

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2133
<b>Data del provvedimento</b>	03-09-2021
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Lavori di manutenzione ordinaria per il risanamento strutture in c.a. al distretto sanitario Castelfranco di sotto e eliminazione umidità con sanificazione presso i locali del centro diurno “il mulino” di Ponte a Egola. Affidamento diretto, in modalità telematica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 2, lettera a), della legge n. 120/2020 ss.mm.ii., in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm all'Operatore Economico EGS s.r.l. - P.IVA 06569250480 - Via Lucchese, 161 50053 – Empoli (FI) - CIG: 8806869A33

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
<b>Direttore della Struttura</b>	SALVADORI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	GELLI IURI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
96.599,6	Manutenzione immobili	3B0401	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	10	Relazione del RUP di conclusione della procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), della L. 11/09/2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del D.L. 16/07/2020, n. 76, così come modificata dal D.L.31 maggio 2021 n.77 di importo inferiore a 150.000 euro e sub allegati 1 ?Verbale di verifica della documentazione amministrativa ed economica?, 2 ?Verifica idoneità tecnico-professionale e costi della manodopera?, 3 ?Verbale istruttorio relativo alle verifiche dei requisiti generali e speciali?
B	1	Quadro economico assestato

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 1064 del 19/07/2019 con la quale il Dr. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 1403 del 10/10/2019 con la quale l’Ing. Luca Salvadori è stato nominato Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..) e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

**Richiamata** la Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020 avente ad oggetto *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione in legge con modificazioni del D.L. 18 aprile 2019, n. 32: approvazione indicazioni operative per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettere a) e b)”* con la quale, tra l’altro:

- sono state approvate le indicazioni operative e relativa modulistica per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettera a) e b), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;
- vengono delegati i Direttori delle strutture organizzative afferenti il Dipartimento Area tecnica all’adozione di specifici provvedimenti di approvazione dei “documenti contrattuali” e di avvio della procedura degli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., come da ultimo modificato dall’art. 1, comma 20, lett. f) della Legge 14 giugno 2019, n. 55;

**Richiamata**, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 e come integrata dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e, più in particolare, il punto sub 3), lettera D del dispositivo, integrato nel modo seguente: *...omissis... “Per gli affidamenti di cui alla lett. b) dell’art. 36, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici, l’affidamento dei lavori, servizi e forniture è adottato dal Direttore della struttura competente, su proposta del RUP, previa adozione del provvedimento di approvazione dei “documenti contrattuali” e di avvio della procedura di affidamento... omissis”*;

### **Richiamati:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, come modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* così come modificato dal DL.n.77 del 31 maggio 2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 ss.mm. recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'ANAC con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate in ultimo con Delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019 n.32, convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;

**Richiamata** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 avente ad oggetto “Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120: Disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell'elenco degli operatori economici e dell'elenco dei professionisti aziendali” con la quale, tra l'altro:

- sono stati delineati nuovi indirizzi operativi aziendali per le procedure di affidamento diretto in applicazione della deroga agli ex artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.lgs. 50/2016, introdotta dall'art. 1 del Decreto 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, per il periodo della sua efficacia, come da documento allegato di lettera A) alla suddetta deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- è stato stabilito che la delega prevista al punto sub 1) del dispositivo della deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, per le procedure di affidamento di lavori riguarda gli appalti di importo pari o superiore a 40.000 e di importo inferiore a 150.000 euro;

#### **Viste:**

- la Delibera del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 “Codice dei Contratti Pubblici, da ultimo modificato dal Decreto Legge 16 Luglio 2020, n.76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120: disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell'elenco degli operatori economici e dell'elenco dei professionisti aziendali” con la quale è stato modificato il Regolamento per la formazione dell'elenco degli operatori economici, approvato con delibera n. 279 del 15/02/2018;
- la Determinazione Dirigenziale n.1260 del 11/5/2021 “Approvazione Elenco degli operatori economici del Dipartimento Area tecnica dell'Azienda USL Toscana centro da invitare alle procedure di cui all'art. 1, comma, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, modificato dalla Legge di conversione 11 settembre 2021, n. 120”;

**Richiamata** la Determinazione dirigenziale n. 1740 del 09/07/2021 con la quale è stato disposto dal sottoscritto, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli, sulla base di quanto indicato nella Relazione di avvio del Responsabile Unico del Procedimento, allegato di lettera A) alla suddetta Determinazione dirigenziale, di procedere all'avvio di una procedura di affidamento diretto per l'esecuzione dei “Lavori di manutenzione ordinaria per il risanamento strutture in c.a. al distretto sanitario Castelfranco di sotto e eliminazione umidità con sanificazione presso i locali del centro diurno “il mulino” di Ponte a Egola”, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 2, lettera a), della legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm per un importo pari a € 79.363,68 di cui € 6.680,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di Legge (22%), tramite procedura telematica da espletarsi sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), sulla base del minor prezzo, inferiore all'importo dei lavori soggetti a ribasso;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Iuri Gelli, ha individuato, come operatore economico al quale richiedere la presentazione di un'offerta l'impresa EGS s.r.l., P.Iva 06569250480, via Lucchese, 161, 50053 – Empoli (FI), ricorrendo al mercato al fine di poter disporre di un operatore economico in possesso delle necessarie capacità tecniche, professionali e organizzative tali da garantire il corretto e puntuale svolgimento dei lavori, con particolare riferimento alla specifica attività artigianale richiesta;

**Dato atto** che è stato acquisito il CIG 8806869A33 ed è stata avviata in data 13/07/2021, tramite piattaforma START, la procedura di affidamento diretto in modalità telematica per l'affidamento dei lavori

di cui trattasi, con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 20/07/2021 alle ore 13.00, e con l'apertura della busta amministrativa fissata nello stesso giorno alle ore 14:00 presso i locali della sede di Via dei Cappuccini n. 79 a Empoli;

**Dato atto**, come risulta dal verbale di verifica della documentazione amministrativa e economica presentata dall'Operatore economico EGS s.r.l., P.Iva 06569250480, via Lucchese, 161, 50053 – Empoli (FI), cui è stato richiesto di presentare offerta, regolarmente pervenuta entro il termine di scadenza fissato per le ore 13.00 del 20/07/2021, sub allegato 1 alla Relazione di conclusione della procedura di affidamento allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, che:

- le operazioni di verifica della documentazione amministrativa si sono svolte in data 20/07/2021 e 04/08/2021 all'esito delle quali tutta la documentazione presentata dall'Operatore economico è stata ritenuta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di richiesta offerta (ns. prot. n.51795 del 13/07/2021);
- è stata esaminata l'offerta economica presentata dall'operatore economico "EGS s.r.l., P.Iva 06569250480, via Lucchese, 161, 50053 – Empoli (FI)" così determinata:
  - importo offerto al netto dell'IVA: euro 72.500,00 corrispondente ad un ribasso del 0,25271%;
  - importo costi della manodopera al netto dell'IVA: euro 42.500,00;
  - importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: euro 6.680,00;per un importo complessivo offerto al netto dell'IVA: euro 79.180,00 (di cui euro 72.500,00 per lavori soggetti a ribasso e euro 6.680,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

**Dato atto** che, come previsto al par. 8 della lettera di richiesta offerta prot. n.51795 del 13/07/2021, relativamente all'operatore economico EGS s.r.l., P.Iva 06569250480, via Lucchese, 161, 50053 – Empoli (FI), il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a verificare l'idoneità tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, e il rispetto dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo capoverso e dell'art. 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., come risulta dalla dichiarazione del RUP datata 02/09/2021, sub allegato 2 alla Relazione di conclusione della procedura di affidamento, allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

**Dato atto** che nei confronti dello stesso operatore economico EGS s.r.l., P.Iva 06569250480, via Lucchese, 161, 50053 – Empoli (FI), in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., sono state eseguite, con esito positivo, le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) e b) e c) del medesimo decreto legislativo, anche tramite AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016, come risulta dal verbale istruttorio del 30/08/2021 sub allegato 3 alla Relazione di conclusione della procedura di affidamento, allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

**Dato atto** che in data 02/09/2021 il RUP ha sottoscritto la Relazione di conclusione della procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) dalla L. 11/09/2020, n. 120 di conversione con modificazioni del D.L. 16/07/2020, n. 76 così come modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77, allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, e i relativi sub allegati, nella quale, alla luce di quanto riportato nei suddetti verbali e date le verifiche effettuate:

- dichiara che:
  - l'operatore economico è in possesso dell'idoneità tecnico-professionale ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007;
  - che i costi della manodopera sono congrui, ai sensi dell'art. 95 comma 10, ultimo periodo e dell'art. 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.,
  - il prezzo è congruo in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
  - quanto offerto dall'operatore economico è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
  - l'operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti/offerti;

- le verifiche relative ai requisiti di ordine generale e speciale, effettuate sull'operatore, prevalentemente tramite il sistema AVCPASS, si sono concluse tutte con esito positivo;
- propone l'affidamento all'Operatore economico invitato, EGS s.r.l., P.Iva 06569250480, via Lucchese, 161, 50053 – Empoli (FI), per un importo complessivo offerto al netto dell'IVA di euro 79.180,00, di cui euro 72.500,00 per lavori soggetti a ribasso e euro 6.680,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di Legge (22%);

**Ritenuto**, quindi, di procedere - secondo quanto proposto dal Responsabile Unico del Procedimento nella propria relazione di conclusione della procedura di cui trattasi - all'affidamento dei lavori di cui trattasi in favore dell'Operatore economico invitato, EGS s.r.l., P.Iva 06569250480, via Lucchese, 161, 50053 – Empoli (FI), per un importo pari a euro 72.500,00 oltre oneri della sicurezza di euro 6.680,00 per un importo complessivo di euro 79.180,00 esclusa IVA di Legge (22%);

**Dato atto** che il contratto sarà stipulato entro 60 giorni successivi all'efficacia dell'affidamento, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del Codice;

**Dato atto**, altresì, che la spesa complessiva relativa all'affidamento dei lavori in oggetto, pari a euro 96.599,60 inclusa IVA (22%) è attribuito al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" e trova copertura all'interno del Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP) del Bilancio di Previsione 2021 adottato con Delibera del Direttore Generale n.386 del 11/03/2021;

**Ritenuto** di approvare il quadro economico così rideterminato: importo ribassato dei lavori pari ad € 72.500,00, e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 6.680,00 per un importo complessivo dei lavori rideterminato in € 79.180,00, somme a disposizione pari ad € 19.595,91 e fondo di accantonamento pari ad € 224,09, come si evince dal quadro economico assestato redatto dal RUP, Ing. Iuri Gelli, allegato B) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Dato atto** che il Direttore della SOC Gestione Investimenti Ing. Luca Salvadori, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Iuri Gelli in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., al fine di addivenire celermente all'avvio dell'esecuzione dei lavori in oggetto;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare i lavori di cui trattasi in favore dell'Operatore economico invitato, EGS s.r.l., P.Iva 06569250480, via Lucchese, 161, 50053 – Empoli (FI), per un importo pari a euro 72.500,00 oltre oneri della sicurezza di euro 6.680,00 per un importo complessivo di euro 79.180,00 esclusa IVA di Legge (22%);
2. di dare atto che il contratto sarà stipulato entro 60 giorni successivi all'efficacia dell'affidamento intervenuta con il presente atto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del Codice;
3. di dare atto che il costo complessivo dei lavori pari a euro 96.599,60 inclusa IVA (22%) è attribuito al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" e trova copertura all'interno del Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP) del Bilancio di Previsione 2021 adottato con Delibera del Direttore Generale n.386 del 11/03/2021;

4. di approvare il quadro economico così rideterminato: importo ribassato dei lavori pari ad € 72.500,00, e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 6.680,00 per un importo complessivo dei lavori rideterminato in € 79.180,00, somme a disposizione pari ad € 19.595,91 e fondo di accantonamento pari ad € 224,09, come si evince dal quadro economico assestato redatto dal RUP, Ing. Iuri Gelli, allegato B) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., al fine di addivenire celermente all'avvio dell'esecuzione dei lavori in oggetto;
6. di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "*Bandi di gare e contratti*", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
7. di trasmettere la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**SOC Manutenzioni Immobili Empoli**  
**(Ing. Luca Salvadori)**

**RELAZIONE DEL RUP DI CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO - LAVORI**  
*per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020 di conversione con modificazione del D.L.76/2020 così come modificato dal Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 in deroga all'art.36, comma2, lett.b) del D.lgs n.50/2016 di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000 euro*

Empoli, li 02/09/2021

Al Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli

Dott. Ing. Luca Salvadori

[luca.salvadori@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.salvadori@uslcentro.toscana.it)

**VISTI:**

- l'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020 di conversione con modificazione del D.L.76/2020 così come modificato dal Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 in deroga all'art.36, comma2, lett.a) del D.lgs n.50/2016;
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 1176 del 15/10/2020, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di<sup>1</sup>

- Direttore del Dipartimento Area tecnica
- Direttore di Area \_\_\_\_\_
- Direttore della Struttura \_\_\_\_\_

**Dirigente** della SOC Manutenzione Immobili Empoli nominato con nota del 21/06/2021

**RICHIAMANDO**

la relazione di avvio della procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020 di conversione con modificazione del D.L.76/2020 così come modificato dal Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 in deroga all'art.36, comma2, lett.b) del D.lgs n.50/ relativa ai "Lavori di manutenzione ordinaria per il risanamento strutture in c.a. al distretto sanitario Castelfranco di sotto e eliminazione umidità con sanificazione presso i locali del centro diurno "il mulino" di Ponte a Egola", Allegato di lettera A) alla Determina del Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli, n. 1740 del 09/07/2021.

**ILLUSTRA**

di seguito la conclusione della negoziazione condotta

1. **Oggetto dell'appalto:** "Lavori di manutenzione ordinaria per il risanamento strutture in c.a. al distretto sanitario Castelfranco di sotto e eliminazione umidità con sanificazione presso i locali del centro diurno "il mulino" di Ponte a Egola"
2. **CIG:** 8806869A33
3. **Importo a base dell'affidamento escluso oneri della sicurezza:** € 72.683,68
4. **Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:** € 6.680,00
5. **L'operatore economico/gli operatori economici invitato/i utilizzando la piattaforma telematica**

**START** o  **MEPA<sup>2</sup>** specificando per ognuno:

Ragione sociale: "EGS srl"

Partita IVA/Codice Fiscale: 06569250480

Sede legale: Via Lucchese, 161 - 50053 Empoli (FI)

Lettera richiesta offerta prot. n. 51795 del 13/07/2021

6. **Operatore economico/gli operatori economici offerente/i specificando:**

Data di acquisizione dell'offerta: 20/07/2021

Ragione sociale: "EGS srl"

Partita IVA/Codice Fiscale: 06569250480

Sede legale: Via Lucchese, 161 - 50053 Empoli (FI)

<sup>1</sup> Barrare il quadrato di interesse

<sup>2</sup> Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato

■ prezzo offerto/percentuale di ribasso

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 72.500,00 corrispondente ad un ribasso del 0,25271 %

Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € 42.500,00

Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: Euro 6.680,00

Per un importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 79.180,00 (di cui euro 72.500,00 per lavori oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di euro 6.680,00).

elementi qualitativi (*se previsti*) \_\_\_\_\_

altri elementi (*se previsti*) \_\_\_\_\_

**7. l'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta:**

Ragione sociale: "EGS srl"

Partita IVA/Codice Fiscale: 06569250480

Sede legale: Via Lucchese, 161 - 50053 Empoli (FI)

■ prezzo offerto/percentuale di ribasso

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 72.500,00 corrispondente ad un ribasso del 0,25271 %

Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € 42.500,00

Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: Euro 6.680,00

Per un importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 79.180,00 (di cui euro 72.500,00 per lavori oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di euro 6.680,00).

elementi qualitativi (*se previsti*) \_\_\_\_\_

altri elementi (*se previsti*) \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- che l'Operatore economico è in possesso dell'idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana n. 38/2007;
- che i costi della manodopera sono congrui, ai sensi dell'art. 95 comma 10 e dell'art. 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., come previsto dalla lettera di richiesta offerta prot. n. 51795 del 13/07/2021;
- che il prezzo è congruo in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- che quanto offerto dall'operatore economico avanti indicato è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che l'Operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- che le verifiche relative ai requisiti generali e speciali si sono concluse tutte positivamente, come si evince dal documento "Verbale Istruttorio" agli atti della struttura competente;

**PROPONE**

**L'affidamento in favore dell'operatore economico:**

Ragione sociale: "EGS srl"

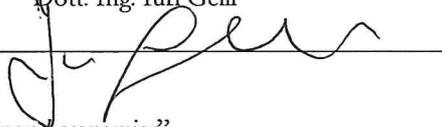
Partita IVA/Codice Fiscale: 06569250480

Sede legale: Via Lucchese, 161 - 50053 Empoli (FI)

**per un importo dell'affidamento di: € 79.180,00 di cui € 72.500,00 per lavori ed € 6.680,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto di Iva di Legge (22%) per le motivazioni sopra esposte.**

RUP <sup>3</sup> Dott. Ing. Iuri Gelli

FIRMA<sup>4</sup> \_\_\_\_\_



Allegato 1 "Verbale di verifica della documentazione amministrativa ed economica"

Allegato 2 "Verifica idoneità tecnico-professionale e costi della manodopera"

Allegato 3 "Verbale istruttorio relativo alle verifiche dei requisiti generali e speciali"

<sup>3</sup> Indicare il nome e cognome per esteso

<sup>4</sup> Olografa o digitale

**AZIENDA USL Toscana centro**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI**

Affidamento diretto svolto in modalità telematica ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n.120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. N.76/2020, così come modificata dal decreto legge 31 maggio 2021, N. 77, in deroga all'art.36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei *“Lavori di manutenzione ordinaria per il risanamento strutture in c.a. al distretto sanitario di Castelfranco di sotto e eliminazione umidità con sanificazione presso i locali del centro diurno “il mulino” di Ponte a Egola - CUP: // - CIG: 8806869A33”*

IMPORTO TOTALE DELL’AFFIDAMENTO: € 79.363,68 IVA di Legge (22%) esclusa, di cui € 72.683,68 per i lavori soggetto a ribasso e € 6.680,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

*Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).*

VERBALE:

*- del 20/07/2021: apertura busta telematica – verifica documentazione amministrativa*

*- del 04/08/2021: apertura soccorso istruttorio*

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno 20 del mese di luglio, in Empoli, Via dei Cappuccini n. 79, presso la stanza 21, II° piano, alle ore 13:43 il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., Dott. Ing. Iuri Gelli Dirigente in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili di Empoli, nominato dal Direttore della medesima SOC Ing. Luca Salvadori con nota del 21/06/2021 agli atti del Dipartimento Tecnico, provvede alla verifica della documentazione amministrativa, relativa all'affidamento in oggetto.

**PREMESSO CHE**

- con Determina del Direttore della SOC Manutenzione Immobili di Empoli n. 1740 del 09/07/2021:
- è stata approvata la documentazione tecnico amministrativa per l'affidamento del *“Lavori di manutenzione ordinaria per il risanamento strutture in c.a. al distretto sanitario di Castelfranco di sotto e eliminazione umidità con sanificazione presso i locali del centro diurno “il mulino” di Ponte a Egola”*, allegato B) al citato provvedimento quale parte integrante e sostanziale, come risulta dalla Relazione del Rup di avvio del procedimento, allegato A) al provvedimento stesso quale parte integrante e sostanziale e, nello specifico:
- è stato approvato il progetto esecutivo;
- è stato disposto di procedere all'avvio di una procedura di affidamento diretto per l'esecuzione del servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 76/2020, così come modificata dal Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., per un importo pari a € 79.363,68 di cui € 6.680,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di Legge (22%), tramite procedura telematica da espletarsi sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), sulla base del minor prezzo, inferiore all'importo del servizio soggetto a ribasso;
- è stata approvata la lettera di richiesta offerta, con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo della stessa, allegati come parte integrante e sostanziale al citato provvedimento sotto la lettera B, redatti dalla SOC Appalti e Supporto Amministrativo, concordemente con il sottoscritto RUP;

- è stato dato atto che la spesa complessiva relativa all'affidamento del servizio in oggetto, pari a € **99.000,00** inclusa IVA (22%) è da attribuire al conto economico 3B0401 "Manutenzione immobili" e troverà copertura nel Bilancio di Previsione anno 2021;
- la documentazione relativa all'affidamento di cui trattasi è stata pubblicata sulla piattaforma START in data 13/07/2021;
- il termine per il ricevimento dell'offerta è stato fissato per il giorno 20/07/2021, con scadenza alle ore 13.00 e che l'apertura della busta amministrativa è stata prevista nella stessa data alle ore 14:00, presso i locali della sede di Via dei Cappuccini n. 79 a Empoli;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile Unico del Procedimento, alle ore 13:43, procede all'apertura della busta amministrativa sul Sistema Telematico START, secondo le modalità riportate al par. 7 "Apertura busta telematica – verifica documentazione amministrativa" della lettera di richiesta offerta (ns. prot. n. 51795 del 13/07/2021).

Il Responsabile Unico del Procedimento verifica, mediante il sistema START, che risulta regolarmente pervenuta nel termine prescritto nell'anzidetta lettera di richiesta offerta – ore 13:00 del giorno 20/07/2021 – l'offerta del concorrente:

Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
EGS s.r.l.	06569250480	Via Lucchese n. 161 - 50053 Empoli (FI)	Mirko Frigenti

### ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il Responsabile Unico del Procedimento procede all'apertura sul Sistema Telematico START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", del plico elettronico trasmesso dal concorrente per partecipare all'affidamento, al fine di riscontrare che al suo interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e verificarne la conformità a quanto richiesto nella lettera di richiesta offerta.

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera richiesta offerta	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera di richiesta offerta ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
DGUE dell'operatore economico			<p>Nella parte II sezione D - L'operatore economico intende subappaltare parte del contratto a terzi? NESSUNA RISPOSTA *****</p> <p>Nella parte III sez. A - alla domanda "I soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale per uno dei motivi indicati sopra con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o, indipendentemente dalla data della sentenza, in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza ovvero desumibile ai sensi dell'art. 80 comma 10?" la risposta è in contrasto con la risposta della domanda "In caso di sentenze di condanna, l'operatore economico ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostante l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione1 (autodisciplina o "Self-Cleaning", cfr. articolo 80, comma 7)?</p>	

<sup>(1)</sup> In conformità alle disposizioni nazionali di attuazione dell'articolo 57, paragrafo 6, della direttiva 2014/24/UE.

			<p>*****</p> <p>Nella parte III sezione C - ai punti:</p> <p>a) fallimento b) liquidazione coatta c) concordato preventivo d) è ammesso a concordato con continuità aziendale</p> <p>NESSUNA RISPOSTA</p> <p>*****</p> <p>Nella parte III sezione D - ai punti:</p> <p>4. è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Articolo 80, comma 5, lettera i);</p> <p>5. è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203?</p> <p>6. si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lettera m)?</p> <p>NESSUNA RISPOSTA</p> <p>*****</p> <p>Nella parte IV sezione <math>\alpha</math> - "Soddisfa i criteri di selezione richiesti"</p> <p>NESSUNA RISPOSTA</p> <p>*****</p> <p>Nella parte VI - non è stato scritto chi effettua la dichiarazione.</p>	
Mod. A.2 bis – dichiarazione sostitutiva (d.p.r. n. 445 del 28.12.2000) art. 80, comma 1, lett. b-bis), comma 3, comma 4, comma 5, lett. c), c-bis), c-ter), c-quater), f-bis) e f-ter).	SI			
PASSOE			Non presente	
Patto di legalità/Protocollo d'integrità	SI			
Offerta economica	SI			

Il Responsabile Unico del Procedimento dà atto che – come prescritto nella lettera di richiesta offerta, al paragrafo 6.2, sottoparagrafo A.2) “Documento di Gara Unico Europeo – DGUE”, a pag. 6, dove veniva richiesta la sola compilazione della sezione  $\alpha$  della parte IV del DGUE il concorrente non ha risposto alla domanda contenuta nella sezione  $\alpha$  della parte IV del DGUE, indicando in tal modo di soddisfare tutti i criteri di selezione richiesti.

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta telematica la documentazione amministrativa del **CONCORRENTE** offerente **RISULTA PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME** a quanto richiesto nella lettera di richiesta offerta - e viene quindi lasciata “da esaminare” su START - per le motivazioni indicate nella sopra riportata tabella.

Il concorrente **viene RINVIATO** alla procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO** di cui all'art. 83, comma. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e, a tal proposito, riceverà apposita comunicazione, tramite la piattaforma START, via PEC, con richiesta di regolarizzazione della documentazione entro il **termine delle ore 13.00 del giorno 06/08/2021**.

Il Responsabile Unico del Procedimento dispone che le operazioni per l'esame della documentazione integrativa del soccorso istruttorio verrà ripresa in **data 06/08/2021**, alle ore **13:00**, stessa sede. Qualora la suddetta documentazione pervenisse anticipatamente al termine delle ore 13.00 del 06/08/2021 sopra

prescritto, il Responsabile Unico del Procedimento potrà decidere di riprendere le operazioni di gara in data e orario antecedenti a quelli previsti.

Le operazioni di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio si concludono alle ore 14:30.

\*\*\* \*\*

Essendo pervenuta anticipatamente al termine delle ore 13.00 del 06/08/2021 a mezzo START, la documentazione integrativa richiesta, il Responsabile Unico del Procedimento con supporto del personale amministrativo della SOC Appalti e supporto amministrativo, procede all'apertura, nella sezione "Comunicazioni ricevute", della documentazione elettronica trasmessa dall'Operatore economico interessato al soccorso istruttorio:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Non Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di richiesta offerta	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera di richiesta offerta, ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'esclusione. Motivazioni:	
DGUE dell'operatore economico	SI			
PASSOE	SI			
Modello B.2 "Dichiarazione costi sicurezza e manodopera"	SI			Documento integrato dall'O.E. per mero errore materiale sull'indicazione dell'importo dei costi della manodopera

Al termine dell'esame della suddetta documentazione amministrativa, viene esaminata la documentazione economica trascrivendo di seguito i dati contenuti nell'"Offerta economica" e "Dichiarazione costi sicurezza e manodopera", documenti ritenuti regolari e conformi a quanto richiesto nella lettera di richiesta offerta, e completa sul Sistema START l'approvazione della documentazione ritenuta regolare e conforme.

Operatore economico	Importo offerto al netto dell'IVA Euro	Oneri della sicurezza al netto dell'IVA Euro	Importo finale offerto al netto dell'IVA Euro	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro	Ribasso percentuale corrispondente
EGS s.r.l	72.500,00	6.680,00	79.180,00	6.680,00	42.500,00	0,25271

Il Responsabile Unico del Procedimento, concluse le operazioni di verifica della documentazione contenuta nella busta telematica, dispone di procedere alle verifiche, come disposto al paragrafo 8 della lettera di richiesta offerta.

Il presente verbale composto di n. 5 pagine è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile Unico del Procedimento di gara Dott. Ing. Iuri Gelli ..........

Empoli, 02/09/20201

Azienda USL Toscana centro

**VERIFICA IDONEITA' TECNICO-PROFESSIONALE E COSTI DELLA  
MANODOPERA****art. 16 L. 38/2007 e art. 97 comma 5 lett. d), ai sensi dell'art. 95, comma 10,  
ultimo capoverso del DLgs. 50/2016 e ss.mm.**

Procedura di Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss. per "Lavori di manutenzione ordinaria per il risanamento strutture in c.a. al distretto sanitario Castelfranco di sotto e eliminazione umidità con sanificazione presso i locali del centro diurno "il mulino" di Ponte a Egola". CIG: 8806869A33



In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al paragrafo 8, della relativa lettera di richiesta offerta,

**DICHIARO**

che le verifiche effettuate sull'Operatore economico cui è stato richiesto di presentare offerta, "EGS s.r.l." – Via Lucchese n. 161 – 50053 Empoli (FI) – Partita IVA/Codice Fiscale 06569250480, in merito all'idoneità tecnico – professionale ed ai costi della manodopera, indicati dallo stesso in sede di formulazione dell'offerta economica, hanno avuto esito positivo in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

**Il Responsabile Unico del Procedimento***Ing. Ivri Gelli*

Empoli, li 30/08/2021

Azienda USL Toscana centro

**Procedura per l'affidamento diretto del "Lavori di manutenzione ordinaria per il risanamento strutture in c.a. al distretto sanitario Castelfranco di sotto e eliminazione umidità con sanificazione presso i locali del centro diurno "il mulino" di Ponte a Egola" svolto in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico Regionale della Toscana, Start, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della L. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L.76/2020, in deroga all'art.36, comma 2 lett. b) del D.lgs n.50/2016 e ss.mm., all'operatore economico "EGS s.r.l. P.IVA 06569250480 Via Lucchese, 161, 50053 Empoli (FI)" - CIG: 8806869A33**

*Verbale dell'istruttoria condotta in merito alle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dell'operatore economico*

*EGS s.r.l. P.IVA 06569250480  
Via Lucchese, 161, 50053 Empoli (FI)*



Il giorno 30/08/2021 il Geom. Fabrizio Tofani, assistente tecnico, assegnato alla SOC Gestione Investimenti Empoli, ha concluso la ricognizione della documentazione acquisita principalmente tramite il sistema AVCPass, nell'ambito dell'istruttoria condotta in merito alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico "EGS s.r.l. P.IVA 06569250480 Via Lucchese, 161, 50053 Empoli (FI)" di cui trattasi.

#### **ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ACQUISITA**

Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.

- Documento Unico di Regolarità Contributiva nei confronti di INPS e INAIL acquisito tramite il portale [www.inail.it](http://www.inail.it) con validità fino al 17/09/2021 REGOLARE nei confronti di INPS e INAIL;
- visura della Società presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Firenze estratta dal Registro Imprese in data 05/08/2021 tramite il sito <https://telemaco.infocamere.it/> e visura estratta dal sito VerifichePA di Infocamere del 05/08/2021 dalla quale non risultano procedure concorsuali in corso o pregresse;
- certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del 25/08/2021, acquisito tramite il sistema AVCPass, dal quale risulta: NULLA;
- certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 05/08/2021, acquisiti tramite il sistema AVCPass, dai quali risulta: NULLA per un soggetto, mentre per l'altro soggetto risultano annotati provvedimenti non rilevanti al fine del presente affidamento;
- certificato di regolarità fiscale, acquisito tramite il sistema AVCPass, ed elaborato in data 06/08/2021, dal quale risulta che la posizione è REGOLARE;
- verifica delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese A.N.A.C. acquisita tramite il sistema AVCPass in data 04/08/2021: NON SONO PRESENTI ANNOTAZIONI;

Dott. Ing. Iuri Gelli

Dirigente in servizio presso  
S.O.C. Manutenzione immobili Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

tel.: 0571702802

mail: [iuri.gelli@uslcentro.toscana.it](mailto:iuri.gelli@uslcentro.toscana.it)

- non assoggettabilità alla legge 12 marzo 1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili, come riportato nella dichiarazione presentata in sede di partecipazione alla procedura dove la Società dichiara di non essere tenuto alla disciplina della legge 68/99, in quanto l'organico totale dell'impresa è di n. 4 dipendenti. Quanto sopra è confermato da quanto riportato in visura camerale, dati rilevati al 31/03/2021.

Requisiti di ordine speciale, di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., richiesti dal Responsabile Unico del Procedimento:

Requisiti di idoneità

- iscrizione nel registro delle imprese per attività coerenti con quelle oggetto della procedura di gara di cui trattasi come da visura camerale sopra riportata;

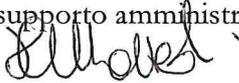
Requisiti di capacità economica e finanziaria

- Requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010

  
Geom. Fabrizio Tofani  
SOC Gestione Investimenti Empoli

**VISTO**

Donatella Matteoli  
P.O. Attività amministrative e procedure negoziate ambito Empoli,  
procedure di gara ordinarie ambiti Firenze e Empoli e  
supporto normativo alla struttura  
SOC Appalti e supporto amministrativo

  
Dott. Ing. Iuri Gelli  
Responsabile Unico del Procedimento  
Dirigente in servizio presso la SOC Manutenzioni Immobili Empoli

Dott. Ing. Iuri Gelli

Dirigente in servizio presso  
S.O.C. Manutenzione immobili Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

tel.: 0571702802

mail: [iuri.gelli@uslcentro.toscana.it](mailto:iuri.gelli@uslcentro.toscana.it)

ALL. B



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		Bilancio esercizio 2021 Manutenzioni
	Copertura finanziaria COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA	99.000,00	

INTERVENTO	TITOLO DEL PROGETTO:	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL RISANAMENTO STRUTTURE IN C.A. AL DISTRETTO SANITARIO DI CASTELFRANCO DI SOTTO E ELIMINAZIONE UMIDITÀ DI RISALITA CON SANIFICAZIONE DEI LOCALI PRESSO IL CENTRO DIURNO "IL MULINO" DI PONTE A EGOLA			N. ORD.:	
	AZIENDA:	AUSL Toscana centro	Area	EMPOLESE	COMUNE:	EMPOLI PROV. FI
	CATEGORIA DELLE OPERE:	OG1	Ribasso della ditta Aggiudicataria:		DATA DI COMPILAZIONE:	11/06/2021
				DATA AGGIORNAMENTO:	02/09/2021	

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO	DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE
	<b>A) LAVORI</b>					
	A1.0) LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE (OG1)	72.683,68	72.500,00			
	.....					
	.....					
	.....					
	.....					
	<b>Totale A1</b>	<b>72.683,68</b>	<b>72.500,00</b>			
	A2.0) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)	6.680,00	6.680,00			
	.....					
	.....					
	<b>Totale A2</b>	<b>6.680,00</b>	<b>6.680,00</b>			
	<b>Totale A</b>	<b>79.363,68</b>	<b>79.180,00</b>			
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
	B1 ) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC.					
	.....					
	.....					
	<b>Totale B1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
	B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE					
	Spese generali	0,00	0,00			
	Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	1.587,27	1.587,27			
	.....					
	.....					
	<b>Totale B2</b>	<b>1.587,27</b>	<b>1.587,27</b>			
	B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO					
	acquisizione area e spese notarili	0,00	0,00			
	allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00			
	iva sui lavori principali	17.460,01	17.419,60			
	iva sulle altre voci	22%	22%			
	.....					
	.....					
	<b>Totale B3</b>	<b>17.460,01</b>	<b>17.419,60</b>			
	<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>19.047,28</b>	<b>19.006,87</b>			
	B4) ARROTONDAMENTI	589,04	589,04			
	.....					
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>19.636,32</b>	<b>19.595,91</b>			
	FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00	224,09			
	<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)</b>	<b>99.000,00</b>	<b>99.000,00</b>			

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO