

**REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1136
Data della delibera	29-07-2021
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Realizzazione del nuovo reparto Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura (SPDC) ed opere accessorie all'interno dei locali ex osservazione breve intensiva. Approvazione variante in corso d'opera. CUP: D15F19000010005, CIG: 798687950D

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	TANI LUCA f.f.
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
250.000	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A020201	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	10	Relazione del Responsabile del Procedimento e suballegato a.1 (elenco elaborati)
B	1	Quadro Economico

REGIONE TOSCANA**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**

Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Realizzazione del nuovo reparto Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura (SPDC) ed opere accessorie all'interno dei locali ex osservazione breve intensiva. Approvazione variante in corso d'opera. CUP: D15F19000010005, CIG: 798687950D

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	TANI LUCA f.f.
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
250.000,00	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	10	Relazione del Responsabile del Procedimento e suballegato a.1 (elenco elaborati)
B	1	Quadro Economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
----------------------------	-----------	----------

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*”, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica....*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

Richiamata la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con la quale il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

Ricordato che il contratto relativo ai lavori in argomento rientra nell’applicazione del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.. e del suo regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

PREMESSO CHE:

- con delibera D.G. nr. 1930 del 20.12.2018 è stato avviato il procedimento avente ad oggetto: “*Ristrutturazione e restauro del complesso dell’Ospedale Santa Maria Nuova - realizzazione del nuovo reparto Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura (SPDC) ed opere accessorie all’interno dei locali ex osservazione breve intensiva*” ed autorizzato, ai sensi dell’art. 57 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 163/06, l’affidamento dei seguenti servizi:

- **Progettazione e D.L. Opere edili** alla Soc. L+ Partners Srl con sede in 20145 Milano via A. da Giussano 21, P. IVA06077680962, per un importo complessivo pari ad € 73.191,27 oltre CNPAIA pari a € 2.927,65 ed IVA 22% per € 16.746,16 per un totale di € 92.865,08 – CIG:77940426EC

- **Progettazione e D.Op. Impianti elettrici e speciali** alla Soc. Hospital Consulting S.p.A. con sede in 50015 Bagno a Ripoli (FI) Loc. Grassina, via Di Scolivigne 60/1 , P. IVA FI03010380487 pari ad € 33.334,24 oltre CNPAIA pari a € 1.333,37 ed IVA 22% per € 7.626,87 per un totale di € 42.294,48 – CIG: ZA02729D7F;

- **Progettazione e D.Op. Impianti meccanici e speciali** allo Studio Sani con sede in 50129 Firenze via S. Reparata 40, CFSNALCU55E13D969S, P. IVA 04077770487, pari ad € 26.071,19 oltre CNPAIA pari a € 1.042,85 ed IVA 22% per € 5.965,09 per un totale di € 33.079,13 – CIG: Z9C272A057;

- Con la stessa delibera 1930/2018 il Responsabile del procedimento era stato autorizzato ad indire la conferenza di servizi ai sensi dell’art 14 bis comma 5 e 14 quater della L.241/1990, al fine dell’acquisizione di pareri, nulla osta ed autorizzazioni, da parte degli enti competenti, dell’esito positivo della quale si è poi dato atto con Determina dirigenziale nr.1661 del 03.09.2019;

- con **Delibera D.G. nr. 1259 del 05.09.2019** è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori e, contestualmente, affidata l'esecuzione degli stessi, nella forma dei lavori complementari, ai sensi dell'art. 57 c. 5 lettera a) del D. Lgs. 163/2006, all'impresa Gruppo ECF Impianti Tecnologici e Costruzioni S.p.a., Via Curtatone, 4 - 00100 Roma (RM), CF e P. IVA 04808921003, per un importo di netti € 1.673.405,21 di cui € 1.552.504,48 per lavori ed € 120.900,73 per oneri per la sicurezza – CIG: 798687950D, affidataria dell'appalto di lavori principale riguardante la Ristrutturazione e restauro del complesso dell'Ospedale Santa Maria Nuova;
- con la **Delibera D.G. nr. 1259/2019** sopra richiamata veniva inoltre approvato il Q.E. dell'intervento di importo complessivo di € 2.318.503,00, finanziato sul P.I. 2019 – 2021 approvato con Delibera D.G. n.81/2019 riga FI-51;
- a causa della pandemia in atto e dell'utilizzo dei locali al piano terra da destinarsi al reparto SPDC come reparto Covid-19, i lavori sono stati sospesi per un certo periodo;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci, del 12.07.2021 (**Allegato "A" – parte integrante e sostanziale del presente atto**) nella quale si dà atto che durante l'esecuzione dei lavori, si sono verificate una serie di eventi e ritrovamenti imprevisti ed imprevedibili che hanno reso necessario modificare il progetto approvato in quanto:

- 1) è emersa una carenza strutturale rilevante, relativa alla copertura della porzione di edificio locale ex alloggio frati, destinata al day-service oncologico, rilevabile solo dopo le demolizioni;
- 2) è stato richiesto, per quanto riguarda il Pronto Soccorso, di operare alcuni aggiustamenti sul progetto per mutate necessità operative ed organizzative della struttura sanitaria, manifestatesi nel corso dei lavori, relative alla necessità di ripensare la collocazione e il dimensionamento dei locali di accettazione (triage e triage privacy) e della sala colloqui;
- 3) è stato necessario apportare modifiche agli interventi di ripristino della porzione di copertura in corrispondenza del laboratorio di analisi, includendo la sostituzione dei lucernari esistenti;
- 4) è stato necessario predisporre tutte le misure di sicurezza idonee alla gestione dell'emergenza COVID-19.

Preso atto pertanto che, per le motivazioni dettagliatamente riportate nella relazione del Responsabile del procedimento sopra citata, il Direttore Lavori ha redatto una perizia di variante relativa alle seguenti fattispecie previste dall'art. 132 del D. Lgs.163/06:

1. variante per ***“eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale”*** (art. 132 comma 1 lett. c D.Lgs 163/2006);
2. variante tesa ad ottenere ***“il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto.”*** (art. 132 comma 3 secondo capoverso D.Lgs 163/2006);

Visto il progetto di variante costituito dagli elaborati di cui all'elenco **allegato A1** alla Relazione del RUP, conservati agli atti della struttura proponente il presente atto;

Preso atto che la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto al progetto iniziale per un importo complessivo di € 313.945,02 per effetto del quale l'importo contrattuale, ascende **da € 1.673.405,21** (di cui € 1.552.504,48 per lavori ed € 120.900,73 per oneri della sicurezza) **ad € 1.987.350,13** (di cui € 1.681.084,69 per lavori ed € 306.265,44 per oneri della sicurezza), oltre Iva al 10% ;

Dato che per effetto della variante in approvazione è necessario rideterminare:

- il contratto stipulato con la Soc. L.+ Partners Srl, relativamente alla progettazione esecutiva opere edili, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori, per l'importo aggiuntivo di euro 44.905,15 di cui € 19.462,40 per oneri progettuali, ed € 25.442,75 per aggiornamento degli oneri per la Direzione Lavori ed il Coordinamento della sicurezza, oltre oneri previdenziali ed Iva, con aumento dell'importo contrattuale da € 73.191,26 ad € 118.096,41, oltre oneri previdenziali ed Iva;
- il contratto stipulato con la Soc. Hospital Consulting S.p.A. relativamente alla progettazione esecutiva e direzione operativa degli impianti elettrici e speciali per l'importo aggiuntivo di € 4.353,29 di cui € 1.626,23 per oneri progettuali ed € 2.728,06 per la Direzione operativa, oltre oneri previdenziali ed Iva, con aumento dell'importo contrattuale da € 33.334,27 ad € 37.687,53 oltre oneri previdenziali ed Iva;

Dato atto che la variante in approvazione ha trovato copertura solo in parte all'interno del QE dell'intervento inizialmente stanziato come risulta da nuovo Quadro Economico, incrementato di € 250.000,00, di importo complessivo pari ad € 2.568.503,00 (**Allegato di lettera "B" parte integrante e sostanziale del presente atto**), finanziato nel P.I. 2021/2023 approvato con Deliberazione D.G. n. 386/2021 e rimodulato con Deliberazione D.G. n. 918 del 01.07.2021 rigo FI 51 id a091 (codice conto 1A02020201 – Fabbricati indisponibili) per **€ 1.467.300,24** su contributi regionali di cui alla DGRT 1319/2019 aut. 2019.772 sub 1, per **€ 342.865,07** su mutuo 2016/2018 aut 706.2019, per **€ 210.426,63** su mutuo 2019 aut. 2019.826, per **€ 547.911,06** su mutuo 2021 aut. 2021.682 ;

Dato atto altresì dell'incremento dell'accantonamento ex art. 92 D.Lgs. 163/06 per complessivi € 6.278,90 come risulta da QE dell'intervento allegato di lettera B sopra citato;

Considerato, inoltre che:

- il responsabile del procedimento, come esposto nella propria relazione (allegata sotto lettera "A"-, parte integrante e sostanziale del presente atto), a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ai sensi dell'art. 161, comma 7, del D.P.R. 207/10 ha espresso giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/06 nel rispetto dei limiti di legge;
- la perizia di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione;
- per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi contenuti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa, conservato agli atti della struttura proponente il presente atto;
- l'importo della perizia di variante è pari al 18,76% dell'importo di contratto ed **implica** aumento della spesa complessiva prevista per l'intervento in epigrafe che trova adeguata copertura nelle somme stanziare per l'opera all'interno del QE opportunamente rimodulato.

Ritenuto pertanto:

- di prendere atto ed approvare la perizia di variante di importo pari ad € 313.945,02 di cui € 128.580,31 per lavori, € 185.364,71 per oneri per la sicurezza, oltre Iva 10% per € 31.394,49 per complessivi € 345.339,52;
- di rideterminare l'onorario della Soc. L.+ Partners Srl relativamente alla progettazione esecutiva opere edili, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori per l'importo aggiuntivo di euro 44.905,15 oltre oneri previdenziali ed Iva, con aumento dell'importo contrattuale da € 73.191,26 ad € 118.096,41, oltre oneri previdenziali ed Iva;

- di rideterminare l'onorario della Soc. Hospital Consulting S.p.A. relativamente alla progettazione esecutiva e direzione operativa degli impianti elettrici e speciali per l'importo aggiuntivo di euro 4.353,26 oltre oneri previdenziali ed Iva, con aumento dell'importo contrattuale da € 33.334,27 ad € 37.687,53 oltre oneri previdenziali ed Iva;

Dato atto che, non superando l'importo dei lavori in variante, il 20% del contratto originario non è necessario acquisire un nuovo CIG, come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015;

Preso atto che il Direttore a.i. della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze Ing. Luca Meucci, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Acquisito il parere favorevole della S.O.C. Programmazione Investimenti sul Patrimonio in merito alla compatibilità economica della presente variante con il P.I. Aziendale;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica facente funzione Ing. Luca Tani, in sostituzione del Dr Marco Brintazzoli assente per ferie, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore a.i. Struttura S.O S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze ing. Luca Meucci;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'esecuzione delle opere in variante;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate :

- 1) di prendere atto della Relazione del Responsabile del procedimento Ing. Meucci del 12.07.2021 redatta per l'approvazione della perizia di Variante predisposta dalla Direzione lavori, ai sensi dell'art. 132 D.Lgs 163/2006 e art. 161 co. 3 e 7 del DPR 207/2010, relativa ai lavori di "*Realizzazione del nuovo reparto Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura (SPDC) ed opere accessorie all'interno dei locali ex osservazione breve intensiva*" **allegato A**) al presente atto;
- 2) di approvare il progetto di perizia di variante dei lavori in argomento, costituito dagli elaborati di cui all'elenco **allegato A1** alla Relazione del Responsabile del procedimento comportante maggiori lavori per ad € 313.945,02 di cui € 128.580,31 per lavori, € 185.364,71 per oneri per la sicurezza, oltre Iva 10% per € 31.394,49 per complessivi € 345.339,52 conservato agli atti del Dipartimento Area Tecnica;
- 3) di dare atto che, per effetto delle lavorazioni previste nella variante in approvazione, l'importo del contratto, per i lavori, ascende da **€ 1.673.405,21** (di cui € 1.552.504,48 per lavori ed € 120.900,73 per oneri della sicurezza ad **€ 1.987.350,23** (di cui € 1.681.084,79 per lavori, € 306.265,44 per oneri della sicurezza) oltre Iva al 10%;

- 4) di approvare la rideterminazione degli onorari per gli incarichi affidati ai seguenti professionisti:
- Soc. L.+ Partners Srl relativamente alla progettazione esecutiva opere edili, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori per l'importo aggiuntivo di euro 44.905,15 oltre oneri previdenziali ed Iva, con aumento dell'importo contrattuale da € 73.191,26 ad € 118.096,41, oltre oneri previdenziali ed Iva;
 - Soc. Hospital Consulting S.p.A. relativamente alla progettazione esecutiva e direzione operativa degli impianti elettrici e speciali per l'importo aggiuntivo di euro 4.353,26 oltre oneri previdenziali ed Iva, con aumento dell'importo contrattuale da € 33.334,27 ad € 37.687,53 oltre oneri previdenziali ed Iva;
- 5) di approvare il nuovo Q.E. dell'intervento (**allegato di lettera B**) che per effetto della variante in approvazione presenta un costo complessivo di € 2.568.503,00 finanziato, come indicato nel P.I. 2021/2023 approvato con Deliberazione D.G. n. 386/2021 e rimodulato con Deliberazione D.G. n. 918 del 01.07.2021 rigo FI 51 id a091 (codice conto 1A02020201 – Fabbricati indisponibili) per **€ 1.467.300,24** su contributi regionali di cui alla DGRT 1319/2019 aut. 2019.772 sub 1, per **€ 342.865,07** su mutuo 2016/2018 aut 706.2019, per **€ 210.426,63** su mutuo 2019 aut. 2019.826 , per **€ 547.911,06** su mutuo 2021 aut. 2021.682;
- 6) di dare atto dell'incremento dell'accantonamento ex art. 92 D.Lgs. 163/06 per complessivi € 6.278,90 come risulta da QE dell'intervento allegato di lettera B sopra citato;
- 7) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "bandi di gara e contratti" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 8) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, vista la necessità di procedere all'esecuzione delle opere in variante;
- 9) di trasmettere la presente Deliberazione al Dipartimento Amministrazione Pianificazione e Controllo di Gestione, Area Amministrazione e Finanza;
- 10) di trasmettere la presente Deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

RIF DAT: 1C0_003_2017

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DEL COMPLESSO DELL'OSPEDALE SANTA MARIA NUOVA - REALIZZAZIONE DEL NUOVO REPARTO SPDC ED OPERE COMPLEMENTARI ED ACCESSORIE ALL'INTERNO DEI LOCALI EX OSSERVAZIONE BREVE INTENSIVA****APPROVAZIONE VARIANTE 1 IN CORSO D'OPERA****CUP: D15F19000010005****CIG: 798687950D**

La presente Relazione è rilasciata dal sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 in forza della nomina avvenuta con Delibera del Direttore Generale n. 313 del 13/07/2017.

1. Premesse

Con delibera D.G. n. 1930 del 20/12/2018 è stato avviato il procedimento per la "Ristrutturazione e restauro del complesso dell'Ospedale Santa Maria Nuova - realizzazione del nuovo reparto Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura (SPDC) ed opere accessorie all'interno dei locali ex osservazione breve intensiva.

Con questa delibera il Responsabile del procedimento è stato autorizzato a:

- affidare ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. a) del D.Lgs. 163/06, ai professionisti già incaricati della progettazione e direzione lavori dell'appalto principale la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori in argomento di procedere alla progettazione definitiva per gli elaborati da trasmettere per la conferenza di servizi;
- indire la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 Legge 241/90 al fine dell'acquisizione di pareri, nulla osta ed autorizzazioni, da parte degli enti competenti;
- affidare i lavori secondo i presupposti derivanti dall'applicazione dell'art. 57 c. 5 lettera "a" all'affidatario dei lavori principali.

In data 18/03/2019 con il n. di Rep. 174, è stato firmato il disciplinare d'incarico con l'arch. R. Lapi della Soc. L+Partners Srl con sede in 20145 Milano via A. da Giussano 21, P. IVA 06077680962, relativamente alla progettazione esecutiva opere edili, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in esecuzione per un importo complessivo pari ad € 73.191,27 oltre CNPAIA pari a € 2.927,65 ed IVA 22% per € 16.746,16 per un totale di € 92.865,08

In data 18/03/2019 con il n. di Rep. 178, è stato firmato il disciplinare d'incarico con la Soc. Hospital Consulting S.p.A. con sede in 50015 Bagno a Ripoli (FI) Loc. Grassina, via Di Scolivigne 60/1, P. IVA FI03010380487, relativamente alla progettazione esecutiva e direzione operativa degli impianti elettrici e speciali, per un importo pari ad € 33.334,24 oltre CNPAIA pari a € 1.333,37 ed IVA 22% per € 7.626,87 per un totale di € 42.294,48.

In data 20/02/2019 con il n. di Rep. 109, è stato firmato il disciplinare d'incarico con studio Sani con sede in 50129 Firenze via S. Reparata 40, CF SNALCU55E13D969S, P. IVA 04077770487, relativamente alla progettazione esecutiva e direzione operativa degli impianti meccanici, pari ad € 26.070,19 oltre CNPAIA pari a € 1.042,81 ed IVA 22% per € 5.694,86 per un totale di € 33.077,86.

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ING. LUCA MEUCCI
 Direttore a.i. S.O.S.
 Gestione Investimenti Ospedali Firenze
 Via di San Salvi 12
 50131 - FIRENZE
 Telefono: 055 6933447
 Fax: 055 6933714
 e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

In data 17/04/2019 sono stati consegnati gli elaborati del progetto esecutivo necessari per l'espletamento della conferenza di servizi.

2. Indizione della Conferenza di servizi

La Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è stata indetta in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 bis L. 241/90 con nota prot. n. 51767 del 06/05/2019.

In data 03/09/2019 con Determina Dirigenziale n. 1661 è stato dato atto dell'esito positivo della Conferenza di servizi decisoria semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, e se ne dispone pertanto l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art 14-bis comma 5 e 14-quater Legge 241/90.

3. Approvazione progetto principale

Con delibera del D.G. n. 1259 del 05/09/2019 è stato approvato il progetto esecutivo con il contestuale affidamento dei lavori nella forma dei "lavori complementari", ai sensi dell'art. 57 c. 5 lettera a) del D. Lgs. 163/2006, all'affidatario dei lavori principali, Gruppo ECF Impianti Tecnologici e Costruzioni S.p.a., Via Curtatone, 4 - 00100 Roma (RM), CF e P. IVA 04808921003, per un importo di netti € 1.673.405,21 di cui € 1.552.504,48 per lavori ed € 120.900,73 per oneri per la sicurezza.

All'approvazione ed al contestuale affidamento il quadro economico dei lavori era il seguente:

PARTE A – LAVORI	
Lavori	€ 1.552.504,48
Oneri per la sicurezza	€ <u>120.900,73</u>
Totale parte A lavori	€ 1.673.405,21
PARTE B – SOMME A DISPOSIZIONE	
Lavori in economia, esclusi dall'appalto	€ 15.000,00
Traslochi, logistica	€ 20.000,00
Imprevisti, acc. bonario, arrot.	€ 210.001,36
Spese tecniche	€ 184.467,32
IVA e contributi previdenziali	€ <u>215.629,11</u>
Totale parte B Somme a disp.	€ 645.097,79
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 2.318.503,00

Il contratto dei lavori è stato sottoscritto digitalmente dalle parti in data 09/10/2019 per un importo dei lavori di € 1.673.405,21 di cui € 1.552.504,48 per lavori ed € 120.900,73 per oneri della sicurezza

Il quadro economico di cui sopra, per un importo complessivo di € 2.318.503,00, risultava finanziato sul P.I. 2019 – 2021 approvato con Delibera D.G. n.81 del 15/01/2019 sul Cod. R.T. 10.EO01.906 "P.O. S.M.N. Riqualficazione" - riga FI-51:

- id. a091 per € 1.200.000,00;
- id. a148 per € 567.300,24;
- id. a088 per € 551.202,76;

4. esecuzione dei lavori, sospensioni e riprese

Si è proceduto ad una prima consegna parziale delle opere accessorie in data 18/09/2019 ed in data 01/07/2020 si è proceduto alla consegna definitiva.

A decorrere da tale data, visto il tempo contrattuale di trecento giorni naturali successivi e consecutivi, la data per la fine lavori è stata indicata per il giorno 01/11/2020.

In data 17/03/2020, vista l'emergenza Covid-19 è stata disposta dalla Direzione Lavori, una sospensione degli stessi a far data dal 16/03/2020.

In data 30/04/2020, cessate le condizioni di sospensione di cui al verbale del 17/3/2020, il Direttore dei Lavori disponeva la ripresa degli stessi a far data dal 04/05/2020.

In data 29/06/2020 la direzione Lavori disponeva una sospensione parziale dei lavori relativi alle opere di fondazione del nuovo volume del Servizio Psichiatrico, in attesa del

13_07_2021 - SMN_SPDC_Relazione RdP_Approvazione Variante 01.doc



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti Ospedali Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

nulla-osta della Soprintendenza sul nominativo dell'archeologo individuato dall'Azienda per la sorveglianza sui lavori.

In data 10/07/2020, cessate le cause di sospensione di cui al paragrafo precedente, il Direttore Lavori disponeva la ripresa degli stessi.

In data 30/07/2020 la Direzione Lavori constatava l'ultimazione dei lavori degli ambulatori del DH Oncologico e di adeguamento del Pronto Soccorso.

In data 08/09/2020 a causa dell'utilizzo dei locali al piano terra da destinarsi al reparto SPDC come reparto Covid-19, la Direzione Lavori disponeva una sospensione parziale degli stessi.

In data 04/12/2020, visto il perdurare della situazione di indisponibilità degli spazi per il Servizio Psichiatrico Diagnosi e Cura, la direzione lavori disponeva una sospensione dei lavori a tutt'oggi efficace.

L'impresa esecutrice ha firmato detto verbale con riserva.

5. Variante in corso d'opera

Durante l'esecuzione dei lavori, si è reso necessario modificare il progetto approvato in quanto:

- è emersa una carenza strutturale rilevante, relativa alla copertura del day-service oncologico; rilevata solo dopo le demolizioni;
- stato richiesto di adeguare il progetto alle mutate necessità operative ed organizzative della struttura sanitaria, manifestatesi in corso d'opera, relative alla necessità di ripensare la collocazione e il dimensionamento dei locali di accettazione (triage e triage privacy) e della sala colloqui del Pronto Soccorso;
- è stato necessario apportare modifiche agli interventi di ripristino della porzione di copertura in corrispondenza del laboratorio di analisi, includendo la sostituzione dei lucernari esistenti;
- è stato necessario predisporre misure di sicurezza idonee alla gestione dell'emergenza COVID-19.

Si evidenzia che per quanto riguarda i titoli abilitativi edilizia, in data 03/03/2020 con il prot. 5110 la Soprintendenza ha emesso parere favorevole al progetto di variante, è stato depositato al Genio Civile il progetto strutturale del tetto e sarà redatta una SCIA in variante.

A tale proposito il Direttore lavori ha redatto una perizia, costituita dagli elaborati di cui all'allegato A.1 alla presente relazione, evidenziando le seguenti tipologie di variante, ai sensi dell'art. 132 del D. Lgs. 163/2006:

5.1) Varianti per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale. (Articolo 132 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 163/2006).

Stralcio 1— Day-service oncologico:

Nel corso dei lavori autorizzati con Parere di Competenza n° 12919 in data 06 giugno 2019, in seguito alla rimozione del canniccato che controsottitava i locali, è stata individuata la presenza di interventi di riparazione eseguiti con metodi costruttivi non conformi alla buona pratica che determinano rischi di vulnerabilità della struttura di copertura.

A fronte di tali rilievi e in considerazione della necessità di garantire la corretta distribuzione dei carichi di copertura su elementi portanti solidali, si è ritenuto necessario dover intervenire immediatamente per riportare la presente copertura nello stato di sicurezza necessario a garantire l'uso dei locali sottostanti e la garanzia di conservazione della volta sottostante affrescata e ricondotta alla piena visibilità nel corso di precedenti restauri.

I suddetti interventi determinano un maggiore onere di€ 35'488,36.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti Ospedali Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Nel corso dei lavori di demolizione della muratura perimetrale esterna per la formazione della nuova uscita di sicurezza in corrispondenza del terrazzino frati si verificava il rinvenimento di una costola architravata che impediva la realizzazione alla quota di progetto e, pertanto, si rendeva necessario procedere con la realizzazione di un rialzo della porzione di pavimentazione interna, con conseguente modifica del tracciamento dei gradini della scala interna.

I suddetti lavori determinano un maggiore onere di€ 2'385,09

Per consentire l'esecuzione degli interventi di consolidamento della copertura si rendeva necessario integrare il lay-out dell'area di cantiere realizzata nel cortile 7.

L'importo dei maggiori oneri della sicurezza ammonta a€ 58'898,11

I maggiori oneri per gli interventi nel day-service oncologico ammontano a € 96'771,56

Opere accessorie — ripristino copertura laboratorio di analisi

La variante riguarda la sostituzione dei lucernari esistenti, inizialmente esclusa dagli interventi progettuali, sulla base della constatazione dello stato di degrado in cui versano che concorre ad accentuare il pericolo di infiltrazioni d'acqua nei locali sottostanti, a seguito di precipitazioni atmosferiche abbondanti.

L'integrazione comporta un maggiore onere di€ 13'364,67

La somma degli importi derivanti dai sopradescritti interventi determina una maggiore spesa di € 110'136,23 come evidenziato nelle descrizioni dei nuovi prezzi, negli allegati di calcolo e negli elaborati di variante.

5.2) Varianti in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità motivate da circostanze sopravvenute. (Limite del 5% dell'importo originario del contratto calcolato secondo le indicazioni dell'articolo 132 c. 3 del D. Lgs. n. 163/2006)

Stralcio 1— Day-service oncologico Le varianti riguardano:

- maggiori oneri per la realizzazione del tratto di collegamento dello scarico dei nuovi servizi igienici alla fossa biologica interrata nel cortile della morgue o cortile 7, sulla base della constatazione in corso d'opera dello stato di fatto dei collegamenti esistenti;
- lavori svolti all'interno dell'appartamento dei frati per allestire un locale di preghiera in cui spostare l'altare e gli arredi presenti all'interno dell'area di cantiere, con conseguente adeguamento dell'impianto elettrico e la predisposizione di un allacciamento provvisorio al quadro elettrico UTA dialisi.
- la richiesta della Stazione appaltante di integrare le dotazioni impiantistiche dei locali ambulatori con un impianto di chiamata infermieri, inizialmente non previsto.

I maggiori oneri per gli interventi nel day-service oncologico ammontano a€ 10'175,35

Stralcio 2 - Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura (SPDC)

Lo smantellamento dell'UTA ubicata nel locale sottocentrale "Tortelli", ha richiesto l'installazione di un ventilatore di ripresa nel cortile 3, in grado di mantenere la continuità del servizio di ricambio aria garantito dall'apparecchiatura rimossa, per tutto il periodo necessario all'installazione della nuova macchina.

L'intervento determina un maggiore costo di€ 1'491,20

L'analisi puntuale dello stato di conservazione del locale tecnico sottocentrale "Tortelli", successiva allo smantellamento degli impianti esistenti, ha consentito di ridurre e semplificare gli interventi di ripristino con minori oneri pari a€ 12'996,15



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI

Direttore a.i. S.O.S.

Gestione Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Le suddette variazioni determinano, per gli interventi di adeguamento del Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura (SPDC), minori spese pari a€ 11'504,95

Opere accessorie - Adeguamento Pronto Soccorso

L'intervento riguarda l'esigenza, espressa dall'Azienda ospedaliera, di ripensare il layout distributivo del Pronto Soccorso, proposto nel progetto esecutivo sulla base delle mutate necessità operative ed organizzative della struttura sanitaria.

I maggiori oneri per gli interventi di adeguamento del pronto soccorso ammontano a€ 77'875,50

Sostituzione porte REI depositi piano interrato

Minori oneri per la riduzione dell'importo contrattuale derivante da un refuso di computazione, pari a€ 381,79

Spostamento monitor sala verde

Su richiesta della Stazione appaltante l'impresa ECF ha realizzato l'integrazione dell'impianto elettrico necessario per lo spostamento dei monitor della sala piccoli interventi denominata "sala verde".

I maggiori oneri sono quantificati in €1'178,08

La somma degli importi derivanti dai sopradescritti interventi determina una maggiore spesa di € 77'342,19 come evidenziato nelle descrizioni dei nuovi prezzi, negli allegati di calcolo e negli elaborati di variante.

Detto importo risulta inferiore al 5% del contratto originale pari ad € 1'673'405,21 come da verifica che segue:

Importo pari al 5% del contratto originale: € 1.673.405,21 x 5% = € 83'670,26

Importo in aumento: € 77.342,19 < € 83'670,26

5.3) Maggiori oneri derivanti dalla sospensione dei lavori ex art. 159 comma 1 del Regolamento D.P.R. 207/2010 a causa della Pandemia COVID-19

Gestione emergenza COVID-19

L'adozione dei protocolli necessari per il contenimento della diffusione dei COVID-19 e le conseguenti misure di prevenzione e protezione contenute nella delibera regionale n. 645 del 25 maggio 2020 ha comportato un adeguamento dei costi e degli oneri della sicurezza aziendali, determinando maggiori oneri pari a€ 44'632,89

Oneri della sicurezza

Le varianti introdotte producono un allungamento della durata complessiva dei lavori che si ripercuote sul periodo dei noleggi previsti per gli apprestamenti della sicurezza presenti nel cortile 3, con riferimento a:

- gru a torre GRD 54T;
- canone di affitto cortile Università;
- rinnovo permessi per accesso autoveicoli in zona ZTL;
- servizi logistici

L'importo dei maggiori oneri della sicurezza ammonta a€ 81'833,70

La somma degli importi derivanti dai sopradescritti interventi determina una maggiore spesa di € 126'466,59 come evidenziato nelle descrizioni dei nuovi prezzi, negli allegati di calcolo e negli elaborati di variante.

L'importo complessivo delle varianti di cui ai punti 5.1), 5.2) e 5.3) è di € 313'945,02 (Euro trecento tredici mila novecento quarantacinque/02).

6. DETERMINAZIONE NUOVI PREZZI



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti Ospedali Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Per la definizione della stima dei lavori della perizia di variante sono stati utilizzati i prezzi unitari del contratto in data 17/09/2019 e del Verbale di concordamento nuovi prezzi Elaborato 1902 PV GE GE VCP GE 005.

L'allegato verbale contiene: n. 15 nuovi prezzi Edili; n. 2 nuovi prezzi Impianti Elettrici; n. 6 nuovi prezzi Sicurezza per un totale di n. 23 nuovi prezzi.

L'analisi dei nuovi prezzi unitari, richiamati nel suddetto verbale, è esplicitata nel documento 1902 PV GE GE APU GE 004.

Il Computo Metrico Estimativo (Elaborato 1902 PV GE GE CME GE 003) è suddiviso per fasi di intervento, a loro volta suddivise per le categorie delle opere Edili, degli Impianti Elettrici e degli Impianti Meccanici. In questo sono contenuti i calcoli della spesa di ogni singola lavorazione.

Infine, l'elaborato 1902 PV GE GE CMC GE 011 propone una lettura di confronto comparativa dei costi delle fasi con la computazione dei lavori aggiuntivi evidenziando gli scostamenti di ogni singola lavorazione rispetto al progetto principale.

La variante in oggetto, comporta un aumento dell'importo dei lavori pari ad € 313.944,82 comprensivi degli oneri per la sicurezza, tale aumento rappresenta il 18,76% dell'importo del contratto originario per cui esso rientra nel cosiddetto "quinto d'obbligo" ed a tale proposito è stato redatto, ai sensi dell'art. 161 c. 4 del DPR 207/2010, lo schema di atto di sottomissione.

7. ADEGUAMENTO INCARICHI PROFESSIONALI

Il maggiore importo dei lavori comporta la necessità della rivalutazione degli oneri professionali, sia per quanto riguarda la redazione della perizia di variante in oggetto sia per la conseguente direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e delle direzioni operative delle opere impiantistiche, come di seguito dettagliato:

7.1) Arch. R. Lapi della Soc. L+Partners Srl (Progettazione Esecutiva opere edili, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in esecuzione).

In data 18/03/2019 con il n. di Rep. 174, è stato firmato il disciplinare d'incarico con l'arch. R. Lapi della Soc. L+Partners Srl con sede in 20145 Milano via A. da Giussano 21, P. IVA 06077680962, relativamente alla progettazione esecutiva opere edili, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (per netti € 31.059,87), Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in esecuzione (per netti € 42.131,40) per un importo complessivo pari ad € 73.191,27 oltre CNPAIA pari a € 2.927,65 ed IVA 22% per € 16.746,16 per un totale di € 92.865,08

Per la redazione della variante oggetto della presente relazione, il calcolo dell'onorario è stato eseguito attraverso l'applicazione del DM 17/06/2019, così come previsto nella Delibera del D.G. n. 1930 del 20/12/2018 'incarico originale di cui al disciplinare Rep. 8512/2005, successivamente è stato applicato il ribasso del 30% e, per quanto riguarda la Direzione lavori e CSE un ulteriore ribasso del 10%.

Tale calcolo ha determinato, per la redazione della variante 1, l'importo dell'incarico professionale per Progettazione Esecutiva opere edili, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (per netti € 19.462,40), Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in esecuzione (per netti € 25.442,75).

A seguito dell'adeguamento dell'onorario per la redazione della perizia di variante 1, l'incarico complessivo ammonta a netti € 118.096,41 oltre CNPAIA pari a € 4.723,86 ed IVA 22% per € 27.020,46 per un totale di € 149.840,73, come da tabella che segue:

PRESTAZIONE	PROGETTAZIONE ¹	DIREZ. LAVORI	TOTALE
INCARICO DISC. 174/2019	€ 31.059,37	€ 42.131,89	€ 73.191,26

¹ Al netto di oneri previdenziali e fiscali



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti Ospedali Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

REDAZIONE VARIANTE 1	€ 19.462,40	€ 25.442,75	€ 44.905,15
TOTALI	€ 50.521,77	€ 67.574,64	€ 118.096,41

7.2) Ing. M. Della Tommasina della Soc. Hospital Consulting S.p.A. (Progettazione Esecutiva e Direzione Operativa degli impianti elettrici e speciali).

In data 18/03/2019 con il n. di Rep. 178, è stato firmato il disciplinare d'incarico con la Soc. Hospital Consulting S.p.A. con sede in 50015 Bagno a Ripoli (FI) Loc. Grassina, via Di Scolivigne 60/1, P. IVA FI03010380487, relativamente alla progettazione esecutiva (per € 14.405,78) e direzione operativa degli impianti elettrici e speciali (per € 18.928,46), per un importo pari ad € 33.334,24 oltre CNPAIA pari a € 1.333,37 ed IVA 22% per € 7.626,87 per un totale di € 42.294,48.

Per la redazione della variante oggetto della presente relazione, il calcolo dell'onorario è stato eseguito attraverso l'applicazione del DM 17/06/2019, così come previsto nella Delibera del D.G. n. 1930 del 20/12/2018 'incarico originale di cui al disciplinare Rep. 8512/2005, successivamente è stato applicato il ribasso del 30%.

Tale calcolo ha determinato, per la redazione della variante 1, l'importo dell'incarico professionale per Progettazione Esecutiva Impianti Elettrici (per netti € 1.625,23), Direzione Operativa Impianti Elettrici (per netti € 2.728,06).

A seguito dell'adeguamento dell'onorario per la redazione della perizia di variante 1, l'incarico complessivo ammonterà a netti € 37.687,53 oltre CNPAIA pari a € 1.507,50 ed IVA 22% per € 8.622,91 per un totale di € 47.817,94, come da tabella che segue:

PRESTAZIONE	PROGETTAZIONE ²	DIREZ. OPERATIVA I.E.	TOTALE
INCARICO DISC. 178/2019	€ 14.405,78	€ 18.928,46	€ 33.334,24
REDAZIONE VARIANTE 1	€ 1.626,23	€ 2.728,06	€ 4.353,26
TOTALI	€ 16.031,01	€ 21.656,52	€ 37.687,53

7.3) Ing. Luca sani dello Studio sani (Progettazione Esecutiva e Direzione Operativa impianti meccanici).

In data 20/02/2019 con il n. di Rep. 109, è stato firmato il disciplinare d'incarico con studio Sani con sede in 50129 Firenze via S. Reparata 40, CF SNALCU55E13D969S, P. IVA 04077770487, relativamente alla progettazione esecutiva e direzione operativa degli impianti meccanici, pari ad € 26.070,19 oltre CNPAIA pari a € 1.042,81 ed IVA 22% per € 5.694,86 per un totale di € 33.077,86.

In relazione alla redazione della perizia di variante ed all'incarico di cui al paragrafo precedente, dato atto che l'importo degli impianti meccanici non è cambiato, l'incarico non è stato rideterminato.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

8. COPERTURA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Il costo totale dell'intervento, a seguito della variante di cui alla presente relazione, ascende ad € 2.568.503,00, come meglio dettagliato nel quadro economico (All. A) e come in sintesi sotto riportato

PARTE A – LAVORI

Lavori	€ 1.681.084,69	
Oneri per la sicurezza	€ 306.265,44	
Totale parte A lavori		€ 1.987.350,13

PARTE B – SOMME A DISPOSIZIONE

Lavori in economia, esclusi dall'appalto	€ 0,00
Traslochi, logistica	€ 0,00

ING. LUCA MEUCCI
 Direttore a.i. S.O.S.
 Gestione Investimenti Ospedali Firenze
 Via di San Salvi 12
 50131 - FIRENZE
 Telefono: 055 6933447
 Fax: 055 6933714
 e-mail:
 luca.meucci@uslcentro.toscana.it

² Al netto di oneri previdenziali e fiscali

Imprevisti, acc. bonario, arrot.	€ 107.908,33	
Spese tecniche	€ 224.901,13	
IVA e contributi previdenziali	€ 248.343,41	
Totale parte B Somme a disp.		€ 581.152,87
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 2.568.503,00

Si evidenzia un incremento del costo complessivo, rispetto al quadro economico approvato, di € 250.000,00.

Il quadro economico di variante di sopra, per un importo complessivo di € 2.568.503,00 e finanziato nel Piano Investimenti aziendale, approvato con delibera D.G. n. 918 del 01/07/2021, come indicato alla riga FI-51 ID A091 ed è così finanziato:

- DGRT 1313/2019 per € 1.467.300,24;
- Mutuo 2017 per € 342.865,07;
- Mutuo 2019 per € 210.426,63;
- Mutuo 2021 per € 547.911,06;

Si evidenzia inoltre che, all'interno del quadro economico, sono stati accantonati gli incentivi di cui all'art. 92 del D. Lgs. 163/2006, per un importo di € 39.747,00, che saranno liquidati come previsto dal regolamento aziendale vigente.

9. AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

Per quanto riguarda il disposto di cui all'art. 132 c.3 la tipologia di variante di cui al precedente punto 5.3 risulta essere di importo inferiore al 5% del valore del contratto e trova copertura all'interno del quadro economico a nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento del ribasso d'asta conseguito.

Ciò premesso ed in relazione all'approfondita istruttoria eseguita sulla perizia di variante e sulle motivazioni che hanno richiesto la redazione della stessa da parte della Direzione Lavori, si rileva l'ammissibilità della variante.

Ciò premesso, lo scrivente Responsabile del Procedimento,

PROPONE

- 1) Di approvare la Variante 1 dell'intervento in oggetto, costituita dagli elaborati di cui all'Allegato B alla presente relazione;
- 2) Di approvare il quadro economico dell'intervento (All. A), per un importo complessivo dell'intervento di € 2.568.503,00;
- 3) Di rideterminare gli incarichi professionali come segue:
 - 3.1 Arch. R. Lapi della Soc. L+Partners Srl (Progettazione Esecutiva opere edili, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in esecuzione):
Importo complessivo incarico netti € 118.096,41 oltre oneri previdenziali pari a € 4.723,86 ed IVA 22% per € 27.020,46 per un totale di € 149.840,73.
 - 3.2 Ing. M. Della Tommasina della Soc. Hospital Consulting S.p.A. (Progettazione Esecutiva e Direzione Operativa degli impianti elettrici e speciali):
Importo complessivo incarico netti € 37.687,53 oltre CNPAIA pari a € 1.507,50 ed IVA 22% per € 8.622,91 per un totale di € 47.817,94.
- 4) Di dare atto che l'incremento del costo complessivo, rispetto al quadro economico approvato, ammonta ad € 250.000,00;
- 5) Di dare atto che il quadro economico di variante di cui sopra, per un importo complessivo di € 2.568.503,00, finanziato nel Piano Investimenti aziendale approvato con delibera D.G. n. 918 del 01/07/2021, come indicato alla alla riga FI-51 ID A091, è così finanziato:
 - DGRT 1313/2019 per € 1.467.300,24;



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
 Direttore a.i. S.O.S.
 Gestione Investimenti Ospedali Firenze
 Via di San Salvi 12
 50131 - FIRENZE
 Telefono: 055 6933447
 Fax: 055 6933714
 e-mail:
 luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- Mutuo 2017 per € 342.865,07;
- Mutuo 2019 per € 210.426,63;
- Mutuo 2021 per € 547.911,06;

Allegati in copia:

- A. quadro economico dell'intervento;
- B. elenco elaborati progetto esecutivo

Firenze, 12/07/2021

IL Responsabile del Procedimento
(Ing. Luca Meucci)



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti Ospedali Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

ALLEGATO ELENCO ELABORATI

DOCUMENTI DI PROGETTO											
GENERALE	DOC		Elenco elaborati	1902	PV	GE	GE	EEL	GE	001	A
GENERALE	DOC		Relazione tecnico-descrittiva Perizia di Variante	1902	PV	GE	GE	RIL	GE	002	A
GENERALE	DOC		Computo metrico estimativo opere edili e impianti	1902	PV	GE	GE	CME	GE	003	A
GENERALE	DOC		Analisi nuovi prezzi unitari opere edili e impianti	1902	PV	GE	GE	APU	GE	004	A
GENERALE	DOC		Verbale concordamento nuovi prezzi	1902	PV	GE	GE	VCP	GE	005	A
GENERALE	DOC		Atto di sottomissione - schema contratto	1902	PV	GE	GE	AST	GE	006	A
GENERALE	DOC		Piano della sicurezza: Aggiornamento	1902	PV	GE	GE	PSC	GE	007	A
GENERALE	DOC		Cronoprogramma dei lavori	1902	PV	GE	GE	CPR	GE	008	A
GENERALE	DOC		Quadro economico	1902	PV	GE	GE	QEC	GE	009	A
STRUTTURA	DOC		Day Service Oncologico: Relazione di calcolo opere strutturali - interventi di consolidamento copertura	1902	PV	01	ST	RTC	GE	010	A
GENERALE	DOC		Computo metrico comparativo	1902	PV	01	GE	CMC	GE	011	A

INQUADRAMENTO GENERALE											
SIKUREZZA	DIS	PROGETTO	Allegato al piano della sicurezza _ Cantierizzazione	1902	PV	GE	SC	LYO	GE	301	A
SIKUREZZA	DIS	PROGETTO	Pronto Soccorso: Fasi d'intervento per allestimento nuovi locali Pronto Soccorso	1902	PV	OC	SC	LYO	L0	302	A
STRALCIO 1 - DAY SERVICE ONCOLOGICO											
PROGETTO ARCHITETTONICO											
ARCHITETTURA	DIS	DEMOLIZIONI	Day service oncologico -pianta piano primo	1902	PV	01	AR	LYQ	L1	201	A
ARCHITETTURA	DIS	DEMOLIZIONI	Day service oncologico - sezioni e prospetti	1902	PV	01	AR	ELV	L1	202	A
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	Day service oncologico -pianta piano primo _ tracciamenti edili	1902	PV	01	AR	LYT	L1	301	A
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	Day service oncologico -pianta piano primo _ serramenti interni ed esterni	1902	PV	01	AR	LYS	L1	302	A
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	Day service oncologico -pianta piano primo _ tracciamento cortosoffitti con integrazione dei terminali impiantistici	1902	PV	01	AR	FNC	L1	303	A
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	Day service oncologico -pianta piano primo _ finiture a parete e protezioni murali	1902	PV	01	AR	FNR	L1	304	A
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	Day service oncologico -pianta piano primo _ finiture a pavimento	1902	PV	01	AR	FNP	L1	305	A
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	Day service oncologico -sezioni e prospetti	1902	PV	01	AR	ELV	L1	306	A
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	Day Service oncologico: Individuazione degli interventi di consolidamento della copertura	1902	PV	01	AR	LYO	L1	307	A
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	Day service oncologico -dettaglio servizi igienici	1902	PE	01	AR	PXC	L1	401	A
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	Day service oncologico -dettaglio ambulatorio	1902	PE	01	AR	PXC	L1	402	A
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	Day service oncologico -dettagli filologici edili	1902	PV	01	AR	PXC	L1	403	A
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	Day service oncologico -fascicolo tecnico serramenti interni ed esterni	1902	PV	01	AR	FST	L1	501	A
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	Day service oncologico -fascicolo tecnico delle murature e sottfondi	1902	PV	01	AR	FST	L1	502	A
PROGETTO STRUTTURALE											
STRUTTURE	DIS	PROGETTO	Day service oncologico: Dettagli interventi di consolidamento della copertura	1902	PV	01	ST	PXC	L1	401	A
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI											
IMPIANTI ELETTRICI/SPECIALI	DIS	PROGETTO	Day service oncologico - piano primo: distribuzione utenze FM, illuminazione e impianti speciali	1902	PV	01	E	IFM	L1	301	A
OPERE ACCESSORIE											
PROGETTO ARCHITETTONICO											
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	Pronto soccorso: slabo di fatto, demolizioni e progetto piano terra	1902	PV	OC	AR	LYQ	L0	301	A
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	Pronto soccorso: pianta piano terra con indicazioni partizioni mobili	1902	PV	OC	AR	LYQ	L0	302	A
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	Ripristino copertura laboratorio di analisi: pianta della copertura e sezioni	1902	PV	OC	AR	LYO	RF	303	A
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI											
IMPIANTI ELETTRICI/SPECIALI	DIS	PROGETTO	Adeguamento Pronto Soccorso - piano terra: distribuzione utenze FM, illuminazione e impianti speciali	1902	PV	OC	E	IFM	L0	301	A

ALLEGATO B

AREA PIANIFICAZIONE RDF

CODICE	DESCRIZIONE	ALIQUOTA IVA ONERI	AVVIO PROCEDIMENTO		APPROVATO PROGETTO Esecutivo		AFFIDAMENTO SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA		APPROVATO VARIANTE 1 Del.	
			Delib. Dir. Generale n. 1930 del 20/12/2018	Delib. Dir. Generale n. 1259 del 05/09/2019	Determ. Dirigente n. 2512 del 26/11/2020	Delib. Dir. Generale n. ___ del ___/___/___				
	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DEL COMPLESSO DELL'OSPEDALE SANTA MARIA NUOVA - REALIZZAZIONE DEL NUOVO REPARTO SPDC ED OPERE COMPLEMENTARI ED ACCESSORIE ALL'INTERNO DEI LOCALI EX OSSERVAZIONE BREVE INTENSIVA RIF. DRT: 1C0_003_2017 CUP: D15F19000010005 CIG: -798687950D									
A	LAVORI									
A.1	Opere									
	Opere edili e affini (OG2)		€ 679.200,00	€ 951.847,41	€ 951.847,41	€ 1.059.775,62				
	Impianti meccanici (OS28)		€ 338.600,00	€ 350.268,07	€ 350.268,07	€ 350.268,07				
	Impianti elettrici (OS30)		€ 218.400,00	€ 250.389,00	€ 250.389,00	€ 271.041,00				
	Totale Opere		€ 1.236.200,00	€ 1.552.504,48	€ 1.552.504,48	€ 1.681.084,69				
A.2	Oneri su Opere									
	Oneri per l'applicazione del PSC		€ 61.810,00	€ 120.900,73	€ 120.900,73	€ 306.265,44				
	Totale Oneri su Opere		€ 61.810,00	€ 120.900,73	€ 120.900,73	€ 306.265,44				
A.2.8	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10%	10%	€ 1.298.010,00	€ 1.673.405,21	€ 1.673.405,21	€ 1.987.350,13				
	Totale Lavori		€ 1.298.010,00	€ 1.673.405,21	€ 1.673.405,21	€ 1.987.350,13				
B	SOMME A DISPOSIZIONE									
B.1	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto									
	Traslocchi e logistica	22%	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00					
	Fornitura attrezzature impianti									
	Fornitura arredi e complementi	22%								
	Lavori in economia esclusi dall'appalto princ.	22%	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00					
	Altri lavori propedeutici complementari di completamento esclusi dall'appalto principale									
	Altri lavori propedeutici complementari di completamento esclusi dall'appalto principale									
	Totale Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ -				
	Imprevisti		€ 68.000,00	€ 160.000,00	€ 155.974,00	€ 57.908,33				
	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999		€ 39.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00				
	Prezzo chiuso									
	Arrotondamenti		€ 10,38	€ 1,35	€ 1,35					
	Totale Imprevisti e arrotondamenti		€ 107.010,38	€ 210.001,35	€ 205.975,35	€ 107.908,33				
B.5	Acquisizione aree o immobili									
	Oneri esproprio									
	Integrazione ASL al costo esproprio									
	Totale Acquisizione aree o immobili		€ -	€ -	€ -	€ -				
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...									
	Progettazione Esecutiva, CSP, Direzione lavori e CSE Opere Edili	22%	€ 73.191,27	€ 73.191,27	€ 73.191,27	€ 118.096,41				
	Progettazione Esecutiva, Direzione operativa Impianti Meccanici	22%	€ 26.070,19	€ 26.070,19	€ 26.070,19	€ 26.070,19				
	Progettazione Esecutiva, Direzione operativa Impianti Elettrici	22%	€ 33.334,24	€ 33.334,24	€ 33.334,24	€ 37.687,53				
	Incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	2%	€ 25.960,20	€ 33.468,10	€ 33.468,10	€ 39.747,00				
	Relazione archeologica	22%			€ 3.300,00	€ 3.300,00				
	Collaudo T/A e funzionale impianti	22%	€ 18.403,52	€ 18.403,52	€ 18.403,52	€ -				
	Totale Spese tecniche professionali		€ 176.959,42	€ 184.467,32	€ 187.767,32	€ 224.901,13				
B.12	IVA ed eventuali altre imposte									
	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 4%		€ -	€ -	€ -	€ -				
	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10%		€ -	€ -	€ -	€ -				
	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10%		€ 129.801,00	€ 167.340,52	€ 167.340,52	€ 198.735,01				
	Totale IVA sui lavori		€ 129.801,00	€ 167.340,52	€ 167.340,52	€ 198.735,01				
	IVA su lavori, servizi e fom. escluse da appalto Sez. B1- aliquota 4%		€ -	€ -	€ -	€ -				
	IVA su lavori, servizi e fom. escluse da appalto Sez. B1 - aliquota 10%		€ -	€ 4.400,00	€ 4.400,00	€ -				
	IVA su lavori, servizi e fom. escluse da appalto Sez. B1 - aliquota 22%		€ -	€ 3.300,00	€ 3.300,00	€ -				
	Totale IVA su lavori, servizi e forniture in economia escluse dall'appalto		€ -	€ 7.700,00	€ 7.700,00	€ -				
	Contributo previdenziale (2%)	2%	€ 519,20							
	Contributo previdenziale (4%)	4%	€ -	€ 6.039,97	€ 6.039,97	€ 7.274,17				
	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%)	22%	€ -	€ 34.548,62	€ 35.274,62	€ 42.334,22				
	Totale IVA Sez. B7		€ -	€ 40.588,59	€ 41.314,59	€ 49.608,39				
	Totale Somme a disposizione		€ 449.290,00	€ 645.097,79	€ 645.097,79	€ 581.152,87				
	IMPORTO TOTALE		€ 1.747.300,00	€ 2.318.503,00	€ 2.318.503,00	€ 2.568.503,00				

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Meucci