

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1861
<b>Data del provvedimento</b>	22-07-2021
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL TRASFERIMENTO DELLE CURE INTERMEDIE E PER LO SPOSTAMENTO DELLA DAY SURGERY - PIANO QUINTO - CORPO A PETTINE P.O. PIERO PALAGI - VIALE MICHELANGELO. APPROVAZIONE VARIANTE. CUP: D18I18000070005, CIG: 74426751B5

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	MEUCCI LUCA

<b>Conti Economici</b>			
<b>Spesa</b>	<b>Descrizione Conto</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
<b>Spesa prevista</b>	<b>Conto Economico</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>

<b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b>		
<b>Allegato</b>	<b>N° pag.</b>	<b>Oggetto</b>
A	8	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento
B	1	Quadro Economico

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Dato atto** che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

### **Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

**Preso atto** che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Luca Meucci, Direttore a.i. della S.O.C Gestione Investimenti Zona Firenze è Responsabile del procedimento in argomento

### **Richiamate:**

- la Determina Dirigenziale nr.1860 del 18.09.2017 con la quale veniva affidato ai sensi dell’art. 36, comma 2) lett. a) del D.Lgs. 50/2016 l’incarico per la progettazione esecutiva e direzione operativa impianti per la realizzazione dei *“Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento delle cure intermedie e per lo spostamento della Day Surgery - Piano quinto - corpo a pettine P.O. Piero Palagi - Viale Michelangelo, 41 Firenze”* per un importo contrattuale di € 6.042,08 oltre CNPAIA 4% per € 241,68 ed Iva 22% per 1.382,43 per complessivi € 7.666,19 - CIG ZD21FCE58F;
- la Delibera D.G. nr. 359 del 02.03.2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento, costituito l’ufficio di Direzione Lavori, indetta la gara di appalto nella forma di procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 ed approvato in QE dell’intervento di importo complessivo di € 460.000,00 (di cui 321.662,75 per lavori, inclusi oneri della sicurezza ed € 138.337,25 per somme a disposizione) finanziato sul P.I. 2017/2019 approvato con delibera D.G. f.f. 1200/2017 riga FI 47 bis id a002;
- la Determina Dirigenziale nr. 1180 del 27.06.2018 con la quale in esito alla procedura di appalto i lavori venivano affidati all’impresa EDILIZIA SAN GIORGIO Srl , C.F e P.IVA: 04883450480, con sede legale in Loc. Piani della Rugginosa, 258, cap 50066 Fraz. Montanino, Reggello (FI), per un importo di contratto

di € 240.123,14 di cui € 206.291,27 per lavori ed € 33.831,14 per oneri della sicurezza= oltre IVA 22% - CIG:74426751B5 (contratto di appalto, concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016)

- i lavori sono stati consegnati in data 15.10.2018 ed attualmente risultano sospesi;

**Vista** la relazione del Responsabile del procedimento, nonché DL., Ing. Luca Meucci del 06.07.2021, **allegato "A"** parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale si evidenzia che, le necessità di eseguire alcune modifiche rispetto al progetto approvato, ascrivibili alle fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in quanto avendo la Direzione Sanitaria ritenuto di realizzare un unico reparto di degenza afferente alla specialistica di day surgery con la creazione di tre nuove sale di chirurgia ambulatoriale con ambulatorio e sala di attesa dedicato è necessaria una diversa configurazione del reparto di day surgery con la realizzazione di 10 camere di degenza per un totale di 18 posti letto e 15 posti in poltrone ed una diversa configurazione dei locali di supporto medici, infermieristici e per gli utenti.

**Vista** la perizia di variante costituita dagli elaborati di seguito riepilogati conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica:

- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Analisi prezzi;
- Quadro comparativo;
- Quadro economico;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi assestato
- Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;

**Rilevato che** la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 64.681,63 (al netto del ribasso d'asta pari a 28,329%) oltre Iva, per effetto del quale l'importo del contratto ascende da 240.123,14, di cui € 206.291,27 per lavori ed € 33.831,87 per oneri della sicurezza, ad € 304.804,77 di cui € 259.906,00 per lavori ed € 44.898,77 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22% per € 67.057,05 per complessivi € 371.861,82 come risulta Quadro Economico dell'intervento di importo complessivo di € 460.000,00 (**Allegato "B"** parte integrante e sostanziale del presente);

**Dato atto** che la copertura economica dei lavori aggiuntivi pari ad € 78.911,39 Iva inclusa è contenuta nel Quadro Economico dell'intervento attingendo alla voce "ribasso d'asta", P.I 2021/2023 approvato con Deliberazione D.G. n. 386/2021 e rimodulato con Deliberazione D.G. n. 918 del 01.07.2021 rigo FI 47 a181 Aut. n. 2018.100271 sub 2 (Mutuo 2016-2018) per € 332.442,73 e Aut. n. 2021.682 sub 4 per € 127.557,27 (Mutuo 2021);

**Considerato**, inoltre che:

1. l'incremento di spesa della presente perizia di variante suppletiva corrisponde al 26,94% dell'importo dei lavori di cui al contratto iniziale, nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
2. il responsabile del procedimento, ritenuta la presente variante rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
3. la modifica al contratto, per effetto della Variante n. 1, non è da considerarsi sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D. lgs. 50/2016.
4. le lavorazioni variate non hanno richiesto l'inserimento di nuove categorie e afferiscono a quelle contrattuali, con le modifiche specificate nella Relazione del RUP;

5. la perizia di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione, immediatamente vincolante per lo stesso, mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;
6. per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice, contenuti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa, conservato agli atti della struttura proponente il presente atto;

**Accertato che** per effetto della variante in approvazione, è necessario rideterminare gli oneri relativi alle spese professionali per progettazione esecutiva e direzione operativa impianti meccanici alla Società CRIT s.r.l con un incremento contrattuale di € 4.000,00 (al netto del ribasso offerto), oltre oneri previdenziali ed Iva, calcolato sulla base dell'importo dei lavori in variante, applicando gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario. Per effetto di tale rideterminazione l'onorario relativo all'incarico in argomento da € 6.042,08 al netto degli oneri previdenziali ed Iva ascende ad € 10.042,08 oltre CNPAIA 4% pari ad € 401,68 ed Iva 22% pari ad € 2.297,63 per complessivi € 12.741,39;

**Ritenuto, pertanto,**

- di prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1 inerente *Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento delle cure intermedie e per lo spostamento della Day Surgery - Piano quinto - corpo a pettine P.O. Piero Palagi - Viale Michelangelo*, per un importo complessivo di € 64.681,63 (al netto del ribasso d'asta pari a 28,329%) oltre Iva, che eleva l'importo del contratto da 240.123,14, di cui € 206.291,27 per lavori ed € 33.831,87 per oneri della sicurezza, ad € 304.804,77 di cui € 259.906,00 per lavori ed € 44.898,77 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22% per € 67.057,05 per complessivi € 371.861,82
- di rideterminare l'onorario della Società CRIT s.r.l con un incremento contrattuale di € 4.000,00 (al netto del ribasso offerto), oltre oneri previdenziali ed Iva, per effetto del quale l'onorario per all'incarico in argomento da € 6.042,08 al netto degli oneri previdenziali ed Iva ascende ad € 10.042,08 oltre CNPAIA 4% pari ad € 401,68 ed Iva 22% pari ad € 2.297,63 per complessivi € 12.741,39;
- di concedere all'appaltatore ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti dalla variante in approvazione;

**Dato atto ancora che** il QE dell'intervento di importo pari ad € 460.000,00 **allegato "B"** suddetto, assestato per effetto della variante in approvazione trova copertura nel P.I 2021/2023 approvato con Deliberazione D.G. n. 386/2021 e rimodulato con Deliberazione D.G. n. 918 del 01.07.2021 rigo FI 47 a181 Aut. n. 2018.100271 sub 2 (Mutuo 2016-2018) per € 332.442,73 e Aut. n. 2021.682 sub 4 per € 127.557,27 (Mutuo 2021), compatibilità rilasciata in data 21/07/2021;

**Dato atto altresì** dell'incremento dell'accantonamento ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 per complessivi € 1.672,4 come risulta da QE dell'intervento **allegato "B"** sopra citato;

**Rilevato che**, superando sia l'importo dei lavori in variante che l'importo di rimodulazione dell'incarico professionale il 20% dei contratti originari, è necessario acquisire nuovi CIG come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015 e sottoscrivere atti aggiuntivi ai contratti principali mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 36, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

**Dato atto che** il sottoscritto ing. Luca Meucci, Direttore a.i. della S.O.S. Gestione investimenti Ospedali Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dal sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Ritenuto opportuno**, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori in argomento;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare la perizia di variante e suppletiva inerente *“Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento delle cure intermedie e per lo spostamento della Day Surgery - Piano quinto - corpo a pettine P.O. Piero Palagi - Viale Michelangelo, 41 Firenze”*, predisposta dal D.L. ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 ss.mm. costituita dai seguenti elaborati conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica,
  1. Computo metrico estimativo;
  2. Elenco prezzi;
  3. Analisi prezzi;
  4. Quadro comparativo;
  5. Quadro economico;
  6. Verbale di concordamento nuovi prezzi assestato
  7. Schema atto di sottomissione
- 2) di dare atto che la variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 64.681,63 (al netto del ribasso d'asta pari a 28,329%) oltre Iva, per effetto del quale l'importo del contratto ascende da 240.123,14, di cui € 206.291,27 per lavori ed € 33.831,87 per oneri della sicurezza, ad € 304.804,77 di cui € 259.906,00 per lavori ed € 44.898,77 per oneri della sicurezza , oltre IVA 22% per € 67.057,05 per complessivi € 371.861,82 trovando idonea copertura nel Quadro Economico dell'intervento attingendo alle voce “ribasso d'asta”;
- 3) di dare atto che per effetto dell'approvazione della presente variante è necessario rideterminare l'onorario della Società CRIT s.r. per l'importo di € 4.000,00 (al netto del ribasso offerto), oltre oneri previdenziali ed Iva, per effetto del quale l'onorario per all'incarico in argomento da € 6.042,08 al netto degli oneri previdenziali ed Iva ascende ad € 10.042,08 oltre CNPAIA 4% pari ad € 401,68 ed Iva 22% pari ad € 2.297,63 per complessivi € 12.741,39;
- 4) di concedere all'appaltatore ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti dalla variante in approvazione;
- 5) di approvare il QE dell'intervento di importo pari ad € 460.000,00 **allegato “B”** suddetto, assestato per effetto della variante in approvazione, finanziato nel P.I 2021/2023 approvato con Deliberazione D.G. n. 386/2021 e rimodulato con Deliberazione D.G. n. 918 del 01.07.2021 rigo FI 47 a181 Aut. n. 2018.100271 sub 2 (Mutuo 2016-2018) per € 332.442,73 e Aut. n. 2021.682 sub 4 per € 127.557,27 (Mutuo 2021);
- 6) di dare atto che superando sia l'importo dei lavori in variante che l'importo di rimodulazione dell'incarico professionale il 20% del contratti originari, è necessario acquisire nuovi CIG come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015 e sottoscrivere atti aggiuntivi ai contratti principali mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 36, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- 7) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore a.i.  
S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze  
(Ing. Luca Meucci)



**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze**  
 Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze  
 tel. 055 69.33347 – fax 055 693.3714

CUP: D18I18000070005

CIG: 74426751B5

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E D.L.**

**PROPOSTA DI APPROVAZIONE DI PERIZIA SUPPLETIVA N° 1  
 PER MAGGIORI SPESE**

**PRESSO EX P.O. PALAGI – VIALE MICHELANGIOLO 41- FIRENZE**

**Rif DAT: 1BO\_003\_2017 -18 - PO IOT - LAVORI V° PIANO - CURE INTERMEDIE**

**"Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento delle cure intermedie e per lo spostamento della Day Surgery - Piano quinto - corpo a pettine P.O. Piero Palagi - Viale Michelangelo, 41 Firenze" (art 32, co.14, D.Lgs 650/2016 e s.m. a seguito di procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) dello stesso decreto)**

<b>Ubicazione:</b>	Viale Michelangelo, 41 - Firenze
<b>Importo a base d'asta:</b>	<b>€. 321.662,75 oltre IVA di legge</b> di cui €. 33.831,87 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso
<b>Importo contratto a corpo:</b>	<b>€. 240.123,14 oltre IVA di legge</b> di cui €. 33.831,87 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso
<b>Contratto</b>	Lettera contratto n.97272 del 07/08/2018. Contratto valido ai fini di legge dal 03/09/2018
<b>Committente</b>	Azienda USL Toscana Centro
<b>Importo investimento:</b>	<b>€ 460.000 (quattrocentosessantamila/00)</b> <b>Q.E. allegato</b> <b>Aut. p.i. 2021/2023 Delibera D.G. n. 918 del 02/07/2021</b>
<b>Impresa Esecutrice dei lavori</b>	Edilizia San Giorgio s.r.l. Loc. Piani della Rugginosa 258 50066 REGGELLO (FI) PEC: <a href="mailto:commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it">commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it</a> C.Fisc. e P.IVA : 04883450480
<b>Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori</b>	Ing. Luca Meucci

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca Meucci in qualità di Responsabile del Procedimento in oggetto.

Premesso che:

- con Delibera del D.G. n° 359 del 02/03/2018 è stato approvato il progetto esecutivo afferente a "Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento delle cure intermedie e per lo spostamento della Day Surgery - Piano quinto - corpo a pettine P.O. Piero Palagi - Viale Michelangelo, 41 Firenze", dell'importo a base di gara di euro 287.830,88 per lavori ed euro 33.831,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- Il progetto esecutivo è stato redatto per le opere edili, elettriche e idrico sanitarie da progettisti interni al Dipartimento Area Tecnica mentre gli impianti meccanici sono stati affidati mediante incarico esterno alla società CRIT srl
- con la stessa deliberazione è stato designato l'ufficio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in esecuzione così composto
  - Direttore dei Lavori: Ing. Luca Meucci
  - Direttore operativo opere edili: Geom. Luca Arena
  - Direttore operativo impianti elettrici: Ing. David Pieralli
  - Direttore operativo impianti meccanici: CRIT srl (Ing. Antonio Matucci)
  - Ispettore di cantiere: Arch. Dafne Fontani, Arch. Anna Carlomagno, Geom. Maurizio Nencetti, Fabio Severi.
- Nella stessa Delibera n° 359 del 02/03/2018 è stato approvato il quadro economico dell'importo complessivo di € 460.000,00 che trova copertura nel Piano Triennale degli Investimenti 2017-2019, approvato con delibera del Direttore Generale f.f. n.1200 del 31/07/2017 codice regionale 10.EO.01891 alla riga FI\_47bis\_IdA002 Lavori per trasferimento cure intermedie Progetto Thouar, finanziato mediante mutuo a contrarre.
- È stata indetta gara d'appalto nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett c), D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., con consultazione di 15 operatori economici
- Con la determinazione dirigenziale del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amm.vo nr.1180 del 27/06/2018 è stata disposta l'aggiudicazione efficace dei lavori in oggetto, a favore della ditta Edilizia San Giorgio s.r.l. che ha offerto il ribasso del 28,329% ed è risultata in possesso dei requisiti richiesti.
- Il Quadro Economico dell'intervento risulta così assestato:

<b>Parte A)</b>	Per lavori		
	Importo totale dei lavori compresi O.S.	<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>€. 240.123,14</b>
<b>Parte B)</b>	Per somme a disposizione dell'Amministrazione		
B4)	Imprevisti	Totale Imprevisti	€. 41.816,16
B7)	Spese tecniche e incentivi	Totale spese tecniche	€. 22.021,83
B12)	IVA e altre imposte	Totale imposte	€. 56.560,55
B.13.1)	Ribasso d'asta		€. 81.539,61
B.13.2)	IVA su ribasso d'asta		€. 17.938,71
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€. 219.876,86</b>
		<b>TOTALE Parte A+B</b>	<b>€. 460.000,00</b>

- Il contratto è stato inviato tramite lettera n. 97272 del 07/08/2018 ed è stato sottoscritto ed inviato per accettazione dall'impresa tramite pec il 3/09/2018, primo giorno di efficacia del contratto.
- Il verbale di consegna definitiva dei lavori è stato redatto dal DL Ing. Luca Meucci in data 15/10/2018, con fine lavori prevista il giorno 13/01/2019
- I lavori sono proceduti cominciando con la realizzazione degli interventi previsti in progetto da eseguire sulle coperture.
- Dopo la consegna dei lavori è emersa la necessità di apportare delle modifiche al progetto in quanto la direzione sanitaria aziendale ha deciso che il reparto di cure intermedie Thourar non sarebbe più stato realizzato.
- Il giorno 02/11/2018, a seguito della comunicazione dell'esigenza di predisporre la variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b del Dlgs. n. 50 18 aprile 2016, è stato redatto verbale di sospensione parziale lavori n. 1 per effettuare le modifiche al progetto.
- I lavori sono proseguiti sulle coperture
- In data 11/03/2019 è stato liquidato il SAL n. 1 di euro 56.400,00 oltre IVA di legge
- In data 12/03/2019 è stato redatto verbale di sospensione parziale n. 2 in cui sono stati sospesi i lavori sulle coperture limitatamente alle opere relative agli impianti meccanici da realizzare.
- In data 13/05/2019 sono stati consegnati alcuni locali del piano 5° relativi all'area identificata come "zona 1" relativa alle prime 6 camere di degenza di day surgery, una medicheria ed alcune stanze di supporto. I lavori sono proceduti soltanto per le opere previste in progetto e sono rimasti sospesi per la parte impiantistica meccanica per l'impossibilità di intervenire sui termosifoni in quanto le basse temperature esterne hanno determinato la posticipazione della chiusura dell'impianto di riscaldamento fino alla fine del mese di maggio.
- In data 03/06/2019 sono ripresi i lavori relativi agli impianti meccanici da realizzare in copertura
- In data 20/06/2019 è stato liquidato il SAL n. 2 di euro 73.539,16 oltre IVA di legge.
- Con verbale di consegna anticipata, In data 13/07/2019 sono state riconsegnate alla direzione sanitaria le stanze della "zona 1"
- In data 15/07/2019 sono stati consegnati all'impresa, per proseguire nelle lavorazioni, alcuni locali del piano 5° relativi all'area identificata come "zona 2"
- Con verbale di consegna anticipata, In data 23/08/2019 sono state riconsegnate alla direzione sanitaria quattro stanze della "zona 2"
- In data 23/08/2019 i lavori sono stati sospesi.
- In data 21/10/2019 i lavori sono ripresi limitatamente ad alcune operazioni di smantellamento da realizzare in sei stanze.
- In data 21/11/2019 i lavori sono stati di nuovo sospesi in quanto erano ancora in corso valutazioni sanitarie sul tipo di destinazione della zona terminale del reparto.

- In data 05/12/2019 il direttore sanitario Dott. Emanuele Gori ha esplicitato le criticità di realizzazione del progetto Thour evidenziando le carenze sia strutturali che organizzative e di sicurezza del Presidio Palagi ai fini dell'inserimento di un reparto di cure intermedie e confermando la decisione aziendale di trovare altre soluzioni in outsourcing.
- Il 31 dicembre 2019 la Commissione Sanitaria Municipale di Wuhan (Cina) ha segnalato all'Organizzazione Mondiale della Sanità (OMS) un cluster di casi di polmonite ad eziologia ignota nella città di Wuhan, nella provincia cinese di Hubei. Il 9 gennaio 2020, il CDC cinese ha riferito che è stato identificato un nuovo coronavirus (2019- nCoV). Alla fine del mese di gennaio il Ministero della Sanità italiano ha inviato a tutte le autorità competenti in campo sanitario una comunicazione di allerta per la trasmissione da (2019- nCoV).
- Nel mese di febbraio 2020 si sono succedute nuove indicazioni e chiarimenti da parte del Ministero circa i comportamenti da seguire per il contenimento del virus
- Il 01/03/2020 è stato redatto il DPCM "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19".
- Il 09/03/2020 è stato redatto un nuovo DPCM recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020 n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale".
- A seguito dell'aggravarsi della situazione del contagio il reparto di day surgery in data 19/03/2020 è stato convertito in reparto COVID-19 fino al mese di maggio.
- Con lo scopo di recuperare le prestazioni non erogate nel periodo di massimo sviluppo del contagio il reparto ha poi ripreso la funzionalità originaria fino a nuova interruzione
- Dal mese di novembre fino a dicembre 2020, in cui è stato nuovamente destinato a reparto COVID-19. Successivamente è stato nuovamente riattivato come degenza covid, a causa del progressivo incremento dei casi, tra marzo e aprile 2021.
- Ad oggi i lavori risultano sospesi, in attesa di approvazione della presente perizia di variante e suppletiva n.1 che è stata redatta per apportare modifiche al progetto approvato e che rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. c del Dlgs. n. 50 18 aprile 2016 e ss.mm.ii che non alterano in alcun modo la natura generale del contratto
- La direzione sanitaria ha illustrato le motivazioni aziendali nella relazione di competenza di cui si enunciano di seguito i principali argomenti
- La direzione aziendale ha deciso quindi di realizzare un unico reparto di degenza afferente alla specialistica di day surgery e di creare tre nuove sale di chirurgia ambulatoriale con ambulatorio e sala d'attesa dedicato.
- La presente perizia di variante e suppletiva n.1 riguarda la diversa configurazione del reparto di day surgery con la realizzazione di 10 camere di degenza per un totale di 18 posti letto e 15 posti in poltrone ed una diversa configurazione dei locali di supporto medici, infermieristici e per gli utenti.

- Tre nuove sale di chirurgia ambulatoriale con ambulatorio e sala d'attesa e nuovi locali tecnici per gli impianti dedicati verranno invece realizzati mediante la redazione di un nuovo progetto e affidati con una nuova gara di appalto.

### **PERIZIA SUPPLETIVA N° 1**

Nell'ambito dei lavori sono emerse alcune circostanze che hanno richiesto l'esecuzione di opere accessorie in aumento ed in diminuzione che non erano previste nel progetto originario.

Tali opere, tuttavia, hanno contribuito a realizzare e raggiungere gli obiettivi prefissati in sede di progettazione.

La suddetta perizia ha elevato l'importo dei lavori inclusi oneri per la sicurezza di **€ 64.681,63** (al netto del ribasso d'asta pari al 28,329%), oltre IVA al 22% pari a **€ 14.229,96**, corrispondente alla misura del 26,94% dell'importo contrattualizzato.

L'importo contrattuale si è elevato, pertanto, a complessivi **€ 304.804,77** (al netto del ribasso d'asta pari al 28,329%) di cui **€ 259.906,00** per lavori ed **€ 44.898,77** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA di legge (22%).

Per effetto della stessa perizia è stato rideterminato anche l'importo dell'accantonamento dell'art.92 c.5, con un incremento di **€ 1.717,47**

Sono stati rideterminati anche i compensi professionali per la società d'ingegneria Crit s.r.l. con un incremento di **€ 4.000,00** oltre CNPAIA 4% e iva 22%

E' stato rideterminata anche l'iva e la CNPAIA sui collaudi

Il suddetto importo ha trovato copertura nel QE approvato alla voce fondo di accantonamento.

I documenti che sono parte integrante della presente perizia di variante e suppletiva redatta dal direttore dei lavori ing. Luca Meucci consistono in:

- Relazione Responsabile del procedimento
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Analisi prezzi
- Quadro comparativo
- Quadro economico assestato
- Verbale di concordamento nuovi prezzi

### **AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE E RICHIESTA AUTORIZZAZIONE DI SPESA**

Ai fini dell'approvazione, il sottoscritto Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Luca Meucci, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, secondo il disposto art. 106 comma 1 lett. c del Dlgs. n. 50 18 aprile 2016 e ss.mm.ii che non alterano in alcun modo la natura generale del contratto, esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia suppletiva per maggiori spese.

Per i maggiori lavori inclusi oneri per la sicurezza (al netto del ribasso d'asta) per complessivi

€ 64.681,63, oltre IVA al 22% pari a € 14.229,96, che trovano interamente copertura nel QE approvato alla voce fondo di accantonamento (ribasso d'asta) nella misura del 26,94% dell'importo contrattualizzato, si richiede l'autorizzazione sulla eccedenza di spesa in coerenza con l'art. 106 comma 7 del Dlgs. n. 50 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto RdP dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, eseguito istruttoria ed esame dei fatti come prescritto.

Le lavorazioni variate afferiscono alle categorie contrattuali e non hanno quindi richiesto inserimento di nuove categorie.

Per quanto sopra si determina un incremento dell'importo dei lavori nel Quadro Economico, al netto del ribasso d'asta del 28,329%, come segue:

lavorazioni edili OG1	+€ 63.822,00
lavorazioni OS28	+€ 2.035,47
lavorazioni OS30	+€ 1.778,41
lavorazioni OS3	-€ 14.021,14
oneri sicurezza	+€ 11.066,90
<b>Totale lavori + oneri sicurezza</b>	<b>+€ 64.681,63</b>
IVA 22%	+€ 14.229,96
<b>Totale</b>	<b>+€ 78.911,59</b>
Incentivo ex Dlgs 50/2016	+€ 1.717,47
Adeguamento parcella professionale Crit s.r.l.	+€ 4.000,00
CNPAIA 4%	+€ 160,00
IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	+€ 915,20
CNPAIA su collaudo	+€ 374,38
IVA 22% su spese tecniche collaudo e CNPAIA	+82,36
<b>Totale complessivo</b>	<b>+€ 86.161,00</b>

L'importo contrattuale si eleva, pertanto, a complessivi € 304.804,77 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 259.906,00 per lavori e € 44.898,77 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

## **VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

Tra i documenti predisposti è presente il verbale di concordamento nuovi prezzi, ai sensi dell'art. 8 comma 5 delle Linee Guida Anac recepite dal Regolamento approvato con Decreto M.I.T. n. 49 del 07/03/2018 sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione, che è stato firmato dalla Ditta appaltatrice senza riserve.

L'impresa esecutrice ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell'occasione concordati, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta.

A tal proposito si rimanda al verbale di concordamento nuovi prezzi.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi secondo i criteri previsti nel CSA del progetto appaltato, il cui verbale di concordamento, determinati in contraddittorio tra il DL e l'impresa esecutrice ed approvati dal sottoscritto RdP di cui si propone l'approvazione alla S.A.

Per la redazione della perizia suppletiva, i lavori sono stati sospesi in data 9/11/2019 e verranno ripresi in seguito ad approvazione della stessa.

## **QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA**

In conseguenza della perizia suppletiva in approvazione, inclusi oneri di sicurezza, si rende necessario approvare il Quadro economico assestato dell'intervento, dando atto delle variazioni come segue:

**€ 64.681,63 (lavori + oneri sicurezza) incremento lavori**

**€ 14.229,96 (IVA 22% sui lavori) - incremento IVA su lavori**

**€ 1.717,47 - incremento Incentivo ex Dlgs 50/2016**

**€ 5.075,20 - incremento parcella professionale Crit s.r.l. compreso CNPAIA e IVA**

**€ 456,74 – incremento CNPAIA e IVA su collaudi**

Per un totale complessivo in più di € **+€ 86.161,00**, il cui importo detratto dalla voce fondo di accantonamento (ribasso d'asta) riduce lo stesso compreso IVA, da € 99.478,32 a € 13.317,31

Il Quadro economico assestato è allegato a seguito della perizia suppletiva relativa all'oggetto della presente relazione.

## **CONCLUSIONI**

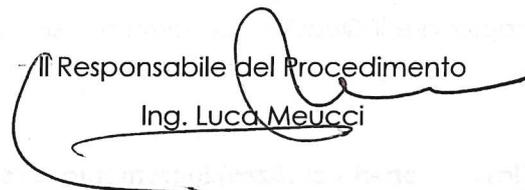
Tutto ciò premesso, il sottoscritto RdP

**PROPONE**

- L'approvazione della perizia suppletiva per maggiori spese n° 1 costituita dai seguenti elaborati:
  - Computo metrico estimativo;
  - Elenco prezzi;
  - Analisi prezzi;
  - Quadro comparativo;
  - Quadro economico assestato
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
  - Atto di sottomissione.
- L'autorizzazione sulla eccedenza di spesa, che rientra nei limiti prescritti dall'art. 106 comma 7 del Dlgs. n. 50 18 aprile 2016;
- L'approvazione del QE assestato, senza aumento di costo pari a complessivi € 460.000,00, a seguito della presente perizia suppletiva, finanziato nel P.I. 2021/2023 con Delibera del Direttore Generale n. 918 del 02/07/2021, senza incremento dell'importo di programma;
- L'approvazione della rideterminazione dell'incentivo ex Dlgs 50/2016;
- L'approvazione dell'adeguamento della parcella professionale della società di ingegneria Crit s.r.l.
- La proroga di ulteriori giorni 45 (giorni) naturali e consecutivi da concedere all'impresa per l'esecuzione delle opere oggetto della perizia suppletiva in oggetto.

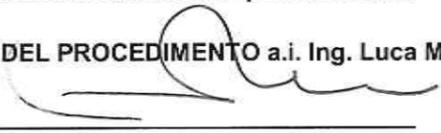
Firenze, li 06/07/2021

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luca Meucci



Allegati:

- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Analisi prezzi;
- Quadro comparativo;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione.

	A	B	C	D	I	N
1		<b>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO</b> <b>DIPARTIMENTO AREA TECNICA</b>				
2		<b>S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze</b> <b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO a.i. Ing. Luca Meucci</b> <b>FIRMA</b> 				
3	CUP	D18I18000070005		AVVIO INTERVENTO	ESECUZIONE	ESECUZIONE
5	CIG	74426751B5				
6		Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento delle cure intermedi e per lo spostamento della Day Surgery - Piano V° Corpo a pettine - P.O. Piero Palagi		AVVIO INTERVENTO APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	ASSESTATO - 28,321% AGGIUDICAZIONE + DL E CSE	PERIZIA DI VARIANTE 1 CON RIBASSO 28,329%
8	RIF	1B0_003_2017 - RT 10.EO01.891 - ID A181 - FI 47		DDG N° 359 DEL 02/03/2018	DETERMINA	
9	A	<b>Opere</b>				
10	A.1.1	Opere edili e affini OG1		€ 163.631,28	€ 117.276,17	€ 181.098,17
11	A.1.2	Impianti meccanici OS28		€ 57.188,00	€ 40.987,21	€ 43.022,68
12	A.1.3	Impianti elettrici OS30		€ 47.448,40	€ 34.006,74	€ 35.785,15
13	A.1.4	Impianti idrico sanitari OS3 (gas medicinali)		€ 19.563,20	€ 14.021,14	€ -
14		<b>Totale Opere</b>		<b>€ 287.830,88</b>	<b>€ 206.291,27</b>	<b>€ 259.906,00</b>
15	A.2	<b>Oneri su Opere</b>				
16	A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini		€ 33.831,87	€ 33.831,87	€ 44.033,32
17	A.2.1	Oneri per l'applicazione della sicurezza Covid 19				€ 865,45
18	A.2.2	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti elettrici				
19	A.2.3	Oneri per l'applicazione del PSC opere di idraulico (termico ed idricosanitario)				
20		<b>Totale Oneri su Opere</b>		<b>€ 33.831,87</b>	<b>€ 33.831,87</b>	<b>€ 44.898,77</b>
23		<b>Totale Opere ed Oneri (A1+A2)</b>		<b>€ 321.662,75</b>	<b>€ 240.123,14</b>	<b>€ 304.804,77</b>
25	A.3	<b>Fornitura/Servizi/Appalto Concorso Integrato</b>				
42		<b>Totale Lavori</b>		<b>€ 321.662,75</b>	<b>€ 240.123,14</b>	<b>€ 304.804,77</b>
43	B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
72	B.4	<b>Imprevisti</b>				
73	B.4.1	Imprevisti	10,0%	€ 32.166,28	€ 32.166,28	€ 32.166,28
74	B.4.2	Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3%	€ 9.649,88	€ 9.649,88	€ 9.649,88
75	B.4.3	Arrotondamenti				
76		<b>Totale Imprevisti</b>		<b>€ 41.816,16</b>	<b>€ 41.816,16</b>	<b>€ 41.816,16</b>
80		<b>Totale Acquisizione aree o immobili</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
81	B.7	<b>Spese tecniche professionali relative a: progettazione, supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase esecuzione</b>				
82	B.7.1	Progettazione esecutiva impianti meccanici		€ 3.017,15	€ 3.017,15	€ 7.017,15
85	B.7.5	Progettazione Definitiva e Esecutiva				
86	B.7.6	Progettazione specialistica (strutture/impianti/altro extra riga precedente)				
94	B.7.14	Direzione Operativa Impianti Meccanici		€ 3.211,80	€ 3.211,80	€ 3.211,80
95	B.7.15	Direzione Operativa				
97	B.7.17	Coordinamento sicurezza per l'esecuzione Incentivo ex D.Lgs.50/2016				
98	B.7.19		2%	€ 6.433,26	€ 6.433,26	€ 8.150,73
99	B.7.24	Collaudi		€ 9.359,62	€ 9.359,62	€ 9.359,62
101		<b>Totale Spese tecniche professionali</b>		<b>€ 22.021,83</b>	<b>€ 22.021,83</b>	<b>€ 27.739,30</b>
120	B.12	<b>IVA ed eventuali altre imposte</b>				
123	B.12.3	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 70.765,81	€ 52.827,09	€ 67.057,05
124		<b>Totale IVA sui lavori</b>		<b>€ 70.765,81</b>	<b>€ 52.827,09</b>	<b>€ 67.057,05</b>
128		<b>Totale IVA e contributi su spese tecniche</b>				
133		<b>Totale IVA su forniture</b>				
134	B.12.10					
135	B.12.11	Contributo previdenziale (CNPAIA 4%)		€ 249,16	€ 249,16	€ 409,16
136						
141	B.12.16	Contributo previdenziale (CNPAIA 4% - Collaudo T.A.)				€ 374,38
163	B.12.38	IVA 10% Sez. B.4 imprevisti	22%			
164	B.12.42	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22%	€ 1.425,18	€ 1.425,18	€ 2.340,38
165		IVA SU COLLAUDI	22%	€ 2.059,12	€ 2.059,12	€ 2.141,48
166		<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>		<b>€ 74.499,26</b>	<b>€ 56.560,55</b>	<b>€ 72.322,46</b>
167	B.13	<b>FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>				
168	B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto	28,329%		€ 81.539,61	€ 10.915,83
169	B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%		€ 17.938,71	€ 2.401,48
171		<b>Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>		<b>€ -</b>	<b>€ 99.478,32</b>	<b>€ 13.317,31</b>
172		<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 138.337,25</b>	<b>€ 219.876,86</b>	<b>€ 155.195,23</b>
173		<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 460.000,00</b>	<b>€ 460.000,00</b>	<b>€ 460.000,00</b>