

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2096
Data del provvedimento	30 - 08 - 2021
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Procedura negoziata ex art. 63 comma 2 lettera b) punto 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione periodica semestrale, degli impianti elevatori inclinati Standard Scam/Otis n° matricola 000757e 000758 ubicati presso il P.O. “ Piero Palagi “ ex I.O.T. Viale Michelangelo n°41 Firenze per un periodo di mesi 36 (trentasei) - CIG: 8837798D9D Aggiudicazione all'impresa OTIS SERVIZI Srl.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	BRINTAZZOLI MARCO f.f.
Responsabile del procedimento	GUTTADAURO SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
117.670,31	Manutenzione immobili	3B.04.01	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	8	Verbale sedute di gara del 10/08/2021 e del 24/08/2021
B	1	Quadro economico assestato

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Dato atto che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Preso atto che con delibera n. 842 del 07/06/2018 il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Richiamate:

- la delibera n. 644 del 18/04/2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali”*,
- per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 *“[...] ripartizioni di competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara”*,
- la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica delibera n. 644/2019 [...] e delibera n. 885/2017 [...]. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]”*,

ai sensi delle quali il Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo viene delegato alla predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura, ed è allo stesso riservata, mediante adozione di provvedimento dirigenziale, l’approvazione delle risultanze di gara con eventuale aggiudicazione e/o dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione, la stipula e sottoscrizione dei relativi contratti;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la Legge n.55 del 14 giugno 2019 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 *“Disposizione urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*, in vigore dal 18-6-2019;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- le Linee Guida ANAC di riferimento n. 4;
- il Decreto Legge n.76 del 16 luglio 2020 *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* (cd. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*

Richiamata integralmente la Delibera n. 1046 del 19-07-2021 relativa al *“Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione periodica semestrale, degli impianti elevatori inclinati Standard Scam/Otis n° matricola 000757e 000758 ubicati presso il P.O. “Piero Palagi” ex I.O.T. Viale Michelangelo n°41 Firenze per un periodo di mesi 36 (trentasei)”*, esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

- è stata approvata la documentazione tecnica dell’intervento come sopra denominato, composta dagli elaborati conservati agli atti della SOC Manutenzione Immobili Firenze in copia cartacea integrale;

- è stata indetta gara d'appalto per l'intervento in oggetto, nella forma della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera b), punto 2) del D.Lgs. 50/2016 e ss.m.ii. (per specifici motivi tecnici, legati alla tipologia degli apparecchi da manutene) con aggiudicazione al minor prezzo, per un importo di € 81.419,04 per il servizio soggetto a ribasso d'asta, € 13.569,84 per opzione di proroga di 6 mesi, per un importo stimato dell'appalto pari ad € 94.988,88;
- è stato approvato il Quadro economico dell'intervento;

Richiamata altresì la determinazione dirigenziale nr. 1872 del 26/07/2021 del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, con la quale sono stati approvati lo schema di lettera d'invito, i modelli di dichiarazioni sostitutive a corredo dell'offerta, nonché individuati il Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti, addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

Dato atto che con lettera di invito prot. n. 55147 del 26/07/2021 l'operatore economico è stato invitato a presentare offerta a mezzo START con termine di ricevimento delle offerte fissato per il 09/08/2021 alle ore 12.00;

Preso atto che in data 10/08/2021 e 24/08/2021 si sono svolte le sedute pubbliche dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, come da apposito Verbale, **allegato di lettera "A"**, parte integrante e sostanziale, al presente atto, dal quale si evince che:

- è risultata regolarmente pervenuta nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, l'offerta dell'operatore economico invitato;
- il candidato è risultato in regola con la documentazione richiesta nella lettera di invito e, pertanto, è stato ammesso alla successiva fase di gara telematica, previa approvazione della Determinazione nr. 2070 del 24/08/2021 adottata dal Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo di ammissione/esclusione dei concorrenti alla gara di cui trattasi;
- l'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica ha, quindi, provveduto ad aprire l'offerta economica presentata dall'unico candidato ammesso OTIS SERVIZI SRL con sede in Cassina de' Pecchi (MI), che presenta un ribasso del 0,100%, riscontrandone la regolarità formale senza procedere al calcolo della soglia di anomalia (n. offerte inferiori a cinque);
- vista la disponibilità del RUP Ing. Sabrina Mutolo, ad intervenire direttamente in seduta pubblica per valutare l'eventuale necessità di attivazione facoltativa della verifica di congruità, lo stesso visionata l'offerta presentata ed il relativo ribasso *valuta l'offerta congrua efficace e vantaggiosa in relazione al contratto da affidare, e richiede la presentazione di documentazione giustificativa da parte della ditta dei propri costi della manodopera;*
- preso atto della dichiarazione del RUP sopra riportata, è stata formulata proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa OTIS SERVIZI SRL con sede legale in via Roma n.108, Cassina de' Pecchi (MI) – C.F. e P.IVA 01729590032;

Dato atto che sono tuttora in corso, nei confronti dell'operatore economico interessato, le verifiche circa il possesso dei requisiti di legge, di cui all'art 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la verifica di idoneità tecnico-professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e la verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i ai fini della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;

Considerato che applicando all'importo del servizio a base di gara soggetto a ribasso, pari ad € 81.419,04 il ribasso percentuale offerto del 0,100%, l'importo è rideterminato in € 81.337,62, e considerando che non sono presenti oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, l'importo contrattuale risulta pari ad € 81.337,62 oltre Iva di legge pari a € 17.894,28, per complessivi € 99.213,90;

Ritenuto necessario vista la necessità di garantire la continuità del servizio manutentivo di cui al contratto precedente in scadenza al 31/08/2021, procedere alla aggiudicazione del “Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione periodica semestrale, degli impianti elevatori inclinati Standard Scam/Otis n° matricola 000757e 000758 ubicati presso il P.O. “ Piero Palagi “ ex I.O.T. Viale Michelangelo n°41 Firenze per un periodo di mesi 36 (trentasei)” CIG: 8837798D9D a favore dell’impresa **OTIS SERVIZI Srl**, C.F e P.IVA: 01729590032, con sede legale in via Roma n.108 - Cassina de’ Pecchi (MI);

Precisato che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la conclusione, con esito positivo, delle verifiche di legge tuttora in corso sul concorrente aggiudicatario, efficacia che verrà dichiarata con apposito successivo atto;

Ritenuto di approvare il Quadro economico assestato redatto dal RUP, documento **allegato di lettera “B”**, parte integrante e sostanziale del presente atto, dando atto che il costo complessivo dell’appalto risulta di € 117.670,31 così suddiviso:

- € 81.337,62 per il servizio;
- € 13.556,27 per opzione di proroga di 6 mesi;
- € 1.899,77 per spese art. 113 D.Lgs 50/2016;
- € 20.876,65 per IVA 22%;

che trova copertura sul conto economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” per gli esercizi 2021-2025 secondo la quota di competenza;

Tenuto conto che l’impresa ha dichiarato la volontà di non subappaltare il servizio di cui trattasi;

Tenuto conto che, ai sensi dell’art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l’approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione appaltante entro 30 gg. dal ricevimento della comunicazione da parte dell’organo competente, pervenuta in data 24/08/2021;

Dato atto che si procederà alla stipulazione del contratto di appalto, mediante scambio di corrispondenza secondo l’uso del commercio, ai sensi dell’art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., secondo lo schema approvato nella citata Delibera n. 1046 del 19-07-2021, fatta salva la facoltà della stazione appaltante tramite il RUP di disporre l’esecuzione del contratto ai sensi dell’art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza al fine di garantire la continuità del servizio manutentivo di cui al contratto precedente in scadenza al 31/08/2021;

Dato atto che il Direttore del Dipartimento Area Tecnica Dott. Marco Brintazzoli, in sostituzione del Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo Dott. Massimo Martellini assente per ferie, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell’atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l’istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento Dott.ssa Sara Guttadauro, P.O. Procedure di affidamento diretto e negoziate ambito Firenze, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare il verbale delle operazioni di gara, tenutesi in data 10/08/2021 e 24/08/2021 oltre al Quadro economico assestato dopo l’aggiudicazione, documentazione **allegati di lettere A) e B)**, quali parti integranti e sostanziali al presente atto;

2) di aggiudicare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l’affidamento del “*Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione periodica semestrale, degli impianti elevatori inclinati Standard Scam/Otis n° matricola 000757e 000758 ubicati presso il P.O. “ Piero Palagi “ ex I.O.T. Viale Michelangelo*

n°41 Firenze per un periodo di mesi 36 (trentasei).. CIG: 8837798D9D (art. 63 comma 2 lettera b) punto 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.) a favore dell'impresa **OTIS SERVIZI Srl**, C.F e P.IVA: 01729590032, con sede legale in via Roma n.108 - Cassina de' Pecchi (MI), ribasso offerto del 0,100% per un importo contrattuale pari a **€ 81.337,62** oltre IVA di legge pari a € 17.894,28, per complessivi **€ 99.213,90**, dando atto che il costo complessivo dell'appalto risulta di **€ 117.670,31**, come si evince dal Quadro economico assestato (allegato B) redatto dal RUP, che trova copertura sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" per gli esercizi 2021-2025 secondo la quota di competenza;

3) di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la conclusione, con esito positivo, delle verifiche di legge tuttora in corso sul concorrente aggiudicatario, efficacia che verrà dichiarata con apposito successivo atto;

4) di dare atto che si procederà alla stipulazione del contratto di appalto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., secondo lo schema approvato nella Delibera n. 1046 del 19.07.2021, fatta salva la facoltà della stazione appaltante tramite il RUP di disporre l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020;

4) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento nella Sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "*Bandi di gara e contratti*", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

5) di provvedere ad effettuare, entro un termine non superiore a cinque giorni dall'adozione del presente atto, le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, lettera a, del D.Lgs 50/2016;

6) di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.;

8) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.;

IL DIRETTORE DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Dott. Marco Brintazzoli
f.f. DIRETTORE S.O.C. Appalti e supporto amministrativo

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

“Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione periodica semestrale, degli impianti elevatori inclinati Standard Scam/Otis n° matricola 000757 e 000758 ubicati presso il P.O. “ Piero Palagi “ ex I.O.T. Viale Michelangelo n°41 Firenze per un periodo di mesi 36 (trentasei).CIG: 8837798D9D (Procedura negoziata ex art. 63, co. 2, lett.b) punto 2) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 81.419,04 = (IVA esclusa).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE SEDUTA PUBBLICA del 10 /08/2021 e del 24/08/2021

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno 10 del mese di Agosto, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica – Palazzina 12 – Piano I°, alle ore 10.20 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10.00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 1872 del 26-07-2021, composto come segue:

- Dott. Massimo Martellini, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- Sig.ra Maria Christina Funis, Assistente amministrativo in servizio presso la S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- Ing. Luca Novelli, Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

1) con Delibera n. 1046 del 19-07-2021 avente ad oggetto il “Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione periodica semestrale, degli impianti elevatori inclinati Standard Scam/Otis n° matricola 000757 e 000758 ubicati presso il P.O. “ Piero Palagi “ ex I.O.T. Viale Michelangelo n°41 Firenze per un periodo di mesi 36 (trentasei)”, esecutiva ai sensi di legge:

- è stata approvata la documentazione tecnica dell'intervento come sopra denominato, composto dagli elaborati conservati agli atti della SOC Manutenzione Immobili Firenze;
- è stata indetta la presente gara d'appalto nella forma della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera b), punto 2) del D.Lgs. 50/2016 e ss.m.ii. da svolgersi tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” - START con aggiudicazione al minor prezzo, alla quale invitare un solo operatore economico per un importo di € 81.419,04= per il servizio soggetto a ribasso d'asta, € 13.569,84 per opzione di proroga di 6 mesi, per un importo stimato dell'appalto pari a € 94.988,88;

2) con determinazione del Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 1872 del 26-07-2021 sono stati approvati lo schema di lettera di invito per l'affidamento del servizio di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, oltre all'individuazione del Responsabile del Procedimento di gara e dei relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

3) con lettera prot. 55147 del 26/07/2021 è stato invitato, attraverso il sistema telematico START, l'operatore economico, individuato dal RUP nella propria relazione, allegata alla deliberazione n. 1046 del 19-07-2021 sopra richiamata;

4) il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella lettera di invito sopra citata è stato fissato per il giorno 09-08-2021, con scadenza alle ore 12:00, e la prima seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica è stata prevista per il giorno 10-08-2021, con inizio delle operazioni alle ore 10,00;

Novelli

Funis

Novelli

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10.57, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica mediante procedura telematica.

Constatato che non è presente il concorrente invitato, dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono secondo le modalità riportate al par. 9 "Svolgimento operazioni di gara: Apertura busta A – Documentazione amministrativa e busta B – Offerta economica" della lettera di invito.

Preliminarmente si comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.

Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa e B) OFFERTA

Seduta del 10/08/2021

La seduta pubblica inizia alle ore 10:57.

La seduta che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene sospesa alle ore 12:10

La seduta viene convocata per il giorno 24/08/2021 alle ore 11:00 per verifica esito soccorso istruttorio ed eventuale apertura dell'offerta economica.

Seduta del 24/08/2021

La seduta viene riprende alle ore 11.

La seduta pubblica viene sospesa alle ore 11.15 per l'approvazione della determina ammessi/esclusi.

La seduta viene ripresa alle ore 11,54.

La seduta viene sospesa alle ore 12,30.

La seduta viene ripresa alle ore 13.30.

La seduta viene chiusa alle ore 14,35

Il Responsabile del Procedimento di gara, verifica che, come risulta dal sistema START, l'offerta del concorrente invitato risulta regolarmente pervenuta nel termine perentorio prescritto dalla lettera d'invito.

Inoltre dà atto che trattandosi di unica offerta non viene calcolata la soglia di anomalia e spetta al RUP, verificata la consistenza dell'offerta, valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità.

Il candidato offerente risulta il seguente:

Nr.	<u>Ragione sociale</u>	<u>Codice fiscale/ P.IVA</u>	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	Otis Servizi s.r.l	01729590032	Via Roma, 108 20060 Cassina De' Pecchi (Mi) otis@pec.italy.otis.com	Corbetta Roberto

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazioni - Esame delle offerte", del plico elettronico trasmesso dal concorrente per riscontrare che al suo interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità della domanda di partecipazione, la rispondenza della stessa alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo al candidato dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura. Si precisa altresì che i requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, trattandosi di un servizio in privativa per il quale il concorrente invitato sta già rendendo le relative prestazioni a questa Stazione Appaltante, non sono stati richiesti in quanto già a conoscenza della stessa.

All'esame della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

1) Otis Servizi s.r.l.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	
DGUE dell'operatore economico		//	//	
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	//	//	L'operatore economico al punto 8 omette di barrare la dichiarazione di aver/non aver commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato.	//
Procura o dichiarazione sostitutiva	SI	//	//	
PASSOE	SI	//	//	
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	Allega dichiarazione attestante il possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016

L'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica dà atto di non aver verificato le dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nel modello "A.2 - Documento di gara Unico Europeo - DGUE", Parte IV, Sezioni A, B, C, D, in quanto nella lettera di invito, al par. 6 "Modalità di presentazione delle offerte" sub. 6.3) A.2 "Documento di gara Unico Europeo - DGUE", si chiedeva esclusivamente la compilazione della sezione α della Parte IV del DGUE.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa del concorrente contenuta nella busta A), la stessa **RISULTA:**

A) SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della lettera di invito - per le motivazioni sopra indicate - per il concorrente che **NON viene direttamente AMMESSO alla successiva fase di gara telematica bensì RINVIATO** alla procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO** di cui all'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m..

Vista la necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio, al concorrente interessato verrà inviata apposita comunicazione, con indicazione delle relative motivazioni indicate nel presente verbale, tramite la piattaforma START e via PEC, con richiesta di regolarizzazione della documentazione, da presentare entro i termini di legge. Si dispone pertanto di interrompere la seduta pubblica, e di riprendere le operazioni di gara per l'esame delle risposte/documentazioni integrative del soccorso istruttorio, con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, in data 24 agosto 2021 alle ore 11:00, stessa sede, dandone avviso tramite il sistema telematico START.

La seduta pubblica che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene sospesa alle ore 12:10.

*** **

L'anno duemilaventuno (2021), il **giorno 24 del mese di agosto**, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica – Palazzina 12 – Piano I°, alle ore 11 si riunisce, per la riapertura della seduta pubblica, convocata per le ore 11:00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 1872 del 26-07-2021, composto come segue:

- *Dott. Massimo Martellini*, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- *Sig.ra Maria Christina Funis* assistente amministrativo in servizio presso la S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- *Dott.ssa Sara Guttadauro*, Collaboratore Amministrativo Senior in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante.

Il responsabile del Procedimento di gara riprende, sulla piattaforma START, le operazioni di gara e preso atto che il concorrente sottoposto a soccorso istruttorio ha tempestivamente aderito allo stesso, mediante invio via PEC, prot.n. 60102 in arrivo del 18.8.2021, della documentazione integrativa richiesta in data 11/08/2021 con nota prot 58898 all'impresa Otis Servizi s.r.l

All'esito della procedura di soccorso istruttorio risulta che:

1) Otis Servizi s.r.l

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, firmata digitalmente da soggetto munito di poteri di rappresentanza della società), contenente la dichiarazione di aver/non aver commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato.	SI	//	//	//

Martellini
Funis

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa inviata il concorrente:

1) Otis Servizi s.r.l

viene **AMMESSO** alla successiva fase di gara telematica in quanto la documentazione presentata **RISULTA REGOLARE E CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DELLA LETTERA D'INVITO**, e pertanto il responsabile del procedimento di gara la contrassegna come "approvata" sul sistema START.

Sul sistema START viene avanzata la fase "Completa esame della documentazione" e viene data pubblica lettura del nominativo del concorrente ammesso alla successiva fase di gara di apertura della busta economica.

Funis

Considerata conclusa la valutazione della documentazione amministrativa, il Responsabile del Procedimento di Gara, che coincide nella presente procedura con il Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, come previsto al par. 9 **dispone l'adozione del provvedimento di ammissione/esclusione, previa formazione dell'“Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi”**, (allegato al presente verbale sub. Lettera A), dove sono riportati:

- al punto 1) l'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;
 - al punto 2) l' Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;
 - al punto 3) l' Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
 - al punto 4) l' Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni;
- per consentire gli adempimenti di comunicazione ai concorrenti interessati previsti dall'art. 76, comma 2bis, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. così come modificato dal Decreto Legge n.32 del 18/04/2019 (art. 1, comma 1, lettera l).

Alle ore 11.15 la seduta pubblica viene momentaneamente sospesa, in attesa dell'adozione della determina ammessi esclusi, della pubblicazione della stessa su “Amministrazione Trasparente” e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La ripresa dei lavori è stimata per le ore 11.45.

*** **

La seduta viene ripresa alle ore 11.54.

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi (Determina nr. 2070 del 24/08/2021), in corso di pubblicazione sul profilo di amministrazione trasparente. E' disposto l'invio della comunicazione al concorrente ai sensi dell'art. 76, comma 2bis, del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii, con inoltro a mezzo START e PEC.

Dà inoltre atto che trattandosi di unica offerta non viene calcolata la soglia di anomalia e spetta al RUP, verificata la consistenza dell'offerta, valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità

Si procede quindi, come previsto al punto 9 della lettera d'invito, all'apertura dell'offerta economica sul sistema e alla verifica della regolarità formale della stessa.

L'offerta risulta presentata regolarmente, viene data quindi lettura dell'offerta ammessa, che di seguito si trascrive:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 81.419,04	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
1	Otis Servizi s.r.l	0,100%	€ 3.253,50	€ 61.303,20

Viene quindi approvata sul sistema START la documentazione economica dell'unico concorrente ammesso sopra evidenziato, e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti “completata la fase di esame documentazione economica manuale”, e “completa valutazione delle offerte, per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START, che si allega (Allegato B)

Il Responsabile del Procedimento di gara rileva che l'offerta presenta ribasso pari a 0,100. % .

Il Responsabile del Procedimento di gara, accerta la disponibilità del RUP Ing. Sabrina Mutolo a visionare immediatamente la nota con gli esiti della classifica di gara per valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità, trasmette pertanto gli esiti della classifica di gara e sospende temporaneamente la seduta in attesa di ricevere dal RUP comunicazione al riguardo.

La seduta viene quindi sospesa alle ore 12.30

*** **

La seduta viene ripresa alle ore 13.30

E' presente il RUP Ing. Sabrina Mutolo che, visionata l'offerta presentata ed il relativo ribasso, *valuta l'offerta congrua efficace e vantaggiosa in relazione al contratto da affidare, e richiede la presentazione di documentazione giustificativa da parte della ditta dei propri costi della manodopera.*

Il Responsabile del Procedimento di gara, preso atto della dichiarazione del RUP sopra riportata, formula pertanto la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'offerta del concorrente **Otis Servizi s.r.l C.F./P.Iva 01729590032 con sede in Via Roma, 108 20060 Cassina De' Pecchi (Mi).**

Il Responsabile del Procedimento di gara chiude la seduta pubblica e provvede a trasmettere il presente verbale alla stazione appaltante al fine di avviare le verifiche di legge necessarie per disporre l'aggiudicazione.

Infine il Responsabile del Procedimento di gara dispone di pubblicare su START, mediante l'apposita funzione, il comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara con l'indicazione dell'operatore economico nei confronti del quale è stata formulata proposta di aggiudicazione.

Alle ore 14,35 viene chiusa la seduta. Il presente verbale composto di n. 8 pagine (compresi gli allegati) è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara Dr. Martellini Massimo..... *Massimo Martellini*

Assistente Sig.ra Maria Christina Funis..... *M. Christine Funis*

Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante Dott.ssa Sara Guttadauro..... *Sara Guttadauro*

Il RUP Ing. Sabrina Mutolo, che sottoscrive il presente verbale in relazione alla propria dichiarazione rilasciata in merito alla congruità dell'offerta presentata dall'unico concorrente.

Sabrina Mutolo
.....

Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera b) punto 2) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per affidamento "Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione periodica semestrale, degli impianti elevatori inclinati Standard Scam/Otis n° matricola 000757 e 000758 ubicati presso il P.O. " Piero Palagi " ex I.O.T. Viale Michelangelo n°41 Firenze per un periodo di mesi 36 (trentasei). CIG: 8837798D9D

1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara:

Nr.	<u>Ragione sociale</u>	<u>Codice fiscale/</u> P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC
1	Otis Servizi s.r.l	01729590032	Via Roma, 108 20060 Cassina De' Pecchi (Mi) otis@pec.italy.otis.com

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta

Nr.	<u>Ragione sociale</u>	<u>Codice fiscale/</u> P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	Otis Servizi s.r.l	01729590032	Via Roma, 108 20060 Cassina De' Pecchi (Mi) otis@pec.italy.otis.com	Corbetta Roberto

3) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:

Nr.	<u>Ragione sociale</u>	<u>Codice fiscale/</u> P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazione
1	Otis Servizi s.r.l	01729590032	Via Roma, 108 20060 Cassina De' Pecchi (Mi) otis@pec.italy.otis.com	AMMESSO IN ESITO A SOCCORSO ISTRUTTORIO

4) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

Nr.	<u>Ragione sociale</u>	<u>Codice fiscale/</u> P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazione
//	//	//	//	//



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Massimo Martellini

HOME E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA

martedì 24.

013450/2021 Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione periodica semestrale, degli impianti elevatori inclinati Standard Scam Otis n° matricola 000757e presso il P.O. " Piero Palagi " ex I.O.T. Viale Michelangelo n°41 Firenze

Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione periodica semestrale, degli impianti elevatori inclinati Standard Scam/O/ 000757e 000758 ubicati presso il P.O. " Piero Palagi " ex I.O.T. Viale Michelangelo n°41 Firenze

CIG : 8837798D9D

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 81.419,040

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Punteggi

NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI

Fornitore	Offerta economica	
(ID: 0001) OTIS SERVIZI S.r.l. Nascondi i dettagli	€ 81.337,620	
	Ribasso percentuale	0,100 %
	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 81.337,620
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 3.253,500
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 61.303,200
	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 0,000

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : Start.OE@PA.i-faber.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : Start.Sa@PA.i-faber.com



AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Sabrina Murolo

CUP	
CIG 8837798D9D	
Conto economico	3B04.01

DOCUMENTO FIRMATO CONSERVATO AGLI ATTI

DATA DI COMPILAZIONE :

Progetto per il servizio di conduzione ,manutenzione ordinaria, periodica semestrale degli Impianti Elevatori Inclinato matr. 000757 e matr. 000758 ubicati presso P.O. P. Palagi ex I.O.T. Viale Michelangelo n°41 Firenze per mesi 36 prorogabile per motivi tecnici per mesi 6

		AVVIO Procedimento per Affidamento	ASSESTATO Delibera	ASSESTATO CRE
A) LAVORI soggetti a ribasso				
A1) Servizi di manutenzione e conduzione		€ 81.419,04	€ 81.337,62	
A 2) eventuale proroga mesi 6		€ 13.569,84	€ 13.556,27	
Totale A1		€ 94.988,88	€ 94.893,89	
A2) ONERI DELLA SICUREZZA		€ -		
Totale A2		€ -		
		€ 94.988,88	€ 94.893,89	
CONTABILIZZATO AL CRE				
economia lavori				
Totale				
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE				
Totale B1		€ -		
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE				
Fondo appl. art. 31/bis L.109/94 art. 12 (3% lavori accordo bonario)		€ -		
Spese per traslochi e logistica		€ -		
Progettazione e Dir. Esecuzione ex art. 113 e art. 23 c. 15 D Lgs 50/2016 (2%)		€ 1.899,77	€ 1.899,77	
f.do accantonamento bilancio aziendale				
Totale B2		€ 1.899,77	€ 1.899,77	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO				
acquisizione area e spese notarili		€ -		
allacciamenti ai pubblici servizi		€ -		
		€ -		
iva sui lavori	22%	€ 20.897,55	€ 20.876,65	
iva su lavori economia				
iva su opere e forniture acc.		€ -		
iva su Direzione Lavori e CNPAIA	22%	€ -		
Contributo previdenziale C.P. Professionista	2%	€ -		
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti		€ -		
incremento aliquota iva				
IVA su ribasso d'asta				
IVA su imprevisti		€ -		
Maggiorazione iva	0%			
Totale B3		€ 20.897,55	€ 20.876,65	
Totale B1 + B2 + B3		€ 22.797,32	€ 22.776,42	
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO				
ribasso d'asta				
iva su ribasso d'asta	22%			
Totale somme a disposizione		€ 22.797,32	€ 22.776,42	
economia				
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)		€ 117.786,20	€ 117.670,31	