

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2405
Data del provvedimento	06-10-2021
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Lavori di manutenzione per fornitura e installazione di pellicole di sicurezza antisfondamento sugli infissi esistenti presenti nei presidi ospedalieri e territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro, area Firenze. Approvazione progetto definitivo e avvio procedura di affidamento diretto ex art. 1 co. 2 lett. a) della L. 120/2020, con le modifiche di cui all'art. 51 co. 1 lett. a) sub. 2.1) della L. 108/2021.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MORBIDELLI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
92.752,2	Manutenzione immobili	3B.04.01	
30	Altri oneri diversi di gestione	3B.07.03.16	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	11	Relazione del RUP di avvio del procedimento - Suballegato A.1 Elenco elaborati, Suballegato A.2 Verbale di verifica del progetto e Suballegato A.3 Verbale di validazione del progetto
B	1	Quadro Economico

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n.885 del 16/06/2017 e la delibera n.1348 del 26/09/2019, con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

- la Delibera n. 204 del 20/02/2020 con la quale, alla luce delle modifiche al Codice dei contratti pubblici apportate dalla L. 55/2019 di conversione del D.L. 32/2019, sono state approvate le disposizioni operative per gli “affidamenti diretti” ex art. 36, comma 2, lettere a) e b);
- la Delibera n. 1176 del 15/10/2020 con cui, vista l’entrata in vigore in data 15 settembre 2020 della L. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, che introduce una disciplina derogatoria delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici, sono state approvate le nuove disposizioni operative per le procedure degli “affidamenti diretti” e le modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali;

Dato atto che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Visti:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021 come convertito dalla Legge 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4)

Richiamata altresì la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica*”, con la quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”;

Dato atto che il procedimento d’interesse afferisce alla SOC Manutenzione Immobili Firenze, il cui Direttore Ing. Pierluigi Bellagambi, ha incaricato quale Responsabile Unico del Procedimento, il Geom. Andrea Morbidelli, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze (nota incarico conservata agli atti);

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Andrea Morbidelli assume anche il ruolo di progettista e direttore dei lavori dell’intervento sopra menzionato;

Preso atto che sono presenti all'interno dei fabbricati della Azienda USL Toscana Centro infissi corredati di vetri comuni non stratificati, non più rispondenti alle normative antinfortunistiche, impossibili da sostituire con altrettanti vetri di sicurezza in quanto il vecchio telaio non riuscirebbe a sopportare il peso del nuovo vetro;

Preso atto pertanto della necessità di applicare speciali pellicole che proteggano i vetri esistenti impossibili da sostituire da eventuale rottura, procedendo all'affidamento di *“Lavori di manutenzione per fornitura e installazione di pellicole di sicurezza antisfondamento sugli infissi esistenti presenti nei presidi ospedalieri e territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro, area Firenze”*, al fine di garantire la sicurezza a tutto il personale dell'Azienda e nello stesso tempo all'utenza;

Preso atto altresì che l'intervento di cui trattasi, tenuto conto dell'importo, può essere aggiudicato per tramite affidamento diretto ex art. 1, comma 2 lett. a) della L.120/2020, con le modifiche di cui all'art. 51, comma 1 lett. a) sub. 2.1) della L. 108/2021;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 27/08/2021, **allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto, che evidenzia e propone quanto segue:

- di approvare il progetto definitivo composto dagli elaborati (conservati agli atti della Struttura proponente) di cui all'elenco elaborati **suballegato A.1** alla relazione del Rup, verificato internamente al Dipartimento Area tecnica area Firenze ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 (Verbale di verifica del 26/08/2021 **suballegato A.2**) e validato dal Responsabile del Procedimento (Verbale di validazione del 27/08/2021 **suballegato A.3**);

- di avviare la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) della L. n.120/2020, con le modifiche di cui all'art. 51 co.1 lett.a) sub. 2.1) della L. 108/2021 relativamente ai *“Lavori di manutenzione per fornitura e installazione di pellicole di sicurezza antisfondamento sugli infissi esistenti presenti nei presidi ospedalieri e territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro, area Firenze”* da espletarsi in modalità telematica tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” – START, con aggiudicazione con il criterio del solo prezzo, mediante consultazione di un unico operatore economico non iscritto all'Elenco Aziendale, ma individuato dal RUP ricorrendo al mercato in quanto *per la categoria merceologica che dovrà essere eseguita, le imprese specializzate che possono svolgere la manutenzione richiesta non sono al momento presenti nell'Elenco degli operatori economici aziendali*, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 74.800,16 di cui € 72.612,64 per lavori soggetti a ribasso ed € 2.187,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

- di approvare il Quadro Economico assestato dell'intervento, **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di € 92.752,20;

Preso atto che l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per “Spese tecniche” ex art. 113, co. 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;

Dato atto che l'ufficio di Direzione dei Lavori è così composto:

- Direttore dei Lavori Geom. Andrea Morbidelli;
- Direttore Operativo Zona Firenze Nord Geom. Alberto Basile;
- Direttore Operativo Zona Firenze Sud P.I. Fabio Fazzini;

Dato atto che l'importo dei lavori in oggetto pari ad € 74.800,16, oltre IVA 22% per € 16.456,04 e spese generali e tecniche per € 1.496,00, così per complessivi € 92.752,20 come da QE **allegato B** parte

integrante e sostanziale del presente provvedimento, è finanziato sul fondo Aziendale di prevenzione (FAP) approvato con Delibera del Direttore Generale n. 386 del 11/03/2021, conto economico 3B0401 “Manutenzione immobili”, consegnatario MANUTFI, come di seguito specificato:

- quanto a € 37.073,82 – anno 2021, aut. 343, variazione n.92 del Bilancio di Previsione anno 2021;
- quanto a € 20.737,56 – anno 2022;
- quanto a € 20.737,56 – anno 2023;
- quanto a € 14.203,25 – anno 2024;

Dato atto altresì che, in base a quanto stabilito con delibera dell’Autorità Nazionale AntiCorruzione n. 1121 del 29 dicembre 2020, per l’affidamento in oggetto, questa Stazione Appaltante è tenuta a versare a favore dell’Autorità medesima, un contributo corrispondente al valore complessivo posto a base di gara, che nel caso di specie ammonta ad euro 30,00 somma gravante come costo sul conto “3B070316 – Altri oneri diversi di gestione” del Bilancio di previsione anno 2021 in corso di adozione;

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell’atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l’istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Geom. Andrea Morbidelli, in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all’avvio della procedura di affidamento di cui trattasi;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare il progetto definitivo, relativo ai *“Lavori di manutenzione per fornitura e installazione di pellicole di sicurezza antisfondamento sugli infissi esistenti presenti nei presidi ospedalieri e territoriali dell’Azienda USL Toscana Centro, area Firenze”* composto dagli elaborati (conservati agli atti della Struttura proponente) di cui all’elenco elaborati **suballegato A.1** alla relazione del Rup **allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto, verificato internamente al Dipartimento Area tecnica area Firenze ai sensi dell’art. 26 del D.Lsg.50/2016 (Verbale di verifica del 26/08/2021 **suballegato A.2**) e validato dal Responsabile del Procedimento (Verbale di validazione del 27/08/2021 **suballegato A.3**);

2) di avviare, richiamando la Relazione del RUP **allegato A**, la procedura di affidamento diretto di cui all’art. 1, comma 2, lettera a) della L. n.120/2020, con le modifiche di cui all’art. 51 co.1 lett.a) sub. 2.1) della L. 108/2021, relativamente ai *“Lavori di manutenzione per fornitura e installazione di pellicole di sicurezza antisfondamento sugli infissi esistenti presenti nei presidi ospedalieri e territoriali dell’Azienda USL Toscana Centro, area Firenze”* da espletarsi in modalità telematica tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” – START, con aggiudicazione con il criterio del solo prezzo, mediante consultazione di un unico operatore economico, per un importo complessivo a base d’asta pari a € 74.800,16 di cui € 72.612,64 per lavori soggetti a ribasso e € 2.187,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

3) di approvare il Quadro Economico **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente atto, dando atto che l’importo complessivo di € 92.752,20 , di cui € 74.800,16 per lavori, € 16.456,04 per IVA 22% ed € 1.496,00 per spese generali e tecniche, è finanziato sul fondo Aziendale di prevenzione (FAP) approvato con Delibera del Direttore Generale n. 386 del 11/03/2021, conto economico 3B0401 “Manutenzione immobili”, consegnatario MANUTFI, come di seguito specificato:

- quanto a € 37.073,82 – anno 2021, aut. 343, variazione n.92 del Bilancio di Previsione anno 2021;

- quanto a € 20.737,56 – anno 2022;
- quanto a € 20.737,56 – anno 2023;
- quanto a € 14.203,25 – anno 2024;

4) di dare atto che l'ufficio di Direzione dei Lavori è così composto:

- Direttore dei Lavori Geom. Andrea Morbidelli;
- Direttore Operativo Zona Firenze Nord Geom. Alberto Basile;
- Direttore Operativo Zona Firenze Sud P.I. Fabio Fazzini;

5) di imputare le spese relative al pagamento del contributo, stabilito con deliberazione n. 1121/2021 di ANAC (*“Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2020”*), pari a euro 30,00 sul Conto Economico 3B070316 *“Altri oneri diversi di gestione”* del Bilancio anno 2021;

6) di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per *“Spese tecniche”* ex art. 113, commi 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;

7) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di affidamento di cui trattasi;

8) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* del sito web di questa Azienda nella sottosezione *“avvisi e bandi”*, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

9) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Ing. Pierluigi Bellagambi
“documento firmato digitalmente”



AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

RELAZIONE DEL RUP DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO LAVORI

per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), della L. 120/2020, con le modifiche di cui all'art. 51 co.1 lett.a) sub. 2.1) della L. 108/2021 di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000 euro

Firenze, li 27/08/2021

Al Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze
 alla P.O. Procedure affidamento diretto e negoziate ambito Firenze

VISTI:

- l'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120;
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 1176 del 15-10-2020, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di¹

- Direttore del Dipartimento Area tecnica
- Direttore di Area _____
- Direttore della Struttura _____
- nominato con nota _____ del 10/05/2021

A) TRASMETTE PER L'APPROVAZIONE ■ il progetto definitivo il progetto esecutivo dei “Lavori di manutenzione per fornitura e installazione di pellicole di sicurezza antisfondamento sugli infissi esistenti presenti nei presidi ospedalieri e territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro, area Firenze.” (eventuale) CUP _____, corredato dal relativo verbale di validazione, Prot. _____ del 27/08/2021.

B) PROPONE l'avvio della procedura di cui all'oggetto per l'appalto, che di seguito si sintetizza:

1. Oggetto dell'appalto “Lavori di manutenzione per fornitura e installazione di pellicole di sicurezza antisfondamento sugli infissi esistenti presenti nei presidi ospedalieri e territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro, area Firenze.”

2. Importo a base dell'affidamento __€ 74.800,16 __ (compresi oneri della sicurezza) _____
 di cui costo incidenza manodopera __€ 29.045,06 _____

3. Oneri della sicurezza risultanti dal DUVRI (se previsti) __€ 2.187,52 _____

4. Limite massimo di ricorso al subappalto (specificare le motivazioni) 50% come disposto dal Decreto Legge 16 Luglio 2020 n° 76, convertito in Legge 11 Settembre 2020 n°120, limite concesso fino al 31 Ottobre 2021.

Si ritiene opportuno garantire che il livello qualitativo delle prestazioni richieste sia raggiunto attraverso una preponderante e continua attività dell'operatore economico aggiudicatario, che determini uniformità e tempestività nei livelli di manutenzione secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

- A) ■ richiesta offerta economica ad un unico operatore economico utilizzando la piattaforma telematica ■ START o MEPA;
- B) richiesta offerta a più operatori, utilizzando le stesse piattaforme telematiche (START o MEPA);
- C) acquisizione in forma scritta, con modalità informale (mediante e-mail o pec) più preventivi di spesa e, in seguito alla comparazione degli stessi, richiedere conferma del preventivo migliore, mediante piattaforma telematica START o MEPA, ad uno degli operatori economici interpellati.

¹ Barrare il quadrato di interesse

6. Criteri di individuazione dell'operatore economico/degli operatori economici invitato/i a rimettere offerta²:

ricorrendo all'Elenco degli operatori economici aziendali per le seguenti motivazioni _____

■ ricorrendo all'indirizzario fornitori di START o MEPA / o al mercato per le seguenti motivazioni: per la categoria merceologica che dovrà essere eseguita, le imprese specializzate che possono svolgere la manutenzione richiesta, non sono al momento presenti nell'Elenco degli operatori economici aziendali.

7. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione alla procedura

- possesso dei requisiti dell'art. 80 dello stesso Codice.
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

8. I criteri di selezione degli operatori economici - Requisiti speciali art. 83

- iscrizione Registro Imprese C.C.I.A.A.

- Requisiti art 90 co.1 del DPR 207/2010 ovvero SOA categoria lavorazioni OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi

9. Il criterio di affidamento

■ solo prezzo/percentuale di ribasso

elementi qualitativi (*specificare*) _____

altro (*specificare*) _____

10. L'intervento è finanziato come segue:

Bilancio aziendale, "Manutenzione Immobili", conto economico 3B0401 – Manutenzione immobili – FONDO AZIENDALE DI PREVENZIONE (F.A.P.)", anni 2021-2022-2023-2024

RUP³ Geom. Andrea Morbidelli

FIRMA⁴ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. ANDREA MORBIDELLI

² *Barrare il quadrato relativo al criterio che si intende utilizzare*

³ *Indicare il nome e cognome per esteso*

⁴ *Olografa o digitale*

Oggetto: Fornitura e installazione di pellicole di sicurezza antisfondamento in versione antigraffio, trasparente, certificata a norma Europea EN 12600 in classe 1B1, 2B2 su vetri semplice di 3 e 4 millimetri, pellicola di sicurezza che applicata sulla parte interna delle superfici vetrate è in grado di trattenere le schegge di vetro, e in classe 3B3 in grado di ridurre il passaggio della radiazione UV, da utilizzare sugli infissi esistenti presenti nei presidi ospedalieri e territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro, area Firenze.

Durata : **36** (trentasei) **mesi** – Periodo **2021/2024**

ALLEGATO "1" alla relazione tecnica preliminare del RUP.

ELENCO DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

1. Relazione tecnica preliminare del Responsabile Unico del Procedimento.
2. Relazione di avvio della procedura di gara.
3. Incarico di Responsabile Unico del Procedimento.
4. Quadro Economico di progetto.
5. Computo metrico dei lavori.
6. Capitolato Speciale di Appalto
7. Allegato "A" : Elenco dei Presidi e referenti tecnici degli UTD.
8. Allegato "B" : Elenco Prezzi di manutenzione
9. Allegato "C" : Elenco Prezzi Regione Toscana Edizione 2021
10. Incidenza dei costi della manodopera.
11. DUVRI ricognitivo, redatto dal Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Azienda USL Toscana Centro in cui sono elencate le indicazioni necessarie per la sicurezza allo svolgimento dei lavori.
12. DVR informativo sui rischi in Azienda e DVR biologico da virus COVID-19.
13. Scheda Tecnica All. 1).
14. Operatori economici da invitare a gara.
15. Schema lettera contratto

Firenze, 25 Maggio 2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Andrea Morbidelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. ANDREA MORBIDELLI

Dipartimento Area Tecnica
S.C. Manutenzione Ordinaria
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Azienda USL Toscana centro





VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

(art. 26 D.Lgs 18 Aprile 2016 n° 50)

Fornitura e installazione di pellicole di sicurezza antisfondamento in versione antigraffio, trasparente, certificata a norma Europea EN 12600 in classe 1B1, per vetri semplici di mm. 4, 2B2 su vetri semplice di mm. 3, pellicola di sicurezza che applicata sulla parte interna delle superfici vetrate è in grado di trattenere le schegge di vetro, e in classe 3B3 in grado di ridurre il passaggio della radiazione UV, da utilizzare sugli infissi esistenti presenti nei presidi ospedalieri e territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro, area Firenze.

Firenze, 26 Agosto 2021

Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Andrea Morbidelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. ANDREA MORBIDELLI

Progettista:

Geom. Andrea Morbidelli



IL VERIFICATORE DEL PROGETTO:

Ing. Pierluigi Bellagambi

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

AJ- PREMESSE:

I lavori di manutenzione di cui alla presente relazione interessano i beni immobili di proprietà od in uso dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze.

Gli interventi proposti consistono esclusivamente nella messa in sicurezza di vetri semplici presenti sugli infissi degli Ospedali, Distretti, Ambulatori od altra struttura sanitaria, compreso gli arredi, per mantenere un livello di sicurezza ottimale di beni immobili e mobili.

Lo scopo è quello di garantire la sicurezza dei luoghi di lavoro al tutto il personale dell'Azienda, e nello stesso tempo dei luoghi di cura e diagnosi all'utenza che accede alle varie strutture ospedaliere e territoriali del Servizio Sanitario Nazionale della USL Toscana Centro Area Firenze.

L'obiettivo dei lavori di fornitura e applicazione delle pellicole antisfondamento è quello di garantire l'incolumità di operatori sanitari, di utenti, di cittadini e di minori che accedono alle strutture sanitarie aziendali.

I lavori di manutenzione saranno eseguiti nel solo orario diurno lavorativo (si escludono lavori da eseguire in orari notturni, festivi o prefestivi) ad eccezione degli interventi in emergenza o in urgenza qualora si rendessero necessari, nei tempi di esecuzione previsti dal Capitolato Speciale di Appalto.

I tempi e le modalità d'intervento dovranno essere soggetti alla compatibilità delle zone, aree di lavoro, aree mediche od altro, in funzione alla corretta possibilità di fruizione da parte dell'utenza, del pubblico e dallo stato dei luoghi delle aree sottoposte alla manutenzione richiesta.

I lavori saranno eseguite principalmente in ambienti interni.

Le caratteristiche che derivano dalle tipologie d'intervento sono:

- a) Messa in sicurezza di vetri semplici su qualsiasi tipo di infisso;
- b) Messa in sicurezza di vetri presenti su arredi di ufficio o arredi sanitari;
- c) Isolamento termico di vetri per infissi presenti su pareti esterne;
- d) Ricollocazione del vetro semplice entro gli standard di sicurezza certificata;

L'elenco dettagliato delle strutture ospedaliere e territoriali di proprietà dell'Azienda UsI Toscana Centro Area Firenze è riportato nell'allegato di lettera "A" al Capitolato Speciale di Appalto, ed è completo delle indicazioni relative alla propria ubicazione ed al personale referente degli Uffici Tecnici Decentrati che hanno per competenza la relativa manutenzione operativa.

La durata complessiva dell'Appalto è prevista in **3 anni (36 mesi)** oppure fino al raggiungimento anticipato dell'importo computato, aggiudicato in gara e successivamente affidato.

Il Quadro Economico dei lavori è riportato nella seguente tabella:

A	LAVORI	
A.1	Lavori di fornitura e posa in opera di pellicole di sicurezza soggetti a ribasso	€ 72.612,64
A.2	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.187,52
A.3		€ 0,00
A.4		€ 0,00
	TOTALE LAVORI	€ 74.800,16
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.2a	Fondo Accordo bonario 3%	€ 0,00
B.2b	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	€ 1.496,00
B.3c	IVA su lavori	€ 16.456,04
B .3g	Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	€ 0,00
B.3l	Iva su imprevisti e arrotondamenti	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 17.952,04
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 92.752,20

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Le attività di manutenzione previste in progetto si possono individuare nel gruppo tipologico Categoria Opere Speciali OS6:

1.0 MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA O A CHIAMATA

Le prestazioni che l'Impresa aggiudicataria è tenuta a svolgere, sono indicate nel Capitolato Speciale di Appalto e comprendono le operazioni di manutenzione programmata o a chiamata eseguite su diretta richiesta delle strutture sanitarie, le operazioni di manutenzione programmata su diretta richiesta degli organi di controllo aziendali (SePP, VIM, ecc.) o organi di controllo esterni, nonché da tutte quelle operazioni di manutenzione necessarie ed individuate dalla SOC Manutenzione Immobili Firenze, atte ad eseguire una serie di adempimenti tecnici e organizzativi che riguardano la stessa attività di manutenzione proposta, e che sarà indicata anche nella successiva lettera d'invito da pubblicare.

I costi necessari da sostenere sono stati preventivamente stimati dallo scrivente Responsabile Unico del Procedimento, sia valutando interventi già eseguiti in passato, sia effettuando mirati sopralluoghi tecnici eseguiti in collaborazione con il personale degli UTD dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze.

In esecuzione dei lavori, l'Impresa dovrà garantire comunque:

- Interventi in urgenza (entro 4 ore) e in emergenza (entro 2 ore).
- Stesura di un cronoprogramma di lavori a seguito delle indicazioni dettate dalla SOC Manutenzione Immobili Firenze.

- Garanzia di prestazioni riguardo gli operai ed i tecnici specializzati, sia durante gli interventi in loco, sia eventualmente in officina qualora i manufatti dovessero essere trasportati per motivi tecnici al di fuori delle strutture sanitarie.

L'appaltatore dovrà eseguire tutti i lavori richiesti, nella loro esecuzione, a perfetta regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme di Legge, e di tutte le disposizioni tecniche nonché amministrative vigenti o che entreranno in vigore durante l'esecuzione del contratto.

Nello svolgimento di tutte le lavorazioni che riguardano le opere e le forniture oggetto dell'Appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di Legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza ed accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto riguarda la propria descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di lavoro, nonché tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel Capitolato Speciale di Appalto, negli elaborati progettuali e nella descrizione delle specifiche tecniche comprese nello stesso Capitolato.

1.1 SICUREZZA

Per quanto precedentemente descritto, in sede di esecuzione dei lavori in oggetto, sarà richiesto all'affidatario un dettagliato Piano Operativo di Sicurezza (POS) sottoscritto a firma di un professionista abilitato ed incaricato dall'Impresa esecutrice, successivamente acquisito dalla D.LL. firmato dall'Impresa stessa.

In riferimento alla sicurezza dei luoghi di lavoro, a tutela dei potenziali rischi di interferenza al di fuori delle zone di lavoro, e più precisamente per le aree interne ed esterne, aree mediche, percorsi al pubblico od altro, in funzione della corretta utilizzazione da parte dell'utenza e del personale aziendale di tutti quei luoghi e quelle aree che si trovano confinanti con le zone sottoposte alla manutenzione stessa, è fatta richiesta di sottoscrivere:

- c) il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI);
- ci) il Documento di valutazione dei Rischi in Azienda (per la USL Toscana Centro);
- cii) il Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) derivanti dalla lotta al contrasto della pandemia da Covid-19.

1.2 COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

Il Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione non è previsto, mentre il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione potrà essere individuato e incaricato solo qualora alla Stazione Appaltante sia fatta richiesta da parte dell'Impresa di esercitare la possibilità di Subappaltare il contratto secondo quanto disposto dall'art 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

1.3 CLASSIFICAZIONE DELLE OPERE

Gli interventi oggetto dell'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria sono principalmente per opere di messa in sicurezza di vetri posti su infissi, tramite applicazione di pellicole certificate trasparenti antigraffio, prestazioni che rientrano nella categoria speciale OS6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi".

Categorie Opere Speciali

Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi

Categoria OS6

Importo €. **74.800,16** (categoria prevalente per il 100%)

Importo lavori OS soggetti a ribasso **€. 72.612,64 (per il 97,07%)**

Importo Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso **€. 2.187,52 (per il 2,93%)**



1.4 SUBAPPALTO E SUBAFFIDAMENTO

Amnesso, se eventualmente richiesto in sede di gara al momento della rimessa dell'offerta, secondo quanto disposto e regolamentato dall'art. 105 del D.Lgs. 19 Aprile 2016 n° 50 e ss.mm.ii., e per quanto dichiarato riguardo la quota massima dei lavori che l'Impresa intende subappaltare.

B]- PROCEDURA DI VERIFICA:

Al fine di verificare il progetto, redatto il 25 Maggio 2021, si sono trovati nella sede dell'Area Tecnica della USL Toscana Centro via di San Salvi 12 Firenze il sottoscritto Ing. Pierluigi Bellagambi in qualità di verificatore del progetto, il RUP incaricato dell'intervento Geom. Andrea Morbidelli (nomina dal Responsabile della SOC Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi il 01 Ottobre 2019 ai sensi del D.G. f.f. n. 1064 del 13 luglio 2017) ed il progettista Geom. Andrea Morbidelli, in servizio presso la SOC Manutenzioni Immobili Firenze.

Si procede in contraddittorio a verificare la conformità del progetto definitivo alla normativa vigente. Si esaminano i seguenti elaborati redatti

1. Relazione tecnica preliminare del Responsabile Unico del Procedimento.
2. Relazione di avvio della procedura di gara.
3. Incarico di Responsabile Unico del Procedimento.
4. Quadro Economico di progetto.
5. Computo metrico dei lavori.
6. Capitolato Speciale di Appalto
7. Allegato "A" : Elenco dei Presidi e referenti tecnici degli UTD.
8. Allegato "B" : Elenco Prezzi di manutenzione
9. Allegato "C" : Elenco Prezzi Regione Toscana Edizione 2021
10. Incidenza dei costi della manodopera.
11. DUVRI ricognitivo, redatto dal Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Azienda USL Toscana Centro in cui sono elencate le indicazioni necessarie per la sicurezza allo svolgimento dei lavori.
12. DVR informativo sui rischi in Azienda e DVR biologico da virus COVID-19.
13. Scheda Tecnica All. 1).
14. Operatori economici da invitare a gara.
15. Relazione tecnica generale del RUP per verifica e validazione del progetto.

In base a quanto stabilito dall'art. 26 comma 4 del D.Lgs 50/2016, si verifica quanto segue.

a) **Completezza della progettazione:** il progetto risulta completo, esaustivo e dettagliato. Sono presenti sia gli elaborati tecnici necessari, che la relazione esplicativa delle scelte progettuali adottate.

b) **La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti:** il quadro economico risulta completo ed accurato in ogni sua parte e tiene conto di tutte le somme richieste e previste dalla normativa. La copertura finanziaria è garantita da fondi aziendali.



Servizio Sanitario della Toscana

c) **L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta:** la soluzione progettuale prescelta non rappresenta particolari elementi di criticità, pertanto, appare coerente con le soluzioni tecniche che il mercato attualmente offre.

d) **Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:** le opere saranno realizzate utilizzando tecnologie, componenti e soluzioni realizzative ampiamente consolidate che consentono di affermare l'assoluta durabilità dell'opera.

e) **La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso:** Il progetto è relativo ad un futuro contratto sottoscritto tramite gara d'appalto in affidamento diretto. Le parti progettuali risultano coerenti tra di loro. Alla luce di quanto detto si ritiene ridotto al minimo il rischio di introduzione di varianti o di contenzioso.

f) **La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti.** La durata dei lavori è prevista in giorni 1.095 solari e consecutivi, che appare coerente con l'importo dell'appalto dei lavori, in relazione alle esigenze manutentive.

g) **La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori.** Come si rileva dal quadro economico dell'opera la quota per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso sono da ritenersi correttamente valutati e, pertanto, sia garantita la sicurezza delle maestranze impiegate nel contratto.

h) **L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati.** I prezzi unitari impiegati sono stati desunti dal prezzario elaborato all'interno dell'Azienda, dal Prezzario regionale della Regione Toscana anno 2019, correttamente condotte partendo dal prezzario regionale o dal DEI o da analisi di mercato. I prezzi unitari così composti risultano adeguati.

i) **Manutenibilità dell'opera.** Sono già stati acquisite dalla Stazione Appaltante, per quanto riguarda il piano di manutenzione dell'opera, le schede tecniche in cui sono descritti i materiali, le categorie dei prodotti e le caratteristiche costruttive e le relative normative a cui sono sottoposte. Ciò risulta essere coerente con la tipologia e la finalità dell'intervento proposto in gara.

In conformità all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 si procede per punti alla verifica sopra citata:

CRITERI	VERIFICHE	Si	No	Non prevista
a) affidabilità				
	Norme/regole tecniche	X		
	Coer. ipotesi progett.	X		
b) completezza ed adeguatezza				
	Corr. nominativi progett.	X		
	Esistenza elaborati	X		
	Esaustività progetto/ esigenze	X		
	Esaustività inform. tecniche	X		
	Esaustività modifiche apportate			X
	Adempimento disciplinare incarico	X		
c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità				
	Leggibilità elaborati	X		

	Leggibilità elaborati	X		
	Comprensibilità informazioni e ripercorribilità	X		
	Coerenza tra elaborati	X		
d) compatibilità				
	Rispo. Doc. Prelim. Progettazione			X
	Inserimento ambientale	X		
	Impatto ambientale			X
	Funzionalità/fruibilità	X		
	Stabilità delle strutture			X
	Topografia/fotogrammetria			X
	Sicurezza persone per impianti	X		
	Igiene, salute e benessere delle persone	X		
	Superamento barriere architettoniche			X
	Sicurezza antincendio	X		
	Inquinamento	X		
	Durabilità e manutenibilità	X		
	Coerenza tempi e costi	X		
	Sicurezza e organizzazione cantiere	X		

In particolare per gli elementi del controllo sopra evidenziati si è proceduto ad effettuare le puntuali verifiche per ciascun elaborato richiamate all'art. 26 del D.Lgs 50/2016.

CJ)- RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO:

Per quanto detto ai precedenti paragrafi, a seguito del contraddittorio, si può concludere che la progettazione definitiva relativa alle opere in argomento è conforme alle vigenti norme, ed in particolare all'art. 26 comma 3 bis del D.lgs. 50/2016 e pertanto

la verifica del progetto viene conclusa con esito positivo

IL VERIFICATORE
Ing. Pierluigi Bellagambi



IL PROGETTISTA
Geom. Andrea Morbidelli



Firenze 26 Agosto 2021



DJ-VALIDAZIONE DEL PROCEDIMENTO

Preso atto della verifica positiva del progetto definitivo, della mancanza di controdeduzioni del progettista si può concludere che

La validazione del procedimento risulta completata

Per dare atto di quanto sopra è stato redatto, in duplice esemplare, il presente verbale che viene firmato opportunamente dalle parti ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016.

Una copia del progetto viene firmata con la dicitura validato e si considera allegata al presente verbale.

Firenze, 27 Agosto 2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Andrea Morbidelli

Documento firmato digitalmente

(Documento in formato p7m conservato agli atti)



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI

Via di San Sabbi n. 12, 50135 Firenze - tel. 055 6933.701/711 - fax 055 6933.714

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Area Firenze			Anno di bilancio: 2021/2024	
	Copertura finanziaria			CIG : IMP: SUB	
	A GARA ASSESTATO			Conto economico 3B.04.01 per il 100%	
	COSTO GLOBALE DEL SERVIZIO			FINANZIAMENTO	
	€ 92.752,20			Richiesta Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP) Conto Economico 3B.04.01 anni di bilancio 2021/2024	

INTERVENTO	TITOLO DEL SERVIZIO di MANUTENZIONE		Durata mesi : 36		
	Fornitura e installazione di pellicole di sicurezza antisfondamento antigraffio, trasparente, certificata a norma Europea EN 12600 in classe 1B1, 2B2 su vetri semplice di 3 e 4 millimetri, applicata sulla parte interna delle superfici vetrate in grado di trattenere le schegge di vetro, e in classe 3B3 per ridurre il passaggio della radiazione UV, da utilizzare sugli infissi esistenti presenti nei presidi ospedalieri e territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro, Area Firenze. Durata : 36 (trentasei) mesi - Periodo 2021/2024				
	AZIENDA :	USL TOSCANA CENTRO	ex USL n.	10 FIRENZE	Numero CARTELLA FILE APPOGGIO : 410
	CATEGORIA DELLE OPERE PSSN :	LAVORI Categoria O.S. 6		DATA DI COMPILAZIONE : 25/05/2021	
				DATA AGGIORNAMENTO : 16/06/2021	

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Del. D.G./Determ	ASSESTATO Bilancio 2021	Assestato Bilancio 2022	Assestato Bilancio 2023	Assestato Bilancio 2024
A1) LAVORI						
A1a) MANUTENZIONE ORDINARIA	72.612,64	0,00	29.500,00	16.500,00	16.500,00	10.112,64
A1b) MANUTENZIONE STRAORDINARIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A1c) INTERVENTI COMPLEMENTARI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale A1 importi soggetti a ribasso	72.612,64	0,00	29.500,00	16.500,00	16.500,00	10.112,64
A2)						
Oneri della sicurezza	2.187,52	0,00	888,38	498,00	498,00	303,14
Totale A2	2.187,52	0,00	888,38	498,00	498,00	303,14
Totale	74.800,16	0,00	30.388,38	16.998,00	16.998,00	10.415,78
B) SOMME A DISPOSIZIONE per eventuale proroga trimestrale						
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE						
B1a) Importo di proroga su manutenzione ordinaria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B1b) Importo di proroga su manutenzione straordinaria programmata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B1c) Importo di proroga su interventi complementari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B1d) Oneri della Sicurezza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale B1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Fondo appl. art. 31/bis L. 109/94 art. 12 DPR554 (3% lavori)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese per traslochi e logistica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Progettazione e Direzione Esecutiva art. 113 e 23 c.15, D.Lgs 50/16 (2%)	1.496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1496,00
Direzione e contabilità dei lavori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Collaudi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale B2	1.496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.496,00
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
Acquisizione area e spese notarili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA su lavori 22%	16.456,04	0,00	6.685,44	3.739,56	3.739,56	2.291,47
IVA su servizi 22%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA su proroga 22%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA su spese tecniche e CNEPALA o EPAP 22%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CNEPALA o EPAP 2% 4%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Incremento aliquota IVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA su ribasso d'asta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA su imprevisti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Maggiorazione IVA 0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale B3	16.456,04	0,00	6.685,44	3.739,56	3.739,56	2.291,47
Totale B1 + B2 + B3	17.952,04	0,00	6.685,44	3.739,56	3.739,56	3.787,47
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO						
B5) Ribasso d'asta offerto	0,00%					
Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.						
Totale somme a disposizione	17.952,04	0,00	6.685,44	3.739,56	3.739,56	3.787,47
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A incluso spese tecniche)	92.752,20	0,00	37.073,82	20.737,56	20.737,56	14.203,25
IMPORTO TOTALE (compresa IVA escluso spese tecniche)	91.256,20	0,00	37.073,82	20.737,56	20.737,56	12.707,25

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. ANDREA MORBIDELLI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Geom. Andrea Morbidelli