

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

| | |
|------------------------------|---|
| Numero della delibera | 1047 |
| Data della delibera | 19-07-2021 |
| Oggetto | Delibera/determina a contrarre |
| Contenuto | Intervento di “Riqualificazione processo riabilitazione intensiva e ristrutturazione Villa il Sorriso – San Felice a Ema (FI)” CUP: D19J2000499033. Approvazione progetto esecutivo e quadro economico. Indizione gara con procedura negoziata art.1, co.2, lett. b) L.120/2020 come modificato ex art.51 co.1, lett.a) sub 2.2 del D.L. 77 del 31.5.2021. |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Dipartimento | DIPARTIMENTO AREA TECNICA |
| Direttore Dipartimento | BRINTAZZOLI MARCO |
| Struttura | SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE |
| Direttore della Struttura | BIGAZZI IVO |
| Responsabile del procedimento | BIGAZZI IVO |

| Spesa prevista | Conto Economico | Codice Conto | Anno Bilancio |
|----------------|--------------------------|--------------|---------------|
| 850.000 | FABBRICATI INDISPONIBILI | 1A02020201 | 2021 |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo | | |
|--|---------|--|
| Allegato | N° pag. | Oggetto |
| A | 13 | Relazione del RUP con sub-allegato A.1) Elenco Elaborati Progetto e A.2) Verbale validazione |
| B | 1 | Quadro Economico |

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*”, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 889 del 23/07/2020 “*Sistema aziendale di deleghe: revisione della casistica riportata all’allegato “A” della Delibera del Direttore Generale n. 644 del 18/04/2019*”;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera n.885 del 16/06/2017 come modificata dalla delibera n.1348 del 26/09/2019 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara e per la stipula del contratto;
- la Delibera n. 1176 del 15/10/2020 con cui, vista l’entrata in vigore in data 15 settembre 2020 della L.120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, che introduce una disciplina derogatoria delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici, sono state approvate le nuove disposizioni operative per le procedure degli “affidamenti diretti” e le modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di “*Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*» (Decreto Semplificazioni);
- Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (N. 4) “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione elenchi di operatori economici*”;

Considerato che la L. n.120/2020 (di conversione del DL 76/2020) così come modificata con D.L.77 del 31/5/2021, introduce una disciplina derogatoria delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici, in particolare per quanto concerne il Titolo I “*Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia*” - Capo I “*Semplificazioni in materia di contratti pubblici*” (artt.1-9), il cui art. 1 recita: “*...in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.- Codice contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai*

commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023...”;

Richiamata la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica”, nella quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (OMISSIS)”;

Dato atto che per il procedimento d'interesse, trattandosi di lavori da eseguirsi su presidi territoriali dell'area di Firenze, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Ivo Bigazzi, Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze;

Premesso che

- con delibera del Direttore generale n.1231 del 22/08/2019 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica per la “Riqualificazione del processo di riabilitazione intensiva di Villa il Sorriso – San Felice a Ema (FI)”;
- con Determina del Direttore SOS Gestione investimenti territorio Firenze n. 657 del 12/03/2020, seguita da contratto prot. 27784 del 19/03/2020, è stata affidata allo Studio Associato G.L.M. Ingegneria l'esecuzione della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento;
- nel corso della progettazione a cura dello Studio Associato incaricato, in esito alla verifica di idoneità statica, è emersa e sottoposta alla valutazione del RUP la necessità di realizzare il rinforzo strutturale di una trave del loggiato fronte est dell'edificio, nonché, su richiesta della Direzione sanitaria del presidio, di inserire in progetto la realizzazione dell'impianto chiamata infermieri;
- gli interventi aggiuntivi sopradescritti, resi necessari per assicurare la stabilità dell'edificio ed una migliore erogazione del servizio a cui è destinata l'opera, configurano una modifica contrattuale ai sensi dell'art.106, co.1, lett.b), che integra l'incarico e non comporta modifiche sostanziali, e che comporta un incremento complessivo degli oneri professionali di € 2.800,00, oltre oneri, non superiore al 10% dell'importo contrattuale;

Preso atto che il progetto esecutivo, consegnato dallo Studio Associato G.L.M. ingegneria, è stato redatto conformemente al Capitolato d'Oneri ed al DPR 207/2010, è stato verificato internamente ai sensi dell'art. 26 D.Lsg 50/2016 e validato come risulta da verbale del 17/05/2021 redatto ai sensi dell'art. 55 c.2 D.P.R.207/2010;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Ivo Bigazzi, redatta in data 01/06/2021, **allegato A)** parte integrante e sostanziale del presente atto, che evidenzia e propone quanto segue:

- **di approvare** il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato “Riqualificazione del processo di riabilitazione intensiva e ristrutturazione di Villa il Sorriso – San Felice a Ema (FI)” CUP: D19J2000499033 redatto allo Studio Associato G.L.M. Ingegneria, composto dagli elaborati di cui all'Elenco **suballegato A.1** della Relazione del RUP (copia cartacea ed informatica integrale conservata agli atti della struttura proponente), dando atto che il progetto è stato sottoposto a verifica e validato dal RUP come sopra indicato (Verbale di validazione del 15/05/2021 all'Elenco **suballegato A.2** della Relazione del RUP) dal quale risulta un importo complessivo per le opere pari a € 686.119,31 di cui € 674.098,22 per lavori (categoria prevalente OG1, scorporabili OS28 e OS30) e € 12.021,09 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge;
- **di appaltare** i lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 come modificato ex art. 51, co.1, lett. a) sub 2.2 del D.L. 77/2021, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da espletarsi in modalità telematica tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana”(START), con consultazione, in ragione dell'importo delle

lavorazioni da affidare, di almeno 5 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento individuati dallo stesso RUP dall'aggiornato *Elenco Aziendale degli operatori economici*; il criterio di aggiudicazione prescelto è il minor prezzo ai sensi dell'art.36 co. 9-bis) Codice con esclusione automatica delle offerte anomale (art.97 co. 2, 2-bis e 8 del Codice contratti) qualora il numero delle offerte ammesse sia *pari* o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito in L. 120/2020);

- **di approvare** la variazione del contratto prot. 27784 del 12/03/2020 relativo all'incarico di progettazione allo Studio Associato G.L.M. Ingegneria per un importo supplementare di € 2.800,00 oltre CNPAIA 4% pari a € 112,00 e oltre IVA al 22% pari a € 640,64, per un totale di € 3.552,64, che trova integrale capienza mediante rimodulazione del QE dell'intervento;
- **di approvare** il Quadro Economico dell'intervento **allegato B**, parte integrante e sostanziale del presente per un importo complessivo di **€ 850.000,00**, finanziato a valere su P.I. 2021-23 adottato con Del. DG n. 386 del 11/03/2021, rimodulato con Del. DG n. 918 del 01/07/2021, con riga FI-28 iDA184(Conto Economico 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili) e così suddiviso:
 - quanto a € 41.863,80 (Mutuo 2016-2018)
 - quanto a € 658.162,20 (Mutuo 2021)
 - quanto a € 150.000,00 (contributi privati: Convenzione CRF);
- **di istituire** l'Ufficio Direzione lavori così composto (personale della SOS Gestione Investimenti territorio Firenze):
 - Direttore Lavori: Arch. Francesco Salmoiraghi
 - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Maria Assunta Stracquadanio

Preso atto che su proposta della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, con la presente Delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, oltre a procedere all'indizione della procedura di gara stessa, mentre l'adozione di tutti gli atti finalizzati all'esecuzione della procedura di gara spetta al Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo, delegato altresì alla sottoscrizione del contratto, in conformità a quanto previsto dalle sopra citate Delibere n. 885 del 16.06.2017 e n. 1348 del 26/09/2019;

Ritenuto necessario come proposto dal Responsabile unico del procedimento:

- **approvare** il Progetto esecutivo di cui all'Elenco **suballegato A.1)** alla Relazione del RUP e il Quadro Economico dell'intervento, **allegato B),**

- **indire** procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento denominato *“Riquilibrato del processo di riabilitazione intensiva e ristrutturazione di Villa il Sorriso – San Felice a Ema (FI)”* CUP: D19J2000499033 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), DL. 120/2020 come modificato ex art. 51, co.1, lett.a) sub 2.2 del D.L. 77/2021, secondo le modalità descritte nella Relazione RUP **allegato A)**, per un importo complessivo a base di gara di **€ 686.119,31** di cui € 674.098,22 per lavori (categoria prevalente OG1, scorponabili OS28 e OS30) e € 12.021,09 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge;

Dato atto che con successivo provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica si provvederà a approvare la lettera d'invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, nonché ad imputare le spese relative al pagamento del contributo stabilito con deliberazione nr. 1197/2019 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

Dato atto che gli operatori economici da invitare alla procedura di cui all'“Elenco Ditte”, conservato agli atti della struttura proponente, non è pubblicabile fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte a norma dell'art. 53, co.2, lett. b), del Codice e pertanto sarà reso noto, oltre che con l'avviso sui

risultati della procedura, mediante il provvedimento, di cui all'art. 76 comma 2-bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

Ritenuto necessario ed opportuno eseguire l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

Preso atto che il Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

Acquisito dal Direttore Dipartimento Area Tecnica su richiesta del Direttore della struttura proponente, il parere favorevole circa la compatibilità economica della spesa con il Piano Investimenti Aziendale;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dr. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze Ing. Ivo Bigazzi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di **approvare** la Relazione del RUP Ing. Ivo Bigazzi del 01/06/2021 relativamente all'intervento denominato "*Riqualificazione del processo di riabilitazione intensiva e ristrutturazione di Villa il Sorriso – San Felice a Ema (FI)*" CUP: D19J2000499033 **allegato A**) parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale viene indicata la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

2) di **approvare** il Progetto Esecutivo composto dagli elaborati di cui all'Elenco **suballegato A.1** della Relazione RUP (copia cartacea integrale conservata agli atti della struttura proponente) verificato internamente ai sensi dell'art. 26 D.Lsg 50/2016 e validato dal RUP come risulta da verbale del 15/05/2021 **suballegato A.2** della Relazione RUP;

3) di **indire** una procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per "*Riqualificazione del processo di riabilitazione intensiva e ristrutturazione di Villa il Sorriso – San Felice a Ema (FI)*" CUP: D19J2000499033 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), L. 120/2020 come modificato ex art. 51, co.1, lett.a) sub 2.2 del D.L. 77/2021, da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START)", con aggiudicazione al minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020), per un importo complessivo pari a € **686.119,31** di cui € 674.098,22 per lavori (categoria prevalente OG1, scorponabili OS28 e OS30) e € 12.021,09 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge);

4) di **approvare** la variazione del contratto prot. 27784 del 12/03/2020 relativo all'incarico di progettazione allo Studio Associato G.L.M. Ingegneria per un importo supplementare di € 2.800,00 oltre CNPAIA 4% pari a € 112,00 e oltre IVA al 22% pari a € 640,64, per un totale di 3.552,64, che trova integrale capienza mediante rimodulazione del QE dell'intervento;

5) di **approvare** il Quadro Economico dell'intervento **allegato B**, parte integrante e sostanziale del presente per un importo complessivo di **€ 850.000,00**, finanziato a valere su P.I. 2021-23 adottato con Del. DG n. 386 del 11/03/2021, rimodulato con Del. DG n. 918 del 01/07/2021, con riga FI-28 iDA184(Conto Economico 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili) e così suddiviso:

- quanto a € 41.863,80 (Mutuo 2016-2018)
- quanto a € 658.162,20 (Mutuo 2021)
- quanto a € 150.000,00 (contributi privati: Convenzione CRF);

6) di **dare atto** l'Ufficio Direzione lavori è così composto (personale della SOS Gestione Investimenti territorio Firenze):

- Direttore Lavori: Arch. Francesco Salmoiraghi
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Maria Assunta Stracquadiano

7) di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

8) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "bandi di gara e contratti" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

9) di trasmettere a cura del Responsabile del procedimento, la presente delibera e tutti i documenti allegati ivi compresi i documenti conservati in atti presso la struttura proponente, e l'elenco operatori da invitare, alla S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

10) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

11) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

ALLEGATO A

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PROPOSTA
AFFIDAMENTO LAVORI ED ELEMENTI ESSENZIALI DELL'APPALTO

| | |
|---------------------------|---|
| Oggetto: | Appalto per la sola esecuzione di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00 ex art. 1, comma 2, lettera b) del DL n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, co. 1, par. 2.2 del DL del 31.05.2021, n. 77 |
| Lavori di: | Riqualificazione del processo di riabilitazione intensiva e ristrutturazione di Villa Il Sorriso |
| Ubicazione: | Via S. Felice a Ema n. 15 - 50125 Firenze |
| Importo dei lavori | €686 119,31 € (Euro seicentoottantaseimilacentodiciannove/31) Comprensivo degli oneri della sicurezza |
| Finanziamento | Importo finanziamento € 850 000,00 a valere sul P.I. 2020-2022 scheda Fi-28 cod. reg. 10.TR01.885 ID: A184 per aut. / anno CUP: D19J20004990003 |

Premesso che:

- Con delibera del Direttore generale del 22.08.2019, n. 1231 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la "Riqualificazione del processo di riabilitazione intensiva di Villa il Sorriso a Firenze";
- Con lo stesso atto veniva approvato il quadro economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 850.000,00;
- Con determina del 12.03.2020, n. 657 e successiva lettera contratto del 19.03.2020, prot. n. 27784 è stato affidato allo studio associato GLM Ingegneria l'esecuzione della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento;

Ciò premesso,

si prende atto che è pervenuto il progetto esecutivo redatto dallo Studio Associato GLM Ingegneria, conformemente all'art. 2 del capitolato d'oneri allegato alla lettera contratto del 19.03.2020, prot. n. 27784, composto dagli elaborati indicati nell'allegato a).

Il progetto esecutivo è stato redatto in conformità a quanto prescritto dal regolamento D.P.R. n. 207/2010 ed è stato verificato internamente ai sensi dell'art. 26 del DLgs n. 50/2016 e validato come risulta da relativo verbale del 17.05.2021, redatto ai sensi dell'att. 55, c. 2 del DPR n. 207/ 2010;

Il quadro economico del progetto, indica una spesa complessiva di € 850.000,00, inclusi gli importi necessari al finanziamento dell'appalto per la progettazione.

Il quadro economico include le somme da accantonare per il fondo di incentivazione ex art. 113, comma 2, del D.Lgs 50/ 2016 in merito ai corrispettivi e incentivi per le funzioni tecniche pari al 2% dell'importo stimato dei lavori. Nelle more di definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, ai sensi del comma 3 del citato articolo, l'80% (ottanta per cento) è destinato all'incentivazione del personale (ad esclusione del personale con qualifica dirigenziale) ed ai sensi del comma 4 del citato articolo, il restante 20% (venti per cento) è destinato all'acquisto di beni strumentazioni e tecnologie come specificato nel suddetto comma.



Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

- La procedura di scelta del contraente, dalla redazione della delibera a contrarre fino alla sottoscrizione del contratto, è effettuata dalla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo da esso coordinato;
- Il controllo della documentazione amministrativa riferita alla procedura in oggetto, incluso l'eventuale richiesta di subappalto, è svolto dalla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo da esso coordinato, fermo restando la funzione di controllo e coordinamento finalizzata ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure da parte del Responsabile del procedimento, il quale adotterà le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate;
- Trattandosi di importo dei lavori superiore a € 150.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00, si propone che i lavori siano appaltati, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del DL 120/2020 come modificato dall'art. 51, co. 1, par. 2.2 del DL del 31.05.2021, n. 77, con procedura negoziata di cui all'art. 63 previa consultazione di almeno 5 operatori economici;
- L'aggiudicazione dei lavori verrà effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del DLgs n. 50/ 2016 con il criterio del minor prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara;
- Ai fini della valutazione della congruità, sostenibilità e realizzabilità delle offerte, ove il numero delle offerte ammesse sia superiore a cinque, si prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 o 2-bis dell'art. 97 del D.Lvo n. 50/2016;
- I lavori in oggetto sono afferibili alle seguenti categorie:
 - Categoria prevalente
Opere edili OG1 per un importo di € 391.276,38;
 - Categorie scorporabili
Impianti elettrici OS30 per un importo di € 176.347,82;
Impianti termici e condizionamento OS28 per un importo di € 118.495,11
per un importo complessivo di affidamento di € 686.119,31;

È requisito di partecipazione degli operatori economici il possesso della qualificazione di cui all'art. 84 del DLgs n. 50/ 2016, mediante attestazione SOA per la categoria prevalente OG1 - Cl. II ed OS30 - Cl. I o superiori; l'importo complessivo del contratto sarà subappaltabile nella misura massima del 50% ai sensi dell'art. 105 comma 2 del DLgs n. 50/2016 come modificato dall'art. 49 del DL 31.05.2021, n. 77, fatto salvo l'obbligo dell'aggiudicatario la prevalente esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti.

Per la categoria OS28, di importo inferiore a 150.000 euro, per la quale è sufficiente l'attestazione SOA in classifica I, in luogo della predetta attestazione SOA sono ammessi i requisiti di cui all'art. 90 comma 1, del regolamento generale, nella misura necessaria in relazione agli importi della stessa categoria scorporabile; nel qual caso per il concorrente singolo l'importo di qualificazione della categoria scorporabile concorrerà alla qualificazione nella categoria prevalente e pertanto corrispondente all'importo di affidamento di € 509.771,49 (OG1 cl. II o superiore).

Il possesso della qualificazione nella categoria OG11 è ammesso quale requisito in sostituzione di OS30 e OS28.

Ai fini della presentazione dell'offerta non è richiesto l'obbligo di effettuazione di sopralluogo da parte dell'operatore economico;

All'aggiudicazione si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.



Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

VERIFICA DELL'IDONEITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

L'istruttoria per la verifica dei requisiti di idoneità tecnica e professionale dell'impresa affidataria e dei subappaltatori, ai sensi dell'art. 26 comma 1 del DLgs. 81 / 2008, sarà effettuata con le modalità indicate all'art. 56, comma 5 e seguenti del DLgs n. 50/2016, ed è svolta dal Responsabile del Procedimento, con il supporto della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo da esso coordinato.

FORMA ED ELEMENTI DEL CONTRATTO

Il corrispettivo, di sola esecuzione, sarà stipulato "a corpo" ai sensi di quanto previsto all'art. 3, comma 1, lettera dddd) del D.Lvo n. 50/2016.

La durata prevista dei lavori è di 180 (centoottanta) giorni naturali consecutivi.

In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori è prevista una penale pari all'1% per ogni giorno di ritardo.

Per ulteriori informazioni si rimanda agli elaborati di progetto.

GARANZIE ASSICURATIVE

Per la partecipazione alla procedura di scelta del contraente, l'offerta dovrà essere corredata di garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del DLgs n. 50/ 2016 pari al 2% del prezzo base indicato nell'invito pari a € 13 723,95.

Tale importo potrà essere ridotto per i concorrenti in possesso dei requisiti indicati, al comma 7 dell'art. 93 citato, secondo le percentuali di riduzione ivi indicati.

L'affidatario per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva di importo e con le modalità indicate all'art. 103, comma 1, del DLgs n. 50/ 2016.

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione nella misura stabilita dall'art. 103, comma 7, del DLgs n. 50/2016, polizza assicurativa CAR per danni subiti dalla Stazione appaltante per un importo pari al valore del contratto con i seguenti massimali:

| - Per le opere indicati di cui ai punti 1 e 2 | Importo del contratto al netto degli importi |
|--|--|
| 1. per le preesistenze | € 7 000,00 |
| 2. per demolizioni e sgomberi | € 70 000,00 |

e per RCT per almeno € 500 000,00.



FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO

L'importo dei lavori e i relativi oneri fiscali, spese tecniche ed accantonamenti per imprevisti sono determinati nel quadro economico dell'intervento per un ammontare complessivo di € .850.000,00 (Euro ottocentocinquantamila/00) e trovano copertura nel P.I. anno 2020 - 2022 scheda Fi-28 cod. regionale n. 10.TR01.885, ID: A184.

ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

Per la Direzione ed il controllo tecnico e contabile dell'esecuzione dell'intervento è istituito l'Ufficio di Direzione Lavori costituito dal Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in esecuzione, come di seguito riportato:

Direttore Lavori: Arch. Francesco Salmoiraghi
C.S.E.: Arch. Maria Stracquadanio

funzionari di questa S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze.

Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

VERIFICA DELLA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA DELL'AFFIDATARIO E DEI SUBAPPALTATORI

Ai fini della verifica della regolarità contributiva dell'affidatario, preliminare alla stipula del contratto ed alla liquidazione dei pagamenti delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto, l'acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) è demandato alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del

Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo da esso coordinato.

CERTIFICATO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai fini dell'emissione del Certificato di Esecuzione dei Lavori, l'istruttoria preliminare per la raccolta delle informazioni necessarie alla redazione del Certificato, con l'effettuazione delle procedure informatizzate relative è demandato alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo da esso coordinato, fermo restando la funzione di controllo e coordinamento finalizzata ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure da parte del Responsabile del procedimento, il quale adotterà le decisioni conseguenti all'istruttoria effettuata;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Visto l'articolo 102, comma 2, del Codice dei contratti, preso atto che il decreto di cui al comma 8 del medesimo articolo del Codice non è stato emanato, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00, si ritiene non necessario conferire l'incarico di collaudo, dando luogo all'emissione del Certificato di regolare esecuzione dei lavori.

OBBLIGHI DI COMUNICAZIONE NEI CONFRONTI DELL'OSSERVATORIO

La raccolta, la verifica e la trasmissione degli elementi relativi alla procedura in oggetto, anche in relazione a quanto prescritto dall'art. 213, comma 3, del Codice degli appalti è effettuata dalla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo da esso coordinato.

ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI PRESCRITTI DALL'ART. 1, COMMA 32 DELLA LEGGE N. 192/2012

La raccolta dei dati e delle informazioni e la trasmissione degli stessi al Responsabile della prevenzione della corruzione relativi alla procedura in oggetto è effettuata dalla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo da esso coordinato;

VARIAZIONI AL CONTRATTO PER LA PROGETTAZIONE

L'incarico di "Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in progettazione e relazione di idoneità statica per la riqualificazione del processo di riabilitazione intensiva di Villa il Sorriso" è stato affidato con determina del 12.03.2020, n. 657 e successiva lettera contratto del 19.03.2020, prot. n. 27784, CUP D12C20000030005 e CIG Z162C31D0D allo Studio associato GLM Ingegneria. Nel corso della progettazione, in esito alla verifica di idoneità statica è emersa la necessità di realizzare il rinforzo strutturale della trave loggiato fronte est ed a richiesta della direzione sanitaria di presidio, Dr.ssa Marseglia, la realizzazione di impianto chiamata infermieri.

Considerato che tali interventi non erano inclusi tra quelli richiesti ed appaltati con il capitolato d'oneri relativo al contratto in questione gli stessi si configurano come varianti al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) per servizi supplementari che si sono resi necessari per assicurare la stabilità dell'edificio ed una migliore erogazione del servizio a cui è destinata l'opera, che integrano le attività oggetto dell'affidamento senza mutarne la natura, e che per le suddette attività supplementari:

- il cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici e tecnici nella esigenza di unitarietà dei servizi richiesti nell'ambito dell'appalto iniziale



Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

- sono nell'esclusivo interesse dell'amministrazione ed sono finalizzate al miglioramento dell'affidabilità della progettazione;
- non comporta modifiche sostanziali;
- l'eventuale cambiamento del contraente comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi e una consistente duplicazione dei costi.

Lo Studio incaricato con propria nota del 20.05.2021 ha avanzato richiesta di integrazione degli oneri di progettazione come segue:

- 1) per la progettazione del rinforzo strutturale della trave del loggiato fronte est, importo lavori di € 18.515,86 ed incremento degli oneri professionali € 1.000,00;
- 2) per la progettazione dell'impianto chiamata pazienti, importo dei lavori € 56.057,00 ed incremento degli oneri professionali di € 1.800,00

Visto il capitolato d'oneri, considerata la modalità di calcolo degli oneri professionali ed il ribasso offerto dall'incaricato in sede di affidamento dell'incarico, questo RUP ha valutato come congrui gli importi richiesti. L'importo complessivo supplementare, al netto dello sconto offerto, risultante pari a € 2.800,00, non supera il 10% del valore del contratto iniziale e trova copertura nelle somme per imprevisti del quadro economico.

Per quanto sopra si esprime giudizio favorevole all'ammissibilità della richiesta dello Studio associato GLM Ingegneria di adeguamento del compenso, come sopra menzionato.

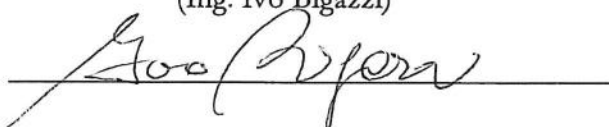
CONCLUSIONI

Per tutto ciò premesso il sottoscritto Responsabile del procedimento Ing. Ivo Bigazzi propone:

- 1) l'approvazione del progetto esecutivo composto degli elaborati elencati nell'allegato a) verificato e validato dal Responsabile del procedimento, precisando che gli originali della documentazione progettuale sono agli atti della S.O.S. G.I.T.F.
- 2) L'indizione di gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto nella forma di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del DL 120/2020 come modificato dall'art. 51, co. 1, par. 2.2 del DL del 31.05.2021, n. 77 con le modalità e le procedure amministrative descritte nei paragrafi precedenti;
- 3) Di dare atto che l'ufficio di Direzione dei lavori e coordinamento in fase di esecuzione sarà svolto dai seguenti professionisti Arch. Francesco Salmoiraghi e Arch. Maria Stracquadano;
- 4) L'approvazione della variazione al contratto del servizio di progettazione allo Studio associato GLM Ingegneria a per un importo supplementare di € 2.800,00, oltre CNPAIA 4% pari a 112,00=, oltre IVA 22% pari a 640,64=, per un totale di € 3.552,64 a valere sul quadro economico dell'appalto;
- 5) Di approvare il quadro economico dell'intervento dando atto che il costo complessivo dell'intervento ammonta a € 850.000,00 (Euro ottocentocinquantamila/00) che trovano copertura nel P.I. anno 2020 - 2022 scheda Fi-28 cod. regionale n. 10.TR01.885, ID.

Firenze 1 giugno 2021

Il Direttore
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
(Ing. Ivo Bigazzi)




Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it



Azienda USL Toscana Centro
Piazza S. Maria Nuova, 1
50123 - Firenze

DIRETTORE GENERALE
Dott. Paolo Morello Marchese

Direttore Dip. Area Tecnica
Dott. Marco Brintazzoli

Responsabile del Procedimento
Ing. Ivo Bigazzi

PROGETTISTI
STUDIO ASSOCIATO
GLM INGEGNERIA

Opere Edili:
Ing. Maria Novella Morino
Ing. Niccolò Lucia

Opere Strutturali:
Ing. Niccolò Lucia

Impianti Meccanici:
Ing. Maria Novella Morino

Impianti Elettrici e Speciali:
Ing. Niccolò Lucia

Impianto Idrico-Sanitario:
Ing. Maria Novella Morino

Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12 - Firenze



Riqualificazione del Processo di Riabilitazione Intensiva di Villa Il Sorriso

PRESIDIO Sanitario San Felice a Ema
Via San Felice a Ema – Firenze (FI)

PROGETTO ESECUTIVO

ELENCO ELABORATI

| LIV. PROG. | ELABORATO | DOCUMENTO | NUMERO | REV. |
|------------|-------------|------------|------------|-----------|
| E | D G | E E | 0 1 | 01 |
| CARTELLA | FILE NAME | PROF. | SCALA: - | |
| 5 | | | | |
| 4 | | | | |
| 3 | | | | |
| 2 | | | | |
| 1 | 26/04/2021 | MNM | AG | NL |
| 0 | 16/03/2021 | MNM | AG | NL |
| REV. | DESCRIZIONE | REDATTO | VERIFICATO | APPROVATO |

| TITOLO ELABORATO | SCALA | NOME FILE ELETTRONICO |
|--|-------|-----------------------|
| OPERE IN APPALTO | | |
| Elenco elaborati | | E-DG-EE-01-01 |
| ELABORATI GENERALI | | |
| DOCUMENTI TECNICI ED ECONOMICI | | |
| Relazione Tecnica Generale | | E-RG-RI-01-00 |
| Relazione Specialistica opere strutturali | | E-RS-ST-01-00 |
| Relazione Specialistica Impianti di Climatizzazione, Estrazione Aria | | E-RS-IM-01-01 |
| Relazione Specialistica Impianti Idrico-Sanitari e Scarichi acque reflue | | E-RS-IS-01-01 |
| Relazione Specialistica Impianti elettrici e Speciali | | E-RS-IE-01-01 |
| Relazione di calcolo Opere Strutturali | | E-RC-ST-01-00 |
| Relazione di calcolo Opere Meccaniche | | E-RC-IM-01-01 |
| Relazione di calcolo Opere Elettriche | | E-RC-IE-01-01 |
| Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti_Opere edili | | E-RG-PM-01-00 |
| Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti_Opere strutturali | | E-RG-PM-02-00 |
| Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti_Opere meccaniche | | E-RG-PM-03-01 |
| Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti_Opere elettriche | | E-RG-PM-04-01 |
| Piano di Sicurezza e Coordinamento | | E-RG-PSC-01-00 |
| P.S.C.: Addendum rischio Covid-19 | | E-RG-PSC-02-00 |
| Fascicolo con le caratteristiche dell'opera | | E-RG-FO-01-00 |
| Capitolato Speciale d'Appalto- Parte 1- Norme Generali | | E-RG-CS-01-00 |
| Capitolato Speciale d'Appalto: Parte 2 -Norme Tecniche di Esecuzione opere edili e strutturali | | E-RG-CS-02-00 |
| Capitolato Speciale d'Appalto: Parte 3 -Norme Tecniche di Esecuzione impianti elettrici e speciali | | E-RG-CS-03-01 |
| Capitolato Speciale d'Appalto: Parte 4-Norme Tecniche di Esecuzione impianti meccanici | | E-RG-CS-04-01 |
| Elenco Prezzi Unitari opere edili e strutturali | | E-RG-EP-01-00 |
| Elenco Prezzi Unitari opere impiantistiche | | E-RG-EP-02-01 |
| Analisi prezzi opere edili e strutturali | | E-RG-AP-01-00 |
| Analisi prezzi opere impiantistiche | | E-RG-AP-02-01 |
| Computo Metrico Estimativo opere edili e strutturali | | E-RG-CM-01-00 |
| Computo Metrico Estimativo opere impiantistiche | | E-RG-CM-02-01 |
| Quadro Riepilogativo dei costi | | E-RG-QC-01-01 |
| Cronoprogramma | | E-DG-CR-01-00 |
| Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | | E-RG-IM-01-01 |
| ELABORATI GRAFICI | | |
| OPERE EDILI E STRUTTURALI | | |
| Pianta piano seminterrato e terra STATO ATTUALE | 1:50 | E-EG-SA-01-00 |
| Pianta piano primo secondo e terzo STATO ATTUALE | 1:50 | E-EG-SA-02-00 |
| Sezione A-A STATO ATTUALE | 1:50 | E-EG-SA-03-00 |

| | | | | | | |
|------------|--------------------|-----------------|--------------------|------------------|----------------------|---------------|
| 02 | Aggiornamento | NL | MNM | AG | <i>Elaborato</i> | <i>Pagina</i> |
| 01 | Emissione | NL | MNM | AG | | |
| <i>ED.</i> | <i>DESCRIZIONE</i> | <i>Eseguito</i> | <i>Controllato</i> | <i>Approvato</i> | E-DG-EE-01-01 | 2 / 4 |

| TITOLO ELABORATO | SCALA | NOME FILE ELETTRONICO |
|--|--------------------|-----------------------|
| Prospetto STATO ATTUALE | 1:50 | E-EG-SA-04-00 |
| Pianta piano seminterrato e terra STATO DI PROGETTO | 1:50 | E-EG-SP-01-01 |
| Pianta piano primo secondo e terzo STATO DI PROGETTO | 1:50 | E-EG-SP-02-01 |
| Sezione A-A STATO DI PROGETTO | 1:50 | E-EG-SP-03-00 |
| Prospetto STATO DI PROGETTO | 1:50 | E-EG-SP-04-01 |
| Pianta piano seminterrato e terra STATO SOVRAPPOSTO | 1:50 | E-EG-SS-01-01 |
| Pianta piano primo secondo e terzo STATO SOVRAPPOSTO | 1:50 | E-EG-SS-02-00 |
| Sezione A-A STATO SOVRAPPOSTO | 1:50 | E-EG-SS-03-00 |
| Prospetto STATO SOVRAPPOSTO | 1:50 | E-EG-SS-04-01 |
| Pavimenti piano seminterrato e terra | 1:50 | E-EG-DT-01-01 |
| Pavimenti piano primo secondo e terzo | 1:50 | E-EG-DT-02-01 |
| Partizioni, infissi e controsoffitti piano seminterrato e terra | 1:50 | E-EG-DT-03-01 |
| Partizioni, infissi e controsoffitti piano primo secondo e terzo | 1:50 | E-EG-DT-04-01 |
| Abachi e dettagli costruttivi | 1:20-1:5 | E-EG-DT-05-01 |
| Pianta particolareggiata e sezioni vano tipo: camera degenza | 1:20 | E-EG-DC-01-00 |
| Pianta particolareggiata e sezioni vano tipo: servizio igienico degenza | 1:20 | E-EG-DC-02-00 |
| Interventi strutturali: piano seminterrato | 1:50- 1:25-1:10 | E-EG-ST-01-00 |
| Interventi strutturali: piano terra | 1:50- 1:25-1:10 | E-EG-ST-02-00 |
| Interventi strutturali: piano primo | 1:50- 1:25-1:10 | E-EG-ST-03-00 |
| Interventi strutturali: piano secondo e terzo | 1:50- 1:25-1:10 | E-EG-ST-04-00 |
| IMPIANTI MECCANICI | | |
| Impianto idrico sanitario : Planimetrie alle quote +2,95, +7,15, +10,82 | 1:50 | E-EG-IS-01-01 |
| Impianto Idrico sanitario : Schema Altimetrico | | E-EG-IS-02-01 |
| Impianto di Climatizzazione. Planimetria a quota -0,05 | 1:50 | E-EG-IM-01-01 |
| Impianto di Climatizzazione. Planimetrie alle quote +2,95, +5,35 e +7,15 | 1:50 | E-EG-IM-02-01 |
| Impianto di Climatizzazione. Planimetrie alle quote +9,11, +10,82, +13,20 | 1:50 | E-EG-IM-03-01 |
| Impianto di Climatizzazione: Schema Altimetrico | | E-EG-IM-04-01 |
| Impianto di Climatizzazione: Schema di regolazione ventilconvettori | | E-EG-IM-05-01 |
| Impianti di Scarico Acque reflue alle quote -0,05, +2,95 | 1:50 | E-EG-SE-01-01 |
| Impianti di Scarico Acque reflue ed Estrazione Aria WC alle quote +7,15 e +10,82 | 1:50 | E-EG-SE-02-01 |
| Impianti di Scarico Acque reflue ed Estrazione Aria WC: Schema altimetrico | | E-EG-SE-03-01 |
| IMPIANTI ELETTRICI | | |
| Impianti Elettrici: Schema a blocchi Generale | | E-EG-IE-01-01 |
| Impianti Elettrici: Schemi Quadri Elettrici | | E-EG-IE-02-01 |
| Impianto illuminazione normale, di sicurezza, prese ed f.m. alle quote -0,05 e +2,95 | 1:50 | E-EG-IE-03-01 |

| | | | | | | |
|-----|---------------|----------|------------|-----------|----------------------|--------|
| 02 | Aggiornamento | NL | MNM | AG | Elaborato | Pagina |
| 01 | Emissione | NL | MNM | AG | | |
| ED. | DESCRIZIONE | Eseguito | Controlato | Approvato | E-DG-EE-01-01 | 3 / 4 |

| TITOLO ELABORATO | SCALA | NOME FILE ELETTRONICO |
|--|-------|-----------------------|
| Impianto illuminazione normale, di sicurezza, prese ed f.m. alle quote +5,87 e +7,15 | 1:50 | E-EG-IE-04-01 |
| Impianto illuminazione normale, di sicurezza, prese ed f.m. alle quote +9,11, +10,82 e 13,20 | 1:50 | E-EG-IE-05-01 |
| Impianto rivelazione incendio, TV / TV-SAT e trasmissione dati Schemi a blocchi | | E-EG-IE-06-01 |
| Impianto rivelazione incendio, TV / TV-SAT e trasmissione dati alle quote - 0,05 e +2,95 | 1:50 | E-EG-IE-07-01 |
| Impianto rivelazione incendio, TV / TV-SAT e trasmissione dati alle quote +5,87, +7,15, 9,11, +10,82 e 12,65 | 1:50 | E-EG-IE-08-01 |
| Impianto chiamata infermieri: schema a blocchi | | E-EG-CV-01-01 |
| Impianto chiamata infermieri vocale alle quote -0,05 e +2,95 | 1:50 | E-EG-CV-02-01 |
| Impianto chiamata infermieri vocale alle quote +5,87, +7,15, 9,11, +10,82 | 1:50 | E-EG-CV-03-01 |
| Sezioni a quota +7,15 e +10,82 cavedi | 1:50 | E-EG-PCI-01-01 |
| Bagno tipo: particolari costruttivi impiantistici | 1:50 | E-EG-PCI-02-01 |
| Camera tipo: particolari costruttivi impiantistici | 1:50 | E-EG-PCI-03-01 |
| OPERE IMPIANTISTICHE IN APPALTO DA ALTRA FONTE DI FINANZIAMENTO | | |
| ELABORATI GENERALI | | |
| Relazione Specialistica voice control | | E-RS-CV-01-01 |
| Analisi Prezzi voice control | | E-RG-AP-03-01 |
| Computo Metrico Estimativo voice control | | E-RG-CM-03-01 |
| ELABORATI GRAFICI | | |
| Impianto voice control: schema a blocchi | | E-EG-CV-04-01 |
| Impianto chiamata infermieri vocale e voice control alle quote +5,87, +7,15, 9,11, +10,82 | 1:50 | E-EG-CV-05-01 |

| | | | | | | |
|------------|--------------------|-----------------|--------------------|------------------|----------------------|---------------|
| 0? | Aggiornamento | NL | MNM | AG | <i>Elaborato</i> | <i>Pagina</i> |
| 01 | Emissione | NL | MNM | AG | | |
| <i>ED.</i> | <i>DESCRIZIONE</i> | <i>Eseguito</i> | <i>Controllato</i> | <i>Approvato</i> | E-DG-EE-01-01 | 4 / 4 |

allegato A.2

RAPPORTO DI VERIFICA E VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016)

OGGETTO: Riqualificazione del processo di riabilitazione intensiva di Villa il Sorriso via San Felice a Ema n. 15 in Firenze-Lavori di ristrutturazione di Villa Il Sorriso in Via San Felice a Ema n. 15

Importo dei lavori € 686 119,31 di cui € 12 021,09 per oneri per la sicurezza.

L'anno 2021 il giorno 17 maggio 2021 in Firenze, via di San Salvi n. 12, io sottoscritto, Ing. Ivo Bigazzi, in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 26, co. 6, lettera d) del DLvo n.50/2016 incaricato della verifica del progetto dei Lavori specificati in oggetto, in contraddittorio e con il supporto dei seguenti soggetti:

a) Studio Associato GLM Ingegneria, ing. Niccolò Lucia, progettista incaricato;

esperisce la seguente verifica sugli elaborati del progetto esecutivo.

PARTE 1: PREMESSE

Il presente intervento ha per oggetto "Riqualificazione del processo di riabilitazione intensiva di Villa il Sorriso via San Felice a Ema n. 15 in Firenze, Lavori di ristrutturazione di Villa Il Sorriso in Via San Felice a Ema n. 15".

L'intervento comprende tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dagli elaborati progettuali.

L'appalto è nel suo complesso di opere di ristrutturazione edilizia con contratto stipulato a corpo.

PARTE 2: VERIFICA DELLA CONFORMITA' DEL PROGETTO

I documenti componenti il progetto sono indicati nell'allegato 1 al presente verbale.

In relazione alle finalità di rappresentazione degli interventi da effettuare si esprime una valutazione complessivamente positiva circa il numero e la qualità degli elaborati progettuali prodotti.

PARTE 3: VERIFICHE GENERALI E DELLA DOCUMENTAZIONE

Come meglio evidenziato nelle allegati schemi di verifica (allegato 2) sono state effettuate, per quanto applicabili, le seguenti verifiche con esito positivo:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione;
- b) conformità del progetto alla normativa vigente, anche con riferimento a quella relativa all'autorizzazione all'esercizio delle strutture sanitarie;
- c) corrispondenza dei nominativi del progettista e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- d) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- e) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- f) esistenza delle relazioni tecniche illustrative delle opere e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;



Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

Lavoro: RIQUALIFICAZIONE VILLA IL SORRISO - VIA SAN FELICE A EMA, FIRENZE

Titolo: ELENCO ELABORATI

| TITOLO ELABORATO | SCALA | NOME FILE ELETTRONICO |
|--|--------------------|-----------------------|
| Prospetto STATO ATTUALE | 1:50 | E-EG-SA-04-00 |
| Pianta piano seminterrato e terra STATO DI PROGETTO | 1:50 | E-EG-SP-01-01 |
| Pianta piano primo secondo e terzo STATO DI PROGETTO | 1:50 | E-EG-SP-02-01 |
| Sezione A-A STATO DI PROGETTO | 1:50 | E-EG-SP-03-00 |
| Prospetto STATO DI PROGETTO | 1:50 | E-EG-SP-04-01 |
| Pianta piano seminterrato e terra STATO SOVRAPPOSTO | 1:50 | E-EG-SS-01-01 |
| Pianta piano primo secondo e terzo STATO SOVRAPPOSTO | 1:50 | E-EG-SS-02-00 |
| Sezione A-A STATO SOVRAPPOSTO | 1:50 | E-EG-SS-03-00 |
| Prospetto STATO SOVRAPPOSTO | 1:50 | E-EG-SS-04-01 |
| Pavimenti piano seminterrato e terra | 1:50 | E-EG-DT-01-01 |
| Pavimenti piano primo secondo e terzo | 1:50 | E-EG-DT-02-01 |
| Partizioni, infissi e controsoffitti piano seminterrato e terra | 1:50 | E-EG-DT-03-01 |
| Partizioni, infissi e controsoffitti piano primo secondo e terzo | 1:50 | E-EG-DT-04-01 |
| Abachi e dettagli costruttivi | 1:20-1:5 | E-EG-DT-05-01 |
| Pianta particolareggiata e sezioni vano tipo: camera degenza | 1:20 | E-EG-DC-01-00 |
| Pianta particolareggiata e sezioni vano tipo: servizio igienico degenza | 1:20 | E-EG-DC-02-00 |
| Interventi strutturali: piano seminterrato | 1:50- 1:25-1:10 | E-EG-ST-01-00 |
| Interventi strutturali: piano terra | 1:50- 1:25-1:10 | E-EG-ST-02-00 |
| Interventi strutturali: piano primo | 1:50- 1:25-1:10 | E-EG-ST-03-00 |
| Interventi strutturali: piano secondo e terzo | 1:50- 1:25-1:10 | E-EG-ST-04-00 |
| IMPIANTI MECCANICI | | |
| Impianto Idrico sanitario : Planimetrie alle quote +2,95, +7,15, +10,82 | 1:50 | E-EG-IS-01-01 |
| Impianto Idrico sanitario : Schema Altimetrico | | E-EG-IS-02-01 |
| Impianto di Climatizzazione. Planimetria a quota -0,05 | 1:50 | E-EG-IM-01-01 |
| Impianto di Climatizzazione. Planimetrie alle quote +2,95, +5,35 e +7,15 | 1:50 | E-EG-IM-02-01 |
| Impianto di Climatizzazione. Planimetrie alle quote +9,11, +10,82, +13,20 | 1:50 | E-EG-IM-03-01 |
| Impianto di Climatizzazione: Schema Altimetrico | | E-EG-IM-04-01 |
| Impianto di Climatizzazione: Schema di regolazione ventilconvettori | | E-EG-IM-05-01 |
| Impianti di Scarico Acque reflue alle quote -0,05, +2,95 | 1:50 | E-EG-SE-01-01 |
| Impianti di Scarico Acque reflue ed Estrazione Aria WC alle quote +7,15 e +10,82 | 1:50 | E-EG-SE-02-01 |
| Impianti di Scarico Acque reflue ed Estrazione Aria WC: Schema altimetrico | | E-EG-SE-03-01 |
| IMPIANTI ELETTRICI | | |
| Impianti Elettrici: Schema a blocchi Generale | | E-EG-IE-01-01 |
| Impianti Elettrici: Schemi Quadri Elettrici | | E-EG-IE-02-01 |
| Impianto Illuminazione normale, di sicurezza, prese ed f.m. alle quote -0,05 e +2,95 | 1:50 | E-EG-IE-03-01 |

| 02 | Aggiornamento | NL | MNM | AG | Elaborato | Pagina |
|-----|---------------|----------|-------------|-----------|----------------------|--------|
| 01 | Emissione | NL | MNM | AG | E-DG-EE-01-01 | 3/4 |
| ED. | DESCRIZIONE | Eseguito | Controllato | Approvato | | |

ALLEGATO N° 2 - RAPPORTO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

| Attività di controllo della documentazione | ESITO | | |
|--|-------|----|-----|
| | SI | NO | N/A |
| Verifica della relazione generale | | | |
| verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nelle attività programmatiche relative ai presidi territoriali | X | | |
| Verifica della relazione di calcolo | | | |
| verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame | X | | |
| verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili | X | | |
| verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari | X | | |
| verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa | X | | |
| verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste | X | | |
| Verifica delle relazioni specialistiche | | | |
| Coerenza con le specifiche esplicitate dal committente | X | | |
| Coerenza con le norme cogenti | X | | |
| Coerenza con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale | X | | |
| Coerenza con le regole di progettazione | X | | |
| Verifica degli elaborati grafici | | | |
| verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari | X | | |
| Verifica del capitolato, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto | | | |
| verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; | X | | |
| verificare il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti | X | | |
| Verifica della documentazione di stima economica | | | |
| Verifica che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni | | | X |
| Verifica che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata | X | | |
| Verifica che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari | X | | |
| Verifica che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento | X | | |
| Verifica che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi | X | | |
| Verifica che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard | X | | |
| Verifica che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti; | X | | |
| Verifica che i totali calcolati siano corretti | X | | |
| Verifica che il computo metrico estimativo ed il capitolato speciale d'appalto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice | X | | |

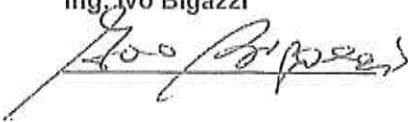


Ing. Ivo Bigazzi
 S.S. Gestione Investimenti
 Territorio Firenze
 Via di San Salvi, 12
 50135 - Firenze
 Telefono: 055 693 3722
 Fax: 055 693 3714
 e-mail:
 ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

| | | | |
|--|---|--|---|
| sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici | X | | |
| igiene, salute e benessere delle persone | X | | |
| superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche | X | | |
| sicurezza antincendio | X | | |
| inquinamento | | | X |
| durabilità e manutenibilità | X | | |
| coerenza dei tempi e dei costi | X | | |
| sicurezza ed organizzazione del cantiere | X | | |

Firenze, 17/05/2021

Il coordinatore del gruppo di verifica del progetto:
Ing. Ivo Bigazzi



Il tecnico progettista incaricato
Ing. Niccolò Lucia



Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

ALLEGATO B



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

| | | | | | | |
|---|----------|-------------------|----------------|------------|---------------------------------------|------------|
| CUP: | | | | | | |
| CIG: | | | | | DATA DI COMPILAZIONE : | 01/01/2019 |
| Codice Regionale - | | | | | DATA AGGIORNAMENTO:: | 03/05/2021 |
| | | VALIDATO | AGGIUDICATO | | CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE | |
| Lavori di riqualificazione del processo di riabilitazione Intensiva di Villa Il Sorriso via San Felice a Ema n. 15 In Firenze | | PROGETTO | CONTRATTO REP. | | DDG N. | |
| IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Ivo Bigazzi | | | | | | |
| | | | 00/00/0000 | 00/00/0000 | 00/00/0000 | |
| A) OPERE | | | | | | |
| A1) A CORPO | | | | | | |
| OG1 - Opere edili e strutturali | € | 263 973,81 | | | | |
| OG1 - Opere strutturali | € | 58 600,88 | | | | |
| OS3 - Impianto idrico-sanitario | € | 61 677,57 | | | | |
| OS28 - Impianti termici e condizionamento | € | 116 364,56 | | | | |
| OS30 - Impianti elettrici | € | 173 481,40 | | | | |
| Sottoservizi funzionali uso cucina | € | - | | | | |
| Totale A1 | € | 674 098,22 | € - | € - | € - | |
| A2) Oneri della sicurezza | | | | | | |
| OG1 - Opere edili | € | 12 021,09 | | | | |
| OG1 - Opere strutturali | | | | | | |
| OS3 - Impianto idrico-sanitario | | | | | | |
| OS28 - Impianti termici e condizionamento | | | | | | |
| OS30 - Impianti elettrici | | | | | | |
| Totale A2 | € | 12 021,09 | € - | € - | € - | |
| Totale | € | 686 119,31 | € - | € - | € - | € - |
| Lavori in economia | € | 10 000,00 | | | € - | |
| TOTALE LAVORI | € | 696 119,31 | | | € - | |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | | |
| B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE | | | | | | |
| Arredi e attrezzature | € | - | € - | € - | € - | |
| Totale B1 | € | - | € - | € - | € - | |
| B2) SPESE GENERALI E TECNICHE | | | | | | |
| Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016 | 3% | € 20 883,58 | | | | |
| Oneri allacciamento (pubblica) | € | - | | | | |
| Spese per traslochi e logistica | € | - | | | | |
| Spese tecniche ex art. 113 c. 2 D.L.gs 50/2016 (2%) | 2% | € 13 922,39 | | | | |
| Progettazione e CSP | € | 34 300,00 | | | | |
| Direzione e contabilità dei lavori e CSE | € | - | | | | |
| Collaudi | € | - | | | | |
| Oneri indagini geologiche, geotecniche | | | | | | |
| Oneri allacciamenti e sondaggi | € | - | | | | |
| Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti | 2,11% | € 14 493,59 | | | | |
| Totale B2 | € | 83 599,56 | | | | |
| B3) ONERI FISCALI E ALTRO | | | | | | |
| Oneri di urbanizzazione | € | - | | | | |
| allacciamenti ai pubblici servizi | € | - | | | | |
| IVA sui lavori | 10% | € 69 611,93 | | | | |
| Adeguamento aliquota IVA | € | - | | | | |
| CNPAIA | 4% | € 1 372,00 | | | | |
| IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA | 22% | € 7 847,84 | | | | |
| IVA su ribasso d'asta | 22% | | | | | |
| IVA su imprevisti | 10% | € 1 449,36 | | | | |
| Totale B3 | € | 80 281,13 | | | | |
| Totale B1 + B2 + B3 | € | 163 880,69 | | | | |
| B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO | | | | | | |
| ribasso d'asta | | | | | | |
| ribasso d'asta di competenza dello Stato L. | | | | | | |
| Totale somme a disposizione | € | 163 880,69 | | | | |
| IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A) | € | 850 000,00 | | | | |
| ECONOMIA AL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE | | | | | | |