

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**PUBBLICATO SU  
 AMMINISTRAZIONE  
 TRASPARENTE IL 08/10/2021**

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Numero del provvedimento</b> | <b>2430</b>  |
| <b>Data del provvedimento</b>   | <b>08 - 10 -2021</b>   |
| <b>Oggetto</b>                  | Delibera/determina a contrarre   |
| <b>Contenuto</b>                | Intervento di bonifica e smaltimento amianto e realizzazione nuovo manto di copertura su edificio principale e chiusura dei locali della ex centrale termica – ex Presidio Ospedaliero Guido Banti, Vaglia (FI). CUP D32C19000170006.<br>Approvazione progetto definitivo, schema di contratto e QE. Avvio procedura di affidamento diretto ex art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021. |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Dipartimento</b>                  | DIPARTIMENTO AREA TECNICA                  |
| <b>Direttore Dipartimento</b>        | BRINTAZZOLI MARCO                          |
| <b>Struttura</b>                     | SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE |
| <b>Direttore della Struttura</b>     | MEUCCI LUCA a.i.                           |
| <b>Responsabile del procedimento</b> | MEUCCI LUCA                                |

| Spesa prevista | Conto Economico                 | Codice Conto | Anno Bilancio |
|----------------|---------------------------------|--------------|---------------|
| 115.153        | FABBRICATI INDISPONIBILI        | 1A02020201   | 2021          |
| 30             | Altri oneri diversi di gestione | 3B.07.03.16  | 2021          |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo |         |   |
|--|---------|---|
| Allegato   | N° pag. | Oggetto   |
| A  | 24      | Relazione del RUP di avvio del procedimento - Suballegato A.1 Elenco elaborati, suballegato A.2 Verbale di verifica e validazione del progetto, Suballegato A.3 Schema di contratto |
| B  | 2       | Quadro Economico  |

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamate** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera n.885 del 16/06/2017 e la delibera n.1348 del 26/09/2019, con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;
- la Delibera n. 204 del 20/02/2020 con la quale, alla luce delle modifiche al Codice dei contratti pubblici apportate dalla L. 55/2019 di conversione del D.L. 32/2019, sono state approvate le disposizioni operative per gli “affidamenti diretti” ex art. 36, comma 2, lettere a) e b);
- la Delibera n. 1176 del 15/10/2020 con cui, vista l’entrata in vigore in data 15 settembre 2020 della L. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, che introduce una disciplina derogatoria delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici, sono state approvate le nuove disposizioni operative per le procedure degli “affidamenti diretti” e le modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali;

**Dato atto** che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

### **Visti:**

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021, come convertito dalla Legge 108/2021
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4)

**Richiamata** altresì la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica”, con la quale si stabilisce che:”... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

**Dato atto** che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l’ing. Luca Meucci, Direttore a.i. della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze dell’Azienda USL Toscana centro, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento per l’espletamento della procedura di affidamento di cui trattasi;

**Premesso che:**

- l'ex Presidio Ospedaliero Banti risulta da molti anni in disuso ed è stato ripetutamente oggetto di incursioni notturne di sconosciuti che hanno danneggiato l'edificio oltre a calpestare e staccare parte degli elementi in cemento-amianto della copertura dello stesso;
- l'azienda ha cercato di limitare tali incursioni ripristinando ripetutamente le recinzioni e le difese che si estendono intorno al complesso immobiliare, collocato in zona rurale e completamente isolato, ma con scarso successo;
- per motivi di sicurezza e salute pubblica è stato redatto all'interno della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze il progetto definitivo volto ad intervenire sugli elementi ed i materiali contenenti amianto presenti sulla copertura e nell'edificio in oggetto, al fine di prevenire situazione di ulteriore peggioramento della situazione presente, recuperando l'integrità delle coperture dell'immobile principale onde evitarne la ulteriore frammentazione e la possibile dispersione di fibre nell'aria;
- sono stati acquisiti presso gli enti competenti tutti i pareri necessari ai fini dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- è stata accertata la bassa pericolosità dei materiali in amianto mediante strumenti normativi previsti dalla Legge (indagini effettuate con l'algoritmo AMLETO di cui alla DCRT 7/2017);
- l'Azienda, per maggior cautela, a tutela della salute pubblica e dei lavoratori che saranno impegnati nelle lavorazioni, ha fatto eseguire, da parte del laboratorio di ricerca autorizzato dal Ministero dell'Università e della Ricerca "CSG Palladio", numerosi campionamenti in aria alla ricerca di fibre aerodisperse di amianto nell'area circostante l'edificio, la cui analisi ha dato sempre esito negativo e quindi al momento non sussistono pericoli per la salute della cittadinanza;

**Preso atto** pertanto della necessità di affidare i lavori relativi all' "Intervento di bonifica e smaltimento amianto e realizzazione nuovo manto di copertura su edificio principale e chiusura dei locali della ex centrale termica – ex Presidio Ospedaliero Guido Banti, Vaglia (FI)";

**Preso atto altresì** che l'intervento di cui trattasi, tenuto conto dell'importo, può essere aggiudicato per tramite affidamento diretto ex art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020 come convertito dalla L. n.120/2020 così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 01/10/2021, **allegato A)** parte integrante e sostanziale del presente atto, che evidenzia e propone quanto segue:

- di approvare il progetto definitivo redatto all'interno della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze composto dagli elaborati (conservati agli atti della Struttura proponente) di cui all'elenco elaborati **subAllegato A.1)** alla relazione del Rup, verificato internamente al Dipartimento Area tecnica area Firenze ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e validato dal Responsabile del Procedimento (Verbale di validazione del 08/09/2021 **suballegato A.2)** alla Relazione del RUP);
- di approvare lo schema di contratto **suballegato A.3)** alla relazione del RUP;
- di avviare la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 come convertito dalla L. 120/2020 così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L.108/2021, relativamente all' "Intervento di bonifica e smaltimento amianto e realizzazione nuovo manto di copertura su edificio principale e chiusura dei locali della ex centrale termica – ex Presidio Ospedaliero Guido Banti, Vaglia (FI)" da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" – START, con aggiudicazione al minor prezzo, mediante consultazione di un unico operatore economico individuato dal RUP ricorrendo al mercato vista la specificità dell'intervento selezionando impresa leader nel settore delle bonifiche da amianto, che ha svolto in passato lavori analoghi dimostrando efficienza, capacità tecnica collaborativa ed economicità, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 70.885,06 di cui € 60.873,38 per lavori soggetti a ribasso e € 10.011,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- di approvare il quadro economico dell'intervento **allegato B)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per un importo totale dell'appalto di € 115.153,00 così composto: € 60.873,38 importo dei

lavori soggetto a ribasso d'asta, € 10.011,68 importo per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, € 44.267,94 per somme a disposizione comprensive di € 9.884,98 per attuazione delle misure antiCovid-19 previste dalla Regione Toscana con DGRT 645 del 25/05/2020 (di cui € 1.193,65 per incremento del 2% delle Spese Generali e € 8.691,33 per costi aggiuntivi degli oneri di sicurezza derivanti dall'adeguamento dei Piani di Sicurezza alle misure anti-Covid 19), finanziato sul P.I. 2021-2023 deliberato con DG n. 918 del 01.07.2021 riga FI 76 – Interventi di bonifica amianto presidi territoriali Firenze – DGRT n. 682/20 “Piano di bonifica Amianto finanziato mediante fondo di sviluppo e coesione” (autofinanziamento aziendale in attesa di finanziamento regionale successivamente a rendicontazione - aut.2021.711 sub 2);

**Dato atto** che l'ufficio di Direzione dei Lavori è così composto:

- Direttore dei Lavori Arch. Silvio Marsicano
- Direttore operativo Arch. Rita Barone

**Preso atto** che l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per “Progettazione” ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% è destinato all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

**Dato atto altresì** che, in base a quanto stabilito con delibera dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione n. 1121 del 29 dicembre 2020, per l'affidamento in oggetto, questa Stazione Appaltante è tenuta a versare a favore dell'Autorità medesima, un contributo corrispondente al valore complessivo posto a base di gara, che nel caso di specie ammonta ad euro 30,00 somma gravante come costo sul conto “3B070316 – Altri oneri diversi di gestione” del Bilancio anno 2021;

**Acquisito** il parere favorevole circa la compatibilità economica delle spese con il Piano Investimenti aziendale, reso con nota del 21/09/2021 del Direttore Dipartimento Area tecnica;

**Preso atto** che il Direttore a.i. della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze Ing. Luca Meucci, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di affidamento di cui trattasi;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare il progetto definitivo, relativo all'“Intervento di bonifica e smaltimento amianto e realizzazione nuovo manto di copertura su edificio principale e chiusura dei locali della ex centrale termica – ex Presidio Ospedaliero Guido Banti, Vaglia (FI)” composto dagli elaborati (conservati agli atti della Struttura proponente) di cui all'elenco elaborati **subAllegato A.1)** alla relazione del Rup, verificato internamente al Dipartimento Area tecnica area Firenze ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.50/2016 e validato dal Responsabile del Procedimento (Verbale di validazione del 08/09/2021 **suballegato A.2)** alla Relazione del RUP) oltre allo schema di contratto **suballegato A.3)** alla Relazione del RUP ;

2) di avviare, richiamando la propria Relazione **allegato A)** parte integrante e sostanziale del presente atto, la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n.76/2020 come convertito dalla L. n.120/2020 così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021,

relativamente all' *“Intervento di bonifica e smaltimento amianto e realizzazione nuovo manto di copertura su edificio principale e chiusura dei locali della ex centrale termica – ex Presidio Ospedaliero Guido Banti, Vaglia (FI)”* da espletarsi in modalità telematica tramite il *“Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana”* – START, con aggiudicazione al minor prezzo, mediante consultazione di un unico operatore economico, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 70.885,06 di cui € 60.873,38 per lavori soggetti a ribasso e € 10.011,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

3) di approvare il quadro economico dell'intervento **allegato B)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per un importo totale dell'appalto di € 115.153,00 così composto: € 60.873,38 importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, € 10.011,68 importo per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, € 44.267,94 per somme a disposizione comprensive di € 9.884,98 per attuazione delle misure antiCovid-19 previste dalla Regione Toscana con DGRT 645 del 25/05/2020 (di cui € 1.193,65 per incremento del 2% delle Spese Generali e € 8.691,33 per costi aggiuntivi degli oneri di sicurezza derivanti dall'adeguamento dei Piani di Sicurezza alle misure anti-Covid 19), finanziato sul P.I. 2021-2023 deliberato con DG n. 918 del 01.07.2021 riga FI 76 – Interventi di bonifica amianto presidi territoriali Firenze – DGRT n. 682/20 *“Piano di bonifica Amianto finanziato mediante fondo di sviluppo e coesione”* mediante autofinanziamento aziendale in attesa di finanziamento regionale successivamente a rendicontazione (aut.2021.711 sub 2);

4) di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per *“Incentivi per funzioni tecniche”* ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinato all'incentivazione del personale e del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

5) di imputare le spese relative al pagamento del contributo, stabilito con deliberazione n. 1121/2020 di ANAC (*“Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021”*), pari a euro 30,00 sul Conto Economico 3B070316 *“Altri oneri diversi di gestione”* del Bilancio anno 2021;

6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005 e [ss.mm.ii.](#);

7) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* del sito web di questa Azienda nella sottosezione *“avvisi e bandi”*, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e [ss.mm.ii.](#)

**Il Direttore a.i.**  
**S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze**  
**Ing. Luca Meucci**  
*“documento firmato digitalmente”*

**AZIENDA USL Toscana centro**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**RELAZIONE DEL RUP DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO LAVORI**

*per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120 di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000 euro*

Firenze, li 01/10/2021

Al Direttore della SOC \_\_\_\_\_  
alla P.O. Procedure affidamento diretto e negoziate ambito Firenze

**VISTI:**

- l'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120;
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 1176 del 15-10-2020, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di<sup>1</sup>

- Direttore del Dipartimento Area tecnica
- Direttore di Area \_\_\_\_\_

**X** Direttore della Struttura SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE

- nominato con nota \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**A) TRASMETTE PER L'APPROVAZIONE X il progetto definitivo  il progetto esecutivo** dei lavori di bonifica e smaltimento amianto e realizzazione nuovo manto di copertura su edificio principale e chiusura dei locali della ex centrale termica – ex Presidio Ospedaliero Guido Banti, Vaglia (FI) (eventuale) CUP D32C19000170006, corredato dal relativo verbale di validazione del 08/09/2021.

**B) PROPONE l'avvio della procedura di cui all'oggetto per l'appalto**, che di seguito si sintetizza:

**1. Oggetto dell'appalto** Intervento di bonifica e smaltimento amianto e realizzazione nuovo manto di copertura su edificio principale e chiusura dei locali della ex centrale termica – ex Presidio Ospedaliero Guido Banti, Vaglia (FI)

**2. Importo a base dell'affidamento** € 70.885,06 comprensivo di o.d.s.

di cui costo incidenza manodopera € 27.694,82

**3. Oneri della sicurezza** € 10.011,68

**4. Limite massimo di ricorso al subappalto** 50% dell'importo complessivo del contratto per le seguenti motivazioni: per le caratteristiche ed i tempi di esecuzione delle lavorazioni è ritenuto opportuno garantire che una congrua parte delle lavorazioni venga effettivamente eseguita da operatori economici già preventivamente individuati tra i soggetti da invitare sulla base di selezione di tipo qualitativo.

**5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:**

- A)** X richiesta offerta economica ad un unico operatore economico utilizzando la piattaforma telematica X START o  MEPA;
- B)**  richiesta offerta a più operatori, utilizzando le stesse piattaforme telematiche ( START o  MEPA);
- C)**  acquisizione in forma scritta, con modalità informale (mediante e-mail o pec) più preventivi di spesa e, in seguito alla comparazione degli stessi, richiedere conferma del preventivo migliore, mediante piattaforma telematica  START o  MEPA, ad uno degli operatori economici interpellati.

**6. Criteri di individuazione dell'operatore economico/degli operatori economici invitato/i a rimettere offerta<sup>2</sup>:**

- ricorrendo all'Elenco degli operatori economici aziendali per le seguenti motivazioni \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> *Barrare il quadrato di interesse*

<sup>2</sup> *Barrare il quadrato relativo al criterio che si intende utilizzare*

X ricorrendo all'indirizzario fornitori di START o MEPA / o al mercato per le seguenti motivazioni

Impresa leader nel settore delle bonifiche da amianto, che ha svolto in passato lavori analoghi dimostrando efficienza, capacità tecnica collaborativa ed economicità.

### 7. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione alla procedura

- possesso dei requisiti dell'art. 80 dello stesso Codice.
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

### 8. I criteri di selezione degli operatori economici

#### Requisiti di idoneità professionale (art.83,co.1, lett.a):

- a) Iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, industria, artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.);
- b) Iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative, oltre all'iscrizione alla C.C.I.A.A (solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative).

L'impresa esecutrice che eseguirà i lavori di bonifica, smaltimento e trasporto di amianto, dovrà certificare l'idoneità a svolgere le attività mediante iscrizione all'albo Nazionale dei Gestori Ambientali secondo il Decreto n. 120 del 2014 per le categorie di attività:

- categoria 10: bonifica dei beni contenenti amianto;
- categoria 5: raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi;

#### Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa (83, co.1, lett. b)

Per le lavorazioni, riconducibili alla Categoria OG1 e OG12, è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del D.P.R. 207/2010.

I requisiti possono essere comunque dimostrati mediante l'attestazione SOA, in corso di validità, nella categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, nello specifico categoria OG1 classifica I e OG12 classifica I.

### 9. Il criterio di affidamento

X solo prezzo/percentuale di ribasso

- elementi qualitativi (*specificare*) \_\_\_\_\_
- altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

### 10. L'intervento è finanziato come segue:

sul P.I. 2021-2023 deliberato con DG n. 918 del 01.07.2021 riga FI 76 – Interventi di bonifica amianto presidi territoriali Firenze – DGRT n. 682/20 “Piano di bonifica Amianto finanziato mediante fondo di sviluppo e coesione” (autofinanziamento aziendale in attesa di finanziamento regionale successivamente a rendicontazione - aut.2021.711 sub 2).

RUP<sup>3</sup> Ing. Luca Meucci

FIRMA<sup>4</sup> \_\_\_\_\_

DOCUMENTO FIRMATO  
CONSERVATO AGLI ATTI

<sup>3</sup> *Indicare il nome e cognome per esteso*

<sup>4</sup> *Olografa o digitale*

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**S.O.S. Gestioni Investimenti Ospedali Firenze**  
Via di San Salvi, 12 Firenze

**SUBALLEGATO A1**

## EX PRESIDIO OSPEDALIERO "GUIDO BANTI"

Via Dell'Uccellatoio, 1 - Comune di Vaglia ( FI )



Oggetto: **INTERVENTO DI BONIFICA E SMALTIMENTO AMIANTO E REALIZZAZIONE NUOVO MANTO DI COPERTURA SU EDIFICIO PRINCIPALE E CHIUSURA DEI LOCALI DELLA EX CENTRALE TERMICA**

Livello: **PROGETTO DEFINITIVO**

Direttore generale: Dott. Paolo Morello Marchese  
Responsabile del procedimento - RUP: Ing. Luca Meucci  
Progettista: Arch. Silvio Marsicano  
Collaboratori: Arch. Rita Barone  
Per. Ed. Luca Alberti

**DOCUMENTO FIRMATO  
CONSERVATO AGLI ATTI**

CUP: D32C19000170006

CIG:

Codice Presidio:

### Elenco elaborati

codice elaborato

**BANTI\_00\_R.00**

| REV. | DESCRIZIONE | DATA | REDATTO | VERIFICATO | APPROVATO |
|------|-------------|------|---------|------------|-----------|
|      |             |      |         |            |           |
|      |             |      |         |            |           |
|      |             |      |         |            |           |
|      |             |      |         |            |           |
|      |             |      |         |            |           |

**BONIFICA E SMALTIMENTO AMIANTO E REALIZZAZIONE NUOVO MANTO DI COPERTURA SU EDIFICIO PRINCIPALE,  
CHIUSURA DEI LOCALI DELLA EX CENTRALE TERMICA  
PRESSO L'EX PRESIDIO OSPEDALIERO "GUIDO BANTI" – VIA DI FONTESECCA - COMUNE DI VAGLIA (FI)**

| BANTI_00 - INTERVENTO DI BONIFICA E SMALTIMENTO AMIANTO E REALIZZAZIONE NUOVO MANTO DI COPERTURA SU EDIFICIO PRINCIPALE E CHIUSURA DEI LOCALI DELLA EX CENTRALE TERMICA- EX Presidio Ospedaliero "Guido Banti, Via di Fontesecca, Comune di Vaglia (FI) |             |           |      |  |   |
|---|-------------|-----------|------|--|---|
| Codice  | n.          | Revisione |      |  |   |
| presidio  | progressivo |           |      |  | Nome elaborato                              |
| BANTI   | 00          |           | R.00 |  | Elenco elaborati                            |
| BANTI   | 01          |           | R.00 |  | Capitolato speciale d'appalto               |
| BANTI   | 02          |           | R.00 |  | Relazione Tecnica                           |
| BANTI   | 03          |           | R.00 |  | Relazione fotografica                       |
| BANTI   | 04          |           | R.00 |  | Pianta piano copertura - Stato di fatto     |
| BANTI   | 05          |           | R.00 |  | Pianta piano copertura - Stato di progetto  |
| BANTI   | 06          |           | R.00 |  | Pianta piano copertura - Stato sovrapposto  |
| BANTI   | 07          |           | R.00 |  | Ex Centrale termica - Pianta e particolari  |
| BANTI   | 08          |           | R.00 |  | Elenco prezzi e Analisi dei prezzi          |
| BANTI   | 08A         |           | R.00 |  | Computo estimativo                          |
| BANTI   | 09          |           | R.00 |  | Cronoprogramma del Procedimento             |
| BANTI   | 09A         |           | R.00 |  | Cronoprogramma dei lavori                   |
| BANTI   | 10          |           | R.00 |  | Quadro economico                            |
| BANTI   | 11          |           | R.00 |  | Relazione del Responsabile del Procedimento |
| BANTI   | 12          |           | R.00 |  | Relazione di validazione                    |

BONIFICA E SMALTIMENTO AMIANTO E REALIZZAZIONE NUOVO MANTO DI COPERTURA SU EDIFICIO PRINCIPALE,  
CHIUSURA DEI LOCALI DELLA EX CENTRALE TERMICA PRESSO L'EX PRESIDIO OSPEDALIERO "GUIDO BANTI"  
VIA DI FONTESECCA - COMUNE DI VAGLIA (FI)

**ELENCO ELABORATI**

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
S.O.S. Gestioni Investimenti Ospedali Firenze  
Via di San Salvi, 12 Firenze

SUBALLEGATO A2

## EX PRESIDIO OSPEDALIERO "GUIDO BANTI"

Via Dell'Uccellatoio, 1 - Comune di Vaglia ( FI )



Oggetto: **INTERVENTO DI BONIFICA E SMALTIMENTO AMIANTO E REALIZZAZIONE NUOVO MANTO DI COPERTURA SU EDIFICIO PRINCIPALE E CHIUSURA DEI LOCALI DELLA EX CENTRALE TERMICA**

Livello: **PROGETTO DEFINITIVO**

Direttore generale: Dott. Paolo Morello Marchese  
Responsabile del procedimento - RUP: Ing. Luca Meucci  
Progettista: Arch. Silvio Marsicano  
Collaboratori: Arch. Rita Barone  
Per. Ed. Luca Alberti

DOCUMENTO FIRMATO  
CONSERVATO AGLI ATTI

CUP: D32C19000170006

CIG:

Codice Presidio:

### Relazione di validazione

codice elaborato

**BANTI\_12\_R.00**

| REV. | DESCRIZIONE | DATA | REDATTO | VERIFICATO | APPROVATO |
|------|-------------|------|---------|------------|-----------|
|      |             |      |         |            |           |
|      |             |      |         |            |           |
|      |             |      |         |            |           |
|      |             |      |         |            |           |

**BONIFICA E SMALTIMENTO AMIANTO E REALIZZAZIONE  
NUOVO MANTO DI COPERTURA SU EDIFICIO PRINCIPALE,  
CHIUSURA DEI LOCALI DELLA EX CENTRALE TERMICA  
PRESSO L’EX PRESIDIO OSPEDALIERO “GUIDO BANTI”  
COMUNE DI VAGLIA (FI)**

**CUP: D32C19000170006**

**RAPPORTO DI VERIFICA E VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO  
(Art. 26 D. Lgs 50/2016)**

Importo dei lavori: €. 70.886,06

di cui per oneri per la sicurezza: €. 10.011,68

**PARTE 1: PREMESSE**

Il progetto prevede di intervenire su tutti gli elementi ed i materiali compromessi dalla presenza di amianto, al fine di recuperare l’integrità delle coperture dell’immobile principale ed evitarne la dispersione.

Constatata la bassa pericolosità dei materiali in amianto, l’Azienda intende comunque riqualificare il plesso in oggetto, prevedendo per la copertura lo smontaggio delle lastre per poter eseguire la rimozione e relativo smaltimento certificato del materiale cemento-amianto classificato pericoloso e per la ex centrale termica, la chiusura di tutte le aperture per evitare la dispersione delle fibre di amianto in essa contenuta

L’intervento progettuale prevede:

- La rimozione di eventuali fissaggi e del manto di copertura in lastre di cemento – amianto; confezionamento del materiale mediante personale qualificato e dotato di protezioni individuali;
- La decontaminazione delle strutture potenzialmente contaminate;
- Il ripristino delle parti deteriorate o rotte e livellatura della superficie delle falde di copertura sulla quale verrà fissato il nuovo manto;
- La posa del nuovo manto di copertura in guaina bituminosa fibrorinforzata con finitura ardesiata grigia;
- La stesura di intonaco civile per esterni su tutte le parti murate del piano terra e la tinteggiatura delle stesse;

- Il tombamento ex Centrale termica mediante chiusura dei vani porta e finestre con lastre in fibrocemento (tipo Acquapanel).

L'intervento comprende tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dagli elaborati progettuali, cercando di garantire la continuità di servizio di tutte le aree interessate ai lavori.

---

#### **PARTE 2: VERIFICA DELLA CONFORMITA' DEL PROGETTO**

- Il sottoscritto Ing. Luca Meucci è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento relativamente ai lavori in oggetto;
- è stato affidato l'incarico per la progettazione all'arch. Silvio Marsicano;
- i pareri, autorizzazioni, nulla osta delle Amministrazioni e degli Enti interessati sono stati acquisiti sulla base degli elaborati del progetto definitivo e sono i seguenti:
  - prot. N. 8274 del 16/04/2020 - **Autorizzazione per intervento di bonifica e smaltimento amianto e realizzazione nuovo manto di copertura**- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;
  - prot. N. 10915 del 03/06/2020 - **Autorizzazione per chiusura dei locali della Ex centrale termica** - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;
  - pratica n. 4706 – 21/2020 AP del 23/04/2021 – **Autorizzazione paesaggistica per intervento di bonifica e smaltimento amianto e realizzazione nuovo manto di copertura** – Comune di Vaglia;
- I documenti componenti il progetto sono indicati nel presente verbale;
- In relazione alle finalità di rappresentazione degli interventi da effettuare si esprime una valutazione complessivamente positiva circa il numero e la qualità degli elaborati progettuali prodotti.

---

#### **PARTE 3: VERIFICHE GENERALI E DELLA DOCUMENTAZIONE**

Secondo le indicazioni dell'articolo 26 del D.Lgs 50/2016, come meglio evidenziato negli allegati schemi di verifica, sono state effettuate, per quanto applicabili, le seguenti verifiche con esito positivo:

- a) controllo della completezza della progettazione;
- b) coerenza e completezza del quadro economico;
- c) appaltabilità della soluzione scelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso;
- f) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, in virtù delle adempienze agli obblighi descritti nel D. Lgs. 81/08;

- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati
- i) la manutenibilità delle opere.

Firenze, lì 08/09/2021

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Meucci

.....  
DOCUMENTO FIRMATO  
CONSERVATO AGLI ATTI

---

**ELENCO DOCUMENTI COSTITUENTI IL PROGETTO**

Gli elaborati di progetto in approvazione sono i seguenti:

Elaborati generali

- 00/ Elenco Elaborati
- 01/ Capitolato speciale d'appalto
- 02/ Relazione tecnica
- 03/ Relazione fotografica
- 08/ Elenco Prezzi e Analisi dei prezzi
- 08A/ Computo Metrico Estimativo
- 09/ Cronoprogramma del Procedimento
- 09A/ Cronoprogramma dei lavori
- 010/ Quadro Economico

Elaborati grafici:

- 04/ Pianta piano copertura– Stato di fatto
- 05/ Pianta piano copertura– Stato di progetto
- 06/ Pianta piano copertura– Stato sovrapposto
- 07/ Ex centrale termica – Piante e particolari

Firenze, lì 08/09/2021

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Meucci

.....  
DOCUMENTO FIRMATO  
CONSERVATO AGLI ATTI

**RAPPORTO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE**

| ATTIVITÀ DI CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE   | ESITO |    |     |
|--|-------|----|-----|
|  | SI    | NO | N/A |
| <i>Verifica della relazione generale</i>   |       |    |     |
| Verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nelle attività programmatiche relative ai presidi ospedalieri  | X     |    |     |
| <i>Verifica della relazione di calcolo</i>   |       |    |     |
| Verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame   | X     |    |     |
| Verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili   | X     |    |     |
| Verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari  | X     |    |     |
| Verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa   | X     |    |     |
| Verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste   | X     |    |     |
| <i>Verifica delle Relazioni Specialistiche</i>   |       |    |     |
| Coerenza con le specifiche esplicitate dal committente   | X     |    |     |
| Coerenza con le norme cogenti  | X     |    |     |
| Coerenza con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale   | X     |    |     |
| Coerenza con le regole di progettazione  | X     |    |     |
| <i>Verifica degli elaborati grafici</i>  |       |    |     |
| Verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari | X     |    |     |
| <i>Verifica dei capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto</i>  |       |    |     |
| verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;   | X     |    |     |
| verificare il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti   | X     |    |     |
| <i>Verifica della documentazione di stima economica</i>  |       |    |     |
| Verifica che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni  | X     |    |     |
| Verifica che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata   | X     |    |     |
| Verifica che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari  | X     |    |     |

|   |    |    |     |
|---|----|----|-----|
| Verifica che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento  | X  |    |     |
| Verifica che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi  | X  |    |     |
| Verifica che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard   | X  |    |     |
| Verifica che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti   | X  |    |     |
| Verifica che i totali calcolati siano corretti  | X  |    |     |
| Verifica che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice |    |    | X   |
| Verifica che le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente     |    |    | X   |
| Verifica che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario   |    |    | X   |
| <i>Verifica del Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>  | SI | NO | N/A |
| Verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri   |    |    | X   |
| Verificare che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81                          | X  |    |     |
| <i>Verifica del quadro economico</i>  | SI | NO | N/A |
| Verificare che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del Regolamento   | X  |    |     |
| <i>Ulteriori verifiche</i>  | SI | NO | N/A |
| Accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione   | X  |    |     |

| ATTIVITÀ DI CONTROLLO GENERALE   | ESITO |    |     |
|--|-------|----|-----|
|  | SI    | NO | N/A |
| Completezza della progettazione  | X     |    |     |
| Coerenza e completezza del quadro economico                            | X     |    |     |
| Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta                    | X     |    |     |
| Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo                     | X     |    |     |
| La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso | X     |    |     |
| La possibilità di ultimazione dell'opera nei tempi previsti            | X     |    |     |
| La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori                     | X     |    |     |
| L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati                            | X     |    |     |
| La manutenibilità delle opere, ove richiesto                           | X     |    |     |

| <b>ATTIVITÀ DI CONTROLLO IN MERITO AI CONTENUTI SPECIFICI</b>  | <b>ESITO</b> |    |     |
|--|--------------|----|-----|
|  | SI           | NO | N/A |
| <i>Affidabilità della progettazione</i>  |              |    |     |
| Verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto  | X            |    |     |
| Verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza                          | X            |    |     |
| <i>Completezza ed adeguatezza</i>  | SI           | NO | N/A |
| Verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità  | X            |    |     |
| Verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare  | X            |    |     |
| Verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale   | X            |    |     |
| Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati   | X            |    |     |
| Verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame  |              |    | X   |
| Verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione  | X            |    |     |
| <i>Leggibilità, coerenza e ripercorribilità</i>  | SI           | NO | N/A |
| Verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione   | X            |    |     |
| Verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate   | X            |    |     |
| Verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati   | X            |    |     |
| <i>Compatibilità</i>   | SI           | NO | N/A |
| Rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente |              |    | X   |
| <i>Rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati</i>                                       | SI           | NO | N/A |
| inserimento ambientale   | X            |    |     |
| impatto ambientale   | X            |    |     |
| funzionalità e fruibilità  |              |    | X   |
| stabilità delle strutture  |              |    | X   |
| topografia e fotogrammetria  |              |    | X   |
| sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici   |              |    | X   |
| igiene, salute e benessere delle persone   |              |    | X   |
| superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche   |              |    | X   |
| sicurezza antincendio  |              |    | X   |
| inquinamento   | X            |    |     |
| durabilità e manutenibilità  | X            |    |     |
| coerenza dei tempi e dei costi   | X            |    |     |
| sicurezza ed organizzazione del cantiere   | X            |    |     |

## ATTO FORMALE DI VALIDAZIONE

Ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016

Il sottoscritto Ing. Luca Meucci in qualità di Responsabile del Procedimento,

- visti gli esiti delle verifiche sopra richiamate e eseguite in ottemperanza all'art. 26 del D. Lgs. 50/2016;
- visto il rapporto conclusivo di verifica;
- rilevato che non sono pervenute osservazioni da parte dei Progettisti;
- acquisiti i pareri necessari alla definizione di tutti gli aspetti del progetto;
- richiamato l'art. 216 c. 4 del D. Lgs. 50/2016 come modificato ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021, secondo il quale *“fino al 30 giugno 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto definitivo ...(omissis)”*.

sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento,

**VALIDA**

il progetto definitivo in oggetto.

Firenze, lì 08/09/2021

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Meucci

.....  

|   |
|---|
| DOCUMENTO FIRMATO CONSERVATO<br>AGLI ATTI |
|---|

Firenze, li

Prot.

Trasmessa via PEC

Spett.le  
.....  
.....

PEC:.....



**Lettera contratto appalto “Intervento di bonifica e smaltimento amianto e realizzazione nuovo manto di copertura su edificio principale e chiusura dei locali della ex centrale termica – ex Presidio Ospedaliero Guido Banti, Vaglia (FI).” CUP: D32C19000170006 CIG: ..... (affidamento diretto ex Art. 1 co. 2 lett. a) D.L. n.76/2020 convertito con L. 120/2020 come modificato ex art.51 co.1 lett. a) sub2.1 D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021)**

Con determina dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ immediatamente esecutiva è stato disposto l'affidamento dei lavori in oggetto a favore di codesta impresa.

Si invia la presente quale contratto di appalto, concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, s.m., firmato digitalmente per l'Azienda USL Toscana centro dal Direttore a.i. della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze.

Si allega modello di lettera-accettazione da compilare e restituire per PEC, entro 3 gg dal ricevimento della presente lettera-contratto, firmata digitalmente dal legale rappresentante di Codesto operatore economico, con il quale viene formalizzata l'accettazione di tutte le clausole contrattuali contenute nella presente lettera-contratto, e negli atti e documenti in essa richiamati.

**SINTESI DI RIEPILOGO DEL CONTRATTO**

**Per Intervento di bonifica e smaltimento amianto e realizzazione nuovo manto di copertura su edificio principale e chiusura dei locali della ex centrale termica – ex Presidio Ospedaliero Guido Banti, Vaglia (FI).**

- STAZIONE APPALTANTE: Azienda USL Toscana Centro
- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Luca Meucci
- UFFICIO DIREZIONE LAVORI:  
Direttore Lavori: Arch. Silvio Marsicano  
Direttore operativo: Arch. Rita Barone

- AFFIDATARIO : .....

Sede ..... domiciliato ai fini del presente contratto presso  
l'indirizzo PEC .....

CAP .....

C.F. e P.IVA .....

- Importo di aggiudicazione: lavori IVA esclusa      € .....

- Oneri della sicurezza:      € .....

- Importo complessivo affidamento,

### Art. 1 Premesse e allegati

1. Le premesse fanno parte integrante del contratto e, pertanto, si intendono come integralmente riportate al presente articolo.
2. Formano, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti, ancorché non tutti materialmente allegati al presente atto, che le parti affermano di ben conoscere e di accettare, come dichiarato in sede di gara, quali strumenti interpretativi della volontà contrattuale delle parti stesse:
  - Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000 n. 145, per quanto non previsto dal presente contratto, limitatamente agli articoli vigenti;

#### Elaborati progettuali:

- 1) Capitolato Speciale di Appalto;
- 2) Relazione Tecnica;
- 3) Relazione fotografica;
- 4) Pianta piano copertura – stato di fatto;
- 5) Pianta piano copertura – stato di progetto;
- 6) Pianta piano copertura – stato sovrapposto;
- 7) Ex centrale termica – Pianta e particolari;
- 8) Elenco prezzi e Analisi dei prezzi;
- 9) Computo estimativo;
- 10) Cronoprogramma del Procedimento;
- 11) Cronoprogramma dei lavori;

- \* Offerta economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara telematica
- \* Garanzia definitiva
- \* Polizza assicurativa

3. In caso di discordanza tra i vari documenti facenti parte del contratto, prevarrà l'interpretazione più favorevole alla Stazione appaltante, garantendo comunque il raggiungimento delle finalità dell'intervento e i criteri di buona tecnica esecutiva.

4. Il possesso dei requisiti dell'Appaltatore è stato verificato positivamente, come risulta dalla determina dirigenziale indicata in premessa.

**OPPURE-** Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020, come modificato come modificato ex art.51 co.1 lett. f) D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021, nelle more dell'ultimazione delle verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di cui trattasi, è stata disposta la consegna dei lavori in via d'urgenza secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., con verbale del \_\_\_\_\_ sottoscritto dal RUP, DL e Impresa;

### Art. 2 – Oggetto del contratto

1. La Stazione appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa e descritti nei documenti progettuali.
2. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in oggetto a perfetta regola d'arte alle condizioni di cui al presente contratto, secondo le condizioni indicate nella documentazione progettuale e le prescrizioni insindacabili della Direzione Lavori,

nonché all'osservanza della disciplina del Codice dei Contratti (D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.), del D.P.R. 207/2010, limitatamente alle disposizioni attualmente in vigore e richiamate dall'art. 216 "Disposizioni transitorie e di coordinamento" del Codice, del D.Lgs. 81/2008, della L.R.Toscana 38/2007 e di tutte le norme di legge e direttive vigenti in materia.

3. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

- a) il Codice identificativo della gara (CIG) dell'intervento è il seguente: .....
- b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: **D32C19000170006**.

### Art. 3 – Importo del contratto

1. L'importo contrattuale è pari a € .....= (diconsi .....) di cui:
  - € .....= (diconsi .....) per i lavori oggetto dell'offerta di ribasso.
  - € .....= (diconsi .....) per oneri della sicurezza.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'IVA.

3. Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del D.Lgs. 50/2016.

3. L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

4. Il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, per cui il computo metrico estimativo, posto a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell'intervento, non ha valore negoziale.

### Articolo 4. - Condizioni generali del contratto

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

### Art. 5 - Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

2. L'appaltatore ha dichiarato in sede di offerta che intende/non intende subappaltare i lavori oggetto dell'appalto.

3. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii così come modificato dall'art. 49 co.1 del D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, le parti dei lavori appositamente indicate dall'affidatario in sede di offerta, e più specificamente, ".....", possono essere subappaltate, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste (il subappalto delle lavorazioni è consentito nei limiti del 50% dell'importo complessivo del contratto).

4. La ditta subappaltatrice è tenuta ai medesimi adempimenti richiesti dall'affidatario, al rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari applicabili al presente appalto. Il subappaltatore è tenuto in particolare all'assolvimento di tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010; il contratto di subappalto dovrà essere munito, a pena di

nullità, di apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi del comma 9 del medesimo articolo.

5. La stazione appaltante provvede a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto delle prestazioni dallo stesso eseguite nei casi stabiliti dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.. In caso contrario, l'Appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione Appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai subappaltatori e cottimisti, unitamente a documentazione che dimostri l'avvenuto pagamento nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

5. Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo, si richiama quanto stabilito agli artt. 48, 49 e 50 del CSA.

### Art. 6 - Garanzie assicurative

1. L'Appaltatore ha prestato garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, per la copertura di tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7, del Codice; tale polizza "Contractors All Risks" (C.A.R.), n. .... emessa in data ..... dalla compagnia ....., prevede i seguenti massimali:

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Importo assicurazione lavori C.A.R.</b> |                |
| <b>per le opere</b>                        | € .....        |
| <b>per le preesistenze</b>                 | € .....        |
| <b>per demolizioni e sgomberi</b>          | € .....        |
| <b>Importo massimale R.C.T.</b>            | <b>€ .....</b> |

2. L'appaltatore ha prestato cauzione definitiva, nella misura di € ....., pari al .....% dell'importo contrattuale, *corrispondente all'importo dovuto (ridotto se in possesso delle necessarie Certificazioni), in conformità di quanto prescritto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., mediante garanzia fideiussoria n. .... rilasciata in data ..... dalla compagnia ....., garanzia che sarà svincolata secondo le modalità previste dall'art. 103, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m..*

### Art. 7 – Disciplina economica e pagamenti

Si richiamano le disposizioni del Capitolato Speciale di Appalto concernenti la disciplina economica e le modalità di pagamento del presente appalto. In particolare si specifica:

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio dei lavori viene corrisposto all'appaltatore l'anticipazione nella misura del venti per cento (20%).

2. Ai sensi dell'art. 207 comma 2 del D.L. 19 maggio 2020 n. 34, "Disposizioni urgenti per la liquidità delle imprese appaltatrici", convertito in Legge n. 77 del 17/07/2020 recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e l'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica del COVID-19", a parziale deroga di quanto stabilito al precedente punto 1, l'anticipazione può essere riconosciuta, per un importo non superiore complessivamente al 30 % dell'importo contrattuale e, comunque

compatibilmente con le risorse stanziare dalla Stazione appaltante per l'intervento oggetto del presente atto.

Ai fini del riconoscimento dell'eventuale anticipazione, si applicano le previsioni di cui al secondo, al terzo, al quarto e al quinto periodo dell'art. 35, comma 18 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

3. L'anticipazione è revocata se l'esecuzione del servizio non procede secondo i tempi contrattuali e, in tale caso, spettano alla Stazione appaltante anche gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

4. La Stazione procede all'escussione della fideiussione di cui al secondo periodo dell'art. 35, comma 18 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in caso di revoca dell'anticipazione di cui al comma 3, salvo che l'Appaltatore provveda direttamente con risorse proprie prima della predetta escussione.

5. L'erogazione dei corrispettivi sarà corrisposto all'affidatario con le modalità specificate agli artt. 33 e 34 del CSA.

6. Il pagamento dei corrispettivi, in acconto e a saldo, avverrà nel termine concordato di ..... giorni, secondo quanto previsto dall'art. 113 bis, rispettivamente dal comma 1 e dal comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in seguito all'entrata in vigore in data 26 maggio 2019, della legge n. 37/2019. Resta fermo quanto previsto all'art. 4, comma 6, del D.Lgs. 231/2002.

7. I corrispettivi contrattuali saranno corrisposti nel rispetto della procedura di seguito specificata:

- a) il Responsabile del Procedimento rilascia il documento autorizzativo datato e contenente i necessari riferimenti nel rispetto dei termini stabiliti nelle rispettive parti speciali del presente capitolato;
- b) pagamento all'appaltatore sulla base degli Stati di Avanzamento Lavori risultanti dalla contabilità, al netto del ribasso contrattuale, dell'eventuale anticipazione e della ritenuta dello 0,5% a garanzia dell'osservanza di tutte le norme e prescrizioni a tutela dei lavoratori, di cui all'art. 30 comma 5bis del D.Lgs.50/2016;
- c) l'Azienda USL Toscana Centro rilascia il documento autorizzativo alla fatturazione (buono d'ordine) e provvede all'invio dello stesso in via telematica tramite il Nodo Smistamento Ordini (NSO). Tutti i dati per la fatturazione elettronica: CIG, eventuale CUP ed il Codice Univoco per l'invio del documento sono riportati nell'ordine autorizzativo alla fatturazione;
- d) l'Appaltatore, ricevuto il buono d'ordine, emette fattura elettronica intestata all'Azienda USL Toscana Centro – P.Iva 06593810481 come da indicazione contenute nel buono autorizzativo alla fatturazione; Area fiorentina (ex AUSL 10 Firenze), Codice Univoco Ufficio (UFL7WY) - Codice IPA (auslfc);
- e) l'Azienda USL Toscana Centro, Area Amministrazione Bilancio e Finanza, nel rispetto della procedura sopra esposta, dispone il pagamento nel termine concordato di ..... (...) giorni ai sensi dell'art. 4 comma 4 del D.Lgs. 231/2002;

8. Ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, codice civile, il pagamento della rata a saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera.

## Art. 8 – Tracciabilità dei flussi finanziari

1. In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 136/2010, e ss.mm.ii. in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti l'affidatario dichiara:

i. di aver acceso il/i seguente/i c/c bancario/i dedicato/i nel rispetto dell'art. 3 della Legge 136/2010, presso:

- .....  
..... ;  
- .....  
.....;

e che le persone delegate ad operare sui conti sopra indicati sono:

- ..... nato a ..... (...) il ....., C.F. ....; -  
..... nato a ..... (...) il ....., C.F. ....;

ii. che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

2. L'affidatario si obbliga inoltre:

- ad inserire in eventuali contratti di subappalto o di subfornitura una clausola con la quale i propri subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi;

- a trasmettere o, comunque, a mettere a disposizione della stazione appaltante gli eventuali contratti di subappalto o di subfornitura, affinché la stessa verifichi il rispetto dell'obbligo di inserire la clausola di cui sopra;

- a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i eventuale/i subappaltatore/i o il/i propri subcontraente/i, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla legge 136/2010, informando di ciò contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

3. L'affidatario prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà all'affidatario per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata, l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

## Art. 9 – Termini per l'esecuzione dei lavori

1. L'esecuzione dei lavori ha inizio in seguito a consegna risultante da apposito verbale non oltre 45 (quarantacinque) giorni dalla stipulazione del contratto di appalto, previa convocazione dell'esecutore.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

3. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo è applicata una penale pari allo 1.00 ‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale. E' prevista l'applicazione di una penale anche nei casi e con le modalità previste dall'art. 25 del CSA.

4. L'ultimazione sarà accertata in contraddittorio fra la Direzione Lavori e l'Appaltatore a mezzo di apposito certificato.

5. Per quanto riguarda eventuali proroghe o sospensioni dei lavori, si rinvia a quanto disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 10 – Obblighi di custodia**

1. È a carico e a cura dell'appaltatore la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della Stazione appaltante e ciò anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione appaltante.

2. In ogni caso nulla sarà dovuto dalla Stazione Appaltante ai terzi danneggiati dal momento che la custodia delle opere eseguite o in corso di esecuzione, sino alla ultimazione, compete al solo Appaltatore, che in ogni caso si impegna a rifondere alla Stazione Appaltante quanto questa dovesse essere tenuta a pagare a terzi danneggiati.

3. L'Appaltatore ha l'obbligo di impedire l'accesso all'interno del cantiere ai non addetti ai lavori. Tale divieto dovrà essere reso pubblico e visibile mediante l'apposizione ed il mantenimento della regolamentare segnaletica, sia diurna che notturna, per la quale l'impresa appaltatrice ne resta completamente responsabile.

#### **Art. 11 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura previsti dall'ordinamento, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del decreto legislativo n. 81 del 2008, dell'articolo 6 del d.P.R. n. 207 del 2010, dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva.

6. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'Appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la Stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto.

7. Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo, si richiama quanto stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto.

## **Art. 12 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.
2. Il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1, forma parte integrante del presente contratto d'appalto.
3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei Lavori gli aggiornamenti al POS ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.
4. Le gravi o ripetute violazioni del piano stesso da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.
5. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free».
6. Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo, si richiama quanto stabilito al Capo 9 del CSA.

## **Articolo 13. Emergenza sanitaria.**

1. L'Appaltatore si impegna – limitatamente al periodo di emergenza sanitaria COVID-19 – ad adottare le misure di sicurezza previste dal D.P.C.M. del 17.05.2020, in particolare nell'allegato 13 “Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID-19 nei cantieri” e nell'elenco delle misure “anti COVID-19” di cui alla Delibera della G.R.T. n. 645 del 25.05.2020.
2. In ragione degli eventuali costi da sostenere per l'attuazione delle misure di contenimento dell'emergenza da COVID 19, la Stazione Appaltante ha previsto negli atti di gara l'opzione di modifica al contratto, ai sensi del comma 1, lettera a), dell'art. 106 del Codice dei contratti, per il riconoscimento all'Appaltatore dei maggiori oneri COVID-19 laddove, al momento della consegna dei lavori, non sia ancora cessato lo stato di emergenza sanitaria. L'importo presunto della modifica al contratto è stato stimato in complessivi euro 9.884,98 (oltre IVA di legge) e prevede l'incremento del 2% delle Spese Generali (rigo “3” della tabella di cui al comma 1, dell'art. 2 del Capitolato speciale di appalto) per un importo di euro 1.193,65 ed i costi aggiuntivi degli Oneri di Sicurezza derivanti dall'adeguamento dei Piani di Sicurezza (rigo “4” della medesima tabella sopra richiamata) per un importo pari ad euro 8.691,33.
3. Come previsto dal DPCM del 17/05/2020, l'adeguamento delle spese sopra indicate sarà riconosciuto all'Appaltatore per tutta la durata in cui le misure emergenziali resteranno in vigore, tenendo conto dell'evolversi della situazione epidemiologica.

## **Art. 14 – Modifiche contrattuali e varianti in corso d'opera**

1. Per eventuali modifiche da apportare al presente contratto, si applica la normativa di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ai prezzi, patti e condizioni del presente atto, tenuto conto di quanto previsto al Capo 8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Art. 15 - Risoluzione del contratto e recesso**

1. L'Appaltatore si obbliga, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto, al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. n. 62/2013 e al rispetto degli obblighi stabiliti dal Codice di comportamento dei dipendenti della Stazione appaltante, approvato in via definitiva con deliberazione n. 1358 del 16.09.2016, di seguito denominato Codice di comportamento, consultabile nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale della Stazione appaltante (al seguente link:

<https://www.uslcentro.toscana.it/index.php/amministrazione-trasparente-/disposizioni-general/85-atti-general/codice-disciplinare-e-codice-di-condotta/16516-codice-di-comportamento>

consapevole che la violazione degli obblighi anzidetti anche da parte dei propri collaboratori a "qualsiasi titolo" costituisce causa di risoluzione del contratto qualora in ragione della gravità o della reiterazione la stessa sia ritenuta grave.

2. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei casi di cui all'articolo 108 del Codice dei contratti.

3. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto secondo quanto previsto dall'art. 109 del D, Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

4. Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo si richiama quanto stabilito al Capo 11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Art. 16 – Spese contrattuali, imposte e tasse**

1. Poiché l'esecuzione dei lavori di cui trattasi è soggetta ad IVA, il presente atto sarà registrato con l'applicazione dell'imposta fissa solo in caso d'uso, ai sensi del combinato di cui all'art. 10 – punto quattro della *L. 633/1972* e *dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131*. Conformemente a quanto previsto dal combinato disposto dell'*articolo 33 della Legge 6 agosto 1954 n. 603* e dell'*articolo 3 della Legge 12 febbraio 1968 n. 132*, tutte le spese del presente atto sono a carico dell'appaltatore senza diritto a rivalsa.

### **Art. 17 - Riservatezza**

1. Per quanto riguarda l'informativa generale relativa al trattamento dei dati personali, si rinvia al testo di informativa pubblicato sul sito internet aziendale dell'Azienda Usl Toscana centro informativa ex art. 13 D. Lgs. 196/2006.

2. Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del GDPR – Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti sono raccolti, ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici a cura della scrivente Stazione Appaltante. Il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Usl Toscana centro; il Responsabile del trattamento dei dati è l'Ing. Luca Meucci.

3. La Stazione appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto del presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia.

## **Art. 18 - Controversie**

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non sia stato possibile risolvere in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze, con espressa rinuncia ad ogni altra modalità.

## **Art. 19 – Disposizioni finali**

1. Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data della trasmissione mediante PEC dall'affidatario alla Stazione Appaltante della lettera-accettazione, debitamente sottoscritta con firma digitale.

2. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle norme legislative e regolamentari vigenti in materia, nonché al Capitolato Speciale d'Appalto.

**PER l'Azienda USL Toscana centro**

**Ing. Luca Meucci**

**DIRETTORE a.i. SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE**

*(documento firmato digitalmente)*

## LETTERA –ACCETTAZIONE dell’aggiudicatario

Rif.n. .... (a cura dell’operatore economico)

Trasmessa via PEC

Spett.le  
Azienda USL Toscana centro  
SOC Appalti e supporto amministrativo  
Dipartimento Area Tecnica

pec: [areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it](mailto:areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it)

Lettera contratto appalto “Intervento di bonifica e smaltimento amianto e realizzazione nuovo manto di copertura su edificio principale e chiusura dei locali della ex centrale termica – ex Presidio Ospedaliero Guido Banti, Vaglia (FI).” CUP: **D32C19000170006** CIG: ..... (affidamento diretto ex Art. 1 co. 2 lett. a) D.L. n.76/2020 convertito con L. 120/2020 come modificato ex art.51 co.1 lett. a) sub2.1 D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021)

### SOTTOSCRIZIONE PER ACCETTAZIONE

Il sottoscritto ..... nato il ..... a .....  
(Prov.....) residente a ..... (Prov.....) in  
Via .....

In qualità di (*barrare la casella che interessa*)

Titolare;  Legale Rappresentante;  Procuratore come da procura che si allega in originale o copia autentica alla presente

dell’impresa ..... affidataria dei lavori relativi a ”Intervento di bonifica e smaltimento amianto e realizzazione nuovo manto di copertura su edificio principale e chiusura dei locali della ex centrale termica – ex Presidio Ospedaliero Guido Banti, Vaglia (FI).” CUP: D32C19000170006 CIG: .....

### DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

a) di avere letto, di approvare e di accettare tutte le condizioni contenute nella lettera contratto prot. nr. .... del ..... sottoscritta dalla stazione appaltante e tutti i documenti che, seppure alla stessa non materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

b) di accettare in particolare, ai sensi dell’art. 1341 c.c. senza condizione o riserva alcuna, i seguenti articoli:

- art. 7 - “Disciplina economica e pagamenti”;
- art. 9 - “Termini per l’esecuzione dei lavori”;
- art. 15 – “Risoluzione del contratto e recesso”;
- art. 18 - “Controversie”.

Data \_\_\_\_\_

PER L’AGGIUDICATARIO  
(*indicare legale rappresentante*)  
(*documento firmato digitalmente*)

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
S.O.S. Gestioni Investimenti Ospedali Firenze  
Via di San Salvi, 12 Firenze

ALLEGATO B

## EX PRESIDIO OSPEDALIERO "GUIDO BANTI"

Via Dell'Uccellatoio, 1 - Comune di Vaglia ( FI )



Oggetto: **INTERVENTO DI BONIFICA E SMALTIMENTO AMIANTO E REALIZZAZIONE NUOVO MANTO DI COPERTURA SU EDIFICIO PRINCIPALE E CHIUSURA DEI LOCALI DELLA EX CENTRALE TERMICA**

Livello: **PROGETTO DEFINITIVO**

Direttore generale: Dott. Paolo Morello Marchese  
Responsabile del procedimento - RUP: Ing. Luca Meucci  
Progettista: Arch. Silvio Marsicano  
Collaboratori: Arch. Rita Barone  
Per. Ed. Luca Alberti

DOCUMENTO FIRMATO  
CONSERVATO AGLI ATTI

CUP: D32C19000170006

CIG:

Codice Presidio:

### Quadro economico

codice elaborato

**BANTI\_10\_R.00**

| REV. | DESCRIZIONE | DATA | REDATTO | VERIFICATO | APPROVATO |
|------|-------------|------|---------|------------|-----------|
|      |             |      |         |            |           |
|      |             |      |         |            |           |
|      |             |      |         |            |           |
|      |             |      |         |            |           |



08/09/21

S.C. Gestione Investimenti Ospedali Firenze  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO a.i. Ing. Luca Meucci

FIRMA \_\_\_\_\_

|        |  |     |                                  |             |            |
|--------|--|-----|----------------------------------|-------------|------------|
| CUP    | D32C19000170006  |     |                                  |             |            |
| CIG    |  |     |                                  |             |            |
|        | INTERVENTO DI BONIFICA E SMALTIMENTO AMIANTO PRESSO L'EX PRESIDIO OSPEDALIERO "GUIDO BANTI" COMUNE DI VAGLIA - FIRENZE (FI)  |     | PROGRAMMAZIONE                   | ESECUZIONE  | ESECUZIONE |
| P.I.   |  |     | APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO | AFFIDAMENTO |            |
| codice |  |     | DEL. D. G. N. ____<br>DEL _____  |             |            |
| A_cig  |  |     |                                  |             |            |
| A.1    | Opere  |     |                                  |             |            |
| A.1.1  | Opere edili  |     | € 26 188,03                      |             |            |
| A.1.2  | Opere di bonifica  |     | € 34 685,35                      |             |            |
|        | <b>Totale Opere</b>  |     | <b>€ 60 873,38</b>               |             |            |
| A.2    | Oneri su Opere   |     |                                  |             |            |
| A.2.1  | Oneri Sicurezza da PSC   |     | € 10 011,68                      |             |            |
|        | <b>Totale Oneri su Opere</b>   |     | <b>€ 10 011,68</b>               |             |            |
|        | <b>Totale Lavori</b>   |     | <b>€ 70 885,06</b>               |             |            |
| B      | SOMME A DISPOSIZIONE   |     |                                  |             |            |
| B.4    | Imprevisti   |     |                                  |             |            |
| B.4.1  | Imprevisti   |     | € 10 568,86                      |             |            |
| B.4.2  | Fondo per Accordo Bonario  | 3%  | € 2 126,55                       |             |            |
| B.4.3  | Lavori in economia non previsti in appalto   |     | € 2 500,00                       |             |            |
| B.4.4  | Oneri per la sicurezza Covid-19 ex DGRT 645/2020 (incr. 2% S.G.)   |     | € 8 691,33                       |             |            |
| B.4.5  | Oneri per la sicurezza Covid-19 ex DGRT 645/2020 (da PSC)  |     | € 1 193,65                       |             |            |
| B.4.6  | Arrotondamenti   |     | € 0,44                           |             |            |
|        | <b>Totale Imprevisti</b>   |     | <b>€ 25 080,83</b>               |             |            |
| B.7    | Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza... |     |                                  |             |            |
| B.7.18 | Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016  | 2%  | € 1 417,70                       |             |            |
|        | <b>Totale Spese tecniche professionali</b>   |     | <b>€ 1 417,70</b>                |             |            |
| B.12   | IVA ed eventuali altre imposte   |     |                                  |             |            |
| B.12.1 | IVA sui opere - su totale A2   | 22% | € 15 594,71                      |             |            |
| B.12.2 | IVA sui opere - su oneri sic. Covid-19 (B.4.4 e B.4.5)   | 22% | € 2 174,70                       |             |            |
|        | <b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>   |     | <b>€ 17 769,41</b>               |             |            |
| B.13   | FONDO DI ACCANTONAMENTO  |     |                                  |             |            |
| B.13.1 | Ribasso d'asta gara appalto  | %   |                                  |             |            |
| B.13.2 | IVA su ribasso d'asta gara appalto   | 22% |                                  |             |            |
| B.13.3 | Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.  |     |                                  |             |            |
|        | <b>Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>  |     |                                  |             |            |
|        | <b>Totale Somme a disposizione</b>   |     | <b>€ 44 267,94</b>               |             |            |
|        | <b>ECONOMIA</b>  |     |                                  |             |            |
|        | <b>IMPORTO TOTALE</b>  |     | <b>€ 115 153,00</b>              |             |            |