

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2327
<b>Data del provvedimento</b>	28-09-2021
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile sugli immobili della zona Sud-Est e Mugello dell'Azienda USL Toscana centro - Area di Firenze - Impresa EDIL D.G.M. S.r.l. (C.F. e P.I. 04202250488) Approvazione Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione a chiusura intervento – CIG: 8644980F2A - I° contratto applicativo (CIG derivato: 86828312D0).

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
744,18	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione contratto applicativo n. 1/2021 - (CIG derivato: 86828312D0)

## IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che per il procedimento in argomento il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l’ing. Sabrina Mutolo, Dirigente in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze;

### Premesso che:

▪ con determinazione dirigenziale del Direttore SOC Manutenzione Immobili Firenze n. 531 del 26/2/2021:

- è stato avviato l’intervento dei *“Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l’Azienda USL Toscana centro – Area Firenze - Zona sud-est e Mugello”*, con approvazione del progetto definitivo;

- è stata avviata la procedura per l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1 comma 2, lett. a) D.Lgs. 76/2020 come convertito con Legge 120/2020, mediante il *“Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana”* – START, finalizzato alla stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico, per un importo a base della richiesta di offerta pari ad € 149.888,93 di cui € 143.211,38 per lavori, ed € 6.677,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

▪ con determinazione dirigenziale del Direttore SOC Manutenzione Immobili Firenze n.728 del 18/3/2021:

- i lavori in questione sono stati affidati all’Impresa EDIL D.G.M. S.r.l, con sede in Via Petrarca, 64 - 50041 Calenzano (FI), (C.F. e P.I. 04202250488), per un importo di contratto pari ad € 144.160,92 di cui € 137.482,92 per lavori, ed € 6.677,55 oneri per la sicurezza, che ha offerto un ribasso del 4,00% - CIG: 8644980F2A;

- è stato approvato il Quadro Economico assestato del valore complessivo di € 197.158,63, che trova copertura sul Bilancio corrente, *“Manutenzione Immobili” Conto Economico - 3B.01.03 - Esercizio 2021*;

Preso atto che il Direttore dei Lavori (Zona sud-est e centro) P.I. Silvio Bernardi, in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze ha redatto in data 10/9/2021:

- la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione del **contratto applicativo n. 1/2021**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera A**), da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 121.367,00 oltre oneri fiscali di legge, ed il credito residuo dell’Impresa ammonta ad € 609,98 al netto dell’ Iva;



**Dato atto altresì** che la Relazione sul conto finale e il Certificato di regolare esecuzione, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto di **lettera A)**, è stato sottoscritto dal Direttore dei Lavori, P.I. Silvio Bernardi, dalla ditta EDIL D.G.M. S.r.l. impresa aggiudicataria e visionato dal Responsabile del Procedimento Ing. Sabrina Mutolo, dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti;

**Accertato che** il credito residuo da corrispondere all'Impresa EDIL D.G.M. S.r.l. è di € 609,98, oltre Iva (aliquota 22%) per € 134,20 per complessivi € 744,18 previa acquisizione del documento di regolarità contributiva (durc), e trova copertura economica sul Bilancio Corrente sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" – Esercizio 2021;

**Ritenuto**, pertanto di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione del contratto applicativo n.1/2021 dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze - Zona sud-est e Mugello", allegato parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la **lettera A)**;

**Dato atto** che il Direttore della struttura S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la legittimità e congruenza dello stesso con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Sabrina Mutolo, in servizio nella medesima Struttura, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dr. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**Ritenuto** opportuno, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di provvedere con urgenza a liquidare l'Impresa;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto della relazione sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze - Zona sud-est e Mugello", – CIG: 8644980F2A sottoscritto dal Direttore dei Lavori, P.I. Silvio Bernardi, dall'Impresa EDIL D.G.M. S.r.l. e visionata dal Responsabile del Procedimento Ing. Sabrina Mutolo; (allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera A)**
2. di prendere atto che il credito residuo del Contratto applicativo n. 1/2021, di € 609,98 oltre Iva (aliquota 22%) per € 134,20 per l'importo complessivo pari ad € 744,18 (**CIG derivato: 86828312D0**) sarà liquidato all'Impresa EDIL D.G.M. S.r.l, con sede in Via Petrarca n.64 – 50041 – Calenzano (FI); - P.I. 04202250488, sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" – Esercizio 2021;
3. di svincolare la garanzia fideiussoria n.1754626 emessa in data 17/3/2021 dalla Compagnia Elba Assicurazioni S.p.a. Agenzia GE-ASS di Firenze, fornita dall'Impresa in fase di gara;

4. di dichiarare, il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.”;
5. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione” nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
6. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore  
SOC Manutenzione Immobili Firenze  
(Ing. Pierluigi Bellagambi)  
*“documento firmato digitalmente”*

**OGGETTO:** Accordo quadro per la manutenzione edile sugli immobili della zona sud-est e Mugello dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze. CIG 8644980F2A - I° Contratto applicativo.

**IMPRESA:** Edildgm S.r.l - V.le Petrarca, 64 50041 Calenzano (FI) - C.F. e P.IVA: 04202250488 info@edildgm.it

**AUTORIZZAZIONE:** Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n° 728 del 18/03/2021

**IMPORTO NETTO LAVORI** €. 137.482,92 IVA 22% esclusa  
(Ribasso del 24,00 %)

**ONERI SICUREZZA** sui lavori €. 6.677,55 IVA 22% esclusa

**IMPORTO NETTO TOTALE:** €. 144.160,47 IVA 22% esclusa  
(Lavori + Oneri della Sicurezza)

**CODICE CIG DERIVATO:** 86828312D0

RELAZIONE SUL CONTO FINALE  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Progetto principale:** Trattasi di interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi sul territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri Santa Maria Annunziata, Serristori e Mugello; le lavorazioni di varia natura sono state eseguite su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi così come risultante dalla relativa contabilità.

L'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 728 del 18/03/21, con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di € 197.158,63.

**Perizia suppletiva e di variante :** non è stata redatta perizia suppletiva.

**Descrizione dei lavori:** I lavori eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. Presidio O.S.M.A. e Costi comuni zona distretto sud est;
2. Presidio Serristori e relativo territorio di competenza;
3. Presidio Borgo S. Lorenzo e relativo territorio di competenza;

**Assuntore dei lavori:** Edildgm S.r.l - V.le Petrarca, 64 50041 Calenzano (FI) - C.F. e P.IVA: 04202250488).

**Subappalto:** non sono state subappaltate opere;

**Contratto:** Lettera contratto prot. 3855 del 24/05/21 importo lavori appaltato € 144.160,47 di cui € 6.677,47 per oneri della sicurezza;

**Cauzione definitiva:** l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria n. 1754626 emessa in data 17/03/21 dalla compagnia Elba Assicurazioni s.p.a. agenzia GE-ASS di Firenze ;





**Importo contrattuale:** l'importo contrattuale complessivo è risultato di netti € 144.160,47 oltre i.v.a., di cui:

Lavori	€ 137.482,92
Oneri sicurezza	€ 6.677,55
<b>TOTALE</b>	<b>€ 144.160,47</b>

**Atti suppletivi:** non è stato necessario redigere atti aggiuntivi;

**Verbali nuovi prezzi:** non è stato necessario redigere verbali per l'utilizzo di nuovi prezzi;

**Somma autorizzata:** in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma dell'importo di contratto per un totale di € 144.160,47 compresi oneri della sicurezza per € 6.677,55 al netto dell'IVA al 22%;

**Consegna dei lavori:** i lavori furono consegnati con verbale in data 29/03/21 con inizio delle lavorazioni in pari data;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** ai sensi dell'art. 2 comma 3 della lettera contratto prot. 3855 del 24/05/21 il termine utile ultimo era stabilito il 26/07/2021;

**Sospensione e ripresa lavori:** i lavori non furono mai sospesi;

**Proroghe concesse:** non sono state concesse proroghe al termine di fine lavori;

**Ultimazione dei lavori:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 26/07/2021, come accertato con certificato in pari data;

**Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

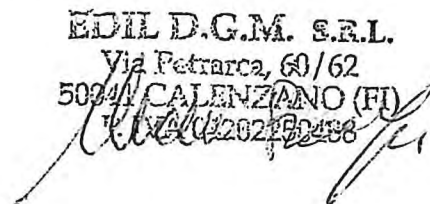
**Lavori in economia:** non è stato necessario eseguire lavori in economia.

**Anticipazioni in denaro:** In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

**Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

**Rate di acconto:** Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 2 certificati di acconto:  
certificato n. 1 del 16/06/21 per € 63.863,00 (sessantatremilaottocentosessantatre/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 14.049,86 (quattordicimilaquarantanove/86);  
certificato n. 2 del 07/09/21 per € 57.504,00 (cinquantasettemilacinquecentoquattro/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 12.650,88 (dodicimilaseicentocinquanta/88);

**Stato finale:** lo stato finale è stato redatto in data 07/09/21 ed importa complessivamente netti € 121.976,98



(centoventunomilanovecentosettantasei/98) così distinte:

Totale netto per lavori	€ 89.595,52
Totale mano d'opera	€ 25.434,67
<u>Totale netto sicurezza</u>	<u>€ 6.946,79</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 121.976,98</b>
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 16/06/21	€ 63.863,00
Certificato n. 2 del 07/09/21	<u>€ 57.504,00</u>
<b>Sommano le detrazioni</b>	<b>€ 121.367,00</b>
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 609,98

**Riserve dell'Impresa:** L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

**Infortuni sul lavoro:** durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** l'impresa EdilDGM s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Firenze posizione 5094560/90;

**Assicurazioni sociali:** per l'impresa EdilDGM s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 27820008 del 14/06/2021 con scadenza al 12/10/2021;

**Tempo stabilito per il collaudo:** è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione;

**Avvisi ad opponendum:** in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

**Cessione del credito da parte dell'Impresa:** non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

**Direttore dei lavori:** i lavori sono stati diretti dal P. Ind. Silvio Bernardi.

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 26/07/2021 sono intervenuti il Sig. Maurizio Bonafede in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere e il P. Ind. Silvio Bernardi Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

➤ i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;



EDIL D.G.M. S.R.L.  
 Via Petrarca, 60/62  
 50041 DALINZANO (GR)  
 P. IVA 02202250488

- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto sopra citato senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è inferiore a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa EdilDGM s.r.l. con sede in V.le Petrarca, 64 50041 Calenzano (FI) - C.F. e P.IVA: 04202250488, in base lettera contratto prot. 3855 del 24/05/21 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori	€ 89.595,52
Totale mano d'opera	€ 25.434,67
<u>Totale netto sicurezza</u>	<u>€ 6.946,79</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 121.976,98</b>

Da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 16/06/21	€ 63.863,00
Certificato n. 2 del 07/09/21	<u>€ 57.504,00</u>
<b>Sommano le detrazioni</b>	<b>€ 121.367,00<sup>13</sup></b>

Secondo il detto stato finale resta

quindi il credito netto all'impresa di € 609,98

(seicentonove/98) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Bagno a Ripoli li 10/09/2021

L'Impresa  
EdilDGM s.r.l.

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Silvio Bellini

**EDIL D.G.M. S.R.L.**  
Via Petrarca, 64/62  
50041 CALENZANO (FI)  
P.IVA 04202250488

Visto  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Sabrina Mutolo

