente con una nuova richiesta di erogazione delle somme anticipate dall'Azienda a seguito dell'attuale modifica del quadro economico;

**Preso atto che** il Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze Ing. Luca Meucci, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa, la legittimità e congruenza dello stesso con le finalità istituzionali di questo Ente e la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Dr. Marco Brintazzoli;

**Su** proposta del Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze Ing. Luca Meucci

**Acquisito** il parere favorevole del Vice Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento relativa alla modifica del Quadro Economico **Allegato “A”** ;
- 2) di approvare il Quadro Economico assestato (**Allegato “B”**) dell’importo complessivo invariato di Euro 7.600.000,00, finanziato a valere sul Piano Investimenti 2021-2023, approvato con Delibera D.G. n° 386 del 21/03/2021, Cod. Regione Toscana 10.TR01.893 – id a068 – Riga FI01 come segue:
  - per € 7.200.000,00 art. 20 L. 67/88 DGRT 224/08 (aut. 100643/10);
  - per € 312.647,95 su ex contributi DGRT 100051/2011, LRT 65/2010, (Aut. 100537/10);
  - per € 87.452,15 su mutuo da contrarre (Aut. 100511/2016);
- 3) di approvare:
  - la Relazione Sanitaria a firma del Dr. Marco Massagli, già nominato Responsabile Sanitario del Progetto, dalla quale si evince che non vi sono modifiche al progetto sanitario (**Allegato “C” – parte integrante e sostanziale del presente atto**);
  - la scheda mod QE-mod (**Allegato “D” – parte integrante e sostanziale del presente atto**);
- 4) di richiedere al Ministero e alla Regione Toscana, in esecuzione delle citate delibere n° 386/2017 e 681/2018 e del presente atto, l’autorizzazione all’utilizzo del Fondo di Accantonamento art. 20, all’interno del Quadro Economico dell’intervento, per l’importo residuo pari ad Euro 704.058,05;
- 5) di autorizzare il Responsabile del Procedimento con propria Determina dirigenziale alla successiva richiesta di erogazione delle somme anticipate dall’Azienda a seguito dell’approvazione della presente modifica del Quadro Economico;
- 6) di trasmettere a cura del Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, copia del presente atto alla Regione Toscana – settore Ricerca e Investimenti in ambito Sanitario;
- 7) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dr. Paolo Morello Marchese**

**IL VICE DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. ssa Valeria Favata)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**



**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Relazione del Responsabile Unico del Procedimento relativa alla modifica del Quadro Economico**

**OGGETTO: Art. 20 L. 68/2008 e D.M. Sanità 03/11/2010 - Azienda ASL 10 Firenze - Progetto esecutivo per la realizzazione di realizzazione nuovo centro di odontostomatologia presso ex P.O. Palagi, Villa Margherita nel comune di Firenze — Codice intervento 090.090110.U.115**

***PREMESSA***

Con delibera D.G. n. 623 del 29.09.2010, è stata richiesta l'ammissione al finanziamento dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 7.600.000,00 così suddiviso:

OPERE	4.998.399,87 €
ARREDI	400.000,00 €
SPESE TECNICHE	799.968,00 €
ONERI	755.299,99 €
ALTRO	646.332,14 €
FONDO ACC.TO	
<b>TOTALE</b>	<b>7.600.000,00 €</b>

Con delibera D.G. 451 del 05.07.2011 è stato approvato il progetto definitivo ed il Quadro Economico dell'intervento, non modificato nel complessivo costo pari ad € 7.600.000,00=, con un importo per lavori pari ad € 5.038.242,48= ed €. 245.340,35= per oneri per la sicurezza, finanziato quanto ad € 7.200.000,00= con Fondi Finalizzati ex DGRT 224/08, Codice Opera 9/09 - Codice Finanziamento 4/01 (Rifinanziamento Art. 20 DGRT 224/08), Aut. 643/2010, quanto ad € 400.000,00= con quota Cofinanziamento - Fondi propri Aziendali, Codice Opera 9/09 - Aut. 537/10, Scheda 73 - Codice CUP E13810000220005 - Codice Regionale 10.TR01.893;

Con DGRT 1051 del 28.11.2011 la Regione assegnava risorse alle Aziende Sanitarie, finanziando nello specifico la quota di Euro 400.000,00, determinando pertanto la seguente modifica nel Quadro Economico distinto per Enti finanziatori:

Fondi a carico dello Stato	€ 7.200.000,00
Fondi a carico Regione Toscana	€ 400.000,00

Con Delibera D.G. n. 577 del 25.07.2012 è stato aggiudicato l'appalto ed approvato il seguente Quadro Economico assestato:

OPERE	3.723.526,96 €
ARREDI	165.000,00 €
SPESE TECNICHE	651.636,09 €
ONERI	561.937,65 €
ALTRO	704.461,66 €
FONDO ACC.TO	1.793.437,64 €
<b>TOTALE</b>	<b>7.600.000,00 €</b>

Con delibera del Direttore Generale n. 226 del 25.03.2014 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori propedeutici all'appalto principale finalizzati al trasferimento di attività presenti nella Villa oggetto di intervento ed indetta la procedura di appalto dei lavori, sulla base del progetto definitivo ex art. 105 D.P.R. 207/2010, inseriti nel Quadro Economico dell'intervento art. 20;

Con la medesima delibera n. 226/2014, sono state approvate la scheda Modifiche Quadro Economico (Q.E.-mod) e la Relazione del Responsabile del Procedimento, nella fattispecie relative alla fase di aggiudicazione intervento principale ed inserimento lavori propedeutici; gli atti sono stati quindi trasmessi alla Regione Toscana con nota Prot. 54723 del 27.08.2012, secondo il seguente schema, che include, compreso nelle varie voci, l'importo complessivo di € 180.000,00, necessari per i lavori in questione::

OPERE	3.859.910,06 €
ARREDI	149.820,41 €
SPESE TECNICHE	655.853,23 €
ONERI	624.438,62 €
ALTRO	516.540,05 €
FONDO ACC.TO	1.793.437,67 €
<b>TOTALE</b>	<b>7.600.000,04 €</b>

Con delibera del Direttore Generale n. 505 del 01.07.2014 l'appalto dei lavori propedeutici è stato aggiudicato all'Impresa Tecnoedil Sistemi S.r.l. per l'importo contrattuale di € 92.636,21 oltre oneri fiscali (IVA aliquota 22%), per tale aggiudicazione, non è stato prodotto il quadro economico assestato;

Con delibera D.G. n. 79 del 28.01.2015, di approvazione del progetto esecutivo e di variante al contratto per maggiori lavori e progettazione esecutiva, si è stabilito di procedere all'assestamento del Quadro Economico dell'intervento e contestualmente alla restituzione della scheda Modifiche Sostanziali Quadro Economico per l'approvazione da parte della Giunta Regionale, relativamente all'intervento principale.

Per effetto della Variante contrattuale approvata e compresi altresì i lavori propedeutici, il Quadro Economico dell'intervento ha subito modifiche, come segue:

OPERE	4.740.916,41 €
ARREDI	149.840,41 €
SPESE TECNICHE	715.338,06 €
ONERI	721.233,36 €
ALTRO	541.843,80 €
FONDO ACC.TO	730.827,96 €
<b>TOTALE</b>	<b>7.600.000,00 €</b>

Con Delibera D.G. n° 418 del 27/04/2015 è stata approvata la modifica del Quadro Economico comparativo e per ente finanziatore; per coprire tale variante era previsto l'utilizzo del Fondo di accantonamento per l'importo di € 1.089.379,59, di cui si richiedeva al Ministero e alla Regione Toscana l'autorizzazione all'impiego dello stesso, mantenendo il costo complessivo dell'intervento in € 7.600.000,00, così distinto nelle singole voci:

OPERE	4.762.897,94 €
ARREDI	149.840,41 €
SPESE TECNICHE	715.338,06 €
ONERI	726.069,30 €
ALTRO	541.796,24 €
FONDO ACC.TO	704.058,05 €
<b>TOTALE</b>	<b>7.600.000,00 €</b>

Con Decreto Dirigenziale n° 5920 del 03/12/2015, la Regione Toscana valutava positivamente le modifiche in questione, dando atto che nulla variava in merito all'importo complessivo del QE;

Con Decreto attuativo del 23/02/2017, n. 1977, relativo alla D.G.R. 722/2016, sono stati revocati i finanziamenti regionali in conto capitale e sostituiti con autorizzazione a contrarre mutuo l'importo di Euro 87.452,15, determinando una situazione distinta per Enti finanziatori come segue:

Fondi a carico dello Stato	€ 7.200.000,00
Fondi a carico dell'Azienda	€ 87.452,15
Fondi a carico Regione Toscana	€ 312.547,85

Con Delibera D.G. n. 326 del 09.03.2017, è stato approvato il progetto di variante dei lavori di "Ristrutturazione e restauro di Villa Margherita da destinare a sede del Nuovo Poliambulatorio di Odontostomatologia – Firenze" per un importo complessivo di € 1.009.516,62 oltre IVA 10% per € 100.951,66 interamente coperta dalle somme a disposizione del Quadro economico di progetto; per effetto della perizia di variante l'importo netto dei lavori ascende ad € 5.657.796,82 compresi oneri della sicurezza per € 362.407,50 al netto dell'IVA al 10% pari ad € 565.779,68 con un incremento complessivo di € 1.009.516,62 per lavori ed € 100.951,66 per iva al 10 %, per un totale di € 1.110.468.

Con Determina dirigenziale n° 681 del 06/04/2018 è stata approvata, fra le altre cose, la perizia di assestamento finale dell'appalto che non determina un aumento dell'importo dei lavori bensì un risparmio pari ad € 33,28 (trentatre/28); per effetto della stessa, pertanto, l'importo netto dei lavori passa da Euro 5.657.796,82 ad Euro 5.657.763,54, oneri della sicurezza invariati;

Per effetto delle suddette varianti, a seguito delle maggiori spese, vi è un'ulteriore modifica del quadro economico come segue:

OPERE	5.772.381,28 €
ARREDI	149.840,41 €
SPESE TECNICHE	675.883,89 €
ONERI	872.406,98 €
ALTRO	129.487,44 €
FONDO ACC.TO	- €
<b>TOTALE</b>	<b>7.600.000,00 €</b>

**DATO ATTO** che gli atti di cui sopra, sono relativi rispettivamente a problematiche di carattere normativo e strutturale e che pertanto la Relazione Sanitaria a firma del Dr. Marco Massagli, già in precedenza nominato Responsabile Sanitario del Progetto, non è variata.

I suddetti incrementi vengono coperti finanziariamente all'interno del Quadro Economico di € 7'600'000,00 con una situazione distinta per Enti finanziatori invariata rispetto ai precedenti atti e mediante assorbimento del Fondo di Accantonamento di cui al Q.E. sopra evidenziato, per complessivi Euro 704.058,05, in riferimento al quale la Stazione Appaltante, preso atto della proposta del Responsabile del Procedimento, in ottemperanza alle prescrizioni Ministeriali, richiede l'autorizzazione all'utilizzo della quota residua di Euro 704.058,85, come risulta dal modello QE MOD allegato.

## **CONFORMITA' E CONGRUITA' DELLA MODIFICA QUADRO ECONOMICO**

Le esigenze che hanno dato origine a detta modifica risultavano scaturire:

- da "esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari" (art. 132 comma 1 lettera a del D.Lgs 163/2006) consistenti nell'adeguamento del progetto alla nuova normativa antincendio D.M. 19/03/2015 e D.M. 03/08/2015 nonché derivanti dagli accertamenti strutturali sulla parte centrale della copertura e dalle prescrizioni del Genio Civile;
- da "interventi residui necessari, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, nonché per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento" (art. 205 comma 4 del D.Lgs 163/2006), quali opere edili, strutturali e di restauro, oltre che impiantistici.

In conseguenza delle modifiche l'importo complessivo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza, ha subito le variazioni come sopra già dettagliato.

Tali modifiche risultano ammissibili in quanto non modificano sostanzialmente il progetto né pregiudicano la sua realizzazione.

## **MODIFICA ALLA TEMPISTICA DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA**

In seguito alle varianti di cui sopra, la nuova data presunta di ultimazione dei lavori sarà pertanto il 02/07/2018.

Di conseguenza il termine nuovo per l'attivazione della struttura risulta fissato per il 31/12/2018.

## **DICHIARAZIONI DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto Ing. Luca Meucci in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto,

### **DICHIARA**

- che tutte le modifiche di cui sopra non influiscono sulla completa realizzazione dell'opera e sulla sua funzionalità;
- che le modifiche sono adeguate sotto l'aspetto tecnico-sanitario e corrispondenti alle tipologie ed ai requisiti dimensionali previsti dagli standards normativi di legge;
- che è garantita la completezza progettuale;
- che è garantita la rispondenza delle modifiche alla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- che è stata verificata la presenza degli atti autorizzativi necessari rilasciati dagli enti competenti;
- che non vi sono variazioni del costo totale;
- che è stata verificata la coerenza della modifica alla programmazione sanitaria come risulta dalla relazione redatta dal Responsabile del progetto sanitario, in particolare riguardo alla rispondenza del progetto alle esigenze socio-sanitarie di funzionamento della struttura e ai requisiti per l'accreditamento;
- che è stata verificata la coerenza della modifica con il piano economico finanziario redatto dal Responsabile dell'analisi del costo globale.

- che il maggiore onere per spese tecniche rientra nell'applicazione di quanto stabilito nella convenzione d'incarico ed è conforme alle vigenti normative in materia;
- che i nuovi prezzi adottati per la redazione delle modifiche al progetto esecutivo autorizzato sono stati formulati sulla base di analisi di prezzi degli elementi di base riferiti, per quanto possibile, al prezzario ufficiale del Provveditorato alle OO.PP. della Toscana e sono perciò da ritenersi congrui.

Firenze, 22/06/2021

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Ing. Luca Meucci**





Regione Toscana

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione investimenti Ospedali Firenze  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. LUCA MEUCCI



Servizio Sanitario della Toscana

R.T. PIANO Investimenti	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO VILLA S. MARGHERITA PER POLIAMBULATORIO ODONTOSTOMATOLOGICO	AMMISSIONE FINANZIAMENTO	PROGETTO DEFINITIVO	APPALTO PRINCIPALE AGGIUDICAZIONE	AGGIUDICAZIONE PROPEDEUTICI VARIANTE PROGETTAZIONE APPALTO PRINCIPALE	CRE PROPEDEUTICI Q.E. DA ASSESTATO R.T.	VARIANTE N° 2 - APPROVATA	VARIANTE ASSESTAMENTO finale	
		IVA	D.G. 623	D.G. 451	D.G.N. 577	D.G.79	D.G. N. 418	D.G. 326	Determina 681/2018
A	LAVORI APPALTO PRINCIPALE CIG 3456738E6C - LAVORI PROPEDEUTICI CIG 5649011F55	29/09/2010	06/07/2011	25/07/2012	28/01/2015	27/04/2015	09/03/2017	30/04/2018	
A.1	Opere								
	Totale Opere	€ 4.768.275,21	€ 5.038.242,48	€ 3.478.186,62	€ 4.342.561,62	€ 4.342.581,62	€ 5.295.389,32	€ 5.295.356,04	
	Totale Oneri su Opere	€ 230.124,66	€ 245.340,34	€ 245.340,34	€ 305.698,58	€ 305.698,58	€ 362.407,50	€ 362.407,50	
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10%	10% € 4.998.399,87	€ 5.283.582,82	€ 3.723.526,96	€ 4.648.280,20	€ 4.648.280,20	€ 5.657.796,82	€ 5.657.763,54	
	Totale Lavori	€ 5.398.399,87	€ 5.283.582,82	€ 3.723.526,96	€ 4.648.280,20	€ 4.648.280,20	€ 5.657.796,82	€ 5.657.763,54	
B.1	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto								
B.1.1	Traslochi e logistica	20%	€ 10.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 10.350,00	€ 10.350,00
B.1.1.1	Traslochi biblioteca scientifica CIG Z3A161E342								
B.1.2	Forniture attrezzature impianti			€ -		€ -	€ -	€ -	
B.1.2.1	Compressori ed aspiratore iva inclusa				€ 7.598,80	€ 7.598,80	€ 7.598,80	€ 7.598,80	
B.1.2.2	Forniture attrezzature impianti iva inclusa - ACQUISTO RIUNITI 2015 OTTOBRE					€ -	€ 68.921,90	€ 68.921,90	
B.1.2.3	Attrezzature sanitarie iva inclusa				€ 8.657,42	€ 8.657,42	€ 8.657,42	€ 8.657,42	
B.1.3	Forniture arredi e complementi	20%	€ 150.000,00	€ 150.000,00		€ -	€ -	€ -	
B.1.3.1	Arredo IT Form 2				€ 584,19	€ 584,19	€ 584,19	€ 584,19	
B.1.3.2	Arredi e complementi	22%			€ 133.000,00	€ 133.000,00	€ 9.105,12	€ 9.105,12	
B.1.3.3	Forniture ortopantomografo 2016 iva inclusa 22%						€ 54.972,98	€ 54.972,98	
B.1.4	Lavori in economia esclusi dall'appalto principale	10%	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ -	€ -			
P_B.1.5	Lavori propedeutici Villa Margherita Consuntivo cre				€ 92.636,20	€ 114.617,74	€ 114.617,74	€ 114.617,74	
B.1.7	INDAGINI LEGNO consuntivo						€ 5.490,00	€ 5.490,00	
	Totale traslochi, logistica, lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		€ 10.000,00	€ 345.000,00	€ 345.000,00	€ 257.476,61	€ 279.458,15	€ 284.948,15	€ 284.948,15
B.2.2	Indagini geognostiche (NTC D.M. 14/02/2008)	21%	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00			
	Totale Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)		€ -	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00		
B.3.5	Allacciamenti	21%	€ 30.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00		
	Totale Allacciamenti a pubblici servizi		€ 30.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00		
B.4	Imprevisti								
B.4.1	Imprevisti	10%	€ 446.880,15	€ 265.462,14	€ 259.767,32	€ 300.465,71	€ 300.465,71	€ 36,61	
P_B.4.1.1	Imprevisti PROPEDEUTICI CIG 5649011F55				€ 7.495,12	€ 7.428,70			
P_B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81	10%	€ 149.952,00	€ 158.507,48	€ 158.507,48	€ 158.507,48	€ 108.960,84	€ 108.960,84	
B.2.1	Fondo per Accordo Bonario ex art.81 PROPEDEUTICI				€ 2.779,09	€ 2.779,09			
	Totale Imprevisti		€ 596.832,15	€ 425.919,20	€ 418.284,18	€ 469.843,81	€ 469.166,62	€ 108.960,84	€ 108.997,45
B.7	Spese tecniche professionali progettazione, supporto, CSP e CSE, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori								
B.7.23	Incentivo ex art.92, c.5. D.Lgs.163/2006	2%	€ 99.968,00	€ 105.671,66	€ 105.671,66	€ 134.668,35	€ 134.668,35	€ 98.974,98	€ 98.974,98
B.7.24	Incentivo ex art.92, c.5. D.Lgs.163/2006 PROPEDEUTICI					€ 2.727,66	€ 3.357,29	€ -	
B.7.25	Importo liquidato consuntivo al cre propedeutici						€ 2.517,97	€ 2.517,97	
B.7.26	economia ex art. 93 D. Lgs 163/06						€ 839,32	€ 839,32	
B.7	Totale Spese tecniche professionali		€ 807.468,00	€ 705.284,38	€ 651.636,09	€ 715.338,06	€ 715.967,70	€ 675.883,89	€ 675.883,89
B.12	IVA ed eventuali altre imposte								
B.12.1	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 4%		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
B.12.2	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10%	10%	€ 499.839,99	€ 528.358,28	€ 372.352,70	€ 464.828,02	€ 464.828,02	€ 565.779,68	€ 565.776,35
B.12.3	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 20%		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
	Totale IVA sui lavori		€ 499.839,99	€ 528.358,28	€ 372.352,70	€ 464.828,02	€ 464.828,02	€ 565.779,68	€ 565.776,35
B.12.6	IVA su forniture - su totale A4 - aliquota 20%		€ 80.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
	Totale IVA su forniture		€ 80.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
B.12.8	IVA su lavori, servizi e fom. escluse da appalto Sez. B1 logistica arredi - aliquota 10%			€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ -	€ -	€ -	
B.12.8.1	IVA TRASLOCHI ARREDI Sez. B1 logistica arredi - aliquota 22%	22%				€ 32.560,00	€ 32.560,00	€ 30.283,00	€ 30.283,00
	IVA TRASLOCHI ARREDI Sez. B1 logistica arredi biblioteca scientifica - aliquota 22%	22%					€ 2.277,00	€ 2.277,00	
B.12.8.1.1	IVA propedeutici	22%				€ 20.379,98	€ 25.215,90	€ 25.215,90	€ 25.215,90
B.12.9	IVA su lavori, servizi e fom. escluse da appalto Sez. B1 - aliquota 20%		€ -	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ -	€ -	€ -	
	Totale IVA su forniture		€ -	€ 51.000,00	€ 51.000,00	€ 52.939,98	€ 57.775,90	€ 57.775,90	€ 57.775,90
B.12.29	CNPAIA+IVA SPESE TECNICHE						€ -	€ -	
B.12.29	IVA 21% Sez. B.2	21%	€ 1.050,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00	
B.12.30	Incr. IVA 1% Sez. B.2 INDAGINI GEOGNOSTICHE	1%	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	
B.12.31	Totale IVA Sez. B2		€ 1.050,00	€ 1.050,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00	
B.12.34	IVA 21% Sez. B.3 - ALLACCIAMENTI	21%	€ 1.050,00	€ 5.250,00	€ 5.250,00	€ 5.250,00	€ 5.250,00	€ 5.250,00	
B.12.35	Incr. IVA 1% Sez. B.3	1%	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	
B.12.36	Totale IVA Sez. B3		€ 1.050,00	€ 5.250,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00	
B.12.37	IVA 4% Sez. B.4	4%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
B.12.38	IVA 10% Sez. B.4	10%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
B.12.39	IVA 21% Sez. B.4 IMPREVISTO	21%	€ 42.396,96	€ 41.827,48	€ 45.897,32	€ 45.897,32	€ 45.897,32	€ 45.897,32	
B.12.40	Totale IVA Sez. B4		€ 42.396,96	€ 41.827,48	€ 45.897,32	€ 45.897,32	€ 45.897,32	€ 45.897,32	
	Totale IVA ed altre imposte		€ 757.299,99	€ 677.386,71	€ 507.787,12	€ 721.233,36	€ 726.069,30	€ 872.410,30	€ 872.406,98
B.13	F.DO ACCANTONAMENTO ART. 20								
	Totale F.DO ACCANTONAMENTO		€ -	€ -	€ 1.793.437,64	€ 730.827,96	€ 704.058,05	€ -	€ -
	Totale Somme a disposizione TOTALE PROPEDEUTICI		€ 2.201.600,13	€ 2.211.590,29	€ 3.773.145,03	€ 2.951.719,81	€ 2.951.719,81	€ 1.942.203,18	€ 1.942.236,46
	IMPORTO TOTALE		€ 7.600.000,00	€ 7.495.173,11	€ 7.496.671,99	€ 7.600.000,00	€ 7.600.000,00	€ 7.600.000,00	€ 7.600.000,00

**Relazione Sanitaria****Per approvazione variante 2**

RIF DRT: P\_073\_S0\_IO\_FI OSP\_031\_10

CUP: E13B10000220005

**P.O. Piero Palagi**

Lavori: **Ristrutturazione e restauro di Villa Margherita da destinare a sede del Nuovo Poliambulatorio di Odontostomatologia - Firenze**

Impresa A.T.I. CCC Soc. Coop- CTC soc. Coop. Piacenti S.p.a.

Il sottoscritto dott. Marco Massagli nel ruolo di Responsabile Sanitario del progetto sopra richiamato con riferimento alla variante approvata con Delibera del **D.G. n° 326 del 09/03/2017**, la cui esigenza trae origine esclusivamente da problematiche tecniche o organizzative correlate con l'esigenza di disporre di spogliatoi all'interno della struttura, **attesta** che questa non ha modificato in alcun modo il progetto sanitario che è rimasto perfettamente coerente con le ipotesi di cui alla approvazione del progetto definitivo avvenuta con Delibera del D.G. n° 451 del 05/07/2011.

Il Responsabile Sanitario del Progetto

Dott. Marco Massagli



Firenze, 20/05/2021

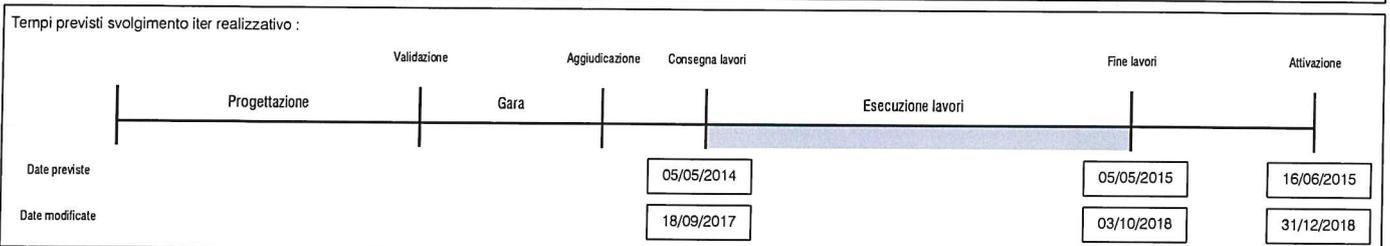
**Dipartimento Area Tecnica**  
S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

**1. Dati generali**

- Modifica quadro economico :  - Modifica sostanziale quadro economico :

Azienda :	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	Cat. Opere SSN :	D1
Intervento :	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO VILLA MARGHERITA (C/O IOT) PER CENTRO ODONTOSTOMATOLOGIA		
Indirizzo :	VIALE MICHELANGELO 41	Comune :	FIRENZE

Finanziamento :		Risorse aziendali :		
Stato :	7.200.000,00 €	Euro	Tipologia risorsa	Estremi provvedimento
Regione :	312.547,85 €	87.452,15 €	Mutuo	DDG 561/2015
Azienda :	87.452,15 €		Alienazioni	
Altro :			Bilancio	
Totale finanziamento :	7.600.000,00 €			



**2. Modifiche quadro economico**

	Ammissione a finanziamento	Quadro economico vigente	Quadro economico modificato	Variazioni (+/-)
A Opere	4.998.399,87 €	4.762.897,94 €	5.772.381,28 €	1.009.483,34 €
B Arredi e attrezzature	400.000,00 €	149.840,41 €	149.840,41 €	0,00 €
C Spese tecniche	799.968,00 €	737.967,70 €	675.883,89 €	- 62.083,81 €
D Oneri	755.299,99 €	726.069,29 €	872.406,98 €	146.337,69 €
E Altro	646.332,14 €	519.166,61 €	129.487,44 €	- 389.679,17 €
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>7.600.000,00 €</b>	<b>6.895.941,95 €</b>	<b>7.600.000,00 €</b>	<b>704.058,05 €</b>

Utilizzo fondo di accantonamento e/o ulteriori finanziamenti aziendali :	
Fondo di accantonamento :	1.793.437,64 €
Fondo già utilizzato :	1.089.379,59 €
Necessità attuali :	704.058,05 €
Fondo di accantonamento residuo :	0,00 €
Finanziamenti originari :	7.600.000,00 €
Ulteriori finanziamenti già autorizzati :	
Ulteriori finanziamenti attuali :	
Totale finanziamenti aggiuntivi :	7.600.000,00 €

**3. Nuovo quadro economico per ente finanziatore**

	TOTALE	STATO	REGIONE	AZIENDA	ALTRO
A Opere	5.772.381,28 €	5.772.381,28 €	0,00 €		
B Arredi e attrezzature	149.840,41 €	135.922,72 €	13.917,69 €		
C Spese tecniche	675.883,89 €	431.816,02 €	242.817,87 €	1.250,00 €	
D Oneri fiscali	872.406,98 €	816.594,69 €	55.812,29 €		
E Altro	129.487,44 €	43.285,29 €	0,00 €	86.202,15 €	
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>7.600.000,00 €</b>	<b>7.200.000,00 €</b>	<b>312.547,85 €</b>	<b>87.452,15 €</b>	

Data 22/06/2021

Il responsabile del procedimento  
ING. LUCA MEUCCI