

**Publicato su**  
**Amministrazione**  
**Trasparente in data**  
**30.07.2021**



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1927
<b>Data del provvedimento</b>	30-07-2021
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Lavori di manutenzione degli impianti idraulici e di condizionamento c/o il padiglione Montegrappa P.O. San Miniato. Affidamento diretto, in modalità telematica - Sistema di acquisti Telematici della Regione Toscana “START”, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, commi 2, lettera a), della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii. all’O.E. Montelupo Luce Engineering S.r.l P.IVA/CF 06073440486 - Via delle Pratella, 3 – 50056 – Montelupo Fiorentino (FI).CUP: D27H21003730002 CIG: ZA83288609

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
<b>Direttore della Struttura</b>	SALVADORI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	GELLI IURI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
18.778,28	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	5	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento per le procedure di affidamento diretto di cui all’art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020 di conversione con modificazione del D.L.76/2020 così come modificato dal Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 in deroga all’art.36, comma2, lett.a) del D.lgs n.50/2016 di importo inferiore a Euro 40.000,00

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 1064 del 19/07/2019 con la quale il Dr. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 1403 del 10/10/2019 con la quale l’Ing. Luca Salvadori è stato nominato Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)” e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del dipartimento SIOR”*;

**Richiamata**, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019, avanti indicata, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e più in particolare viene prevista la possibilità di *“procedere all’affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, così come disciplinato dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., con un’unica Determinazione Dirigenziale del Direttore della Competente struttura di riferimento del RUP, su sua proposta (...omissis...)”*;

### Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20.02.2020 ad oggetto *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione in Legge con modificazioni del D.L. 18 aprile 2019, n. 32: approvazione indicazioni operative per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettere a) e b)”* con la quale, tra l’altro, sono state approvate le indicazioni operative e relativa modulistica per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 avente ad oggetto *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120: Disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”* con la quale sono stati delineati nuovi indirizzi operativi aziendali per le procedure di affidamento diretto in applicazione della deroga agli ex artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.lgs. 50/2016, introdotta dall’art. 1 del Decreto 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, per il periodo della sua efficacia, come da documento allegato di lettera A) alla suddetta deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa;

### Visti:

- la Legge 11 Settembre 2020, N. 120, di conversione con modificazioni del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, così come modificata dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77;
- il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, come novellato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del Decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, e come aggiornato dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, di conversione con modificazioni del D.L. n. 32 del 18/04/2019, recante *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”* del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 Aprile 2006, n.163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 ss.mm. recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell’ANAC con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate in ultimo con Delibera del Consiglio n 636 del 10/01/2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;

#### **Viste:**

- la sopra citata Delibera del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 con la quale è stato inoltre modificato il Regolamento per la formazione dell'elenco degli operatori economici, approvato con delibera n. 279 del 15/02/2018;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1260 del 11.05.2021 *“Approvazione Elenco degli operatori economici del Dipartimento Area tecnica dell’Azienda USL Toscana centro da invitare alle procedure di cui all’art. 1, comma, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, modificato dalla Legge di conversione 11 settembre 202, n. 120”*;

**Rilevata** la necessità di procedere all'affidamento dei *“Lavori di manutenzione degli impianti idraulici e di condizionamento c/o il padiglione Montegrappa P.O. San Miniato”* ai fini della riqualificazione del piano rialzato del Padiglione Montegrappa del Presidio Ospedaliero di San Miniato ai fini della realizzazione di un nuovo reparto di Geriatria oltre a lavorazioni accessorie dello stesso immobile;

**Dato atto** che l'intervento di incremento e riqualificazione dei posti letto di cure intermedie geriatriche è inserito nel piano degli investimenti 2021-2023 rimodulato con Delibera D.G. n.918 del 01/07/2021 ed identificato con il codice EM-53, CUP: D27H21003730002 per un importo complessivo di euro 250.000,00;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei Responsabili Unici del Procedimento - Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (...omissis...)”*;

**Vista** la nota del 16/07/2021 agli atti della struttura proponente il presente provvedimento con la quale l'Ing. Iuri Gelli, Dirigente in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Empoli, viene nominato *“Responsabile Unico del Procedimento”* ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e della sopra citata delibera nr. 1064 del 13/07/2017, per *“Lavori di manutenzione degli impianti idraulici e di condizionamento c/o il padiglione Montegrappa P.O. San Miniato”*;

**Dato atto** che l'Ing. Iuri Gelli, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha predisposto la documentazione tecnico amministrativa per l'affidamento di cui trattasi, conservata agli atti della SOC Manutenzione Immobile Empoli, nello specifico:

- Lettera di richiesta offerta
- Relazione generale
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo
- Duvri
- Disciplinare tecnico;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento ha stimato in € 15.545,00 oltre iva di legge (22%) di cui € 15.300,00 importo lavori soggetto al ribasso e € 245,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, l'importo da porre a base della richiesta di offerta per l'esecuzione dei *“Lavori di manutenzione degli impianti idraulici e di condizionamento c/o il padiglione Montegrappa P.O. San Miniato”* è che, pertanto, considerato l'importo inferiore alla soglia di € 40.000,00, ha avviato le procedure di affidamento diretto, di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), Legge N. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, così come modificata dal D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., tramite procedura telematica da espletarsi sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), sulla base del minor prezzo, inferiore all'importo dei lavori soggetti a ribasso;

**Dato atto**, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Iuri Gelli, ha individuato quale operatore economico al quale richiedere la presentazione di un'offerta, ricorrendo all'Elenco degli operatori economici, l'impresa Montelupo Luce Engineering S.r.l P.IVA/Codice Fiscale: 06073440486 - Via delle Pratella, 3 – 50056 – Montelupo Fiorentino (FI), per le seguenti motivazioni:

- operatore economico perfettamente a conoscenza delle caratteristiche tecniche e organizzative per la gestione e la riparazione degli impianti idraulici e di condizionamento;
- rispetto del principio di rotazione degli incarichi;

- conoscenza dei luoghi di svolgimento dei lavori;

**Preso atto** che è stata avviata in data 22/07/2021 tramite piattaforma START la procedura telematica per l'affidamento della prestazione di che trattasi, con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 27/07/2021 alle ore 12,00 e che è stato acquisito il **CIG: ZA83288609**;

**Dato atto** che entro il citato termine di scadenza è pervenuta l'offerta da parte dell'operatore economico come sopra individuato e che la documentazione presentata risulta essere regolare e conforme a quanto richiesto;

**Vista** l'offerta economica presentata dall'operatore economico Montelupo Luce Engineering S.r.l P.IVA/Codice Fiscale: 06073440486 - Via delle Pratella, 3 – 50056 – Montelupo Fiorentino (FI), così determinata:

- Importo complessivo offerto, al netto dell'IVA (22%), Euro 15.392,00 corrispondente ad un ribasso del 1,00000%, di cui per lavori euro 15.147,00 e oneri della sicurezza pari ad euro 245,00;

**Preso atto** che nei confronti dell'operatore economico Montelupo Luce Engineering S.r.l P.IVA/Codice Fiscale: 06073440486 - Via delle Pratella, 3 – 50056 – Montelupo Fiorentino (FI), , in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., sono state eseguite le verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e requisiti di capacità economica e finanziaria;

**Vista** la “Relazione del Responsabile Unico del Procedimento per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge N. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, così come modificata dal D.L. n. 77/2021” datata 30/07/2021, allegata lettera A) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Iuri Gelli :

- attesta che quanto offerto dall'operatore economico Montelupo Luce Engineering S.r.l P.IVA/Codice Fiscale: 06073440486 - Via delle Pratella, 3 – 50056 – Montelupo Fiorentino (FI), è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione Appaltante;
- attesta che l'operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- attesta che l'offerta è da considerarsi congrua in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- attesta che le verifiche di legge effettuate sull'operatore economico si sono concluse positivamente;
- propone l'affidamento all'operatore economico Montelupo Luce Engineering S.r.l P.IVA/Codice Fiscale: 06073440486 - Via delle Pratella, 3 – 50056 – Montelupo Fiorentino (FI), per un importo complessivo pari a € 15.392,00 esclusa Iva di legge (22%).

**Ritenuto**, pertanto, di affidare, ai sensi e per gli effetti *all'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge N. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, così come modificata dal D.L. n. 77/2021*, l'esecuzione dell' “Lavori di manutenzione degli impianti idraulici e di condizionamento c/o il padiglione Montegrappa P.O. San Miniato” all'operatore economico Montelupo Luce Engineering S.r.l P.IVA/Codice Fiscale: 06073440486 - Via delle Pratella, 3 – 50056 – Montelupo Fiorentino (FI), , **CIG: ZA83288609**, per un importo di € 15.392,00 di cui € 15.147,00 per i lavori soggetti a ribasso ed € 245,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di legge.

**Dato atto** che la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.;

**Rilevato** che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Iuri Gelli, Dirigente in servizio presso della SOC Manutenzione Immobili Empoli ha individuato come Direttore dei Lavori il P.I. Giacomo Bigalli , in servizio presso la medesima SOC Manutenzione Immobili di Empoli;

**Visto** il parere favorevole sulla compatibilità economica della spesa relativa all'intervento di cui trattasi con il Piano Investimenti aziendale 2021-2023 di cui alla Delibera DG n. 918 del 01/07/2021, rilasciato in data 15/07/2021 dal Direttore f.f. del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Luca Tani, documento conservato agli atti della struttura proponente;

**Dato atto** che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 18.778,24 IVA inclusa, è attribuito al conto patrimoniale 1A02020201 “Fabbricati indisponibili” e trova copertura al rigo EM-53 “Incremento e riqualificazione dei posti letto di cure intermedie padiglione Montegrappa P.O. San Miniato” del Piano degli Investimenti aziendale 2021/2023 rimodulato con Delibera del Direttore Generale n. 918 del 01/07/2021 a valere sui contributi regionali di cui alla DGRT 1695/2020 (aut. 2020.762 sub 1);

**Dato atto** che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli, Ing. Luca Salvadori, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dell'Ing. Iuri Gelli, Responsabile del Procedimento;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente Determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di dare avvio, nel minor tempo possibile, ai lavori di cui trattasi;

### **DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, ai sensi *all'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120, così come modificata dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77*, l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione degli impianti idraulici e di condizionamento c/o il padiglione Montegrappa P.O. San Miniato" all'operatore economico Montelupo Luce Engineering S.r.l. P.IVA/Codice Fiscale: 06073440486 - Via delle Pratella, 3 - 50056 - Montelupo Fiorentino (FI), **CIG: ZA83288609**, per un importo di € 15.392,00 di cui € 15.147,00 per il lavoro soggetto a ribasso ed € 245,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di legge;
2. di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (attraverso posta elettronica certificata) ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.;
3. di dare atto, altresì, che la spesa complessiva relativa all'affidamento dei lavori in oggetto pari a euro 18.778,24 inclusa IVA (22%), è da attribuire al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" e trova copertura al rigo EM-53 "Incremento e riqualificazione dei posti letto di cure intermedie padiglione Montegrappa P.O. San Miniato" del Piano degli Investimenti aziendale 2021/2023 rimodulato con Delibera del Direttore Generale n. 918 del 01/07/2021 a valere sui contributi regionali di cui alla DGRT 1695/2020 (aut. 2020.762 sub 1);
4. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di dare avvio, nel minor tempo possibile, ai lavori di cui trattasi;
5. di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gare e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
6. di trasmettere la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**Il Direttore**  
**SOC Manutenzioni Immobili Empoli**  
**(Ing. Luca Salvadori)**

**RELAZIONE DEL RUP**

*per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020 di conversione con modificazione del D.L.76/2020 così come modificato dal Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 in deroga all'art.36, comma2, lett.a) del D.lgs n.50/2016 di importo inferiore a Euro 40.000,00*

Empoli, 30/07/2021

Al Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli

Ing. Luca Salvadori

Indirizzo mail:

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

**VISTI:**

- l'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020 di conversione con modificazione del D.L.76/2020 così come modificato dal Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 in deroga all'art.36, comma2, lett.a) del D.lgs n.50/2016;
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art.1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con Delibera n. 1176 del 15/10/2020, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di<sup>1</sup>

Direttore del Dipartimento Area tecnica

Direttore di Area \_\_\_\_\_

Dirigente Ingegnere della Struttura SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI

nominato con nota \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**ILLUSTRA**

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto di seguito descritto<sup>2</sup>

Lavori  Servizi  Forniture

**1. Titolo dell'affidamento:** "LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO C/O IL PADIGLIONE MONTEGRAPPA P.O. SAN MINIATO".

**SMART CIG:** ZA83288609      **CUP:** D27H21003730002

**2. Sommara descrizione della prestazione:** lavori di manutenzione idraulica e di condizionamento tesi a ripristinare le originarie condizioni igienico sanitarie e di salubrità degli ambienti presenti al piano rialzato del Padiglione Montegrappa del Presidio Ospedaliero di San Miniato ai fini della realizzazione di un nuovo reparto di Geriatria.

**3. Importo complessivo a base dell'affidamento:** € 15.545,00 (quindicimilacinquecentoquarantacinque/00) di cui € 15.300,00 (quindicimilatrecento/00) soggetti a ribasso e € 245,00 (duecentoquarantacinque/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**4. Conto patrimoniale:**

**Codice Conto:** 1A02020201

**Descrizione:** Fabbricati indisponibili

**Anno di Bilancio:** 2021

**5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento<sup>3</sup>:**

A)  richiesta offerta economica ad un unico operatore economico mediante la piattaforma  START  MEPA

<sup>1</sup> *Barrare il quadrato di interesse*

<sup>2</sup> *Barrare il quadrato relativo all'affidamento oggetto della procedura*

<sup>3</sup> *Barrare il quadrato relativo alla modalità di affidamento adottata e allo strumento utilizzato*

- B)  richiesta offerta a più operatori, utilizzando la piattaforma  START  MEPA  
C)  acquisizione in forma scritta, con modalità informale, di più preventivi di spesa e richiesta di conferma del preventivo, mediante la piattaforma  START  MEPA, ad uno degli operatori economici interpellati;  
D)  richiesta preventivo/offerta mediante mezzi di comunicazione elettronici  E-MAIL  PEC

**6. Criteri di individuazione dell'operatore economico/degli operatori economici invitato/i a rimettere offerta/preventivo<sup>4</sup>:**

- ricorrendo all'Elenco degli operatori economici aziendali per le seguenti motivazioni: operatore economico perfettamente a conoscenza delle caratteristiche tecniche e organizzative per la gestione e la riparazione degli impianti idraulici e di condizionamento; rispetto del principio di rotazione degli incarichi, conoscenza dei luoghi  
 ricorrendo al Mercato per le seguenti motivazioni: \_\_\_\_\_

**7. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione alla procedura**

- possesso dei requisiti dell'art. 80 dello stesso Codice;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

**8. I criteri di selezione degli operatori economici:**

**- Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016:**

- Iscrizione alla camera di commercio  Iscrizione al seguente ordine professionale/collegio \_\_\_\_\_  
 Altro: \_\_\_\_\_

**- Requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, co. 1, lett. b), del D.Lgs n. 50/2016:**

- SOA;  Copertura assicurativa generale contro i rischi di attività;  Comprova dei requisiti di cui all'art. 90 DPR 207/2010

**- Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83, co. 1, lett. c), del D.Lgs n. 50/2016:**

- Nessuno  Esperienze maturate nello specifico settore nel periodo \_\_\_\_\_  
 Possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico  
Ovvero in alternativa ai due punti precedenti:  SOA nella/e seguente/i categoria/e di lavori \_\_\_\_\_

**9. Il criterio di affidamento: minor prezzo**

**10. Subappalto**

Non è ammesso il subappalto, in quanto soltanto attraverso la continuità dell'attività svolta da parte dell'impresa aggiudicataria, è possibile considerare garantito il livello qualitativo di manutenzione richiesto in termini di uniformità, tempestività e rapidità di esecuzione.

\*\*\*\*\*

*(Nel caso in cui sono state utilizzate una delle modalità di svolgimento della procedura di affidamento di cui ai precedenti punti 5 sub A) o 5 sub B)*

**11. Operatore economico/Operatori economici/invitato/i a rimettere offerta mezzo  START  MEPA specificando<sup>5</sup>**

Ragione sociale: "Montelupo Luce Engineering S.r.l."

Partita IVA/Codice Fiscale: 06073440486

Sede legale: Via delle Pratella, 3 – 50056 – Montelupo Fiorentino (FI)

con nota di richiesta offerta del: 22/7/2021 prot.n. 54409

**12. Operatore economico/Operatori economici/invitato/i che ha/hanno rimesso offerta specificando**

<sup>4</sup> *Barrare il quadrato relativo al criterio utilizzato*

<sup>5</sup> *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*



Data di acquisizione dell'offerta: 27/07/2021

Ragione sociale: Montelupo Luce Engineering S.r.l

Partita IVA/Codice Fiscale: 06073440486

Sede legale: Via delle Pratella, 3 – 50056 – Montelupo Fiorentino (FI)

Prezzo offerto/percentuale di ribasso: Euro 15.392,00 al netto di IVA di cui Euro 15.147,00 per lavori ed Euro 245,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - percentuale di ribasso del 1 %

Altri elementi (se previsti) \_\_\_\_\_

**13. L'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta specificando**

Ragione sociale: Montelupo Luce Engineering S.r.l

Partita IVA/Codice Fiscale: 06073440486

Sede legale: Via delle Pratella, 3 – 50056 – Montelupo Fiorentino (FI)

Prezzo offerto/percentuale di ribasso: Euro 15.392,00 al netto di IVA di cui Euro 15.147,00 per lavori ed Euro 245,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - percentuale di ribasso del 1 %

Altri elementi (se previsti) \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

*(Nel caso in cui è stata utilizzata la modalità di svolgimento della procedura di affidamento di cui al precedente punto 5 sub C)*

**14. Operatori economici ai quali sono stati richiesti più preventivi mezzo<sup>6</sup>  e-mail  pec specificando**

Data della richiesta \_\_\_\_\_

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Partita IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Prezzo offerto/percentuale di ribasso \_\_\_\_\_

Altri elementi (se previsti) \_\_\_\_\_

**15. Operatore economico al quale è stata richiesta conferma del preventivo mezzo<sup>7</sup>  START  MEPA** Ragione sociale \_\_\_\_\_

Partita IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

La nota Prot. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ della richiesta

**16. Contenuto dell'offerta acquisita mezzo<sup>8</sup>  START  MEPA**

Data di acquisizione dell'offerta \_\_\_\_\_

Prezzo offerto/percentuale di ribasso: \_\_\_\_\_

Altri elementi (se previsti) \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

*(Nel caso in cui è stata utilizzata la modalità di svolgimento della procedura di affidamento di cui al precedente punto sub D)*

<sup>6</sup> *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

<sup>7</sup> *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

<sup>8</sup> *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*



**17. Operatore economico/Operatori economici/ interpellato/i/invitato/i mezzo<sup>9</sup>  E-MAIL  PEC specificando**

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Partita IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ della richiesta

**18. Operatore economico/Operatori economici/interpellato/i/invitato/i che ha/hanno rimesso preventivo/offerta specificando**

Data di acquisizione preventivo/offerta \_\_\_\_\_

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Partita IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Prezzo offerto/percentuale di ribasso \_\_\_\_\_

Altri elementi (*se previsti*) \_\_\_\_\_

**19. L'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta specificando**

Data di acquisizione dell'offerta \_\_\_\_\_

Ragione sociale: \_\_\_\_\_

Partita IVA/Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

Sede legale: \_\_\_\_\_

Prezzo offerto/percentuale di ribasso: \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- che quanto offerto dall'operatore economico Montelupo Luce Engineering S.r.l è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che l'operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- che l'offerta è da considerarsi congrua in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- che le verifiche effettuate sull'operatore economico per il quale si propone l'affidamento sono illustrate nel verbale agli atti.
- che sono state attivate le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico e che tali verifiche si sono concluse tutte positivamente mediante acquisizione di:
  - Documento Unico di Regolarità Contributiva tramite il portale INAIL con validità fino al 18/10/2021;
  - Visura camerale tramite il portale InfoCamere in data 28/7/2021;
  - Ricerca annotazioni riservate tramite casellario informatico Anac in data 28/7/2021;
  - SOA n.03734500873 scadenza validità triennale 15/10/2021, scadenza validità quinquennale 15/10/2023.

**PROPONE**

L'affidamento in favore dell'operatore economico

Ragione sociale: Montelupo Luce Engineering S.r.l.

Partita IVA/Codice Fiscale: 06073440486

<sup>9</sup> *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

Sede legale: Via delle Pratella, 3 – 50056 – Montelupo Fiorentino (FI)

**per un importo dell'affidamento di:** € 15.392,00 al netto di IVA di cui € 15.147,00 per lavori ed € 245,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per le motivazioni sopra esposte

RUP<sup>10</sup>

Ing. Iuri Gelli

FIRMA<sup>11</sup>

Documento firmato digitalmente in data 30/7/2021 e conservato agli atti della SOC Manutenzione Immobili Empoli

---

<sup>10</sup> *Indicare il nome e cognome per esteso*

<sup>11</sup> *Olografa o digitale*