

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	1227
<b>Data della delibera</b>	26-08-2021
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Lavori di restauro conservativo di porzione delle facciate e coperture dell'edificio Ex Ospedale San Giovanni di Dio Via Borgognissanti. CUP D15F16000060005  Approvazione Progetto Esecutivo, Quadro Economico e Indizione Gara con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) L.120/2020 come modificato ex art. 51, co.1, lett. a) sub 2.2 D.L. 77/2021, convertito in L.108/2021 (in deroga art.36 Codice appalti). Rideterminazione incarico progettazione.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	MARTELLINI MASSIMO f.f.
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.550.000	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	23	Relazione del Responsabile del Procedimento e relativi sub allegati (a1 Verbale di verifica, a2 - Verbale di validazione, a3 ? Elementi di valutazione dell'offerta)
B	3	Elenco Elaborati
C	1	Quadro Economico

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica....*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 889 del 23/07/2020 “*Sistema aziendale di deleghe: revisione della casistica riportata all’allegato “A” della Delibera del Direttore Generale n. 644 del 18/04/2019*”;

**Richiamate** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera n.885 del 16.06.2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e di indizione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutti gli atti finalizzati all’esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;

- la Delibera n. 1176 del 15/10/2020 con cui, vista l’entrata in vigore in data 15 settembre 2020 della L.120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, che introduce una disciplina derogatoria delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici, sono state approvate le nuove disposizioni operative per le procedure degli “affidamenti diretti” e le modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali;

**Vista** la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di “*Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali*» (Decreto *Semplificazioni*);
- Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni in Legge 108 del 29 luglio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC N. 4 e n. 2

**Considerato** che la L. n.120/2020, modificata con D.L.77/2021 convertito con modificazioni in Legge 108 del 29 luglio 2021, introduce una disciplina derogatoria delle procedure di aggiudicazione dei contratti

pubblici, in particolare per quanto concerne il Titolo I *“Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia”* - Capo I *“Semplificazioni in materia di contratti pubblici”* (artt.1-9), il cui art. 1 recita: *“...in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.- Codice contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 ...”*;

**Richiamata** la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica”*, con la quale si stabilisce che: *“... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (...omissis...)”*;

**Dato atto** che per il procedimento d'interesse Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing Luca Meucci, Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze, subentrato all'Ing, Ivo Bigazzi a seguito di avvicendamento comunicato con nota del 12/09/2018;

### **Premesso che**

- l'immobile storico ex Ospedale San Giovanni di Dio ubicato in via Borgognissanti a Firenze, adibito a Presidio socio sanitario territoriale, è da tempo inserito in un programma di ristrutturazione e restauro conservativo finalizzato, tenuto conto delle condizioni complessive, al recupero, tutela e valorizzazione delle caratteristiche di bene immobile di valore storico ed artistico;
- in una fase iniziale, l'intervento di recupero è stato concepito limitatamente alle zone maggiormente degradate delle facciate e delle coperture, le cui condizioni mettevano in pericolo la stabilità e la conservazione dell'immobile;
- l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, CSP, CSE e DL dell'intervento limitato a tali porzioni è stato affidato esternamente alla Società SPIRA Srl, mediante contratto prot. n. 65239 del 25/05/2018, stipulato a seguito di esperimento di procedura negoziata conclusa con Determina di aggiudicazione n. 852 del 08-05-2018, per un importo di contratto a seguito di ribasso di gara € 38.104,92 oltre oneri previdenziali e fiscali per un totale di € 48.347,52;
- successivamente, nell'ambito del più ampio programma di riorganizzazione del settore sanitario della Regione Toscana, l'immobile è stato individuato quale futura sede dell'Assessorato Regionale alla salute, ed è nata l'esigenza di uniformare il già avviato intervento di parziale restauro delle facciate e coperture con quello della più ampia ristrutturazione interna del complesso dell'edificio in relazione alle nuove esigenze di utilizzazione;
- la Società Spira Srl, in forza dell'incarico di cui sopra, ha pertanto preliminarmente fornito un'ampia relazione sullo stato di degrado delle facciate e coperture che, in relazione alle nuove esigenze di utilizzazione dell'edificio, hanno indotto a modificare il percorso progettuale inizialmente avviato onde evitare evidenti duplicazioni di costi di esecuzione degli interventi;
- tale percorso di revisione è evidenziato nella Delibera del D.G. n. 710 del 18/05/2018 *“Restauro del complesso dell'ex Ospedale di S. Giovanni di Dio per la realizzazione della nuova sede dell'Assessorato regionale al diritto alla salute, al welfare e all'integrazione sociale”* con la quale è stato approvato il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (ai sensi dell'art. 23, c. 5, D.L.gs 50/16) e definiti gli aspetti tecnici, funzionali ed economici relativi all'intervento di ristrutturazione e restauro complessivo dell'immobile;
- il RUP, a seguito di quanto emerso e indicato nella Delibera del D.G. n. 710 del 18/05/2018 sopra richiamata, sussistendo le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii (modifica del contratto per servizi supplementari resisi necessari e non inclusi nell'appalto iniziale, per i

quali il cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici, e comporterebbe per l'amministrazione una consistente duplicazione dei costi) con Ordine di Servizio del 20/10/2018, ha modificato l'incarico della progettazione già affidato alla società Spira S.r.l., estendendolo alla totalità delle coperture dell'edificio e alle facciate sull'intero prospetto di Via Borgognissanti e Via del Porcellana, e disposta la rideterminazione dell'onorario, rinviando la formalizzazione della estensione dell'incarico all'atto di approvazione della progettazione così come ampliata;

**Preso atto** che il progetto esecutivo così come ampliato in previsione di un intervento sulle totalità delle superfici delle facciate e coperture dell'intero edificio, è stato consegnato in data 18/05/2021, verificato internamente in data 05/07/2021 e validato in pari data, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca Meucci, redatta in data 05/07/2021, **allegato A)** parte integrante e sostanziale del presente atto, che evidenzia e propone quanto segue:

- di **approvare** il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "*Lavori di Restauro conservativo di porzione delle facciate e coperture dell'edificio ex ospedale san Giovanni di Dio Via Borgognissanti*" CUP D15F16000060005 composto dagli elaborati di cui all'Elenco **allegato B** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (copia cartacea integrale del Progetto Esecutivo conservata agli atti della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze), dando atto che il progetto è stato verificato internamente dall'Arch. Silvio Marsicano in data 05/07/2021 e validato dal RUP in pari data (verbali **suballegato a1** e **a2** alla Relazione del RUP) ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, dal quale risulta un importo complessivo delle opere pari ad € 980.694,27, di cui € 208.292,94 per oneri della sicurezza, interamente ascrivibili alla categoria OG2 – Restauro e Manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (allegato A del DPR 207/2010);

- di **appaltare** i lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 come modificato ex art. 51, co.1, lett. a) sub 2.2 del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108 del 29/07/2021, con procedura negoziata da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana"(START), alla quale invitare almeno 5 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per le tipologie di lavorazioni che compongono l'intervento, individuati dallo stesso RUP dall'aggiornato *Elenco Aziendale degli operatori economici*, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) in base al miglior rapporto qualità/prezzo i cui criteri di valutazione sono specificati nel **suballegato a3** alla Relazione del RUP;

- di **approvare** la variazione al contratto prot. 65239 del 25/05/2018 che comporta una rideterminazione dell'onorario della Società Spira s.r.l. per l'estensione dell'incarico di progettazione alla totalità delle coperture su Via Borgognissanti e Via del Porcellana e delle relative facciate per un importo aggiuntivo di € 19.000,00 oltre CNPAIA 4% per € 760,00 ed IVA 22% per € 4.347,20 per un totale di € 24.107,20, che porta il totale contrattuale da € 38.104,92 oltre CNPAIA ed IVA, a € 57.104,92 oltre CNPAIA 4% per € 2.284,20 ed IVA per € 13.065,61, per complessivi € 72.454,73;

- di **approvare** il quadro economico **allegato C**, parte integrante e sostanziale al presente atto, che indica un importo complessivo del finanziamento dell'intervento pari a € 1.550.000,00, di cui € 980.694,27 per lavori ed € 569.305,73 per somme a disposizione, e che trova copertura nel P.I. 2021-2023, adottato con Delibera D.G. n. 386 del 11/03/2021 e rimodulato con Delibera D.G. n. 918 del 01/07/2021 Riga FI 21 bis (codice conto 1A02020201 – Fabbricati indisponibili), ed è così ripartito:

- quanto a € 1.343.660,32 - Mutuo 2021 – aut. 2021.682.3;
- quanto a € 206.339,68 – Mutuo 2016-2018 – aut.2016.100518;

- di istituire l'Ufficio Direzione lavori, costituito dalla società Spira s.r.l. che effettuerà la Direzione lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;

**Preso atto** che, su proposta della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze, con la presente Delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, oltre a procedere all'indizione della procedura di gara stessa, mentre l'adozione di tutti gli atti finalizzati all'esecuzione della procedura di gara spetta al Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo, delegato altresì alla sottoscrizione del contratto, in conformità a quanto previsto dalle sopra citate Delibere n. 885 del 16.06.2017 e n. 1348 del 26/09/2019;

**Ritenuto necessario** come proposto dal Responsabile unico del procedimento :

- approvare il progetto esecutivo dei lavori composto dagli elaborati di cui all'Elenco **allegato B** e il quadro economico **allegato C**, parte integrante e sostanziale al presente atto;
- indire la gara per i *“Lavori di Restauro conservativo di porzione delle facciate e coperture dell'edificio ex ospedale san Giovanni di Dio Via Borgognissanti”* con la procedura proposta dal Responsabile unico del procedimento nella propria Relazione **allegato A** parte integrante e sostanziale al presente atto;

**Dato atto** che con successivo provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica si provvederà ad approvare la lettera d'invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, nonché ad imputare le spese relative al pagamento del contributo stabilito con deliberazione nr. 1197 del 18/12/2019 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

**Dato atto** che l'Elenco degli operatori economici da invitare alla procedura, conservato agli atti della struttura proponente, non è pubblicabile fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte a norma dell'art. 53, co.2, lett. b), del Codice e pertanto sarà reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura (art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020), mediante il provvedimento, di cui all'art. 76 comma 2-bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

**Ritenuto necessario ed opportuno** eseguire l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per “Incentivi per funzioni tecniche” ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

**Preso atto** che il Direttore della SOC Gestione Investimenti Firenze Ing. Luca Meucci nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile unico del Procedimento;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore del Dipartimento Area Tecnica f.f. Dr. Massimo Martellini, in sostituzione del Dr. Marco Brintazzoli assente per ferie, circa la compatibilità economica della spesa con la programmazione finanziaria dell'Azienda;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica f.f. Dr. Massimo Martellini, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della SOC Gestione Investimenti Firenze Ing. Luca Meucci;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

**1)** di **approvare** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca Meucci, relativamente all'intervento denominato "*Lavori di Restauro conservativo di porzione delle facciate e coperture dell'edificio ex ospedale san Giovanni di Dio Via Borgognissanti*" - CUP D15F16000060005, **allegato A** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, unitamente alla documentazione in essa richiamata **suballegato a1** (Verbale conclusivo di verifica della progettazione), **suballegato a2** (Verbale di validazione della progettazione) e **suballegato a3** (Elementi di valutazione dell'offerta), nella quale vengono indicati la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**2)** di **approvare** il progetto esecutivo composto dagli elaborati di cui all'Elenco **allegato B** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (copia cartacea integrale del Progetto Esecutivo conservata agli atti della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze), verificato internamente dall'Arch. Silvio Marsicano in data 05/07/2021 e validato dal RUP in pari data, come da verbali **suballegato a1** e **a2** alla Relazione del RUP **allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto;

**3)** di **indire** una gara d'appalto nella forma di procedura negoziata per i "*Lavori di Restauro conservativo di porzione delle facciate e coperture dell'edificio ex ospedale san Giovanni di Dio Via Borgognissanti*", CUP D15F16000060005 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), L. 120/2020 come modificato ex art. 51, co.1, lett.a) sub 2.2 del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana"(START), alla quale invitare almeno 5 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per le tipologie di lavorazioni che compongono l'intervento, individuati dallo stesso RUP dall'aggiornato *Elenco Aziendale degli operatori* da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) in base al miglior rapporto qualità/prezzo i cui criteri di valutazione sono specificati nel **suballegato a3** alla Relazione del RUP, per un importo a base di gara pari a € 980.694,27, di cui € 208.292,94 per oneri della sicurezza;

**4)** di dare atto che l'ufficio di Direzione dei Lavori è costituito dalla società Spira s.r.l. che effettuerà la Direzione lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (determina n. 852 del 08/05/2018 e Ordine di Servizio del 20/10/2018 conservato agli atti della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze);

**5)** di approvare la variazione del contratto prot . 65239 del 25/05/2018 che comporta la rideterminazione dell'onorario della Società Spira s.r.l. per un importo aggiuntivo di € 19.000,00 oltre CNPAIA 4% per € 760,00 ed IVA 22% per € 4.347,20 per un totale di € 24.107,20, che porta il totale contrattuale da €

38.104,92 oltre CNPAIA ed IVA, a € 57.104,92 oltre CNPAIA 4% per € 2.284,20 ed IVA per € 13.065,61, per complessivi € 72.454,73;

**6)** di approvare il quadro economico **allegato C**, parte integrante e sostanziale al presente atto, che indica un importo complessivo del finanziamento dell'intervento pari a € 1.550.000,00, di cui € 980.694,27 per lavori ed € 569.305,73 per somme a disposizione, e che trova copertura nel P.I. 2021-2023, adottato con Delibera D.G. n. 386 del 11/03/2021 e rimodulato con Delibera D.G. n. 918 del 01/07/2021 Riga FI 21 bis (codice conto 1A02020201 – Fabbricati indisponibili), ed è così ripartito:

- quanto a € 1.343.660,32 - Mutuo 2021 – aut. 2021.682.3;
- quanto a € 206.339,68 – Mutuo 2016-2018 – aut.2016.100518;

**7)** di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

**8)** di trasmettere a cura del Responsabile del procedimento, la presente delibera e tutti i documenti allegati ivi compresi i documenti di cui all'Elenco elaborati progetto esecutivo, **allegato B** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, conservati in atti presso la struttura proponente, e l'elenco operatori da invitare, alla S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

**9)** di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "bandi di gara e contratti" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

**10)** di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**11)** di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**



RIF DAT: 1A5\_001\_2017

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO****LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DI PORZIONE DELLE FACCIATE E DI  
COPERTURE DELL'EDIFICIO EX OSPEDALE SAN GIOVANNI DI DIO VIA  
BORGOGNISSANTI**

- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO;
- INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI;

CUP: .....

La presente Relazione è rilasciata dal sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 in forza del subentro avvenuto con la nota del 12/09/2018.

**1. Premesse**

Il progetto in questione si riferisce al rifacimento delle facciate e delle coperture dell'immobile ex Ospedale San Giovanni di Dio in via Borgognissanti. In una fase iniziale, in conseguenza della ridotta disponibilità economica l'intervento era stato concepito in modo limitato alle zone maggiormente degradate, le cui condizioni mettevano in pericolo la stabilità e la conservazione dell'immobile. Solo successivamente, anche a seguito della decisione di trasferire l'Assessorato Regionale alla salute (decisione presa con la Delibera del D.G. n° 710 del 18/05/2018) presso lo stesso edificio, si è ritenuto di estendere l'intervento al complesso delle facciate ed all'intera copertura. Le condizioni di stato d'uso dell'edificio nel suo complesso sono tali da richiedere un rifacimento complessivo a tutela e per la valorizzazione dell'immobile.

**2. Il Procedimento e il Progetto definitivo**

Con **Delibera D.G. n. 1228 del 19/10/2017** fu indetta la gara di appalto per l'affidamento del servizio di *“progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di restauro conservativo di facciate e manutenzione porzioni di coperture dell'ex ospedale San Giovanni di Dio, via Borgognissanti in Firenze”* (CUP: E12C16000160005 - CIG: 71679256D4), nella forma della procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti di cui al citato combinato disposto dell'art. 157, comma 2 e dell'art. 36, comma 2, lett. b), da espletarsi in modalità telematica tramite il “Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)”, per un importo complessivo a base

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore S.O.C.  
Gestione Investimenti Zona Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it



d'asta pari ad € 71.518,24, al netto di IVA e oneri (di cui € 65.016,58 per compenso professionale e € 6.501,66 per spese al 10%) da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Con **Determina Dirigenziale n. 2106 del 30/10/2017** fu approvata la documentazione per l'affidamento del servizio.

Con **Determina Dirigenziale n. 2270 del 21/11/2017** fu dato atto che, nel corso della procedura per l'affidamento del servizio, i soggetti invitati non avevano presentato offerta.

Con **Delibera D.G. n. 1488 del 01/12/2017** fu nuovamente avviata la procedura per l'affidamento del servizio, con incremento del numero dei professionisti da invitare (da cinque a dieci), mantenendo inalterata la documentazione già approvata con la Delibera D.G. n. 1228 del 19/10/2017 e Determina Dirigenziale n. 2106 del 30/10/2017;

Con **Determina Dirigenziale n. 2390 del 06/12/2017** furono approvati: schema lettera invito, modelli dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo e schema lettera convenzione d'incarico e fu individuato il Responsabile del Procedimento di gara e relativi assistenti addetti all'esame della doc. amministrativa. Quindi con Determina Dirigenziale n. 257 del 08/02/2018 fu preso atto dei concorrenti invitati, dei concorrenti ammessi ed esclusi dalla procedura, e con Determina Dirigenziale n. 353 del 21/02/2018 fu nominata la commissione giudicatrice per l'affidamento del servizio.

Con **Determina Dirigenziale n. 852 del 08/05/2018** fu aggiudicato l'incarico professionale per la *"progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di restauro conservativo di facciate e manutenzione porzioni di coperture dell'ex Ospedale San Giovanni di Dio, Via Borgognissanti in Firenze (CUP: E12C16000160005 - CIG: 71679256D4)"* alla Soc. Spira S.r.l., con sede legale a Firenze, Via del Ponte all'Asse, nr. 3, P.I. e C.F. 05449070480, per un importo netto di € 38.104,92 oltre oneri previdenziali e fiscali, e con Determina Dirigenziale n. 925 del 16/05/2018 l'aggiudicazione fu dichiarata efficace.

Con **Delibera D.G. n. 710 del 18/05/2018** fu approvato il Progetto di Fattibilità delle Alternative Progettuali per il *"Restauro del complesso dell'ex Ospedale di S. Giovanni di Dio per la realizzazione della nuova sede dell'Assessorato regionale al diritto alla salute, al welfare e all'integrazione sociale"*.

Con **nota del 12/09/2018** il sottoscritto Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze, ing. Luca Meucci, è subentrato all'ing. Ivo Bigazzi, in qualità di responsabile del procedimento in oggetto al fine di riunificare gli interventi relativi al rifacimento delle coperture e delle facciate e quello di restauro del complesso per l'insediamento dell'Assessorato avviato nel frattempo, sotto la medesima responsabilità.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore S.O.C.  
Gestione Investimenti Zona Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it



Con Ordine di Servizio del **20/10/2018** il Responsabile del Procedimento Ing. Luca Meucci, al fine di evitare duplicazione di costi in riferimento al procedimento avviato con delibera D.G. n. 710/2018, estendeva l'incarico professionale alla Soc. Spira alla totalità delle coperture su Via Borgognissanti e Via del Porcellana e delle relative facciate, sussistendo le condizioni di cui all'art. 106, co.1 lett.b) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. con una rideterminazione dell'onorario pari ad € 19.000,00 oltre CNPAIA 4% per € 760,00 ed IVA 22 % per € 4.347,20 per un totale di € 24.107,20.

La Soc. Spira, in data 21/12/2018 con nota prot. 153069, consegnò una copia del progetto definitivo, ed in data 12/03/2019 con nota prot. 30027 consegnò una copia dello stesso progetto definitivo per l'esame della Soprintendenza BBAAPP di Firenze. A seguito di una prima verifica, in data 28/05/2019 con nota prot. 61509, fu consegnata la copia del progetto definitivo per l'esame e l'espletamento della conferenza di servizi.

### **3. Acquisizione dei pareri attraverso la Conferenza di servizi**

La Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è stata indetta in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 bis L. 241/90 e, il 28/05/2019, con nota prot. n. 51751 con comunicazione PEC di pari data.

Con **Determina Dirigenziale n. 1996 del 08/10/2019** lo scrivente Responsabile del Procedimento ha dato atto dell'esito positivo della Conferenza di servizi decisoria semplificata e asincrona ai sensi e per gli effetti dell'art 14-bis comma 5 e 14-quater Legge 241/90.

Il progetto esaminato in conferenza di servizi è stato redatto in tre stralci funzionali:

- 1) Restauro Tetti e facciate;
- 2) Consolidamento della volta e della copertura dello scalone monumentale;
- 3) Apposizione di una targa commemorativa.

Questi sono stati e saranno oggetto di separate procedure di affidamento lavori relativi:

- lo stralcio n. 1 è riferito all'oggetto della presente proposta e cioè all'approvazione del progetto esecutivo e all'indizione della conseguente una procedura di affidamento;
- lo stralcio 2, oggetto di una procedura di "somma urgenza" è stato completamente eseguito ed in data 11/06/2021 con Delibera del Direttore Generale n. 839 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione;
- lo stralcio n. 3 sarà oggetto di specifico affidamento diretto.

### **4. Tetti e facciate**

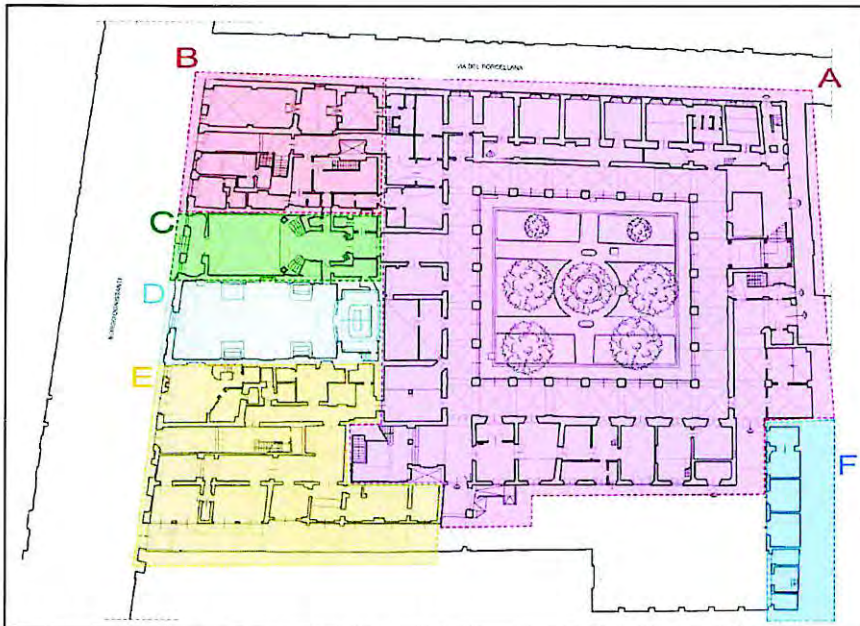


DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore S.O.C.  
Gestione Investimenti Zona Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Da un punto di vista dell'evoluzione costruttiva il complesso dell'Ospedale di San Giovanni di Dio è costituito 6 unità che nel progetto sono state identificate con le lettere da A ad F come sotto riportato:

- A Ampliamento settecentesco dell'Ospedale del Bigallo;
- B Impianto originario costituito dalle case del Vespucci;
- C Vestibolo monumentale coevo dell'ampliamento settecentesco;
- D Chiesa di S. Giovanni di Dio;
- E Corpo risultante dall'accorpamento di alcuni edifici (intervento Ing. Bellandi anni '20 del '900);
- F Depositi e locali tecnici;



Schema della suddivisione in corpi di fabbrica

Le opere progettate per il complesso dell'ex Ospedale San Giovanni di Dio a Firenze riguardano il restauro conservativo dei fronti su via Borgo Ognissanti (fatta eccezione per la facciata della chiesa, già restaurata, che risulta esclusa dai lavori), su via del Porcellana, sulla piccola corte all'interno delle Case del Vespucci e di quella adiacente la chiesa, così come rappresentato nei prospetti di seguito riportati,



Prospetti su via Borgo Ognissanti



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
 Direttore S.O.C.  
 Gestione Investimenti Zona Firenze  
 Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Telefono: 055 6933447  
 Fax: 055 6933714  
 e-mail:  
 luca.meucci@uslcentro.toscana.it





*Prospetti su via Del Porcellana*



*Prospetti sulla corte interna corpi A-B*



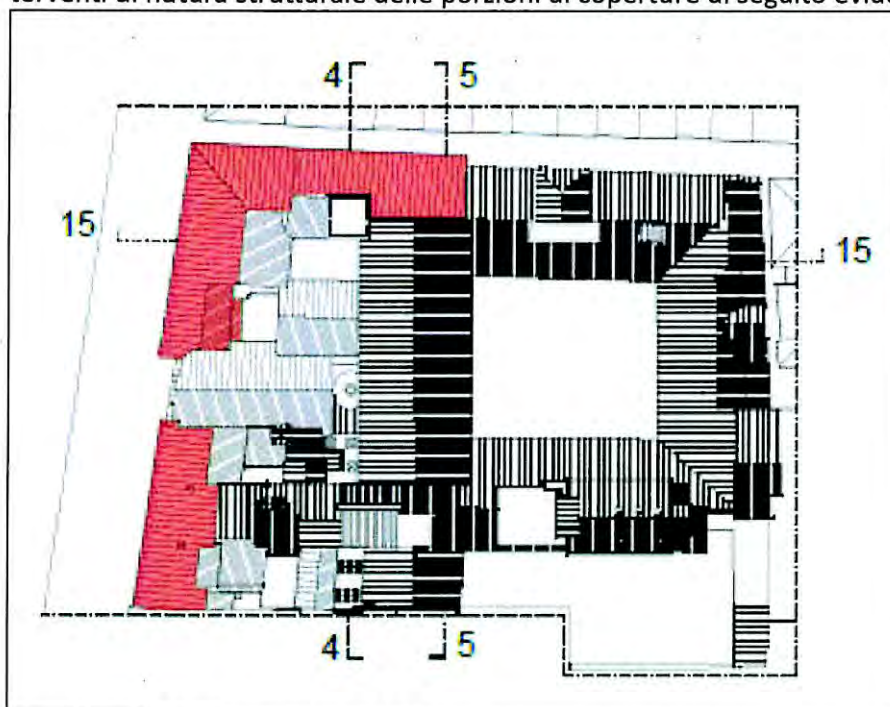
*Prospetti sulla corte interna corpi C-E*



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ING. LUCA MEUCCI  
 Direttore S.O.C.  
 Gestione Investimenti Zona Firenze  
 Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Telefono: 055 6933447  
 Fax: 055 6933714  
 e-mail:  
[luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

nonché la manutenzione straordinaria ed il restauro, comprensivo anche di interventi di natura strutturale delle porzioni di coperture di seguito evidenziate:



Indicazione delle coperture oggetto di intervento

Con l'occasione saranno eseguiti degli interventi strutturali di alleggerimento di solai e della volta dell'ingresso monumentale eliminando o sostenendo alcune murature in falso che su questi gravano impropriamente.

## 5. Proposta di Approvazione progetto esecutivo

Preso atto degli esiti della Conferenza di Servizi è stata eseguita la progettazione esecutiva con una prima consegna in data 23/07/2019 e, a seguito delle verifiche ex art. 50 del D. Lgs. 50/2016, in data 09/03/2020 con nota prot. 24235, con la consegna definitiva del progetto.

Si evidenzia che il procedimento ha avuto una sospensione di circa un anno per l'inserimento dei lavori all'interno di uno specifico programma di finanziamento.

Successivamente è stata consegnata, in data 18/05/2021 Prot. 36604, una versione aggiornata ai prezzi regionali del 2021 (prot. e aggiornata anche a quanto già realizzato con le opere in Somma urgenza (v. punto 3)-

In data 05/07/2021 è stato rilasciato il rapporto finale di verifica (All. A.1) ed in data 05/07/2021 il progetto esecutivo costituito dagli elaborati in allegato A.4 è stato validato (All. A.2);

## 6. Costi dell'intervento e Quadro Economico

Il progetto esecutivo in approvazione riporta una somma relativa ai lavori pari ad € 980.694,27 di cui € 208.292,94 per oneri per la sicurezza,



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore S.O.C.  
Gestione Investimenti Zona Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it



interamente ascrivibili alla seguente categoria di cui all'allegato A al DPR 207/2010:

- **OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI;**

Il costo totale dell'intervento è pari ad € 1.550.000,00 di cui € 980.694,27 per lavori e € 569.305,73 per somme a disposizione come riportato nell'allegato quadro economico (All. A.3).

La copertura del costo totale è assicurata nel P.I.2021-2023 riga FI 21 BIS E 21 TER per:

€ 1.343.660,32	Mutuo 2021;
<u>€ 206.339,68</u>	Mutuo 2016-2018;
€ 1.550.000,00	Totale

## 7. Fase di realizzazione dell'opera

### 7.1 Tipologia di affidamento dei lavori

Trattandosi di lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00 si propone l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 ed in ultimo modificato con il D.L. 77/2021, con procedura negoziata, con consultazione di almeno cinque operatori economici.

L'immobile è sottoposto a tutela con importo dei lavori superiore a € 500.000,00 e, ai sensi dell'art. 148 c. 6 del D. Lgs. 50/2016, è imposto un criterio di aggiudicazione mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, i cui criteri di valutazione sono specificati nell'allegato A.4 alla presente relazione.

Inoltre, vista la Delibera del Direttore Generale del 15/02/2018, n. 279 e la Delibera del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020, per la determinazione degli operatori economici da invitare, sarà utilizzato l'elenco valido per le procedure di affidamento di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, selezionando almeno cinque operatori economici sulla base delle capacità tecniche e professionali in rapporto alla tipologia ed entità economica dell'affidamento garantendo principi di rotazione, parità di trattamento ed efficienza.

Il requisito di partecipazione degli operatori economici di cui all'art. 84 del DLgs n. 50/2016, è soddisfatto mediante il possesso della attestazione SOA per la categoria prevalente OG2 - Cl. III o superiore;

Per la natura di valore storico testimoniale dell'immobile si ritengono le opere subappaltabili nella misura massima del 50% ai sensi dell'art. 105 del DLgs n. 50/2016.

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 146 c. 3 del D. Lgs. 50/2016 non è ammesso l'istituto dell'avvalimento.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore S.O.C.  
Gestione Investimenti Zona Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Si evidenzia altresì che ai sensi dell'art. 146 c. 1 del D. Lgs. 50/2016, in caso di consorzi stabili, anche i consorziati esecutori dei lavori, dovranno essere in possesso dei requisiti di partecipazione.

Ai fini della presentazione dell'offerta dovrà essere richiesto l'obbligo di effettuazione di sopralluogo da parte dell'operatore economico.

All'aggiudicazione si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.

### **Forma ed elementi del contratto**

Il corrispettivo, per la esecuzione dei lavori, sarà stipulato "a corpo" ai sensi di quanto previsto all'articolo 3 comma 1, lettera dddd).

La durata prevista dei lavori è di 300 (trecento) giorni naturali consecutivi.

In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori è prevista una penale pari all'1,00 ‰ dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

### **Garanzie assicurative**

Ai sensi dell'art. 1 c. 4 della L. n. 120 dell'11/09/2020 non è richiesta la cauzione provvisoria.

L'affidatario per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva di importo e con le modalità indicate all'art. 103, comma 1, del DLgs n. 50/2016.

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione nella misura stabilita dall'art. 103, comma 7, del DLgs n. 50/2016, polizza assicurativa CAR per danni subiti dalla Stazione appaltante per un importo pari al valore del contratto con i seguenti massimali:

Per le opere	Importo del contratto al netto degli importi indicati di cui ai punti 1 e 2
1. per le preesistenze	€ 500.000,00
2. per demolizioni e sgomberi e per RCT per almeno	€ 50.000,00
	€ 3.000.000,00



### **Istituzione dell'ufficio di direzione lavori**

Per la Direzione, il controllo tecnico e contabile dell'esecuzione dell'intervento e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, richiamata la Determina Dirigenziale n. 852/2018, è istituito l'Ufficio di Direzione Lavori costituito dal Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in esecuzione, come di seguito riportato:

- Soc. Spira S.r.l., con sede legale a Firenze, Via del Ponte all'Asse, nr. 3, P.I. e C.F. 05449070480, incaricata con Determina Dirigenziale n. 852 del 08/05/2018.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore S.O.C.  
Gestione Investimenti Zona Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

### **Collaudo delle opere**



Ai sensi dell'art. 102 c. 2 e dell'art. 150 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 è prevista l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori.

## 8. Conclusioni

Ciò premesso, lo scrivente Responsabile del Procedimento, vista la relazione di verifica e di validazione del progetto, emessa ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 (All. A.1 e All. A.2)

### PROPONE

- 1) Di approvare il Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto, costituito dagli elaborati di cui all'Allegato A.5 alla presente relazione;
- 2) Di approvare la rideterminazione dell'onorario della società Spira per un importo di € 19.000,00 oltre CNPAIA 4% per € 760,00 ed IVA 22 % per € 4.347,20 per un totale di € 24.107,20;
- 3) Di approvare il Quadro Economico dell'intervento (All. A.3), per un importo complessivo dell'intervento di € 1.550.000,00, dando atto che il costo complessivo, pari a € 1.550.000,00, trova copertura all'interno del Piano Investimenti 2021-2023 riga FI 21 BIS E 21 TER come di sotto specificato:  
**€ 1.343.660,32 Mutuo 2021;**  
**€ 206.339,68 Mutuo 2016-2018;**  
**€ 1.550.000,00 Totale**
- 4) Di indire la gara per l'esecuzione dei lavori in oggetto come offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, i cui criteri di valutazione sono specificati nell'allegato A.4 alla presente relazione;



Firenze, 05/07/2020

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**IL Responsabile del Procedimento**  
(Ing. Luca Meucci)

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore S.O.C.  
Gestione Investimenti Zona Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Allegati:

- A.1 Verbale di verifica del Progetto Esecutivo;
- A.2 Verbale di validazione del Progetto Esecutivo
- A.3 Quadro economico dell'intervento;

- A.4 Criteri di aggiudicazione per la redazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa da attribuirsi con il migliore rapporto qualità/prezzo ed elementi per la stesura dei documenti di gara;
- A.5 Elenco elaborati del Progetto Esecutivo da approvare;



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore S.O.C.  
Gestione Investimenti Zona Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
[luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)



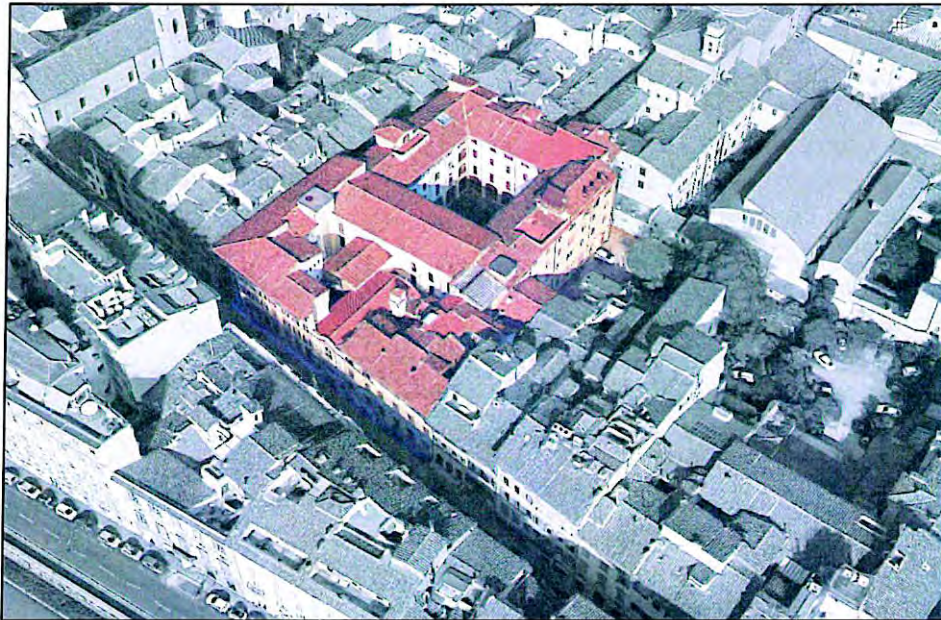
RIF DAT: 1A5\_001\_2017

**LAVORI:**

**LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DI PORZIONE DI FACCIATE E COPERTURE  
EDIFICIO EX-OSPEDALE SAN GIOVANNI DI DIO – VIA BORGOGNISSANTI 20-22 FIRENZE  
CUP: E12C16000160005**

**SERVIZIO:**

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN  
FASE DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI  
CUP: E12C16000160005  
CIG 71679256D4**



**VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE  
(art. 26 D. Lgs. 50/2016)**



Il Verificatore

Arch. Silvio Marsicano

Il RdP

Ing. Luca Meucci

Dipartimento Area Tecnica  
S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12 – Edificio 12  
Telefono: 0556933743  
Fax: 0556933714  
Dirigente: Arch. Silvio Marsicano  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it



## PREMESSA

Con Delibera D.G. n. 1928 del 19/10/2017 fu indetta la gara di appalto per l'affidamento del servizio di *"progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di restauro conservativo di facciate e manutenzione porzioni di coperture dell'ex ospedale San Giovanni di Dio, via Borgognissanti in Firenze"* (CUP: E12C16000160005 - CIG: 71679256D4), nella forma della procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti di cui al citato combinato disposto dell'art. 157, comma 2 e dell'art. 36, comma 2, lett. b), da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", per un importo complessivo a base d'asta pari ad € 71.518,24, al netto di IVA e oneri (di cui € 65.016,58 per compenso professionale e € 6.501,66 per spese al 10%) da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Con Determina Dirigenziale n. 2106 del 30/10/2017 fu approvata la documentazione per l'affidamento del servizio di *"progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di restauro conservativo di facciate e manutenzione porzioni di coperture dell'ex ospedale San Giovanni di Dio, via Borgognissanti in Firenze"*.

Con Determina Dirigenziale n. 2270 del 21/11/2017 fu dato atto che per l'affidamento del servizio di *"progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di restauro conservativo di facciate e manutenzione porzioni di coperture dell'ex ospedale San Giovanni di Dio, via Borgognissanti in Firenze"* i soggetti invitati non avevano presentato offerta.

Con Delibera D.G. n. 1488 del 01/12/2017 fu riavviato l'affidamento del servizio di *"progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di restauro conservativo di facciate e manutenzione porzioni di coperture dell'ex ospedale San Giovanni di Dio, via Borgognissanti in Firenze"* modificando solo il numero dei professionisti da invitare (da cinque a dieci), mantenendo inalterato tutto quanto già approvato con la Delibera D.G. n. 1228 del 19/10/2017 e Determina Dirigenziale n. 2106 del 30/10/2017;

Con Determina Dirigenziale n. 2390 del 06/12/2017 furono approvati: schema lettera invito, modelli dich. sostitutive da presentare a corredo e schema lettera convenzione d'incarico e fu individuato il Responsabile del Procedimento di gara e relativi assistenti addetti all'esame della doc. amm.va

Con Determina Dirigenziale n. 257 del 08/02/2018 fu preso atto dei concorrenti invitati, dei concorrenti ammessi ed esclusi dalla procedura.

Con Determina Dirigenziale n. 353 del 21/02/2018 fu nominata la commissione giudicatrice per l'affidamento del servizio di *"progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di restauro conservativo di facciate e manutenzione porzioni di coperture dell'ex ospedale San Giovanni di Dio, via Borgognissanti in Firenze"*.



Dipartimento Area Tecnica  
S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12 – Edificio 12  
Telefono: 0556933743  
Fax: 0556933714  
Dirigente: Arch. Silvio Marsicano  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it



Con Determina Dirigenziale n. 852 del 08/05/2018 fu aggiudicato l'incarico professionale per la "progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di restauro conservativo di facciate e manutenzione porzioni di coperture dell'ex Ospedale San Giovanni di Dio, Via Borgognissanti in Firenze (CUP: E12C16000160005 - CIG: 71679256D4)" alla Soc. Spira S.r.l., con sede legale a Firenze, Via del Ponte all'Asse, nr. 3, P.I. e C.F. 05449070480, per un importo netto di € 38.104,92 oltre oneri previdenziali e fiscali.

Con Determina Dirigenziale n. 925 del 16/05/2018 l'aggiudicazione di cui alla Determina Dirigenziale n. 852 del 08/05/2018 fu dichiarata efficace.

Con Delibera D.G. n. 710 del 18/05/2018 fu approvato il Progetto di Fattibilità delle Alternative Progettuali per il "Restauro del complesso dell'ex Ospedale di S. Giovanni di Dio per la realizzazione della nuova sede dell'Assessorato regionale al diritto alla salute, al welfare e all'integrazione sociale".

Con nota del 12/09/2019 il Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Area Firenze, Ing. Luca Meucci, è subentrato all'ing. Ivo Bigazzi, in qualità di responsabile del procedimento in oggetto per riunire sotto un unico Responsabile l'intervento relativo ai tetti e alle facciate e quello di restauro per l'insediamento dell'Assessorato.

Con ordine di Servizio del 20/10/2018 il Responsabile del Procedimento Ing. Luca Meucci, al fine di evitare duplicazione di costi in riferimento al procedimento avviato con delibera D.G. n. 710/2018, estendeva l'incarico alla Soc. Spira alla quasi totalità delle coperture su Via Borgognissanti e Via del Porcellana e delle relative facciate.

In data 21/12/2018 con nota prot. 153069 fu consegnata una copia del progetto definitivo;

In data 12/03/2019 con nota prot. 30027 fu consegnata una copia del progetto definitivo per l'esame della Soprintendenza BBAAPP di Firenze;

In data 28/05/2019 con nota prot. 61509 fu consegnata una copia del progetto definitivo per l'esame della Soprintendenza BBAAPP di Firenze ed anche per l'espletamento della conferenza di servizi.

Con Determina Dirigenziale n. 1996 del 08/10/2019 sono stati approvati gli esiti della Conferenza di Servizi.

Il responsabile del procedimento ha avviato la progettazione esecutiva;

In data 23/07/2019 è stata consegnata una copia del progetto esecutivo e sono iniziate le operazioni di verifica in contraddittorio con i progettisti incaricati, con l'emissione di un primo verbale.

In data 30/10/2019 è stata consegnata una nuova copia del progetto esecutivo e sono continuate le operazioni di verifica in contraddittorio con i progettisti incaricati, ai quali sono stati richiesti ulteriori chiarimenti.



Dipartimento Area Tecnica  
S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12 – Edificio 12  
Telefono: 0556933743  
Fax: 0556933714  
Dirigente: Arch. Silvio Marsicano  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

In data 09/03/2020 con nota prot. 24235 è stata consegnata la copia definitiva del progetto esecutivo e sono continuate le operazioni di verifica in contraddittorio con i progettisti incaricati.

Per ultimo, in data 17/05/2021 è stata consegnata un'ultima copia contenente sia l'aggiornamento al prezzario Regione Toscana OO.PP. 2021 e sia alle opere già eseguite in somma urgenza sulle coperture del complesso, sulla quale, è stata fatta la verifica finale del progetto.

### **PROCEDIMENTO DI VERIFICA**

La verifica del Progetto Esecutivo in oggetto ha tenuto conto che questo sarà poi posto a base di gara per l'affidamento dei lavori.

Con riferimento all'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e alle finalità per le quali si approva il Progetto in oggetto è stato oggetto di verifica:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta;

Gli elaborati esaminati sono stati quelli consegnati in forma digitale in data 09/03/2020 di cui all'elenco elaborati allegato alla presente relazione (All A).

La verifica è stata eseguita a cura del sottoscritto Responsabile del Procedimento, con l'ausilio del personale tecnico della struttura, in contraddittorio con i Progettisti incaricati, ed in relazione al disposto dell'art. 23 comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

### **COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE**

Gli elaborati risultano firmati dai professionisti incaricati, nell'ambito delle rispettive competenze e degli obblighi previsti nei disciplinari d'incarico.

La coerenza con le indicazioni di cui alla delibera del Direttore Generale n° 1928/2017 e con l'ordine di servizio del 20/10/2018 è stata garantita.

La completezza e l'esaustività degli elaborati è stata valutata in riferimento agli articoli da 33 a 43 del DPR 207/2010 ed è risultata adeguata.

Nei vari elaborati componenti il Progetto Esecutivo sono state rispettate le normative di legge e le norme di buona tecnica.

Nell'esame degli elaborati è stata riscontrata un adeguato livello di:

- **COERENZA** delle ipotesi progettuali di base: ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza;



**Dipartimento Area Tecnica**  
S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12 – Edificio 12  
Telefono: 0556933743  
Fax: 0556933714  
Dirigente: Arch. Silvio Marsicano  
e-mail: [silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it](mailto:silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it)



- COMPATIBILITÀ, RISPONDEZZA E CONFORMITÀ alle indicazioni di cui agli atti citati in premessa, con particolare riferimento agli esiti della Conferenza di Servizi;
- ESAUSTIVITÀ;
  - del progetto in funzione del quadro esigenziale espresso negli atti precedenti approvati;
  - delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati
- LEGGIBILITÀ degli elaborati secondo linguaggi convenzionali;
- RIPERCORRIBILITÀ dei calcoli effettuati;
- COERENZA delle informazioni tra i diversi elaborati

#### COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI;

Il quadro economico finale di progetto risulta esaustivo, fermo restando che la forma finale dello stesso, relativo all'intero procedimento, è di competenza e sarà redatto dal Responsabile del Procedimento.

#### APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA

Con riferimento alle finalità per le quali si approva il Progetto in oggetto, esso risulta idoneo per l'avvio delle procedure di gara.

#### PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO

Le indicazioni contenute negli elaborati progettuali, con particolare riferimento ai Capitolati Speciali Descrittivi Prestazionali, costituiscono un valido riferimento per garantire che il requisito della durabilità dell'opera sia soddisfatto.

#### MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO

L'approfondito studio condotto dai progettisti di concerto con il responsabile del Procedimento, ha determinato un cronoprogramma che, fatti salvi gli imprevisti, tende a minimizzare i rischi dovuti alla complessità delle aree su cui si interviene, anche in relazione alle difficoltà logistiche del cantiere.

#### POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI

Lo studio svolto dai progettisti di concerto con il responsabile del Procedimento, ha determinato uno svolgimento delle lavorazioni che, fatti salvi gli imprevisti, tende a minimizzare i rischi di ritardi nell'esecuzione delle opere, dovuti alla complessità delle aree su cui si interviene.

#### SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento appare congruo per la tipologia delle lavorazioni e per lo studio delle interferenze con le residue attività del presidio e con il contesto urbano del cantiere.



**Dipartimento Area Tecnica**  
 S.O.S. Gestione Investimenti  
 Ospedali Firenze  
 50135 Firenze  
 Via di San Salvi, 12 – Edificio 12  
 Telefono: 0556933743  
 Fax: 0556933714  
 Dirigente: Arch. Silvio Marsicano  
 e-mail: [silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it](mailto:silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it)

#### ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI



I costi a base degli importi per le stime delle opere da realizzare sono stati desunti dal prezzario della regione Toscana in vigore e da analisi dei prezzi.

#### MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE, OVE RICHIESTA

Le indicazioni contenute negli elaborati progettuali, con particolare riferimento ai Capitolati Speciali Descrittivi Prestazionali e nelle relazioni specialistiche, costituiscono un valido riferimento per garantire che il requisito della manutenibilità dell'opera

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Verificatore, come sopra qualificato, dichiara con il presente rapporto conclusa la verifica, avendo accertato la sussistenza dei requisiti di legge, come sopra richiamati.

Firenze, 05/07/2021

IL TECNICO VERIFICATORE

Arch. Silvio Marsicano



Dipartimento Area Tecnica  
S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12 – Edificio 12  
Telefono: 0556933743  
Fax: 0556933714  
Dirigente: Arch. Silvio Marsicano  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

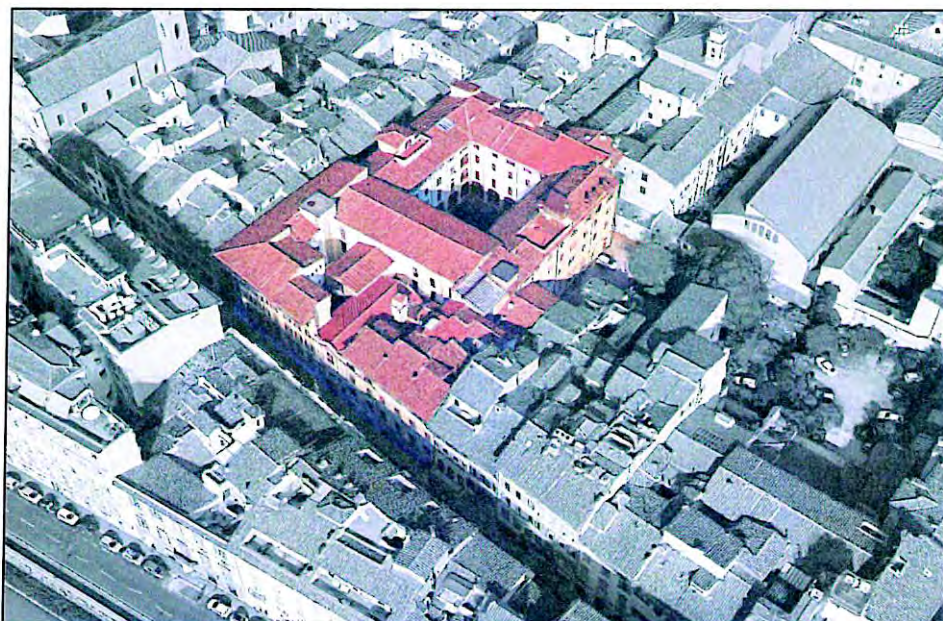
RIF DAT: 1A5\_001\_2017

**LAVORI:**

**LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DI PORZIONE DI FACCIATE E COPERTURE  
EDIFICIO EX-OSPEDALE SAN GIOVANNI DI DIO – VIA BORGOGNISSANTI 20-22 FIRENZE  
CUP: E12C16000160005**

**SERVIZIO:**

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN  
FASE DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI  
CUP: E12C16000160005  
CIG 71679256D4**



**VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE**  
(art. 26 C. 8 D. Lgs. 50/2016)



Dipartimento Area Tecnica  
S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12 – Edificio 12  
Telefono: 0556933743  
Fax: 0556933714  
Dirigente: Arch. Silvio Marsicano  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

Il sottoscritto responsabile del procedimento,

- Visti gli esiti delle verifiche effettuate e richiamato il Verbale Conclusivo di Verifica della Progettazione conclusivo delle verifiche del 05/07/2021.
- Rilevato che non sono pervenute osservazioni da parte dei Progettisti;
- Acquisiti i pareri necessari alla definizione di tutti gli aspetti del progetto attraverso gli esiti della Conferenza dei Servizi approvati con Determina Dirigenziale n. 1996 del 08/10/2019;

sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento ritiene validabile il progetto esecutivo di cui al citato verbale di verifica e, con il presente atto

**VALIDA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 il progetto esecutivo costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato al presente verbale di validazione.

Firenze, 05/07/2021



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Meucci

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Luca Meucci".

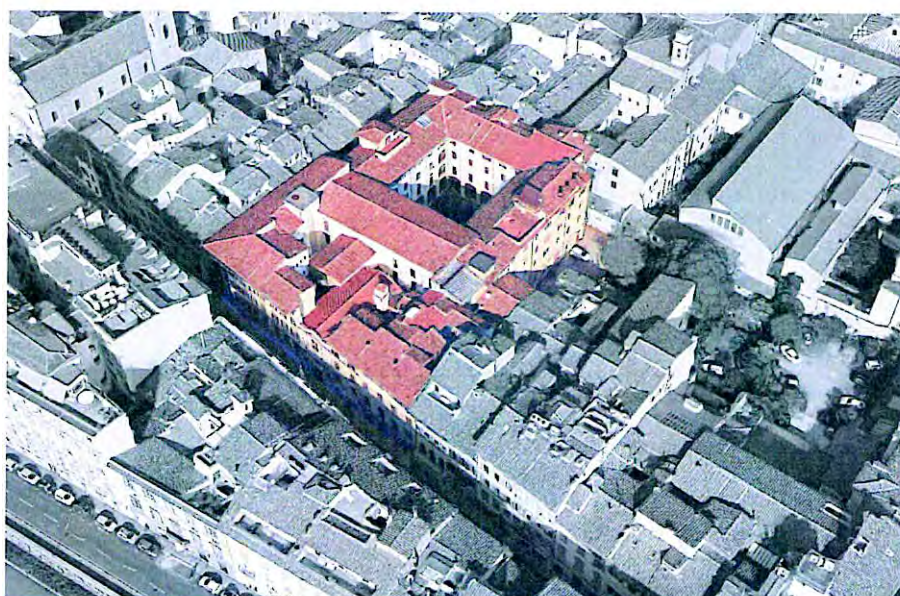


Dipartimento Area Tecnica  
S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12 – Edificio 12  
Telefono: 0556933743  
Fax: 0556933714  
Dirigente: Arch. Silvio Marsicano  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it



RIF DAT: 1A5\_001\_2017

**LAVORI:**  
**LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DI PORZIONE DI FACCIATE E COPERTURE**  
**EDIFICIO EX-OSPEDALE SAN GIOVANNI DI DIO – VIA BORGOGNISSANTI 20-22 FIRENZE**  
**CUP: E12C16000160005**



## **ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

(art. 95 c. 6 D. Lgs. 50/2016)

Firenze, 05/07/2021



**Dipartimento Area Tecnica**  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Zona Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

1) **ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

n°	Criteri di valutazione	Modalità di presentazione	Punteggio massimo attribuito
1	<b>ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b> Soluzioni funzionali ed organizzative per la gestione del cantiere e dei lavori tendenti alla minimizzazione delle interferenze con gli edifici e la viabilità circostanti, all'ottimizzazione delle occupazioni del suolo pubblico.	Il concorrente dovrà approntare una relazione descrittiva delle soluzioni proposte (max 6 facciate) corredata da grafici esplicativi in formato A3 (max 4 facciate) che individui per ogni soluzione proposta gli obiettivi, le misure da adottare, i risultati attesi;	25
2	<b>RISPETTO DEI TEMPI CONTRATTUALI</b> Soluzioni tendenti a garantire il rispetto dei tempi di esecuzione anche in riferimento alle condizioni meteo avverse, accompagnate dalla puntuale dimostrazione di un miglioramento dell'efficienza della organizzazione del cantiere nel rispetto dei vincoli stabiliti nel piano di sicurezza e coordinamento, delle sequenze e sovrapposizioni delle lavorazioni e delle norme di sicurezza ed igiene del lavoro.	Il concorrente dovrà approntare un cronogramma che dimostri la possibilità di rispettare i tempi di contratto di esecuzione dei lavori corredato da una breve relazione descrittiva delle soluzioni proposte (max 6 facciate) eventualmente corredata da grafici esplicativi in formato A3 (max 4 facciate) che dimostri come le soluzioni proposte consentano, nel rispetto dei vincoli stabiliti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento e delle norme di sicurezza ed igiene del lavoro, tale possibilità.	20
3	<b>QUALITÀ DELL'INTERVENTO</b> Procedure e modalità operative tali da assicurare la migliore qualità degli interventi di restauro (di cornici, marcapiani, stemmi e superfici decorate, interne ed esterne per garantire il massimo delle possibilità concesse dagli strumenti e dalle conoscenze oggi disponibili nonché le metodiche da applicare per la validazione dei processi di restauro) e degli interventi sulle strutture	Il concorrente dovrà approntare una relazione descrittiva (max 6 facciate) dei metodi e delle procedure per assicurare la migliore qualità degli interventi di restauro sia sulle cornici, marcapiani, stemmi e superfici decorate, interne ed esterne, e sulle strutture oggetto di intervento come da progetto. La relazione potrà essere corredata da grafici esplicativi in formato A3 (max 6 facciate)	20
4	<b>QUALITÀ DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'ESECUTORE</b> Organizzazione qualifiche ed esperienza del personale effettivamente impiegato per l'esecuzione dei lavori	Il concorrente dovrà approntare una relazione descrittiva (max 6 facciate in formato A4) che illustri l'organizzazione della stessa con riferimento allo specifico appalto oggetto dei a gara. Del personale effettivamente impiegato dovranno essere allegati dei curricula sintetici che evidenzino la qualifica, il titolo di studio, le esperienze principali (oltre le sei facciate di cui sopra). Dovrà altresì essere indicato se si tratta di dipendenti (a tempo indeterminato o a tempo determinato), collaboratori con contratti continuativi, etc.. La relazione potrà essere corredata da organigrammi esplicativi in formato A3 (max 3 facciate).	5



**Dipartimento Area Tecnica**  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Zona Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it



## 2) ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

n°	Criteri di valutazione	Modalità di presentazione	Punteggio massimo attribuito
5	PREZZO	Il concorrente dovrà formulare un ribasso complessivo sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	30

## 3) CALCOLO DEI COEFFICIENTI PER GLI ELEMENTI QUALITATIVI DELL'OFFERTA

### 3.1) La valutazione dell'offerta tecnica

I singoli Commissari della Commissione giudicatrice sulla base della valutazione dei contenuti relativi all'Offerta Tecnica, attribuiranno discrezionalmente e direttamente ad ogni offerta, per ciascuno dei quattro criteri di valutazione, un coefficiente che va da zero a uno, come previsto dal punto V (lett. a), pag. 15) delle Linee Guida ANAC nr. 2 approvate con Delibera nr. 1005 del 21/09/2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con Deliberazione nr. 424 del 02/05/2018, sulla base della seguente Tabella:

Giudizio	Coefficiente C
SCARSO	$0,00 \leq C < 0,25$
SUFFICIENTE	$0,25 \leq C < 0,50$
BUONO	$0,50 \leq C < 0,75$
OTTIMO	$0,75 \leq C \leq 1,00$

Si ricorda che il **punteggio scarso, anche con coefficiente pari a zero, corrisponde e conferma comunque gli elementi tecnici posti a base di gara.**

Terminata tale operazione, per ogni offerta, si procederà al calcolo della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari per ogni criterio ( $C_{\text{medio } xi}$ ) e tra questi si procederà ad estrarre la media massima ( $C_{\text{max } x}$ ) sempre per ciascun criterio.

Per ogni criterio si procederà quindi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i Commissari ( $C_{\text{medio } xi}$ ) in coefficienti definitivi, dividendoli per la media più alta ( $C_{\text{max } x}$ ) secondo la seguente formula:

$$C_{xi} = (C_{\text{medio } xi} / C_{\text{max } x})$$

dove:

$C_{xi}$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo per il criterio x);

$C_{\text{medio } xi}$  = media dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari per il criterio x) al concorrente i-esimo;

$C_{\text{max } x}$  = media massima dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari per il criterio x);



Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Zona Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Per la determinazione del punteggio relativo alle offerte tecniche verrà utilizzando il **metodo aggregativo-compensatore** di cui alle Linee Guida ANAC n.2, paragrafo VI, punto sub 1:

- I coefficienti definitivi come sopra calcolati verranno moltiplicati per i pesi previsti nella tabella di cui al punto 1) della presente nota per gli elementi di natura qualitativa secondo la seguente formula:

$$Ax\ i = px * Cx\ i$$

dove:

**Ax i** = **punteggio** assegnato per il criterio x) alla offerta i-esima;

**Cx i** = **coefficiente** attribuito al concorrente i-esimo per il criterio x);

**px** = **peso** dato al criterio x;

- La somma dei punteggi così ottenuti per gli n criteri da ciascun concorrente determinerà il punteggio totale assegnato alla singola offerta tecnica, secondo la seguente formula:

$$Ai = \sum_n (Ax\ i)$$

dove:

**Ai** = **punteggio** totale assegnato alla offerta tecnica del concorrente i-esimo;

**Ax i** = **punteggio** assegnato per il criterio x) alla offerta tecnica i-esima;

**n** = numero dei criteri

Le cifre decimali da utilizzarsi per il calcolo saranno tre (con approssimazione alla terza cifra decimale mediante arrotondamento della terza cifra decimale all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a 5).

**NB: Non sarà effettuata nessuna riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica.**

#### 4) CALCOLO DEI COEFFICIENTI PER GLI ELEMENTI QUANTITATIVI DELL'OFFERTA

Ai fini della determinazione del coefficiente Ci, relativo all'offerta economica, si applica il criterio del ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica con applicazione di formula non lineare, quadratica con coefficiente  $\alpha=0,50$ , come da linea guida ANAC n.2, punto IV:

$$Ci = (Ri/Rmax)^{0,50}$$

dove:

**Ci** = Coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

**Ri** = ribasso offerto dal concorrente i-esimo

**Rmax** = ribasso dell'offerta più conveniente

**A** = 0,50

Il coefficiente ottenuto verrà moltiplicato per il peso dato al criterio del prezzo, di cui al punto 2 della presente nota, per determinare il punteggio assegnato all'offerta economica di ciascun concorrente:

$$Bi = p * Ci$$



Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Zona Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it



dove:

**B<sub>i</sub>** = **punteggio** attribuito all'offerta economica del concorrente i-esimo.

**C<sub>i</sub>** = **coefficiente** attribuito al concorrente i-esimo;

**p** = peso dato al criterio del prezzo;

5) CALCOLO DEL PUNTEGGIO COMPLESSIVO E LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La Commissione, terminata l'attribuzione dei punteggi agli elementi qualitativi e quantitativi come descritto ai punti 3 e 4, effettuata ricorrendo al **metodo aggregativo compensatore** ( Linee guida ANAC n.2), procederà al calcolo del punteggio complessivo per ciascun concorrente, che viene effettuato con la seguente formula:

$$P_i = A_i + B_i$$

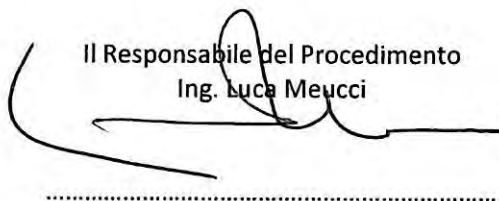
dove:

**P<sub>i</sub>** = **punteggio** complessivo del concorrente i-esimo;

**A<sub>i</sub>** = **punteggio** totale assegnato alla offerta tecnica del concorrente i-esimo;

**B<sub>i</sub>** = **punteggio** attribuito all'offerta economica del concorrente i-esimo.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luca Meucci

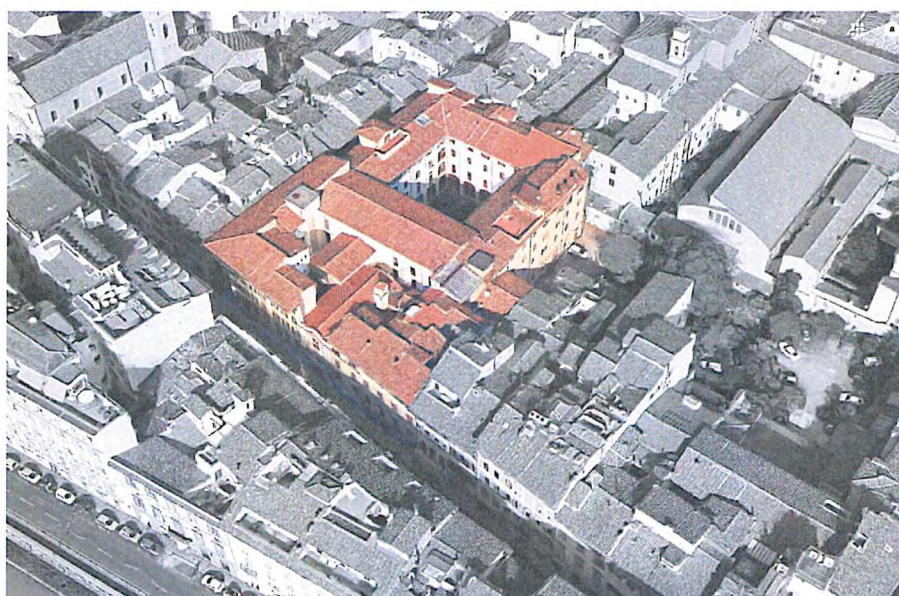


Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Zona Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

RIF DAT: 1A5\_001\_2017

**LAVORI:**

**LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DI PORZIONE DI FACCIATE E COPERTURE  
EDIFICIO EX-OSPEDALE SAN GIOVANNI DI DIO – VIA BORGOGNISSANTI 20-22 FIRENZE  
CUP: E12C16000160005**



**ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO**



**Dipartimento Area Tecnica**  
S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12 – Edificio 12  
Telefono: 0556933743  
Fax: 0556933714  
Dirigente: Arch. Silvio Marsicano  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

### **ELABORATI GENERALI:**

REL - Relazione illustrativa; RT - Relazione storica;

DOC - Documentazione fotografica; CME - Computo metrico estimativo;

EPU - Elenco prezzi unitari;

APU - Analisi prezzi unitari;

CSA - Capitolato speciale d'appalto (*parte amministrativa revisionata dalla S.A.*);

SCH – Schema di contratto (*redatto dalla S.A. sulla base degli schemi tipo in uso*);

STP - Specifiche tecniche e prestazionali;

CRP - Cronoprogramma;

PM - Piano di manutenzione dell'opera;

QI - Quadro incidenza della manodopera.

### **PROGETTO RESTAURO**

RS01	PROGETTO DI RESTAURO FACCIATE	Via Borgo Ognissanti (Corpo B E)	Scala 1:100
RS02	PROGETTO DI RESTAURO FACCIATE	Via del Porcellana (Corpo B A)	Scala 1:100
RS04	PROGETTO DI RESTAURO FACCIATE	Corti interne (Corpo C B)	1:100
STP R	Specifiche tecniche e prestazionali opere di restauro;		

### **RILIEVO**

RL-01	RILIEVO - Pianta piano quarto	Scala 1:100
RL-02	RILIEVO - Pianta delle coperture	Scala 1:100
RL-03	RILIEVO - Estratti Sezione 4 - 5 - 15	Scala 1:100
RL-04	RILIEVO - Abaco degli Infissi	Scala 1:100

### **PROGETTO ARCHITETTONICO**

AR-01	PROGETTO ARCHITETTONICO - Pianta piano quarto	Scala 1:100
AR-02	PROGETTO ARCHITETTONICO - Pianta delle coperture	Scala 1:100
AR-03	PROGETTO ARCHITETTONICO - Estratti Sezione 4 - 5 - 15	Scala 1:100
AR-04	PROGETTO ARCHITETTONICO - Linee vita e particolari copertura	Scale varie

### **SOVRAPPOSTO**

SV-01	SOVRAPPOSTO - Pianta piano quarto	Scala 1:100
SV-02	SOVRAPPOSTO - Pianta delle coperture	Scala 1:100
SV-03	SOVRAPPOSTO - Estratti Sezione 4 - 5 - 15	Scala 1:100



**Dipartimento Area Tecnica**  
S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12 – Edificio 12  
Telefono: 0556933743  
Fax: 0556933714  
Dirigente: Arch. Silvio Marsicano  
e-mail: [silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it](mailto:silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it)



### PROGETTO STRUTTURALE E DI CONSOLIDAMENTO

ST-RSC	PROGETTO STRUTTURALE- Relazione specialistica sulle strutture;	-
ST-01	PROGETTO STRUTTURALE- Carpenteria struttura di copertura: pianta, sezioni e particolari costruttivi;	Scale varie
ST-02	PROGETTO STRUTTURALE- Solai a voltine del corpo C: schema di consolidamento dei solai e carpenteria travi reticolari di sostegno;	Scale varie
ST-PM	PROGETTO STRUTTURALE- Piano di manutenzione strutture;	
ST-STP	PROGETTO STRUTTURALE - Specifiche tecniche e prestazionali strutture;	

### SICUREZZA

PSC - Piano di sicurezza e coordinamento;

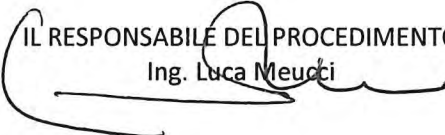
FS - Fascicolo dell'opera.

### ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

ETC Relazione tecnica illustrativa;

ETC-01 Percorsi d'accesso e linee vita.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Luca Meucci



Firenze 05/07/2021



Dipartimento Area Tecnica  
S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12 – Edificio 12  
Telefono: 0556933743  
Fax: 0556933714  
Dirigente: Arch. Silvio Marsicano  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

	B	C	D	I	AF	AG	AH
4	COD.	DESCRIZIONE	ALIQUOTA IVA ALTRI ONERI	APPROVATO Rich. Finanziamento R.T.			
5		LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DI PORZIONE DELLE FACCIATE E DI					
6		COPERTURE DELL'EDIFICIO EX OSPEDALE SAN GIOVANNI DI DIO VIA					
7		BORGOGNISSANTI					
8		RIF. DRT 1A5_001_2017		Delib. Dir. Generale			
9		CUP E12C16000160005		n. ___ del _____			
10	A	LAVORI					
11	A.1	Opere					
12	A.1.1	Opere edili e affini (OG2)	10%	€ 772 401,33			
18		Totale Opere		€ 772 401,33			
19							
20	A.2	Oneri su Opere					
21	A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini		€ 208 292,94			
26		Totale Oneri su Opere		€ 208 292,94			
27							
29	A.2.7	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10%	10%	€ 980 694,27			
31							
50		Totale Lavori		€ 980 694,27			
51							
52	B	SOMME A DISPOSIZIONE					
53							
54	B.1	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto					
55	B.1.1	Traslochi e logistica	22%	€ 15 000,00			
61		Totale Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto		€ 15 000,00			
78							
79	B.4	Imprevisti					
80	B.4.1	Imprevisti		€ 262 414,86			
81	B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	3%	€ 29 420,83			
83	B.4.4	Arrotondamenti		€ -			
84		Totale Imprevisti		€ 291 835,69			
90							
91	B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...					
96	B.7.5	Progettazione Definitiva e Esecutiva, Coord. Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), Direzione lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) - Soc. Spira Srl	22%	€ 38 104,92			
97	B.7.6	Estensione Progettazione Definitiva e Esecutiva, Coord. Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), Direzione lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) - Soc. Spira Srl - ODS RUP Meucci del 20/10/2018	22%	€ 19 000,00			
110	B.7.19	Incentivo ex art.92, c.5. D.Lgs.163/2006	2%	€ 19 613,89			
115	B.7.24	Collaudo tecnico amministrativo	22%	€ 15 000,00			
117		Totale Spese tecniche professionali		€ 91 718,81			
118							
133	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d' appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici					
134	B.11.1	Analisi di laboratorio	22%	€ 15 000,00			
135	B.11.2	Spese per saggi	22%	€ 20 000,00			
136	B.11.3	Prove di laboratorio	22%	€ 15 000,00			
139		Totale Spese per accertamenti di laboratorio		€ 50 000,00			
140							
141	B.12	IVA ed eventuali altre imposte					
142							
144	B.12.2	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10%		€ 98 069,43			
146	B.12.3	Totale IVA sui lavori		€ 98 069,43			
152							
155	B.12.9	IVA su lavori, servizi e forn. escluse da appalto Sez. B1 - aliquota 22%		€ 3 300,00			
156	B.12.10	Totale IVA su lavori, servizi e forniture in economia escluse dall'appalto		€ 3 300,00			
157							
160	B.12.12	IVA 22% Sez. B.11	22%	€ 11 000,00			
161	B.12.13	Totale IVA Sez. B11		€ 11 000,00			
162							
175	B.12.23	IVA Sez. B7					
176	B.12.25	Contributo previdenziale (4% )	4%	€ 2 884,20			
177	B.12.26	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%)	22%	€ 16 497,61			
194							
195		Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 120 751,23			
196							
197	B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO					
198	B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto	0%				
199	B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	0%				
200	B.13.3	Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.					
201		Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO		€ -			
202							
203		Totale Somme a disposizione		€ 569 305,73			
204							
205		IMPORTO TOTALE		€ 1 550 000,00			
206							

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ING. LUCA MEUCCI