

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	1046
<b>Data della delibera</b>	19-07-2021
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione periodica semestrale, degli impianti elevatori inclinati Standard Scam/Otis n° matricola 000757e 000758 ubicati presso il P.O. “ Piero Palagi “ ex I.O.T. Viale Michelangelo n°41 Firenze per un periodo di mesi 36 (trentasei).  Approvazione documentazione tecnica e indizione gara d'appalto con modalità telematica nella forma della procedura negoziata ex art. 63 comma 2 lettera b) punto 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
117.786,2	Manutenzione immobili	3B.04.01	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento e relativo sub allegato A.1_Elenco documentazione tecnica
B	1	Quadro Economico

## IL DIRETTORE GENERALE (in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

**Richiamata** la Legge Regionale n. 84/2015 recante *"Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005"*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

### **Richiamate:**

- la delibera n. 644 del 18/04/2019 *"Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali"*,
- per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 *"[...] ripartizioni di competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara"*,
- la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *"Modifica delibera n. 644/2019 [...] e delibera n. 885/2017 [...] Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell'adozione degli atti nell'ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]"*, le quali dispongono che sono riservati al Direttore Generale gli atti di *"approvazione del progetto e indizione delle procedure di gara"* e, per la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al Dipartimento Area Tecnica:
  - *competete alle SOC Tecniche la predisposizione di tutta la documentazione tecnica indispensabile per le procedure di gara, documentazione che viene adottata con atto del Direttore Generale, [...], su proposta del Direttore della SOC Tecnica di competenza, che si avvale per l'istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e Supporto Amministrativo. Con il medesimo atto il Direttore Generale indice la procedura di gara;*
  - *competete alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo la predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l'espletamento delle procedure di gara sulla base dell'atto di programmazione e indizione della procedura, su proposta delle strutture di competenza afferenti al Dipartimento di Area Tecnica [...];*

**Vista** la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *"Codice dei contratti pubblici"*;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di *"Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante "disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"*;
- il Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* (cd. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (N. 4) *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione elenchi di operatori economici"*;

**Richiamata** la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *"Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica"*, nella quale si stabilisce che: *"... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

- *se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (OMISSIS)"*;

**Dato atto** che la procedura di cui trattasi afferisce alla S.O.C Manutenzione Immobili Firenze, il cui Direttore Ing. Pierluigi Bellagambi, ha provveduto a nominare quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Ing. Sabrina Mutolo Dirigente in servizio presso la stessa struttura;

**Rilevata** la necessità di procedere all'affidamento del *“Servizio di conduzione ,manutenzione ordinaria, manutenzione periodica semestrale, degli impianti elevatori inclinati Standard Scam/Otis n° matricola 000757 e 000758 ubicati presso il P.O. “ Piero Palagi “ ex I.O.T. Viale Michelangelo n°41 Firenze”* per un periodo di mesi 36 (trentasei ) con opzione di proroga di cui all'art. 106 c.11 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. fino a 6 mesi;

**Vista** la Relazione del RUP del 30.06.2021, **allegato A)** parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale si evidenzia che per la particolare tipologia e caratteristiche tecniche degli impianti oggetto del servizio manutentivo, sussistono le condizioni per procedere all'affidamento del servizio tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera b), punto 2) del D.Lgs. 50/2016 e ss.m.ii (ovvero l'acquisizione può essere effettuata da un determinato operatore economico per specifici motivi tecnici, legati alla tipologia degli apparecchi, evidenziati nella relazione del RUP) - da espletarsi in modalità telematica tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” – START;

**Preso atto** inoltre, che nella medesima relazione, allegato di lettera A) sopra richiamato, il Responsabile del Procedimento, nell'evidenziare la necessità che la progettazione del servizio e l'esecuzione del contratto siano affidate ad una figura tecnica con specifica formazione impiantistica ed iscritta all'albo professionale, individua quale progettista e Direttore Esecutivo del Contratto dell'appalto l'Ing. Andrea Rossi con la collaborazione del Per. Ind. Marco Nencioli e dei tecnici dell'UTD del P.O. IOT Per. Ind. Antonio Croce e Geom. Luca Arena;

**Vista** la documentazione tecnica redatta all'interno della SOC Manutenzione Immobili Firenze per il servizio di cui trattasi di cui all'Elenco **sub-allegato A.1)** alla relazione del RUP, (documentazione conservata agli atti della struttura proponente) per un importo massimo stimato dell'appalto pari ad € **94.988,88** al netto dell'IVA, di cui € 81.419,04= per il servizio soggetto a ribasso d'asta ed € 13.569,84 per opzione di proroga di 6 mesi;

**Dato atto** inoltre che, come da Quadro Economico **Allegato di lettera B)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, l'importo complessivo dell'intervento risulta di € **117.786,20** (IVA inclusa) di cui € 81.419,04= per il servizio soggetto a ribasso d'asta, € 13.569,84= per opzione di proroga di 6 mesi, € 1.899,77 per spese art. 113 D.Lgs 50/16, € 20.897,55= per IVA al 22%, e trova copertura sul Conto Economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” per gli esercizi 2021-2025 secondo la quota di competenza;

**Ritenuto pertanto** necessario:

- approvare la documentazione tecnica relativa all'intervento di cui trattasi conservata agli atti della SOC Manutenzione Immobili Firenze composta dagli elaborati riepilogati nel **sub-allegato A1)** alla Relazione allegato A);
- approvare il Quadro Economico dell'intervento, **allegato B)** parte integrante e sostanziale del presente atto come sopra indicato;
- indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento del *“Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione periodica semestrale, degli impianti elevatori inclinati Standard Scam/Otis n° matricola 000757 e 000758 ubicati presso il P.O. “ Piero Palagi “ ex I.O.T. Viale Michelangelo n°41 Firenze”* per un periodo di mesi 36 (trentasei) con opzione di proroga fino a 6 mesi, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera b), punto 2) del D.Lgs. 50/2016 e ss.m.ii. da svolgersi tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” - START con aggiudicazione al minor prezzo, alla quale invitare un solo operatore economico, per un importo di € **81.419,04** per il servizio soggetto a ribasso, € 13.569,84 per opzione di proroga di 6 mesi, per un importo stimato dell'appalto pari ad € **94.988,88**;

**Dato atto** che con la presente delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, oltre a procedere all'indizione della procedura di gara stessa, mentre per l'adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto viene delegato il Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo, in conformità a quanto previsto nelle sopracitate Delibere n. 885 del 16/06/2017 e n.1348 del 26/09/2019;

**Ritenuto** necessario ed opportuno eseguire l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

**Preso atto** che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa, la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Ing. Sabrina Mutolo Dirigente in servizio c/o la SOC Manutenzione immobili Firenze;

**Vista** la sottoscrizione del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dott. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di garantire la continuità del servizio di manutenzione degli impianti elevatori;

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Sabrina Mutolo **allegato A)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente alla documentazione tecnica in essa richiamata **sub-allegato A.1)**, nella quale viene indicata la procedura di scelta del contraente per l'affidamento del servizio di cui trattasi, il criterio di selezione dell'operatore economico e dell'offerta;

2) di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento del "Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione periodica semestrale, degli impianti elevatori inclinati Standard Scam/Otis n° matricola 000757 e 000758 ubicati presso il P.O. " Piero Palagi" ex I.O.T. Viale Michelangelo n°41 Firenze" per un periodo di mesi 36 (trentasei) con opzione di proroga fino a 6 mesi ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera b), punto 2) del D.Lgs. 50/2016 e ss.m.ii. che si svolgerà in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START con aggiudicazione al minor prezzo per un importo di € 81.419,04 per il servizio soggetto a ribasso, € 13.569,84 per opzione di proroga di 6 mesi, per un importo stimato dell'appalto pari ad € 94.988,88;

3) di approvare il Quadro Economico dell'intervento, **Allegato B)** citato, che evidenzia un importo complessivo dell'appalto di € 117.786,20 (IVA inclusa) di cui € 81.419,04= per il servizio soggetto a ribasso d'asta, € 13.569,84= per opzione di proroga di 6 mesi, € 1.899,77 per spese art. 113 D.Lgs 50/16, € 20.897,55= per IVA al 22%, dando atto che trova copertura sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" per gli esercizi 2021-2025 secondo la quota di competenza;

4) di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

5) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: avvisi e bandi nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

6) di trasmettere a cura del Responsabile Unico del procedimento la presente delibera e tutti i documenti allegati, ivi compresi i documenti di cui all'elenco elaborati **sub-allegato A1** alla Relazione del RUP (allegato A) conservati in atti presso la struttura proponente, alla S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

7) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di garantire la continuità del servizio di manutenzione degli impianti elevatori;

8) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

**Oggetto:** Progetto per il servizio di manutenzione ordinaria e periodica semestrale degli impianti inclinati Standard Scam/Otis n. di matricola 000757 e 000758 ubicati presso il Presidio Ospedaliero "Piero Palagi" Viale Michelangelo n° 41 Firenze per mesi 36 (trentasei) anni 3 (tre) prorogabile per motivi tecnici per mesi 6 (sei).

**Operatore economico: OTIS Servizi s.r.l. Via Roma n°108 20060 Cassina dè Pecchi (MI)**

Azienda USL Toscana centro

## RELAZIONE TECNICA

### 1. PREMESSA

Costituisce oggetto dell'appalto il servizio di manutenzione per 36 (trentasei) mesi per gli anni 2021-2022-2023-2024 degli impianti inclinati Standard Scam/Otis numero di matricola 000757 e 000758, ubicati presso l'ex Presidio Ospedaliero "Piero Palagi" (I.O.T.).

Le attività manutentive oggetto del presente affidamento avranno inizio contestualmente alla data della consegna del servizio, come risulterà da apposito verbale, ed avranno una durata di 36 mesi prorogabile per motivi tecnici per mesi 6 (sei).

### 2. AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 63 COMMA 2 LETT. B) PUNTO 2 DEL D LGS N° 50/2016 e ss. mm. ii.

Gli impianti elevatori inclinati STANDARD SCAM/OTIS, ubicati presso il P.O. P. Palagi Viale Michelangelo 41 Firenze, sono caratterizzati da una specifica conformazione e sono stati riqualificati negli anni 1993 e 1994 dalla Società OTIS, con collaudo finale effettuato dall' Ing. Bolacchi dell'ISPESL nel dicembre 1994.

La peculiare e particolarissima tipologia degli impianti implica l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli stessi ad un operatore economico presente sul mercato in possesso di specifica competenza e dei requisiti tecnici necessari per eseguirlo. Il caso rientra, pertanto, nelle previsioni dell'art. 63, comma 2, lettera b), punto 2) del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico individuato per i motivi suddetti è la Società OTIS Servizi s.r.l.

A tale operatore, con Determina Dirigenziale del direttore S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n. 130 del 22.10.2018 e successiva lettera contratto PEC del Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze (Rep. n. 28547 del 28.02.2018, accettazione prot. DAT del 28.02.2021), è stato affidato per gli anni 2018-2019-2020 (compresa proroga tecnica PEC Rep. 10426 del 10.02.2021 per mesi 6 fino al 31.08.2021) il servizio di manutenzione in oggetto in regime di privativa industriale, per l'importo di **€ 81.337,62** oltre IVA.

Considerato che il contratto è in prossimità di scadenza (che avverrà il 31.08.2021), si rende necessario ricorrere ad un nuovo affidamento, che si intende estendere ad un periodo di mesi 36 (trentasei), prorogabile per motivi tecnici per ulteriori mesi 6 (sei), mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera b) punto 2) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. in modalità telematica (START), con il criterio del minor prezzo.

Per il nuovo affidamento del servizio si propone il medesimo livello prestazionale del contratto in scadenza, agli stessi patti e condizioni del precedente contratto relativo all'anno 2018 con scadenza prevista il 31.08.2021.



Ing. Pierluigi Bellagambi  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it

### 3. OGGETTO DEL SERVIZIO

Le prestazioni previste dalle "norme contrattuali" (CSA), che l'Impresa è tenuta a svolgere, comprendono:

- le operazioni di manutenzione ordinaria e pronto intervento (art. 26 comma 2);
- le operazioni di manutenzione periodica (art. 26 comma 1)
- la manutenzione semestrale/annuale (art.26 comma 1 ultimo capoverso lett. a) b) c);
- interventi migliorativi/correttivi (art. 26 comma 3 ed art. 28);

### 4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo a base d'asta dell'affidamento del servizio de quo è pari a € 99.331,23 IVA compresa, di cui:

- € 19.934,28 per manutenzione ordinaria
- € 52.484,76 per manutenzione periodica e semestrale
- € 9.000,00 per interventi migliorativi e/o atti vandalici/negligenza
- € 17.912,19 per IVA calcolata al 22%

L'importo totale del progetto del servizio, compreso l'incentivo ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 e l'eventuale proroga per ulteriori sei mesi, risulta essere pari a € 117.786,20 IVA compresa, di cui:

- € 19.934,28 per manutenzione ordinaria
- € 52.484,76 per manutenzione periodica e semestrale
- € 9.000,00 per interventi migliorativi e/o atti vandalici/negligenza
- € 13.569,84 per eventuale proroga tecnica per mesi 6
- € 1.899,77 per incentivo ex art. 113 del D. Lgs 50/2016
- € 20.897,55 per IVA calcolata al 22%

Si sottolinea che, rispetto al contratto precedente, la spesa per i canoni di manutenzione per i due impianti elevatori inclinati non ha comportato nessun aumento.

### 5. FINANZIAMENTO

L'importo complessivamente previsto pari a € 117.786,20 (IVA inclusa), sarà finanziato a valere sul Bilancio Corrente, Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" per la quota di competenza esercizi dal 2021 al 2025.

### 5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, PROGETTISTA E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE

Nella fattispecie si individuano un RUP ed un Progettista e DEC distinti, ciò ai sensi punto 10.2.b delle linee guida n°3 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 "Nomina, ruolo e compiti del RUP per l'affidamento di appalti e concessioni", trattandosi di *intervento particolarmente complesso sotto il profilo tecnologico*, in quanto gli impianti in argomento costituiscono un caso particolare di ascensori inclinati, aventi inclinazione diversa da quella degli impianti normati dalla D.Lgs. 162/99 e ss.mm.ii. e sui quali sono stati, inoltre, nel corso degli anni, effettuati interventi di riqualificazione ed adeguamento che ne hanno modificato la configurazione iniziale.

Tra gli altri interventi eseguiti, ai due impianti è stato aggiunto un sistema di guida a scorrimento in aria su rulli gommati sospesi su travi, oltre alla rotaia centrale a guida della cabina.

Inoltre, sono stati installati nuovi operatori e serrature meccanico/elettriche alle porte di sbarco ai piani e nuovi motori elettrici con modifiche ai quadri di manovra e dotazione di variatori di frequenza. La sostituzione di tali motori e l'installazione dei variatori di frequenza ha garantito un risparmio energetico ed il rallentamento degli impianti in prossimità dello sbarco ai piani.

Pertanto, si rileva l'opportunità di una figura tecnica per la progettazione del servizio e l'esecuzione del contratto con specifica formazione impiantistica iscritto all'Albo Professionale.

Per quanto sopra rappresentato, svolgerà il ruolo di Responsabile del Procedimento la scrivente Ing. Sabrina Mutolo, Dirigente presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, ed è individuato quale Progettista e Direttore Esecutivo dell'appalto l'Ing. Andrea Rossi, in servizio presso la medesima SOC, che risponde alle specifiche professionali di cui sopra, con la collaborazione del Per. Ind. Marco Nencioli dello staff S.O.C. Manutenzione Immobili ed i tecnici dell'UTD di Presidio Per. Ind. Antonio Croce e Geom. Luca Arena.



• **Allegati:**

1. - A1 Capitolato Speciale di Appalto e sui allegati (*Allegato "1" Scheda Tecnica Appalto - Allegato "2" Relazione Illustrativa del Progetto - Allegato "A" Calcolo Importi ed elenco lavorazioni del servizio - Allegato "B" Prezzario DEI Impianti Tecnologici Impianti di sollevamento primo semestre 2019 - Allegato "C" Elenco prezzi unitari per interventi migliorativi/riparativi*)
2. - A2 Quadro Economico
3. - A3 DUVRI Ricognitivo
4. - schema lettera contratto

Firenze, lì 30/06/2021

Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Sabrina Mutolo*

FIRMATO DIGITALMENTE  
IN DATA 30/06/2021

Ing. Pierluigi Bellagambi  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it



ELENCO ELABORATI PROGETTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PERIODICA SEMESTRALE DEGLI IMPIANTI INCLINATI STANDARD SCAM/OTIS N. DI MATRICOLA 000757 E 000758 UBICATI PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO "PIERO PALAGI" VIALE MICHELANGELO N. 41 FIRENZE PER MESI 36 ( TRENTASEI ) ANNI 3 ED EVENTUALE PROROGA TECNICA DI MESI 6 ( SEI )

1. Capitolato Speciale d' appalto
2. Allegato "1" Scheda Tecnica Appalto
3. Allegato " 2 " Relazione Illustrativa del Progetto
4. Allegato "A" Calcolo Importi ed elenco lavorazioni del servizio
5. Allegato "B"Prezziario DEI Impianti Tecnologici - Impianti di sollevamento primo semestre 2019
6. Allegato "C" Elenco prezzi unitari per interventi migliorativi/riparativi
7. DUVRI
8. Schema lettera contratto



Progettista del Servizio

Andrea Rossi

DOCUMENTO FIRMATO  
CONSERVATO AGLI ATTI

Ing. Pierluigi Bellagambi  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it



## AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE DIPARTIMENTO AREA TECNICA

## Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze

## S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Sabrina Murolo \_\_\_\_\_

CUP	
CIG	
Conto economico	3B04.01

DOCUMENTO FIRMATO CONSERVATO AGLI ATTI

## DATA DI COMPILAZIONE :

Progetto per il servizio di conduzione ,manutenzione ordinaria, periodica semestrale degli Impianti Elevatori Inclinato matr. 000757 e matr. 000758 ubicati presso P.O. P. Palagi ex I.O.T. Viale Michelangelo n°41 Firenze per mesi 36 prorogabile per motivi tecnici per mesi 6

	AVVIO Procedimento per Affidamento	ASSESTATO Delibera	ASSESTATO CRE
<b>A) LAVORI soggetti a ribasso</b>			
A1) Servizi di manutenzione e conduzione	€ 81.419,04		
A 2) eventuale proroga mesi 6	€ 13.569,84		
<b>Totale A1</b>	€ 94.988,88		
<b>A2 ) ONERI DELLA SICUREZZA</b>	€ -		
<b>Totale A2</b>	€ -		
	€ 94.988,88		
<b>CONTABILIZZATO AL CRE</b>			
<b>economia lavori</b>			
<b>Totale</b>			
<b>B ) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>B1 ) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE</b>			
<b>Totale B1</b>	€ -		
<b>B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>			
Fondo appl. art. 31/bis L.109/94 art. 12 (3% lavori accordo bonario)	€ -		
Spese per traslochi e logistica	€ -		
Progettazione e Dir. Esecuzione ex art. 113 e art. 23 c. 15 D Lgs 50/2016 ( 2% )	€ 1.899,77		
f.do accantonamento bilancio aziendale			
<b>Totale B2</b>	€ 1.899,77		
<b>B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO</b>			
acquisizione area e spese notarili	€ -		
allacciamenti ai pubblici servizi	€ -		
	€ -		
<b>iva sui lavori</b>	22% € 20.897,55		
iva su lavori economia			
iva su opere e forniture acc.	€ -		
iva su Direzione Lavori e CNPAIA	22% € -		
Contributo previdenziale C.P. Professionista	2% € -		
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	€ -		
incremento aliquota iva			
IVA su ribasso d'asta			
IVA su imprevisti	€ -		
Maggiorazione iva	0%		
<b>Totale B3</b>	€ 20.897,55		
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	€ 22.797,32		
<b>B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>			
ribasso d'asta			
iva su ribasso d'asta	22%		
<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 22.797,32		
economia			
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)</b>	€ 117.786,20		