

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1434
Data della delibera	24-09-2021
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Servizio di manutenzione ordinaria comprendente lo sfalcio di erba, potatura di siepi e ripiantagione di alberi, delle aree verdi di pertinenza dei presidi ospedalieri e territoriali dell'Azienda USL Toscana centro Area Firenze - Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione CIG: 8117608E06

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MORBIDELLI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
791,32	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

Preso atto che con delibera n. 814 del 31/05/2019 l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n.885 del 16.06.2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e di indizione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutti gli atti finalizzati all’esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016, “codice appalti” come da ultimo novellato con il D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

Dato atto che per il procedimento in argomento, il geom. Andrea Morbidelli, in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Zona Firenze svolge le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e di Direttore Esecutivo del contratto ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. 50/2016;

Premesso che:

- con Delibera del Direttore Generale n. 1056 del 12.7.2019 e successiva delibera integrativa n. 1553 del 14.11.2019 è stata avviata la procedura di affidamento diretto, per il *“Servizio di manutenzione ordinaria comprendente lo sfalcio di erba, potatura di siepi e ripiantagione di alberi, delle aree verdi di pertinenza dei presidi ospedalieri e territoriali di proprietà dell’Azienda USL Toscana centro”* ai sensi e per gli effetti dell’ex art. 36, comma 2, lett.b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., svolta tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) previa consultazione di numero cinque operatori economici per un importo a base d’asta di € 213.895,10 di cui € 109.319,50 per servizio, ed € 4.575,60 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

- con determina dirigenziale del Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n.808 del 1.4.2020 il servizio in parola è stato affidato all’Impresa Maurri Mario S.r.l., con sede in Viale Pecori Giraldi, 35 – 50032 Borgo San Lorenzo (FI), che ha offerto un ribasso del 40,11%, per un importo pari ad € 129.937,05 (di cui € 125.361,45 per servizio, ed € 4.575,60 per oneri della sicurezza), ed approvato il quadro economico del valore complessivo di € 162.801,10, finanziato sul Bilancio Corrente, Conto economico 3B.04.01 *“Manutenzione Immobili”* nei relativi Esercizi anni 2020 e 2021 - CIG: 8117608E06;

Visto il certificato di regolare esecuzione redatto dal geom. Andrea Morbidelli in data 11.08.2021 sottoscritto senza riserve dall’impresa Maurri Mario S.r.l. nel quale si certifica che:

- il servizio si è concluso in data 13.04.2021 ed è stato regolarmente eseguito nel rispetto del Capitolato d’Appalto sottoscritto;
- all’impresa sono stati liquidati n. 3 acconti per un importo complessivo di € 129.075,11 oltre Iva e risulta, pertanto, un credito residuo pari ad € 648,62 oltre Iva 22%;
- si evidenzia altresì una economia di contratto per minor servizio richiesto pari ad € 213,32;

Dato atto ancora che il credito residuo da corrispondere all’impresa appaltatrice di € 648,62 oltre Iva 22% pari ad € 142,70 per complessivi € 791,32 trova copertura sul Conto Economico 3B.04.01 *“Manutenzione Immobili”* – Esercizio 2021;

Ritenuto, pertanto di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione del 11.08.2021, per il servizio di *“servizio di manutenzione ordinaria comprendente lo sfalcio di erba, potatura di siepi e ripiantagione di alberi, delle aree verdi di pertinenza dei presidi ospedalieri e territoriali di proprietà dell’Azienda USL Toscana centro”*, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la **lettera A)** e autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria n. 501370349 rilasciata in data 08.04.2020 da Allianz Assicurazioni, Agenzia di Borgo San Lorenzo (FI), Via Martiri della Libertà, 11/b – 50032;

Dato atto che il Direttore della struttura S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la legittimità e congruenza dello

stesso con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal geom. Andrea Morbidelli, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dr. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare il Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione riguardante il *“servizio di manutenzione ordinaria comprendente lo sfalcio di erba, potatura di siepi e ripiantagione di alberi, delle aree verdi di pertinenza dei presidi ospedalieri e territoriali di proprietà dell’Azienda USL Toscana centro”*, (CIG: 8117608E06) allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera A)**;
2. di autorizzare la liquidazione del credito residuo all’impresa appaltatrice dell’importo complessivo di € 648,62 oltre Iva (aliquota 22%) per € 142,70 per l’importo complessivo pari ad € 791,32 che trova copertura sul Conto Economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” – Esercizio 2021;
3. di autorizzare allo svincolo della polizza fideiussoria n. 501370349, rilasciata in data 08.04.2020 da Allianz Assicurazioni, Agenzia di Borgo San Lorenzo (FI) 50032, Via Martiri della Libertà, 11/b;
4. di prendere atto dell’economia di contratto per minor servizio richiesto pari ad € 213,32;
5. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “Resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione” nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
6. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

7. di pubblicare sull' albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Azienda USL Toscana centro

S.O. C. Manutenzione Immobili Firenze
Ufficio Tecnico STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Via di San Salvi 12 – 50135 – Firenze
Tel. 055.6933085 - Fax. 055.6933789

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria comprendente lo sfalcio di erba, potatura di siepi e ripiantagione di alberi, delle aree verdi di pertinenza dei Presidi Ospedalieri e Territoriali di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze.
Periodo 12 (dodici) mesi – Anno 2020/2021.
CIG – 8117608E06

PROPRIETA': AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

IMPRESA : MAURRI MARIO S.r.l.
Viale Pecori Giraldi 35
50032 Borgo San Lorenzo (FI)
P.I. e C.F. 03571890486
REA FI 371173



CONTRATTO: Comunicazione Affidamento
Prot. n° 31959 del 02/04/2020
Accettazione Aggiudicazione del 03/04/2020

Importo netto del servizio: Euro 125.361,45 I.V.A. 22,00% esclusa
Oneri della Sicurezza: Euro 4.575,60 I.V.A. 22,00% esclusa
Importo netto totale: Euro 129.937,05 I.V.A. 22,00% esclusa
Importo con IVA 22%: Euro 176.993,97

**AGGIUDICAZIONE E
DICHIARAZIONE DI
EFFICACIA:**

Determina Dirigente n° 808 del 01/04/2020

CONTO FINALE DEL SERVIZIO

(Art. 14 del D.M. 49/2018)

e

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102, comma 2, del Codice D.Lgs. 50/2016)

Responsabile Unico del Procedimento

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal Geom. Andrea Morbidelli, nominato dal Direttore S.O.C. Manutenzione immobili Firenze ing. Pierluigi Bellagambi in data 16 Aprile 2019.

Direttore Esecutivo del Contratto

Le funzioni di Direttore Esecutivo del Contratto e degli adempimenti contabili sono stati svolti dal Geom. Andrea Morbidelli, assegnato allo STAFF della SOC Manutenzione Immobili Firenze con sede in Firenze via di San Salvi 12.

Servizio di manutenzione ordinaria aree verdi

Il servizio è iniziato il 14 Aprile 2020, come espressamente precisato dallo stesso verbale di avvio d'esecuzione del contratto, per una durata contrattuale di 12 mesi, contratto che è giunto a termine in data 13 Aprile 2021.

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Geom. ANDREA MORBIDELLI
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
Tel. 055 6933085 fax 055 6933089
email andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Importi del Servizio di Manutenzione

L'importo del contratto soggetto a ribasso stipulato con la ditta Maurri Mario S.r.l. di Borgo San Lorenzo (FI) risulta di € **129.937,05**, di cui € **4.575,60** per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, eseguito per i servizi di manutenzione delle aree verdi di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, che si riassumono come di seguito indicato:

Contabilità del servizio svolto

Durante il periodo contrattuale, non sono stati richiesti all'impresa interventi che non siano stati previsti nel servizio di manutenzione, e gli interventi sono stati eseguiti nel rispetto del Capitolato Speciale di Appalto sottoscritto.

Sulla scorta degli elementi contabili, per la manutenzione programmata prevista, che hanno riguardato tutte le attività richieste relative al contratto ed attinenti all'oggetto dell'appalto, l'impresa è stata liquidata tramite l'emissione di :

n° 3 (tre) certificati di pagamento,

come di seguito riassunti:

MANUTENZIONE ORDINARIA

Certificato di pagamento n° 1 emesso in data 30/10/2020	€ 87.074,76
Certificato di pagamento n° 2 emesso in data 31/12/2020	€ 27.560,23
Certificato di pagamento n° 3 emesso in data 05/05/2020	€ 14.440,12

Totale importi di manutenzione aree verdi € 129.075,11

Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza Anno 2020	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza Anno 2021	Interventi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza Anno	Totale
€ 114.634,99	€ 14.440,12	€	€ 129.075,11
Totale importo liquidato (Iva esclusa)			€ 129.075,11

Assicurazione degli operai

L'impresa MAURRI MARIO s.r.l. con sede legale in Borgo San Lorenzo (FI) viale Pecori Giraldi 35 delle Partita IVA 03571890486, ha assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro con l'I.N.A.I.L., come da DURC On Line allegato al presente certificato di regolare esecuzione, per cui risulta la regolarità contributiva dell'Impresa relativamente a tutto il periodo di esecuzione del servizio, come evidenziato anche dai precedenti DURC acquisiti e in possesso dell'Amministrazione richiesti per ogni Stato di Avanzamento del Servizio liquidato.

Subappaltatori

Non sono stati presenti subappaltatori

Subcontraenti

Non sono stati presenti subcontraenti

Consegna del Servizio

Il servizio è stato attivato con verbale di avvio di esecuzione del contratto in via d'urgenza secondo quanto indicato dall'art.32 c. 8 e 13 D.Lgs 18 Aprile 2016 n° 50 con consegna redatta in data 14 Aprile 2020.

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Geom. ANDREA MORBIDELLI
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
Tel. 055 6933085 fax 055 6933089
email andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Tempo stabilito per l'esecuzione del Servizio

Secondo quanto indicato all'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto e nel successivo verbale di consegna del Servizio, l'esecuzione dello stesso contratto dovrà concludersi entro un anno solare (12 mesi) a partire dalla data di avvio del 14 Aprile 2020 e pertanto si ritiene terminato in data 13 Aprile 2021.

Proroghe

Non sono state richieste né concesse proroghe sul termine ultimo di scadenza del contratto, pertanto il termine del servizio stesso è risultato entro il 13 Aprile 2021.

Ultimazione del Servizio

In data 14 Aprile 2021 la Stazione Appaltante comunicava all'Appaltatore l'avvenuta conclusione del servizio, avvenuta in data 13 Aprile 2021.

Il giorno 14 Aprile 2021 il sottoscritto Direttore Esecutivo del Contratto ha potuto constatare l'avvenuta ultimazione del servizio entro i termini stabiliti dallo stesso contratto e dal Capitolato Speciale di Appalto.

Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione del servizio avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui all'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento del Servizio

Il servizio si è svolto in conformità a quanto stabilito nel Capitolato speciale d'Appalto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Infortuni in corso del Servizio

Durante il corso del servizio non si sono verificati infortuni.

Nell'ambito delle attività svolte, non sono stati procurati danni volontari o accidentali a persone, animali o cose.

Avvisi ai creditori

Il sottoscritto RUP dichiara che per l'esecuzione del Servizio non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessioni di credito

L'Esecutore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Liquidazione del Servizio

Considerato che:

- a) il servizio è stato eseguito secondo gli ordini impartiti dal Direttore Esecutivo del Contratto;
- b) l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- c) vista la tipologia dell'appalto non è necessario procedere con la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- d) l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione Esecutiva del Contratto, durante il corso dello stesso;
- e) l'impresa non ha sollevato nessuna riserva sulla contabilità finale.

Per quanto sopra espresso, il sottoscritto DEC, certifica quanto di seguito indicato:

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Tabella comparativa del servizio di manutenzione

Ammontare del servizio netto di manutenzione a canone	€ 0,00
Ammontare del servizio netto di manutenzione ordinaria a misura	€ 125 361,45
Ammontare complessivo neto oneri accessori	€ 0,00
Ammontare complessivo oneri sicurezza	€ 4 575,60
Totale del contratto netto di manutenzione	€ 129 937,05
Servizio netto dovuto di manutenzione a canone	€ 0,00
Servizio netto dovuto di manutenzione ordinaria a misura	€ 125 148,13
Servizio netto dovuto per oneri accessori	€ 0,00
Oneri sicurezza spettanti	€ 4 575,60
Totale del contratto netto di manutenzione da corrispondere	€ 129 723,73
A dedurre per n. 3 acconti già liquidati	€ 129 075,11
Rimane il credito dell'Impresa (0,5% per detrazioni)	€ 648,62
Economie sul contratto	€ 213,32

Azienda USL Toscana centro



Per quanto indicato, si ritiene opportuno dichiarare quanto segue:

- Che il servizio di manutenzione oggetto dell'affidamento, è stato regolarmente eseguito e quindi resta il credito netto pari ad €. 648,62, da liquidare all'Impresa a tacito consenso per ogni eventuale preteso compenso futuro.
- Che si evidenzia una economia di contatto per minor servizio richiesto pari ad €. 213,32.

Conformità dell'esecuzione del Servizio

Il Responsabile Unico del Procedimento, visto il buon andamento delle attività del Servizio svolte dall'Appaltatore, il rispetto dei tempi e della corretta esecuzione delle attività previste dal Capitolato speciale d'Appalto, dichiara conforme l'esecuzione del Servizio e dispone la liquidazione all'impresa del credito residuo ammontante ad €. 648,62 (seicentoquarantotto virgola sessantadue) oltre IVA di legge salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante.

Si dispone pertanto e si autorizza lo svincolo parziale o totale delle Polizze Assicurative a fidejussione del contratto, salvo la prescritta approvazione delle parti del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15 comma 1 della L. 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Firenze 11 Agosto 2021

L'Impresa

Maurri Mario s.r.l.

Il Direttore Esecutivo del Contratto

Geom. Andrea Morbidelli

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Andrea Morbidelli

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Documento firmato digitalmente

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Geom. ANDREA MORBIDELLI
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
Tel. 055 6933085 fax 055 6933089
email andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it