

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2249
<b>Data del provvedimento</b>	20-09-2021
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Lavori necessari per l'installazione di un apparecchio RX doppio pannello presso il P.O. Nuovo San Giovanni di Dio (FI) - CIG: 8670690FBA - Approvazione perizia di variante n.1, ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. c) e comma 2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016 e rideterminazione onorari al geom. Lapo Biffoli per Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione – CIG: 82233288EF

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	MARSICANO SILVIO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
14.742,18	Altri servizi non sanitari da privato	3B.03.01.73	2021
63.830,7	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	5	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	5	Relazione del Direttore dei Lavori
C	1	Quadro economico assestato

## IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Dato atto** che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

### Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);
- il DPGR n. 7/R/2018 *Regolamento di attuazione dell’art. 101.1, comma 5 della legge regionale 24 febbraio 2005 n.40 (Disciplina del Servizio Sanitario Regionale) in materia di attività contrattuale dell’Ente di Supporto Tecnico Amministrativo (ESTAR), quale centrale di committenza del Servizio Sanitario Regionale;*

**Preso atto** che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Arch. Silvio Marsicano, dirigente in servizio presso S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze è Responsabile del procedimento in argomento;

### Premesso che:

con determinazione dirigenziale n. 801 del 17.5.2019 del Direttore SOS Gestione Ospedali Firenze Ing. Luca Meucci, è stato affidato il *“Servizio di progettazione esecutiva integrale e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, per l’installazione di un apparecchio RX a doppio pannello nel P.O. San Giovanni di Dio a Firenze”*, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett.a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. a GE Medical Systems Italia S.p.A., per un importo pari ad € 2.700,00 oltre IVA di legge – CIG: ZF128446B3 – CUP: D19J19000040005;

- con determina dirigenziale n. 608 del 9.3.2020 del Direttore SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze il servizio di *“Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione per i Lavori di installazione di un apparecchio RX doppio pannello presso il P.O. San Giovanni di Dio”*, è stato affidato, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett.a), del D.Lgs. 50/2016, al Geom. Lapo Biffoli, per l’importo di € 8.288,44 oltre oneri previdenziali e imposta di bollo – CIG: 82233288EF – CUP: D1920000010005;

- con determina dirigenziale n. 696 del 16.3.2021 del Direttore SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze:

- è stato avviato l’intervento dei *“Lavori per l’installazione di un apparecchio RX doppio pannello presso il P.O. San Giovanni di Dio”* con approvazione del progetto esecutivo;
- è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori da espletarsi mediante il *“Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana”* – START, con aggiudicazione al minor prezzo, mediante consultazione di un solo operatore economico, ai dell’art. 1, comma 2 lett a) e 3) del D.L. n.76/2020 come convertito in L.

n. 120/2020, selezionato dall'Elenco degli operatori economici aziendali, per un importo a base d'asta di € 43.672,88 di cui € 42.748,88 per lavori soggetti a ribasso, ed € 924,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

- è stato inoltre approvato il Quadro Economico del valore complessivo di € 78.572,88 che risulta così finanziato:

- 12.519,63 sul conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato" Esercizio 2021;
- 66.053,25 sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzioni Immobili" Esercizio 2021;

- con determina dirigenziale n. 1250 del 10.5.2021 del Direttore SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze, i "lavori per l'installazione di un apparecchio RX doppio pannello presso il P.O. San Giovanni di Dio" sono stati affidati alla Ditta Borghini e Cinotti S.r.l., con sede in Via G.B. Vico, n.57/a – 50053 Empoli (FI), (C.F. e P.I. 00487690479), ai sensi e per gli effetti dell'art.1, comma 2, lett.a) e 3) del D.L. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, per l'importo di € 39.397,00 di cui € 924,00 oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%, che ha offerto un ribasso del 10,00232%;

- i lavori sono stati consegnati con Verbale in data 19/5/2021 e successivamente sospesi dal giorno 4 giugno 2021, in attesa della redazione e approvazione della presente perizia suppletiva;

**Preso atto che**, come meglio specificato nella Relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Silvio Marsicano del 30.08.2021, (**Allegato "A"**), che nel corso dei lavori si è resa necessaria la stesura di una perizia di variante per modifiche ed integrazioni motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, che non comportano variazioni sostanziali dell'opera e non alterano la natura del contratto stesso. Tale necessità è stata determinata dall'esigenza di diversi fattori :

- la necessità di realizzare nuova pavimentazione;
- la necessità di modificare le fondazioni della carpenteria metallica, poichè era presente una soletta non armata in luogo della soletta armata prevista;
- modificare la struttura metallica conseguentemente alle modifiche delle fondazioni;
- prevedere particolari cautele nelle opere di taglio della soletta, eseguire a mano la demolizione della stessa e trasportare a mano in particolari orari i materiali di risulta, per cercare di ridurre al minimo il disagio per i locali esami attigui;

**Vista** la perizia di variante e suppletiva n. 1 inerente i "lavori per l'installazione di un apparecchio RX doppio pannello presso il P.O. San Giovanni di Dio", prediposta dal D.L. Geom. Lapo Biffoli, ai sensi dell'art. 106 , comma 1 lett.c) e comma 2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016, costituita dagli elaborati di seguito riepilogati, agli atti del Dipartimento Area Tecnica:

- Relazione del DL - Proposta di approvazione perizia di variante n. 1;
- Computo metrico estimativo – variante n.1;
- Quadro comparativo (fra Progetto e Variante n.1);
- Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi del 28.6.2020;
- Fascicolo analisi dei prezzi;
- Elaborato grafico di Variante;

**Ritenuto** inoltre necessario rideterminare gli onorari del Geom. Lapo Biffoli, per l'affidamento dell'incarico professionale di Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento di "installazione di un apparecchio RX doppio pannello presso il P.O. Nuovo San Giovanni di Dio (FI)", per un importo pari ad € 2.114,71 oltre CIPAG (5%) per € 105,74 per complessivi € 2.220,45, (oltre imposta di bollo), che modifica l'importo dell'affidamento da € 8.288,44 ad € 10.403,15 (oltre CIPAG 5%) per € 520,16, per un totale complessivo di € 10.923,31, finanziata sul Bilancio Corrente - Conto Economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato";

**Rilevato** che, la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 6.095,79 (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA al 22% pari ad € 1.341,07 per complessivi € 7.436,86, che eleva l'importo netto complessivo dei lavori da € 39.397,00 ad € 45.492,79 (al netto del ribasso d'asta), oltre IVA al 22%, di cui € 44.568,79 per lavori ed € 924,00 per oneri sicurezza (rimasti invariati) non soggetti a ribasso d'asta, che trovano copertura economica all'interno del Quadro Economico dell'intervento, attingendo alla voce "imprevisti";

**Considerato**, inoltre che:

- l'incremento di spesa della presente perizia di variante suppletiva corrisponde al 15,4727% dell'importo dei lavori di cui al contratto originario, nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e non comporta, altresì, un aumento della spesa complessiva prevista per l'intervento in epigrafe, trovando adeguata copertura nelle somme stanziata per "imprevisti" del relativo quadro economico;
- il responsabile del procedimento arch. Silvio Marsicano, ritenuta la presente variante rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) e comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
- la modifica al contratto, per effetto della Variante n. 1, non è da considerarsi sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D. lgs. 50/2016;
- la perizia di variante suppletiva è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione, immediatamente vincolante per lo stesso mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;

**Ritenuto**, pertanto, di prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1 inerente i "lavori per l'installazione di un apparecchio RX doppio pannello presso il P.O. San Giovanni di Dio", per importo complessivo di lavori pari € 6.095,79 oltre IVA al 22% pari ad € 1.341,07 per complessivi € 7.436,86, restando invariato l'importo degli oneri della sicurezza;

**Dato atto** ancora che il QE dell'intervento (**Allegato C** – parte integrante e sostanziale del presente atto), di importo pari ad € 78.572,88, assestato a seguito della variante in approvazione, risulta finanziato sul Bilancio corrente per € 63.830,70 sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" e per € 14.742,18 conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato" esercizio 2021;

**Rilevato che**, non superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario, non è necessario acquisire un nuovo CIG, come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015;

**Dato atto** inoltre che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 la variante dei lavori in argomento sarà comunicata dal responsabile del procedimento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

**Dato atto che** il sottoscritto ing. Luca Meucci, Direttore SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze ne propone il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dall'Arch. Silvio Marsicano, Dirigente in servizio presso la stessa Struttura, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Rilevato che è necessario**, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l'urgenza di procedere all'ultimazione dei lavori in argomento;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto della perizia di variante e suppletiva inerente i *“lavori per l’installazione di un apparecchio RX doppio pannello presso il P.O. San Giovanni di Dio”*, disposta dal Direttore dei Lavori Geom. Lapo Biffoli ed autorizzata da Responsabile del Procedimento Arch. Silvio Marsicano, costituita dagli elaborati di seguito riepilogati, conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica:
  - Relazione del DL - Proposta di approvazione perizia di variante n. 1;
  - Computo Metrico Estimativo – variante 1;
  - Quadro comparativo (fra Progetto e Variante n.1);
  - Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi del 28.6.2020;
  - Fascicolo analisi prezzi;
  - Elaborato grafico variante;
2. di dare atto che la variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all’originario contratto di appalto per un importo di 6.095,79 oltre IVA al 22% pari ad € 1.341,07 per complessivi € 7.436,86. Pertanto, l’importo netto complessivo dell’appalto si eleva da € 39.397,00 a € 45.492,79 (al netto del ribasso d’asta 15,4727%), oltre IVA al 22%, di cui € 44.568,79 per lavori e € 924,00 per oneri della sicurezza e trova copertura economica all’interno del Quadro Economico dell’intervento, d’importo complessivo di € 78.572,88 attingendo alla voce *“imprevisti”* - CIG: 8670690FBA;
3. di dare atto della rivalutazione dell’onorario del Geom. Lapo Biffoli, per l’incarico professionale per Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase Esecuzione per € 2.114,71 oltre CIPAG al 5% per € 105,74 per un importo pari ad € 2.220,45 (oltre imposta di bollo), finanziato sul Bilancio Corrente conto economico 3B.03.01.73 *“Altri servizi non sanitari da privato”* - CIG: 82233288EF
4. di prendere atto del Quadro Economico dell’intervento, **allegato C**, - parte integrante e sostanziale del presente atto - d’importo pari a € 78.572,88, assestato a seguito della variante in approvazione, finanziato sul bilancio corrente – per € 63.830,70 sul conto economico 3B.04.01 *“Manutenzione Immobili”* e per € 14.742,18 conto economico 3B.03.01.73 *“Altri servizi non sanitari da privato”* esercizio 2021;
1. di dare atto che, ai sensi dell’art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento comunicherà la variante in argomento all’Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall’approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;
2. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., per consentire celermente la conclusione dei lavori in argomento;
3. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore  
SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze  
(Ing. Luca Meucci)

RIF DAT: 1A0\_015\_2019

**OGGETTO INTERVENTO:**

Lavori necessari per l'installazione di apparecchio RX doppio pannello presso il P.O. Nuovo San Giovanni di Dio (FI)

<b>Impresa affidataria</b>	Borghini e Cinotti S.r.l. via G.B. Vico 57/A, 50053 - Empoli (FI) CF/P.I. 00487690489
<b>Importo lavori</b>	€ 39.397,00 oltre Iva 22% (di cui € 924,00 per oneri della sicurezza)
<b>Atto affidamento</b>	Determina Dirigenziale n. 1250 del 10/05/2021
<b>Lettera contratto</b>	Prot. n. 36151 del 17/05/2021
<b>CIG</b>	8670690FBA

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER AUTORIZZAZIONE ALLA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N°1 E PER L'APPROVAZIONE DELLA STESSA**

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Arch. Silvio MARSICANO, Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto.

**IL PROGETTO:**

- con Determina Dirigenziale n.801 del 17/05/2019 è stato affidato l'incarico di Progettazione Esecutiva integrale e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione per i lavori in oggetto a GE Medical Systems Italia S.p.a. (accettazione offerta prot. n.57782 del 17/05/2019);
- con Determina Dirigenziale n. 608 del 09/03/2020 è stato affidato al Geom. Lapo BIFFOLI con studio in via Anna Kulishoff n.28 – 50012 Bagno a Ripoli (FI) P.IVA 04952570481, l'incarico per la Direzione Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Esecuzione dei lavori necessari all'installazione di un apparecchio RX doppio pannello presso il reparto di radiologia del P.O. Nuovo San Giovanni di Dio. L'importo complessivo del servizio è pari ad € 8.288,44 oltre CIPAG 5% e Iva non dovuta;
- con Delibera del D.G. n. 696 del 16/03/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori necessari per l'installazione di un apparecchio RX doppio pannello presso il reparto di Radiologia del P.O. Nuovo San Giovanni di Dio, redatto da GE Medical Systems Italia S.p.a.;
- il progetto esecutivo approvato, di cui al precedente paragrafo, ha previsto un importo a base di gara di € 43.672,88 di cui € 42.748,88 per lavori e € 924,00 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta.

Il progetto presentava il seguente quadro economico:

<b>PARTE A) LAVORI</b>	
Importo totale dei lavori comprensivo degli o.s.	€ 43.672,88
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 43.672,88</b>
<b>PARTE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1.2 Smontaggio apparecchiatura RX esistente	€ 5.000,00
B.4.1 Imprevisti	€ 4.498,00
B.4.2 Fondo per Accordo Bonario	€ 1.300,00
B.4.4 Arrotondamenti	€ 0,88
B.7.1 Progettazione Esecutiva e CSP	€ 3.126,86
B.7.2 Direzione Lavori e CSP	€ 8.288,44
B.7.3 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 873,46
B.12.1 IVA su opere - su totale A2 - aliquota 22%	€ 9.608,03
B.12.3 Imposta di bollo	€ 2,00
B.12.12 IVA su sezione B1	€ 1.100,00
B.12.25 Contributo previdenziale 5%	€ 414,42
B.12.26 Iva su spese generali e CNPAIA	€ 687,91
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 34.900,00</b>
<b>TOTALE PARTE A) + PARTE B) € 78.572,88</b>	

Tale importo del Q.E. trova copertura:

- per € 12.519,63 sul conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato " Esercizio 2021;
- per € 66.053,25 sul conto economico 3B.04.01 Manutenzioni Immobili Esercizio 2021.

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CONTRATTO:**

- con determinazione Dirigenziale n. 1250 del 10/05/2021 è stato affidato a Borghini e Cinotti S.r.l. con sede legale in 50053 Empoli, via G. B. vico 57/A CF/P.I. 00487690489, l'incarico per l'esecuzione dei lavori sopracitata, mediante affidamento diretto.  
 L'importo di contratto è pari ad € 39.397,00 oltre IVA al 22% pari ad € 8.667,34, per complessivi € 48.064,34.

Il quadro economico dell'intervento risultava così assestato:

<b>PARTE A) LAVORI</b>	
Importo totale dei lavori comprensivo degli o.s.	€ 39.397,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 39.397,00</b>
<b>PARTE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1.2 Smontaggio apparecchiatura RX esistente	€ 5.000,00
B.4.1 Imprevisti	€ 9.715,45
B.4.2 Fondo per Accordo Bonario	€ 1.300,00
B.4.4 Arrotondamenti	€ 0,00
B.7.1 Progettazione Esecutiva e CSP	€ 3.126,86
B.7.2 Direzione Lavori e CSP	€ 8.288,44
B.7.3 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 873,46

B.12.1	Iva su opere - su totale A2 - aliquota 22%	€ 8.667,34
B.12.3	Imposta di bollo	€ 2,00
B.12.12	Iva su sezione B1	€ 1.100,00
B.12.25	Contributo previdenziale 5%	€ 414,42
B.12.26	Iva su spese generali e CNPAIA	€ 687,91
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 39.175,88</b>
		<b>TOTALE PARTE A) + PARTE B) € 78.572,88</b>

#### ESECUZIONE DEI LAVORI:

- a seguito dell'Ordine di Servizio del 17/05/2021 da me redatto, il Direttore Lavori Geom. Lapo BIFFOLI ha effettuato la consegna dei lavori all'impresa affidataria Borghini e Cinotti S.r.l. in data 19/05/2021;

#### PERIZIA DI VARIANTE

Il Direttore dei Lavori Geom. Lapo BIFFOLI, ha redatto la perizia di variante n. 1, per un importo aggiuntivo pari ad € 6.095,79 (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA 22%, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 45.492,79 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 44.568,79 per lavori ed € 924,00 per oneri sicurezza rimasti invariati e non soggetti a ribasso (più IVA 22%).

Detta perizia è composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione del DL - Proposta di approvazione perizia di variante n. 1;
2. Computo metrico estimativo – Variante n. 1;
3. Quadro comparativo (fra Progetto e Variante n. 1);
4. Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi del 28.06.2020;
5. Fascicolo analisi dei prezzi;
6. Elaborato grafico di Variante.

La Variante si è resa necessaria per modifiche ed integrazioni motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, che non comportano variazioni sostanziali dell'opera e non alterano la natura del contratto stesso.

Tale necessità è stata determinata dall'esigenza di diversi fattori:

- la necessità di realizzare la nuova pavimentazione anche nella sala comandi;
- la necessità di modificare le fondazioni della carpenteria metallica, poiché era presente una soletta non armata in luogo della soletta armata prevista;
- modificare la struttura metallica conseguentemente alle modifiche delle fondazioni;
- prevedere particolari cautele nelle opere di taglio della soletta, eseguire a mano la demolizione della stessa e trasportare a mano in particolari orari i materiali di risulta per cercare di ridurre al minimo il disagio per i locali esami attigui.

L'incremento totale di spesa della presente variante al netto del ribasso d'asta corrisponde ad € 6.095,79 pari al 15,4727% dell'importo dei lavori di cui al contratto iniziale, risultando quindi inferiore al limite del 50% di cui all'art.106 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

#### VALUTAZIONE AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

Ai fini dell'approvazione il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Arch. Silvio MARSICANO, ha eseguito approfondita istruttoria ed ha accertato motivato esame dei fatti a norma dell'art.106 comma 1 lett. c) e comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

I maggiori lavori, per complessivi € 6.095,79 (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA 22%, trovano copertura nel Quadro Economico approvato con Determina del D.G. n. 1250 del 10/05/2021 alla voce "imprevisti".

Ai sensi del D. Lgs. 50/2016, il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, eseguito istruttoria ed esame dei fatti come prescritto ed esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia di variante n.1 per maggiori spese.

Altresì lo scrivente attesta che la perizia di variante in parola rispetta il limite di Legge, poiché risulta inferiore al 50% dell'importo del contratto calcolato secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

Inoltre le lavorazioni variate non hanno richiesto inserimento di nuove categorie e afferiscono a quelle contrattuali che subiscono le sotto riportate modifiche:

1	Opere edili e affini	€ 6.095,79
2	Impianti elettrici e speciali	€ 0,00
<b>TOTALE VARIANTE</b>		<b>€ 6.095,79</b>

Per quanto sopra detto, l'importo contrattuale si eleva pertanto a complessivi € 45.492,79 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 44.568,79 per lavori ed € 924,00 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso).

#### **VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

Tra i documenti predisposti è presente il "verbale di concordamento nuovi prezzi" che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve. L'impresa ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell'occasione concordati, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta; a tal proposito si rimanda al relativo verbale ed all'atto di sottomissione.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore Lavori e l'Impresa esecutrice: il relativo verbale di concordamento viene visto ed approvato dal sottoscritto RUP che ne propone l'approvazione alla Stazione Appaltante ai sensi del D. Lgs. 50/2016.

#### **PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI**

Vista l'entità dei lavori oggetto della presente variante è stata rilevata la necessità di un prolungamento del termine per l'ultimazione degli stessi, che porta il totale a **37 gg naturali e consecutivi** (escluse eventuali sospensioni dovute a festività).

Il Direttore dei Lavori ha provveduto alla sospensione dei lavori a partire dal giorno 04/06/2021 per il tempo necessario alla redazione e approvazione della presente variante.

#### **RIMODULAZIONE INCARICHI PROFESSIONALI**

L'incarico professionale del Geom. Lapo BIFFOLI relativo a Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione è stato rimodulato in base agli interventi aggiuntivi prevedendo un incremento dell'importo dell'affidamento di **€ 2.114,71** al netto del ribasso (esclusa CIPAG 5%), calcolato sulla base dell'importo applicando gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario.

#### **CONCLUSIONI**

Per quanto sopra dettagliatamente esposto il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Arch. Silvio MARSICANO, riconosce la propria competenza all'approvazione in linea tecnica della perizia di

variante n.1 che comporta un incremento di spesa rispetto al progetto esecutivo pari ad € 6.095,79 al netto del ribasso d'asta

### PROPONE

alla Stazione Appaltante per tutte le motivazioni espresse in normativa:

- l'approvazione della perizia di variante n.1 redatta dal Direttore Lavori Geom. Lapo BIFFOLI e costituita dai seguenti elaborati:
  1. Relazione del D.L. - Proposta di approvazione perizia di variante n.1;
  2. Computo metrico estimativo - Variante n.1;
  3. Quadro comparativo (fra Progetto e Variante n.1);
  4. Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi del 28/06/2021;
  5. Fascicolo analisi dei prezzi;
  6. Elaborato grafico di Variante;per un importo relativo alle opere aggiuntive pari ad € 6.095,79 oltre IVA 22% pari a € 1.341,07;
- l'autorizzazione ad utilizzare le somme a disposizione presenti sul Q.E. approvato, alla voce 'imprevisti';
- l'approvazione del Q.E. assestato con un importo dei lavori complessivi di € 45.492,79, al netto del ribasso d'asta (pari al 10,00232%), di cui € 44.568,79 per lavori ed € 924,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA 22% che sul totale dell'importo lavori è pari a € 10.008,41;
- l'approvazione della rimodulazione dell'affidamento dell'incarico professionale per la Direzione Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione per un incremento di € 2.114,71, al netto del ribasso (pari al 2,00000%) oltre CIPAG 5% ed Iva non dovuta, per un totale rimodulato dell'incarico a seguito di variante di € 10.923,31 (CIPAG 5% compresa e Iva non dovuta).



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Archi. Silvio MARSICANO

Firenze, 30/08/2021

#### ALLEGATI:

- Q.E. assestato
- Relazione del D.L. - Proposta di approvazione perizia di variante n.1;
- Computo metrico estimativo - Variante n.1;
- Quadro comparativo (fra Progetto e Variante n.1);
- Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi del 22.09.2020;
- Fascicolo analisi dei prezzi;
- Elaborato grafico di Variante.

COMMITTENTE:

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
SERVIZIO SANITARIO DELLA TOSCANA

Allegato "B"  
pagg. 6

OGGETTO:

PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTEGRALE E  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE  
PER L'INSTALLAZIONE DI UN APPARECCHIO RX  
DOPPIO PANNELLO NEL P.O. SAN GIOVANNI DI DIO (FIRENZE) E DI UN  
TOMOGRFO ASSIALE COMPUTERIZZATO PRESSO P.O. DEL MUGELLO  
(BORGO S. LORENZO - FI) - CIG: ZF128446B3  
CUP: D69J20000030005 - P.O. del Mugello

INTERVENTO NEL P.O. SAN GIOVANNI DI DIO (FIRENZE)

RUP.

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
ARCH. SILVIO MARSICANO  
VIA DI SAN SALVI 12, 50135 FIRENZE

PROGETTISTA:

G.E. MEDICAL SYSTEMITALIA S.P.A.  
VIA GALENO 36, 20126 MILANO

DIREZIONE LAVORI:

GEOM. LAPO BIFFOLI  
VIA A. KULISHOFF 28, 50012 BAGNO A RIPOLI (FI)

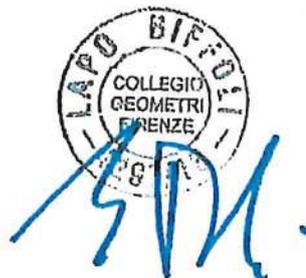
IMPRESA APPALTATRICE:

BORGHINI E CINOTTI SRL  
VIA G.B. VICO 57/A, 50053 EMOPOLI (FI)

1° VARIANTE



RELAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI  
PROPOSTA DI APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE



BORGHINI E CINOTTI srl  
Sede legale: Via G. B. Vico, 57A  
50053 EMOPOLI (FI)  
C.F. e P. IVA 02470660573  
Tel. 0571-926111 Fax 0571-922108

**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
**Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

Lavori di : Opere necessarie all'installazione di un apparecchio rx doppio pannello presso il p.o. Nuovo San Giovanni di Dio,  
CUP D19J20C00010005

Committente: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO:  
Sede legale in firenze, P.zza Santa Maria Nuova 1  
50122 Firenze

RUP: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO:  
Arch. Silvio Marsicano  
Via Di San Salvi, 12  
50135 – Firenze

Progettista: GE Medical System: Italia S.p.a.  
via Galeno 36  
20126 Milano

D.L., C.S.E: Geom. Lapo Biffoli  
Via Anna Kulishoff 28  
50012 Bagno a Ripoli (FI)

Impresa appaltatrice: BORGHINI E CINOTTI S.r.l.,  
P. IVA e C.F. 00487690489  
via G.B. Vico 57/a  
50053 Empoli (FI)

Affidamento lavori: Determina del Dirigente N° 1250 del 10/05/2021

**RELAZIONE DE DIRETTORE DEI LAVORI**  
**Proposta di approvazione variante N° 1**  
**(art. 106 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.)**

Il sottoscritto Geom. Lapo Biffoli, in qualità di Direttore Lavori delle opere sopra citate, redige la seguente relazione ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 modificato dal D.Lgs 19 Aprile 2017, n.56

**PREMESSA**

Con Deliberazione del Direttore generale n. 696 del 16/03/2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, il Quadro Economico ed è stata avviata la procedura di affidamento diretto ex art. 1, comma 2 lett a) e 3) del D.L. n.76/2020 come convertito in L. n. 120/2020 relativamente ai "Lavori per installazione di un apparecchio RX doppio pannello presso il P.O. San Giovanni di Dio" CIG: 8670690FBA per un importo complessivo di € 43.672,88, di cui € 42.748,88 soggetti a ribasso d'asta, € 924,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1250 del 10/05/2021, i lavori in oggetto furono affidati all'Impresa "BORGHINI E CINOTTI s.r.l. P.IVA e C.F. 00487690489 con sede legale in Empoli (FI), via G.B. Vico 57/A, 50053 – per un importo di € 38.473,00 oltre IVA con un ribasso del 10,00232% sulle opere, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso paria d € 924,00, per un totale complessivo di € 39.397,00

## ESECUZIONE LAVORI

I lavori di cui trattasi furono consegnati in data 19/05/2021;

In corso d'opera si è manifestata la necessità di procedere alla stesura di una perizia suppletiva di variante di cui all'art. 106 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

Tale necessità è stata determinata dall'esigenza di diversi fattori:

- La necessità di realizzare la nuova pavimentazione anche nella sala comandi
- La necessità di modificare le fondazioni della carpenteria metallica, poiché era presente una soletta non armata in luogo della soletta armata prevista.
- Modificare la struttura metallica conseguentemente alle modifiche delle fondazioni
- Prevedere particolari cautele nelle opere di taglio della soletta, eseguire a mano la demolizione della soletta, trasportare a mano in particolari orari i materiali di risulta, per cercare di ridurre al minimo il disagio per i locali esami attigui.

## PERIZIA DI VARIANTE N° 1

In relazione a ciò, il sottoscritto Geom. Lapo Biffoli, Direttore dei Lavori in epigrafe, incaricato con Determina Dirigenziale n. 608 del 09/03/2020, constatato che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 106, comma 1-lett. c) e comma 2-lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., ha redatto la presente perizia suppletiva e di variante n. 1, relativa ai lavori di cui all'oggetto, che prevede modifiche aggiuntive e che si compone dei seguenti elaborati di cui all'elenco allegato:

- Relazione del DL - Proposta di approvazione perizia di variante n. 1;
- Computo metrico estimativo – Variante n. 01;
- Quadro comparativo fra Progetto e Variante n. 01;
- Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi del 28/06/2021;
- Fascicolo analisi dei prezzi;
- i lavori oggetto della presente perizia di variante dovranno essere eseguiti in conformità all'aggiornamento progettuale consegnato da GE Medical System Italia S.p.a. in data 26/05/2021 e costituito dai seguenti elaborati:  
0418-18\_E\_B-ComputoMetrico\_R06  
0418-18\_E\_D-RelazioneSpecialistica-OPERE STRUTTURALI\_R03  
0418-18\_E\_I-ComputoMetricoEstimativo\_R06  
0418-18\_E\_K-ElencoPrezziUnitari\_R06  
0418-18\_E\_STR-01\_R03  
0418-18\_E\_STR-02\_R03

La suddetta perizia ha elevato l'importo dei lavori di € 6.092,79= (euro seimilanovantadue/79) al netto del ribasso d'asta.

L'importo contrattuale per effetto delle variazioni di cui sopra si è elevato, pertanto, a complessivi € 45.492,79 = (euro quarantacinquemila quattrocentonovantadue/79) al netto del ribasso d'asta, pari al 10,00232%, e compresi gli oneri per la sicurezza, di cui € 44.568,79 = (euro quarantaquattromilacinquecentosessantotto/79) per lavori ed € 924,00 (euro novecentoventiquattro/00) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA di legge

## ANALISI DELLE VARIAZIONI DI PERIZIA N° 1

Le modifiche della presente variante, con riferimento al quadro normativo, comprendono sinteticamente le opere di seguito riportate e, in particolare, riguardano lavorazioni che si sono rese necessarie per risolvere problematiche di dettaglio emerse in corso d'opera, volte all'adeguamento/miglioramento ed alla piena funzionalità dell'opera.

Art. 106, comma 1-lett. c) e comma 2-lett.b) del D.Lgs. 18 aprile 2016,  
n. 50 ss.mm.ii. – Varianti determinate da circostanze imprevedute e  
imprevedibili.

hanno comportato un aumento di spesa totale di € 6.773,27 (euro seimilasettecentosettantatre/27) al lordo del ribasso d'asta: ovvero, 6.095,79 (euro seimilanovantacinque/79) al netto del ribasso d'asta (pari al 10,00232%).

L'incremento totale di spesa della presente variante, al netto del ribasso d'asta, corrisponde a +€ 6.095,79 , pari al 15,4727% dell'importo dei lavori di cui al contratto iniziale, comprensivo di oneri per la sicurezza (invarianti), e risulta ricompreso nell'ambito del Quadro Economico dell'intervento

Per la definizione della stima dei lavori della presente perizia di variante n. 1, sono stati utilizzati i nuovi prezzi contenuti nel verbale di concordamento nuovi prezzi del 28/06/2021 (allegato alla presente perizia); in particolare, il verbale di concordamento nuovi prezzi contiene

n° 6 nuovi prezzi per le opere edili ed affini

Per un totale di n° 6 nuovi prezzi sottoscritti dall'impresa

Per una maggiore comprensione e per illustrare le variazioni economiche per categoria si allega lo schema sottostante

Pertanto, l'importo di cui al contratto ed all'atto di sottomissione sopracitati, passa da € 39.397,00 = (euro trentanovemila trecentonovantasette/00) a € 45.492,79 = (euro quarantacinquemilaquattrocentonovantadue/79), al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza

	PROGETTO		VARIANTE N° 1		TOTALE NETTO IN AGGIUNTA
	LORDO	AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (10,00232%)	LORDO	AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (20,10%)	
TOTALE LAVORI	€ 42.748,88	€ 38.473,00	€ 49.522,15	€ 44.568,79	€ 6.095,79
ONERI SICUREZZA	€ 924,00	€ 924,00	€ 924,00	€ 924,00	€ 0
TOTALE	€ 43.672,88	€ 39.397,00	€ 50.446,15	€ 45.492,79	
TOTALE CONTRATTO		€ 39.397,00		€ 45.492,79	

Pertanto, l'importo di cui a contratto ed all'atto di sottomissione sopracitati, passa da € 39.397,00 (trentanovemilatrecentonovantasette/00) ad € 45.492,79 (quarantacinquemilaquattrocentonovantadue/79), al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza.

Nell'ambito della approvazione della presente variante non si rileva la necessità di un prolungamento del termine per l'ultimazione dei lavori.

### CONCLUSIONI

Per quanto dettagliatamente sopra esposto, il sottoscritto Geom. Lapo Biffoli, in qualità di Direttore dei Lavori, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti avendo riscontrato le condizioni previste all'art. 106, comma 1-lett. c) e comma 2-lett. b) del D.Lgs 50/2016, ed evidenziato che detta perizia comporta un **incremento di spesa pari a € 6.095,79 (euro seimilanovantacinque/79)** oltre IVA di legge rispetto al progetto, interamente ricompresa nel QE approvato del progetto.

### PROPONE

l'approvazione della variante suppletiva per € 6.095,79 (euro seimilanovantacinque/79), compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, composta dei seguenti elaborati:

- o Relazione del DL - Proposta di approvazione perizia di variante n. 1;
- o Computo metrico estimativo – Variante n. 1;
- o Quadro comparativo (fra Progetto e Variante n. 1);
- o Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi del 28/06/2021;
- o Fascicolo analisi dei prezzi;
- o Elaborato grafico di Variante.

che eleva l'importo contrattuale ad € 45.492,79 = (euro quarantacinquemila quattrocentonovantadue/79) al netto del ribasso d'asta di cui € 44.568,79 = (euro quarantaquattromilacinquecentosessantotto/79) per lavori ed € 924,00 (euro novecentoventiquattro/00) per oneri sicurezza, più IVA di legge.

- di dare atto dell'incremento dell'accantonamento ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 per complessivi € 6.095,79 (euro seimilanovantacinque/79) che eleva l'importo complessivo ad € 45.492,79 = (euro quarantacinquemilaquattrocentonovantadue/79)

Firenze, li 25/08/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Lapo Biffoli



BORGHINI E CINOTTI srl  
Sede legale: Via G. B. Vico, 57A  
50053 EMPOLI (FI)  
C.F. e P. IVA 00447690489  
Tel. 0571-92611 Fax 0571-922108

Allegato 4c4

CODICE	DESCRIZIONE	IVA E ALTRI ONERI	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE LAVORI	VARIANTE 1
	LAVORI NECESSARI PER L'INSTALLAZIONE DI UN APPARECCHIO RX DOPPIO PANNELLO PRESSO IL P.O. SAN GIOVANNI DI DIO		Determina Dir. n. 696 del 16/03/2021	Determina Dir. n. 1250 del 10/05/2021	Determina Dir. n. del
	RIF. DRT 1A0_015_2019				
	CIG 8670690FBA				
A	LAVORI				
A.1	Opere				
A.1.1	Opere edili e affini	€	21.435,64	€	25.387,36
A.1.2	Impianti elettrici e speciali	€	21.313,24	€	19.181,42
	Totale Opere	€	42.748,88	€	44.568,79
A.2	Oneri su Opere				
A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC	€	924,00	€	924,00
	Totale Oneri su Opere	€	924,00	€	924,00
A.2.8	Totale Opere ed Oneri (A1+A2)	22%	€ 43.672,88	€ 39.397,00	€ 45.492,79
	Totale Lavori	€	43.672,88	€ 39.397,00	€ 45.492,79
B	SOMMIE A DISPOSIZIONE				
B.1	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto				
B.1.2	Smontaggio apparecchiatura RX esistente	22%	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 3.990,00
	Totale Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€	5.000,00	€ 5.000,00	€ 3.990,00
B.4	Imprevisti				
B.4.1	Imprevisti	~10%	€ 4.498,00	€ 9.715,45	€ 1.290,34
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario	~3%	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.300,00
B.4.3	Prezzo chiuso				
B.4.4	Attrondamenti	€	0,88	€	-
	Totale Imprevisti	€	5.798,88	€ 11.015,45	€ 2.590,34
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza.....				
B.7.1	Progettazione esecutiva, Coordinamento sicurezza per la progettazione (GE DD n. 801 del 17/05/2019)	22%	€ 3.126,86	€ 3.126,86	€ 3.126,86
B.7.2	Direzione lavori, Coordinamento sicurezza per l'esecuzione (Geom. L. Biffoli DD n. 608 del 09/03/2019)	22%	€ 8.288,44	€ 8.288,44	€ 10.403,15
B.7.3	Incentivo ex art. 92, c.5, D.Lgs. 163/2006	2%	€ 873,46	€ 873,46	€ 873,46
	Totale Spese tecniche professionali	€	12.288,76	€ 12.288,76	€ 14.403,47
B.12	IVA ed eventuali altre imposte				
B.12.1	IVA sul opere - su totale A2 - aliquota 22%	€	9.608,03	€ 8.667,34	€ 10.008,41
B.12.2	Totale IVA sui lavori	€	9.608,03	€ 8.667,34	€ 10.008,41
B.12.3	Imposta di bollo (in rif. Alla riga B.7.1)	€	2,00	€ 2,00	€ 2,00
B.12.4	Totale altre imposte	€	2,00	€ 2,00	€ 2,00
B.12.11	IVA 22% Sez. B.1	22%	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 877,80
	Totale IVA Sez. B1	€	1.100,00	€ 1.100,00	€ 877,80
B.12.23	IVA Sez. B7				
B.12.25	Contributo previdenziale (5%)	5%	€ 414,42	€ 414,42	€ 520,16
B.12.26	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22%	€ 687,91	€ 687,91	€ 687,91
	Totale IVA ed eventuali altre imposte	€	11.812,36	€ 10.871,67	€ 12.096,28
	Totale Somme a disposizione	€	34.900,00	€ 39.175,88	€ 33.080,09
	IMPORTO TOTALE	€	78.572,88	€ 78.572,88	€ 78.572,88

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ARCH. SILVIO MARSICANO

