

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M., AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, IN DEROGA ALL'ART 36, COMMA 2, LETT. B) DELLO STESSO CODICE, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO CON IL QUALE STIPULARE UN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART 54 DEL MEDESIMO DECRETO, PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE "SU CHIAMATA" DEGLI AUSILI MECCANICI IN DOTAZIONE DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO CIG 88232020A1

Importo a base di gara, al netto degli oneri fiscali: € 210.000,00 (diconsi duecentodiecimila/00).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE - SEDUTA PUBBLICA del 30/08/2021

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno 30 del mese di AGOSTO, in Prato, Piazza dell'Ospedale n. 5, nei locali della S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato, alle ore 10:40, si riunisce in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione n. 2072 del 26/08/2021 del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, Dott. Massimo Martellini, così composta:

- Presidente: P.I. Gianluca Pardini, Collaboratore Tecnico Professionale in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato;
- Componente: Ing. Niccolò Bellandi, Collaboratore Tecnico Professionale in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato;
- Componente: Ing. Jr. Fernando Signoretta, Collaboratore Tecnico Professionale in servizio presso la S.O.C. Gestione Investimenti Empoli;
- Segretario verbalizzante: Cristina Cafissi, Collaboratore Amministrativo in servizio presso la S.O.C. Appalti e supporto amministrativo.

Si dà atto che non partecipa alla presente seduta l'Organismo di verifica deputato all'esame della documentazione amministrativa, la cui presenza, con funzione di supporto, è facoltativa, come indicato al punto 21 della lettera d'invito.

PREMESSO

con deliberazione n. 467 del 2/04/2021, esecutiva ai sensi di legge:

- è stato preso atto della Relazione dell'Ing. Sara Allegranti, Dirigente tecnico della S.O.C. Manutenzione immobili gestione investimenti Prato del Dipartimento Area tecnica di questa Azienda, nonché RUP della procedura finalizzata all'individuazione di un operatore economico con il quale stipulare un Accordo quadro per la durata di 30 mesi, per il servizio di manutenzione "su chiamata" degli ausili meccanici in dotazione dell'azienda USL Toscana centro, nominata con nota protocollo n. 51128 del 26/06/2020, e sono state approvate le proposte contenute nella suddetta relazione;
- è stata approvata la documentazione di seguito elencata avente per oggetto l'Accordo quadro di cui trattasi per la durata di 30 mesi:
- Capitolato Speciale d'appalto e suoi allegati:
 - Allegato A: Elenco Immobili,
 - Allegato B Elenco consistenza Ausili,
 - Allegato C Elenco prezzi,
 - Allegato D DUVRI,
- Avviso di interesse, con allegato Modello di Istanza di manifestazione di interesse,

- Schema di contratto,
- Quadro economico,

- è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del "Decreto Semplificazioni", previa pubblicazione di un Avviso d'interesse finalizzato all'individuazione di n. 5 operatori economici, per l'affidamento del servizio di manutenzione "su chiamata" degli ausili meccanici in dotazione dell'Azienda USL Toscana centro, per un importo di servizi da appaltare di € 210.000,00 (euro duecentodiecimila/00), oltre IVA, e per la durata di 30 (trenta) mesi;

- è stato stabilito:

- di invitare n. 5 (cinque) operatori economici, se disponibili, individuati in seguito alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse da pubblicare sulla piattaforma START;

- che, qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse stato pari o inferiore a 5 (cinque), sarebbero stati invitati alla procedura negoziata tutti i richiedenti in possesso dei requisiti di partecipazione previsti nell'avviso, verificati mediante l'esame delle dichiarazioni contenute nelle istanze di manifestazione di interesse presentate;

- che qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse stato superiore a 5 (cinque), l'Azienda, dopo aver verificato il possesso dei requisiti di partecipazione attraverso l'esame delle dichiarazioni contenute nelle istanze di manifestazione di interesse presentate, avrebbe provveduto all'individuazione dei 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi mediante sorteggio;

- che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del Decreto Semplificazioni, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 95, comma 3, lettera a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., l'aggiudicazione dell'Accordo sarebbe avvenuta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- che alla luce delle sentenze della Corte di giustizia europea, 26 settembre 2019, causa C-63/18, e 27 novembre 2019, causa C-402/18, nell'appalto di cui trattasi, il subappalto non può superare la quota del 40% dell'importo complessivo del contratto per le motivazioni indicate all'art. 12 del capitolato speciale d'appalto;

- che a norma dell'art. 97, comma 8, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., l'appalto non comprende "elementi di rilevanza tale da poter comportare fattivamente un interesse reale transfrontaliero";

- che la procedura negoziata si sarebbe svolta in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) nella seconda fase della procedura di affidamento oggetto del presente provvedimento;

- è stato dato atto che la lettera di invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta sarebbe stata approvata con provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;

- è stato altresì dato atto che, a norma dell'art. 53, commi 2 e 3, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., gli operatori economici invitati alla procedura di cui trattasi non possono essere comunicati a terzi o resi in qualsiasi altro modo noti fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

- è stato altresì stabilito:

- che l'Avviso di interesse, corredato dall'Istanza di manifestazione d'interesse, sarebbe stato pubblicato per 15 (quindici) giorni, sul profilo del committente Azienda USL Toscana centro nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti – Avvisi e bandi 2021 e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;

- che l'Avviso di Interesse è stato pubblicato, a decorrere dal 07/04/2021 sul profilo del committente Azienda USL Toscana centro nonché sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici e sulla Piattaforma START, Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana;

- che la scadenza per la presentazione delle manifestazioni d'interesse era stata fissata alle ore 12,00 del 23/04/2021;

- che con deliberazione n. 892 del 17/06/2021, esecutiva ai sensi di legge:

1) è stato preso atto:

- del verbale delle sedute svoltesi nelle date del 26/04/2021, 28/04/2021 e 10/06/2021 per l'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute tramite la piattaforma START per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata finalizzata alla stipula dell'Accordo quadro di cui trattasi, dal quale risulta:

- che entro il termine di scadenza sono pervenute n. 6 (sei) manifestazioni di interesse;

- che n. 2 operatori economici non sono stati ammessi alle fasi successive della procedura per le motivazioni ampiamente illustrate nella stessa deliberazione;

- che gli operatori economici ammessi alle fasi successive della procedura di affidamento e, pertanto, da

- invitare alla procedura negoziata in questione sono 4 (quattro);
- 2) è stato revocato il capitolato speciale d'appalto con i suoi allegati, approvato con la deliberazione n. 467/2021 sopra richiamata, e riapprovato per le motivazioni illustrate nella deliberazione n. 892/2021 di cui trattasi;
 - che con Determinazione dirigenziale n. 1777 del 15/07/2021:
 - sono stati approvati lo schema di lettera di invito con i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell'offerta, per l'affidamento del servizio in oggetto;
 - è stato individuato il responsabile del Procedimento di gara ed i relativi assistenti addetti alla verifica della documentazione amministrativa;
 - che in data 09/08/2021 si è svolta la seduta pubblica di gara finalizzate alla verifica, da parte dell'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa, della documentazione contenuta nella busta virtuale A) presentata dal concorrente che ha partecipato nel termine utile del 09/08/2021, alle ore 10:00, CARRADORI S.R.L.
 - che in esito ai lavori dell'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa nella seduta pubblica del 09/08/2021, con Determinazione n. 2021 del 09/08/2021 del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, sono state disposte le ammissioni e le esclusioni relative alla procedura in oggetto;
 - che con Determinazione del Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 2072 del 26/08/2021, sono stati nominati i membri della Commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., su designazione formulata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica in data 24/08/2021;
 - che, al fine di accedere alla piattaforma telematica Start sono state inserite le credenziali del Presidente della Commissione giudicatrice, P.I. Gianluca Pardini, e il link fornito da Start per consultare la documentazione relativa alla procedura.
 - che la Commissione Giudicatrice procederà all'apertura delle offerte tecniche, verificandone la regolarità e la consistenza ed escluderà le eventuali offerte tecniche irregolari, dandone comunicazione alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Constatato che non è presente il concorrente, il Presidente della Commissione giudicatrice, alla presenza degli altri due componenti, del Segretario verbalizzante, alle ore 10:40, dichiara aperta la prima seduta pubblica, dando inizio alle operazioni di gara che si svolgono in modalità telematica tramite piattaforma Start, secondo quanto previsto dal paragrafo 21 della Lettera d'Invito.

Al fine di accedere alla piattaforma telematica Start si utilizza il link fornito da Start per consultare la documentazione, a seguito dell'accreditamento sul portale del Presidente della Commissione giudicatrice, P.I. Gianluca Pardini.

Si riesce ad accedere e visualizzare la procedura ma la funzione "apri offerta tecnica" non risulta attiva. Si procede pertanto a chiamare il supporto tecnico, dal quale si apprende che momentaneamente questa funzione, per problemi del sistema, non funziona ed è accessibile solo tramite l'account del Rup di gara.

Si procede pertanto secondo le indicazioni del supporto tecnico ed amministrativo, che ha provveduto all'apertura, rendendo disponibile la documentazione al Presidente della Commissione.

La Commissione giudicatrice dà atto che è ammesso alla presente fase di gara l'operatore economico indicato nella tabella sotto riportata, come da Determinazione del Direttore SOC Appalti e Supporto amministrativo n. 2021 del 09/08/2021 sopra richiamata:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale Rappresentante
1	CARRADORI S.R.L.	01105300477	Via dei Macelli, 1 - Pistoia - PEC: amministrazione@pec.carradori.it	Stefano Carradori

Il dettaglio dei criteri e la relativa valutazione per l'offerta tecnica sono indicati al paragrafo 18 della Lettera d'invito e di seguito riportati:

OFFERTA TECNICA		
CRITERIO di valutazione	Elementi di valutazione	Punteggio massimo criterio
A- ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	Per tale criterio saranno oggetto di valutazione le modalità di organizzazione ed esecuzione del servizio, le modalità del processo di recepimento ed evasione delle richieste, la gestione ed approvvigionamento dei pezzi di ricambio, la gestione delle interferenze con le attività dell'Azienda USL Toscana Centro, illustrate in una idonea relazione tecnica; saranno positivamente valutati i suddetti elementi in funzione della loro efficacia ai fini di un'ottimale organizzazione del servizio. La relazione deve trattare in maniera sintetica ed esaustiva gli argomenti richiesti anche facendo riferimento a precedenti servizi simili a quello previsto in appalto. La valutazione interesserà anche il livello di innovazione tecnologica dei processi di gestione del servizio proposti e l'esecuzione di servizi simili a quello previsto in appalto.	Peso Pa = punti 20
B-RISORSE DEDICATE ALL'APPALTO	Per tale criterio sarà oggetto di valutazione l'Elenco del personale effettivamente utilizzato nell'appalto in relazione alle relative qualifiche, mansioni ed esperienza ed in termini di unità effettivamente operative nell'appalto.	Peso Pb = punti 20
C-RISORSE STRUMENTALI DEDICATE ALL'APPALTO	Per tale criterio sarà oggetto di valutazione l'elenco di attrezzature e mezzi effettivamente utilizzati nell'appalto, con indicazione della tipologia e delle caratteristiche con particolare riguardo ad apparecchi a ridotto impatto ambientale, ad alta produttività ed ad elevata tecnologia.	Peso Pc = punti 20

D- CONTENIMENTO IMPATTO AMBIENTALE	Per tale criterio sarà oggetto di valutazione la modalità di gestione e di esecuzione del processo di pulizia e sanificazione, le tecniche per l'approvvigionamento dei materiale e le modalità di smaltimento dei materiali messi a rifiuto.	Peso Pd = punti 10
Totale Offerta Tecnica	Punti 70	

Il Presidente procede, quindi, ad avviare sul sistema telematico START le operazioni di esame della Busta B relativa all' offerta tecnica presentata dal concorrente per verificare la regolarità e la consistenza della documentazione rispetto a quanto previsto dal paragrafo 16 della Lettera d'Invito, relativamente a:

- CRITERIO A, B, C, D:

- (obbligatoria) una Relazione unica per tutti i criteri costituita da massimo n. 5 facciate in formato A4, con pagine numerate, scritte in carattere tipografico "Arial" di dimensione 12, interlinea 1, margine 2,5 su ogni lato;
- (facoltativa) Scheda grafica e/o fotografica composta da massimo di n. 1 elaborato per ciascun criterio, in formato A3, recante un cartiglio che identifica esattamente il titolo del criterio e la lettera identificativa dello stesso.

La Relazione Tecnica deve essere articolata in capitoli corrispondenti ai criteri di valutazione.

- Dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali (Mod. B.2)

CARRADORI S.R.L.

CRITERIO	Sub-criterio	Documentazione	Firma	Consistenza	Note
A- ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	modalità di organizzazione ed esecuzione del servizio, le modalità del processo di recepimento ed evasione delle richieste, la gestione ed approvvigionamento dei pezzi di ricambio, la gestione delle interferenze con le attività dell'Azienda USL Toscana Centro, La valutazione	Relazione	Regolare	Conforme	

	interesserà anche il livello di innovazione tecnologica dei processi di gestione del servizio proposti e l'esecuzione di servizi simili a quello previsto in appalto.	Scheda grafica e/o fotografica (facoltativa)	Non presente		
B-RISORSE DEDICATE ALL'APPALTO	Elenco del personale effettivamente utilizzato nell'appalto in relazione alle relative qualifiche, mansioni ed esperienza ed in termini di unità effettivamente operative nell'appalto.	Relazione	Regolare	Conforme	
		Scheda grafica e/o fotografica (facoltativa)	Non presente		
C-RISORSE STRUMENTALI DEDICATE ALL'APPALTO	Elenco di attrezzature e mezzi effettivamente utilizzati nell'appalto, con indicazione della tipologia e delle caratteristiche con particolare riguardo ad apparecchi a ridotto impatto ambientale, ad alta produttività ed ad elevata tecnologia.	Relazione	Regolare	Conforme	
		Scheda grafica e/o fotografica (facoltativa)	Non presente		
D-CONTENIMENTO IMPATTO AMBIENTALE	Modalità di gestione e di esecuzione del processo di pulizia e sanificazione, le tecniche per l'approvvigionamento dei materiali e le modalità di smaltimento dei materiali messi a rifiuto.	Relazione	Regolare	Conforme	
		Scheda grafica e/o fotografica (facoltativa)	Non presente		

[Handwritten signatures and initials]

Dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali (Mod. B2) – Presente.

Al termine dell'esame della documentazione costituente l'offerta tecnica dell'operatore economico offerente risulta REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della lettera di invito. Pertanto il concorrente offerente viene AMMESSO alla successiva fase di gara.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 11:34.

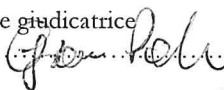
La Commissione prosegue i lavori in seduta riservata.

La seduta pubblica di gara per la lettura dei punteggi tecnici, il loro inserimento su START e l'apertura delle offerte economiche verrà ripresa in data da stabilire, che verrà comunicata con congruo anticipo sulla piattaforma telematica Start.

Il presente verbale composto di n. 7 pagine e 7 facciate è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

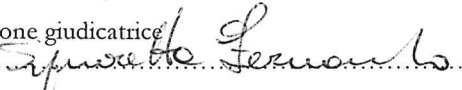
Presidente della Commissione giudicatrice

P.I. Gianluca Pardini 

Componente della Commissione giudicatrice

Ing. Niccolò Bellandi 

Componente della Commissione giudicatrice

Ing. Jr. Fernando Signoretta 

Segretario verbalizzante

Cristina Cafissi 